



ТзОВ «Карпати Арх-Проект»

адреса: 79039, м. Львів, вул. Юнаківа, 18

e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA293259900000002600701005277 ПАТ «ОКСІ БАНК»
м. Львів, МФО 120990, ЄДРПОУ 38667221

Замовник:

Виконавчий комітет
Перемишлянської міської ради
Львівського району Львівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**для будівництва сонячної електростанції за межами населеного
пункту с. Кореличі Львівського району Львівської області**

ТОМ I
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
2-685-2026-ПЗ

ТОМ II
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
2-685-2026-ІТЗ

ТОМ III
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
2-685-2026-ГМ

Директор

Головний архітектор



Ф.Фараджов

В.Литвин

Перш. прим.																																																																																																																																																																																																																																																																		
Справ. №																																																																																																																																																																																																																																																																		
Підпис і дата																																																																																																																																																																																																																																																																		
інв. № дубл.																																																																																																																																																																																																																																																																		
Взам. інв. №																																																																																																																																																																																																																																																																		
Підпис і дата																																																																																																																																																																																																																																																																		
інв. № ориг.																																																																																																																																																																																																																																																																		
<table><tr><td>Позначення</td><td colspan="5">Найменування</td><td>Примітка стор.</td></tr><tr><td>1</td><td colspan="5">2</td><td>3</td></tr><tr><td colspan="7">ТОМ I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">Зміст</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">Склад проекту</td><td>4</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">Підтвердження ГАП</td><td>5</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">Відомості про учасників проектування</td><td>6</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">Загальні положення. Вступ</td><td>7</td></tr><tr><td colspan="7">Частина I. Комплексна оцінка території</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">I. Комплексна оцінка території</td><td>9</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">1. Просторово-планувальна організація території</td><td>9</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">2. Землеустрій та землекористування</td><td>11</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</td><td>13</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">4. Обмеження у використанні земельних ділянок</td><td>14</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">5. Забудова територій та господарська діяльність</td><td>16</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">6. Обслуговування населення</td><td>17</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">7. Транспортна мобільність та інфраструктура</td><td>17</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</td><td>19</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">9. Підготовка та благоустрій території</td><td>20</td></tr><tr><td colspan="5">Частина II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі</td><td colspan="2">21</td></tr><tr><td colspan="5">Частина III. Обґрунтування проектних рішень</td><td colspan="2">21</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">3.1 Просторово-планувальна організація території</td><td>21</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</td><td>22</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок</td><td>23</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">3.4 Функціональне зонування території детального планування</td><td>24</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">Містобудівні умови та обмеження</td><td>25</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">3.5 Забудова територій та господарська діяльність</td><td>27</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">3.6 Обслуговування населення</td><td>29</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура</td><td>29</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</td><td>30</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території</td><td>31</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">3.10 Землеустрій та землекористування</td><td>32</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">3.11 План реалізації містобудівної документації</td><td>34</td></tr><tr><td></td><td colspan="5">Основні проектні показники ДПТ</td><td>36</td></tr><tr><td></td><td colspan="5"></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">ТОМ II. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ</td><td colspan="2">39</td></tr></table>							Позначення	Найменування					Примітка стор.	1	2					3	ТОМ I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ								Зміст					1		Склад проекту					4		Підтвердження ГАП					5		Відомості про учасників проектування					6		Загальні положення. Вступ					7	Частина I. Комплексна оцінка території								I. Комплексна оцінка території					9		1. Просторово-планувальна організація території					9		2. Землеустрій та землекористування					11		3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території					13		4. Обмеження у використанні земельних ділянок					14		5. Забудова територій та господарська діяльність					16		6. Обслуговування населення					17		7. Транспортна мобільність та інфраструктура					17		8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації					19		9. Підготовка та благоустрій території					20	Частина II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі					21		Частина III. Обґрунтування проектних рішень					21			3.1 Просторово-планувальна організація території					21		3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території					22		3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок					23		3.4 Функціональне зонування території детального планування					24		Містобудівні умови та обмеження					25		3.5 Забудова територій та господарська діяльність					27		3.6 Обслуговування населення					29		3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура					29		3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації					30		3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території					31		3.10 Землеустрій та землекористування					32		3.11 План реалізації містобудівної документації					34		Основні проектні показники ДПТ					36								ТОМ II. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ					39	
Позначення	Найменування					Примітка стор.																																																																																																																																																																																																																																																												
1	2					3																																																																																																																																																																																																																																																												
ТОМ I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Зміст					1																																																																																																																																																																																																																																																												
	Склад проекту					4																																																																																																																																																																																																																																																												
	Підтвердження ГАП					5																																																																																																																																																																																																																																																												
	Відомості про учасників проектування					6																																																																																																																																																																																																																																																												
	Загальні положення. Вступ					7																																																																																																																																																																																																																																																												
Частина I. Комплексна оцінка території																																																																																																																																																																																																																																																																		
	I. Комплексна оцінка території					9																																																																																																																																																																																																																																																												
	1. Просторово-планувальна організація території					9																																																																																																																																																																																																																																																												
	2. Землеустрій та землекористування					11																																																																																																																																																																																																																																																												
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території					13																																																																																																																																																																																																																																																												
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок					14																																																																																																																																																																																																																																																												
	5. Забудова територій та господарська діяльність					16																																																																																																																																																																																																																																																												
	6. Обслуговування населення					17																																																																																																																																																																																																																																																												
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура					17																																																																																																																																																																																																																																																												
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації					19																																																																																																																																																																																																																																																												
	9. Підготовка та благоустрій території					20																																																																																																																																																																																																																																																												
Частина II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі					21																																																																																																																																																																																																																																																													
Частина III. Обґрунтування проектних рішень					21																																																																																																																																																																																																																																																													
	3.1 Просторово-планувальна організація території					21																																																																																																																																																																																																																																																												
	3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території					22																																																																																																																																																																																																																																																												
	3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок					23																																																																																																																																																																																																																																																												
	3.4 Функціональне зонування території детального планування					24																																																																																																																																																																																																																																																												
	Містобудівні умови та обмеження					25																																																																																																																																																																																																																																																												
	3.5 Забудова територій та господарська діяльність					27																																																																																																																																																																																																																																																												
	3.6 Обслуговування населення					29																																																																																																																																																																																																																																																												
	3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура					29																																																																																																																																																																																																																																																												
	3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації					30																																																																																																																																																																																																																																																												
	3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території					31																																																																																																																																																																																																																																																												
	3.10 Землеустрій та землекористування					32																																																																																																																																																																																																																																																												
	3.11 План реалізації містобудівної документації					34																																																																																																																																																																																																																																																												
	Основні проектні показники ДПТ					36																																																																																																																																																																																																																																																												
ТОМ II. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ					39																																																																																																																																																																																																																																																													
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">Зміст</td><td rowspan="2">Аркуш</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td><td></td><td>1</td></tr></table>													Зміст	Аркуш							Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		1																																																																																																																																																																																																																																						
						Зміст	Аркуш																																																																																																																																																																																																																																																											
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		1																																																																																																																																																																																																																																																											

Перш. прим.	Справ. №		Вступ	39	
			4.1 Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру	41	
			4.2 Характеристика території	42	
			4.3 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	44	
			4.4 Оповіщення людей	45	
			4.5 Укриття населення	46	
			4.6 Евакуація людей	49	
			4.7 Заходи сейсмічної безпеки	51	
			4.8 Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території	52	
			4.9 Протипожежні заходи	53	
			4.10 Світломаскування	53	
			4.11 Висновки	54	
Підпис і дата	інв. № докл.	ВИХІДНІ ДАНІ			
		від 12.03.2026 р. № 5704	Рішення XLIX сесії VIII скликання Перемишлянської міської ради		
			Завдання на розроблення детального плану території		
		від 05.05.2026 № 05/718	Лист Державного агенства водних ресурсів України Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну		
		від 05.05.2026 вих. № 02-1569/12-06	Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області		
		від 06.05.2026 №58 01.1-3558/58	Лист ГУ ДСНС України у Львівській області		
		від 15.05.2026 вих. №16-3361/0/2-26	Державні інтереси, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації (лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської ОДА)		
		від 27.05.2026 вих. № 05-1861/13-09	Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області		
Взам. інв. №	Підпис і дата	від 20.06.2026	Витяг із Державного картографо -геодезичного фонду України щодо прийняття матеріалів на облік		
		ТОМ III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ			
		Містобудівна частина			
		2-685-2026-МЧ-1	Схема розташування детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	М 1:5000	
		2-685-2026- МЧ-2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:2000	
		2-685-2026- МЧ-3	Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:2000	
		2-685-2026- МЧ-4	План функціонального зонування території	М 1:2000	
інв. № орг.	Підпис і дата	2-685-2026- МЧ-5	Схема інженерного забезпечення території	М 1:2000	
		2-685-2026- МЧ-6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:2000	
		2-685-2026- МЧ-7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	М 1:2000	
Зміст					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
					Аркуш
					2

Перш. прим.					
Справ. №					
Підпис і дата					
Інв. № ориг.					
					Зміст
					3

Перш. прим.		Склад проекту											
		Номер тому	Позначення	Найменування		Примітка							
Справ. №		I	2-685-2026- ПЗ	Стратегія просторового розвитку території									
		II	2-685-2026- ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічних заходів цивільного захисту									
		III	2-685-2026- ГМ	Графічні матеріали									
		IV	2-685-2026- СЕО	Звіт про стратегічну екологічну оцінку									
Інв. № ориг.		Склад проекту											
								Аркуш					
								4					
								Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Перш. прим.	
Справ. №	
Підпис і дата	
інв. № докл.	
Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту



В. Литвин

Інженер-землепорядник



Ф. Фараджов

Перш. прим.

Справ. №

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада		
Містобудівна частина	Головний архітектор ТзОВ «Карпати Арх-Проект»— головний архітектор проекту	В. Литвин	
	Архітектор	В. Жолобак	
Землевпорядна частина	Інженер-землевпорядник	Ф. Фараджов	

Підпис і дата

інв. № докл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Перш. прим.		ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ Вступ Містобудівна документація – Детальний план території для будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Кореличі Львівського району Львівської області розроблена на підставі наступних вихідних даних: - Рішення Перемишлянської міської ради XLIX сесії VIII скликання № 5704 від 12 березня 2026 року .« Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Кореличі Львівського району Львівської області»; - Завдання на розроблення детального плану території; - Схема планування Львівської області; - Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В. у 2026 році; - Схема з погодженими інженерними мережами у 2026 році. - Містобудівна документація розроблена відповідно до нормативних актів та документів: - Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Про основи містобудування»; «Про охорону навколишнього природного середовища»; «Про стратегічну екологічну оцінку»; «Про доступ до публічної інформації»; «Про систему громадського здоров'я»; «Про охорону земель»; - Водного Кодексу України; Земельного Кодексу України; - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; - ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови території»; - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; - ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» із зміною №1, №2, №3; - ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»; - ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту. Зміна №1»;				
-------------	--	--	--	--	--	--

Перш. прим.		– <u>Постанов КМУ:</u> 1) «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. №926 (зі змінами); 2) «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 року № 654; 3) «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» від 09.08.2024 р. № 909; 4) Додатки 2-75 до Порядку, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051. Детальний план території деталізує положення схеми планування Львівської області або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території, відповідно до ч.1 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Також, відповідно до ст. 19, детальний план розробляється з метою визначення принципів планувальної організації, просторової композиції параметрів забудови та території. Стратегія просторового розвитку території територіальної громади включає наступні частини: – частина І. Комплексна оцінка території; – частина ІІ. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі; – частина ІІІ. Обґрунтування проектних рішень.						
	Справ. №							
Підпис і дата								
	інв. № дідл.							
Взам. інв. №								
Підпис і дата								
інв. № ориг.								
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш
								8

Перш. прим.		інфраструктури, необхідні для забезпечення функціонування території проектування. У радіусі впливу також знаходяться інші населені пункти територіальної громади, з якими забезпечуються транспортні та господарські зв'язки. Існуюча планувальна структура території характеризується переважанням земель сільськогосподарського призначення, польовими дорогами та елементами інженерної інфраструктури. Розташування території поза межами населеного пункту створює сприятливі умови для реалізації проєктних рішень за умови дотримання вимог містобудівного, земельного, природоохоронного та санітарного законодавства. Ситуаційний план виконано з урахуванням існуючих адміністративних меж, транспортних комунікацій, природних умов місцевості та чинних планувальних обмежень, що забезпечує комплексне врахування містобудівних факторів при розробленні детального плану території. На північ від території розроблення детального плану розміщуються землі сільськогосподарського призначення, житлова забудова; З півдня – міліоративний канал; Зі сходу – міліоративний канал; З заходу – землі сільськогосподарського призначення, автомобільна дорога територіального значення Т1417. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний. Існуючими планувальними обмеженнями на території детального плану території є: автомобільна дорога Т1417 Куровичі – Перемишляни – Рогатин; охоронна зона ПЛ 10 кВ; охоронна зона ПЛ 35 кВ; охоронна смуга меліоративного каналу; межі сусідніх землекористувачів. Площа опрацювання детального плану території – 31,0 га. Рельєф ділянки рівнинний. На території розроблення детального плану території будівлі відсутні. На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини відсутні, також елементи природо-заповідного фонду відсутні. Цінні зелені насадження - відсутні.						
	Справ. №							
Підпис і дата		1.2 Планувальний каркас та система розселення Основним елементом планувального каркасу території є автомобільна дорога територіального значення Т1417 Куровичі – Перемишляни – Рогатин, яка забезпечує транспортні зв'язки території опрацювання ДПТ з населеними пунктами Львівської та Івано-Франківської областей. Автомобільна дорога Т1417 проходить через с. Кореличі та є важливою складовою регіональної транспортної мережі, забезпечуючи доступність території для легкового та вантажного транспорту. Загальна довжина автомобільної дороги становить 42,8 км.						
	інв. № дубл.							
Взам. інв. №								
Підпис і дата								
інв. № ориг.								
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш
								10

