****

**УКРАЇНА**

* + - * 1. **ПЕРЕМИШЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Львівського району Львівської області**

* 1. **ХLІІ сесія VІІІ скликання**
  2. **РІШЕННЯ**

від 05 червня 2025 року № 4873

**Про встановлення місцевих податків і**

**зборів на території Перемишлянської**

**міської ради**

З метою встановлення місцевих податків і зборів на території Перемишлянської міської ради на 2026 рік та враховуючи висновок постійної комісії Перемишлянської міської ради з питань планування бюджету, фінансів та торгівлі, відповідно до ст. ст. 7, 8, 10, 12, 14, 30, 265, 266, 267, 268, 2681, 269-277, 281-288, 291-293 Податкового кодексу України, керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26, ст. 47, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Перемишлянська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Перемишлянської міської ради наступні місцеві податки і збори на 2026 рік, а саме:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши: платників податку; об’єкт оподаткування; базу оподаткування; ставку податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування, згідно з додатком 1;

1.2. Земельний податок, визначивши: платників податку; об’єкт оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування, згідно з додатком 2;

1.3. Єдиний податок, визначивши: платників податку; об’єкт оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування, згідно з додатком 3;

1.4. Транспортний податок, визначивши: платників податку; об’єкт оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування, згідно з додатком 4;

1.5. Туристичний збір, визначивши: платників збору; ставку збору; базу справляння збору, податкових агентів; особливості справляння збору; порядок сплати збору; податковий період; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору, згідно з додатком 5;

1.6. Збір за місця для паркування транспортних засобів, визначивши: платників збору; об’єкт і базу оподаткування збором; ставки збору; особливості встановлення збору; порядок обчислення та строки сплати збору, згідно з додатком 6.

2. Вказане рішення до 25.07.2025 р. оприлюднити в порядку передбаченому законодавством України.

3. Рішення набуває чинності з 01.01.2026 р.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Перемишлянської міської ради з питань планування бюджету, фінансів та торгівлі (Гуменюк Б. С.) та Мармуляка Я. І., першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

**Міський голова Олександр ЗОЗУЛЯ**

Додаток 1

до рішенняХLІІ сесії VIII скликання

Перемишлянської міської ради

від 05 червня 2025 року № 4873

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку:**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об’єкт оподаткування:**

2.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) [Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-20](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00#_blank)23, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F [КВЕД ДК 009:2010](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/vb457609-10#_blank), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд [ДК 018-20](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00#_blank)23, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

**3. База оподаткування:**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**4. Ставка податку:**

4.1. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються даним рішенням залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Встановити розмір ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2026 рік, а саме:

