

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ**  
**Олійник Ольга Петрівна**

Замовник: Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

з визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 4623385600:05:000:0104 для будівництва птахофабрики з вирощування курчат бройлера за межами с. Мерещів Львівського району Львівської області

020– 12– 2024 - ПЗ

**Фізична особа – підприємець**



**О.Олійник**

**Головний архітектор проекту (ГАП)**  
Кваліфікаційний сертифікат АА № 004817



**АрхіТ. Городечний**

**Інженер-землевпорядник**



**Ю.Ткачик**

2024р.

**Зміст пояснювальної записки :**

ЗМІСТ		
Позначення	Найменування	Аркуш
001-05-2023-3	Зміст	1
001-05-2023-СП	Склад проекту	2
001-05-2023-ПД	Підтвердження ГАП'а	3
001-05-2023-ВУ	Відомість про учасників проекту	4
001-05-2023-ПЗ	Пояснювальна записка	8
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	<b>Креслення</b>	
001-05-2023-1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади М1:50000	
001-05-2023-2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500	
001-05-2023-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500	
001-05-2023-4	План функціонального зонування території М1:500	
001-05-2023-5	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній М1:500	
001-05-2023-6	Схема інженерного забезпечення території М1:500	
001-05-2023-7	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М1:500	
001-05-2023-8	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
001-05-2023-9	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
001-05-2023-10	План земельних ділянок, сформованих за	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

020-12-2024- ПЗ

Арку

1

	результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М1:500	
001-05-2023-11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М1:500	
001-05-2023-12	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М1:500	
001-05-2023-13	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М1:500	

2	ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	5
2.1	Комплексна оцінка території.....	5
2.2	Просторово-планувальна організація території.....	7
2.2.1	Ситуаційний план.....	7
2.2.2	Планувальний каркас та система розселення .....	7
2.3	Землеустрій та землекористування.....	8
2.3.1	Сучасне використання земель.....	8
2.4	Забудова територій та господарська діяльність.....	12
2.4.1	Розміщення житлового фонду.....	12
2.4.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень.....	12
2.4.3	Розміщення виробничих об'єктів.....	12
2.4.4	Збереження традиційного середовища.....	12
2.5	Обслуговування населення.....	12
2.6	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	12
2.6.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит .....	12
2.6.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	13
2.6.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	13
2.6.4	Організація громадського транспорту .....	13
2.6.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	13
2.6.6	Організація паркувального простору.....	13
2.7	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та елекомунікації.....	14
2.7.1	Водопостачання та водовідведення.....	14
2.7.2	Електропостачання.....	14
2.7.3	Газопостачання.....	15
2.7.4	Теплопостачання.....	15
2.7.5	Трубопровідний транспорт.....	15
2.7.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	15
2.8	Підготовка та благоустрій території.....	17

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							2
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

2.8.1	Інженерна підготовка і захист території.....	17
2.8.2	Благоустрій території.....	17
2.8.3	Використання підземного простору.....	17
2.8.4	Поводження з відходами.....	18
3	ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.....	19
4	ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	19
4.1	Просторово-планувальна організація території.....	20
4.1.1	Ситуаційний план.....	20
4.1.2	Планувальний каркас та система розселення.....	22
4.2	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	22
4.3	Обмеження у використанні земельних ділянок.....	22
4.3.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.....	22
4.3.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	22
4.4	Функціональне зонування території детального планування....	24
4.5	Забудова територій та господарська діяльність.....	25
4.5.1	Розміщення житлового фонду.....	25
4.5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	26
4.5.3	Розміщення виробничих об'єктів.....	26
4.5.4	Збереження традиційного середовища.....	27
4.6	Обслуговування населення.....	27
4.7	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	27
4.7.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	27
4.7.2	Організація громадського транспорту.....	28
4.7.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	29
4.7.4	Організація паркувального простору.....	30
4.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	31
4.8.1	Водопостачання та водовідведення.....	31
4.8.2	Електропостачання.....	31
4.8.3	Газопостачання.....	32
4.8.4	Теплопостачання.....	32
4.8.5	Трубопровідний транспорт.....	33
4.8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	34
4.9	Інженерна підготовка та благоустрій території.....	35
4.9.1	Інженерна підготовка і захист території.....	35
4.9.2	Благоустрій території.....	35
4.9.3	Використання підземного простору.....	36
4.9.4	Поводження з відходами.....	37
4.10	Землеустрій та землекористування.....	38
4.10.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	38
4.10.2	Формування земельних ділянок.....	39
4.10.3	Реєстрація земельних ділянок.....	40
4.11	План реалізації містобудівної документації.....	40
4.11.1	Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	40
4.11.2	Перелік видів містобудівної документації, пов'язані з територією розроблення детального плану .....	40
4.11.3	Перелік відповідності містобудівної документації.....	41

