**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ**

Кобилецький Зіновій Михайлович

**81200 , Україна , Львівська обл., м. Перемишляни , вул. Липова Алея , 4а , тел.. (098)071 87 46**
**Замовник: Перемишлянська міська рада**

Об’єкт: земельна ділянка для обслуговування будівлі бетонного цеху в м. Перемишляни , по вул. Боршівська , №39 «в»

 **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**
з метою впорядкування та визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування будівлі бетонного цеху в м. Перемишляни , по вул. Боршівська 39 «в» , Перемишлянського р-ну , Львівської обл.

019 – 08 – 2019 - ПЗ

Фізична особа – підприємець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.Кобилецький

Головний архітектор проекту (ГАП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.Кобилецький
 Кваліфікаційний сертифікат АА № 003792

2019 р.

**Зміст тому 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Позначення** | **Зміст** | **Аркуш** |
|  | Обкладинка |  |
|  | Титульний лист | 1 |
| 019-08-19 - З | Зміст тому 1 | 2 |
| 019-08-19 - СП | Склад проектної документації | 4 |
| 019-08-19 - ПД | Підтвердження ГАП | 4 |
| 019-08-19 - ВУП | Відомість учасників проекту | 4 |
| 019-08-19 - ПЗ | Пояснювальна записка | 5 |
| 019-08-19 –ПЗ.1 | Вихідні дані. Перелік матеріалів детального планування території  | 5 |
| 019-08-19 – ПЗ.2 | Стислий опис природніх, соціально-економічних і містобудівних умов. Коротка історична довідка | 7 |
| 019-08-19 –ПЗ.3 | Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, окремо – об\*єктів культурної спадщини, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень | 8 |
| 019-08-19 –ПЗ.4 | Характеристика інших видів використання території  | 9 |
| 019-08-19 –ПЗ.5 | Основні принципи планування і забудови території, формування архітектурної композиції | 9 |
| 019-08-19 –ПЗ.6 | Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, поверховість, щільність | 11 |
| 019-08-19 –ПЗ.7 | Вулична мережа | 11 |
| 019-08-19 –ПЗ.8 | Інженерне забезпечення, розміщення магістральних інженерних і споруд | 11 |
| 019-08-19 –ПЗ.9 | Комплексний благоустрій з пропозиціями до розвитку озеленення території | 11 |
| 019-08-19 -ПЗ.10 | Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища | 12 |
| 019-08-19 – ПЗ.11 | Переважні, супутні і допустимі види використання, містобудівні умови та обмеження (уточнення) земельної ділянки  | 12 |
| 019-08-19 – ПЗ.12 | Техніко-економічні порказники | 14 |
|  |  |  |
|  | Вихідні дані для проектування |  |
|  |  |  |
|  | Графічна частина |  |
| 019-08-19 – ДПТ | Схема розташування території на генплані населеного пункту |  |
| 019-08-19 – ДПТ | План існуючого використання території |  |
| 019-08-19 – ДПТ | Проектний план  |  |
| 019-08-19 – ДПТ | Схема інженерної підготовки території та вертикального планування |  |
|  | Демонстраційні креслення |  |
|  |  |  |

**Склад проектної документації**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тому | Позначення | Найменування | Примітка |
| I | Том I 019-08-19 – ПЗ | Пояснювальна записка | ФО-П Кобилецький З.М. |
| Основні комплекти креслень |
|  |  |  |  |
|  | 019-08-19 – ДПТ | Проект детального планування | ФО-П Кобилецький З.М. |
|  |  | Демонстраційний матеріал | ФО-П Кобилецький З.М. |

Проект розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів України:

Головний архітектор проекту З.Кобилецький

Відомість учасників проекту (авторський колектив):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Розділ проекту** | **Посада** | **Прізвище** | **Підпис** |
| ДПТ | ГАП | Кобилецький З |  |
|  |  |  |  |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

1. **Вихідні дані. Перелік матеріалів детального плану території**

1. Рішення ХХIХ сесії УІІ скликання Перемишлянської міської ради від 21 червня 2019р. №792 «Про надання згоди на виготовлення проекту детального планування території з метою впорядкування та визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування будівлі бетонного цеху в м.Перемишляни , по вул. Боршівська №39 «в».

2. Генерального плану м.Перемишляни.