Перш. прим.		Транспортне обслуговування на території опрацювання ДПТ передбачається здійснювати від існуючої мережі автомобільних доріг із влаштуванням нормативних примикань відповідно до вимог чинних державних будівельних норм та погоджень балансоутримувача автомобільної дороги. На формування планувальної структури території також впливають існуючі інженерні мережі електропостачання, міліоративні канали осушувальної системи Гнила Липа, що проходять у межах території. При розробленні проєктних рішень враховуються смуга відведення автомобільної дороги Т-14-17, охоронні зони інженерних мереж, охоронні смуги міліоративних каналів. Планувальні рішення детального плану території спрямовані на раціональне використання земельної ділянки, забезпечення її транспортної доступності, ефективного інженерного забезпечення та інтеграції у сформовану систему розселення і транспортно-інженерних зв'язків Львівського району.					
	Справ. №						
		2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ. 2.1. Сучасне використання земель. У межах території проєктування наявні землі запасу комунальної власності, які на момент розроблення містобудівної документації не сформовані як окремі земельні ділянки та не мають визначених кадастрових номерів. Землі резервного фонду та землі загального користування, не сформовані у земельні ділянки, в межах території проєктування відсутні. Відомості про межі та правовий статус земель отримані на підставі даних Державного земельного кадастру та наявної землевпорядної документації. Використання земель запасу передбачається відповідно до вимог Земельного кодексу України, з урахуванням функціонального призначення території, визначеного проєктними рішеннями детального плану території. Формування земельних ділянок у межах території проєктування здійснюватиметься відповідно до вимог земельного законодавства України, на підставі розробленої та затвердженої документації із землеустрою та з урахуванням рішень органу місцевого самоврядування щодо розпорядження землями комунальної власності. В межі детального плану входять 18 сформованих земельних ділянок (див. Таблиця 1). Таблиця 1 – Експлікація земельних ділянок.					
Підпис і дата							
інв. № дідл.							
Взам. інв. №							
Підпис і дата							
інв. № ориг.							
							Аркуш
							11
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Перш. прим.		Таблиця 1.										
		№п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомість про обмеження у використанні земельних ділянок	Площа га					
Справ. №		1	4623383600:04:000:0034	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1,2897					
		2	4623383600:04:000:0033	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1,1254					
		3	4623383600:04:000:0032	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0,7963					
		4	4623383600:04:000:0245	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0,8742					
		5	4623383600:04:000:0030	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0,6991					
		6	4623383600:07:002:0101	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	-	0.1146					
		7	4623383600:07:002:0114	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	-	0.0808					
		8	4623383600:07:002:0024	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1998					
		9	4623383600:07:002:0167	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	-	0,2507					
		10	4623383600:07:002:0168	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	-	0,1311					
Інв. № орг.											Аркуш	
												12
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Перш. прим.		Території вздовж меліоративних каналів характеризуються наявністю природної трав'янистої та чагарникової рослинності, яка виконує захисні та екологічні функції. Об'єкти природно-заповідного фонду, рекреаційні зони та інші ландшафтно-рекреаційні території в межах проєктування відсутні. Проєктними рішеннями передбачається збереження існуючого гідрологічного режиму території, недопущення засмічення та замулення системи меліоративних каналів, а також забезпечення умов для їх належної експлуатації та обслуговування. Планувальні обмеження На території проєктування враховано наявність осушувальної системи відкритих меліоративних каналів. Відстань від межі проєктованої земельної ділянки до зазначених меліоративних каналів становить 25 м, що забезпечує можливість дотримання вимог природоохоронного та водного законодавства України. При подальшому проєктуванні об'єктів будівництва необхідно забезпечити дотримання вимог щодо встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів відповідно до положень Водного кодексу України та експлуатаційних зон меліоративних каналів відповідно до чинного законодавства у сфері меліорації земель.									
	Справ. №										
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК На момент розроблення детального плану території в межах та поблизу території проєктування наявні режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють встановлення обмежень у використанні земельних ділянок відповідно до вимог земельного, водного, природоохоронного та містобудівного законодавства України. До існуючих режимоутворюючих об'єктів належать: - автомобільна дорога територіального значення Т-14-17 Куровичі – Перемишляни – Рогатин; - відкриті меліоративні канали; - повітряна лінія електропередачі 10 кВ; - повітряна лінія електропередачі 35 кВ. У зв'язку з наявністю зазначених об'єктів на території проєктування враховуються такі обмеження у використанні земель: Обмеження, пов'язані з меліоративними каналами Відкритий меліоративний канал є об'єктом інженерної інфраструктури осушувальної системи Гнила Липа. Уздовж каналу повинні забезпечуватися умови для його експлуатації, очищення, ремонту та технічного обслуговування. Будь-яка діяльність, яка може перешкоджати функціонуванню меліоративної системи або призводити до її пошкодження, не допускається. Обмеження, пов'язані з автомобільною дорогою Т-14-17 При використанні території враховуються вимоги законодавства щодо забезпечення безпеки дорожнього руху, дотримання червоних ліній, охоронних та санітарних розривів від автомобільної дороги територіального											
Підпис і дата	інв. № дудл.	Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.			Аркуш				
					Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	14

Перш. прим.																														
Справ. №																														
Підпис і дата																														
інв. № дубл.																														
Взам. інв. №																														
Підпис і дата																														
інв. № ориг.																														
значення Т-14-17. Розміщення об'єктів капітального будівництва здійснюється з урахуванням вимог дорожнього законодавства та нормативних документів. Інші обмеження у використанні земельних ділянок, внесені до Державного земельного кадастру та зазначені у додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, в межах території проєктування відсутні (за умови відсутності таких відомостей у витягах з ДЗК). Обмеження, пов'язані з повітряними лініями електропередач У межах території проєктування проходять повітряні лінії електропередач напругою 10 кВ та 35 кВ, які є режимоутворюючими об'єктами інженерної інфраструктури. Відповідно до вимог чинного законодавства та Правил охорони електричних мереж для зазначених ліній встановлюються охоронні зони: для ПЛ-10 кВ – по 10 м від крайніх проводів з обох сторін лінії; для ПЛ-35 кВ – по 15 м від крайніх проводів з обох сторін лінії. У межах охоронних зон електричних мереж діють обмеження щодо розміщення будівель і споруд, складування матеріалів, посадки високорослих дерев, виконання земляних робіт та провадження іншої діяльності, яка може створювати загрозу безпечній експлуатації електромереж. <i>Таблиця 2 - Перелік режимоутворюючих об'єктів та обмежень у використанні земель</i> <table><tr><th>№ з/п</th><th>Режимоутворюючий об'єкт</th><th>Вид обмеження у використанні земель</th><th>Нормативний документ</th><th>Розмір обмеження</th></tr><tr><td>1</td><td>Відкритий меліоративний канал</td><td>Обмеження використання земель вздовж меліоративних систем та споруд</td><td>Закон України «Про меліорацію земель», Земельний кодекс України</td><td>Відповідно до технічної документації та вимог експлуатації меліоративної системи</td></tr><tr><td>2</td><td>Повітряна лінія електропередачі 10 кВ</td><td>Охоронна зона об'єкта енергетичної системи</td><td>Правила охорони електричних мереж</td><td>10 м від крайніх проводів з обох сторін</td></tr><tr><td>3</td><td>Повітряна лінія електропередачі 35 кВ</td><td>Охоронна зона об'єкта енергетичної системи</td><td>Правила охорони електричних мереж</td><td>15 м від крайніх проводів з обох сторін</td></tr><tr><td>4</td><td>Автомобільна дорога територіального значення Т-14-17 Куровичі – Перемишляни – Рогатин</td><td>Обмеження використання земель у межах смуги відведення та придорожньої смуги</td><td>Закон України «Про автомобільні дороги», ДБН В.2.3-4:2015</td><td>Відповідно до встановлених меж смуги відведення автомобільної дороги</td></tr></table>						№ з/п	Режимоутворюючий об'єкт	Вид обмеження у використанні земель	Нормативний документ	Розмір обмеження	1	Відкритий меліоративний канал	Обмеження використання земель вздовж меліоративних систем та споруд	Закон України «Про меліорацію земель», Земельний кодекс України	Відповідно до технічної документації та вимог експлуатації меліоративної системи	2	Повітряна лінія електропередачі 10 кВ	Охоронна зона об'єкта енергетичної системи	Правила охорони електричних мереж	10 м від крайніх проводів з обох сторін	3	Повітряна лінія електропередачі 35 кВ	Охоронна зона об'єкта енергетичної системи	Правила охорони електричних мереж	15 м від крайніх проводів з обох сторін	4	Автомобільна дорога територіального значення Т-14-17 Куровичі – Перемишляни – Рогатин	Обмеження використання земель у межах смуги відведення та придорожньої смуги	Закон України «Про автомобільні дороги», ДБН В.2.3-4:2015	Відповідно до встановлених меж смуги відведення автомобільної дороги
№ з/п	Режимоутворюючий об'єкт	Вид обмеження у використанні земель	Нормативний документ	Розмір обмеження																										
1	Відкритий меліоративний канал	Обмеження використання земель вздовж меліоративних систем та споруд	Закон України «Про меліорацію земель», Земельний кодекс України	Відповідно до технічної документації та вимог експлуатації меліоративної системи																										
2	Повітряна лінія електропередачі 10 кВ	Охоронна зона об'єкта енергетичної системи	Правила охорони електричних мереж	10 м від крайніх проводів з обох сторін																										
3	Повітряна лінія електропередачі 35 кВ	Охоронна зона об'єкта енергетичної системи	Правила охорони електричних мереж	15 м від крайніх проводів з обох сторін																										
4	Автомобільна дорога територіального значення Т-14-17 Куровичі – Перемишляни – Рогатин	Обмеження використання земель у межах смуги відведення та придорожньої смуги	Закон України «Про автомобільні дороги», ДБН В.2.3-4:2015	Відповідно до встановлених меж смуги відведення автомобільної дороги																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Аркуш</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№ док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>												Аркуш							Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						
						Аркуш																								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата																									
						15																								

Код обмеження	Назва обмеження	Підстава встановлення	Режимоутворюючий об'єкт
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Законодавство у сфері електроенергетики, Правила охорони електричних мереж	ПЛ-10 кВ
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Законодавство у сфері електроенергетики, Правила охорони електричних мереж	ПЛ-35 кВ
03.01	Охоронна зона навколо та вздовж об'єкта транспорту	Закон України «Про автомобільні дороги»	Автомобільна дорога Т-14-17
05.05	Обмеження у використанні земель в межах інженерної інфраструктури меліоративних систем	Постанова КМУ № 654 від 02.06.2021 (зі змінами)	Відкритий меліоративний канал

Територія детального плану розташована за межами населеного пункту с. Кореличі Львівського району Львівської області та представлена переважно землями сільськогосподарського призначення. На момент розроблення детального плану території забудова в межах території проєктування відсутня.

Існуючі житлові будинки в межах території проєктування розташовані в межах населеного пункту с. Кореличі з північної сторони.

На території розроблення детального плану відсутні ділові центри, технопарки, технополіси, науково-дослідні установи, бізнес-центри та інші інноваційні об'єкти.

Територія не використовується для провадження інноваційної, науково-дослідної або адміністративно-ділової діяльності.

У межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші виробничі підприємства.

Існуюча територія не забудована виробничими об'єктами та не має сформованих виробничих майданчиків. Господарська діяльність на території пов'язана виключно з використанням земельних ресурсів відповідно до їх фактичного стану та правового режиму.

							Аркуш
							16
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Перш. прим.						населеними пунктами Львівського району та автомобільною дорогою територіального значення Т-14-17 Куровичі – Перемишляни – Рогатин. 7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит Існуючий транспортний попит формується переважно за рахунок сільськогосподарського транспорту, транспорту землекористувачів та обслуговуючої техніки. Транспортне обслуговування території здійснюється від існуючої дорожньої мережі з використанням наявних під'їзних шляхів. 7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення Зовнішні транспортні зв'язки території забезпечуються через автомобільну дорогу територіального значення Т-14-17 Куровичі – Перемишляни – Рогатин, яка забезпечує сполучення з населеними пунктами Львівської та Івано-Франківської областей, а також вихід до мережі автомобільних доріг державного значення. Проектними рішеннями не передбачається зміна існуючої системи зовнішнього транспортного сполучення. Доступ до території сонячної електростанції здійснюватиметься через існуючі та проєктовані під'їзні дороги з дотриманням вимог безпеки дорожнього руху. 7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура У межах території проєктування відсутні транспортні вузли, шляхопроводи, мости, тунелі, транспортні розв'язки та інші складні інженерні споруди транспортної інфраструктури. Транспортне обслуговування забезпечується автомобільною дорогою Т1417 та мережею місцевих під'їзних шляхів. Технічний стан існуючих під'їздів дозволяє забезпечити транспортний доступ до території. Організація дорожнього руху передбачається відповідно до вимог чинних нормативних документів з безпеки дорожнього руху та експлуатації автомобільних доріг. 7.4 Організація громадського транспорту Обслуговування території громадським транспортом здійснюється через існуючу маршрутну мережу, що проходить автомобільною дорогою Т1417 та забезпечує сполучення з найближчими населеними пунктами територіальної громади. 7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури На момент розроблення детального плану території організована мережа пішохідних та велосипедних шляхів відсутня. Зважаючи на функціональне призначення території та відсутність житлової забудови в межах території проєктування, потреба у створенні розвиненої мережі пішохідних і велосипедних комунікацій відсутня. Найближча існуюча забудова розташована на відстані 81 м від межі земельної ділянки проєктованої СЕС. У разі реалізації проєктних рішень пішохідні зв'язки забезпечуватимуться відповідно до вимог інклюзивності та безбар'єрності. 7.6 Організація паркувального простору
	Справ. №					
Підпис і дата						Аркуш 18
	інв. № дубл.					
Взам. інв. №						
Підпис і дата						
інв. № ориг.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Перш. прим.

Справ. №

Πισθως i θατα

інв. № 308.

Взам. інв. №

Πιθνός i θαμά

Инв. № оплз.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

Аркцш

19

Електропостачання території забезпечується існуючими електричними мережами.

У межах території проєктування та прилеглої території проходять повітряні лінії електропередачі напругою 0,4 кВ, 10 кВ та 35 кВ. Для зазначених мереж встановлені охоронні зони відповідно до вимог чинного законодавства

8.3 Газопостачання

Існуючі мережі газопостачання в межах території проектування відсутні.

8.4 Теплопостачання

Централізовані мережі теплопостачання в межах території проєктування відсутні.

8.5 Трубопровідний транспорт

Магістральні та промислові трубопроводи, нафтопроводи, газопроводи, продуктопроводи та інші об'єкти трубопровідного транспорту в межах території проєктування відсутні.

Перш. прим.		Обмеження, пов'язані з функціонуванням об'єктів трубопровідного транспорту, на території детального планування відсутні. 8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти Існуючі телекомунікаційні мережі та споруди в межах території проєктування відсутні. 9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ 9.1 Інженерна підготовка і захист території Територія проєктування розташована за межами населеного пункту та характеризується відносно спокійним рельєфом, придатним для розміщення об'єктів сонячної енергетики. У межах території проєктування наявні меліоративні канали, які впливають на умови використання території та враховані при розробленні планувальних рішень. Проєктом передбачається збереження існуючого гідрологічного режиму території та забезпечення безперешкодного функціонування водогосподарських споруд. Існуючі інженерно-захисні споруди в межах території проєктування відсутні. Території, схильні до зсувів, карстових явищ, підтоплення, заболочення, селевих процесів або інших небезпечних геологічних процесів, не виявлені. Інженерна підготовка території передбачає виконання комплексу заходів щодо організації поверхневого водовідведення, забезпечення нормативних умов експлуатації об'єктів сонячної електростанції та збереження природних умов навколишнього середовища. 9.2 Благоустрій території На момент розроблення детального плану території благоустрій відсутній. Територія представлена землями сільськогосподарського призначення з природним трав'яним покривом та окремими елементами деревно-чагарникової рослинності вздовж меліоративних каналів та автомобільної дороги Т-14-17. 9.3 Використання підземного простору Об'єкти підземного простору, що використовуються для транспортних, складських, виробничих або комерційних функцій, у межах території проєктування відсутні. 9.4 Поводження з відходами На момент розроблення детального плану території організована система збирання побутових відходів у межах території проєктування відсутня.					
	Справ. №						
Підпис і дата							
	інв. № дцл.						
Взам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ориг.							
						Аркуш	
					20		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів; - врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

3.1.1 Ситуаційний план

Територія детального планування розташована за межами населеного пункту с. Кореличі Львівського району Львівської області та входить до складу території відповідної територіальної громади.

Територія має вигідне транспортно-географічне розташування та забезпечена транспортним доступом від автомобільної дороги територіального значення Т-14-17 Куровичі – Перемишляни – Рогатин через існуючу мережу місцевих доріг та проїздів.

Проектні об'єкти державного значення, визначені містобудівною документацією вищого рівня для розміщення в межах території детального планування, відсутні.

Проектним рішенням передбачається розміщення об'єкта місцевого значення – сонячної електростанції потужністю 5 МВт з необхідними технологічними спорудами та інженерною інфраструктурою.

Ситуаційним планом відображається місце розташування території проектування у структурі територіальної громади, існуючі транспортні комунікації, інженерні мережі, суміжні землекористування та об'єкти, що впливають на функціональне використання території.

3.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальна структура території формується на основі існуючих природних та інженерно-планувальних умов.