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							3
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

4.11.4	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування .....	42
4.11.5	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.....	42
5.	<b>ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....</b>	<b>43</b>
6.	<b>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....</b>	<b>45</b>
6.1	Оповіщення людей.....	45
6.2	Укриття населення.....	45
6.3	Евакуація людей.....	46
6.4	Заходи сейсмічної безпеки.....	48
6.5	Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території .....	48
6.6	Світломаскування.....	49
6.7	Висновки.....	50
7.	<b>ДОДАТКИ.....</b>	<b>36</b>

Склад проектної документації

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
I	Том I 020-12-2024– ПЗ	Пояснювальна записка	ФО-П Олійник О.П.
Основні комплекти креслень			
	020-12- 2024– ПДП	Проект детального планування	ФО-П Олійник О.П.
		Демонстраційний матеріал	ФО-П Олійник О.П.

Детальний план території з визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 4623385600:05:000:0104 для будівництва птахофабрики з вирощування курчат бройлера за межами с. Мерещів Львівського району Львівської області.

Проект розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів України:

Головний архітектор проекту



Городечний Т.Б.

Кваліфікаційний сертифікат АА № 004817

						020-12 -2024- ПЗ	Арку
Зм.	Кльк.	Арк.	№док.	Пдпис	Дата		4

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### 2.1 Комплексна оцінка території

Земельна ділянка має великий природно-ресурсний потенціал, який придатний для обслуговування комплексу виробничих будівель, з можливістю встановлення 1000 метрової санітарно – захисної зони. На відведеній території відсутні об'єкти, які негативно впливають на стан забруднення навколишнього середовища.

Запропонована земельна ділянка з кадастровим номером 4623385600:05:000:0104 що пропонується до зміни цільового призначення під будівництво птахофабрики (01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення) розміщена за межами населеного пункту с. Мерещів на шляху автомобільної дороги Мерещів – Добряничі. Також детальним планом пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623385600:05:000:0106 під будівництво птахофабрики (01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення). В подальшому на земельних ділянках пропонується розмістити цілісний майновий комплекс птахофабрики.

Згідно земельно-облікових та містобудівних документів вищезгадані ділянки відносяться до земель сільськогосподарського призначення. Загальна площа території земельних ділянок що пропонуються до зміни цільового призначення, становить 37,1335 га.

На сьогоднішній день на земельних ділянках запропонованих до зміни цільового призначення забудова відсутня.

Земельна ділянка межує:

- з півночного сходу – землі сільськогосподарського призначення;
- з півночного заходу – землі сільськогосподарського призначення;
- з південного сходу – землі загального користування вул. Івана Франка, землі сільськогосподарського призначення;
- з південного заходу - Осталовський канал.

Рель'єф в межах запропонованої до розгляду ділянки – з ухилом на південь та перепадом висот від 287,0 м до 339,0 м над р.м.