3. Технічний паспорт на будівлю бетонного цеху,виданий КП ЛОР «Золочівське міжрайонне бюро технічної інвентаризації» 28.03.2019р. , Реєстровий номер б/н 941/19

4. Топогеодезичної зйомки території виконаної спеціалістами ФОП Ткачик Ю.З. у 2019р. та представленої замовником.

|  |
| --- |
| Метою даного проекту детального плануванняє :- деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень містобудівної та землевпорядної документації м.Перемишляни; |
| -визначення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації існуючої придорожньої зони для комплексної забудови, комплексної реконструкції та благоустрою; |
| - формування принципів планувально-просторової організації забудови; |
| - встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;  |
| - виявлення та уточнення територіальних ресурсів для містобудівного використання; |
| - визначення містобудівних умов та обмежень на земельну ділянку; |
| - обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; - визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;- визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування будівлі бетонного цеху; |
|  |
| - забезпечення комплексності забудови та комплексної реконструкції території; |
| - визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови; |
| - сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища;5 |
|  |
| - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: |
| інженерної підготовки території; |
| створення транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення територій; |
| розміщення будівель і споруд; |
| організації транспортного і пішохідного руху; розміщення місць паркування транспортних засобів; |
| охорони та поліпшення стану навколишнього середовища; |
| комплексного благоустрою та озеленення;  |
| використання підземного простору, тощо. |
|  Детальний план території з метою впорядкування та визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування будівлі бетонного цеху в м. Перемишляни , по вул. Боршівська №39 «в», розроблено у відповідності із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», куруючись: ДБН Б.1.1-2011 «Склад та зміст детального плану територій», ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі населених пунктів», інших норм та правил.  |

Склад проекту

1. Пояснювальна записка

2. Наявні вихідні дані для проектування

3. Фотофіксація існуючого стану

4. Графічні матеріали

5. Демонстраційний матеріал.

**2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. Коротка історична довідка.**

*Адреса ділянки:* м.Перемишляни, вул.Боршівська.№39 "в" Перемишлянського р-ну Львівської обл. Україна.

*Перемишлянський район.* Район утворений у грудні 1939 р. З 1962 по 1964 рр. його територія була включена до складу Золочівського району. 4 січня 1964 року Перемишлянський район було відновлено, але в дещо змінених межах. Площа району в адміністративних межах займає 91,8 тис. га., що становить 4,2 відсотка території Львівщини. В адміністративному плані до Перемишлянського району віднесено 89 населених пунктів, об'єднаних у 29 місцевих рад, з яких 2 міських і 27 — сільських.

Перемишлянський район розташований у південно-східній частині Львівської області. Межує на півночі — із Золочівським районом, на сході — з Тернопільською областю, на півдні — з Івано-Франківською областю, на південному заході — з Жидачівським районом, на заході — з Миколаївським районом.

Загальна чисельність наявного населення Перемишлянського району станом на 30.01.2002 року складала 47,7 тис. чоловік. З них сільського населення — 36,2 тис. чоловік, міського — 11,5 тис. чоловік. В місті Перемишляни проживає 7,6 тис. чол., в м. [Бібрка](http://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%96%D0%B1%D1%80%D0%BA%D0%B0) — 3,9 тис. чол.

*Перемишляни* — місто районного значення, адміністративний і культурний центр району, розташований на річці Гнила Липа, за 45 км на північний схід від Львова на автошляху Львів—Івано-Франківськ. Перша письмова згадка про Перемишляни датується 1437 роком. Герб міста: солом'яний вулик — сапетка, а навколо нього кілька бджіл.

*Географічні координати:* 49º40´14´´ пн..ш. та 24º33´36´´ сх..д.

Площа – 4,65 км²

Населення – 6918 чол..

*Транспортні шляхи.*

Через місто проходить автодорога Т 1417 Львів – Рогатин. Віддаль до м.Львова – 45,0км, до м.Рогатин – 32,2км.

*Проектована територія* знаходиться в м. Перемишляни по вул. Боршівська № 39 «в» . На генплані міста відображена як територія виробничих об»єктів . Розташована ділянка в північно-західній частині міста в масиві виробничих та комунальних об»єктів. Згідно з генеральним планом, ділянка розташована в зоні виробничої забудови. Переважаючівітри – північно західні та південно західні.

Дані про кліматичні умови

Фізико-географічне районування – на межі районів ІІВ3 – північно-західний лісостеп та ІІВ4 – Українські Карпати, Закарпаття.

За містобудівним районуванням на основі природно-географічних та інженерно будівельних умов – карстонебезпечна територія.

Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря – -19°С;

Характеристичне вітрове навантаження – 4 район – 520 Па;

Характеристичне снігове навантаження – 4 район – 1310 Па;

Товщина стінки ожеледиці – 3 район – 15мм;

Характеристика вітрового тиску при ожеледиці – 3 район – 240Па;

Глибина промерзання ґрунту – 1,0 м;

Розрахункова сейсмічна інтенсивність по шкалі А - 6 балів.

**3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, окремо - об'єктів культурної спадщини, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.**

Запропонована земельна ділянка розміщена в східній частині м.Перемишляни по вул. Боршівська №39 «в», в масиві існуючої виробничої та комунальної забудови.

Згідно земельно-облікових та містобудівних документів ділянка відноситься до земель комунальної та виробничої забудови населеного пункту та відноситься до зони виробничої забудови міста.

Загальна площа території ділянки для обслуговування бетонного цеху, становить 0,135га.

На сьогоднішній день на даній ділянці розміщена будівля бетонного цеху , гр.. Нагірного М.М. , загальною площею 509,9м2.

Земельна ділянка межує:

* З півночі– землі міської ради
* З півдня – землі міської ради
* Зі сходу – земельна ділянка гр.Сабадаш І.В;
* З заходу - землі міської ради;

Рель\*єф в межах пропонованої до розгляду ділянки –рівнинний

 Розміщена поряд забудова – існуючі виробничі та комунальні будівлі . Планувальні обмеження відносно санітарно-захисних зон об’єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об’єктів оздоровчого призначення та інш., зони охорони пам’яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об’єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв’язку, електропередачі, об’єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об’єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі – **відсутні.**

 Заїзд до проектованої ділянки передбачається від вул. Міжгірська, що проходить з північної сторони від проектованої ділянки.

***Планувальні обмеження****.*

На дану проектовану територію можливо встановити слідуючі планувальні обмеження:

1. *Гранично допустима висота будівель*: малоповерхова забудова висотою до 10,0м.

2. *Максимально допустимий відсоток забудови*: для обслуговування будівлі бетонного цеху – 40%;

3. *Відстані від об'єктів до меж червоних ліній*: не менше 3,0м до червоної лінії;

5. *Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної
спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів,
прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані
зони):*

- зона охорони пам\*яток культурної спадщини – відсутня;

- зона охоронювального ландшафту – відсутня;

- межа історичного ареалу – відсутня;

**4. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції території.**

1. Вид об'єкта містобудування: бетонний цех.

2. Площа земельної ділянки: 0,135га

3. Граничний відсоток забудови земельної ділянки – 40%.

4. Гранична щільність забудови земельної ділянки -

5. Гранична висота будівлі/споруди в межах існуючих конструкцій будівлі – Існуючі виробничі приміщення виробничої зони максимальною висотою до 10,0м;

6. Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки, метрів: -не менше 1,0м від бокових сторін земельної ділянки.

7. Мінімальні відступи будівлі /споруди від червоних ліній - 3,0м від червоної лінії;

8. Мінімальні відступи будівлі/споруди від житлових будівель – 100м

9. Інші планувальні обмеження - санітарно-захистна зона від будівель бетонного цеху до житла – 100,0м (IV клас шкідливості)

- ширококронні зелені насадження висадити на віддалі не ближче 6,0м від межі з сусідньою ділянкою;

- витримати нормативну віддаль забудови від червоної лінії.

10. Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів До будівлі виконати під\*їзд автотранспорту з розворотніми площадками, можливістю евакуаційного виїзду та забезпечення об\*їзду для пожежних машин. Паркувальні місця виконати біля в\*їздів на територію.

11. Вимоги до орієнтації в'їздів (входів), вантажопотоків, місць паркування тощо - Головний заїзд на територію по внутрішньовиробничих проїздах і дорогах

Поперечні профілі вулиць виробничої території становлять:

- 6,25м в червоних лініях з шириною проїжджої частини 5,5м та пішохідним тротуаром шириною 0,75м;

- 3,5м в червоних лініях з шириною проїжджої частини 2,75м та пішохідним тротуаром шириною 0,75м;

При в\*їзді на територію кожного підприємства виконати площадку для паркування автотранспорту в т.ч. автомобілів інвалідів. Паркувальні місця передбачено розміром 2,5м х 5,3м ( для автомобілів інвалідів 3,5м х 5,3м).