Основними планувальними осями території виступають автомобільна дорога територіального значення Т-14-17, існуючі під'їзні шляхи, а також коридори інженерних мереж електропостачання, представлені повітряними лініями електропередачі 10 кВ та 35 кВ.

Перш. прим.		Планувальне рішення передбачає раціональне розміщення фотоелектричних модулів, трансформаторного обладнання, внутрішньомайданчикових проїздів та допоміжних споруд із забезпеченням нормативних відстаней до режимоутворюючих об'єктів та зон обмежень. Природними елементами планувального каркасу є автомобільна дорога територіального значення Т-14-17, меліоративний канал та повітряні лінії електропередачі 10 кВ та 35 кВ, які зберігаються та враховуються при формуванні функціонально-планувальної структури території. Система розселення в межах території проектування відсутня, оскільки територія не призначена для житлової забудови та постійного проживання населення. Найближча існуюча житлова забудова розташована з західної сторони на відстані близько 81 м від межі земельної ділянки проєктованої сонячної електростанції. Просторова композиція території формується як єдиний виробничо-технологічний комплекс об'єктів відновлюваної енергетики з урахуванням вимог безпечної експлуатації, охорони навколишнього природного середовища та ефективного використання земельних ресурсів.																						
	Справ. №																							
		3.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ У межах території проектування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, рекреаційні території, курортні зони та інші території природоохоронного призначення. На території проектування наявні відкриті меліоративні канали, повітряні лінії електропередач 10 кВ та 35 кВ, які є складовими природного каркасу території та враховані при розробленні планувальних рішень. Проєктом передбачається: - збереження існуючих меліоративних каналів осушувальної системи Гнила Липа; - дотримання встановлених законодавством обмежень у використанні земель у межах прибережних захисних смуг та охоронних зон; - недопущення порушення роботи меліоративної системи; - забезпечення безперешкодного поверхневого водовідведення; - збереження існуючої деревно-чагарникової та трав'яної рослинності вздовж водотоків; - недопущення забруднення поверхневих та ґрунтових вод під час будівництва та експлуатації сонячної електростанції. Проєктними рішеннями не передбачається скорочення площ озелених територій або погіршення екологічного стану навколишнього природного середовища. Розміщення фотоелектричних модулів, трансформаторного обладнання та допоміжних споруд здійснюється з урахуванням існуючих природних умов, встановлених обмежень у використанні земель та вимог природоохоронного законодавства.																						
Підпис і дата																								
інв. № дубл.																								
Взам. інв. №																								
Підпис і дата																								
інв. № ориг.																								
		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№ док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>																	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата																			
		Аркуш																						
		22																						

Перш. прим.

Спддв. №

Πισινυς ι θατα

інв. № 2008.

- Взам. інв. №

- Πίθηνς ι θανα

Инв. № опл2.

Таблица 4

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

Перш. прим.	3.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ Функціональне зонування території детального планування виконано з урахуванням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2021, Класифікатора видів функціонального призначення територій та містобудівної документації вищого рівня. Проектом детального плану території передбачається формування території для розміщення та експлуатації об'єктів відновлюваної енергетики – сонячної електростанції встановленою потужністю 5 МВт з необхідними інженерними та технологічними спорудами. У межах території детального планування встановлюються такі функціональні зони: Територія об'єктів енергетики Основною функціональною зоною є територія розміщення сонячної електростанції, призначена для виробництва електричної енергії з використанням енергії сонячного випромінювання. У межах функціональної зони допускається розміщення: - фотоелектричних модулів; - інверторних станцій; - трансформаторних підстанцій; - розподільчих пристроїв; - кабельних ліній електропередачі; - технологічних проїздів; - огорожі території; - допоміжних інженерних споруд, необхідних для функціонування об'єкта. Переважний вид цільового призначення земельної ділянки: 14.01 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Супутні види використання: - інженерно-транспортна інфраструктура; - об'єкти електромережевого господарства; - технологічні проїзди та майданчики. Території з особливими умовами використання До складу території детального планування входять ділянки, на які поширюються планувальні обмеження, пов'язані з наявністю режимоутворюючих об'єктів. До них належать: -- експлуатаційна зона відкритого меліоративного каналу; - охоронна зона ПЛ-10 кВ; - охоронна зона ПЛ-35 кВ. У межах зазначених територій господарська діяльність здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства та встановлених обмежень.				
	Справ. №				
Підпис і дата					
інв. № дубл.					
Взам. інв. №					
Підпис і дата					
інв. № ориг.					
					Аркуш
					24
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

інв. № ориг.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки із функціональним призначенням 20200.0 – території об'єктів інженерної інфраструктури.

Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта: нове будівництво сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Кореличі Львівського району Львівської областіЗ

Замовник: виконавчий комітет Перемишлянської міської ради

Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – так

Ділянка та її площа: ділянка №1 – 7,0 га

Цільове призначення: 14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Функціональне призначення: 20200.0 – території об'єктів інженерної інфраструктури

Таблиця 5

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельної ділянки		
1	2		
20200.0	1	гранично допустима висота забудови	5,0
	2	мінімально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не регламентується
	3	максимально допустимий відсоток забудови території	30,0
	4	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	5	мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будівель і споруд	до житлової забудови – 50 м
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони)	
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	10 м охоронна зона ПЛ 10 кВ; 15 м охоронна зона ПЛ 35 кВ;
	8	вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ)	Відповідно до листа ГУ ДСНС України у Львівській області від 04.02.2026 р. № 58 01-802/58 02.2

Перш. прим.	Проектоване функціональне використання території відповідає вимогам раціонального використання земель, не суперечить існуючим планувальним обмеженням та забезпечує можливість розміщення об'єкта відновлюваної енергетики з дотриманням вимог чинного законодавства України. Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею. Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче. Таблиця 6 <table><tr><th colspan="3">Код класифікаційного угруповання</th><th>Код виду функціонального призначення території</th><th>Назва виду функціонального призначення території</th><th>Переважні (основні) види</th><th>Супутні види</th></tr><tr><th>під група</th><th>клас</th><th>під клас</th><th></th><th></th><th></th><th></th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>Сельбищні території</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>02</td><td>10102.0</td><td>територія житлової забудови</td><td>02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01</td><td>02.05; 2.06; 02.09; 2.12; 03.02; 3.03; 03.05; 4.10; 05.01; 7.02; 07.03; 7.04; 07.07; 2.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 27 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</td></tr><tr><td></td><td>02</td><td></td><td>20200.0</td><td>території об'єктів інженерної інфраструктури</td><td>08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05;</td><td>03.14; 04.10; 05.01; 11.07</td></tr></table>										Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види	під група	клас	під клас					1				Сельбищні території					02	10102.0	територія житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 2.06; 02.09; 2.12; 03.02; 3.03; 03.05; 4.10; 05.01; 7.02; 07.03; 7.04; 07.07; 2.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 27 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)		02		20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05;	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види																																						
під група	клас	під клас																																											
1				Сельбищні території																																									
		02	10102.0	територія житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 2.06; 02.09; 2.12; 03.02; 3.03; 03.05; 4.10; 05.01; 7.02; 07.03; 7.04; 07.07; 2.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 27 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)																																							
	02		20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05;	03.14; 04.10; 05.01; 11.07																																							
Справ. №																																													

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Взам. інв. №	інв. № дідл.	Підпис і дата
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш		

26

Перш. прим.	Справ. №	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>14.06</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>06</td> <td>20300.0</td> <td>території вулиць та доріг</td> <td>08.01; 12.13</td> <td>04.10; 7.08; 11.07; 13.01; 14.02</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Сільськогосподарські території</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>01</td> <td></td> <td>30100.0</td> <td>території під ріллею та перелогами</td> <td>01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01</td> <td>11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>01</td> <td>40301.0</td> <td>зелені насадження загального користування</td> <td>04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01</td> <td>11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</td> </tr> </table>											14.06				06	20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 7.08; 11.07; 13.01; 14.02	3				Сільськогосподарські території				01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	4				Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території					01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
							14.06																																										
		06	20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 7.08; 11.07; 13.01; 14.02																																											
3				Сільськогосподарські території																																													
	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)																																											
4				Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території																																													
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)																																											
Підпис і дата	інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підпис і дата	інв. № ориг.																																													

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проєктованої земельної ділянки можна віднести до виробничих територій (20200.0).

3.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Проектними рішеннями детального плану території передбачається розміщення об'єкта відновлюваної енергетики – сонячної електростанції (СЕС) встановленою потужністю 5 МВт з необхідною інженерною та технологічною інфраструктурою.

Розміщення об'єкта здійснюється з урахуванням існуючих планувальних обмежень, природних умов території, вимог екологічної безпеки, санітарного та містобудівного законодавства.

3.5.1 Розміщення житлового фонду

Будівництво житлових будинків, житлових комплексів, соціального житла та інших об'єктів житлового призначення в межах території детального планування не передбачається.

Постійне проживання населення на території проєктування відсутнє.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш 27

Перш. прим.		Розрахунок потреби в об'єктах житлової нерухомості не виконується у зв'язку з виробничим призначенням території. 3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів Розміщення ділових центрів, адміністративно-офісних комплексів, технопарків, технополісів, бізнес-інкубаторів та інших інноваційних об'єктів проєктом не передбачається. Територія використовується виключно для розміщення об'єкта енергетичної інфраструктури. 3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів Проєктом передбачається будівництво сонячної електростанції встановленою потужністю 5 МВт. До складу проєктованого об'єкта входять: - поле фотоелектричних модулів; - інверторне обладнання; - комплектна трансформаторна підстанція; - розподільчі пристрої; - кабельні лінії електропередачі; - внутрішньомайданчикові технологічні проїзди; - огорожа території; - допоміжні інженерні споруди та обладнання. Функціонування об'єкта передбачає виробництво електричної енергії з відновлюваного джерела енергії – сонячного випромінювання з подальшою передачею електроенергії до мереж оператора системи розподілу. Технологічний процес роботи сонячної електростанції є автоматизованим та не потребує постійного перебування значної кількості персоналу. Проєктований об'єкт належить до підприємств енергетичної галузі та не є джерелом значних викидів забруднюючих речовин, шумового навантаження чи інших негативних впливів на навколишнє середовище за умови дотримання проєктних рішень та природоохоронних заходів. 3.5.4 Збереження традиційного середовища У межах території детального планування відсутні: - об'єкти всесвітньої спадщини; - пам'ятки культурної спадщини національного та місцевого значення; - території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; - історичні ареали населених місць; - історико-культурні заповідники; - історико-культурні заповідні території; - охоронювані археологічні території. За наявними вихідними даними та відомостями державних реєстрів об'єкти культурної спадщини на території проєктування відсутні. У разі виявлення під час виконання земляних робіт предметів археології або інших об'єктів культурної спадщини будівельні роботи підлягають негайному припиненню з повідомленням відповідного органу охорони				
	Справ. №					
Підпис і дата						
	інв. № дубл.					
Взам. інв. №						
	Підпис і дата					
інв. № ориг.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
						Аркуш
						28

Перш. прим.																						
Справ. №																						
Підпис і дата																						
інв. № докл.																						
Взам. інв. №																						
Підпис і дата																						
інв. № ориг.																						
культурної спадщини та вжиттям заходів відповідно до вимог чинного законодавства України. 3.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ Проектом детального плану території не передбачається розміщення житлової забудови, а також постійне проживання населення в межах території проектування. У зв'язку з виробничим характером об'єкта та відсутністю розрахункового населення потреба у будівництві нових об'єктів адміністративного, соціального, культурно-побутового, освітнього, медичного та торговельного обслуговування в межах території детального планування відсутня. Проектована сонячна електростанція потужністю 5 МВт функціонуватиме в автоматизованому режимі та потребуватиме мінімальної кількості обслуговуючого персоналу. Забезпечення працівників адміністративними, медичними, соціальними та іншими послугами здійснюватиметься за рахунок існуючої мережі об'єктів обслуговування, розташованих у с. Кореличі та інших населених пунктах територіальної громади. Найближчі об'єкти надання адміністративних та соціальних послуг, заклади охорони здоров'я, освіти, торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування розташовані за межами території детального планування та забезпечують потреби населення і працівників відповідно до нормативних вимог транспортної доступності. Проектні рішення не створюють додаткового навантаження на існуючу соціальну інфраструктуру територіальної громади та не потребують будівництва нових об'єктів громадського обслуговування. Комплексність функціонування території забезпечується наявною мережею об'єктів громадського обслуговування, розташованих у межах населених пунктів територіальної громади та доступних через існуючу транспортну інфраструктуру. 3.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА 3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура Транспортне обслуговування території сонячної електростанції передбачається від існуючої мережі автомобільних доріг через наявні та проєктовані під'їзні шляхи. Основний транспортний зв'язок території забезпечується через автомобільну дорогу територіального значення Т-14-17 Куровичі – Перемишляни – Рогатин. Проектом передбачається влаштування внутрішньомайданчикових технологічних проїздів для забезпечення доступу до фотоелектричних модулів, інверторних станцій, трансформаторного обладнання та інших інженерних споруд.																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№ док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>																	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата																	
					Аркуш																	
					29																	

Перш. прим.		Параметри проїздів визначатимуться на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог державних будівельних норм, правил пожежної безпеки та технологічних вимог експлуатації об'єкта. 3.7.2 Організація громадського транспорту Організація додаткових маршрутів громадського транспорту проєктом не передбачається. Обслуговування території громадським транспортом забезпечується існуючою транспортною мережею територіальної громади та маршрутами, які проходять автомобільною дорогою Т-14-17. 3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури Проєктом передбачається організація пішохідного доступу до технологічних споруд сонячної електростанції для потреб її експлуатації та технічного обслуговування. Враховуючи виробничий характер об'єкта та відсутність житлової забудови, створення окремої мережі громадських пішохідних та велосипедних маршрутів не передбачається. Доступність території для маломобільних груп населення забезпечуватиметься відповідно до вимог чинних нормативних документів у частині облаштування адміністративно-побутових приміщень та підходів до них. 3.7.4 Організація паркувального простору Для потреб експлуатації сонячної електростанції передбачається влаштування майданчика для тимчасового зберігання автотранспорту обслуговуючого персоналу та спеціалізованої техніки. Розрахункова потреба становить до 3 машиномісць для легкового транспорту персоналу та технологічного транспорту. Організація вуличного паркування проєктом не передбачається.					
	Справ. №						
Підпис і дата		3.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ 3.8.1 Водопостачання та водовідведення Для забезпечення господарсько-побутових потреб обслуговуючого персоналу передбачається використання автономних систем водопостачання або привізної води відповідно до технічних рішень, що визначатимуться на наступних стадіях проєктування. Водовідведення господарсько-побутових стоків передбачається шляхом влаштування локальних споруд або герметичних накопичувальних ємностей з подальшим вивезенням спеціалізованими підприємствами. Поверхневі дощові та талі води відводитимуться природним способом по рельєфу місцевості без порушення існуючого гідрологічного режиму території. 3.8.2 Електропостачання Проєктом передбачається будівництво сонячної електростанції встановленою потужністю 5 МВт. Вироблена електрична енергія передаватиметься до електричних мереж оператора системи розподілу через					
	інв. № дідл.						
	Взам. інв. №						
	Підпис і дата						
	інв. № ориг.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш	
						30	

