



ТЗОВ «Карпати Арх-Проект»

адреса: 79039, м. Львів, вул. Юнаківа, 18

e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA29325990000002600701005277 ПАТ «ОКСІ БАНК»
м. Львів, МФО 120990, ЄДРПОУ 38667221

Замовник

Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівського району

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

У складі містобудівної документації

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту
с. Кореличі Львівського району Львівської області

ТОМ IV
2-685-2026-CEO

Директор



Ф. Фараджов

2026

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №ор.

ЗМІСТ

Вступ.....	2
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	3
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення ...	10
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	35
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	49
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	54
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	58
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	61
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.	66
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	71
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	74
11. Резюме нетехнічного характеру інформації.....	75
Список використаних джерел.....	77
Додатки.....	78

Вступ

Оцінка впливів планової діяльності та навколишнє соціальне середовище характеризується розвитком сільського господарства, розвитком інженерного обладнання в межах території та транспортної сполучності, зокрема через налагодження під'їзних шляхів до господарського об'єкта, що сприятиме покращенню логістики.

Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Перемишлянська міська рада Львівського району у відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перемишлянська міська рада подала Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (в електронному вигляді на офіційному сайті селищної ради) до органів, зазначених в статті 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і оприлюднила її в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень від органів консультування та громадськості (реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 05-06-30727-26 від 05.06.2026 р.). Зазначені пропозиції враховано при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку:

- відповідь Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 08.06.2026 р. №31-4200/0/2-26;

- відповідь Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 10.06.2026 р. №22-2896/0/2-26 (лист ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ України» від 09.06.2026 р. №05/2109/26-17).

Перемишлянська міська рада забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та наданих обласними органами з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки вказаного проєкту ДПТ Перемишлянська міська рада керувалась Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 року № 705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» Перемишлянська міська рада забезпечує оприлюднення містобудівної документації на місцевому рівні, Звіту про стратегічну екологічну оцінку та пояснювальної записки на своєму офіційному веб-сайті з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості, обласних та державних органів.

Відповідно до частини 2 статті 13, замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів,

зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження містобудівної документації на місцевому рівні та містить, з урахуванням змісту і рівня деталізації такого документа, сучасних знань і методів оцінювання, таку інформацію:

1. Зміст та основні цілі проекту детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (далі – ДПТ) розробляється з метою будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Кореличі, визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки.

Містобудівна документація розроблена на основі рішення Перемишлянської міської ради від 12.03.2026 р. № 5704 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Кореличі Львівського району Львівської області», та з урахуванням відповідей від наступних організацій:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Схема планування території Львівської області, затверджена рішенням Львівської міської ради від 08.12.2009 р. №1077;
- Лист Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну від 05.05.2026 р. №05/718;
- Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області від 05.05.2026 р. №02-1569/12-06;
- Лист ГУ ДСНС України у Львівській області від 26.12.2025 р. №58 02-8874/58 02.2;
- Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області від 27.05.2026 р. №05-1861/13-09;
- Лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування ЛОДА «Про перелік державних інтересів» від 15.05.2026 р вих.№16-3361/0/2-26;
- Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В.М. у 2026 році;
- Схема існуючих інженерних мереж та споруд, погоджених відповідними службами у 2026 році.

Проектом ДПТ передбачається раціональне використання території з урахуванням оптимального розташування мереж, забезпечення зручного

транспортного обслуговування, а також дотримання санітарних і протипожежних вимог.

Метою розроблення детального плану території є обґрунтування планувальної організації та параметрів забудови земельної ділянки для розміщення сонячної електростанції, визначення функціонального призначення території, планувальних обмежень та умов її використання, опрацювання рішень щодо транспортного й інженерного забезпечення об'єкта, забезпечення можливості підключення до електричних мереж, а також врахування природоохоронних, санітарних та містобудівних вимог з метою мінімізації впливу на навколишнє середовище.

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях містобудівної документації:

– Схема планування території Львівської області, затверджена рішенням Львівської міської ради від 08.12.2009 р. №1077.

ІСНУЮЧА ОЦІНКА СИТУАЦІЇ

Комплексна оцінка території

Територія детального плану розташована за межами населеного пункту с.Кореличі Перемишлянської територіальної громади Львівського району Львівської області. Територія знаходиться у південно-східній частині Львівського району, на відстані 62.8 км від обласного центру – м. Львів.

Місто Перемишляни – адміністративний центр територіальної громади – розташоване на північ від території проектування на відстані 15,7 км автомобільною дорогою Т1417. Територія має вигідне розташування щодо транспортного та інженерного забезпечення, що створює передумови для ефективного функціонування об'єкта відновлюваної енергетики.

Найближчим населеним пунктом є с. Кореличі, вздовж межі якого (за межами населеного пункту) розташована територія опрацювання детального плану. Територію проектування та село Кореличі розділяє автомобільна дорога Т1417.

Найближчими населеними пунктами вздовж автодороги Т1417 є: с.Брюховичі – на північ, с. Дусанів – на схід, с. Липівка Івано-Франківської області – на південь. На захід від території проектування розташоване с. Кореличі.

Розташування проектованої території є сприятливим для розміщення сонячної електростанції завдяки наявності транспортного сполучення, близькості об'єктів електроенергетичної інфраструктури та віддаленості від житлової забудови.

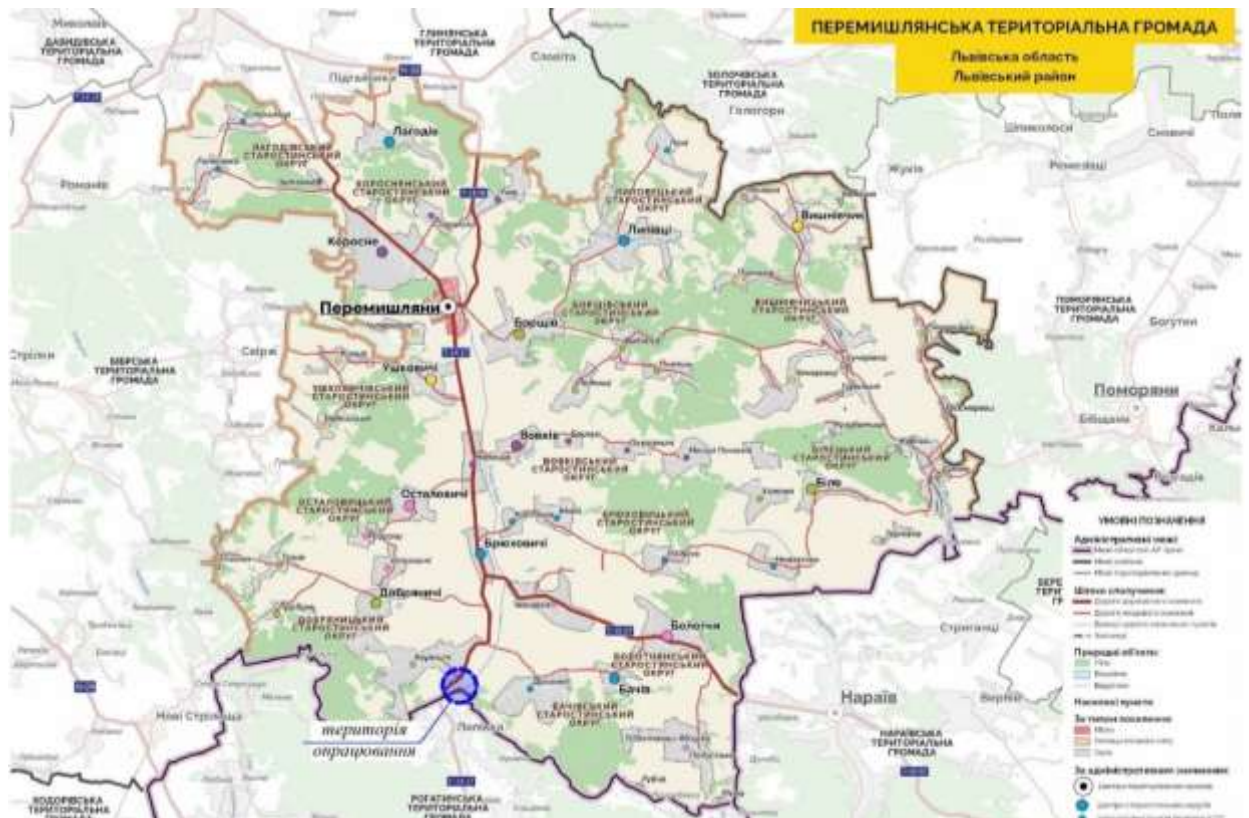


Рис.1.1 Схема розташування території опрацювання в межах Перемисьлянської ТГ

Територія опрацювання вільна від забудови та оточена землями сільськогосподарського призначення. По іншій бік автодороги розташована електрична підстанція 35/10 кВ. З північної сторони територія межує з повітряною лінією електропередачі 35 кВ, для якої встановлено охоронну зону 15 м від крайніх проводів. Із західної та південно-східної сторін проходять меліоративні канали. Територія розташована поблизу адміністративної межі Львівської та Івано-Франківської областей, а вздовж її межі протікає річка Гнила Липа.

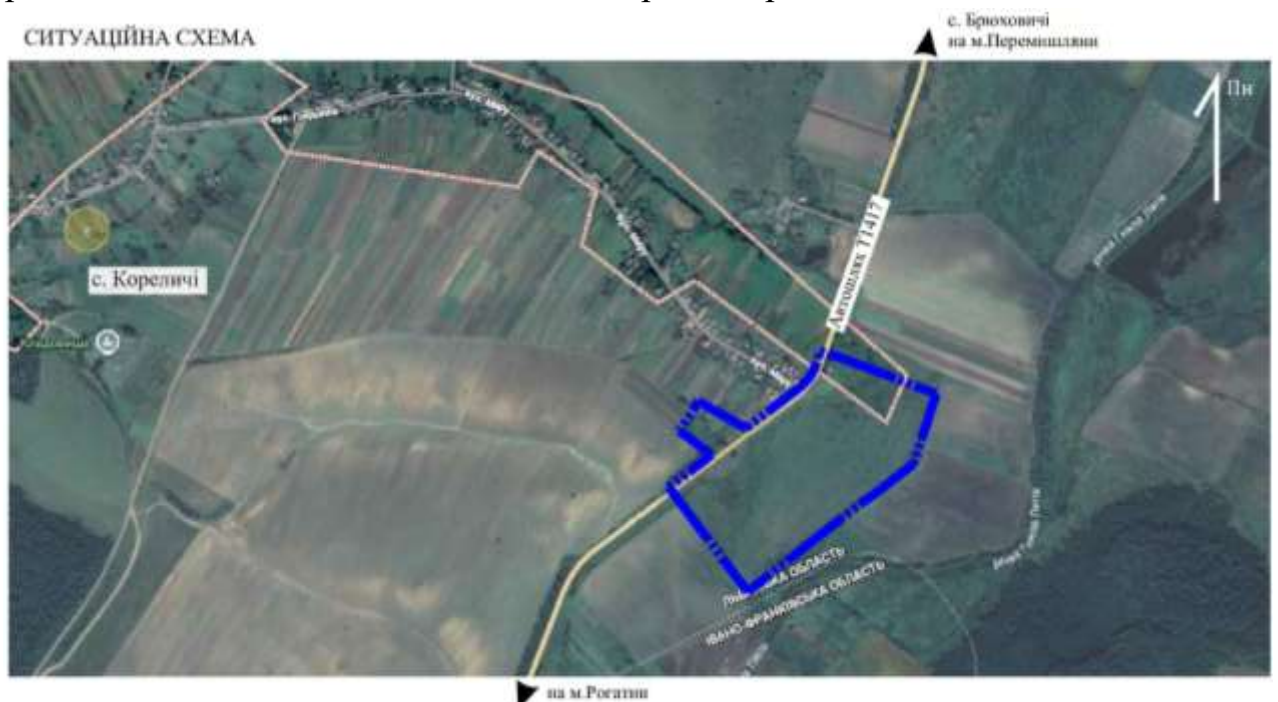


Рис.1.1 Ситуаційна схема розміщення ДПТ за межами с. Кореличі

Землеустрій та землекористування

На момент розроблення ДПТ в межах території проектування приватизовані ділянки відсутні. Цільове призначення не визначене, територія не віднесена до жодної категорії згідно з КВЦПЗ.

На момент опрацювання територія не освоєна, забудова відсутня, поверхня вкрита чагарниковою рослинністю.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах розроблення детального плану території відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.



Рис.1.3 Розташування території опрацювання в системі територій Смарагдової мережі України

Найближча відстань від території опрацювання до території Смарагдової мережі становить 20,6 км у напрямку південного сходу (в Тернопільській області).

Найближча охоронювана ландшафтна зона розташована на відстані 15 км від території розроблення ДПТ у північно-західному напрямку – ландшафтний заказник «Свіржський».

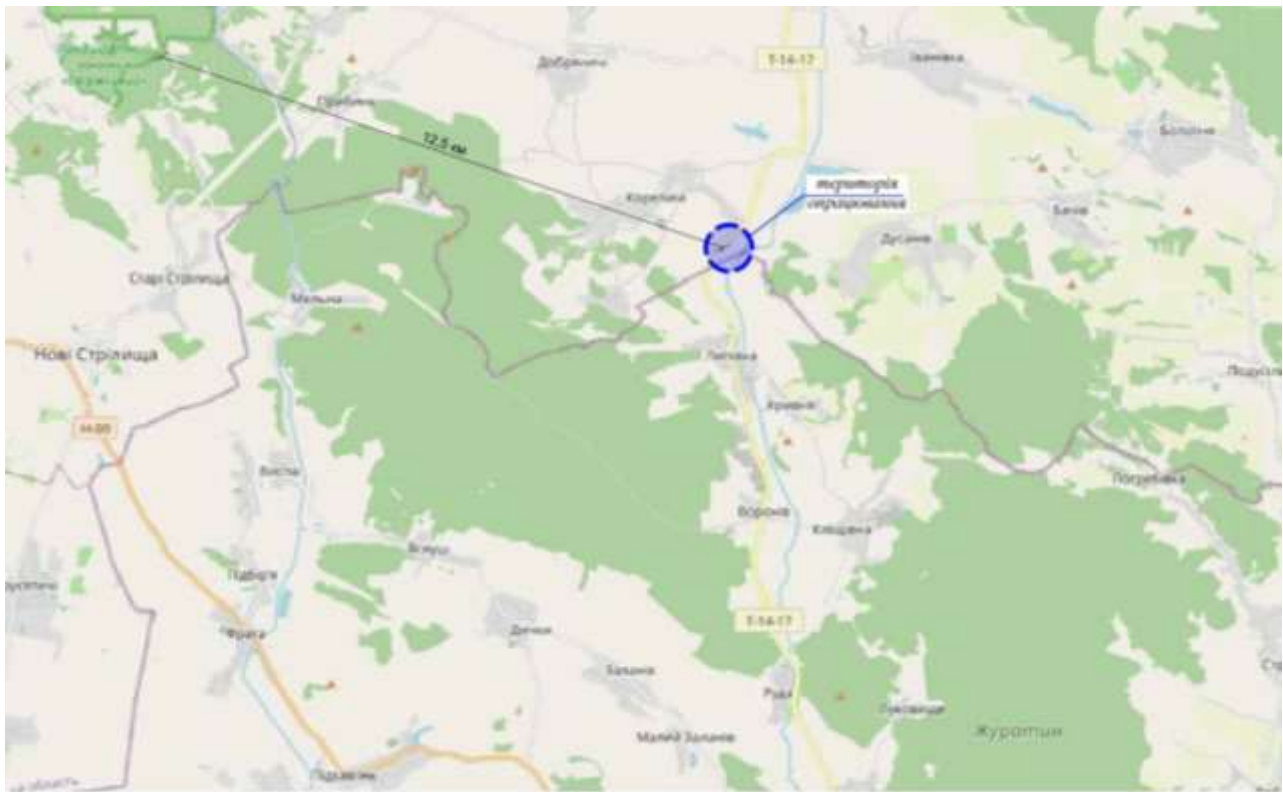


Рис.1.4 Розташування території опрацювання в системі територій Природно-заповідного фонду України

Таким чином, місце розташування проектованої сонячної електростанції є сприятливим з точки зору містобудівних, природоохоронних та інженерно-технічних умов. Реалізація проєктних рішень не матиме значного негативного впливу на довкілля, об'єкти культурної спадщини та території природоохоронного значення, а існуючі характеристики території забезпечують передумови для стабільного та ефективного функціонування об'єкта відновлюваної енергетики.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені чагарниковою рослинністю, що формують природне озеленення ділянки без упорядкованих насаджень чи спеціально організованих зелених зон.

Існуючі обмеження

Перелік обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок відповідно з Додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ №1051 від 17.10.2012 (в редакції від 07.05.2026 р.) наведені в таблиці:

Таблиця 1.1

Земельна ділянка	Площа, га	Режимоутворюючий об'єкт	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки	Код обмеження
Територія опрацювання	0,7000	ПЛ-35 кВ	- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05
		ПЛ-10 кВ	- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05

Меліоративні канали осушувальної мережі р. Гнила Липа, відповідно до листа БУВР річок Західного Бугу та Сяну від 05.05.2026 року №05/718. Ширина смуг відведення становить 1 м та 5 м (з урахуванням експлуатаційної дороги) у відповідності до п.7.4 ДБН В.2.4-1-99 проходять із західної та південно-східної сторін, та формують конфігурацію ділянки для будівництва сонячної електростанції.

Вздовж північно-західної межі території опрацювання проходить автодорога загального користування державного значення Т1417 Куровичі-Рогатин слід визначати з урахуванням червоних ліній, встановлених затвердженим генеральним планом населеного пункту, та не менше ніж 33,0 м (16,5 м праворуч та 16,5 м ліворуч від осі дороги), відповідно до листа Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області від 27.05.2026 р. №05-1861/13-09.

Забудова територій та господарська діяльність

Детальний план території розробляється за межами населеного пункту с.Кореличі. В існуючих межах села вздовж автомобільної дороги сформована житлова садибна забудова. Проектована сонячна електростанція розташовується на достатній відстані від житлових територій, що виключає взаємний негативний вплив та не створює обмежень для подальшого функціонування і розвитку як об'єкта енергетики, так і житлової забудови.

По іншій бік автомобільної дороги Т1417 розташований об'єкт інженерної інфраструктури – електропідстанція 35/10 кВ, що забезпечує електропостачання території детального плану. Інших об'єктів громадського, виробничого чи комунально-складського призначення в безпосередній близькості до території проєктування не виявлено. Навколишня територія представлена переважно землями сільськогосподарського призначення.

Об'єкти традиційного середовища відсутні.

Обслуговування населення

У межах території проєктування об'єкти громадського обслуговування відсутні. Найближчі заклади громадського обслуговування розташовані у с.Кореличі, де наявні релігійні споруди та окремі об'єкти повсякденного обслуговування населення. Основні адміністративні, освітні, медичні, культурні та соціальні послуги для мешканців забезпечуються закладами, розташованими в інших населених пунктах Перемишлянської територіальної громади.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортна доступність території проєктування забезпечується територіальною автомобільною дорогою державного значення Т1417 Куровичі-Рогатин, яка проходить вздовж межі розроблення ДПТ.

Дорога забезпечує транспортний зв'язок території з населеними пунктами Перемишлянської територіальної громади, Львівського району та суміжних територій Івано-Франківської області.

Існуюча транспортна інфраструктура є достатньою для забезпечення доступу до території проєктування під час будівництва та експлуатації сонячної електростанції.

Обслуговування території громадським транспортом здійснюється через існуючу маршрутну мережу, що проходить автомобільною дорогою Т1417 та забезпечує сполучення з найближчими населеними пунктами територіальної громади. Транспортно-пересадкові вузли в межах території проєктування відсутні.

У межах ДПТ та вздовж автодороги пішохідні доріжки, веломаршрути або майданчики для паркування транспортних засобів відсутні.

Інженерне забезпечення території

Інженерні мережі, наявні в межах території опрацювання, схематично показані в графічній частині (арк. Схема існуючих інженерних мереж та споруд, погоджена відповідними службами).

Проектована ділянка на даний час не забудована, інженерні мережі водопостачання та каналізації на її території відсутні.

Територію проєктування перетинають мережі електропостачання: повітряні лінії ПЛ-35 кВ та ПЛ-10 кВ. На захід від території для будівництва сонячної електростанції розташована електропідстанція 35/10 кВ.

Газо-, теплопостачання, телекомунікаційні мережі чи трубопровідний транспорт в межах детального плану відсутні.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Територія опрацювання не забудована, заходи інженерної підготовки та захисту території не виконувались.

Територія в межах детального плану характеризується відносно сприятливими умовами для розміщення сонячної електростанції та не потребує виконання значних заходів з інженерної підготовки. Відповідно до інформації БУВР річок Західного Бугу та Сяну, водні об'єкти (річки та ставки) в межах території проєктування не обліковуються. Разом з тим земельна ділянка межує з меліоративними каналами осушувальної системи р. Гнила Липа, які проходять із західної та південно-східної сторін та формують конфігурацію території забудови.

Для забезпечення належної експлуатації меліоративної мережі враховуються смуги відведення каналів шириною 1 м та 5 м (з урахуванням експлуатаційної дороги) відповідно до вимог ДБН В.2.4-1-99. Проектні рішення повинні забезпечувати збереження існуючого режиму функціонування меліоративної системи та безперешкодний доступ до її об'єктів для проведення експлуатаційних робіт.

За інформацією БУВР річок Західного Бугу та Сяну випадки підтоплення або затоплення території протягом останніх років не фіксувалися, а проекти зон можливого затоплення для даної території не розроблялися.

Основні цілі проєкту для будівництва сонячної електростанції за межами

села Кореличі:

- створення містобудівних умов для розміщення та функціонування сонячної електростанції як об'єкта відновлюваної енергетики;
- забезпечення раціонального використання земельної ділянки з урахуванням існуючих природних, інженерних та планувальних обмежень;
- розвиток інфраструктури виробництва електроенергії з відновлюваних джерел та підвищення енергетичної безпеки території;
- визначення параметрів забудови та інженерного забезпечення території, необхідних для функціонування об'єкта;
- забезпечення можливості підключення об'єкта до існуючої електроенергетичної інфраструктури;
- дотримання вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та мінімізації можливих негативних впливів на компоненти довкілля під час будівництва та експлуатації об'єкта.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо містобудівну документацію не буде впроваджено

Проектні рішення базуються на містобудівних вимогах щодо розміщення об'єктів інженерної інфраструктури, дотримання санітарно-захисних зон та охоронних зон, охорони довкілля та забезпечення інженерної й транспортної інфраструктури для ефективного функціонування підприємства.

Площа території Перемишлянської міської територіальної громади становить 584.0 км², населення – 23 787 осіб (станом на 01.01.2022 р.). Утворена 2015 року шляхом об'єднання децентралізації, до складу громади входять 59 населених пунктів.

Характеристика місцевості

Територія проектування розташована в межах Перемишлянської міської територіальної громади Львівського району Львівської області. За геоморфологічними умовами територія належить до хвилястої рівнинної місцевості Подільської височини, з незначними перепадами висот у межах ділянки.

Рельєф території спокійний, сприятливий для освоєння та будівництва, небезпечні геоморфологічні процеси в межах території проектування відсутні.

Ґрунтовий покрив представлений переважно сірими лісовими та темно-сірими опідзоленими ґрунтами на лесовидних суглинках, що є характерними для даної частини Львівської області. На окремих понижених ділянках можуть зустрічатися лучні та лучно-болотні ґрунти.