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | | **Код району** | **Код згідно з КАТОТТГ** | **Найменування**  **адміністративно-**  **територіальної**  **одиниці**  **або населеного**  **пункту, або території**  **об’єднаної**  **територіальної**  **громади** | |
| **UA46000000000026241** | | **UA46060000000042587** | **UA46060330000065074** | **Перемишлянська міська територіальна громада Львівського району Львівської області** | |
| **Класифікація будівель та споруд** | | | | **Ставки податку**  **(% розміру**  **мінімальної**  **заробітної плати)**  **за 1 кв. м** | |
| **Код** | **Назва класифікаційної одиниці** | | | **для юридичних осіб** | **для фізичних осіб** |
| 1 | Будівлі | | | | | |
| 11 | Житлові будинки | | | | | |
| 111 | Одноквартирні житлові будинки | | | | | |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки | | | 0,600 | 0,500 |
|  | Цей клас включає:  - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників,  садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.  Цей клас включає також:  - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має  власний дах та власний вхід з вулиці.  Цей клас не включає:  - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271). Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | | |  |  |
| 112 | Житлові будинки з двома та більше квартирами | | | | | |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами | | | 0,600 | 0,500 |
|  | Цей клас включає:  - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.  Цей клас не включає:  - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має  власний дах та власний вхід з вулиці (1110). | | |  |  |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами | | | 0,600 | 0,600 |
|  | Цей клас включає:  - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.  Цей клас не включає:  - гуртожитки (1130);  - готелі (1211);  - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212). | | |  |  |
| 113 | Житлові будинки для колективного проживання | | | | | |
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання | | | 0,200 | 0,200 |
|  | Цей клас включає:  - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та  службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для  осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп,  наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.  Цей клас не включає:  - лікарні (1264);  - будівлі закладів соціального захисту населення (1264);  - в'язниці та казарми (1274). | | |  |  |
| 12 | Нежитлові будівлі | | | | | |
| 121 | Будівлі готельні та подібні будівлі | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | 0,600 | 0,600 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла  з рестораном або без нього.  Цей клас включає також:  - відокремлені будівлі ресторанів та барів.  Цей клас не включає:  - ресторани в житлових будинках (1122);  - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212);  - ресторани в торгових центрах (1230). | | |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання | | | 0,600 | 0,600 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські  притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового  проживання, не класифіковані раніше.  Цей клас не включає:  - будівлі готельні (1211);  споруди парків для дозвілля та розваг (2412). | | |  |  |
| 122 | Офісні будівлі | | | | | |
| 1220 | Офісні будівлі | | | 0,500 | 0,500 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та  адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств,  банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого  самоврядування тощо.  Цей клас включає також:  - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.  Цей клас не включає:  - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей. | | |  |  |
| 123 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі | | | | | |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі | | | 0,600 | 0,600 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць,  зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів  обслуговування учасників дорожнього руху тощо.  Цей клас не включає:  - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей. | | |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та зв’язку | | | | | |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій,станцій,терміналів та пов’язані з ними будівлями | | | 0,600 | 0,600 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій,  автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій  канатних доріг;  - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,  телекомунікаційних центрів тощо.  Цей клас включає також:  - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних  депо;  - телефонні будки;  - будівлі маяків;  - будівлі (вежі) управління повітряним рухом.  Цей клас не включає:  - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);  - резервуари, силоси та складські приміщення (1252);  - залізничні колії (2121, 2122);  - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);  - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224);  - нафтотермінали (2303). | | |  |  |
| 1242 | Будівлі гаражів | | | 0,600 | 0,600 |
|  | Цей клас включає:  - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.  Цей клас включає також:  - навіси для велосипедів.  Цей клас не включає:  - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;  - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230). | | |  |  |
| 125 | Промислові та складські будівлі | | | | | |