Перш. прим.		проектовані об'єкти електромережевого господарства відповідно до виданих технічних умов на приєднання. Для забезпечення функціонування об'єкта передбачається встановлення фотоелектричних модулів, інверторного обладнання, комплектної трансформаторної підстанції, кабельних ліній електропередачі та інших допоміжних споруд, необхідних для виробництва та передачі електричної енергії. Точка приєднання та остаточна схема видачі потужності визначатимуться на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов оператора системи розподілу та вимог чинних нормативних документів у сфері електроенергетики. Проектні рішення враховують необхідність дотримання охоронних зон існуючих електричних мереж, забезпечення надійності електропостачання та безпечної експлуатації електротехнічного обладнання. Електропостачання адміністративно-ремонтної зони на території ДПТ здійснюватиметься автономно за рахунок генерації фотоелектричними елементами від інверторних станцій на станції безперебійного живлення. В аварійних ситуаціях передбачається використання мобільного дизель-генератора. 3.8.3 Газопостачання Будівництво систем газопостачання не передбачається. 3.8.4 Теплопостачання Централізоване теплопостачання не передбачається. Опалення допоміжних приміщень, за необхідності, здійснюватиметься від автономних електричних систем. 3.8.5 Трубопровідний транспорт Будівництво об'єктів трубопровідного транспорту проектом не передбачається. 3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти Для забезпечення диспетчеризації, моніторингу роботи обладнання, передачі даних та охорони об'єкта передбачається використання сучасних телекомунікаційних систем та каналів зв'язку відповідно до технічних умов операторів електронних комунікацій. 3.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ 3.9.1 Інженерна підготовка і захист території Проектом передбачаються заходи з інженерної підготовки території, спрямовані на забезпечення нормативних умов будівництва та експлуатації сонячної електростанції. Вертикальне планування території виконується з максимальним збереженням існуючого рельєфу місцевості та природного поверхневого стоку. Передбачаються заходи щодо впорядкування поверхневого водовідведення та недопущення підтоплення території.						
	Справ. №							
Підпис і дата								
	інв. № дудл.							
Взам. інв. №								
	Підпис і дата							
Інв. № ориг.								
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш
								31

Перш. прим.		Існуючі відкриті меліоративні канали зберігаються. Їх експлуатація та обслуговування забезпечуються відповідно до вимог чинного законодавства. Будівництво додаткових інженерно-захисних споруд не передбачається. 3.9.2 Благоустрій території Проектом передбачається комплексний благоустрій території сонячної електростанції, який включає: - влаштування технологічних проїздів; - планування території; - встановлення огорожі; - впорядкування прилеглих територій; - збереження природного трав'яного покриву між рядами фотоелектричних модулів; - утримання території в належному санітарному стані. Створення громадських просторів, парків, скверів та інших територій загального користування не передбачається. 3.9.3 Використання підземного простору Розміщення підземних об'єктів комерційного, складського або транспортного призначення не передбачається. Використання підземного простору обмежуватиметься прокладанням інженерних мереж та кабельних ліній, необхідних для функціонування сонячної електростанції. 3.9.4 Поводження з відходами Для збору побутових відходів передбачається встановлення контейнерів на спеціально облаштованому майданчику в межах території об'єкта. Вивезення твердих побутових відходів здійснюватиметься спеціалізованими підприємствами на підставі укладених договорів. Усі відходи, що утворюватимуться під час експлуатації сонячної електростанції, підлягають збору, тимчасовому зберіганню, транспортуванню та утилізації відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами» та інших нормативно-правових актів у сфері поводження з відходами. 3.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ Проектні рішення детального плану території розроблені з урахуванням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актів у сфері земельних відносин. Детальним планом території передбачається впорядкування землекористування та визначення функціонального використання території для розміщення і експлуатації сонячної електростанції потужністю 5 МВт з урахуванням існуючих планувальних обмежень, пов'язаних із наявністю повітряних ліній електропередачі, та відкритого меліоративного каналу. 3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель							
	Справ. №								
Підпис і дата									
інв. № дубл.									
Взам. інв. №									
Підпис і дата									
інв. № ориг.									
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш	

Перш. прим.	Проектними рішеннями передбачається використання території для розміщення об'єктів енергетичної інфраструктури та виробництва електричної енергії з відновлюваних джерел енергії. Перспективний розподіл земель передбачає формування земельної ділянки (або впорядкування існуючої земельної ділянки) для розміщення та експлуатації сонячної електростанції. Основним видом цільового призначення земельної ділянки передбачається: код 14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Під час використання земельної ділянки враховуються існуючі обмеження у використанні земель, пов'язані з: експлуатаційною зоною меліоративного каналу; охоронною зоною ПЛ-10 кВ; охоронною зоною ПЛ-35 кВ. Землі загального користування в межах території детального планування не формуються. Передача земельних ділянок у комунальну власність, безоплатна передача у власність громадян, продаж земельних ділянок державної або комунальної власності на земельних торгах чи без проведення земельних торгів проектними рішеннями не передбачається. Розміщення об'єктів, для яких може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, не передбачається. 3.10.2 Формування земельних ділянок Формування земельної ділянки здійснюється відповідно до вимог земельного законодавства України та на підставі матеріалів детального плану території. Відомості про земельну ділянку, її площу, конфігурацію, координати поворотних точок меж та інші характеристики визначаються документацією із землеустрою, що розроблятиметься на наступних етапах реалізації проекту. До документації із землеустрою включаються відомості про обчислення площі земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки, матеріали встановлення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), перелік обмежень у використанні земельної ділянки, акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, інші документи відповідно до вимог чинного законодавства. Межі земельної ділянки та межі обмежень у використанні земель підлягають внесенню до Державного земельного кадастру в установленому порядку. За результатами розроблення детального плану території, передбачається формування земельної ділянки площею 7,0 га, 14.01 – для																
	Справ. №																
Підпис і дата		інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підпис і дата	інв. № ориг.												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№ док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>												Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата												
					Аркуш												
					33												

Перш. прим.		розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. 3.10.3 Реєстрація земельних ділянок Відомості про земельні ділянки, що входять до території детального планування, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру відповідно до вимог чинного законодавства. У разі наявності земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі, їх державна реєстрація здійснюється на підставі відповідної документації із землеустрою та матеріалів кадастрової зйомки. Державна реєстрація земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Порядку ведення Державного земельного кадастру. Відомості про земельні ділянки, їх площу, межі, цільове призначення, форму власності, обмеження у використанні земель та інші характеристики підлягають внесенню до Державного земельного кадастру в установленому законодавством порядку.				
	Справ. №					
3.11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 3.11.1 Перелік проєктних рішень містобудівної документації Детальним планом території передбачено реалізацію таких проєктних рішень: Затвердження містобудівної документації та отримання необхідних дозвільних документів. Формування території для розміщення об'єкта відновлюваної енергетики – сонячної електростанції встановленою потужністю 5 МВт. Впорядкування функціонального використання території та визначення умов її забудови відповідно до вимог містобудівного законодавства. Формування земельних ділянок та внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру. Зміна цільового призначення земельних ділянок на землі енергетики (код КВЦПЗ 14.01). Будівництво фотоелектричних модулів, інверторних станцій, трансформаторних підстанцій, кабельних ліній та інших об'єктів інженерної інфраструктури. Влаштування внутрішньомайданчикових технологічних проїздів та майданчиків для обслуговування обладнання. Забезпечення підключення об'єкта до електричних мереж відповідно до виданих технічних умов. Дотримання встановлених обмежень у використанні земель, пов'язаних з охоронними зонами ПЛ-10 кВ, ПЛ-35 кВ та експлуатаційною зоною меліоративного каналу. Виконання заходів з благоустрою території та організації системи поводження з відходами.						
Підпис і дата						
	інв. № дцбл.					
	Взам. інв. №					
Підпис і дата						
	інв. № ориг.					
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
						Аркуш
						34

Перш. прим.		Черговість реалізації проєктних рішень: I черга: - затвердження детального плану території; - розроблення документації із землеустрою; - державна реєстрація земельної ділянки та речових прав; - зміна цільового призначення земельних ділянок. II черга: - отримання вихідних даних для проєктування; - розроблення проєктної документації; - отримання технічних умов на інженерне забезпечення; - проходження необхідних погоджень та експертиз. III черга: - будівництво об'єктів сонячної електростанції; - влаштування інженерних мереж та технологічних проїздів; - благоустрій території. IV черга: - введення об'єкта в експлуатацію; - реєстрація завершеного будівництвом об'єкта; - початок виробництва електричної енергії. Інформація щодо проєктних рішень, яка наводиться у переліку проєктних рішень містобудівної документації наведена в таблиці 3.4, та містить відомості згідно з Додатком Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:				
	Справ. №					

Підпис і дата											
	інв. № дідл.										
Взам. інв. №											
	Підпис і дата										
інв. № ориг.											
	Зм.		Кільк.		Арк.		№ док.		Підпис		Дата

Таблиця 7

Номер (код.) проєкт. рішення	Назва проєкт. рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проєктного рішення та атрибутивні дані	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко-строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгостроков а перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Детальний план території за межами с. Кореличі	Територія об'єктів інженерної інфраструктури	1. Інженерна підготовка території Благоустрій території	Загальна площа ділянки – 7,0га: - площа забудови – 1,7577 га; - площа мощення - 0,9715 га; - площа озеленення – 4,2708 га. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки: - забудови – 25,0 %; - замошення – 14,0 %; - озеленення – 61,0 %.	- забезпечення впорядкування та розвитку території; - вироблення електроенергії	+	Підготовка проєктної документації, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.

Перш. прим.		3.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану При розробленні детального плану території враховано: - схему планування Львівської області; - матеріали Державного земельного кадастру; - інші вихідні дані, надані замовником. Детальні плани територій на суміжні території, що впливають на прийняті проєктні рішення, відсутні або не суперечать рішенням даного детального плану території. 3.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації Проєктні рішення детального плану території не суперечать містобудівній документації вищого рівня та враховують існуючі планувальні обмеження території. Пропозицій щодо внесення змін до чинної містобудівної документації вищого рівня не передбачається. Детальні плани територій, які не відповідають вимогам законодавства або суперечать проєктним рішенням даного детального плану, відсутні. 3.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування Проєктні рішення детального плану території враховують державну політику у сфері розвитку відновлюваної енергетики, стратегічні документи соціально-економічного розвитку територіальної громади, регіональні програми енергозбереження та енергоефективності, вимоги екологічної безпеки та раціонального використання природних ресурсів. Реалізація проєкту сприятиме розвитку відновлюваної енергетики, підвищенню енергетичної незалежності та збільшенню частки електроенергії, виробленої з відновлюваних джерел. 3.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану Територія детального планування розташована за межами історичних ареалів населених місць. Об'єкти культурної спадщини, охоронні зони пам'яток, історико-культурні заповідники та інші об'єкти історико-культурного призначення в межах території проєктування відсутні. Положення історико-архітектурного опорного плану на територію проєктування не поширюються. 3.11.6 Перелік врахованих матеріалів Під час розроблення детального плану території враховано: Рішення XLIX сесії VIII скликання Перемишлянської міської ради від 12.03.2026 р. № 5704; Завдання на розроблення детального плану території; Лист Державного агентства водних ресурсів України Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну від 05.05.2026 № 05/718;							
	Справ. №								
Підпис і дата									
інв. № дубл.									
Взам. інв. №									
Підпис і дата									
інв. № ориг.									
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш	
								36	

Перш. прим.		Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області від 05.05.2026 вих. № 02-1569/12-06; Лист ГУ ДСНС України у Львівській області від 06.05.2026 №58 01.1-3558/58; Державні інтереси, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації (лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської ОДА) від 15.05.2026 вих. №16-3361/0/2-26; Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області від 27.05.2026 вих. № 05-1861/13-09; Витяг із Державного картографо -геодезичного фонду України щодо прийняття матеріалів на облік від 20.06.2026; матеріали топографо-геодезичних вишукувань; дані Державного земельного кадастру; матеріали кадастрової зйомки; матеріали щодо існуючих інженерних мереж та споруд; відомості щодо охоронних зон ПЛ-10 кВ та ПЛ-35 кВ; відомості щодо відкритих меліоративних каналів; схеми транспортного обслуговування території; інші вихідні дані, надані замовником та уповноваженими органами.									
	Справ. №										
3.12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТНА ПРОПОЗИЦІЯ Вид об'єкта містобудування – територія об'єкта інженерної інфраструктури (сонячна електростанція). Детальним планом території передбачається формування території для розміщення та експлуатації сонячної електростанції встановленою потужністю 5 МВт з необхідними об'єктами інженерної та транспортної інфраструктури. Проектowana територія розташована за межами населеного пункту с. Кореличі Львівського району Львівської області та охоплює земельну ділянку загальною площею 7,0 га. Проектом передбачається: розміщення фотоелектричних модулів для виробництва електричної енергії з енергії сонячного випромінювання; влаштування інверторних станцій та комплектної трансформаторної підстанції; будівництво внутрішньомайданчикових кабельних мереж; організація технологічних проїздів та майданчиків для обслуговування обладнання; влаштування огорожі території; підключення об'єкта до електричних мереж відповідно до технічних умов оператора системи розподілу; виконання заходів з благоустрою та інженерної підготовки території.											
Підпис і дата	інв. № дцл.	Взам. інв. №	Підпис і дата	інв. № ориг.							
					Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Аркуш
											37

Проектні рішення враховують існуючі природні та планувальні умови території, а також наявні обмеження використання земель, пов'язані з проходженням повітряних ліній електропередачі 10 кВ та 35 кВ, наявністю відкритих меліоративних каналів.

Планувальна структура території забезпечує раціональне використання земельних ресурсів, безпечну експлуатацію об'єкта енергетики, дотримання екологічних вимог та мінімізацію впливу на навколишнє природне середовище.

Реалізація проекту сприятиме розвитку відновлюваної енергетики, підвищенню енергетичної незалежності регіону, збільшенню частки електроенергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, та ефективному використанню території відповідно до вимог чинного законодавства України.

Перспективним видом цільового призначення земельних ділянок визначається код КВЦПЗ 14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Таблиця 8

№ п/п	Назва показників	Од. вим.	Кількість	Примітка
1	Площа земельної ділянки "Г"	га	7,0	
1.2	Площа забудови / Відсоток забудови території	га / %	1,7577/25	
-	Модульна будівля	м2	24,0	
-	Трансформаторна станція	м2	10,0	
1.3	Площа території під ФЕМ	м2	17 577	
-	Розрахункова кількість ТП	шт.	1	
-	Розрахункова кількість модулів фотоелектричних елементів	шт.	7730	
-	Номінальна потужність проєктованої СЕС	МВт	5,0	
-	Потужність фотоелектричного елементу	Вт	650	
1.4	Площа мощення	га/%	0,9715/14	
1.5	Площа озеленення	га/%	4,2708/61	
1.6	Поверховість забудови	пов.	1	
1.7	Гранична висота забудови	м	6,0	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТОМ II. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Вступ

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) в складі «Детального плану території для будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Кореличі Львівського району Львівської області», розроблений на замовлення Виконавчого комітету Перемишлянської міської ради та у відповідності до :

- «Кодекс цивільного захисту України»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»
- ДБН Б.1.1-5:2007, частина перша та друга «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний період у містобудівній документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
- ДБН В 2.2.5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДСТУ 9195:2022 «Швидкостроєвуджувані захисні споруди цивільного захисту модульного типу»
- ДСТУ-Н Б Б.1.1.-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій».