Гідрографічна мережа району представлена малими водотоками та меліоративними каналами, що належать до басейну річки Дністер. Водні об'єкти

виконують важливу роль у підтриманні водного режиму території та потребують дотримання природоохоронних вимог під час здійснення господарської діяльності.

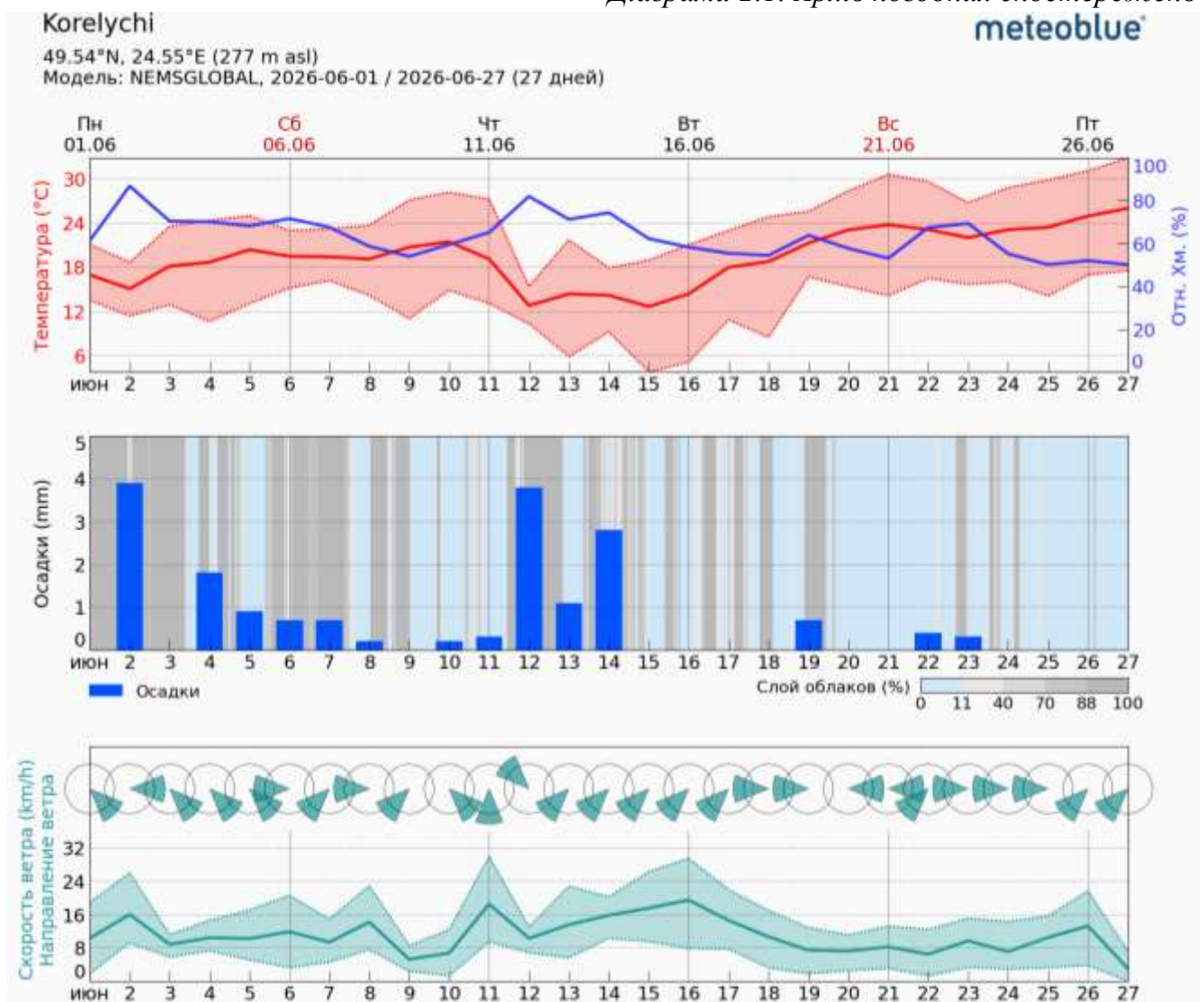
Природні умови території є загалом сприятливими для розвитку запланованої діяльності за умови дотримання вимог екологічного, земельного та водного законодавства.

Природно-кліматичні умови

Територія с. Кореличі належить до зони помірно континентального клімату, який характеризується достатнім зволоженням, м'якою зимою з частими відлигами, тривалою весною, теплим літом та теплою осінню. Відносна вологість повітря в середньому становить близько 78 %. Середньорічна кількість атмосферних опадів складає 610–660 мм, при цьому їх максимальна кількість припадає на червень–липень, а мінімальна — на зимовий період. Тривалі посушливі періоди для території не характерні.

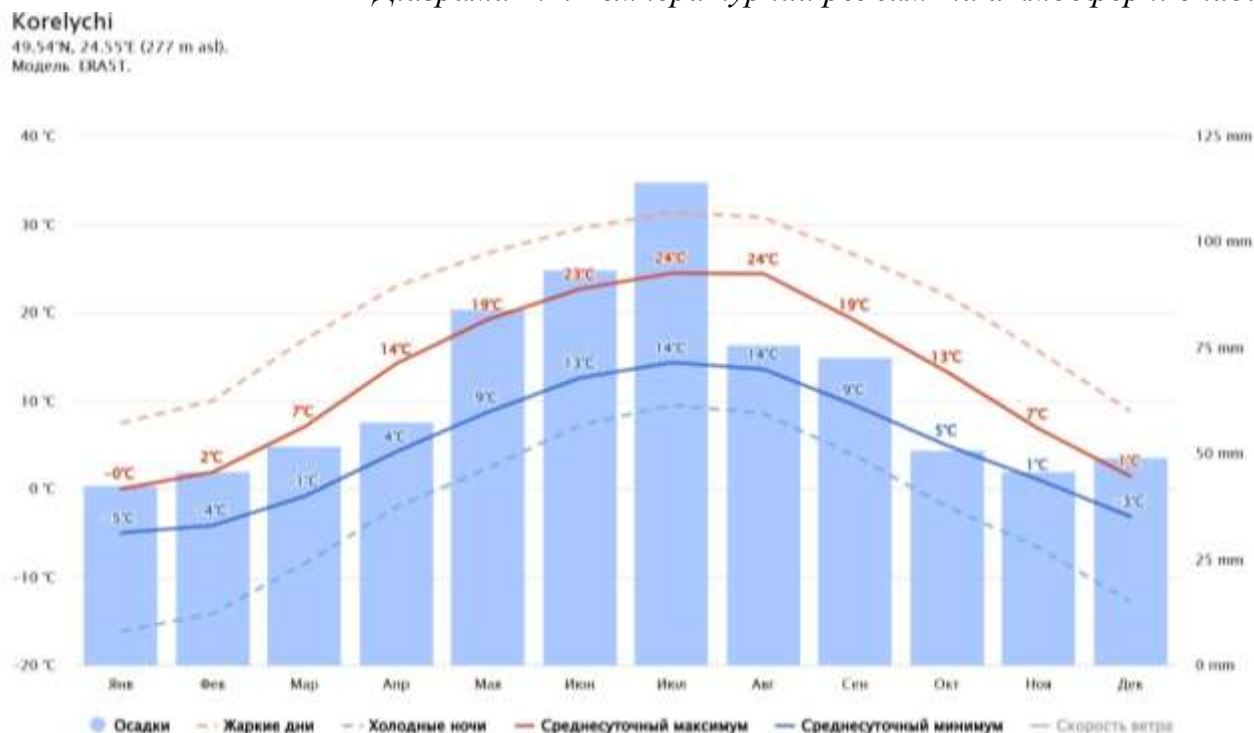
Формування погодних умов визначається особливостями атмосферної циркуляції, рельєфом місцевості та впливом атлантичних повітряних мас. Для оцінки кліматичних умов використано архів погодних моделей та багаторічних кліматичних спостережень для конкретної території.

Діаграма 2.1. Архів погодних спостережень



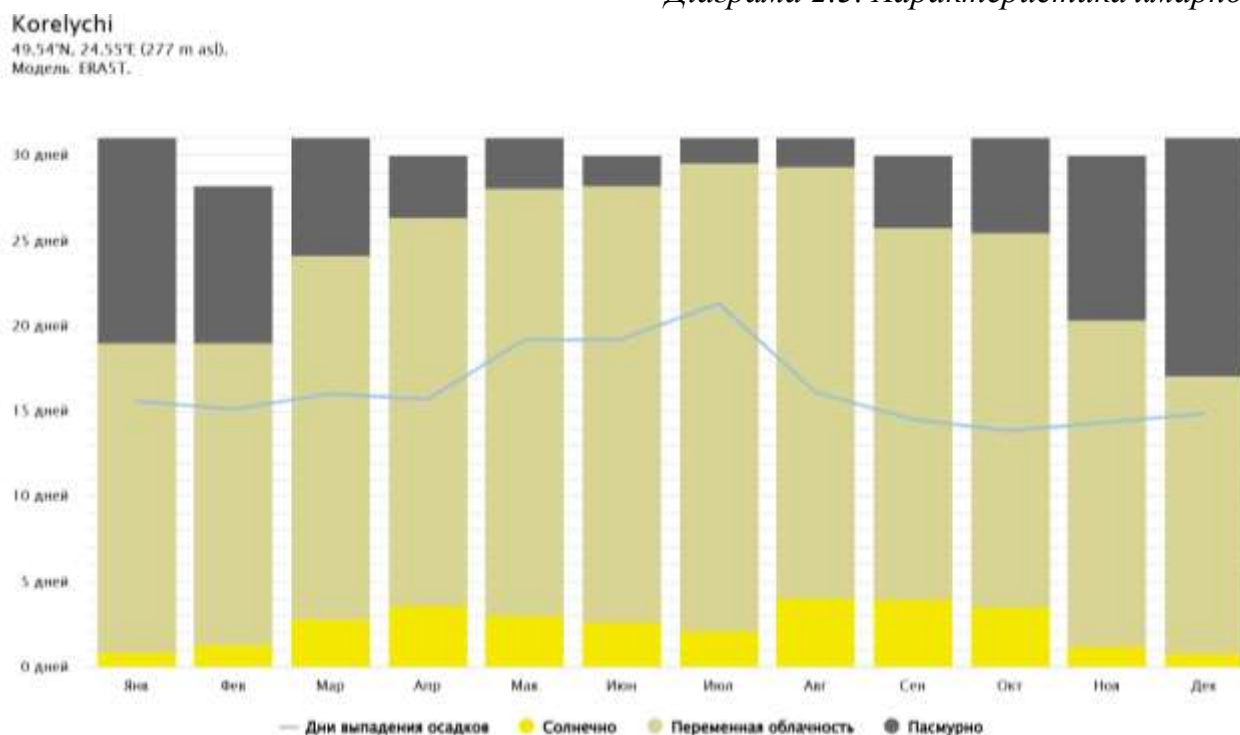
Верхня частина рисунка характеризує температурний режим і відносну вологість повітря, середня — кількість атмосферних опадів та ступінь хмарності, нижня — швидкість і переважаючі напрями вітру.

Діаграма 2.2. Температурний режим та атмосферні опади



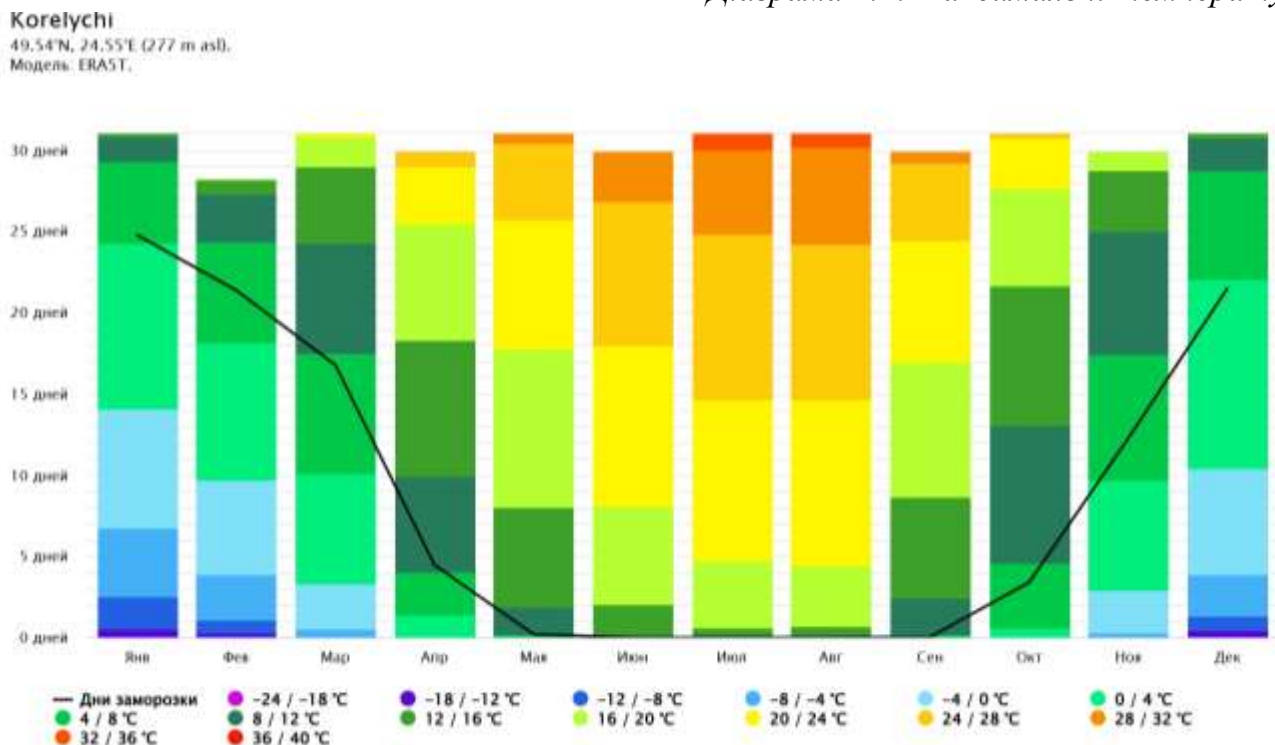
Діаграма характеризує багаторічний температурний режим території та сезонний розподіл атмосферних опадів. Суцільні лінії відображають середні максимальні та мінімальні температури повітря, тоді як пунктирні — середні значення найтепліших і найхолодніших днів кожного місяця за багаторічний період спостережень. У нижній частині рисунка наведено середньомісячний розподіл атмосферних опадів та кількість днів з опадами.

Діаграма 2.3. Характеристика хмарності



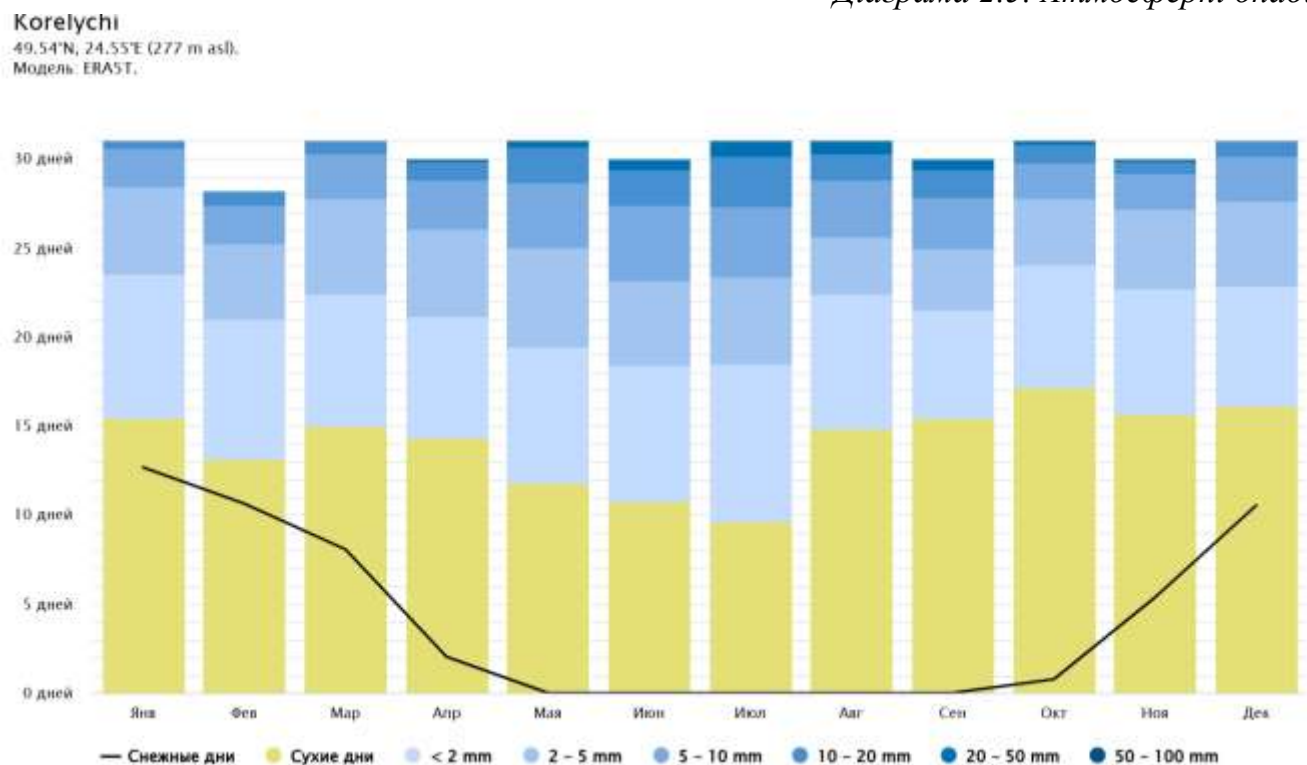
Діаграма відображає сезонну повторюваність погодних умов залежно від ступеня хмарності. До сонячних належать дні з хмарністю менше 20 %, до мінливо хмарних — від 20 до 80 %, до похмурих — понад 80 %. Окремо показано кількість днів з атмосферними опадами.

Діаграма 2.4. Максимальні температури



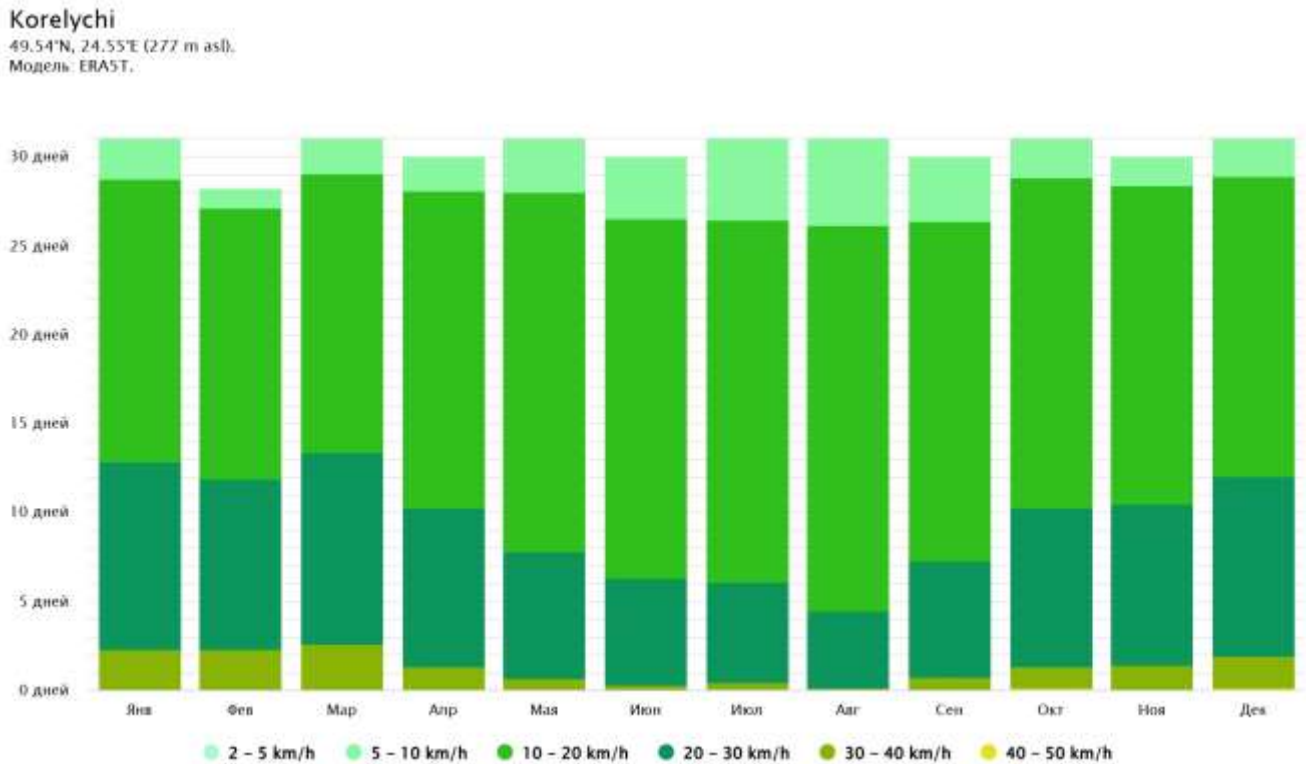
Діаграма показує кількість днів у кожному місяці, протягом яких максимальна температура досягає певних температурних інтервалів. Це дає змогу оцінити сезонний розподіл теплових навантажень та ймовірність виникнення спекотних періодів.

Діаграма 2.5. Атмосферні опади



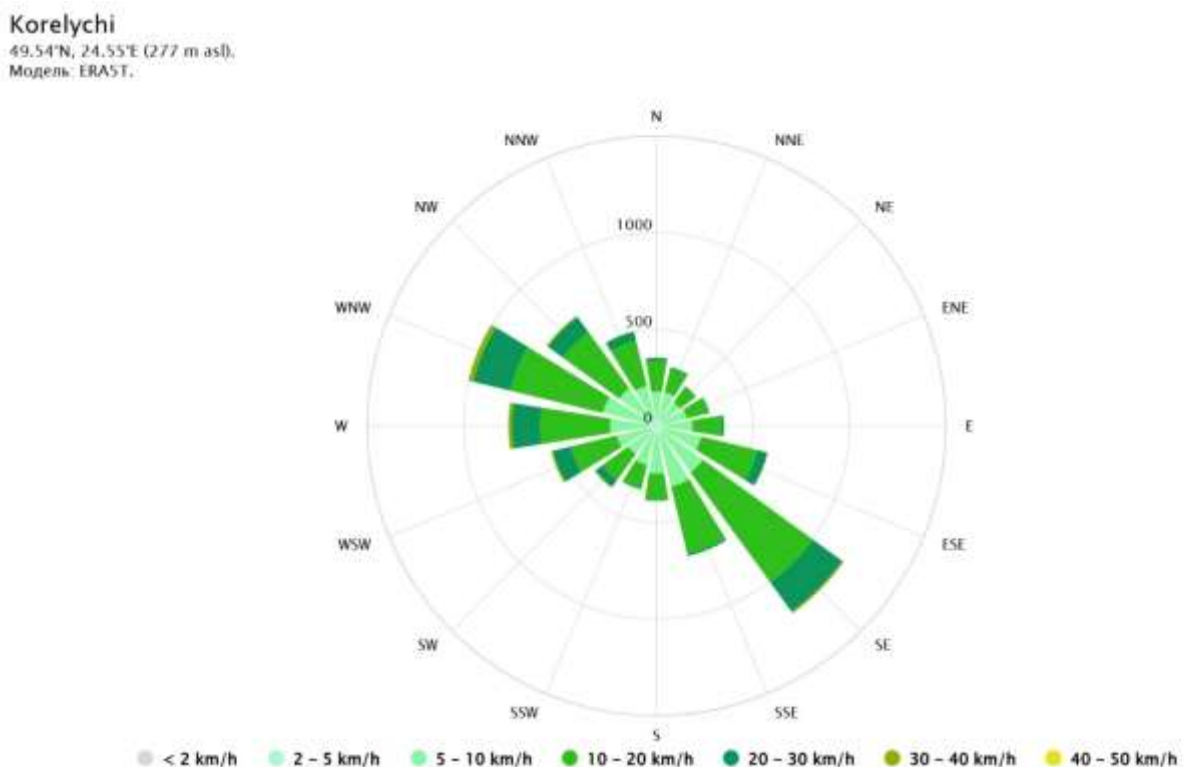
Діаграма характеризує кількість днів із різною інтенсивністю атмосферних опадів упродовж року та відображає сезонні особливості їх випадання.