| 1251 | Промислові будівлі | | | 0,500 | 0,500 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад,  фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.  Цей клас не включає:  - резервуари, силоси та складські приміщення (1252);  - будівлі сільськогосподарського призначення (1271);  - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи  тощо), які не мають характеристик будівель (230). | | |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | 0,700 | 0,700 |
|  | Цей клас включає:  - резервуари та ємності;  - резервуари для нафти та газу;  - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;  - холодильники та спеціальні склади.  Цей клас включає також:  - складські майданчики.  Цей клас не включає:  - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються  для сільського господарства (1271);  - водонапірні башти (2222);  - нафтотермінали (2303). | | |  |  |
| 126 | Будівлі громадського дозвілля, освіти,охорони здоров’я та соціального захисту | | | | | |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля | | | 0,400 | 0,400 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;  - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним  чином, для публічних виступів;  - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради  тощо.  Цей клас не включає:  - музеї, художні галереї (1262);  - спортивні зали (1265);  - парки для відпочинку та розваг (2412). | | |  |  |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотеки | | | 0,200 | 0,200 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів.  Цей клас включає також:  - будівлі архівів.  Цей клас не включає:  - пам'ятники історичні (1273). | | |  |  |
| 1263 | Будівлі закладів освіти, та дослідних закладів | | | 0,200 | 0,200 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та  спеціалізованої освіти;  - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.  Цей клас включає також:  - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;  - будівлі закладів для фахової перепідготовки;  - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.  Цей клас не включає:  - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130);  - гуртожитки для студентів (1130);  - бібліотеки (1262);  - лікарні навчальних закладів (1264). | | |  |  |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення | | | 0,300 | 0,300 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим  пацієнтам;  - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом  для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні,  диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.  Цей клас включає також:  - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та  збройних сил;  - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування,  функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів  донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;  - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та  догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для  людей з обмеженими можливостями тощо.  Цей клас не включає:  - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з  інвалідністю (1130). | | |  |  |
| 1265 | Спортивні зали | | | 0,200 | 0,200 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні  зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени  тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.  Цей клас не включає:  - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних  виступів (1261);  - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі,  наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411). | | |  |  |
| 127 | Інші нежитлові будівлі | | | | | |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі | | | 0,400 | 0,400 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад,  корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники,  промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські  будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці,  сільськогосподарські силоси тощо.  Цей клас не включає:  - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412). | | |  |  |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі | | | 0,080 | 0,080 |
|  | Цей клас включає:  - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо;  Цей клас включає також:  - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії;  Цей клас не включає:  - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї  (1262);  - пам’ятки історичні (1273). | | |  |  |
| 1273 | Пам’ятники історичні та ті, що охороняються | | | 0,080 | 0,080 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не  використовуються для інших цілей.  Цей клас включає також:  - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки;  - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.  Цей клас не включає:  - будівлі музеїв (1262);  - релігійні будівлі (1272). | | |  |  |
| 1274 | Інші будівлі, не класифіковані раніше | | | 0,080 | 0,080 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, військових  казарм, міліцейських та пожежних служб.  Цей клас включає також:  - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети,  пральні, лазні тощо;  Цей клас не включає:  - телефонні будки (1241);  - госпіталі виправних закладів, в’язниць, збройних сил (1264);  - військові інженерні споруди (2420). | | |  |  |
|  | Інші об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, що не включені до класифікатору будівель та споруд | | | 0,800 | 0,800 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 17 травня 2023 р. № 3573.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