Головне містобудівне завдання розділу ІТЗ ЦЗ, згідно п. 4.5 ДБН Б. 1.1-5-2007, полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації сіл щодо реалізації захисту його населення від НС техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час у сформованих місцях захисту, зокрема, у забезпеченні:

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Аркуш

39

Перш. прим.		- безперешкодного функціонування транспортної інфраструктури з метою транспортування, евакуації населення, а також забезпечення зв'язків поміж зонами на територіях населених пунктів; - безперешкодного транспортування (переміщення) населення з метою евакуації до місць захисту по територіям населених пунктів; - укриття населення в існуючих захисних спорудах та найпростіших укриттях в межах населеного пункту; - проведення необхідних заходів з інженерної підготовки територій та благоустрою населених пунктів, які спрямовані на зниження дії факторів ураження; - розміщення населення в межах сіл у місцях захисту у мирний час, які сформовані на базі комплексного освоєння підземного простору (подвійного використання) населених пунктів. Розділ ІТЗ ЦЗ є складовою містобудівної документації щодо містобудівних заходів запобігання надзвичайним ситуаціям техногенного чи природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період. Документ не підлягає оприлюдненню та використанню для відкритих виступів або опублікуванню в засобах масової інформації, експонуванню на відкритих виставках, демонструванню на стендах або в інших громадських місцях та заходах.																		
	Справ. №																			
Підпис і дата		4.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану:																		
	інв. № дубл.		Таблиця 9																	
	Взам. інв. №		<table><thead><tr><th>Найменування</th><th>Характеристика</th></tr></thead><tbody><tr><td>Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту</td><td></td></tr><tr><td>Місто, віднесене до групи цивільного захисту</td><td>Село Кореличі, Львівського району, Львівської області, за межами якого розташована територія на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту. Найближче місто віднесене до ІІ групи з цивільного захисту розташоване на відстані 50 км.</td></tr><tr><td>Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту</td><td>В межах детального плану території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.</td></tr><tr><td colspan="2">Небезпечні об'єкти</td></tr><tr><td>Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)</td><td>В межах ДПТ території ОПН відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій</td></tr></tbody></table>						Найменування	Характеристика	Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Село Кореличі, Львівського району, Львівської області, за межами якого розташована територія на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту. Найближче місто віднесене до ІІ групи з цивільного захисту розташоване на відстані 50 км.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.	Небезпечні об'єкти		Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах ДПТ території ОПН відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій
	Найменування	Характеристика																		
	Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту																			
Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Село Кореличі, Львівського району, Львівської області, за межами якого розташована територія на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту. Найближче місто віднесене до ІІ групи з цивільного захисту розташоване на відстані 50 км.																			
Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.																			
Небезпечні об'єкти																				
Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах ДПТ території ОПН відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій																			
Підпис і дата																				
інв. № ориг.																				
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш												
								40												

[illegible]

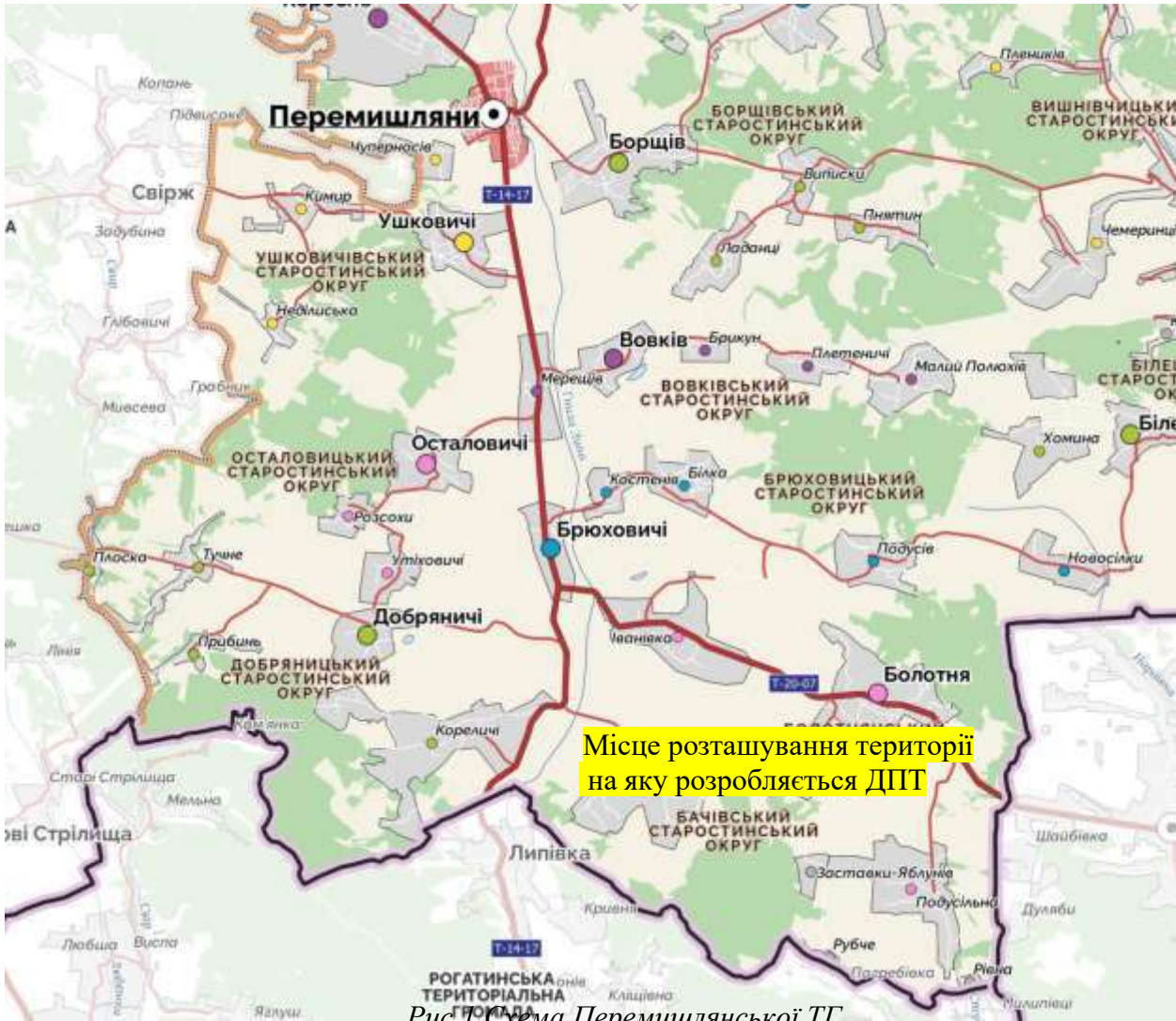
Перш. прим.					
Справ. №					
Підпис і дата					
інв. № дідл.					
Взам. інв. №					
Підпис і дата					
інв. № ориг.					

	районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
Сейсмічної небезпеки	Відповідно до карт ЗСР-2004 інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території, на яку розробляється детальний план, складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

У радіусі збору 500м найпростіших укриттів не обліковується. Відповідно до книги обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів Перемишлянської міської ради в с. Кореличі обліковується 1-не укриття на вул. Перемиги, 93 (Корелицький заклад загальної середньої освіти І-ІІст), що знаходиться за 2,4 км від території проектування.

4.2. Характеристика території

Територія, на яку розробляється детальний план розташована в південно-східній частині від с. Кореличі Перемишлянської територіальної громади Львівського району Львівської області (рис.1), за межами населеного пункту, поряд автомобільної дороги Т-14-17.



Перш. прим.		Село Кореличі розташоване у складі Перемишлянської міської територіальної громади Львівського району Львівської області. Населений пункт знаходиться у східній частині Львівської області та характеризується переважно рівнинно-хвилястим рельєфом із сільськогосподарським освоєнням прилеглих територій. Населення села становить близько 900 осіб. Село має розвинені транспортні зв'язки з м. Перемишляни та іншими населеними пунктами громади. Основними видами господарської діяльності є сільське господарство та обслуговування населення. Перша письмова згадка про село датується 1432 роком. Територія детального плану розташована за межами с. Кореличі Перемишлянської міської територіальної громади Львівського району Львівської області, у межах території з переважним сільськогосподарським використанням земель та низькою щільністю забудови, що сприяє мінімізації ризиків виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. Основною функціональною віссю села Кореличі є автомобільна дорога Територіального значення Т-14-17 Куровичі-Рогатин. Автодорогою Куровичі - Рогатин здійснюється рух міжміського автобусного та вантажного транспорту, оскільки дана автодорога з'єднує Львівську та Івано-Франківську області. Залізничне сполучення у даному населеному пункті відсутнє. Сельбищні території села формує, в основному житлова малоповерхова садибна забудова. Територія на яку розробляється детальний план для розміщення СЕС межує: - з півночі – лінія електропередач 35 кВ; - з півдня– міліоративний канал; - зі сходу міліоративний канал; - з заходу - міліоративний канал. Під'їзд до території відбувається з східної сторони з автомобільної дороги Т-14-17. В межах розроблення детального плану території розташовані житлові та господарські будівлі. Існуючими обмеженнями у використанні земельних ділянок є: - ЛЕП 10 кВ та 35 кВ - охоронна зона 10 м та 15 м відповідно, по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; - червоні лінії вулиць. Відповідно до рішень Перемишлянської міської ради: - рішення XLIX сесії VIII скликання Перемишлянської міської ради № 5704 від 12 березня 2026 року детальний план території розробляється для: - будівництва та обслуговування будівель СЕС; - визначення параметрів забудови і планувальних обмежень земельної ділянки;							
	Справ. №								
Підпис і дата									
інв. № дубл.									
Взам. інв. №									
Підпис і дата									
інв. № ориг.									
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш	
								43	

Перш. прим.		- формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування СЕС. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування СЕС займає площу 7,0 га. Водопостачання та водовідведення. Постійне перебування обслуговуючого персоналу на території сонячної електростанції не передбачається, тому потреба у водопостачанні має епізодичний характер і забезпечуватиметься від спроектованої водозабірної свердловини лише для потреб періодичного технічного обслуговування об'єкта.. Електропостачання. Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторні підстанції 0,4кВ (ТП-0,4кВ) по кабельним мережам 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 3м. Газопостачання. На даний час газопостачання с. Кореличі - відсутнє Газопостачання на територію СЕС не передбачається. Теплопостачання. Вся забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від індивідуальних котелень що працюють на твердому паливі. Трубопровідний транспорт. Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній. Телекомунікаційні мережі та об'єкти. Телекомунікаційні мережі на території проектування відсутні. 4.3. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту. На території ДПТ відсутні ОПН, ХНО, і вона не потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від ХНО розташованих за його межами. Захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Схему інженерно-технічних заходів цивільного захисту в подальшому потрібно розробити при розробленні комплексного плану просторового розвитку Перемишлянської територіальної громади та оновленні генерального плану с. Кореличі. На схемі відображається та наноситься: - межа спроектованої забудови; - безпечне місце збору людей; - напрямки евакуації людей; - гучномовці та електросирени.				
	Справ. №					
Підпис і дата						
	інв. № докл.					
Взам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Аркуш					
44					

Перш. прим.		Основні вимоги до об'ємно-планувальних та конструктивних рішень під час проектування швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту визначають відповідно до ДСТУ 9195:2022. Для монтування (складання) чи будівництва ШСЗСЦЗ модульного типу можуть бути використані такі спеціальні конструкції (блок-модулі): — технічний блок-модуль для розміщення спеціального обладнання та інженерно-технічних систем; — блок-модуль для розміщення осіб, що підлягають укриттю; — комбінований блок-модуль (для розміщення осіб, що підлягають укриттю, та для розміщення спеціального обладнання й інженерно-технічних систем). Для забезпечення нормальних умов життєдіяльності осіб, що підлягають укриттю, ШСЗСЦЗ модульного типу обладнують системами життєзабезпечення відповідно до стандарту розд.7 ДСТУ 9195:2022, а також захисними, захисно-герметичними й герметичними пристроями. Розміщення обладнання зазначених вище систем здійснюють у складі одного або кількох блок-модулів. Для ШСЗСЦЗ модульного типу, що планують встановлювати нижче рівня землі, має бути забезпечено надійну гідроізоляцію, що забезпечує захист їх від можливого затоплення (підтоплення) ґрунтовими, дощовими та паводковими водами. Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення ШСЗСЦЗ модульного типу повинні забезпечувати: — можливість розташування ШСЗСЦЗ модульного типу на поверхні землі без виконання земляних робіт; — можливість збільшення чисельності осіб, що підлягають укриттю, за рахунок конструктивного поєднання кількох модулів та блок-модулів повної заводської готовності в одну захисну споруду з дотриманням вимог щодо герметичності такої споруди. ШСЗСЦЗ модульного типу має бути введено в експлуатацію відповідно до вимог ДСТУ 9107 та чинного законодавства. Для досягнення нормативних та/або підвищення захисних властивостей ШСЗСЦЗ модульного типу рекомендовано заглиблювати у котлован (повністю або наполовину) з насипанням захисного шару ґрунту (піску). Визначення необхідної товщини шару ґрунту здійснюють згідно з ДБН В.2.2-5:2023. Також ШСПРУ можливо встановлювати на підготовленому майданчику на поверхні землі. У разі розміщення ШСЗСЦЗ на поверхні землі досягнення необхідних захисних властивостей здійснюють: — насипанням брустверів; — встановленням габіонів; — обкладанням залізобетонними (бетонними) виробами (блоками та панелями); — облаштуванням багатошарових захисних екранів;							
	Справ. №								
Підпис і дата									
інв. № докл.									
Взам. інв. №									
Підпис і дата									
інв. № ориг.									
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш	
								47	

Перш. прим.		— комбінованим способом (з використанням зазначених вище матеріалів і технологій); — використанням інших матеріалів і технологій, що забезпечують відповідні розрахункові захисні властивості. Заглиблені або напівзаглиблені ШСЗСЦЗ модульного типу рекомендовано розміщувати (встановлювати) на ділянках з низьким рівнем ґрунтових вод (рівень підлоги ШСЗСЦЗ має бути не менше ніж на 0,2 м вище рівня ґрунтових вод). Розташування таких споруд у безпосередній близькості до мереж водопостачання, теплопостачання та напірної каналізації здійснюють з урахуванням відстаней, визначених згідно з ДБН В.2.2.5:2023. Не допустимо розміщення їх на ділянках, що зазнають (можуть зазнавати) негативного впливу дощових, паводкових і технологічних вод, а також інших рідин у разі руйнування місткостей, розташованих на поверхні або вище рівня землі. Один із входів та евакуаційний (аварійний) вихід із ШСЗСЦЗ модульного типу повинні бути віддалені від навколишніх будинків і наземних споруд не менше ніж на висоту найвищого об'єкта будівництва ШСЗСЦЗ модульного типу заборонено розташовувати: — на схилах, які піддаються зсувам або іншим геологічним процесам, а також на територіях з виробками; — ближче ніж 30 м від сховищ або складів з горючими матеріалами. Поблизу ділянки будівництва чи встановлення ШСПРУ модульного типу не повинно бути резервуарів із СДОР, водопровідних та каналізаційних мереж, руйнування яких може загрожувати населенню, що підлягає укриттю, отруєнням або затопленням. Відведення води та інших рідин у місці розміщення ШСЗСЦЗ модульного типу здійснюють облаштуванням дренажних водовідводів під нахилом до водозбірного колодязя. Конструктивні схеми ШСЗСЦЗ модульного типу повної заводської готовності, окремих конструкцій (блок-модулів) та змонтованої (складеної) чи побудованої з них ЗСЦЗ повинні забезпечувати міцність, стійкість, просторову жорсткість таких окремих конструкцій та споруди загалом, а також герметичність (для ШСС) після завершення її монтування (будівництва). Рекомендовано застосовувати конструктивну схему у вигляді коробки з жорсткими вузлами. ШСЗСЦЗ модульного типу повної заводської готовності, а також окремі конструкції (блок-модулі) ШСЗСЦЗ модульного типу проектують так, щоб з повністю змонтованої (складеної) чи побудованої ЗСЦЗ було забезпечено не менше ніж два окремі виходи назовні. Для ШСЗСЦЗ модульного типу місткістю до 50 осіб допустимо обладнання одного входу за умов облаштування другого евакуаційного (аварійного) виходу (люк у покрівлі розміром не менше ніж 0,6 м × 0,9 м чи отвір у стіні розміром не менше 0,7 м × 1,5 м), що обладнано пристроєм для виходу назовні.				
	Справ. №					
Підпис і дата						
	інв. № дідл.					
Взам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
						Аркуш
						48