Діаграма 2.6. Вітровий режим



Діаграма відображає сезонний розподіл швидкості вітру та повторюваність окремих швидкісних інтервалів. Наведені дані використовуються при оцінці умов розсіювання забруднюючих речовин, акустичного впливу та природної вентиляції території.

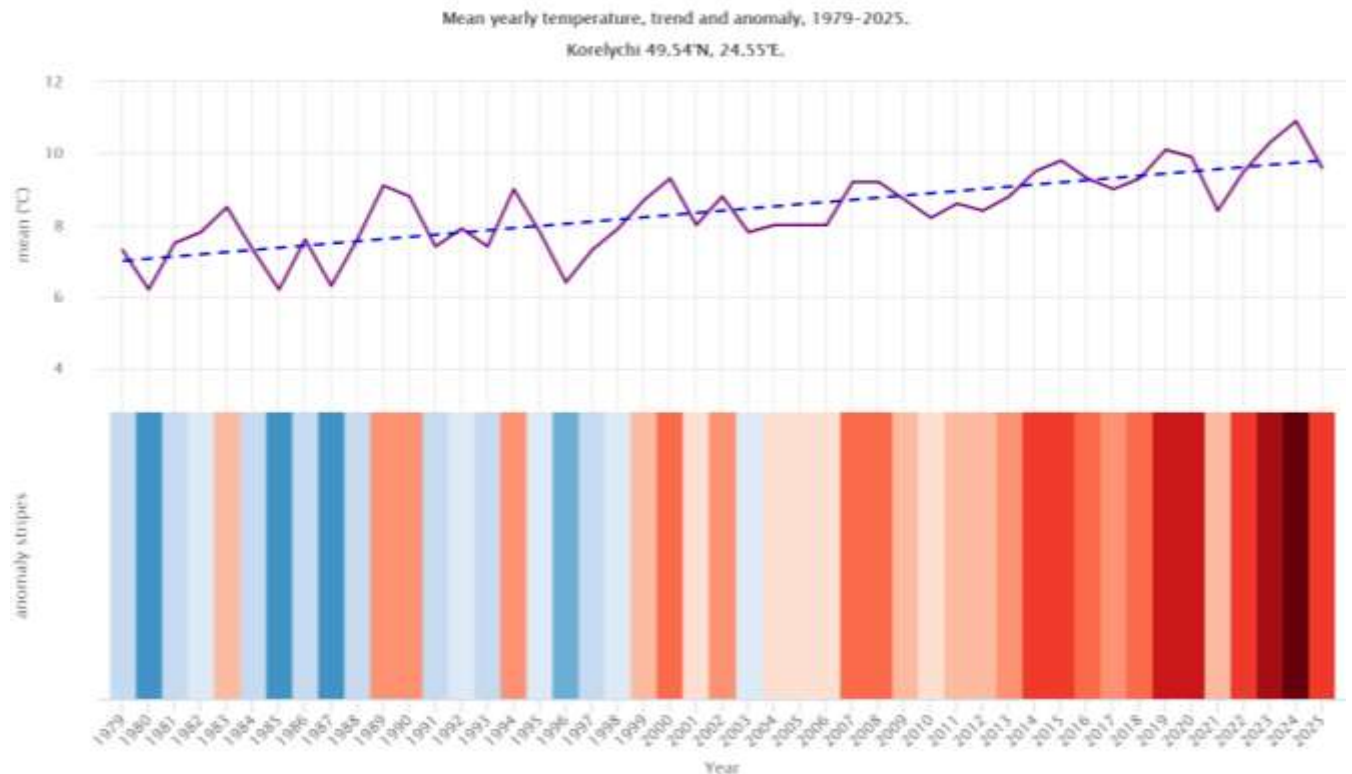
Діаграма 2.7. Переважаючі напрями вітру



Роза вітрів характеризує повторюваність напрямків вітру протягом року та відображає переважаючі повітряні потоки на території. Аналіз цього показника є важливим при прогнозуванні поширення можливих атмосферних викидів, оцінці шумового впливу та плануванні функціонального зонування території.

Надалі представлено аналіз сучасних кліматичних тенденцій, що відображають річні зміни температури, кількість опадів і днів, а також вимірювання швидкості вітру з найближчої метеостанції щодо села Кореличі – найближчого населеного пункту до території розроблення детального плану.

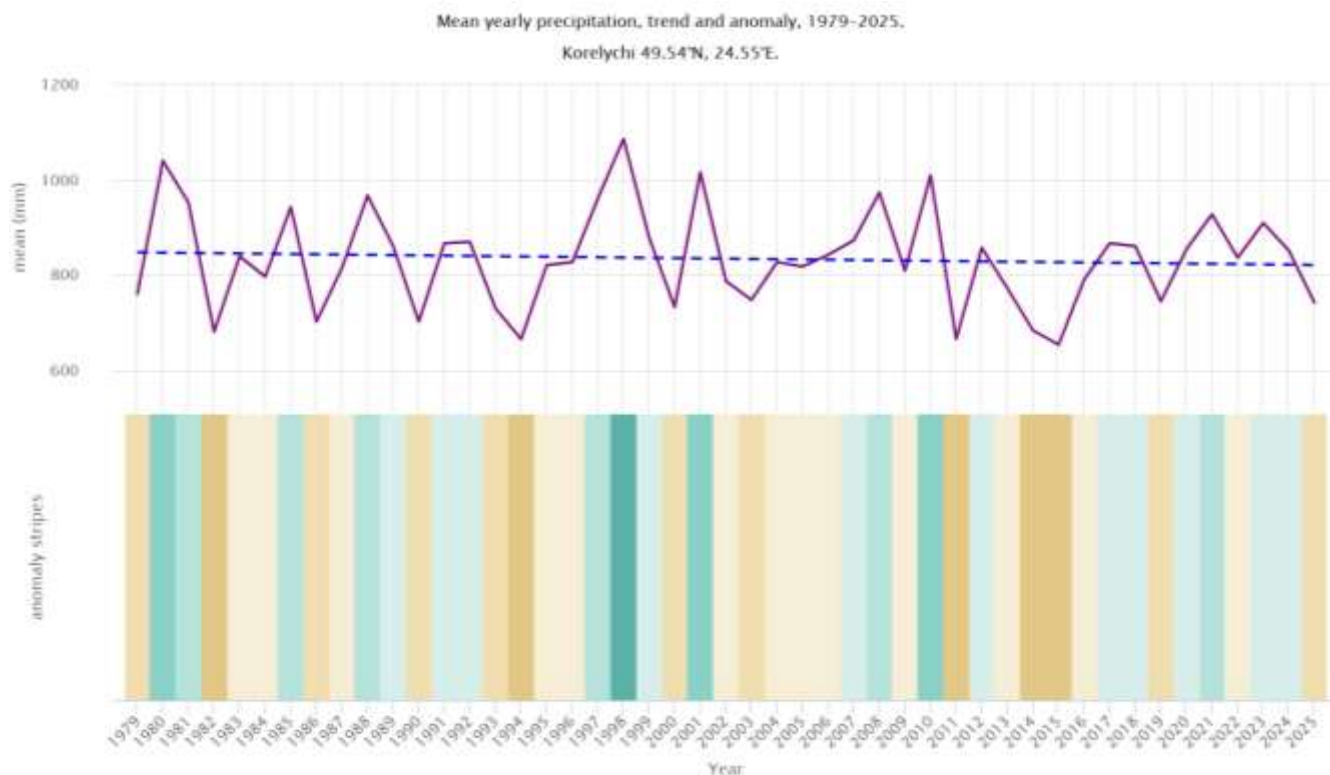
Діаграма 2.8. Багаторічна зміна середньорічної температури повітря



Верхній графік показує оцінку середньої річної температури для більшого регіону Кореличі. Пунктирна синя лінія означає лінійний тренд зміни клімату. Якщо лінія тренду піднімається ліворуч, температурний тренд позитивний і в Korelychi стає тепліше через зміну клімату. Якщо лінія горизонтальна, то чіткий тренд відсутня; якщо вона опускається, умови в Кореличі з часом стають холоднішими.

У нижній частині графіка представлені звані смуги потепління. Кожна кольорова смуга відбиває середню температуру протягом року: сині смуги позначають холодніші роки, червоні — тепліші.

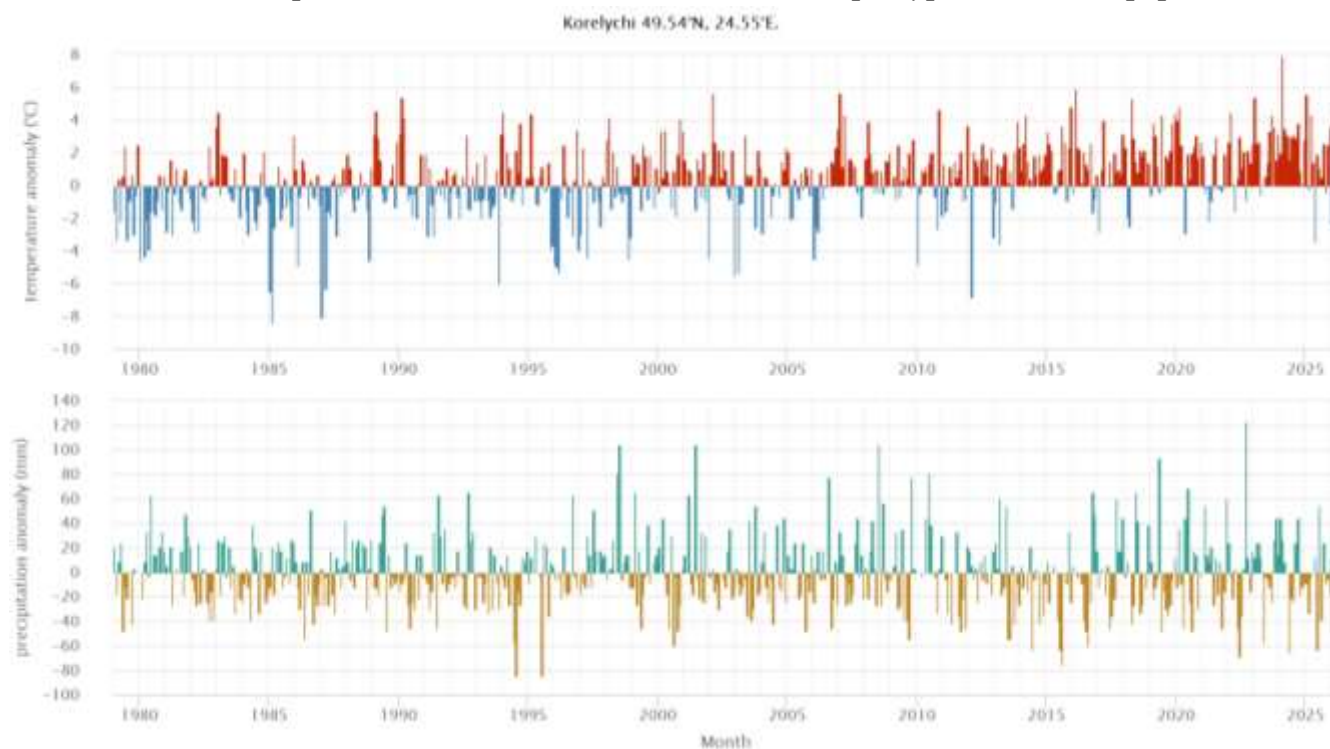
Діаграма 2.9. Багаторічна зміна річної кількості атмосферних опадів



Верхній графік показує оцінку середньої річної суми опадів для більшого регіону Кореличі. Пунктирна синя лінія означає лінійний тренд зміни клімату. Якщо лінія тренду піднімається зліва направо, тренд опадів позитивний і в Korelychi стає вологіше через зміну клімату. Якщо лінія горизонтальна, то чіткий тренд відсутня; якщо вона опускається, згодом умови в Кореличі стають суші.

У нижній частині графіка представлені звані смуги опадів. Кожна кольорова смуга відбиває річну суму опадів: зелені смуги означають вологіші роки, коричневі — сухіші.

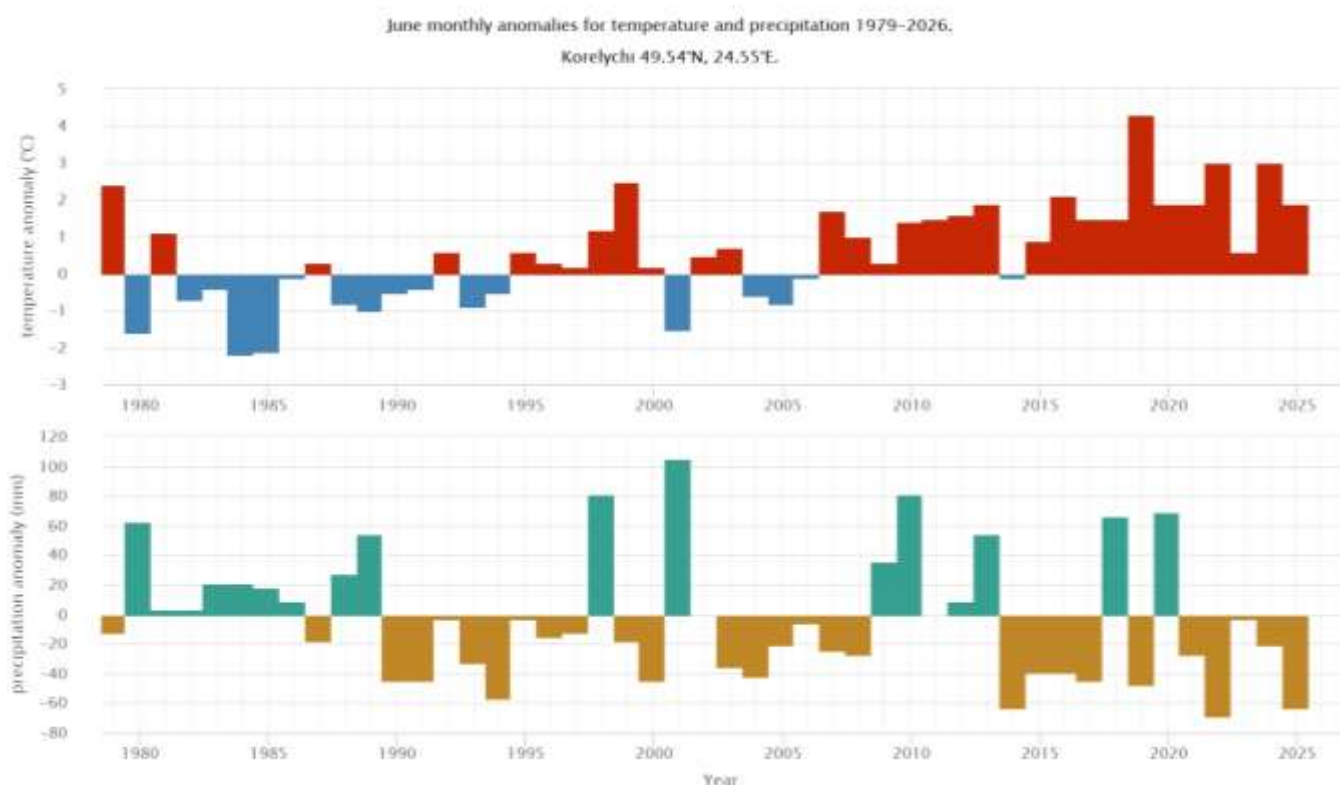
Діаграма 2.10. Щомісячні аномалії температури та атмосферних опадів



Верхній графік показує аномалію температури кожного місяця з 1979 року і до теперішнього часу. Аномалія показує, наскільки місяць був теплішим або холоднішим за 30-річну кліматичну норму 1980–2010 років. Таким чином, червоні місяці були теплішими, а сині — холоднішими від звичайного. На більшості локацій ви побачите збільшення кількості тепліших місяців з плином років, що відображає глобальне потепління, пов'язане зі зміною клімату.

Нижній графік показує аномалію опадів кожного місяця з 1979 року і до теперішнього часу. Аномалія показує, чи було у місяці більше чи менше опадів порівняно з 30-річною кліматичною нормою 1980–2010 років. Таким чином, зелені місяці були вологішими, а коричневі - сухішими звичайного.

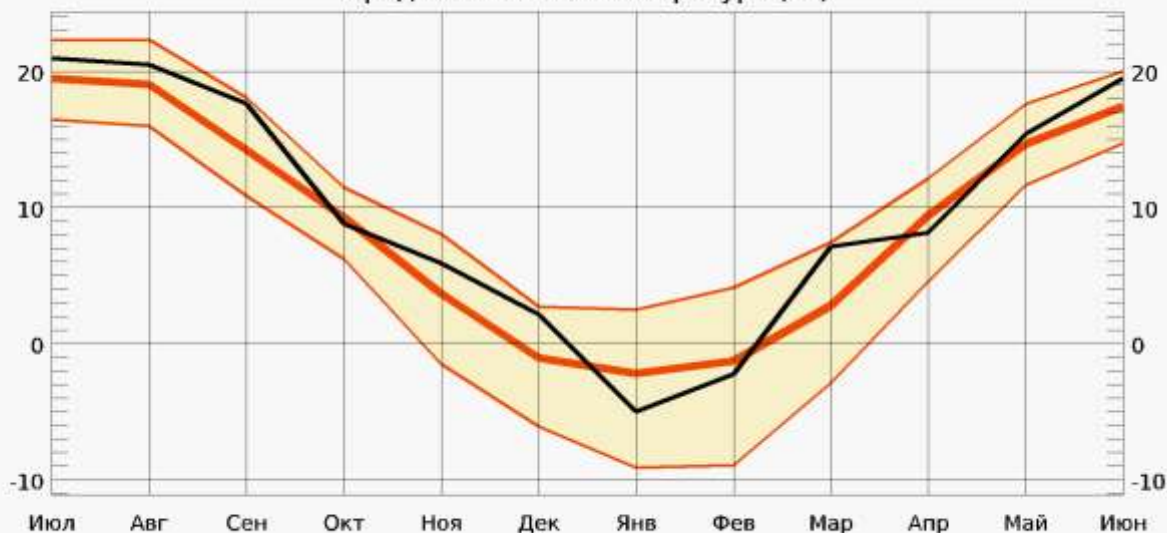
Діаграма 2.11. Щомісячні аномалії температури та опадів по місяцях



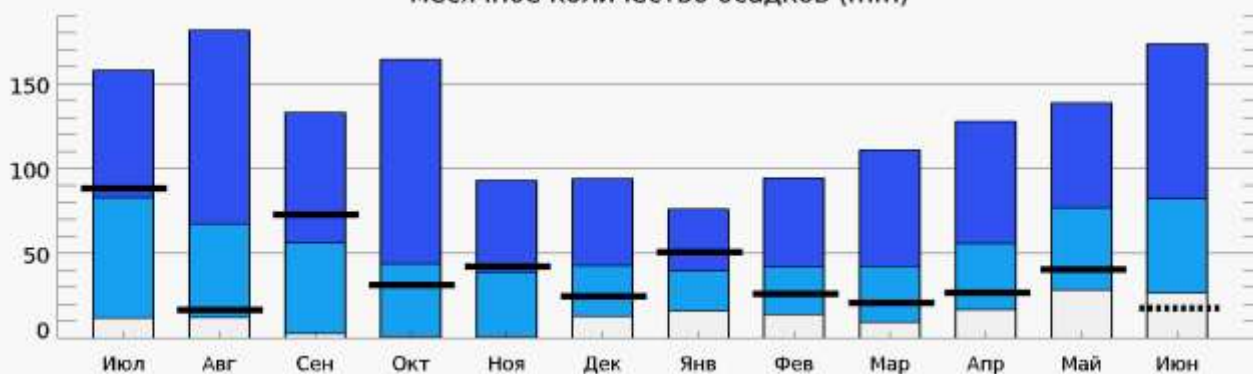
Даний графік фокусується на вказаному місяці. Тобто, тут показані аномалії температури та опадів кожного червня починаючи з 1979 року. Таким чином, видно в які роки червень був теплішим або холоднішим (сухішим чи більш вологим) норми.

Діаграма 2.12. Останні 12 місяців та клімат за останні 30 років

Среднемесячная температура (°C)



месячное количество осадков (mm)



Загалом наведені матеріали свідчать про прояви сучасних кліматичних змін, що характеризуються підвищенням температурного фону та збільшенням мінливості режиму атмосферних опадів. Такі тенденції необхідно враховувати під час планування територій, оцінки потенційних ризиків та розроблення заходів з адаптації до зміни клімату.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря на території Перемишлянської міської територіальної громади загалом характеризується як задовільний. Територія громади не належить до промислово навантажених районів Львівської області, а великі підприємства, які є значними стаціонарними джерелами викидів забруднюючих речовин, у межах громади відсутні. Якість атмосферного повітря формується переважно під впливом локальних джерел забруднення та природних чинників.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря на території громади є автомобільний транспорт, індивідуальні системи опалення житлової забудови, сільськогосподарська техніка, невеликі виробничі та комунально-побутові підприємства. Найбільші концентрації забруднюючих речовин

формуються безпосередньо вздовж автомобільних доріг, особливо у межах населених пунктів та на транспортних вузлах.

Внаслідок повномасштабної військової агресії російської федерації та зміни логістичних маршрутів суттєво зросла інтенсивність автомобільних вантажних перевезень територією західних областей України, зокрема Львівської області. Це призвело до збільшення антропогенного навантаження на атмосферне повітря вздовж основних транспортних коридорів.

Для Львівської області характерною є тенденція до поступового скорочення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел. За офіційними статистичними даними, у 2023 році обсяг викидів від стаціонарних джерел становив близько 58 тис. тонн, що майже на чверть менше порівняно з попереднім роком. Основними джерелами викидів залишаються підприємства добувної промисловості, енергетики, переробної промисловості та транспортної інфраструктури.

У структурі забруднення атмосферного повітря переважають оксид вуглецю (CO), оксиди азоту (NO_x), діоксид сірки (SO₂), тверді частинки (PM₁₀ та PM_{2.5}), леткі органічні сполуки та парникові гази. Джерелами їх утворення є процеси спалювання палива у двигунах внутрішнього згоряння, робота опалювального обладнання, виробничі процеси, а також окремі види сільськогосподарської діяльності.