4.3. У разі надання об’єктів нежитлової нерухомості вказаних у таблиці п.4.2. в користування (оренду, лізинг, тощо), ставка податку встановлюється у двократному розмірі, що вказаний у таблиці п.4.2, але в розмірі що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

**5. Податковий період:**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**6. Порядок обчислення суми податку:**

6.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.1**1**. За наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" підпункту 266.7.1 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному [статтею 42](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1091) Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об’єкт оподаткування.

6.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

7. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилось право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

7.1. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**8. Порядок сплати податку:**

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**9. Строки сплати податку:**

9.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані вказаним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

**10. Пільги із сплати податку:**

10.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

10.2. Згідно даного рішення Перемишлянська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, тобто на території Перемишлянської міської ради з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об’єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території Перемишлянської міської ради з об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території Перемишлянської міської ради з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об’єктом оподаткування.

10.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України;

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**Секретар міської ради Надія ТУРЧИНЯК**

Додаток 2

до рішенняХLІІ сесії VIII скликання

Перемишлянської міської ради

від 05 червня 2025 року № 4873

**Земельний податок**

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**2. Об’єкти оподаткування земельним податком**

2.1. Об’єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом ХІІ Податкового кодексу України;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**4. Ставка земельного податку**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | | Код бюджету | Код згідно з КАТОТТГ | Повне найменування адміністративно-територіальної одиниці | | | | | | | |
| **UA46000000000026241** | | **UA46060000000042587** | **UA46060330000065074** | **Перемишлянська міська територіальна громада Львівського району Львівської області** | | | | | | | |
| Вид цільового призначення земель2 | | | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | | |
| код2 | найменування2 | | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | | |
| 01 | **Землі сільськогосподарського призначення** | | | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.07 | Для городництва4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.15 | Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.16 | Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.17 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 01.18 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 01.19 | Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 02 | **Землі житлової забудови** | | | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в міській місцевості4 | | | 0,200 | 0,200 | | 0,200 | 0,200 | | |
| Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в сільській місцевості4 | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 | | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | | | 0,200 | 0,200 | | 0,200 | 0,200 | | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 | | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | | 0,200 | 0,200 | | 2,000 | 2,000 | | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 0,200 | 0,200 | | 2,000 | 2,000 | | |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | | | 0,200 | 0,200 | | 2,000 | 2,000 | | |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | | | 0,300 | 0,300 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 02.11 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 02.12 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 03 | **Землі громадської забудови** | | | | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | | 0,010 | 0,010 | | 0,100 | 0,100 | | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | | | 0,010 | 0,010 | | 0,100 | 0,100 | | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 03.17. | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 03.18 | Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань | | | 0,010 | 0,010 | | 0,100 | 0,100 | | |
| 03.19 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 03.20 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 04 | **Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення** | | | | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 05 | **Землі іншого природоохоронного призначення** | | | | | | | | | |
| 05.01 | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) | | | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 |
| 05.02 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 |
| 06 | **Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей)** | | | | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 06.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 07 | **Землі рекреаційного призначення** | | | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | | 0,200 | 0,200 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | | 0,200 | 0,200 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 07.06 | Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | |
| 07.07 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 07.08 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 07.09 | Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 08 | **Землі історико-культурного призначення** | | | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 08.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 09 | **Землі лісогосподарського призначення** | | | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 | | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 | | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 | | |
| 09.04 | Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства | | | 0,100 | 0,100 | | 0,100 | 0,100 | | |
| 09.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 10 | **Землі водного фонду** | | | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 10.06 | Для сінокосіння | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 0,100 | 0,100 | | 0,300 | 0,300 | | |
| 10.13 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 10.14 | Водні об’єкти загального користування | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 10.15 | Земельні ділянки під пляжами | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 10.16 | Земельні ділянки під громадськими сіножатями | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 11 | **Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони і іншого призначення** | | | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 11.06 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 11.07 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 11.08 | Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 12 | **Землі транспорту** | | | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 12.12 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 12.13 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 13 | **Землі зв’язку** | | | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 13.06 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 14 | **Землі енергетики** | | | | | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | 5,000 | | |
| 14.04 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 14.05 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 14.06 | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 15 | **Земельні ділянки оборони** | | | | | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |
| 15.11 | Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони | | | 0,010 | 0,010 | | 0,010 | 0,010 | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього Додатку, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, землекористувачі за умови передачі земельних ділянок в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті  5.1 цього Додатку, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

5.5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у [пункті 281.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6824) Податкового кодексу України, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог [пункту 284.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6871) статті 284 Податкового кодексу України та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб**

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

6.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

6.1.4. бюджетні установи, підприємства і організації комунальної форми власності, релігійні організації, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

**7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

7.1. Не сплачується земельний податок за:

7.1.1.сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

7.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

7.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

**8. Податковий період для плати за землю**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**9.  Порядок обчислення земельного податку, строк та порядок сплати податку**

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об’єкт оподаткування.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0159-16#_blank) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1144)  Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов’язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному ст.58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому  Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»  для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

**10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до місцевого бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

10.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені [статтею 286](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6878) Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

10.10. Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n2288) статті 102 Податкового кодексу України.

10.11. Земельний податок сплачується за місцем розташування об’єкта /об’єктів оподаткування і зараховується до бюджету Перемишлянської міської ради.

**Секретар міської ради Надія ТУРЧИНЯК**

Додаток 3

до рішенняХLІІ сесії VIII скликання

Перемишлянської міської ради

від 05 червня 2025 року № 4873

**Єдиний податок**

**1. Платники єдиного податку**

1.1. Відповідно до пункту 291.3 Податкового кодексу України юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному згаданому вище главою.