12. Особливі умови (за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади - з посиланням на дату і номер документа) щодо:

благоустрою та озеленення земельної ділянки – виконати посадку зеленої смуги з неплодових дерев шириною 2м..

елементів зовнішньої реклами – розміщення реклами погодити в встановленому законом порядку

використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху – згідно з завданням на виготовлення проекту реконструкції будівлі.

 опорядження будівлі /споруди (колір та матеріал фасаду тощо) - згідно завдання на проектування будівлі.

можливості зміни функціонального призначення об'єкта: відомості про історико-культурну та архітектурну цінність об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувального та/або об'ємно-просторового рішення в цілому - при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капітальний ремонт будівлі/споруди – цільове призначення земельної ділянки – виробнича зона.

13. Вимоги до територій, будівель, споруд, що потрапляють у зону впливу об'єкта містобудування в разі реалізації наміру забудови – існуюча та проектована малоповерхова забудова

14. Вимоги щодо забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, необхідності розроблення та проведення санітарно-гігієнічних та протиепідемічних заходів (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості, можливість організації зони санітарної охорони джерел водопостачання, санітарно-захисної зони підприємств, зони обмеження забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо) на підставі висновку державної санітарно-епідеміологічної служби про можливість відведення земельної ділянки, одержаного замовником відповідно до вимог земельного законодавства Відповідно до ДБН В.2.2-12:2018

15. Вимоги щодо необхідності розроблення у складі проектної документації розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" не підпадає під дію дод.2 постанови Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. N 489.

16. Вимоги щодо необхідності розроблення у складі проектної документації заходів у сфері цивільного захисту та техногенної безпеки не передбачати -----

**5. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).**

Будівництво передбачається проводити на вільній від забудови території. Щільність забудови визначається за функціональним призначенням об\*єкта враховуючи його потужності, існуючої сформованої забудови, на підставі ДБН В.2.2-12:2018 та становить – 40%;

Прийнята поверховість бетонного цеху – 3 поверхи. Максимальна висота будівлі – Існуючі виробничі приміщення виробничої зони максимальною висотою до 6,0м.

Територія розподілена за своїм функціональним призначенням з врахуванням містобудівних, соціально-економічних потреб, можливості підключення об\*єктів до інженерних мереж.

**6. Інженерне забезпечення, розміщення магістральних інженерних мереж, споруд.**

*Електропостачання* території - існуюче, існуючою повітряною ЛЕП від існуючого ЗТП. З власниками викуплених будівель укладено угоди.

*Водопостачання* будівлі бетонного цеху проектоване від існуючої водонапірної вежі. Мета водопостачання – господарсько-питне, протипожежне .

*Протипожежне водопостачання.*

Протипожежне водопостачання здійснюється пересувними механізованими засобами Перемишлянським ДСНС

*Телефонізація* об\*єкту можлива від мобільних операторів

**7. Комплексний благоустрій з пропозиціями до розвитку озеленення територій.**

Розміщення та композиційне вирішення всіх ділянок, що підлягають озелененню, на території вирішено виходячи з функціонального та архітектурно-планувального вирішення всієї території.

Зелені насадження розмішуються на всій території та включають газони, поодинокі, групові та лінійні посадки дерев та чагарників, елементи квіткового оформлення.

Озелененню підлягають вільні від забудови та покриття ділянки, а також санітарно-захисні зони та ділянки по периметру територій у вигляді зелених огорож.

# **8. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

При проектуванні керувались такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Проектом встановлено протипожежну охоронну зону від існуючих будинків

Територія озеленена.

Речовини, які містять радіоактивні забруднення не передбачаються.

Розташування споруд на ділянках передбачає інтенсивне природне провітрювання території у приземному шарі повітря.

При будівництві необхідно максимально герметизувати обладнання і комунікації, які можуть мати шкідливі речовини, в будівлях застосовувати трапи з гідрозатворами тощо.

Основним заходом із захисту ґрунту є боротьба з ерозією і змивом рослинного шару. Планування ділянок та розміщення проїздів запроектовані таким чином, аби максимально вписатися в оточуючий рельєф і при цьому використати вільну від забудови територію для озеленення та благоустрою. Ділянки сплановані таким чином, що ухили не перевищують допустимих норм.

Після зведення будівництва і завершення робіт виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті котлованів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

Після завершення будівництва і здачі об\*єктів в експлуатацію, необхідно укласти колективну угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

# **9. Переважні, супутні і допустимі види використання, містобудівні умови та обмеження (уточнення) земельної ділянки**

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва – територія для обслуговування бетонного цеху в м.Перемишляни по вул..Боршівська №39 «в»

2. Інформація про забудовника: власник будівлі бетонного цеху –Нагірний М.М.