Особливу увагу останніми роками приділяють дрібнодисперсним частинкам PM_{2.5} та PM₁₀, які є одним із головних індикаторів якості атмосферного повітря відповідно до європейських підходів моніторингу. Найбільші їх концентрації формуються поблизу автомобільних доріг, під час роботи опалювальних установок у холодний період року, а також при виконанні будівельних робіт.

Найближча до с. Кореличі автоматизована станція моніторингу якості атмосферного повітря розташована у м. Перемишляни, за даними електронного ресурсу SaveEcoBot. Станом на 26 червня 2026 року середній індекс якості атмосферного повітря (AQI), розрахований за методикою NowCast (US EPA) для дрібнодисперсних твердих частинок PM_{2.5}, має значення **6**, що відповідає категорії **«добрий рівень»** (0–50) та свідчить про безпечний рівень якості атмосферного повітря для всіх груп населення (див. *Карту якості повітря*):

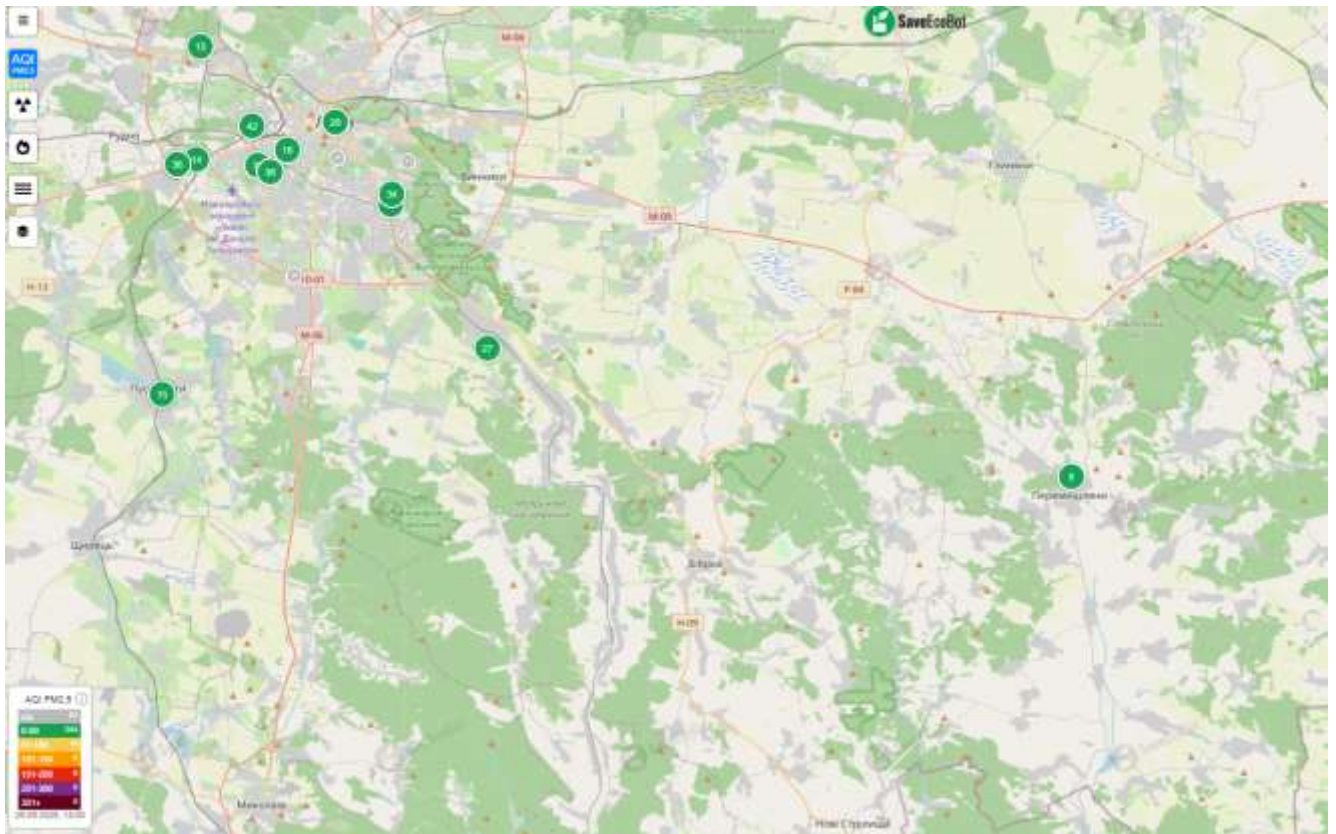


Рис.2.1. Карта якості повітря

Примітка. Методика NowCast (US EPA) використовується для оперативної оцінки якості атмосферного повітря на основі концентрації дрібнодисперсних частинок $PM_{2.5}$ – аерозольних частинок діаметром менше 2,5 мкм. Основними джерелами їх утворення є автомобільний транспорт, процеси спалювання палива, промислові викиди, робота опалювальних установок та окремі побутові джерела. Через малі розміри ці частинки здатні проникати глибоко у дихальну систему людини та становлять один із ключових показників оцінки стану атмосферного повітря.

Отримане значення індексу AQI свідчить про сприятливий стан атмосферного повітря в районі розташування найближчого пункту моніторингу та може бути використане як орієнтовна характеристика фоновому стану атмосферного повітря для території проєктування з урахуванням її територіальної близькості до м. Перемишляни.

На території Перемишлянської міської територіальної громади відсутні постійні державні пости спостережень за якістю атмосферного повітря, тому оцінка його стану здійснюється на підставі регіональних статистичних матеріалів, характеристик основних джерел викидів та особливостей господарського використання території. За відсутності значних промислових підприємств фоновий стан атмосферного повітря громади оцінюється як відносно сприятливий.

З метою оцінки загальних тенденцій антропогенного навантаження на компоненти довкілля проаналізовано офіційні статистичні дані щодо екологічного впливу підприємств видобувної галузі України, сформовані на основі матеріалів Державної служби статистики України (далі – Держстат) та Порталу Ініціативи прозорості видобувних галузей (далі – Портал ІПВГ). Наведені матеріали

відображають частку видобувної галузі у загальнодержавних показниках викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, викидів діоксиду вуглецю, скидання зворотних вод та утворення відходів, а також динаміку цих показників упродовж 2020–2024 років. Аналіз дозволяє оцінити масштаби екологічного навантаження основних галузей економіки та визначити сучасні тенденції зміни антропогенного впливу на довкілля України.



Рис.2.2. Екологічне навантаження видобувної галузі (ІПВГ) в Україні

Видобувна галузь є одним із ключових джерел екологічного навантаження в Україні. У 2024 році вона формувала понад половину обсягів скинутих зворотних вод (51 %), викидів у повітря без урахування CO₂ (54 %) та майже весь обсяг утворених відходів (93 %). Рівень викидів CO₂ від підприємств ІПВГ становив 49 % від загальнонаціонального показника.

Протягом 2020–2021 років спостерігалися високі обсяги впливу на довкілля. У 2022 році, внаслідок повномасштабної військової агресії російської федерації, показники суттєво знизилися, а починаючи з 2023 року – частково відновлюються, але залишаються нижчими довоєнних рівнів.

Серед найбільших підприємств, що здійснюють значний вплив на стан навколишнього природного середовища, є декілька підприємств із заходу України, зокрема АТ «ДТЕК Західенерго» (викиди у повітря), ДП «Львіввугілля» (викиди у повітря) та ЛМКП «Львівводоканал» (скинуті зворотні води). Це вказує на необхідність постійного контролю та впровадження природоохоронних заходів для зменшення негативного впливу підприємств регіону на довкілля.

Інформацію узагальнено за даними Держстату та Порталу ІПВГ. Ініціатива прозорості видобувних галузей – міжнародна ініціатива, що забезпечує відкритість

інформації про діяльність підприємств видобувної галузі, їх економічні показники та екологічний вплив.

Стан атмосферного повітря в районі розташування території детального плану оцінюється як відносно сприятливий. Територія проектування знаходиться за межами с. Кореличі в межах відкритого сільськогосподарського ландшафту та віддалена від великих промислових підприємств і значних стаціонарних джерел викидів. Антропогенне навантаження формується переважно автомобільним транспортом на автомобільній дорозі Т1417, сезонною роботою сільськогосподарської техніки, індивідуальним опаленням житлової забудови та спалюванням рослинних залишків у приватному секторі.

За природними умовами територія характеризується відкритим рельєфом із добрими умовами природного провітрювання, що сприяє ефективному розсіюванню забруднюючих речовин. Суттєвих передумов до накопичення забруднень у приземному шарі атмосфери не встановлено.

Основними потенційними джерелами погіршення якості атмосферного повітря на території громади залишаються:

- автомобільний транспорт;
- індивідуальні системи опалення;
- сезонне використання сільськогосподарської техніки;
- локальні будівельні роботи;
- спалювання рослинних залишків та побутових відходів.

Реалізація детального плану території передбачає будівництво сонячної електростанції, експлуатація якої не супроводжується стаціонарними викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Потенційний вплив можливий лише на етапі будівництва та матиме короткочасний локальний характер, зумовлений роботою будівельної техніки, земляними роботами та рухом автотранспорту. За умови застосування справної техніки, виконання вимог природоохоронного законодавства та організації будівельних робіт відповідно до чинних нормативів очікувані концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть встановлених гігієнічних нормативів за межами санітарно-захисної зони.

Таблиця 2.1

Основні потенційні джерела забруднення атмосферного повітря в районі розташування території ДПТ

Потенційне джерело	Рівень впливу	Характер впливу
Автомобільний транспорт (Т1417)	середній	локальний, вздовж дороги
Сільськогосподарська техніка	середній	сезонний
Індивідуальне опалення	низький–середній	у холодний період
Будівельні роботи	низький	тимчасовий
Експлуатація СЕС	дуже низький	стаціонарні викиди відсутні

Після введення об'єкта в експлуатацію атмосферний вплив фактично обмежуватиметься лише епізодичним рухом сервісного транспорту, а технологічний процес виробництва електроенергії за рахунок фотоелектричного перетворення не супроводжується процесами горіння палива чи іншими джерелами викидів забруднюючих речовин.

Земельні ресурси

Територія проектування розташована в межах Львівського Опілля та характеризується хвилястим рельєфом із абсолютними відмітками близько 300–340 м над рівнем моря. Земельна ділянка представлена переважно сільськогосподарськими угіддями та є вільною від забудови.

Земельний фонд області складає 2183,1 тис. га, що становить 3,6 % території України. З них 1261,5 тис. га (58 %) займають сільськогосподарські угіддя. У структурі сільськогосподарських угідь рілля становить 794,1 тис. га (62,9 %), багаторічні насадження – 23,2 тис. га (1,8 %), пасовища та сіножаті – 443,5 тис. га (35,1 %).

Діаграма 2.13. Дані по території Львівської області. 2022 рік



У ґрунтовому покриві переважають сірі та світло-сірі опідзолені ґрунти, опідзолені чорноземи, дерново-підзолисті ґрунти, а у пониженнях рельєфу та вздовж меліоративної мережі – лучні, лучно-болотні та торфувато-болотні ґрунти. Такі ґрунти характеризуються достатньою природною родючістю, однак у місцях надмірного зволоження потребують підтримання належного меліоративного режиму.

З точки зору ґрунтового-ресурсного потенціалу, територія населеного пункту є сприятливою для ландшафтно-ортопедичного використання: аграрного обробітку, садівництва й рекреаційної діяльності. Водночас потребує підтримки меліоративної системи для запобігання заболоченню та ерозії закріплених сільгоспугідь.

Компонент	Характеристика
Рельєф	Слабохвилястий, з незначним ухилом у напрямку р. Гнила Липа
Абсолютні відмітки	близько 300–340 м
Переважаючі ґрунти	Сірі та світло-сірі опідзолені, дерново-підзолисті
Перезволожені ґрунти	Лучні, лучно-болотні, торфувато-болотні (локально)
Гідрографія	р. Гнила Липа, меліоративні канали
Меліоративна система	Осушувальна система «Гнила Липа»
Обмеження використання	Прибережні захисні смуги, смуги відведення каналів
Придатність території	Сприятлива для будівництва СЕС за умови дотримання встановлених обмежень

За даними Головного управління Держгеокадастру у Львівській області, сільськогосподарські угіддя займають близько 58 % території області, з яких рілля становить понад 62 % їх площі. Це свідчить про високий рівень сільськогосподарського освоєння території та визначає необхідність раціонального використання земельних ресурсів під час реалізації проєктних рішень.



Рис.2.3. Розташування території ДПТ в публічній кадастровій карті

Територія проєктування представлена переважно сільськогосподарськими угіддями, що тривалий час використовуються у сільськогосподарському виробництві. У межах ділянки відсутні прояви небезпечних геологічних процесів (зсувів, карсту, яротворення), які могли б ускладнювати реалізацію проєктних рішень. Водночас локально можливе сезонне перезволоження ґрунтів, що

зумовлено функціонуванням осушувальної системи «Гнила Липа» та близькістю меліоративних каналів.

Водні ресурси

Територія розроблення ДПТ та сусіднього населеного пункту належить до басейну річки Стрий, яка своєю чергою входить до водозбірної системи річки Дністер. Через село тече струмок Білий Потік — маловодний, із заплавною зоною в низинах. Наповнення потоку забезпечується як атмосферними опадами (дощами та снігом), так і талою водою навесні. Стоки весняного паводку можуть призводити до затоплення місцевих заплав, оскільки меліоративна сітка точково очищена, але частково заросла або неналежно обслуговується.

Грунтові води в межах території розташовані на невеликій глибині, до 5–10 м, і є напірними в межах опідзоленого донного горизонту. Живлення водоносних горизонтів здійснюється за рахунок атмосферних опадів, вод потоків та каналів, і частково — з підґрунтових вод від Передкарпатського артезіанського басейну. Через це вода має підвищений вміст мінералізованих сполук у глибинних горизонтах.

Значна роль водного балансування покладена на розгалужену систему меліоративних каналів. Ці канали формують інженерний гідрогеологічний каркас, що забезпечує осушення і нормалізацію рівня ґрунтових вод та мінімізує ризик заболочення.

Гідромеліоративна характеристика

Територія ДПТ розташована в зоні функціонування осушувальної системи «Гнила Липа» та характеризується наявністю відкритої мережі меліоративних каналів. Відповідно до листа БУВР річок Західного Бугу та Сяну, уздовж західної та південно-східної меж території проходять меліоративні канали, для яких встановлено смуги відведення шириною 1 м та 5 м (з урахуванням експлуатаційної дороги) відповідно до вимог ДБН В.2.4-1-99.

Меліоративна мережа забезпечує регулювання водного режиму території, зменшує ризик підтоплення та підтримує сприятливі умови використання земель сільськогосподарського призначення. Під час реалізації проєктних рішень необхідно забезпечити збереження працездатності існуючих каналів, не допускати їх засмічення чи пошкодження, а також дотримуватися вимог Закону України «Про меліорацію земель» щодо виконання робіт у межах меліоративних систем.

Гідрогеологічні умови

Територія проєктування належить до басейну річки Дністер та розташована поблизу річки Гнила Липа, яка є малою річкою басейну Дністра. Гідрогеологічні умови визначаються близьким заляганням ґрунтових вод у понижених елементах рельєфу та впливом поверхневих водних об'єктів і меліоративної мережі.

Живлення водоносних горизонтів здійснюється переважно за рахунок атмосферних опадів та інфільтрації поверхневих вод. В умовах функціонування

осушувальної системи істотну роль у підтриманні стабільного рівня ґрунтових вод відіграють меліоративні канали.

При реалізації детального плану території необхідно враховувати вимоги статей 60 Земельного кодексу України, 87, 88, 91 Водного кодексу України, а також забезпечити дотримання прибережних захисних смуг, водоохоронних зон і смуг відведення меліоративних каналів.

Зважаючи на функціональне призначення території, будівництво сонячної електростанції не передбачає значного втручання у гідрогеологічний режим місцевості. За умови належної організації поверхневого водовідведення та дотримання природоохоронних обмежень негативний вплив на ґрунтові та поверхневі води не очікується.

Територія проєктування характеризується сприятливими інженерно-геологічними та гідрогеологічними умовами для розміщення сонячної електростанції. Основними природними обмеженнями є необхідність дотримання режиму використання прибережних захисних смуг, смуг відведення меліоративних каналів та забезпечення безперешкодного функціонування існуючої осушувальної мережі. Реалізація проєктних рішень не призведе до істотного порушення ґрунтового покриття чи зміни гідрогеологічного режиму території за умови виконання передбачених природоохоронних заходів.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двохсторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Водночас, згідно ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території Львівської області станом на 01.01.2024 функціонує 413 територій та об'єктів природно-заповідного фонду (ПЗФ), загальною площею 181,86 тис. га, що складає 8,3 % від площі території області.

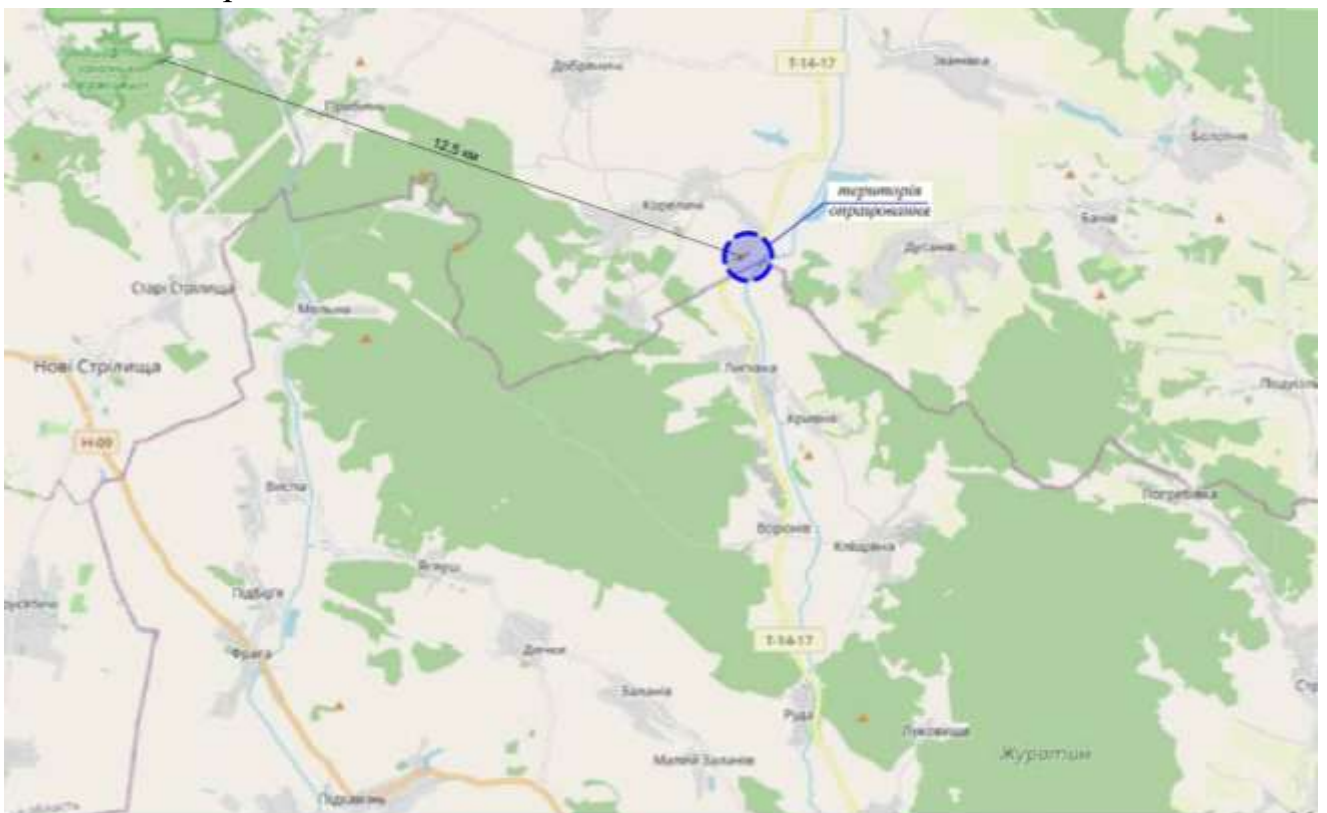
В межах розроблення детального плану території відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.



*Рис.2.4. Розташування території опрацювання в системі територій
Смарагдової мережі України*

Найближча відстань від території опрацювання до території Смарагдової мережі становить 20,6 км у напрямку південного сходу (в Тернопільській області).

Найближча охоронювана ландшафтна зона розташована на відстані 12,55 км від території розроблення ДПТ у північно-західному напрямку – ландшафтний заказник «Свіржський».



*Рис.2.5. Розташування території опрацювання в системі територій
Природно-заповідного фонду України*

Таким чином, місце розташування проектованої сонячної електростанції є сприятливим з точки зору містобудівних, природоохоронних та інженерно-

технічних умов. Реалізація проєктних рішень не матиме значного негативного впливу на довкілля, об'єкти культурної спадщини та території природоохоронного значення, а існуючі характеристики території забезпечують передумови для стабільного та ефективного функціонування об'єкта відновлюваної енергетики.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені чагарниковою рослинністю, що формують природне озеленення ділянки без упорядкованих насаджень чи спеціально організованих зелених зон.

Біорізноманіття

Територія проєктування за межами с. Кореличі розташована в межах Львівського Опілля та представлена переважно агроландшафтами, сформованими внаслідок тривалого сільськогосподарського використання земель. Природна рослинність збереглася фрагментарно — вздовж р. Гнила Липа, меліоративних каналів та на окремих перезволожених ділянках. Переважають лучні та лучно-болотні угруповання, а деревно-чагарникова рослинність представлена прибережними насадженнями, поодинокими деревами та захисними лісосмугами, що виконують ґрунтозахисні й водоохоронні функції.

Рослинний покрив території зазнав істотної антропогенної трансформації внаслідок багаторічного сільськогосподарського освоєння, проте збережені природні елементи рослинності підтримують екологічну стійкість місцевих ландшафтів. Найбільше природоохоронне значення мають прибережні смуги р. Гнила Липа та меліоративних каналів, які виконують функції локальних екологічних коридорів, сприяють збереженню біорізноманіття, захисту ґрунтів від ерозії та підтриманню природного гідрологічного режиму території.

Таблиця 2.3. Характеристика біорізноманіття території ДПТ

Компонент	Характеристика сучасного стану
Тип ландшафту	Агроландшафт із переважанням сільськогосподарських угідь
Природна рослинність	Лучна та лучно-болотна, локально вздовж р. Гнила Липа і меліоративних каналів
Деревна рослинність	Поодинокі дерева та чагарники, прибережні насадження, полезахисні смуги
Основні місця існування тварин	Сільськогосподарські угіддя, заплавні ділянки, меліоративні канали
Рідкісні природні оселища	Не виявлені
Об'єкти природно-заповідного фонду в межах ДПТ	Відсутні
Оселища видів Червоної книги України в межах ДПТ	За наявними матеріалами не встановлені
Загальна оцінка	Біорізноманіття території є типовим для агроландшафтів Львівського Опілля

Тваринний світ території є типовим для сільськогосподарських ландшафтів даної місцевості. Тут можуть траплятися звичайні види дрібних ссавців, птахів відкритих просторів, земноводних і плазунів, характерних для агроценозів, прибережних смуг та меліоративних каналів. Водно-болотні біотопи, пов'язані з р. Гнила Липа та осушувальною мережею, виконують функцію локальних екологічних коридорів і підтримують існування окремих груп водно-болотних видів. За наявними матеріалами, у межах території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду, цінні природні оселища та встановлені місця зростання чи перебування видів, занесених до Червоної книги України, відсутні.