Розміщена поряд забудова – в радіусі 1000 м існуюча забудова відсутня. Планувальні обмеження відносно санітарно-захисних зон об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інш., зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі – **відсутні.**

									020-12-2024- ПЗ	Арку
										5
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					



## 2.2 Просторово-планувальна організація території

### 2.2.1 Ситуаційний план

Територія розроблення детального плану, площею 84,8452 га розташована за межами населеного пункту с. Мерещів (див. Рис.1).



Рисунок 1 – Схема розташування території в системі планувальної структури територіальної громади.

### 2.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована за межами населеного пункту с. Мерещів. На даний час територія опрацювання детального плану представлена у вигляді вільної від забудови території-городи, зони лісових насаджень, чагарників.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

020-12-2024- ПЗ

Арку

7

містобудування з повним комплексом виробничих будівель птахофабрики, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

## 2.3 Землеустрій та землекористування

### 2.3.1 Сучасне використання земель

В межі детального плану входять 26 сформованих земельних ділянок (див. Таблиця 1).

Таблиця 1 – Експлікація земельних ділянок.

№п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомість про обмеження у використанні земельних ділянок	Площа га
1	4623385600:05:000:0106	Комунальна власність	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	Прибережно-захисна смуга	8,0247
2	4623385600:05:000:0104	Комунальна власність	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	29.1088

						020-12-2024- ПЗ	Арку
Зм.	Кільк.	Арк.	Надок.	Підпис	Дата		8

3	4623385600:04:000:0101	Комунальна власність	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	-	12.1158
4	4623385600:05:000:0016	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0.9274
5	4623385600:05:000:0017	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0.9272
6	4623385600:05:000:0018	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0.927
7	4623385600:05:000:0019	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0.9282
8	4623385600:05:000:0020	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0.9264
9	4623385600:05:000:0021	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0.9271
10	4623385600:05:000:0022	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0.9276
11	4623385600:05:000:0023	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0.9274

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

020-12-2024- ПЗ

Арку

9

12	4623385600:05:000:0024	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0.9274
13	4623385600:05:000:0025	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0.9274
14	4623385600:05:000:0026	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0.9281
15	4623385600:05:000:0027	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0.9277
16	4623385600:05:000:0028	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0.9409
17	4623385600:05:000:0029	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1.0034
18	4623385600:05:000:0030	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1.0473
19	4623385600:05:000:0031	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1.1135
20	4623385600:05:000:0032	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	0.9386
21	4623385600:05:000:0033	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1.0715
22	4623385600:05:000:0034	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1.0773
23	4623385600:05:000:0035	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1.0436

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

020-12-2024- ПЗ

Арку

10

24	4623382500:01:000:0178	Комуналь на власність	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	-	9.6921
25	4623382500:01:000:0176	Комуналь на власність	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	-	6.744

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

020-12-2024- ПЗ

Арку

11













- мереж зв'язку та оптоволоконних ліній зв'язку,
- дренажних трубопроводів та колекторів,
- системи пожежогасіння (з підземним кільцем, пожежними гідрантами).

Прокладання виконується у траншеях, на підпісних конструкціях або в трубах/каналах, з дотриманням горизонтальних і вертикальних розривів згідно з ДБН.

На території птахофабрики передбачено також використання підземного простору для:

- пожежних резервуарів (запас води для пожежогасіння — залізобетонні або пластикові, заглиблені),
- технологічних ємностей (при потребі – для зберігання рідких органічних добрив або стічних вод),
- локальних очисних споруд з підземним монтажем фільтрів, септиків, мулових відстійників,
- дренажних насосних станцій та колодязів технічного обслуговування.

Для забезпечення доступу до підземних мереж та споруд передбачено:

- оглядові, з'єднувальні та перепадні колодязі;
- люки технічного обслуговування з урахуванням навантажень від транспорту;
- контрольні вузли, які забезпечують можливість промивки, прочистки та ремонту мереж.