3. Інформація про замовника: Перемишлянська міська рада

4. Наміри забудови: реконструкції будівель бетонного цеху ,без зміни цільового призначення;

5. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м.Перемишляни, вул.Боршівська , №39 «в», Перемишлянського р-ну Львівської області;

6. Площа земельної ділянки: - 0,135га;

7. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель виробничої зони, 1251.8

8. Функціональне призначення земельної ділянки – виробнича територія;

9. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

9.1. Найменування будинку, місце його розташування – будівля бетонного цеху в м.Перемишляни, вул.Боршівська №39 «в» ;

 9.2 Характер будівництва (нове будівництво, реконструкція), термін експлуатації – 50-ть років.

9.3 Кошторисна вартість будівництва, в т.ч. будівельно-монтажні роботи орієнтовна вартість будівництва (в т.ч. обладнання) становить 1250,0 т.грн..

9.4 Поверховість будинку 2 поверхова будівля.

9.5 Загальна площа приміщень на котрі розробляється проект ------

9.6. Площа ділянки –0,135га

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель:– 10,0м

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%;

3. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних
ліній та ліній регулювання забудови – не менше 3,0м. до червоної лінії;

4. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної
спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів,
прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані
зони)

- зона охорони пам\*яток культурної спадщини – відсутня;

- зона охоронювального ландшафту – відсутня;

- межа історичного ареалу – відсутня;

- санітарно-захистна зона – 100м. до житлових будинків (IV клас шкідливості)

5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які
проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно встановлених санітарно-захистних зон;

6. Охоронювані зони інженерних комунікацій відповідно до ДБН В.2.2-12:2018

7. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення
благоустрою) – виконати посадку зеленої смуги з неплодових дерев шириною 2м..

8. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

Головний заїзд на територію по внутрішньовиробничих проїздах і дорогах

Поперечні профілі вулиць виробничої території становлять:

- 6,25м в червоних лініях з шириною проїжджої частини 5,5м та пішохідним тротуаром шириною 0,75м;

- 3,5м в червоних лініях з шириною проїжджої частини 2,75м та пішохідним тротуаром шириною 0,75м;

9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць
зберігання автотранспорту При в\*їзді на територію кожного підприємства виконати площадку для паркування автотранспорту в т.ч. автомобілів інвалідів. Паркувальні місця передбачено розміром 2,5м х 5,3м ( для автомобілів інвалідів 3,5м х 5,3м).

10. Вимоги щодо охорони культурної спадщини проектований об\*єкт не є пам\*яткою архітектурної чи культурної спадщини та не знаходиться в межах історичного ареалу;

# **10. Техніко-економічні показники.**

| Ч.ч. | Показники | Одиниця виміру | Сучасний стан  | Наступні 5 років | Прогноз |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  | Територія житлової та громадської забудови |  |  |  |  |
|  | Територія в межах проекту  | га | - | 0,135 | 0,135 |
|  | у тому числі:  |  |  |  |  |
| 1.1  | - зелені насадження (озеленення) | га | - | 0,0103 | 0,0103 |
| 1.2 | - під будівлями | га | 0,0490 | 0,0497 | 0,0497 |
| 1.3 | - інші території  | » | - | 0,0750 | 0,0750 |
| 2.  | Населення  |  |  |  |  |
| 2.1  | Чисельність населення  | осіб | - | - | - |
| 3.  | Зберігання легкових автомобілів  | га | - | - | - |
| 4.  | Інженерне обладнання  |  |  |  |  |
| 4.1  | Водопостачання  | м³/добу | - | 2,4 | 5,4 |
| 4.1.1 | - на господарсько-питні потреби  | м³/добу | - | 0,4 | 0,4 |
| 4.1.2 | - на виробничі потреби | м³/добу | - | 2,0 | 5,0 |
| 4.2 | Каналізація | м³/добу | - | 0,4 | 0,4 |
| 4.4  | Електропостачання  | кВт | 5,0 | 30,0 | 30,0 |
| 5.  | Охорона навколишнього середовища  | Згідно розділу 8 ПЗ даного проекту |
| 6.  | Орієнтовна вартість будівництва  | тис.грн | -- | 1250,0 | 1250,0 |