Перш. прим.		ШСС модульного типу повинні мати мінімально необхідний склад основних та допоміжних приміщень, що забезпечать їх функціонування за призначенням. До таких приміщень належать: — приміщення для осіб, що підлягають укриттю; — приміщення для встановлення фільтровентиляційного та вентиляційного обладнання, засобів регенерації повітря; — тамбур-шлюзи; — приміщення для зберігання забрудненого одягу; — приміщення для розміщення резервних (автономних) джерел електропостачання (акумуляторних батарей, дизельної електростанції) та апаратів керування внутрішніми електричними мережами й електрообладнанням; — санітарний вузол; — приміщення для зберігання запасу питної води та продовольства; — медичний пост. Зберігання продуктів продовольства, інвентарю, запасів води та медикаментів, а також встановлення вентиляційного обладнання у ШСПРУ модульного типу можна передбачати у спеціально відведених місцях приміщення для осіб, що підлягають укриттю. Такі місця мають бути відокремлені від основного приміщення, зокрема легкоскладаними екранами, а їх площа не повинна бути врахована під час розрахунку місткості такого приміщення. Входи й спуски до ШСЗСЦЗ модульного типу повинні забезпечувати доступність для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Площу підлоги основного приміщення на одного переховуваного приймати 0,6 кв.м, площу огорожувальних конструкцій на одного переховуваного приймати: <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <th colspan="2">Матеріал конструкцій огорож</th> <th>Площа огорожувальних конструкцій в кв.м на одну людину</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">стіни</td> <td style="text-align: center;">перекриття</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">Залізобетон</td> <td style="text-align: center;">Залізобетон</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">1,5</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Метал</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Дерево</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">Дерево</td> <td style="text-align: center;">Залізобетон</td> <td style="text-align: center;">1,8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Метал</td> <td style="text-align: center;">2,5</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Дерево</td> <td style="text-align: center;">2,8</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">Цегла (природний камінь)</td> <td style="text-align: center;">Залізобетон</td> <td style="text-align: center;">1,6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Метал</td> <td style="text-align: center;">1,7</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Дерево</td> <td></td> </tr> </table>					Матеріал конструкцій огорож		Площа огорожувальних конструкцій в кв.м на одну людину	стіни	перекриття		Залізобетон	Залізобетон	1,5	Метал	Дерево	Дерево	Залізобетон	1,8	Метал	2,5	Дерево	2,8	Цегла (природний камінь)	Залізобетон	1,6	Метал	1,7	Дерево	
	Матеріал конструкцій огорож						Площа огорожувальних конструкцій в кв.м на одну людину																								
стіни	перекриття																														
Залізобетон	Залізобетон	1,5																													
	Метал																														
	Дерево																														
Дерево	Залізобетон	1,8																													
	Метал	2,5																													
	Дерево	2,8																													
Цегла (природний камінь)	Залізобетон	1,6																													
	Метал	1,7																													
	Дерево																														
Справ. №																															
Підпис і дата		4.6. Евакуація людей Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів. Евакуація																													
Інв. № ориг.		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Зм.</td> <td style="text-align: center;">Кільк.</td> <td style="text-align: center;">Арк.</td> <td style="text-align: center;">№ док.</td> <td style="text-align: center;">Підпис</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>													Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата											
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата																										

Перш. прим.		населення в пішому порядку проводиться по основним магістральним вулицям.						
		Масове переміщення населення виникає під час проведення обов'язкової чи загальної евакуації із зон можливого ураження до безпечних районів (у тому числі за межі країни) у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, збройних конфліктів (у тому числі в особливий період), характеризується переміщенням великої кількості людей та/або охоплює значні території, що потрапляють до зони можливого ураження.						
Справ. №		Проведення евакуації забезпечується шляхом: 1) утворення регіональних, місцевих та об'єктових органів з евакуації; 2) планування евакуації; 3) визначення безпечних районів, придатних для розміщення евакуйованого населення та майна; 4) організації оповіщення керівників суб'єктів господарювання і населення про початок евакуації; 5) організації управління евакуацією; 6) життєзабезпечення евакуйованого населення в місцях їх безпечного розміщення; 7) навчання населення діям під час проведення евакуації.						
		За рішенням органів влади, крім керівників суб'єктів господарювання, для виведення чи вивезення основної частини населення із зони надзвичайної ситуації, районів можливих бойових дій залучаються у порядку, встановленому законом, транспортні засоби суб'єктів господарювання, а в разі безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - усі наявні транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.						
Підпис і дата		Кількість, види та типи транспортних засобів, що планується залучити під час евакуації населення із зони надзвичайної ситуації, районів можливих бойових дій, визначаються органом, який прийняв рішення про залучення транспортних засобів.						
		12. Ефективне реагування на масове переміщення населення потребує міжвідомчої координації, співпраці та об'єднання ресурсів і забезпечується шляхом:						
інв. № додл.		1) відпрацювання органами державної влади та органами місцевого самоврядування завчасних алгоритмів координації заходів підтримки масового переміщення населення, які повинні включати оповіщення та інформування, визначення місць збору людей та транспорту для їх вивезення, регулювання дорожнього руху, логістику забезпечення паливно-мастильними матеріалами та предметами першої необхідності, розгортання місць для тимчасового перебування переміщених осіб тощо);						
		2) налагодження системи своєчасного та достовірного інформування населення про загрози та безпечні шляхи переміщення, місця збору людей для їх вивезення тощо;						
Взам. інв. №		3) оперативного залучення залізничного, автомобільного та інших видів						
Підпис і дата								
інв. № ориг.								
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш
								50

Перш. прим.		транспорту для вивезення людей (у тому числі спеціалізованих транспортних засобів та спеціалізованих санітарних автомобілів екстреної медичної допомоги, обладнаних для перевезення пацієнтів, осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення), забезпечення їх безкоштовного перевезення; 4) здійснення комунікації із вразливими категоріями населення (особами з інвалідністю та іншими маломобільними групами населення) щодо їх переміщення до безпечних районів та врахування їх інтересів; 5) організації безпечного переміщення населення власними транспортними засобами, зокрема визначення безпечних маршрутів та регулювання дорожнього руху, розгортання мережі мобільних пунктів для забезпечення питною водою, харчуванням, предметами першої необхідності і надання медичної допомоги; 6) створення мобільних груп, оснащених спеціалізованими броньованими транспортними засобами, для пошуку та вивезення вразливих категорій населення (осіб з інвалідністю, людей похилого віку, дітей та інших) із осередків ураження та районів ведення активних бойових дій; 7) залучення до вирішення питань масового переміщення неурядових, у тому числі міжнародних організацій, а також неприбуткових організацій, що залучають до своєї діяльності волонтерів для надання волонтерської допомоги відповідно до Закону України "Про волонтерську діяльність"; 8) розроблення та запровадження тимчасових окремих спрощених процедур щодо перетину державного кордону населенням разом із особистими речами та домашніми тваринами; 9) налагодження механізму міжнародної співпраці щодо надання всебічної допомоги різним категоріям населення, яке виїхало за кордон; 10) облаштування місць для тимчасового перебування переміщених осіб, в яких можливе їх проживання та харчування, у тому числі у спеціалізованих установах для прийому осіб з інвалідністю, людей похилого віку, дітей-сиріт тощо; 11) організації надання соціальної, правової та іншої допомоги населенню у місцях їх тимчасового розміщення у безпечних районах; 12) налагодження механізму швидкого залучення переміщених осіб до діяльності громад у безпечних районах з урахуванням їх професійного та особистого досвіду; 13) відпрацювання механізмів та заходів щодо повернення населення до місць постійного проживання. 4.7. Заходи сейсмічної безпеки. Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6- бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати комплект карт						
	Справ. №							
Підпис і дата								
інв. № докл.								
Взам. інв. №								
Підпис і дата								
інв. № ориг.								
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш
								51

Перш. прим.		загального сейсмічного районування – ЗСР-2004 вищезгаданих будівельних норм.				
		Згідно з рис. Б.1 (карта ОСР-2004-А) додатку Б ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» територія проектування належить до зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах - 6 балів за шкалою MSK-64. Ймовірність 10% перевищення сейсмічної інтенсивності в балах шкали MSK-64 протягом 50 років (період повторюваності один раз на 500 років).				
Справ. №		Згідно з рис. Б.2 (карта ОСР-2004-В) додатку Б ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» територія проектування належить до зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах - 6 балів за шкалою MSK-64.				
		Ймовірність 5% перевищення сейсмічної інтенсивності в 23 балах шкали MSK-64 протягом 50 років (період повторюваності один раз на 1000 років).				
		Згідно з рис. Б.3 (карта ОСР-2004-С) додатку Б ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» територія проектування належить до зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах - 7 балів за шкалою MSK-64. Ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності в балах шкали MSK-64 протягом 50 років (період повторюваності один раз на 5000 років).				
		Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.				
Підпис і дата		4.8. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території. На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони, а саме: - зона сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до І групи цивільного захисту; - ІІІ зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія); - відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64; - в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.				
інв. № дідл.		ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.				
Взам. інв. №						
Підпис і дата						
інв. № ориг.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш
						52

Перш. прим.		4.9. Протипожежні заходи На території населеного пункту с. Кореличі пожежно-рятувальний підрозділ відсутній. На відстані близько 13,5 км (по дорогам загального користування) від межі детального плану на території м. Перемишляни по вул. Галицька, 79-А, дислокується 20 державна пожежно-рятувальна частина 4 державного пожежно-рятувального загону ГУ ДСНС України у Львівській області. На території детального плану джерела протипожежного водопостачання не обліковуються.				
	Справ. №		4.10. Світломаскування. Світлове маскування в межах ДПТ здійснюється відповідно до вимог ПКМУ №573 від 08.07.2020 «Питання запровадження та здійснення деяких заходів правового режиму воєнного стану». З метою встановлення спеціального режиму світломаскування здійснюються заходи щодо створення в темний час доби умов, які ускладнюють виявлення ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання. На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога». Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Часткове затемнення є підготовчим періодом до введення повного затемнення. Під час часткового затемнення рівень освітлення місць виконання робіт на відкритих проходах, проїздах і територіях підприємств, установ і організацій знижується в результаті вимикання частини світильників, установки ламп зниженої потужності або застосування регуляторів напруги. Під час повного затемнення всі види зовнішнього освітлення повинні бути вимкнені. У місцях проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт, а також на небезпечних ділянках шляхів евакуації населення до захисних споруд цивільного захисту і біля входів до них передбачається маскувальне стаціонарне або автономне освітлення з використанням переносних освітлювальних ліхтарів. Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.			
Підпис і дата						Аркуш
	інв. № дубл.					
Взам. інв. №						53
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Перш. прим.

1000000

1000000

1000000

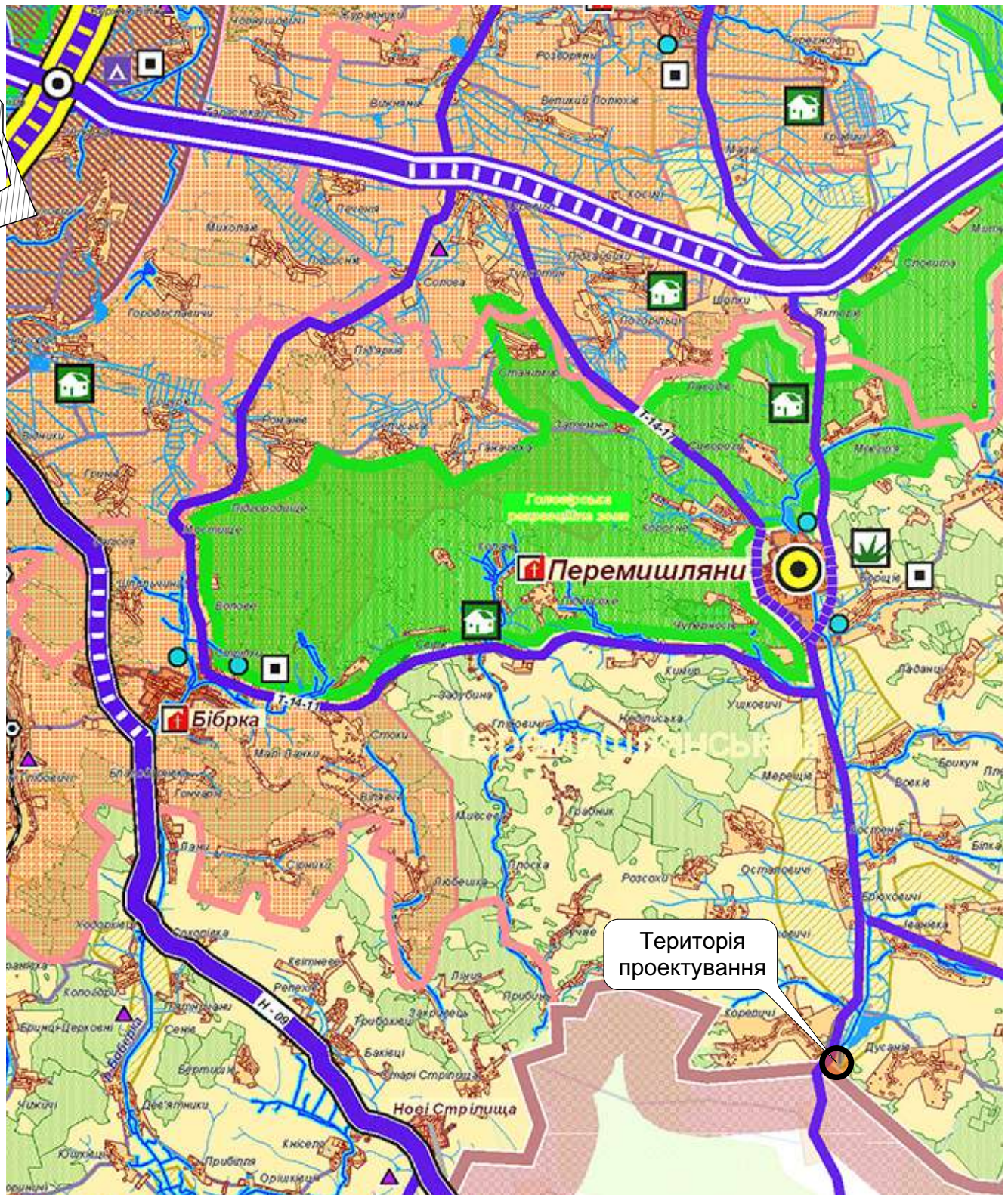
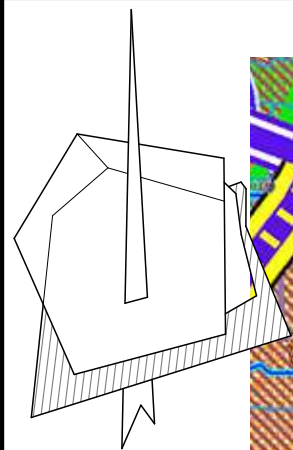
1000000

1000000

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонування єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими до виконання.