1.2. Платниками єдиного податку відповідно пункту 291.4 Податкового кодексу України є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія підпункту 2) не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 [КВЕД ДК 009:2005](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/va375202-05#_blank)), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб’єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України «Про фермерське господарство», за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власно вирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім’ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп суб’єкти господарювання, визначені у пункті 291.5 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи суб’єкти господарювання, визначені у пункті 291.51 Податкового кодексу України.

Відповідно пункту 291.6 Податкового кодексу України платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг визначені пунктом 291.7 Податкового кодексу України.

1. **Об’єкт та база оподаткування єдиним податком**

2.1. Базою справляння податку для платників єдиного податку першої-третьої групи є дохід платника податку, визначений у відповідності до статті 292 Податкового кодексу України.

2.2. Об’єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначається у відповідності до пункту 2921 Податкового кодексу України.

2.2.1. Об’єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

2.2.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України для справляння плати за землю.

**3. Ставки єдиного податку**

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності ( який дає права застосовувати спрощену систему оподаткування), з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 Податкового кодексу України.

3.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у [підпунктах 1](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1477923457366585#n6951), [2](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1477923457366585#n6952) і [3](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1477923457366585#n6957) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у [підпунктах 1](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1477923457366585#n6951) або [2](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1477923457366585#n6952) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

3.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 Податкового кодексу України:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у [підпункті 3](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1477923457366585#n6957) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

3.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

3.8. Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 статті 293 Податкового кодексу України застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у [пункті 291.4](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1477923457366585#n6950) статті 291 Податкового кодексу України, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у [пункті 291.4](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1477923457366585#n6950) статті 291 Податкового кодексу України, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у [пункті 291.4](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1477923457366585#n6950) статті 291 Податкового кодексу України, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов’язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 Податкового кодексу України, а також зобов’язані у порядку, встановленому главою 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України; перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до [розділу V](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1477923457366585#n4379) Податкового кодексу України, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 10 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому [розділом V](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1477923457366585#n4379) Податкового кодексу України;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до [розділу V](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1477923457366585#n4379) Податкового кодексу України і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому [розділом V](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1477923457366585#n4379) Податкового кодексу України, платники єдиного податку зобов’язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 3 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

3.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

3.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

3.9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

3.9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) — 0,57;

3.9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) — 0,57;

3.9.5. для земель водного фонду - 2,43;

3.9.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

**4. Податковий (звітний) період**

4.1.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

4.1.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

4.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

4.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб’єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

4.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

4.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

4.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

**5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку**

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

5.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

5.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до [абзацу другого пункту 295.1](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1475840903321508#n7145) і пункту 295.5 Податкового кодексу України, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

5.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

5.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

5.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України;

5.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

5.9.3. фізичні особи - підприємці, які у звітному періоді обрали спрощену систему оподаткування та ставку єдиного податку, встановлену для четвертої групи, або перейшли на застосування ставки єдиного податку, встановленої для четвертої групи, та юридичні особи, реорганізовані шляхом приєднання або утворені протягом року шляхом злиття або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося таке обрання/перехід, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 295.9.2 пункту 295.9 Податкового кодексу України;

5.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов’язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

5.9.5. зобов’язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв’язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов’язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

5.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

5.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

5.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

**6. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату єдиного податку**

6.1. Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному пунктом 296.1 статті 296 Податкового кодексу України.

6.1.1. Фізичні особи - підприємці - платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи, які не є платниками податку на додану вартість, ведуть облік у довільній формі шляхом помісячного відображення отриманих доходів.

6.1.2. Фізичні особи - підприємці - платники єдиного податку третьої групи, які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік у довільній формі шляхом помісячного відображення доходів та витрат.

Облік доходів та витрат може вестися в паперовому та/або електронному вигляді.

6.1.3. Юридичні особи - платники єдиного податку третьої групи використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень [пунктів 44.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1115), [44.3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1121) статті 44.Податкового кодексу України.