Підземний простір птахофабрики використовується раціонально, згідно з технологічними, санітарними та експлуатаційними вимогами. Запроектовані підземні мережі та споруди забезпечують надійне функціонування підприємства, безпеку експлуатації та відповідність екологічним нормам.

#### 2.8.4 Поводження з відходами

Поводження з відходами на території птахофабрики здійснюється відповідно до вимог:

Закону України «Про управління відходами»;

Закону України «Про відходи» (до моменту повного переходу до нового законодавства);

ДБН В.2.2-10:2011;

ДСТУ 3910-99, ДСТУ 4462:2005;

Санітарних правил і норм (ДСанПіН 2.2.7.029-99 тощо).

Проектом передбачено роздільне збирання, транспортування та утилізацію усіх видів відходів, що утворюються в процесі функціонування підприємства.

На птахофабриці утворюються такі основні категорії відходів:

1. Органічні відходи тваринного походження:

- послід птиці;
- загибла птиця (падіж);

2. Виробничо-господарські відходи:

- тверді побутові відходи (ТПВ);
- залишки кормів, упаковка від кормів;
- відходи від ремонтів (метал, пластик, дерево тощо);
- відходи з лабораторій, тари з-під мийних та дезінфікуючих засобів.

										020-12-2024- ПЗ	Арку
											18
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						

3. Небезпечні відходи:
- флуоресцентні лампи, акумулятори;
  - ветеринарні препарати з простроченим терміном дії;
  - медичні матеріали (одноразові інструменти, шприци, перев'язувальні засоби);
  - мінеральні масла та мастила

#### **Поводження з послідом**

Послід птиці — основний вид органічного відходу, що утворюється у значних обсягах (до 100 тис. тонн/рік). Проєктом передбачено:

- первинне накопичення у приміщеннях утримання птиці з автоматичним або механічним прибиранням;
- транспортування на переробку або на біогазову установку.

#### **Поводження з падіжем птиці**

Загиблу птицю збирають в окремі герметичні контейнери з маркуванням та зберігають не більше 24 годин. Подальші дії:

- передача на утилізацію до ліцензованого підприємства (ветсанзагод);
- облік згідно з ветеринарними вимогами.

#### **Побутові та господарські відходи**

У місцях їх утворення встановлюються контейнери для роздільного збирання ТПВ (пластик, скло, папір, органіка).

Регулярне вивезення здійснює ліцензована компанія на полігон ТПВ за договором.

Тимчасове зберігання — у критих бетонованих майданчиках з водовідведенням.

#### **Небезпечні відходи**

Утворення та поведження здійснюється відповідно до класу небезпеки.

Тимчасове зберігання — в окремих приміщеннях або спеціальних металевих контейнерах із маркуванням.

Передача відходів — виключно ліцензованим суб'єктам господарювання з відповідним обліком у журналі.

### **3 ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі**

Загальні принципи просторового розвитку території сформовано на основі положень схеми планування Львівської області, регіональної стратегії розвитку, а також цілей сталого розвитку. Вона передбачає функціональне зонування території, оптимізацію логістичних потоків, поступове збільшення виробничих потужностей, екологічний баланс між забудованими зонами та природним середовищем, збереження санітарно-захисних зон, охоронних смуг і режимів землекористування.

Розвиток території реалізується поетапно:

**Перший етап (короткострокова перспектива, 1–3 роки):**

										020-12-2024- ПЗ	Арку
											19
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						

- введення в експлуатацію основних виробничих потужностей (пташники, адміністративно-побутові приміщення);
- будівництво первинної інфраструктури (електро-, водо-, газопостачання, каналізація, дороги);
- організація логістики і транспортних комунікацій.

**Другий етап (середньострокова перспектива, 4–7 років):**

- розширення виробництва за рахунок додаткових корпусів;
- впровадження інноваційних технологій утилізації відходів;
- будівництво об'єктів переробки (забійний цех, холодильні камери);
- розвиток соціально-побутової інфраструктури для персоналу.