							Аркуш
							54
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

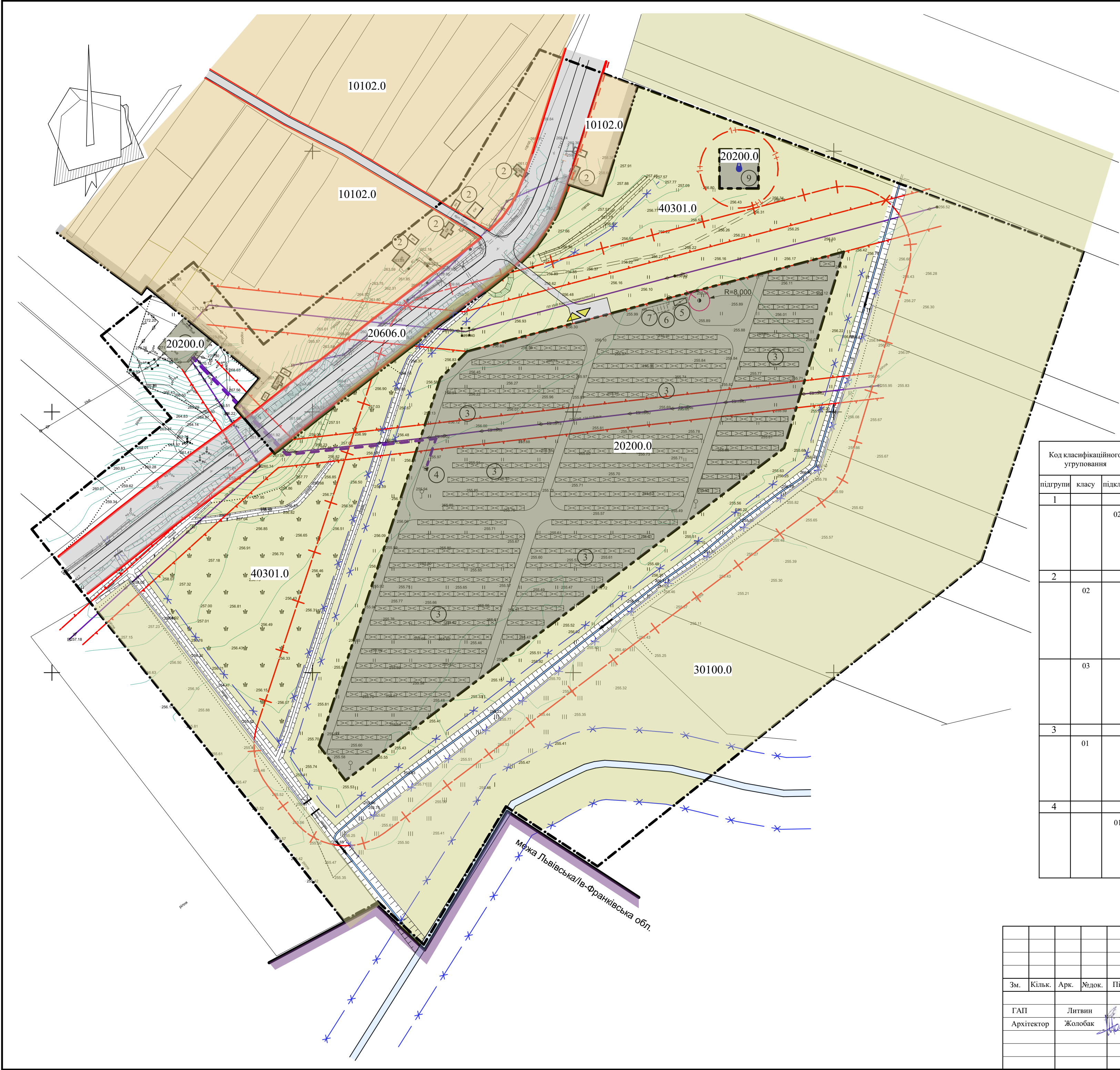


ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ТЕРИТОРІЇ:

- ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
- ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
- ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

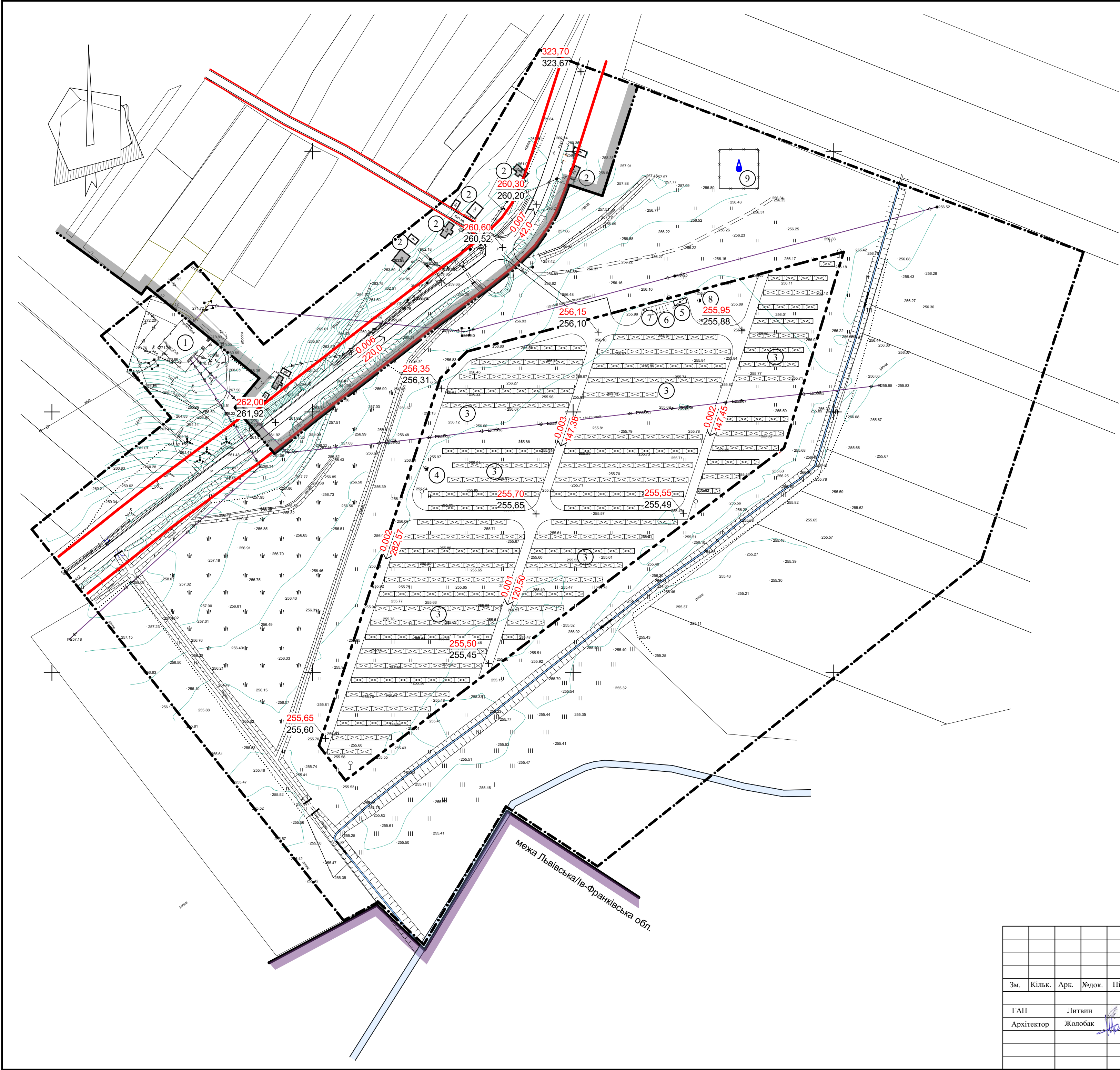


				2-685-2026		
Зм.		Підпис		Детальний план території для будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Кореличі Львівського району Львівської області		
ГАП	Литвин	2026		Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Жолобак			ДПТ	1	12
Схема розташування території в системі планувальної структури М1:5000				ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		



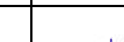
Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сільбищна територія		
		02	10102.0	Території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.05; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	02		20200.0	Виробничі території		
				території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
3				Сільськогосподарські території		
	01		30101.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4			Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

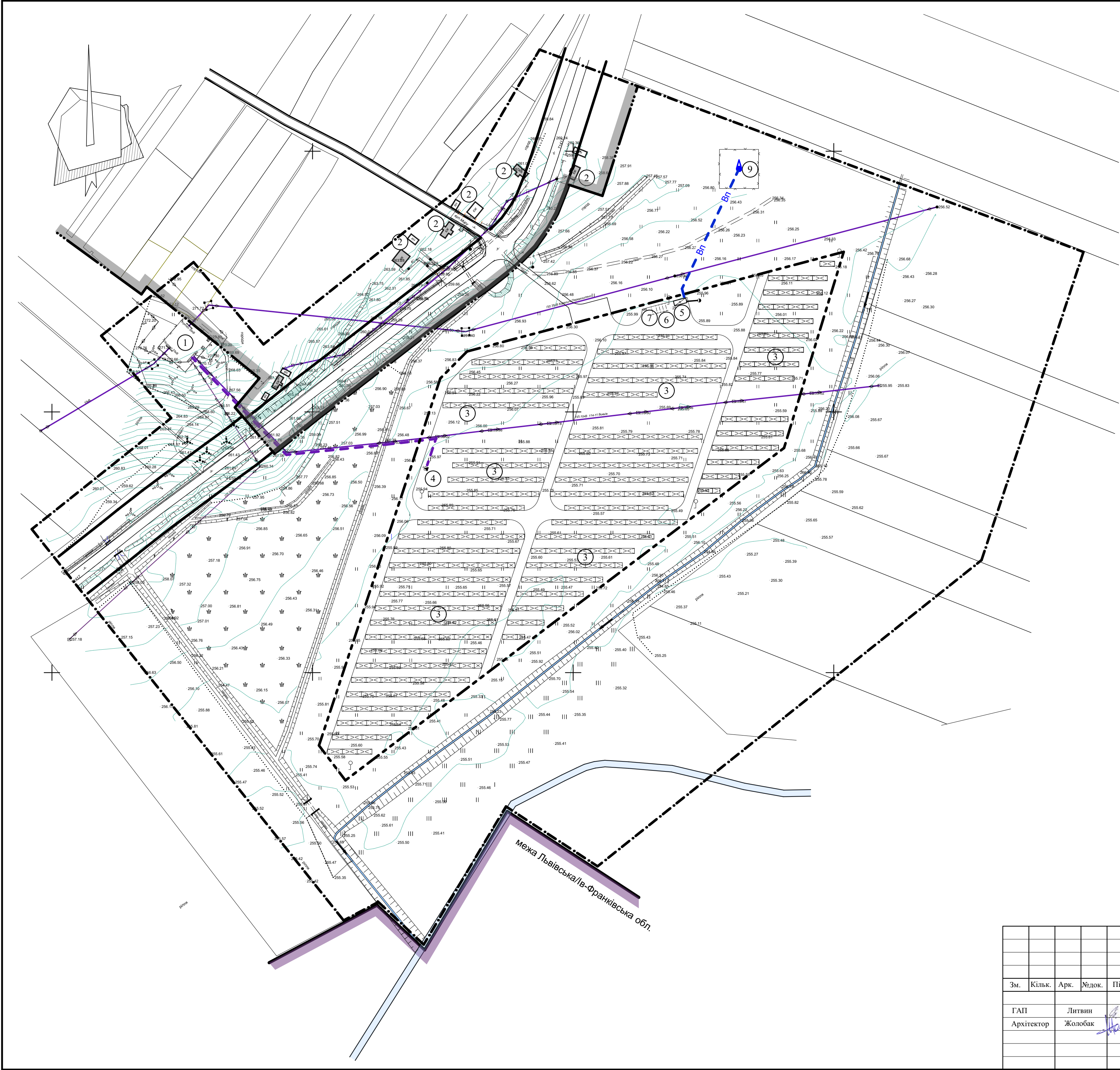
						2-685-2026			
						Детальний план території для будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Кореличі Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	Модок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Литвин			2026		ДІПТ	4	12
Архітектор		Жолобак				План функціонального зонування території М1:2000		ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	



ПОЗНАЧЕННЯ		НАЙМЕНУВАННЯ
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		Межа області
		Межа населеного пункту
		Межа опрацювання ДПТ
		Межі ділянок
		Червоні лінії
		Житлові будівлі
		Господарські будівлі
		Сонячні панелі (7 730 шт)
		Паркувальні мсця автотранспорту
		Трансформаторна підстанція
		Водозабірна свердловина
		Локальні очисні споруди - установка "Біотал"
		Проектowana відмітка/існуюча відмітка
		Проектований ухил (проміле/довжина) ділянки м

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Трансформаторна підстанція	існ.
2	Існуючі будівлі та споруди	існ.
3	Наземні системи сонячних батарей	проект.
4	Комплексна трансформаторна підстанція	проект.
5	Адміністративно-побутова будівля	проект.
6	Стоянка службового автотранспорту	проект.
7	Майданчик для смітєвих контейнерів	проект.
8	Локальні очисні споруди "Біотал"	проект.
9	Водозабірна свердловина	проект.

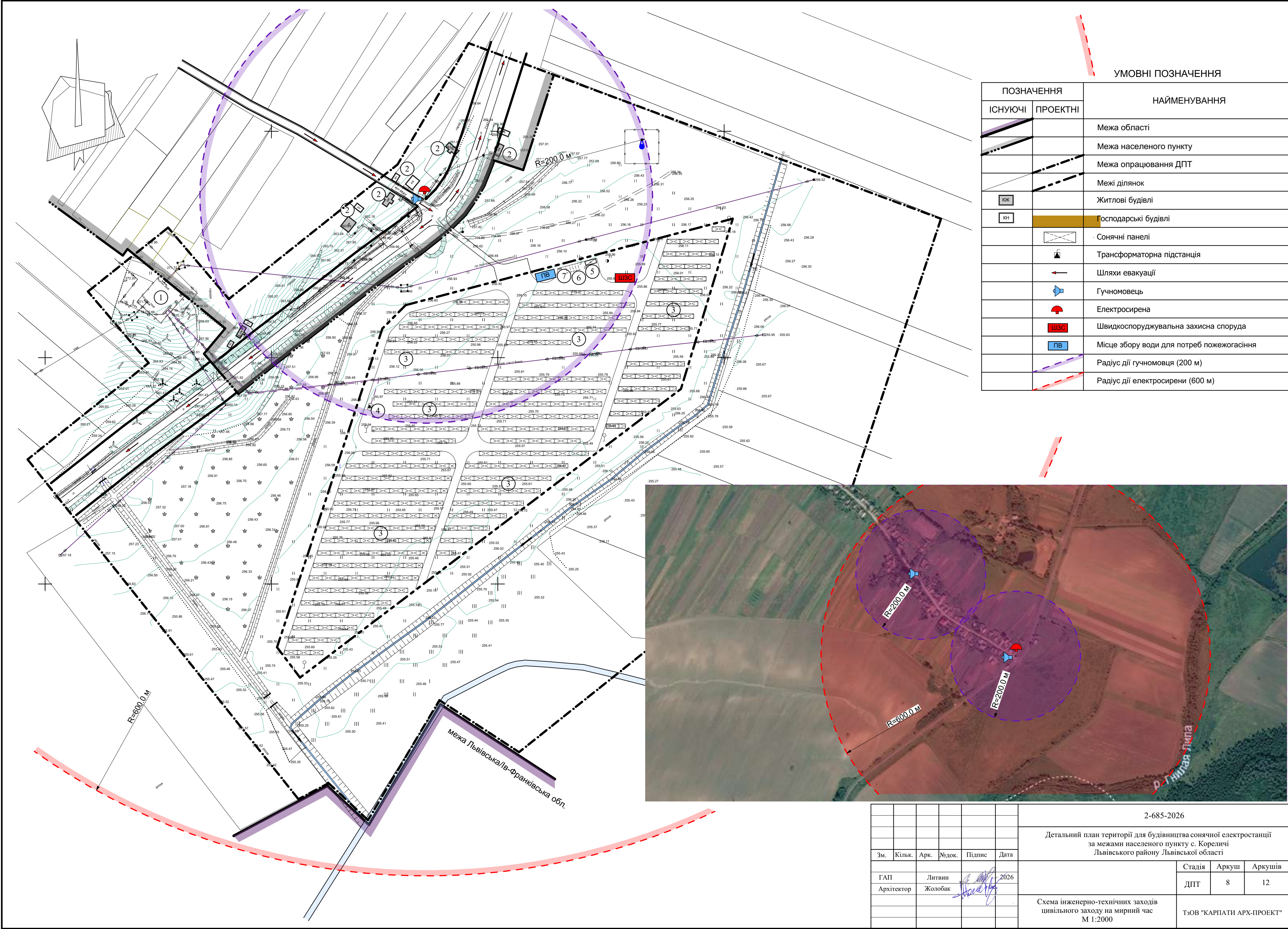
						2-685-2026				
						Детальний план території для будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Корелічі Львівського району Львівської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№дод.	Підпис	Дата					
ГАП		Литвин			2026			Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Жолобак				ДПТ	5	12		
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000		ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		