6.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені [пунктом 295.1](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1475840903321508#n7146) статті 295 Податкового кодексу України.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у [пункті 291.4](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1475840903321508#n6950) статті 291 Податкового кодексу України, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

6.4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

6.5. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених [пунктом 291.4](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1475840903321508#n6950) статті 291 Податкового кодексу України, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 296.5.1-296.5.5 [пункту 296.5](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1475840903321508#n7146) статті 296 Податкового кодексу України.

6.5.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у [пункті 291.4 статті 291](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1475840903321508#n6950) Податкового кодексу України, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп, або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв’язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними главою 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України, авансові внески, встановлені [пунктом 295.1](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1475840903321508#n7146) статті 295 Податкового кодексу України.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

6.5.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України;

2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

6.5.3. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці) у податковій декларації окремо відображають:

1) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

2) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

6.5.4. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) у податковій декларації окремо відображають:

1) обсяг доходу, що оподаткований за відповідною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників [пунктом 293.3](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1475840903321508#n7083) статті 293 Податкового кодексу України;

2) обсяг доходу, що оподаткований за подвійною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України (у разі перевищення обсягу доходу).

6.5.5. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

6.6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

6.7. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 Податкового кодексу України. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 Податкового кодексу України та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

6.9. [Форми податкових декларацій](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0799-15#_blank) платника єдиного податку, визначених [пунктами 296.2](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1475840903321508#n7167) і [296.3](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1475840903321508#n7171) Податкового кодексу України, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

6.10. Реєстратори розрахункових операцій та/або програмні реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку першої групи.

**Секретар міської ради Надія ТУРЧИНЯК**

Додаток 4

до рішенняХLІІ сесії VIII скликання

Перемишлянської міської ради

від 05 червня 2025 року № 4873

**Транспортний податок**

**1. Платники податку**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об’єктами оподаткування.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об’єму циліндрів двигуна, типу пального".

**3. База оподаткування**

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

**4. Ставки податку**

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

**5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**6. Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об’єкт оподаткування.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному [статтею 42](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1091) Податкового кодексу України, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.3. Органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов’язані до 1 квітня 2026 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об’єкта оподаткування [відомості](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0785-15#n14), необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2026 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов’язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об’єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1144) Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п’ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п’яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об’єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов’язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об’єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

а) об’єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об’єкт оподаткування, перехід права власності на об’єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об’єктів оподаткування.

6.11. Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**7. Строки сплати податку**

7.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

**Секретар міської ради Надія ТУРЧИНЯК**

Додаток 5

до рішенняХLІІ сесії VIII скликання

Перемишлянської міської ради

від 05 червня 2025 року № 4873

**Туристичний збір**

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

**2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Перемишлянської міської ради та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов’язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

б) особи визначені підпунктом «в» підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

ж) члени сім’ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1706-18) «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

**3. Ставка збору**

3.1. Ставка встановлюється у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення, за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

**4. База справляння збору**

Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

**5. Податкові агенти**

5.1. Справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються міською радою або радою об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

**6. Особливості справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку".

**7. Порядок сплати збору**

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення міської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

**8. Податковий період**

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Секретар міської ради Надія ТУРЧИНЯК**

Додаток 6

до рішенняХLІІ сесії VIII скликання

Перемишлянської міської ради

від 05 червня 2025 року № 4873

**Збір за місця для паркування транспортних засобів**

**1. Платники збору**

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням міської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом міської ради або ради контролюючому органу в порядку, встановленому [розділом I](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1475995099495197#n130) цього Кодексу.

**2. Об’єкт і база оподаткування збором**

2.1. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених [статтею 30](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/875-12#_blank) Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

**3. Ставки збору**

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2. При визначенні ставки збору міська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

**4. Особливості встановлення збору**

4.1. Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюється міською радою.

**5. Порядок обчислення та строки сплати збору**

5.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об’єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Секретар міської ради Надія ТУРЧИНЯК**