Рис.2.6. Основні компоненти біорізноманіття території ДПТ

Екологічна цінність території оцінюється як помірна, оскільки вона сформована переважно сільськогосподарськими угіддями та не містить природних комплексів із високим ступенем природоохоронної цінності. Найбільше екологічне значення мають прибережні смуги річки Гнила Липа та меліоративних каналів, які виконують функції локальних екологічних коридорів і підлягають збереженню під час реалізації містобудівних рішень.

Ландшафт території проектування це переважно домінування орних земель, що зумовило високий ступінь антропогенної трансформації природного середовища, водночас лінійні елементи природної рослинності зберігають важливе значення для підтримання екологічної рівноваги, забезпечення міграції видів та формування локальної екологічної мережі. Загалом ландшафт характеризується відносно низьким рівнем природності та є типовим для сільськогосподарських територій центральної частини Львівської області.

Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я

Територія ДПТ для будівництва сонячної електростанції розташована за межами с. Кореличі Перемишлянської міської територіальної громади, на відкритій сільськогосподарській території. Постійне проживання населення в межах території проектування відсутнє. Найближчим населеним пунктом є с. Кореличі, тому оцінка умов життєдіяльності населення здійснюється з урахуванням стану соціальної інфраструктури Перемишлянської громади, транспортної доступності, якості довкілля та потенційних чинників впливу від реалізації ДПТ.

За відкритими даними, чисельність населення Перемишлянської міської територіальної громади станом на 01.01.2024 становила 22439 осіб. У структурі населення спостерігається поступове старіння, частка населення пенсійного віку становить близько 26 %. Станом на 01.06.2024 у громаді було зареєстровано 913 внутрішньо переміщених осіб, що додатково формує навантаження на соціальну, медичну та адміністративну інфраструктуру громади.

Таблиця 2.5. Основні соціально-демографічні показники Перемишлянської міської ТГ

Показник	Значення / характеристика
Чисельність населення громади станом на 01.01.2024	22439 осіб
Характер динаміки населення	Незначне скорочення та поступове старіння населення
Частка населення пенсійного віку	Близько 26 %
Кількість внутрішньо переміщених осіб станом на 01.06.2024	913 осіб
Територія ДПТ	За межами населеного пункту, без постійного проживання населення
Найближчий населений пункт	с. Кореличі
Основні соціальні чинники вразливості	Старіння населення, потреба у доступності медичних і соціальних послуг, наявність ВПО

Медичне обслуговування населення громади забезпечується через заклади охорони здоров'я у м. Перемишляни. У відкритих реєстрах наявні дані про КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області» та КП «Перемишлянська центральна районна лікарня», які розташовані у м. Перемишляни по вул. Галицькій. Таким чином, базова медична інфраструктура громади зосереджена переважно в адміністративному центрі, а для жителів сільських населених пунктів важливим фактором залишається транспортна доступність медичних послуг.

Таблиця 2.6. Характеристика доступності медичних послуг для населення в районі розташування ДПТ

Елемент системи	Характеристика
Первинна медична допомога	Надається через КНП ЦПМСД Перемишлянської міської ради
Спеціалізована медична допомога	Зосереджена у КП «Перемишлянська центральна районна лікарня»

Елемент системи	Характеристика
Локація основних медичних закладів	м. Перемишляни, вул. Галицька, 12
Доступність для сільських населених пунктів	Залежить від транспортного сполучення з м. Перемишляни
Територія ДПТ	Не містить об'єктів постійного проживання населення та соціальної інфраструктури
Потенційно чутливі групи населення	Діти, особи літнього віку, маломобільні групи населення, ВПО

Дані про специфічний стан здоров'я населення безпосередньо в межах території проектування та на прилеглих до неї землях відсутні. Оцінка потенційного впливу на здоров'я населення здійснюється на підставі аналізу чинників довкілля, просторового розташування території ДПТ та характеру планованої діяльності. Територія проектування не належить до зон інтенсивного промислового навантаження, у її межах відсутні джерела постійного проживання населення, об'єкти освіти, охорони здоров'я, рекреації та інші соціально чутливі об'єкти.

Основними факторами, що можуть впливати на умови життєдіяльності населення в районі с. Кореличі, є якість атмосферного повітря, рівень шумового навантаження, транспортна безпека, стан водовідведення, поводження з відходами та збереження санітарно-захисних і охоронних зон. Для території ДПТ такі чинники матимуть переважно локальний характер і найбільше проявлятимуться на етапі будівельних робіт.

Таблиця 2.7. Оцінка чинників БЖД населення в районі території ДПТ

Чинник	Існуюча характеристика	Потенційна чутливість
Атмосферне повітря	Основний вплив формується автотранспортом, індивідуальним опаленням та сезонною сільськогосподарською технікою	Низька
Шумове навантаження	Фонові джерела — автодорога, сільськогосподарська техніка, локальний транспорт	Низька—помірна
Транспортна безпека	Територія прилягає до транспортної інфраструктури, що забезпечує доступ до ділянки	Потребує організації безпечного під'їзду
Електромагнітний вплив	Пов'язаний з існуючими та проектними елементами електроенергетичної інфраструктури	Контрольований за умови дотримання охоронних зон
Поводження з відходами	Потребує організованого збору та вивезення будівельних і побутових відходів	Локальний ризик
Санітарний стан території	Територія відкрита, без капітальної забудови	Задовільний
Вплив на здоров'я населення	Постійні джерела значного впливу відсутні	Низький

Дані про стан здоров'я населення на території проектування і на прилеглих територіях відсутні.

Управління відходами

Система управління відходами є одним із важливих чинників санітарного стану території та безпеки життєдіяльності населення. Відповідно до Закону України «Про управління відходами» №2320-IX, який набрав чинності у 2023 році, пріоритетними напрямками є запобігання утворенню відходів, їх повторне використання, рециклінг, відновлення та лише після цього — видалення. Органи місцевого самоврядування відповідають за організацію управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення, запровадження роздільного збирання та ліквідацію несанкціонованих сміттєзвалищ.

За даними Головного управління статистики у Львівській області, у 2023 році на території Львівщини підприємствами та домогосподарствами утворено 2830,4 тис. тонн відходів. Основна частина утворених відходів належить до відходів IV класу небезпеки. У Львівській області діють санкціоновані полігони та звалища побутових відходів, однак проблема захоронення без достатнього сортування, перероблення і повторного використання вторинної сировини залишається актуальною.

Таблиця 2.8. Основні показники у сфері управління відходами у Львівській області

Показник	Характеристика
Утворено відходів у 2023 році	2830,4 тис. тонн
Основна частка відходів	Відходи IV класу небезпеки
Основний спосіб поводження з побутовими відходами	Захоронення на полігонах / звалищах
Ключова проблема	Недостатній рівень сортування, перероблення та повторного використання
Нормативна основа	Закон України «Про управління відходами» №2320-IX

На території Перемишлянської міської територіальної громади послуги зі збирання та перевезення побутових відходів у м. Перемишляни та селах громади надає МКП «Комунальник». Це свідчить про наявність організованої системи поводження з побутовими відходами на рівні громади.

Таблиця 2.9. Оцінка сучасного стану управління відходами в районі території ДПТ

Критерій	Характеристика
Наявність значних джерел утворення відходів у межах ДПТ	Відсутні
Стихійні сміттєзвалища	За наявними матеріалами не виявлені
Організоване вивезення побутових відходів у громаді	Забезпечується МКП «Комунальник»
Основний потенційний ризик	Засмічення території під час будівельних робіт
Рівень впливу на санітарний стан території	Низький за умови організованого збирання та вивезення відходів
Пріоритетні заходи	Роздільне збирання, недопущення складування на ґрунті, передача відходів уповноваженим суб'єктам

Загалом сучасний стан території ДПТ у частині управління відходами оцінюється як задовільний.

Повна та взаємоузгоджена інформація щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх складових довкілля:

Таблиця 2.10

Складова довкілля	Визначення та опис	Оцінка наслідків впливу	Взаємодія з іншими факторами
Клімат	Територія характеризується помірно-континентальним кліматом, сприятливим для розміщення об'єктів сонячної енергетики. Спостерігається тенденція до підвищення середньорічної температури та збільшення кліматичної мінливості.	Реалізація ДПТ не матиме негативного впливу на кліматичні умови. Навпаки, використання відновлюваних джерел енергії сприятиме скороченню викидів парникових газів.	Кліматичні умови визначають водний режим території, стан ґрунтів, рослинності та ефективність роботи сонячної електростанції.
Атмосферне повітря	Стан атмосферного повітря характеризується як добрий. Основними джерелами забруднення є автомобільний транспорт, індивідуальне опалення та сільськогосподарська техніка.	На етапі будівництва можливі короточасні викиди пилу та вихлопних газів. Під час експлуатації стаціонарні викиди забруднюючих речовин відсутні.	Пов'язане зі станом здоров'я населення, кліматичними умовами, транспортним навантаженням та рівнем шуму.
Земельні ресурси та ґрунти	Територія представлена переважно орними землями без ознак істотного техногенного порушення. Ґрунтовий покрив є характерним для Львівського Опілля.	Можливе локальне порушення верхнього шару ґрунту під час будівництва. За умови рекультивації та дотримання технології негативний вплив є незначним.	Пов'язаний із поверхневими водами, ерозійними процесами, рослинністю та режимом використання території.
Поверхневі та підземні води	Територія належить до басейну р. Гнила Липа, функціонує мережа меліоративних каналів.	За дотримання водоохоронних вимог негативний вплив не прогнозується. Основний ризик пов'язаний із поверхневим стоком на етапі будівництва.	Взаємодіє з ґрунтами, меліоративною мережею, біорізноманіттям та кліматичними процесами.
Біорізноманіття та ландшафт	Територія сформована переважно агроландшафтами. Природні елементи збереглися вздовж р. Гнила Липа та меліоративних каналів.	Істотного впливу на природні оселища не очікується. Потребує збереження прибережної рослинності та екологічних коридорів.	Взаємопов'язане зі станом ґрунтів, водних ресурсів, ландшафтною структурою та екологічною мережею.

Складова докiлля	Визначення та опис	Оцiнка наслiдкiв впливу	Взаємодiя з iншими факторами
Здоров'я населення та умови життєдiяльностi	Територiя ДПТ розташована поза межами житлової забудови. Найближче населення проживає у с. Кореличi.	Пiд час будiвництва можливий короточасний шум i пил. Пiд час експлуатацiї негативний вплив на здоров'я населення не прогнозується.	Залежить вiд якостi атмосферного повітря, акустичного режиму, транспортної безпеки та санiтарного стану територiї.
Управлiння вiдходами	У громадi функцiонує органiзована система збирання та вивезення побутових вiдходiв. У межах ДПТ значнi джерела утворення вiдходiв вiдсутнi.	Будiвництво супроводжуватиметься утворенням будiвельних вiдходiв. Пiд час експлуатацiї їх кiлькiсть буде незначною та контрольованою.	Пов'язане iз санiтарним станом територiї, якiстю ґрунтiв, поверхневих i пiдземних вод та умовами життєдiяльностi населення.

Проведений аналіз свiдчить, що мiж окремими компонентами докiлля iснує тiсний взаємозв'язок, тому змiни одного природного компонента можуть впливати на стан iнших. Водночас реалiзацiя детального плану територiї для будiвництва сонячної електростанцiї не передбачає дiяльностi, яка може спричинити комплексне або довготривале порушення екологiчної рiвноваги. За умови дотримання вимог природоохоронного законодавства, санiтарних норм i передбачених проєктних рiшень очiкуванi наслiдки матимуть локальний, контрольований та переважно тимчасовий характер, а взаємодiя мiж складовими докiлля не призведе до розвитку iстотних кумулятивних негативних ефектiв.

Прогнознi змiни стану докiлля у тому числi здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено:

У разi незатвердження детального плану територiї будiвництво сонячної електростанцiї не буде реалiзовано, а земельна дiлянка й надалі використовуватиметься як землі сiльськогосподарського призначення. При цьому iснуючий стан компонентiв докiлля загалом збережеться, однак низка екологiчних проблем територiї залишатиметься актуальною.

Незатвердження документа державного планування не сприятиме рацiональному використанню територiї та не забезпечить реалiзацiю рiшень щодо розвитку об'єктiв вiдновлюваної енергетики в межах Перемишлянської мiської територiальної громади, зокрема:

- не буде забезпечено планувальне впорядкування територiї для розмiщення сонячної електростанцiї;

- не буде реалізовано можливість використання відкритої сільськогосподарської території для виробництва електроенергії з відновлюваних джерел;
- не буде створено умов для розвитку енергетичної інфраструктури громади та підвищення її енергетичної стійкості;
- не буде використано переваги розташування території поблизу існуючої електропідстанції 35/10 кВ та ліній електропередачі;
- не буде забезпечено комплексного врахування планувальних, санітарних, водоохоронних та меліоративних обмежень у межах території опрацювання ДПТ;
- не буде впорядковано питання дотримання смуг відведення меліоративних каналів та охоронних зон інженерних мереж;
- не буде створено передумов для скорочення залежності від традиційних джерел енергії та зменшення опосередкованих викидів парникових газів;
- не буде реалізовано потенціал території для розміщення об'єкта, експлуатація якого не супроводжується стаціонарними викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- не буде забезпечено додаткових соціально-економічних ефектів для громади, пов'язаних із розвитком відновлюваної енергетики, надходженнями до місцевого бюджету та використанням території відповідно до її інвестиційного потенціалу;
- існуючий стан території залишиться без істотних змін, а екологічні переваги, пов'язані з реалізацією проєкту СЕС, не будуть досягнуті.

Отже, незатвердження документа державного планування не призведе до покращення існуючого стану довкілля, а лише збереже його на сучасному рівні. При цьому не будуть реалізовані природоохоронні, енергетичні та соціально-економічні переваги, пов'язані з будівництвом сонячної електростанції та впровадженням відновлюваних джерел енергії на території Перемишлянської міської територіальної громади.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Проєктні рішення базуються на містобудівних вимогах щодо розміщення складських об'єктів, дотримання санітарно-захисних та охоронних зон, охорони довкілля та забезпечення інженерної й транспортної інфраструктури для ефективного функціонування підприємства.

Метою розроблення детального плану території є будівництво сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Кореличі, визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки.

Містобудівна документація розроблена відповідно до:

Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Про основи містобудування»; «Про охорону навколишнього природного середовища»; «Про стратегічну екологічну оцінку»; «Про доступ до публічної інформації»; «Про меліорацію земель»; «Про систему громадського здоров'я»; «Про охорону земель»;

Кодексів України: Водного Кодексу України; Земельного Кодексу України;

Використані наступні нормативні акти та документи:

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту. Зі Зміною № 1»;

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» із зміною №1, №2, №3;

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;

ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» зі зміною №1;

ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

Постанови КМУ:

1) «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. №926 (зі змінами);

2) «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 року № 654;

3) «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» від 09.08.2024 р. № 909;

4) Додатки 2-75 до Порядку, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (Зміни від 06.05.2026 р.);

5) «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18.12.1998 р. №2024 (редакція від 17.09.2020);

Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 № 465.

ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Просторова-планувальна організація території

Планувальна організація території детального плану сформована з урахуванням природних умов місцевості, існуючих планувальних обмежень, інженерної інфраструктури та технологічних вимог до розміщення об'єктів сонячної енергетики.

Територія проектування розташована за межами с. Кореличі Перемишлянської міської територіальної громади Львівського району Львівської області та межує з автомобільною дорогою територіального значення Т-14-17. З протилежного боку автомобільної дороги розташована існуюча електрична підстанція 35/10 кВ, що забезпечує технічну можливість приєднання запроектованої сонячної електростанції до електричних мереж із мінімальною протяжністю кабельної інфраструктури.

Планувальна структура території сформована за принципом функціонального зонування, що забезпечує раціональне розміщення фотоелектричних модулів, технологічного обладнання, внутрішніх проїздів, інженерних мереж та експлуатаційних майданчиків. Основну площу ділянки займає поле фотоелектричних модулів, розташованих рядами з орієнтацією у південному напрямку, що забезпечує максимально ефективне використання сонячної інсоляції для природно-кліматичних умов Львівської області.

Розміщення рядів фотоелектричних модулів передбачено з урахуванням недопущення взаємного затінення, забезпечення нормативних відстаней для експлуатаційного обслуговування, пожежного проїзду та доступу спеціальної техніки. Конструктивні параметри фотоелектричних модулів, кут нахилу та відстані між рядами уточнюватимуться на стадії розроблення робочої документації відповідно до технічних характеристик обраного обладнання.

Проектними рішеннями максимально враховано існуючий рельєф місцевості. Вертикальне планування передбачає мінімальне втручання у природний рельєф без виконання значних земляних робіт, що сприятиме збереженню природного поверхневого стоку, мінімізації ерозійних процесів та зменшенню обсягів порушення ґрунтового покриву.

При плануванні території враховано режимоутворюючі обмеження, пов'язані з проходженням повітряної лінії електропередачі 35 кВ, наявністю меліоративних

каналів осушувальної системи річки Гнила Липа, смуг їх відведення, а також вимоги щодо забезпечення безперешкодної експлуатації існуючих інженерних мереж.

Планувальна організація території забезпечує можливість поетапної реалізації проєкту, безпечної експлуатації об'єкта, ефективного використання земельної ділянки та дотримання вимог містобудівного, земельного, природоохоронного і санітарного законодавства.

Функціональне зонування території детального планування

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) визначені в таблиці нижче (також показані на графічній частині детального плану території – арк.4-План функціонального зонування території):

Таблиця 3.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
під група	клас	підклас				
Сельбищні території						
1	01		10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 08.02; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Виробничі території						
2	02		20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01;12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
Сільськогосподарські території						

3	01	01	30101.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території						
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Розміщення виробничих об'єктів

Проектними рішеннями детального плану території передбачається розміщення об'єкта відновлюваної енергетики – сонячної електростанції встановленою потужністю 5 МВт із необхідними об'єктами інженерної

Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортне обслуговування території проєктованої сонячної електростанції передбачається від існуючої мережі автомобільних доріг. Основний під'їзд до території ДПТ забезпечується з автомобільної дороги територіального значення Т1417 Куровичі-Перемишляни-Рогатин, яка проходить поблизу території проєктування та формує її зовнішній транспортний зв'язок.

Проектні рішення передбачають влаштування внутрішньомайданчикових технологічних проїздів для доступу до поля фотоелектричних модулів, інверторного обладнання, комплектної трансформаторної підстанції та інших елементів інженерної інфраструктури. Параметри проїздів уточнюються на наступних стадіях проєктування з урахуванням вимог пожежної безпеки, експлуатаційного обслуговування та можливості проїзду спеціалізованої техніки.

Додаткові маршрути громадського транспорту проєктом не передбачаються, оскільки об'єкт не формує постійного пасажиропотоку та не передбачає масового перебування населення. Обслуговування працівників здійснюватиметься за рахунок існуючої транспортної інфраструктури громади.

Організація громадських пішохідних і велосипедних маршрутів у межах території ДПТ не передбачається у зв'язку з виробничим характером об'єкта. Пішохідні зв'язки передбачаються лише в межах технологічної території для потреб експлуатації та технічного обслуговування обладнання.

Для потреб експлуатації СЕС передбачається майданчик для тимчасового розміщення автотранспорту обслуговуючого персоналу та спеціалізованої техніки. Організація вуличного паркування в межах території ДПТ не передбачається.

Інженерне забезпечення території

Підключення та будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється відповідно до технічних характеристик обраної установки та окремих *проектів*,

розроблених на підставі Технічних умов, виданих спеціалізованими організаціями, і відповідно до узгоджень із місцевими експлуатаційними компаніями.

Водопостачання

Для забезпечення господарсько-побутових потреб обслуговуючого персоналу передбачається використання автономних систем водопостачання або привізної води відповідно до технічних рішень, що визначатимуться на наступних стадіях проектування.

Водовідведення господарсько-побутових стоків передбачається шляхом влаштування локальних споруд або герметичних накопичувальних ємностей з подальшим вивезенням спеціалізованими підприємствами.

Поверхневі дощові та талі води відводитимуться природним способом по рельєфу місцевості без порушення існуючого гідрологічного режиму території.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) для локальних очисних споруд, при розрахунковій продуктивності споруд до 0,2 (включ.) тис. м³/добу з якої вони періодично вивозитимуться спеціалізованим автотранспортом, становить 15 м відповідно до Додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Остаточні обсяги необхідно підтвердити після визначення технологічного процесу, складу обладнання та графіка роботи об'єкту проектування.

Конкретні технічні рішення прийматимуться на стадії робочого проектування з урахуванням фактичної структури стоків і вибраної технології виробництва.

При плануванні будівництва локальних очисних споруд необхідно забезпечити дотримання вимог Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 № 465 та Водного кодексу України.

Проект детального плану території враховує вимоги чинного законодавства у сфері водопостачання та водовідведення. При плануванні інженерної інфраструктури дотримано положень:

- ДБН В.2.5-74:2013 щодо зовнішніх мереж водопостачання - з урахуванням потреб підприємства, розміщення водозабірних свердловин, режиму експлуатації, матеріалів труб та заходів проти вторинного забруднення води;

- ДБН В.2.5-75:2013 у частині проектування систем зовнішньої каналізації, зокрема забезпечення роздільного відведення господарсько-побутових і виробничих стоків, транспортування їх на локальні очисні споруди відповідної потужності;

- Законів України «Про водовідведення та очищення стічних вод» і «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», які передбачають обов'язковість забезпечення нормативної якості очищення стоків перед їх можливим скиданням у водні об'єкти;

– Водного кодексу України, у частині дотримання дозволів на спеціальне водокористування, режиму водоохоронних зон та заборони несанкціонованого скиду;

– Постанови КМУ № 2024 від 18.12.1998 – при формуванні зон санітарної охорони навколо джерел питного водопостачання передбачено I, II і III пояси відповідно до класифікації, передбачено обмеження господарської діяльності згідно з режимами охорони.

Електропостачання

Проектними рішеннями детального плану території передбачається розміщення об'єкта відновлюваної енергетики – сонячної електростанції встановленою потужністю 5 МВт із необхідними об'єктами інженерної інфраструктури для виробництва та передачі електричної енергії.

Для забезпечення функціонування об'єкта передбачається встановлення фотоелектричних модулів, інверторного обладнання, комплектної трансформаторної підстанції, кабельних ліній електропередачі та інших допоміжних споруд, необхідних для виробництва та передачі електричної енергії.

Точка приєднання та остаточна схема видачі потужності визначатимуться на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов оператора системи розподілу та вимог чинних нормативних документів у сфері електроенергетики.

Проектні рішення враховують необхідність дотримання охоронних зон існуючих електричних мереж, забезпечення надійності електропостачання та безпечної експлуатації електротехнічного обладнання.

Електропостачання адміністративно-ремонтної зони на території ДПТ здійснюватиметься автономно за рахунок генерації фотоелектричними елементами від інверторних станцій на станції безперебійного живлення. В аварійних ситуаціях передбачається використання мобільного дизель-генератора.

Функціонування сонячної електростанції передбачає виробництво електричної енергії шляхом перетворення енергії сонячного випромінювання з подальшою передачею виробленої електроенергії до мережі оператора системи розподілу. Робота об'єкта здійснюватиметься в автоматизованому режимі із періодичним технічним обслуговуванням обладнання без постійного перебування обслуговуючого персоналу.