ПОЗНАЧЕННЯ		НАЙМЕНУВАННЯ
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		Межа області
		Межа населеного пункту
		Межа опрацювання ДПТ
		Межі ділянок
		Житлові будівлі
		Господарські будівлі
		Сонячні панелі (7 730 шт)
		Трансформаторна підстанція
		Водозабірна свердловина
		Локальні очисні споруди - установка "Біотал"
		Мережа водопостачання
		Каналізаційна мережа
		Мережа електропостачання

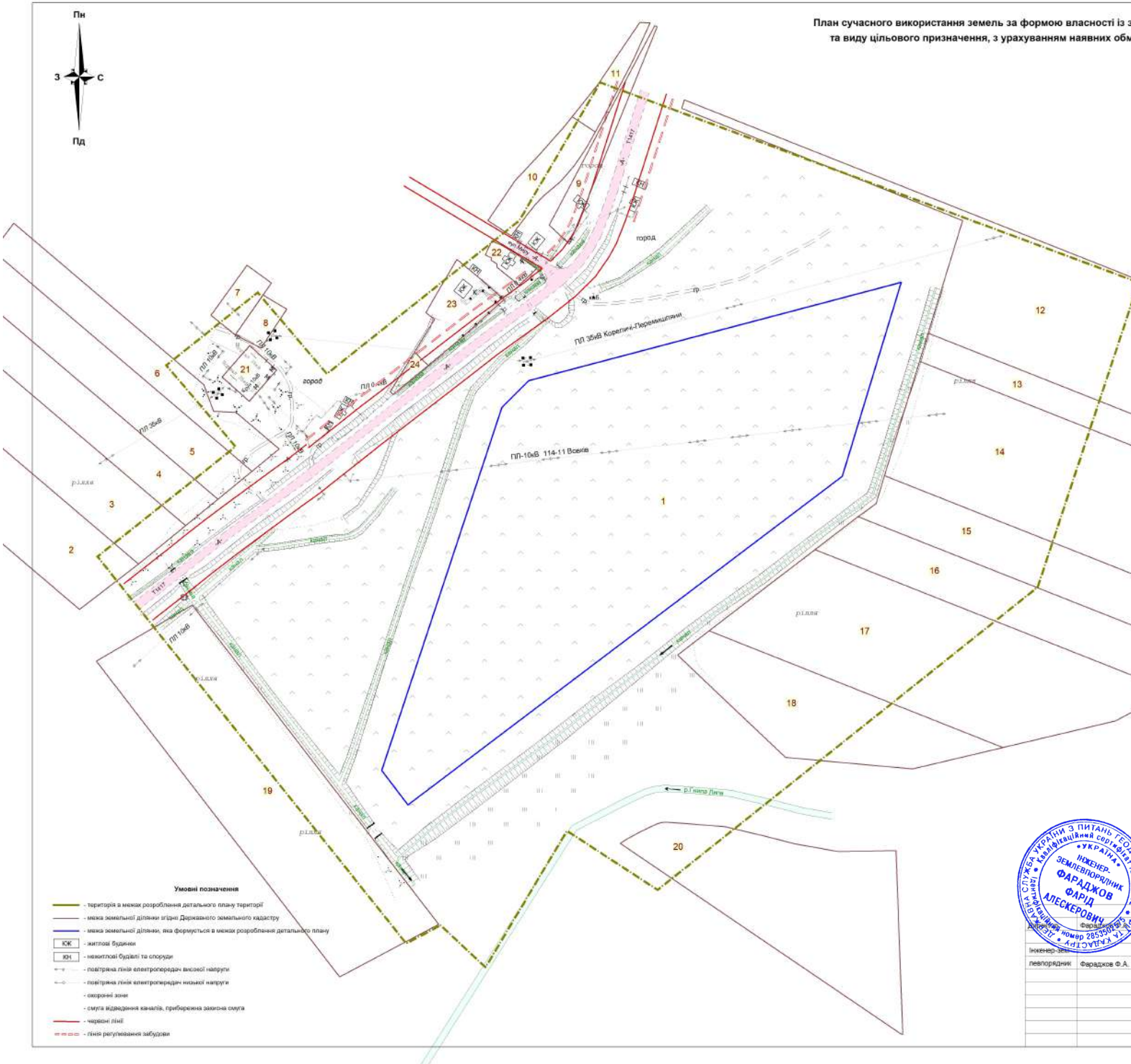
№ п/п	Найменування	Примітка
1	Трансформаторна підстанція	існ.
2	Існуючі будівлі та споруди	існ.
3	Наземні системи сонячних батарей	проект.
4	Комплексна трансформаторна підстанція	проект.
5	Адміністративно-побутова будівля	проект.
6	Стоянка службового автотранспорту	проект.
7	Майданчик для смітєвих контейнерів	проект.
8	Локальні очисні споруди "Біотал"	проект.
9	Водозабірна свердловина	проект.

						2-685-2026			
						Детальний план території для будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Кореличі Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	Редок.	Підпис	Дата				
ГАП		Литвин			2026	Стадія		Аркуш	Аркушів
Архітектор		Жолобак				ДПТ		6	12
						Схема інженерних мереж М 1:2000		ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	



						2-685-2026			
						Детальний план території для будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Кореличі Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	Модок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Литвин			2026		ДПТ	8	12
Архітектор		Жолобак					Схема інженерно-технічних заходів цивільного заходу на мирний час М 1:2000		
						ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"			

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Категорія земель	Форма власності	Цільове призначення (співвіднесений стан)	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно даних ДЗК	Площа земельної ділянки, га
1	д/п 8/1	Землі сільськогосподарського призначення	власницька	01.17 Земельні ділянки загальної призначення, які не мають у власності або користуванні громадянами чи юридичними особами	-	7,0000
2	462383600:04:006:0004	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1,2883
3	462383600:04:006:0003	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1,1239
4	462383600:04:006:0002	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0,7983
5	462383600:04:006:0005	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0,8734
6	462383600:04:006:0006	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0,8979
7	462383600:07:002:0001	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	-	0,1147
8	462383600:07:002:0004	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	-	0,0849
9	462383600:07:002:0003	Землі житлової та громадської забудови	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,2083
10	462383600:07:002:0007	Землі житлової та громадської забудови	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,2580
11	462383600:07:002:0008	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	-	0,1330
12	462383600:06:006:0002	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	2,3620
13	462383600:06:006:0003	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0,3636
14	462383600:06:006:0004	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	2,4811
15	462383600:06:006:0005	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1,0520
16	462383600:06:006:0006	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1,0871
17	462383600:06:006:0007	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	2,4716
18	462383600:06:006:0008	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1,1379
19	462383600:06:006:0009	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	2,4628
20	462383600:04:006:0010	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	-	1,0882
21	462383600:07:002:0010	Землі промисловість, транспорту, електроніки, інформації, енергетики, оборони та іншого призначення	власницька	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Охоронна зона навіголю (уважати) об'єкта енергетичної системи	0,0812
22	462383600:07:002:0001	Землі житлової та громадської забудови	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,0630
23	462383600:07:002:0002	Землі житлової та громадської забудови	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Охоронна зона навіголю (уважати) об'єкта енергетичної системи	0,2500
24	462383600:07:002:0003	Землі сільськогосподарського призначення	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Охоронна зона навіголю (уважати) об'єкта енергетичної системи	0,0313



Підпис Дата

Фараджов Ф.А. 2025

Замовник: Перемишлянська міська рада Львівської області

Детальний план території для будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Королів Львівської області

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Масштаб: 1:2000

ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"



[illegible]

№ п/п	Датум	Посадка дерева и высота растения, см	Примечание (описание повреждений, заболеваний, вредителей)
1	20.05.2013	1,2000	14.05.2013 на растении гусеница. Вредитель уничтожен, растение обработано инсектицидом. Вредитель не обнаружен. Растение здоровое, признаков повреждений нет.

- територія з мекан розроблення ділянок плану території
- мекан змалюнок ділянок збудів Державного земельного кадастру
- мекан змалюнок ділянок, яка формується в мекан розроблення ділянок плану
- ЖК — житлові будівлі
- КЖ — нежитлові будівлі та споруди
- позначення ліній електропередач високої напруги
- позначення ліній електропередач середньої напруги
- сировинні зони
- смуга відведення каналів, прибірежна захисна смуга
- каналі (ріки)
- ліній регулювання забудови



№	Підпис	Дата
1		202
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



Замовник: Перемишлянська міська рада Львівської області

Детальний план території для будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Корелів Львівської області

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають виведенню до Державного земельного кадастру

Масштаб: 1:2000

Титульний аркуш

№ 386672

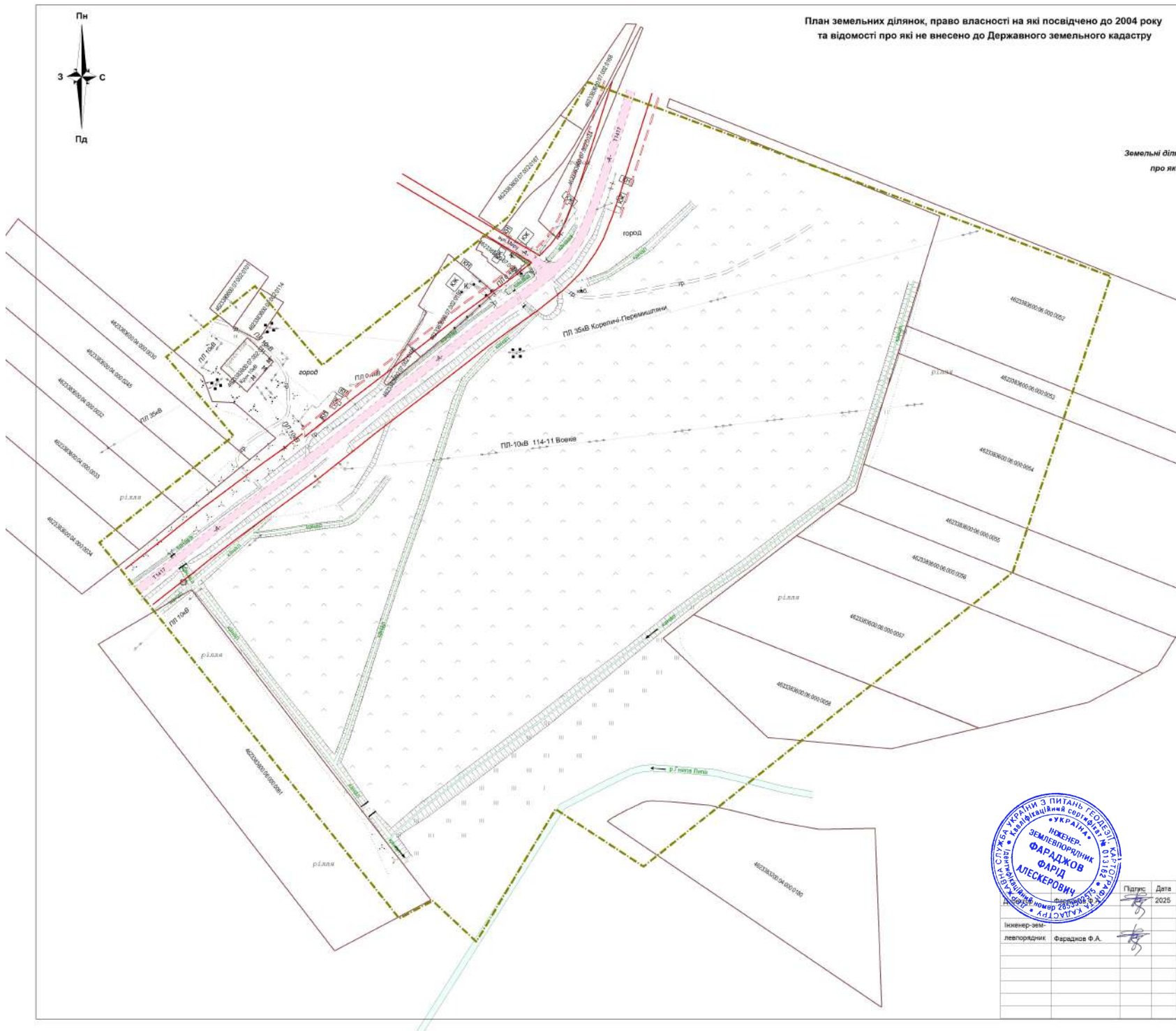
ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"



План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ

Власник/користувач земельної ділянки згідно з актом державного контролю	Площа земельної ділянки, кв.	Цільове призначення земельної ділянки	Сторінка та номер документу плану
1			



Умовні позначення

- територія в межах розроблення детального плану території
- межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- межа земельної ділянки, яка формується в межах розроблення детального плану
- ЖК — житлові будівлі
- КН — нежитлові будівлі та споруди
- повітряні лінії електропередач високої напруги
- повітряні лінії електропередач низької напруги
- охоронні зони
- смуга відведення каналів, прибережна захисна смуга
- чорвоні лінії
- лінії регулювання забудови



Підпис	Дата
	2025
Інженер-зем-	
лепіворядник	
Фараджов Ф. А.	



Замовник: Перемиська міська рада Львівської області	Масштаб:
Детальний план території для будівництва сонячної електростанції за межами населеного пункту с. Корелич Львівського району Львівської області	1:2000
План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Пн
З
С
Пд

Діл. №1

ПЛ 35/В Корельск-Поремішский

ПЛ 10/В 114-11 Воево

р. Голоса Липа

462380001/06/000/0001
462380002/06/000/0002
462380003/06/000/0003
462380004/06/000/0004
462380005/06/000/0005
462380006/06/000/0006
462380007/06/000/0007
462380008/06/000/0008
462380009/06/000/0009
462380010/06/000/0010

ІНЖЕНЕР
ФАРАДЖОВ
ОЛЕКСАНДР
ІНЖЕНЕР
АЛЕКСАНДРОВ

Підпис: _____
Дата: 2025

Інформаційний номер: 28535001/06/000/0001
Інформаційний номер: 28535002/06/000/0002

Інженер: Фараджов Ф. А.

№ п/п	Земельна ділянка	Площа земельної ділянки, га	Обмеження у використанні земель
1	д/л №1	7,0000	01.05 Охоронна зона навало (уздвож) об'єкта енергетичної системи; 03.01 Санітарно-захисна зона навало (уздвож) об'єкта.

Проектні обмеження буде внесено
в ДЗК після реалізації проектного рішення

Умовні позначення

- територія для масового розроблення детального плану території
- межа земельної ділянки у складі державного земельного кадастру
- межа земельної ділянки, яка формується в межах розроблення детального плану
- ЖК — житлові будинки
- ЖН — нежитлові будівлі та споруди
- позначка ліній електричних дитячих високі напруги
- позначка ліній електричних дитячих низькі напруги
- оваріоні зони
- смуги в відведенні каналів, прибережна захисна смуга
- чергові ліній
- ліній регулювання забудови
- ліній регулювання забудови (проекти)
- перший план ЗО (проекти)

[illegible]