|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  **рішенням виконавчого комітету Перемишлянської міської ради**  **від 25 березня 2021 року № 31** |

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА**

**Поновлення (продовження) договору оренди землі**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Інформація про ЦНАП | **Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Перемишлянської міської ради**  **Адреса:** 81200,Львівська область, місто Перемишляни  вул. Привокзальна,3а  **Тел./факс:** +38068 361 63 14  **Веб-сайт:** https://rada-peremyshlyany.gov.ua/ Електронна пошта: peremyshlyany-cnap@ukr.netinfo@rada-peremyshlyany.gov.ua **Графік прийому:**  Понеділок: з 09:00 год. по 16:00 год.  Вівторок: з 09:00 год. по 20:00 год.  Cереда: з 09:00 год. по 16:00 год.  Четвер: з 09:00 год. по 16:00 год.  П’ятниця: з 09:00 год. по 16:00 год.  Субота: з 09:00 год. по 16:00 год.  Без перерви на обід  Неділя – вихідний день. |
| 2. | Перелік документів, необхідних для надання послуги, та вимоги до них | 1. Заява (клопотання); 2. Копія установчих документів для юридичної особи, а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу; 3. Картка платника податків (ідентифікаційний код); 4. Договір оренди землі з невід’ємними частинами та додатковими угодами (при наявності) строк дії якого поновлюється;   У разі якщо право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: витяг або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (права оренди);   1. Довідкапро відсутність заборгованості по орендній платі за землю (з ДПІ) (оригінал); 2. Витягз технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки; 3. Витягз Державного земельного кадастру про земельну ділянку. 4. Правовстановлюючі документина об’єкт(и) нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці, договір оренди якої поновлюється (у разі наявності):  * Свідоцтвопро право власності на нерухоме майно чи правочин, яким підтверджується право власності на таке майно (договір або інший правочин); * Технічні паспортина об’єкт(и) нерухомого майна, які знаходяться на земельній ділянці, договір оренди якої поновлюється (у разі наявності);   У разі, якщо на земельній ділянці здійснюється будівництво – дозвільні документи на будівництво.  Якщо документи подаються уповноваженою особою, додатково:   1. Довіреність; 2. Паспортгромадянина України (уповноваженої особи) |
| 3. | Оплата | Безоплатно |
| 4. | Результат надання послуги | Рішення місцевої ради про поновлення (продовження) договору оренди землі та укладення з орендарем додаткової угоди про поновлення (продовження) договору оренди землі. |
| 5. | Строк надання послуги | 1 місяць (із врахуванням строку на проведення засідання місцевої ради). |
| 6. | Спосіб отримання відповіді (результату) | 1. Особисто, в тому числі через представника за довіреністю (з посвідченням особи); 2. Поштою. |
| 7. | Акти законодавства щодо надання послуги | 1. Земельний кодекс України 2. Закон України «Про оренду землі» 3. Закон України «Про землеустрій» |

**ТЕХНОЛОГІЧНА КАРТКА**

**Поновлення (продовження) договору оренди землі**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Етапи надання адміністративної послуги** | **Відповідальна посадова особа і виконавчий орган** | **Дія** | **Термін виконання, (днів)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Прийом і перевірка повноти пакета документів, завіряння копій документів, реєстрація послуги, повідомлення суб’єкта звернення про орієнтовний термін виконання.  Внесення інформації про подані документи до  електронного документообігу\*. | Адміністратор ЦНАП | В | Протягом 1-ого дня |
| 2. | Передача вхідного пакета документів наручно в відділ з питань земельних відносин виконавчого комітету Перемишлянської міської ради. | Адміністратор ЦНАП | В | Протягом 1-ого дня |
| 3. | Отримання вхідного пакету документів, перевірка відповідності поданих документів вимогам чинного законодавства України, опрацювання документів та винесення на розгляд постійної комісії Перемишлянської міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища | відділ з питань земельних відносин виконавчого комітету Перемишлянської міської ради | В | По мірі скликання засідань комісії (до 2-х тижнів) |
| 4. | Підготовка проекту рішення на засіданні постійної комісії Перемишлянської міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища. | Голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища | З | В день проведення засідання |
| 5. | Розгляд проекту рішення на засіданні сесії Перемишлянської міської ради та прийняття відповідного рішення | Секретар міської ради, Перемишлянська міська рада | З | В день проведення сесії |
| 6. | Оформлення рішення ради та виготовлення його копій і передача адміністратору/головному спеціалісту ЦНАП | Секретар міської ради, Перемишлянська міська рада | В | Впродовж 5 робочих днів після проведення сесії міської ради |
| 7. | Внесення інформації про результат надання адміністративної послуги до електронного документообігу\* | Адміністратор ЦНАП | В | Впродовж 1-го дня після отримання вихідного пакету документів.. |
| 8. | Видача суб’єкту звернення результату послуги:   1. рішення сесії міської ради (витяг з протоколу сесії міської ради) або обґрунтованої відмови | Адміністратор  ЦНАП | В | З 5- го дня з моменту підписання рішення |
| **Загальна кількість днів надання послуги – 30 днів** | | | | |
| **Загальна кількість днів передбачена законодавством – не пізніше 5-ого дня з моменту підписання рішення** | | | | |

\*-після запровадження в ЦНАП.

Умовні позначки: В – виконує; У – бере участь; П – погоджує; З – затверджує.

Перемишлянському міському голові

Олександру ЗОЗУЛІ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я, по-батькові у родовому відмінку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса прописки: населений пункт, вулиця, № будинку, квартири)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серія та номер паспорта, орган, що видав та дата видачі)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реєстраційний номер облікової картки платника податків)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер мобільного телефону)

**ЗАЯВА**

Прошу продовжити (поновити) договір земельної ділянки від \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_р. кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га., для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вказати цільове призначення земельної ділянки )

у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(назва населеного пункту, вулиця)

Я ознайомлений(на) з вимогами Закону України «Про захист персональних даних» та даю згоду на обробку моїх персональних даних.

До заяви додаю:

* Копія установчих документів для юридичної особи, а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу;
* Картка платника податків (ідентифікаційний код);
* Договір оренди землі з невід’ємними частинами та додатковими угодами (при наявності) строк дії якого поновлюється;

У разі якщо право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: витяг або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (права оренди);

* Довідка про відсутність заборгованості по орендній платі за землю (з ДПІ) (оригінал);
* Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
* Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
* Правовстановлюючі документи на об’єкт(и) нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці, договір оренди якої поновлюється (у разі наявності):
* Свідоцтвопро право власності на нерухоме майно чи правочин, яким підтверджується право власності на таке майно (договір або інший правочин);
* Технічні паспортина об’єкт(и) нерухомого майна, які знаходяться на земельній ділянці, договір оренди якої поновлюється (у разі наявності);
* У разі, якщо на земельній ділянці здійснюється будівництво – дозвільні документи на будівництво.

Якщо документи подаються уповноваженою особою, додатково:

* Довіреність;
* Паспортгромадянина України (уповноваженої особи).

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(дата: число, місяць, рік) (підпис) (прізвище, ініціали заявника)