Під час експлуатації проєктований об'єкт не передбачає здійснення технологічних процесів, пов'язаних із утворенням виробничих стічних вод, значних обсягів відходів чи стаціонарних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Потенційний вплив на навколишнє природне середовище обмежується незначним шумом від роботи електротехнічного обладнання та відповідає вимогам чинних державних будівельних і санітарних норм.

Інше. Будівництво систем газопостачання, теплопостачання та опалення не передбачається. Для забезпечення диспетчеризації, моніторингу роботи обладнання, передачі даних та охорони об'єкта передбачається використання сучасних телекомунікаційних систем та каналів зв'язку відповідно до технічних умов операторів електронних комунікацій.

Санітарно-захисна зона для сонячної електростанції встановлюється від межі земельної ділянки / контуру розміщення об'єкта та приймається не менше 50 м відповідно до п. 14.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019.

У відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

- з метою захисту населення від впливу потужних електромагнітних полів встановлюються СЗЗ та зони обмеження забудови;
- орієнтовні розміри санітарно-захисних зон для типових передавальних радіостанцій, а також для типових телецентрів, телевізійних ретрансляторів визначаються згідно з ДСП 145 та ДСП 173;
- з метою захисту населення від електричних полів ПЛ встановлюються СЗЗ вздовж трас ліній по обидва їх боки. Розміри цієї території визначаються від проекції крайньої підвіски проводу на відстань, на якій забезпечується гранично допустимий рівень поля, відповідно до вимог ДСН 239-96;
- не допускається в межах СЗЗ ПЛЕ розміщення житлових і громадських будівель, дачних ділянок та інших місць перебування людей, стоянок усіх видів автомобілів, а також складів нафти та нафтопродуктів.

Інженерна підготовка, захист території

Проектом передбачаються заходи з інженерної підготовки території, спрямовані на забезпечення нормативних умов будівництва та експлуатації сонячної електростанції. Вертикальне планування території виконується з максимальним збереженням існуючого рельєфу місцевості та природного поверхневого стоку. Передбачаються заходи щодо впорядкування поверхневого водовідведення та недопущення підтоплення території.

Існуючі відкриті меліоративні канали зберігаються. Їх експлуатація та обслуговування забезпечуються відповідно до вимог чинного законодавства.

Проектними рішеннями передбачається організоване відведення поверхневих дощових і талих вод із максимальним збереженням природного водного режиму території. Вертикальне планування забезпечує безперешкодний поверхневий стік без утворення застійних зон та підтоплення.

Основна площа території сонячної електростанції залишається проникною для атмосферних опадів, оскільки фотоелектричні модулі встановлюються на опорних конструкціях без суцільного твердого покриття. Інфільтрація поверхневого стоку здійснюватиметься природним шляхом через ґрунтово-рослинний покрив.

Господарсько-побутові стічні води від санітарно-побутових приміщень передбачається відводити до локальних очисних споруд з подальшим періодичним вивезенням осаду спеціалізованим автотранспортом. Санітарно-захисна зона від локальних очисних споруд становить 15 м відповідно до додатка И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Проектні рішення забезпечують недопущення забруднення поверхневих і підземних вод та не призводять до порушення існуючого гідрологічного режиму прилеглої території.

При плануванні будівництва локальних очисних споруд забезпечити дотримання вимог Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 № 465 та Водного кодексу України

Благоустрій території

У відповідності зі статтею 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності передбачаються заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Проектом передбачається комплексний благоустрій території сонячної електростанції, який включає:

- влаштування внутрішньомайданчикових технологічних проїздів;
- планування території;
- встановлення огорожі по периметру земельної ділянки;
- впорядкування прилеглої території;
- збереження природного трав'яного покриву між рядами фотоелектричних модулів;
- утримання території у належному санітарному стані;
- періодичний догляд за зеленим покривом з метою запобігання заростанню території.

Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

З боку сельбищної території необхідно передбачати смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м, а при ширині зони до 100 м - не менше 20 м.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Використання підземного простору

Розміщення підземних об'єктів комерційного, складського або транспортного призначення не передбачається.

Використання підземного простору обмежуватиметься прокладанням інженерних мереж та кабельних ліній, необхідних для функціонування сонячної електростанції

Управління відходами

Для збору побутових відходів передбачається встановлення контейнерів на спеціально облаштованому майданчику в межах території об'єкта.

Вивезення твердих побутових відходів здійснюватиметься спеціалізованими підприємствами на підставі укладених договорів.

Усі відходи, що утворюватимуться під час експлуатації сонячної електростанції, підлягають збору, тимчасовому зберіганню, транспортуванню та утилізації відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами» та інших нормативно-правових актів у сфері поводження з відходами.

Землеустрій та землекористування

Проектні рішення детального плану території розроблені з урахуванням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актів у сфері земельних відносин.

Детальним планом території передбачається впорядкування землекористування та визначення функціонального використання території для розміщення і експлуатації сонячної електростанції потужністю 5 МВт з урахуванням існуючих планувальних обмежень, пов'язаних із наявністю повітряних ліній електропередачі та відкритого меліоративного каналу.

Основним видом цільового призначення земельної ділянки передбачається: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій – орієнтовною площею 7,0000 га.

Основні проєктні показники ДПТ

Таблиця 3.2

№ п/п	Назва показників	Од. виміру	Кількість
1	Площа земельної ділянки "Г"	га	7,0
1.2	Площа забудови / Відсоток забудови території	га / %	1,7577/25
-	Модульна будівля	м2	24,0
-	Трансформаторна станція	м2	10,0
1.3	Площа території під ФЕМ	м2	17 577
-	Розрахункова кількість ТП	шт.	1
-	Розрахункова кількість модулів фотоелектричних елементів	шт.	7730
-	Номінальна потужність проєктованої СЕС	МВт	5,0
-	Потужність фотоелектричного елементу	Вт	650
1.4	Площа мощення	га/%	0,9715/14
1.5	Площа озеленення	га/%	4,2708/61
1.6	Поверховість забудови	пов.	1
1.7	Гранична висота забудови	м	6,0

Запропоновані проєктні рішення сформовані з урахуванням існуючих природних умов, планувальних обмежень та вимог природоохоронного законодавства. Водночас реалізація детального плану території супроводжуватиметься певним впливом на окремі компоненти навколишнього природного середовища, переважно на етапі будівництва, тоді як під час експлуатації сонячної електростанції такий вплив матиме локальний, незначний та контрольований характер. Оцінка ймовірних впливів проєктних рішень на основні фактори довкілля наведена у таблиці нижче.

Фактори довкілля, які ймовірно зазнають впливу

Таблиця 3.3

Фактор довкілля	Існуючий стан території	Потенційний вплив при реалізації ДПТ	Характер впливу	Ступінь впливу
Кліматичні фактори	Територія не є джерелом значних антропогенних впливів на клімат. Відсутні стаціонарні джерела значних викидів парникових газів	На етапі будівництва можливе короточасне збільшення викидів від роботи будівельної техніки та транспорту. Експлуатація СЕС не передбачає процесів спалювання палива та утворення значних викидів парникових газів	Тимчасовий вплив під час будівництва. Після введення в експлуатацію вплив мінімальний. Розвиток відновлюваної енергетики має позитивний кліматичний ефект	Низький
Атмосферне повітря	Територія не використовується для діяльності, пов'язаної зі	Можливе тимчасове пиління під час земляних робіт, переміщення ґрунту,	Локальний, короткостроковий, переважно під час будівництва	Низький

Фактор довкілля	Існуючий стан території	Потенційний вплив при реалізації ДПТ	Характер впливу	Ступінь впливу
	значними викидами забруднюючих речовин	роботи будівельної техніки та автотранспорту. Під час експлуатації СЕС стаціонарні джерела викидів відсутні		
Земельні ресурси та ґрунти	Ґрунтовий покрив сформований природними процесами. Ознаки значного забруднення або деградації земель не встановлені	Передбачається зміна функціонального використання земель, встановлення конструкцій СЕС, прокладання кабельних мереж, облаштування інженерної інфраструктури. Можливе локальне порушення ґрунтового покриву	Локальна зміна використання земель. Значної деградації ґрунтів не прогнозується	Низький–помірний
Водні ресурси	Територія не пов'язана із значним використанням водних ресурсів та утворенням виробничих стічних вод	Будівництво може мати тимчасовий вплив через рух техніки та виконання земляних робіт. Під час експлуатації значного водоспоживання або утворення стоків не передбачається	Локальний, контрольований за умови дотримання природоохоронних вимог	Низький
Території та об'єкти природно-заповідного фонду	У межах території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду (відповідно до наявних матеріалів)	Реалізація ДПТ не передбачає вилучення земель ПЗФ, зміни режиму використання заповідних територій або безпосереднього впливу на них	Вплив не очікується	Відсутній
Біорізноманіття	Територія представлена природними компонентами, характерними для району розташування, без підтверджених ознак розміщення унікальних природних комплексів	Можливе тимчасове порушення рослинного покриву під час будівельних робіт, фактор турбування тваринного світу шумом та присутністю техніки. Після завершення робіт територія може підтримувати	Тимчасовий локальний вплив. Значного порушення екосистем не прогнозується	Низький

Фактор довкілля	Існуючий стан території	Потенційний вплив при реалізації ДПТ	Характер впливу	Ступінь впливу
		часткове відновлення трав'яного покриття		
Умови життєдіяльності населення та безпека життєдіяльності	Територія розташована поза межами житлової забудови. Об'єкти постійного перебування населення відсутні	На етапі будівництва можливий тимчасовий шум, рух транспорту, пилові фактори. Після введення СЕС в експлуатацію постійний негативний вплив на населення не очікується	Тимчасовий вплив під час будівництва. Експлуатація об'єкта характеризується низьким рівнем впливу	Низький
Відходи	На території відсутні об'єкти, що утворюють значні обсяги промислових або небезпечних відходів	Під час будівництва можливе утворення будівельних відходів, пакувальних матеріалів, металу, кабельних залишків, побутових відходів працівників. Під час експлуатації утворення значних обсягів відходів не прогнозується	Локальний контрольований вплив за умови організації збору, сортування та передачі відходів спеціалізованим організаціям	Низький

За результатами оцінки встановлено, що реалізація ДПТ для будівництва сонячної електростанції не передбачає формування значного негативного впливу на фактори довкілля. Основні потенційні впливи пов'язані з періодом будівництва та мають локальний, тимчасовий характер. Після введення об'єкта в експлуатацію рівень впливу оцінюється як низький за умов дотримання вимог природоохоронного, санітарного та будівельного законодавства.

Оцінка соціального ризику

Реалізація детального плану території не пов'язана з розміщенням об'єктів підвищеної небезпеки, використанням вибухонебезпечних, легкозаймистих, токсичних чи радіоактивних речовин, що можуть становити загрозу для життя і здоров'я населення.

Територія проєктування розташована за межами с. Кореличі, а житлова забудова знаходиться поза межами нормативної санітарно-захисної зони сонячної електростанції. Проєктні рішення не передбачають вилучення територій житлової забудови, обмеження доступу населення до існуючих об'єктів інженерної або транспортної інфраструктури, а також не створюють додаткових ризиків для умов життєдіяльності населення.

Потенційний соціальний ризик на етапі будівництва пов'язаний із рухом будівельної техніки, виконанням монтажних робіт та короткочасним підвищенням рівня шуму. Зазначені впливи матимуть локальний, тимчасовий характер та усуватимуться шляхом дотримання вимог охорони праці, пожежної безпеки, організації дорожнього руху та екологічних заходів.

Під час експлуатації сонячної електростанції соціальний ризик оцінюється як **низький**, оскільки технологічний процес є автоматизованим, не супроводжується утворенням значних викидів забруднюючих речовин, виробничих стічних вод, наднормативного шуму чи інших факторів негативного впливу на населення. За умови дотримання вимог чинного законодавства, державних будівельних норм та правил технічної експлуатації реалізація детального плану території не призведе до погіршення умов проживання населення та не створюватиме неприйняттого соціального ризику.

Таблиця 3.4

Потенційний фактор	Етап реалізації	Рівень ризику	Заходи мінімізації
Рух будівельної техніки	Будівництво	Низький	Організація руху транспорту, дотримання ПДР
Шум від будівельних робіт	Будівництво	Низький	Виконання робіт у денний час, справна техніка
Електротехнічні ризики	Експлуатація	Низький	Огорожа території, обмежений доступ, заземлення обладнання
Пожежна небезпека	Експлуатація	Низький	Дотримання вимог пожежної безпеки, первинні засоби пожежогасіння
Вплив на здоров'я населення	Будівництво/експлуатація	Допустимий	Дотримання проєктних рішень і природоохоронних заходів

Екологічний та санітарно-гігієнічний стан території оцінюється як задовільний. Планована діяльність має локальний характер впливу та не призводить до формування значного антропогенного навантаження на довкілля за межами території проєктування.

Оцінка теплового, електромагнітного та ультразвукового впливу при реалізації ДПТ

Технологічне обладнання сонячної електростанції не є джерелом ультразвукового випромінювання, тому негативний вплив цього фактора на населення та навколишнє природне середовище відсутній.

Таблиця 3.5

Вид впливу	Джерело впливу	Характеристика впливу	Оцінка впливу
Тепловий	Відсутній	Технологічний процес роботи сонячної електростанції не передбачає використання теплогенеруючого обладнання, процесів спалювання палива чи інших джерел теплового випромінювання	Відсутній
Електромагнітний	Інверторне обладнання, комплектна трансформаторна підстанція, кабельні лінії електропередачі	Електромагнітне поле формується виключно під час роботи електротехнічного обладнання та локалізується в межах території об'єкта. Проектні рішення прийняті з урахуванням вимог п. 14.7 ДБН Б.2.2-12:2019, ДСН 239-96 та ДСП 173-96.	За межами нормативної санітарно-захисної зони вплив не перевищує допустимих рівнів
Ультразвуковий	Відсутній	Технологічне обладнання сонячної електростанції не є джерелом ультразвукового випромінювання.	Відсутній

Таким чином, реалізація проектних рішень не призведе до формування наднормативного теплового, електромагнітного чи ультразвукового впливу на прилеглі території. За умови дотримання проектних рішень та вимог чинних нормативних документів вплив на населення і навколишнє природне середовище оцінюється як допустимий.

Перевищення нормативів якості атмосферного повітря, рівнів шуму та інших показників не очікується за умови дотримання природоохоронних, санітарних та технологічних вимог.

У межах території та зони впливу відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі, об'єкти культурної спадщини та рекреаційного призначення, на які може здійснюватися негативний вплив.

З урахуванням характеру планованої діяльності, її масштабів та передбачених заходів, значний негативний вплив на довкілля та здоров'я населення *не очікується*.

Планована діяльність є екологічно допустимою та відповідає вимогам природоохоронного законодавства і санітарних норм.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У межах території розроблення детального плану території відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати, об'єкти спадщини ЮНЕСКО та інші території природоохоронного призначення державного чи місцевого значення.

Територія проєктування представлена переважно сільськогосподарськими угіддями, не забудована та частково обмежена меліоративними каналами осушувальної системи річки Гнила Липа. Існуючий рослинний покрив сформований переважно агроценозами та рудеральною рослинністю і не належить до цінних природних комплексів.

Основними екологічними питаннями, що потребують врахування під час реалізації проєктних рішень, є:

- недопущення порушення гідрологічного режиму меліоративної мережі;
- дотримання встановлених смуг відведення меліоративних каналів;
- запобігання забрудненню поверхневих та підземних вод під час будівництва;
- мінімізація тимчасового пилового та шумового навантаження на етапі виконання будівельних робіт;
- збереження родючого шару ґрунту та впорядковане поводження з відходами будівництва.

З огляду на характер запланованої діяльності, експлуатація сонячної електростанції не супроводжується процесами спалювання палива, утворенням виробничих стічних вод, значними викидами забруднюючих речовин чи утворенням значних обсягів відходів. Потенційний вплив на довкілля матиме переважно локальний характер і проявлятиметься лише на етапі будівництва.

Враховуючи відсутність у межах території ДПТ природоохоронних об'єктів, значну віддаленість території Смарагдової мережі, дотримання нормативної санітарно-захисної зони, охоронних зон інженерних мереж та природоохоронних вимог, реалізація проєктних рішень не створюватиме істотних ризиків для довкілля та здоров'я населення.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), можливого забруднення води, повітря, ґрунту та надр, а також шумового, вібраційного, теплового й радіаційного впливу в результаті виконання проєкту виробництва бетонних виробів наведена в таблиці 4.1.

Таблиця 4.1

Екологічна проблема / ризик	Характеристика проблеми та ризику	Територіальна прив'язка	Проєктні рішення
Кліматичні зміни	Будівництво супроводжується короточасними викидами парникових газів від будівельної техніки. Під час експлуатації виробництво електроенергії здійснюється	Територія ДПТ	Використання відновлюваного джерела енергії, скорочення викидів парникових газів порівняно з традиційною генерацією електроенергії.

Екологічна проблема / ризик	Характеристика проблеми та ризику	Територіальна прив'язка	Проектні рішення
	без спалювання палива та без утворення викидів CO ₂ .		
Атмосферне повітря	На етапі будівництва можливі тимчасові неорганізовані викиди пилу та відпрацьованих газів від будівельної техніки. Під час експлуатації стаціонарні джерела викидів відсутні.	Територія ДПТ та під'їзні шляхи	Використання технічно справної техніки, зменшення тривалості будівельних робіт, дотримання технології виконання робіт.
Земельні ресурси, ґрунти та надра	Тимчасове порушення ґрунтового покриву під час монтажу опорних конструкцій та прокладання інженерних мереж.	Територія ДПТ	Мінімізація обсягів земляних робіт, збереження родючого шару ґрунту, рекультивація порушених ділянок після завершення будівництва.
Поверхневі та підземні води	Можливе локальне забруднення поверхневого стоку під час виконання будівельних робіт. Виробничі стічні води під час експлуатації не утворюються.	Територія ДПТ, меліоративні канали	Організоване водовідведення, дотримання режиму використання меліоративної мережі, недопущення забруднення водних об'єктів.
Біорізноманіття та ландшафт	Територія представлена агроценозами. Вплив на природні оселища та міграційні шляхи тварин не прогнозується.	Територія ДПТ та прилеглі землі	Збереження природного трав'яного покриву між рядами фотоелектричних модулів, впорядкування території, недопущення засмічення.
Умови життєдіяльності населення та здоров'я	На етапі будівництва можливий короточасний вплив шуму та пилу. Під час експлуатації негативний вплив на населення не прогнозується.	Найближча забудова поза межами СЗЗ	Дотримання нормативної санітарно-захисної зони, природоохоронних та санітарних вимог.
Шумовий та вібраційний вплив	Тимчасовий шум від будівельної техніки. Під час експлуатації незначний шум від інверторів і трансформаторного обладнання. Вібраційний вплив відсутній.	Територія ДПТ	Використання сертифікованого обладнання, технічне обслуговування, дотримання нормативних рівнів шуму.
Тепловий, електромагнітний та ультразвуковий вплив	Тепловий та ультразвуковий вплив відсутні. Електромагнітне поле має локальний характер і не	Територія ДПТ	Дотримання вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДСН 239-96 та ДСП 173-96.

Екологічна проблема / ризик	Характеристика проблеми та ризику	Територіальна прив'язка	Проектні рішення
	перевищує нормативних рівнів за межами СЗЗ.		
Радіаційний вплив	Пов'язаний виключно з природним радіаційним фоном території.	Територія ДПТ	Додаткові заходи не потрібні.
Управління відходами	На етапі будівництва утворюватимуться будівельні та пакувальні відходи, під час експлуатації — незначна кількість побутових відходів і відходів технічного обслуговування обладнання.	Територія ДПТ	Роздільне збирання, тимчасове зберігання у спеціально відведених місцях та передача ліцензованим підприємствам для утилізації або видалення.

Проведена оцінка свідчить, що реалізація детального плану території для будівництва сонячної електростанції не призведе до виникнення значних негативних наслідків для компонентів довкілля та здоров'я населення. Основні потенційні впливи матимуть локальний і тимчасовий характер та будуть пов'язані переважно з етапом будівництва. На етапі експлуатації об'єкт не здійснюватиме стаціонарних викидів забруднюючих речовин, не формуватиме виробничих стічних вод, а за умови дотримання проектних, природоохоронних і санітарних вимог очікуваний вплив на довкілля оцінюється як допустимий та екологічно безпечний.

Утворення та управління відходами (під час будівництва)

Після реалізації проєкту буде запроваджена система з утворенням, збиранням, зберіганням, обробленням (переробленням), утилізацією, видаленням, знешкодженням та захороненням відходів, що утворюються на об'єкті регулюються Законом України «Про управління відходами».

Змішані відходи накопичуватимуться у спеціальних контейнерах на огороженому майданчику з твердим покриттям та, по мірі накопичення, вивозитимуться за угодою комунальним підприємством на існуюче сміттєзвалище, що відповідає вимогам ДСанПН 145-2011 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць» (затверджені наказом МОЗ від 17.03.2011 р. № 145, зареєстровані у Мін'юсті 05.04.2011 р. за № 457/19195).

Управління відходами здійснюватиметься відповідно до екологічних та санітарних вимог, з дотриманням державних норм щодо мінімізації впливу на довкілля.

До ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються даного ДПТ на території Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області в межах опрацювання, можна віднести:

Таблиця 4.2

Вид відходів	Джерело утворення	Спосіб управління
Будівельні інертні відходи	Земляні та монтажні роботи	Передача на відновлення або видалення спеціалізованим підприємствам
Металеві відходи	Монтаж металоконструкцій	Передача на перероблення
Деревина та пакувальні матеріали	Постачання обладнання	Роздільне збирання та передача на відновлення або видалення
Полімерна упаковка	Монтаж фотоелектричних модулів та обладнання	Передача на перероблення
Тверді побутові відходи	Будівельний персонал	Передача підприємству, що здійснює управління побутовими відходами

Очікувані ризики для здоров'я населення у зв'язку з реалізацією детального плану території для будівництва сонячної електростанції оцінюються як незначні та матимуть переважно локальний і тимчасовий характер на етапі будівництва. Основними факторами потенційного впливу є шум від роботи будівельної техніки, неорганізовані викиди пилу та відпрацьованих газів під час виконання будівельно-монтажних робіт. На етапі експлуатації негативний вплив на здоров'я населення не прогнозується.

За умови дотримання природоохоронних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог, а також виконання передбачених проектом заходів щодо охорони довкілля, реалізація ДПТ не призведе до погіршення якості атмосферного повітря, стану поверхневих і підземних вод, ґрунтів та інших компонентів навколишнього природного середовища.

Вплив на об'єкти культурної спадщини, археології та інші матеріальні цінності не прогнозується, оскільки в межах території проектування та зони потенційного впливу такі об'єкти відсутні.

Загалом реалізація детального плану території відповідає принципам екологічно збалансованого розвитку, а прогнозований вплив на довкілля та здоров'я населення оцінюється як допустимий за умови дотримання проектних рішень, вимог природоохоронного законодавства та здійснення екологічного моніторингу.

Вплив на матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну чи культурну спадщину, **відсутній**.

Загалом стан навколишнього природного середовища в межах території проектування оцінюється як **задовільний**, без ознак критичного техногенного навантаження.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкта для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеня антропогенної трансформації територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному, обласному та місцевому рівнях пов'язані з дотриманням ряду документів:

- Планувальних рішень містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області» (затверджена рішенням Львівської міської ради від 08.12.2009 р. №1077);
- Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки (затверджена постановою КМУ від 05 серпня 2020 року № 695);
- Цілей сталого розвитку України на період до 2030 року (схвалена Указом Президента від 30.09.2019 року № 722/2019);
- Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року (схвалена розпорядженням КМУ від 14.04.2021 року №366);
- Національного плану дій з охорони навколишнього природного середовища на період 2025 року (затверджений розпорядженням КМУ від 21.04.2021 року №443-р);
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (затверджена рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 р. №948);
- Програми охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021–2025 роки (затверджена рішенням Львівської обласної ради від 07.12.2021 р. №291);
- Програми державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря Львівської зони на 2021–2025 роки (затверджена рішенням Львівської обласної ради від 23.01.2021 р. №72 (зі змінами));
- Пропозицій ГУ ДСНС України у Львівській області, викладені в листі №58 01-6087/58 02 від 20.09.2025 року.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є :

- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 р. № 1353-р «Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року»;
- Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015);
- Директива Європейського Парламенту і Ради 2011/92/ЄС від 13.12.2011 року про оцінювання впливу деяких публічних і приватних проектів на довкілля (редакція від 15.05.2014). В Україні проведення СЕО регламентується Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (№2354-VIII від 09.07.2023).

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

– встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод тощо.

Охорона та покращення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Шляхи врахування зобов'язань під час підготовки Проєкту:

При розробленні детального плану території враховано вимоги екологічного законодавства та стратегічні документи у сфері охорони довкілля, що реалізовано через такі рішення:

- передбачено виконання природоохоронних заходів, у тому числі контроль якості атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод та акустичного навантаження;
- проєктні рішення узгоджено з функціональним зонуванням території та існуючою транспортною інфраструктурою;
- забезпечено недопущення порушення елементів екологічної мережі, дотримання режимів використання прибережних захисних смуг та інших обмежень у використанні земель;
- передбачено організоване управління відходами, їх тимчасове зберігання та передача спеціалізованим підприємствам;
- враховано екологічні обмеження при визначенні функціонального використання території;
- забезпечено дотримання санітарно-захисних зон та обмеження впливу шуму і викидів на межі житлової забудови;
- встановлено режими використання територій з особливими умовами (охоронні зони інженерних мереж, прибережні захисні смуги тощо).

Відповідність основним засадам державної екологічної політики

Проєктні рішення відповідають основним принципам державної екологічної політики України, зокрема:

- раціонального використання природних ресурсів та запобігання їх виснаженню;

- зменшення негативного впливу господарської діяльності на атмосферне повітря, водні ресурси та ґрунти;
- забезпечення екологічно безпечного управління відходами;
- збереження та відновлення зелених насаджень і ландшафтного різноманіття;
- зменшення негативного впливу урбанізації на довкілля;
- забезпечення сталого управління водними та земельними ресурсами.

Висновок

Проектні рішення узгоджуються з державними екологічними пріоритетами та забезпечують дотримання вимог природоохоронного законодавства при реалізації планованої діяльності.

Правове й інституційне регулювання та ключові екологічні вимоги у сфері охорони атмосферного повітря визначаються в Законі України «Про охорону атмосферного повітря» (2707-ХІІ від 16.10.92).

Юридичні засади управління водними ресурсами визначаються Водним кодексом України (№ 214/95-ВР від 06.06.95) та іншими законодавчими актами, що були розроблені для забезпечення збереження, збалансованого й науково обґрунтованого використання та відновлення водних ресурсів, захисту водних ресурсів від забруднення.

Правові засади у сфері управління відходами забезпечуються законодавчими актами, що були розроблені для регулювання діяльності з метою уникнення чи мінімізації утворення відходів, зберігання й управління ними, запобігання та зменшення негативних наслідків для довкілля і здоров'я людини від утворення, зберігання та управління відходами.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України №868-р від 30.07.2021р. схвалено «Оновлений національно визначений внесок України до Паризької угоди», та передано Секретаріату Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 – 2026 роках» втратили чинність «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» та «План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року». Стратегія передбачає інтеграцію кліматичних ризиків у просторове планування, землекористування та інші сфери державного управління, а також вимагає врахування принципів декарбонізації, енергоефективності, захисту вразливих екосистем, а також зменшення викидів парникових газів.

Україна, як член Енергетичного Співтовариства, зобов'язана імплементувати у національне законодавство вимоги базових Директив Європейського Парламенту та Ради ЄС 2012/27/ЄС «Про енергетичну ефективність» та 2018/2001/ЄС «Про

сприяння використанню відновлюваних джерел». Ключовими вимогами зазначених директив є досягнення національної мети з енергоефективності шляхом реалізації низки політичних та економічних механізмів щодо ефективного використання енергії в секторах кінцевого споживання енергії. Стратегічною ціллю забезпечення енергетичної безпеки України визначено ефективність використання енергоресурсів та енергоефективність національної економіки.

Реалізація детального плану території сприятиме розвитку об'єктів відновлюваної енергетики, залученню інвестицій, ефективному використанню території та підвищенню енергетичної незалежності громади. Запланована діяльність відповідає принципам сталого розвитку, забезпечує виробництво електричної енергії з відновлюваного джерела та сприятиме зменшенню викидів парникових газів порівняно з традиційними способами генерації електроенергії.

18.12.2017 р. в Україні прийнято євроінтеграційний Закон України «Про оцінку впливів на довкілля» з метою адаптації вітчизняного законодавства до нормативно-правових актів ЄС (Директиви 2011/92/ЄС від 13.12.2011 р. Європейського Парламенту та Ради «Про оцінку впливу окремих державних і приватних проєктів на навколишнє середовище»), а також з метою забезпечення виконання положень вимог Організації Конвенції та Конвенції Еспо, ратифікованих Україною.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, є будь-які ймовірні зміни стану атмосферного повітря, клімату, водних ресурсів, земель, ґрунтів, надр, біорізноманіття, флори, фауни, ландшафтів, природних територій, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини, умов життєдіяльності населення та взаємодії між зазначеними компонентами.

Під час реалізації детального плану території можливі прямі (первинні) впливи, пов'язані переважно з виконанням будівельно-монтажних робіт, а також непрямі (вторинні) впливи, що можуть виникати внаслідок тимчасової зміни стану окремих компонентів довкілля.

Кумулятивний вплив розглядається як сукупний вплив реалізації запланованої діяльності разом з існуючими або перспективними джерелами антропогенного навантаження. З огляду на характер функціонування сонячної електростанції, відсутність стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин, виробничих стічних вод та значних обсягів відходів, істотних кумулятивних наслідків не прогнозується.

Відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», наслідки реалізації проєкту для довкілля, у тому числі для здоров'я населення описано в таблиці 6.1:

Таблиця 6.1

Складова довкілля	Можливі наслідки реалізації ДПТ	Оцінка рівня впливу
Кліматичні фактори	Тимчасові викиди парникових газів від будівельної техніки. Під час експлуатації виробництво електроенергії здійснюється без спалювання палива та без утворення викидів CO ₂ .	Позитивний / низький
Атмосферне повітря	Тимчасові неорганізовані викиди пилу та відпрацьованих газів під час будівництва. На етапі експлуатації стаціонарні джерела викидів відсутні.	Низький
Водні ресурси	Тимчасове підвищення ризику забруднення поверхневого стоку під час будівництва. Виробничі стічні води відсутні.	Низький
Земельні ресурси, ґрунти та надра	Локальне порушення ґрунтового покриву при виконанні монтажних робіт. Після завершення будівництва територія підлягає впорядкуванню.	Низький
Флора, фауна та біорізноманіття	Вилучення земель сільськогосподарського використання без істотного впливу на природні оселища та міграційні шляхи тварин.	Низький
Ландшафт	Формування техногенного елемента ландшафту без істотної зміни його просторової структури.	Низький
Природно-заповідний фонд та природоохоронні території	Вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі не прогнозується.	Відсутній
Умови життєдіяльності населення та здоров'я	Тимчасовий шум і пил під час будівництва. Під час експлуатації негативний вплив не прогнозується.	Низький
Матеріальні активи	Розвиток інженерної інфраструктури, підвищення енергетичної незалежності та ефективне використання території.	Позитивний
Об'єкти культурної спадщини	Об'єкти культурної спадщини в межах території ДПТ відсутні.	Відсутній

Реалізація детального плану території супроводжуватиметься переважно короткочасними локальними впливами на етапі будівництва. На етапі експлуатації сонячна електростанція не здійснюватиме стаціонарних викидів забруднюючих речовин, не утворюватиме виробничих стічних вод та не створюватиме значного шумового чи іншого фізичного навантаження на довкілля.

Синергічні наслідки, що можуть виникати внаслідок взаємодії декількох факторів впливу, не прогнозуються, оскільки запланована діяльність не передбачає використання небезпечних хімічних речовин, високотемпературних технологічних

процесів або інших факторів, здатних посилювати негативний вплив на компоненти довкілля.

Короткострокові наслідки пов'язані з виконанням підготовчих та будівельно-монтажних робіт і проявлятимуться у вигляді тимчасового шумового навантаження, утворення будівельних відходів, локального порушення ґрунтового покриву та неорганізованих викидів пилу і відпрацьованих газів від будівельної техніки.

Середньострокові наслідки характеризуватимуться стабільною експлуатацією сонячної електростанції без істотного впливу на компоненти довкілля. Очікується позитивний ефект у вигляді виробництва електроенергії з відновлюваного джерела та скорочення потреби у виробництві електроенергії з викопного палива.

Довгострокові наслідки матимуть переважно позитивний характер та полягатимуть у збільшенні частки відновлюваних джерел енергії в енергетичному балансі, скороченні викидів парникових газів і підвищенні енергетичної безпеки території.

Тимчасові наслідки обмежуватимуться періодом виконання будівельних робіт.

Постійні наслідки пов'язані зі зміною функціонального використання земельної ділянки та експлуатацією об'єкта відновлюваної енергетики. Водночас постійні джерела забруднення атмосферного повітря, поверхневих чи підземних вод, а також виробничі стічні води відсутні.

Позитивними наслідками реалізації детального плану території є розвиток відновлюваної енергетики, залучення інвестицій, ефективне використання земельної ділянки, підвищення енергетичної незалежності громади, збільшення виробництва електроенергії з відновлюваних джерел та скорочення викидів парникових газів.

Негативні наслідки матимуть локальний, короткочасний характер і обмежуватимуться періодом будівництва. За умови дотримання проєктних рішень, природоохоронних заходів та вимог чинного законодавства вони не перевищуватимуть нормативно допустимих значень.

Загалом реалізація детального плану території для будівництва сонячної електростанції не призведе до значних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення. Очікуваний екологічний ефект від реалізації проєкту є позитивним і відповідає принципам сталого розвитку, екологічної безпеки та державної політики щодо розвитку відновлюваної енергетики.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Відповідно до вимог Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про рослинний світ», «Про управління відходами» та інших нормативно-правових актів, проєктними рішеннями передбачено комплекс заходів, спрямованих на запобігання, зменшення та пом'якшення можливого негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Для пом'якшення та адаптації до змін клімату:

- для зелених зон населеного пункту здійснювати підбір видів дерев та чагарників з урахуванням їх кліматичної резистентності та асиміляційних властивостей;
- інформування населення про наслідки змін клімату та місцеві можливості адаптації.

Охорона підземних вод:

- організація належного водопостачання для всіх водоспоживачів з забезпеченням потреб у воді на території нової забудови (буріння додаткових свердловин, прокладання та заміна мереж і ін.); дотримання зон суворого режиму на свердловинах питного водопостачання (ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15, а також Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 року № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»);
- здійснення вертикального планування території;
- винесення в натуру першого поясу суворого режиму зони санітарної охорони підземних джерел;

Під час розроблення містобудівної документації необхідно передбачати виконання вимог:

- Водного кодексу України;
- Закону України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134, від 28.08.2013 № 410.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог при розміщенні та будівництві об'єкту.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації детального плану території передбачається комплекс природоохоронних, інженерних, санітарно-гігієнічних та організаційних заходів. Їх спрямовано переважно на мінімізацію тимчасових впливів на етапі будівництва, збереження природного водного режиму території, недопущення забруднення ґрунтів і водних ресурсів, а також забезпечення безпечної експлуатації сонячної електростанції.

Таблиця 7.1

Компонент довкілля	Заходи
Кліматичні фактори	Реалізація об'єкта відновлюваної енергетики; використання енергії сонячного випромінювання без спалювання палива; збереження трав'яного покриву на вільних від забудови ділянках; мінімізація роботи будівельної техніки на холостому ходу.
Атмосферне повітря	Використання технічно справної будівельної техніки та автотранспорту; мінімізація пиловиділення під час земляних і монтажних робіт; недопущення спалювання відходів на території; дотримання технології будівельних робіт.
Водні ресурси	Організація поверхневого стоку з максимальним збереженням природного водного режиму; недопущення забруднення меліоративних каналів; дотримання смуг відведення меліоративної мережі; відведення господарсько-побутових стоків до передбачених проєктом споруд.
Земельні ресурси, ґрунти та надра	Максимальне збереження існуючого рельєфу; мінімізація обсягів земляних робіт; зняття, збереження та подальше використання родючого шару ґрунту; недопущення засмічення території; впорядкування порушених ділянок після завершення будівництва.
Біорізноманіття, флора, фауна та ПЗФ	Збереження природного трав'яного покриву між рядами фотоелектричних модулів; недопущення пошкодження прибережної рослинності та меліоративних каналів; обмеження будівельних робіт межами території ДПТ; недопущення засмічення прилеглих природних ділянок.
Умови життєдіяльності населення та здоров'я	Дотримання нормативної санітарно-захисної зони; виконання будівельних робіт у встановленому режимі; недопущення наднормативного шуму та пилу; забезпечення безпечної організації руху будівельного транспорту.
Шумовий та вібраційний вплив	Використання справної будівельної техніки та сертифікованого електротехнічного обладнання; обмеження найбільш шумних робіт у нічний час; технічне обслуговування інверторного та трансформаторного обладнання.
Тепловий, електромагнітний та ультразвуковий вплив	Дотримання вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДСН 239-96 та ДСП 173-96; дотримання охоронних зон електромереж; огороження території СЕС; обмеження доступу сторонніх осіб до електротехнічного обладнання.

Компонент довкілля	Заходи
Радіаційний вплив	Додаткові заходи не передбачаються, оскільки реалізація ДПТ не пов'язана з джерелами іонізуючого випромінювання.
Управління відходами	Роздільне збирання будівельних, пакувальних і побутових відходів; тимчасове зберігання у спеціально визначених місцях; передача відходів суб'єктам господарювання, які мають право здійснювати операції з управління відходами; недопущення спалювання та захоронення відходів на території ДПТ.

Передбачені заходи є достатніми для мінімізації можливого негативного впливу реалізації ДПТ на компоненти довкілля та здоров'я населення. Основні ризики матимуть тимчасовий характер і будуть пов'язані переважно з етапом будівництва. Під час експлуатації сонячної електростанції за умови дотримання проєктних рішень, природоохоронних, санітарних і технічних вимог значного негативного впливу на довкілля не прогнозується.

Детальний план території розроблено на підставі рішення Перемишлянської міської ради від 12.03.2026 р. №5704 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Кореличі Львівського району Львівської області» з метою визначення планувальної організації території та параметрів забудови для розміщення виробничо-ремонтної бази сільськогосподарського підприємства.

Для мінімізації впливу на довкілля передбачаються такі заходи:

- організація поверхневого водовідведення з території;
- максимальне збереження існуючого рельєфу під час вертикального планування;
- впорядкування та озеленення території;
- дотримання вимог щодо поводження з побутовими, будівельними та виробничими відходами;
- недопущення забруднення ґрунтів і підземних вод паливно-мастильними матеріалами;
- використання технічно справної будівельної та сільськогосподарської техніки;
- дотримання нормативних вимог щодо шумового впливу;
- забезпечення пожежної та техногенної безпеки об'єкта;
- дотримання вимог охорони праці під час будівництва та експлуатації об'єкта;
- збереження існуючих зелених насаджень та проведення компенсаційного озеленення у разі потреби.

Інженерна підготовка території включає вертикальне планування, облаштування проїздів та майданчиків, організацію поверхневого водовідведення та благоустрій території.

Реалізація зазначених заходів забезпечить допустимий рівень впливу на компоненти навколишнього природного середовища та не призведе до виникнення значних негативних наслідків для здоров'я населення.

Обґрунтування санітарно-захисної зони

Містобудівною документацією для сонячної електростанції встановлюється санітарно-захисна зона 50 м від межі земельної ділянки відповідно до п. 14.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно з яким для електростанцій з використанням енергії сонця санітарно-захисну зону визначають розрахунковим методом, але рекомендується приймати не менше 50 м.

У межах встановленої санітарно-захисної зони житлова забудова, громадські будівлі та інші об'єкти постійного перебування людей відсутні.

Для забезпечення нормативного санітарного режиму передбачаються такі заходи:

- дотримання нормативного розміру санітарно-захисної зони;
- планувальне відокремлення території сонячної електростанції від суміжних земельних ділянок;
- огороження території електростанції та обмеження доступу сторонніх осіб до електротехнічного обладнання;
- збереження природного трав'яного покриву та виконання заходів з благоустрою території;
- дотримання вимог ДСП 173-96 щодо допустимих рівнів електромагнітного випромінювання;
- здійснення контролю за технічним станом електротехнічного обладнання протягом експлуатації.

Деталізація заходів щодо благоустрою, озеленення та інженерного облаштування території визначатиметься на наступних стадіях проєктування.

Для мінімізації впливу на прилеглі території передбачається дотримання вимог природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства під час будівництва і експлуатації сонячної електростанції.

Санітарно-захисна зона від локальних очисних споруд становить 15 м відповідно до Додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Остаточні параметри локальних очисних споруд та відповідні санітарно-захисні розриви уточнюватимуться на стадії робочого проєктування залежно від прийнятих технічних рішень та розрахункової продуктивності споруд.

Захист від шуму і вібрації

Основним джерелом шуму на етапі будівництва буде робота будівельної техніки та автотранспорту. Цей вплив матиме локальний і тимчасовий характер та обмежуватиметься періодом виконання будівельно-монтажних робіт.

Під час експлуатації сонячної електростанції джерелами незначного шуму є інверторне та трансформаторне обладнання. За умови застосування

сертифікованого обладнання, його належного технічного обслуговування та дотримання санітарно-захисної зони рівні шуму не перевищуватимуть нормативних значень на прилеглих територіях. Вібраційний вплив під час експлуатації практично відсутній.

Заходи управління відходами

Під час будівництва утворюватимуться будівельні, пакувальні та побутові відходи, а під час експлуатації — незначні обсяги побутових відходів і відходів, що утворюються під час технічного обслуговування обладнання. Усі відходи підлягають роздільному збиранню, тимчасовому зберіганню у спеціально визначених місцях та передачі суб'єктам господарювання, які мають право здійснювати операції з управління відходами.

Управління відходами здійснюватиметься відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами» із забезпеченням пріоритетності запобігання утворенню відходів, їх підготовки до повторного використання, рециклінгу, відновлення та видалення без заподіяння шкоди довкіллю і здоров'ю населення. Не допускається спалювання або захоронення відходів у межах території ДПТ.

Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки виробничо-ремонтної бази сільськогосподарського підприємства передбачається комплекс організаційних та технічних заходів відповідно до ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека будівель і споруд» та інших нормативів. Основні заходи включають:

- дотримання нормативних відстаней між виробничими будівлями та складськими приміщеннями;
- облаштування внутрішніх пожежних проїздів і під'їздів до всіх об'єктів;
- наявність первинних засобів пожежогасіння (вогнегасники, пожежні рукави, пожежні щити) у всіх виробничих і складських приміщеннях;
- встановлення автоматичної пожежної сигналізації та систем оповіщення;
- організація навчання персоналу правилам пожежної безпеки та регулярне проведення тренувань;
- контроль за дотриманням правил експлуатації електрообладнання та технологічного устаткування;
- зберігання легкозаймистих матеріалів у спеціально обладнаних приміщеннях згідно з вимогами ДБН.

Такі заходи забезпечують мінімізацію ризику виникнення пожеж і обмежують можливі наслідки для людей, майна та навколишнього середовища.

Рішення щодо зовнішнього протипожежного водопостачання, необхідної кількості первинних засобів пожежогасіння та інших інженерних заходів уточнюватимуться на стадії робочого проєктування.

У межах детального плану території для будівництва сонячної електростанції передбачено комплекс природоохоронних, інженерних та організаційних заходів, спрямованих на мінімізацію можливого впливу на довкілля та здоров'я населення.

Проектними рішеннями забезпечується збереження природного рельєфу території, організоване відведення поверхневого стоку, дотримання смуг відведення меліоративних каналів, раціональне використання земельних ресурсів і збереження трав'яного покриву між рядами фотоелектричних модулів. Дотримання нормативної санітарно-захисної зони, використання сертифікованого обладнання та виконання вимог пожежної й електробезпеки забезпечують безпечну експлуатацію об'єкта. Будівельні та експлуатаційні відходи підлягатимуть роздільному збиранню і передачі спеціалізованим підприємствам відповідно до вимог законодавства. Передбачені заходи відповідають чинним нормативним вимогам та забезпечують допустимий рівень впливу реалізації ДПТ на компоненти довкілля і здоров'я населення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку здійснено комплексний аналіз проектних рішень детального плану території для будівництва сонячної електростанції потужністю 5 МВт за межами с. Кореличі Перемишлянської міської територіальної громади. У процесі СЕО оцінено відповідність проектних рішень принципам сталого розвитку, вимогам екологічного, санітарного та містобудівного законодавства, а також визначено можливі наслідки реалізації документа державного планування для компонентів довкілля та здоров'я населення.

Основним критерієм під час проведення стратегічної екологічної оцінки була екологічна допустимість реалізації проекту, його відповідність вимогам законів України, державних будівельних норм, державних санітарних правил, природоохоронного законодавства та документів державної політики у сфері розвитку відновлюваної енергетики.

Відповідно до частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» під час розроблення звіту розглянуто виправдані альтернативи реалізації документа державного планування. Аналіз альтернатив здійснювався з урахуванням екологічних, соціальних, економічних та просторових факторів, а також можливості досягнення цілей детального плану території при мінімальному впливі на навколишнє природне середовище.

Як альтернативи розглядалися:

- Альтернатива 1 (нульовий сценарій) — відмова від реалізації детального плану території та збереження існуючого використання земельної ділянки;

- Альтернатива 2 — розміщення сонячної електростанції на іншій земельній ділянці в межах територіальної громади;
- Альтернатива 3 (проектна) — будівництво сонячної електростанції на земельній ділянці, визначеній детальним планом території, з урахуванням існуючих планувальних обмежень, транспортної доступності, інженерної інфраструктури, природних умов та вимог екологічної безпеки.

Порівняльну оцінку зазначених альтернатив наведено у таблиці 8.1.

Таблиця 8.1

Показник	Альтернатива 1 (нульовий сценарій)	Альтернатива 2 (розміщення об'єкта на іншій території)	Альтернатива 3 (обраний проєкт)
Основна характеристика	Територія залишається у існуючому стані без будівництва сонячної електростанції.	Будівництво сонячної електростанції на іншій земельній ділянці в межах громади.	Будівництво сонячної електростанції потужністю 5 МВт на території, визначеній ДПТ.
Екологічні наслідки	+ Відсутність додаткового антропогенного навантаження. – Не реалізується потенціал виробництва електроенергії з відновлюваних джерел, не досягається скорочення викидів парникових газів.	+ Можливість вибору іншої території. – Ймовірне вилучення нових земель, додатковий вплив на природні комплекси, необхідність будівництва нової інженерної інфраструктури та можливе збільшення площі порушених земель.	+ Раціональне використання визначеної території, мінімальний вплив на компоненти довкілля, дотримання санітарно-захисної зони, використання відновлюваного джерела енергії, скорочення викидів парникових газів. – Тимчасовий локальний вплив під час будівництва.
Соціальні наслідки	+ Відсутність будівельного навантаження на територію. – Відсутність нових робочих місць, інвестицій та розвитку енергетичної інфраструктури громади.	+ Можливість розвитку іншої території громади. – Можливі конфлікти землекористування, необхідність додаткових погоджень та зміни містобудівної документації.	+ Залучення інвестицій, створення робочих місць на етапі будівництва, розвиток інженерної інфраструктури та підвищення енергетичної незалежності громади. – Тимчасове збільшення руху будівельної техніки.
Економічні наслідки	+ Відсутність витрат на реалізацію проєкту. – Втрата інвестицій, податкових надходжень та можливостей розвитку відновлюваної енергетики.	+ Можливість освоєння іншої території. – Значні додаткові витрати на вибір земельної ділянки, підведення інженерних мереж, транспортної інфраструктури та оформлення документації.	+ Ефективне використання території, розвиток відновлюваної енергетики, надходження до місцевого бюджету, підвищення інвестиційної привабливості громади. – Необхідність капітальних вкладень у будівництво об'єкта.

За результатами порівняльного аналізу встановлено, що найбільш обґрунтованою є *Альтернатива 3* (проектна), яка передбачає будівництво сонячної електростанції на території, визначеній детальним планом території. Обрана ділянка відповідає планувальним, природним та інженерним умовам, забезпечує можливість підключення до існуючої енергетичної інфраструктури, не потребує освоєння нових територій та характеризується мінімальним прогнозованим впливом на довкілля. За умови виконання передбачених природоохоронних заходів реалізація проєкту не призведе до значного негативного впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я населення.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки здійснено аналіз сучасного стану компонентів довкілля в межах території проєктування та зони її потенційного впливу, оцінено можливі наслідки реалізації детального плану території для атмосферного повітря, кліматичних факторів, водних ресурсів, земель, ґрунтів, біорізноманіття, ландшафтів, умов життєдіяльності населення та його здоров'я. Також проведено порівняльний аналіз виправданих альтернатив реалізації документа державного планування з урахуванням екологічних, соціальних та економічних критеріїв.

Під час здійснення СЕО враховано вимоги законодавства України у сфері охорони навколишнього природного середовища, містобудівної діяльності, стратегічної екологічної оцінки, а також пропозиції уповноважених органів і громадськості, отримані в порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки істотних ускладнень не виникало. Основними обмеженнями були недостатня деталізація окремих статистичних показників на локальному рівні та відсутність спеціалізованих багаторічних досліджень окремих компонентів довкілля безпосередньо в межах території проєктування. Зазначені обставини не вплинули на достовірність результатів оцінки, оскільки аналіз виконано із використанням чинної нормативно-правової бази, матеріалів державного моніторингу довкілля, містобудівної документації, відкритих геоінформаційних ресурсів та офіційних статистичних даних.

З метою обґрунтування вибору остаточного варіанта реалізації документа державного планування проведено порівняльну оцінку запропонованих альтернатив за екологічними, соціальними, економічними та містобудівними критеріями.

Порівняльна характеристика альтернатив наведена в таблиці 8.2:

Таблиця 8.2

Критерій оцінки	Альтернатива 1 (нульовий сценарій)	Альтернатива 2 (інша ділянка)	Альтернатива 3 (обраний проєкт)
Вплив на довкілля	Додатковий вплив відсутній, однак не забезпечується виробництво електроенергії з відновлюваних джерел та не реалізуються природоохоронні переваги проєкту.	Можливий вплив на нові земельні ресурси, природні комплекси та необхідність будівництва додаткової інженерної інфраструктури.	Вплив має локальний, контрольований характер і обмежується переважно етапом будівництва. Передбачено комплекс природоохоронних заходів, а під час експлуатації негативний вплив є мінімальним.
Вплив на здоров'я населення	Додатковий вплив відсутній, проте відсутні й позитивні соціально-економічні результати реалізації проєкту.	Рівень впливу залежить від місця розташування об'єкта та можливого наближення до житлової забудови чи інших чутливих територій.	За умови дотримання санітарно-захисної зони, природоохоронних та санітарних вимог негативний вплив на здоров'я населення не прогнозується.
Соціальні фактори	Не створюються нові робочі місця, не розвивається інженерна інфраструктура та не підвищується енергетична незалежність громади.	Можливий розвиток іншої території громади, однак існує ймовірність конфліктів землекористування та необхідність додаткових погоджень.	Залучення інвестицій, створення робочих місць на етапі будівництва, розвиток енергетичної інфраструктури та підвищення енергетичної безпеки громади.
Економічні фактори	Відсутні витрати на реалізацію проєкту, але відсутні інвестиції, податкові надходження та економічний ефект від використання відновлюваних джерел енергії.	Потребує додаткових витрат на вибір земельної ділянки, оформлення документації, підведення інженерних мереж і транспортної інфраструктури.	Забезпечує ефективне використання інвестицій, розвиток відновлюваної енергетики, надходження до місцевого бюджету та підвищення інвестиційної привабливості громади.
Рациональне використання території	Територія використовується без змін, її потенціал для розвитку відновлюваної енергетики не реалізовується.	Потребує освоєння нової земельної ділянки та може призвести до додаткового вилучення земель.	Забезпечує ефективне використання визначеної ДПТ території з урахуванням планувальних обмежень, інженерної інфраструктури та природних умов.
Відповідність цілям ДПТ	Не відповідає цілям документа державного планування.	Частково відповідає, однак потребує перегляду містобудівних рішень, вибору іншої території та повторного проходження погоджувальних процедур.	Повністю відповідає цілям і завданням детального плану території, забезпечує реалізацію проєктних рішень із мінімальним впливом на довкілля та дотриманням вимог чинного законодавства.

За результатами порівняльної оцінки встановлено, що *Альтернатива 3* є найбільш обґрунтованою та екологічно доцільною. Вона забезпечує оптимальне поєднання екологічних, соціальних та економічних переваг, дозволяє ефективно використовувати територію, визначену детальним планом території, сприяє розвитку відновлюваної енергетики та підвищенню енергетичної незалежності громади. За умови виконання передбачених природоохоронних заходів реалізація проєкту не призведе до значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

У процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було здійснено:

- збір та аналіз інформації про сучасний стан компонентів довкілля в межах території проєктування та прилеглих територій;
- аналіз існуючих екологічних умов і основних факторів, що можуть впливати на реалізацію документа державного планування;
- оцінку відповідності проєктних рішень вимогам екологічного, санітарного, земельного, водного та містобудівного законодавства;
- оцінку ймовірних наслідків реалізації ДПТ для кліматичних факторів, атмосферного повітря, водних ресурсів, земель, ґрунтів, біорізноманіття, ландшафту, умов життєдіяльності населення та його здоров'я;
- аналіз можливих вторинних, кумулятивних, коротко-, середньо- та довгострокових наслідків реалізації документа державного планування;
- розгляд та порівняльну оцінку виправданих альтернатив реалізації ДПТ;
- визначення комплексу природоохоронних, інженерних та організаційних заходів щодо запобігання, зменшення і пом'якшення можливих негативних наслідків;
- підготовку рекомендацій щодо екологічно безпечної реалізації документа державного планування;
- розроблення пропозицій щодо моніторингу наслідків реалізації ДПТ.

Для проведення стратегічної екологічної оцінки використовувалися офіційні статистичні дані, матеріали державного та регіонального моніторингу довкілля, матеріали містобудівної та землевпорядної документації, відомості уповноважених органів державної влади, відкриті державні геоінформаційні ресурси, нормативно-правові акти України у сфері охорони навколишнього природного середовища, будівництва та містобудування, а також аналітичні й науково-методичні матеріали.

Оцінку ймовірного впливу реалізації документа державного планування виконано з урахуванням природних, ландшафтних, інженерно-геологічних, гідрологічних, соціально-економічних та містобудівних особливостей території проєктування.

Основними труднощами під час проведення стратегічної екологічної оцінки були обмеженість окремих актуальних статистичних даних на локальному рівні, відсутність спеціалізованих багаторічних досліджень окремих компонентів

довкілля безпосередньо в межах території проєктування, а також необхідність використання прогностичних оцінок для визначення окремих видів потенційного впливу. Зазначені обставини не вплинули на достовірність результатів стратегічної екологічної оцінки та не перешкоджали виконанню комплексного аналізу можливих наслідків реалізації документа державного планування.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків здійснюється із врахуванням принципів міжсекторальної взаємодії та оцінки впливу на здоров'я населення відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я».

Екологічний і соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Замовник у межах своєї компетенції організовує контроль виконання документа державного планування для довкілля, в тому числі для здоров'я населення. Контролю підлягають дотримання правил щодо охоронних зон інженерних мереж, санітарно-захисні зони виробничих об'єктів, які повинні відповідати нормативним вимогам "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" ДСП № 173-96.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє оцінити реалізацію плану; отримання інформації, яка може бути використана для покращення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО); перевірка дотримання виконання вимог, встановлених відповідними нормами, включаючи заходи із запобігання, скорочення чи пом'якшення несприятливих наслідків.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проєкті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Проведення моніторингу наслідків діяльності нових об'єктів, передбачених детальним планом території, повинна відповідати вимогам п.5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою КМУ від

16.12.2020 р. №1272.

Моніторинг наслідків реалізації детального плану території для будівництва сонячної електростанції потужністю 5 МВт:

Таблиця 9.1

Компонент довкілля	Показники моніторингу	Періодичність	Відповідальні
Атмосферне повітря	Візуальний контроль запиленості під час будівництва, дотримання природоохоронних заходів	Під час будівництва	Замовник, підрядна організація
Поверхневі та підземні води	Стан системи поверхневого водовідведення, відсутність ознак забруднення	Щорічно та після значних опадів	Власник (експлуатуюча організація)
Землі та ґрунти	Відсутність ерозії, підтоплення, забруднення, порушення рослинного покриву	Щорічно	Власник об'єкта
Рослинність	Стан природного трав'яного покриву між рядами фотомодулів, відсутність деградації земель	Щорічно	Власник об'єкта
Відходи	Дотримання вимог щодо тимчасового накопичення та передачі відходів спеціалізованим підприємствам	Постійно	Власник об'єкта
Шум	За зверненнями громадян або у разі зміни технологічного обладнання	За потреби	Власник об'єкта
Електромагнітне поле	Контроль дотримання вимог щодо експлуатації трансформаторного обладнання	За потреби	Власник об'єкта
Безпека населення	Контроль технічного стану огорожі, попереджувальних знаків та обмеження доступу сторонніх осіб	Постійно	Власник об'єкта
Здоров'я населення	Аналіз звернень населення щодо можливого впливу діяльності об'єкта	За наявності звернень	Орган місцевого самоврядування, власник

Моніторинг здійснюється протягом усього періоду реалізації документа державного планування та експлуатації об'єкта. У разі виявлення непередбачених негативних наслідків або тенденції до погіршення стану окремих компонентів довкілля можуть бути запроваджені додаткові природоохоронні та організаційні заходи, а також переглянута програма моніторингу.

Реалізація детального плану території не передбачає виникнення значних екологічних ризиків. Запропонована система моніторингу забезпечить своєчасний контроль стану компонентів довкілля та умов життєдіяльності населення,

підтвердження відповідності фактичного впливу прогнозними оцінками, а також можливість оперативного реагування у разі виявлення непередбачених змін екологічного стану території.

Для ефективної взаємодії з громадськістю буде здійснюватися регулярне інформування через офіційні веб-сайти та публічні заходи, а також організація консультацій при необхідності внесення змін до ДДП.

Моніторинг під час експлуатації виробничо-ремонтної бази сільськогосподарського підприємства:

Таблиця 9.2

Параметр / показник	Одиниця виміру	Метод визначення	Періодичність	Цільове значення / норматив	Відповідальний виконавець
Рівень шуму від інверторного та трансформаторного обладнання на межі СЗЗ	дБА	Інструментальні вимірювання	За зверненнями або у разі заміни/модернізації обладнання	В межах допустимих рівнів згідно з ДСП №173-96 та ДСН 3.3.6.037-99	Власник об'єкта / спеціалізована організація
Стан поверхневого водовідведення	-	Візуальне обстеження території	Щорічно та після значних опадів	Відсутність підтоплення, ерозії та забруднення поверхневого стоку	Власник об'єкта / експлуатуюча організація
Стан меліоративних каналів та смуг їх відведення	-	Візуальне обстеження території	Щорічно	Недопущення засмічення, заростання та порушення смуг відведення	Експлуатуюча організація
Стан ґрунтового покриття	-	Візуальне обстеження території	Щорічно	Відсутність ерозії, засмічення, забруднення та деградації ґрунтів	Власник об'єкта / експлуатуюча організація
Стан трав'яного покриття між рядами фотоелектричних модулів	% покриття візуальна оцінка	Візуальне обстеження території	Щорічно у вегетаційний період	Підтримання стабільного рослинного покриття, недопущення заростання та деградації території	Власник об'єкта / експлуатуюча організація
Утворення, облік та передача відходів	т/рік	Ведення обліку відходів, перевірка місць тимчасового зберігання	Постійно	Відсутність несанкціонованого складування, спалювання або захоронення відходів	Відповідальна особа експлуатуючої організації

Параметр / показник	Одиниці виміру	Метод визначення	Періодичність	Цільове значення / норматив	Відповідальний виконавець
Стан огорожі, попереджувальних знаків та обмеження доступу сторонніх осіб	-	Візуальне обстеження	Постійно	Забезпечення безпечної експлуатації об'єкта та недопущення несанкціонованого доступу	Власник об'єкта / експлуатуюча організація
Дотримання режиму санітарно-захисної зони	-	Візуальне обстеження, аналіз використання прилеглих територій	Щорічно	Відсутність житлової та громадської забудови в межах СЗЗ	Перемишлянська міська рада / власник об'єкта
Скарги та звернення населення щодо діяльності СЕС	К-сть	Аналіз звернень громадян	Постійно	Відсутність обґрунтованих скарг або своєчасне реагування на них	Перемишлянська міська рада / власник об'єкта

Запропонована система моніторингу відповідає характеру планованої діяльності та забезпечує контроль основних компонентів довкілля, які можуть зазнавати впливу під час реалізації та експлуатації сонячної електростанції. Проведення регулярних спостережень за станом земельних і водних ресурсів, рослинного покриву, рівнем шуму, поведінням з відходами та дотриманням режиму санітарно-захисної зони дозволить своєчасно виявляти можливі відхилення від прогнозованих показників та, у разі необхідності, впроваджувати додаткові природоохоронні заходи. Реалізація запропонованої програми моніторингу забезпечить екологічно безпечну експлуатацію об'єкта та підтвердить відсутність значного негативного впливу на довкілля і здоров'я населення.

Важливо, щоб результати моніторингу були доступні для громадськості, що забезпечить прозорість і підвищить рівень довіри до реалізації проекту.

10. Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Територіально проєктована земельна ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, - відсутні з огляду на географічне положення ділянки опрацювання та вид планованої діяльності.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблено для детального плану території щодо будівництва сонячної електростанції встановленою потужністю 5 МВт за межами села Кореличі Перемишлянської міської територіальної громади Львівського району Львівської області.

Метою документа державного планування є визначення планувальної організації території для розміщення об'єкта відновлюваної енергетики, забезпечення раціонального використання земельних ресурсів, розвитку інженерної інфраструктури та виробництва електроенергії з відновлюваного джерела.

У процесі стратегічної екологічної оцінки проаналізовано сучасний стан довкілля, природні умови території, стан атмосферного повітря, кліматичні фактори, водні та земельні ресурси, біорізноманіття, ландшафт, умови життєдіяльності населення та його здоров'я, а також визначено можливі наслідки реалізації детального плану території.

Основний вплив на довкілля очікується під час будівництва і матиме тимчасовий та локальний характер. Він пов'язаний із роботою будівельної техніки, короточасним запиленням, утворенням будівельних відходів та локальним порушенням ґрунтового покриву. Під час експлуатації сонячна електростанція не здійснюватиме стаціонарних викидів забруднюючих речовин, не утворюватиме виробничих стічних вод та не створюватиме значного шумового чи іншого фізичного впливу на довкілля.

Під час проведення СЕО розглянуто три альтернативи реалізації документа державного планування: нульовий сценарій, розміщення об'єкта на іншій території та реалізацію проєктних рішень на визначеній земельній ділянці. За результатами порівняльного аналізу встановлено, що обрана проєктна альтернатива є найбільш екологічно, соціально та економічно обґрунтованою.

Для мінімізації можливого впливу передбачено комплекс природоохоронних заходів, зокрема збереження родючого шару ґрунту, організацію поверхневого водовідведення, дотримання режиму санітарно-захисної зони, роздільне збирання відходів, благоустрій території, використання сертифікованого обладнання та виконання вимог пожежної й екологічної безпеки.

Моніторинг наслідків реалізації документа державного планування здійснюватиметься відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272. Він передбачає контроль стану земельних і водних ресурсів, рослинного покриву, рівнів шуму, поводження з відходами та виконання природоохоронних заходів.

За результатами стратегічної екологічної оцінки встановлено, що реалізація детального плану території не спричинить значного негативного впливу на

довкілля та здоров'я населення. За умови виконання передбачених проєктних рішень і природоохоронних заходів прогнозований вплив буде локальним, контрольованим та відповідатиме вимогам чинного природоохоронного і містобудівного законодавства. Реалізація проєкту сприятиме розвитку відновлюваної енергетики, підвищенню енергетичної безпеки громади та досягненню цілей сталого розвитку.

Список використаних джерел

Кодекси України:

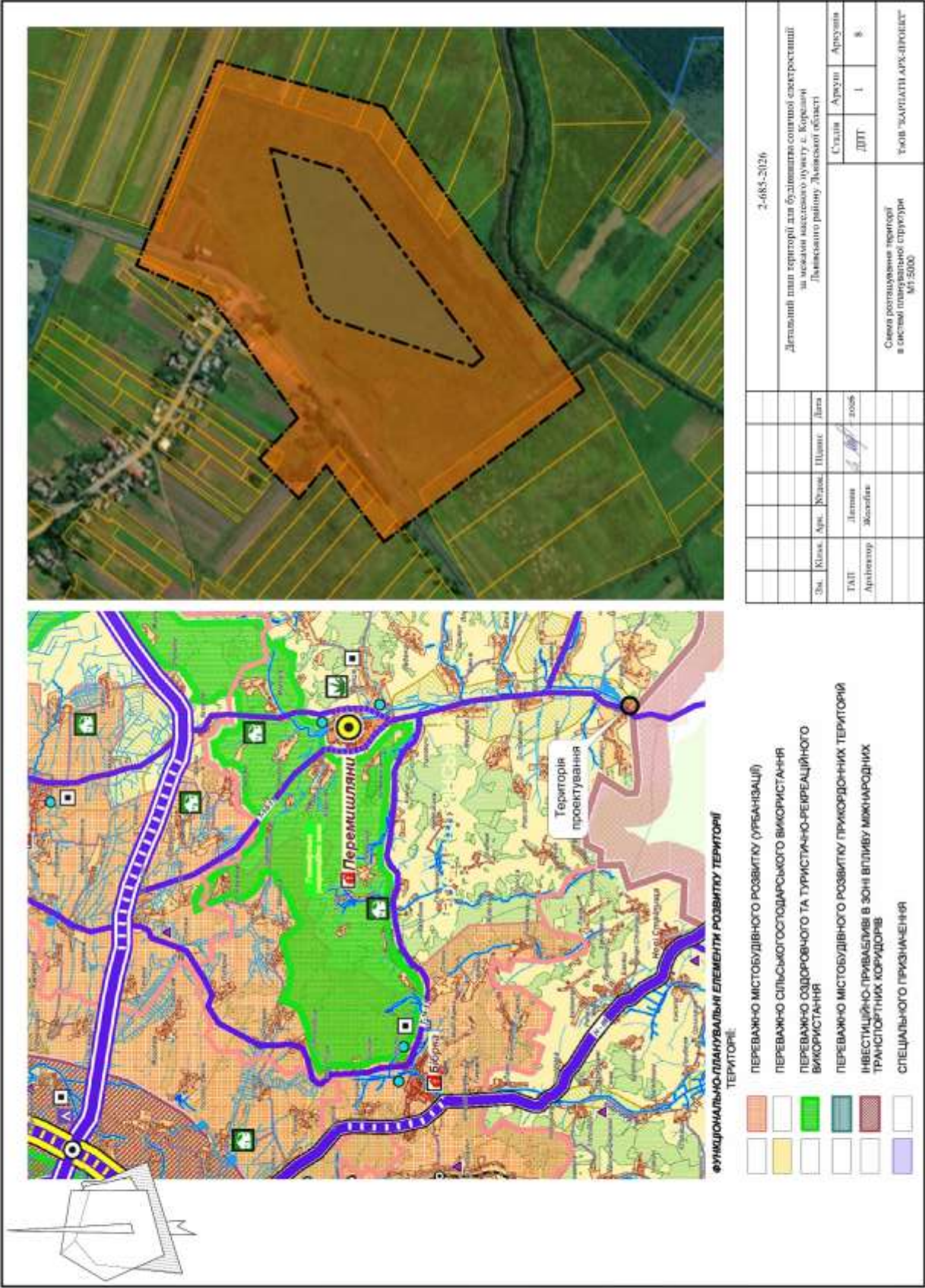
1. Лісовий кодекс України (1994) зі змінами;
2. Кодекс України про надра (1994) зі змінами;
3. Водний кодекс України (1995) зі змінами;
4. Земельний кодекс України (2001) зі змінами;
5. Повітряний кодекс України (2011) зі змінами;
6. Кодекс законів про працю України (1971) зі змінами,
7. Податковий кодекс України (2011) зі змінами;
8. Господарський кодекс України (2003) зі змінами;
9. Кодекс цивільного захисту України (2012) зі змінами.

Закони України, які враховувались при проведенні даної SEO:

1. «Про стратегічну екологічну оцінку»;
2. «Про доступ до публічної інформації»;
3. «Про звернення громадян»;
4. «Про систему громадського здоров'я»;
5. «Про об'єкти підвищеної небезпеки»;
6. «Про охорону атмосферного повітря»;
7. «Про охорону земель»;
8. «Про охорону культурної спадщини»;
9. «Про охорону навколишнього природного середовища»;
10. «Про оцінку впливу на довкілля»;
11. «Про природно-заповідний фонд України»;
12. «Про рослинний світ»;
13. «Про тваринний світ»;
14. «Про Червону книгу України»;

Літературні джерела:

1. Довкілля Львівської області. Статистичний збірник. – м. Львів, 2020.
2. Екологічний паспорт Львівської області. – м. Львів, 2024.
3. Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини (Львів, 2023).
4. Природні умови та природні ресурси Львівської області за редакцією М.М. Назарука. – м. Львів, 2018.
5. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 рр. – м. Львів, 2019.
6. Геоекологія Львівської області: монографія / Ю. Андрейчук, Л. Безручко, В. Біланюк та ін. / за заг. ред. Є. Іванова. Львів : Простір-М, 2021. 606 с



Додаток 1. Схема розташування ДПТ у системі планувальної структури Львівської області