**Третій етап (довгострокова перспектива, 8–15 років):**

- створення замкнутого виробничо-технологічного циклу;
- впровадження повного цифрового моніторингу і автоматизації;
- розвиток кластерної моделі з прилеглими агропідприємствами;
- можливе створення агропарку або агроіндустріального парку на основі існуючих потужностей.

Проект розвитку передбачає інтеграцію об'єкта в регіональну інженерну, транспортну та інформаційну інфраструктуру:

- підключення до регіональних магістралей (дороги, електромережі, волоконно-оптичні лінії зв'язку);
- можлива взаємодія з локальними господарствами через спільні логістичні вузли та послуги;
- підключення до агропромислових кластерів або спеціалізованих кооперативів.

У довгостроковій перспективі модель розвитку включає збільшення частки відновлюваних джерел енергії (сонячні панелі, біогаз), перехід на циркулярну економіку (повторне використання побічних продуктів), розвиток локального ринку праці, створення нових робочих місць, зменшення антропогенного навантаження на навколишнє середовище.

Модель розвитку територій детального планування передбачає створення багатофункціонального, сталого, ефективного виробничого комплексу, інтегрованого у навколишній простір з урахуванням економічних, екологічних та соціальних аспектів. Проект дозволяє забезпечити поступовий розвиток території, адаптацію до нових викликів та можливостей, а також відповідність вимогам просторового планування.

## **4. ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ**

### **4.1 Просторово-планувальна організація території**

#### **4.1.1 Ситуаційний план**

Просторово-планувальна організація території птахофабрики сформована відповідно до функціонального зонування, санітарних, протипожежних та технологічних вимог. Основою проектних рішень є забезпечення ефективного технологічного процесу, зручної логістики, екологічної безпеки та можливості розширення підприємства в майбутньому.

Планування здійснюється з урахуванням топографічних і інженерно-геологічних умов, переважаючих напрямків вітру (для оптимального

									020-12-2024- ПЗ	Арку
										20
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					



## 4.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас території детального планування є основою для формування раціональної просторової структури об'єкта, оптимізації функціонального зонування, транспортних зв'язків, інженерного забезпечення та взаємодії з навколишніми населеними пунктами.

Система розселення визначає існуючі та перспективні місця проживання трудових ресурсів, що будуть залучені до обслуговування птахофабрики, а також характер зв'язків між виробничим об'єктом та навколишніми територіями.

Планувальний каркас території сформовано з урахуванням природно-ландшафтних особливостей місцевості, інженерно-геологічних та гідрологічних умов, наявної та проекрованої інфраструктури, напрямів головного транспортного та інженерного обслуговування.

Основними елементами каркасу є:

1. магістральна вулично-дорожня мережа, що забезпечує зв'язок між функціональними зонами підприємства та вихід до регіональної інфраструктури;
2. функціональні осі розміщення виробничих об'єктів (лінійне або блокове групування пташників);
3. інженерна інфраструктура, прокладена по технологічних коридорах; захисні озеленені смуги, що виконують функції санітарно-захисної, шумозахисної та ландшафтної межі;
4. резервні зони для перспективного розвитку, які можуть бути використані для розширення виробництва або розміщення нових об'єктів.

Проектована птахофабрика інтегрується у регіональну планувальну структуру через автомобільні дороги державного та місцевого значення, мережу електропередач та інші комунікації, трудові та соціальні зв'язки з найближчими населеними пунктами.

Функціональні взаємозв'язки з територіями сільських громад передбачають забезпечення робочими місцями мешканців прилеглих населених пунктів, розвиток соціальної інфраструктури (житло, медицина, транспорт), обмін ресурсами (сировина, побічна продукція, органічні добрива тощо).

### Система розселення трудових ресурсів

На території птахофабрики не передбачається постійного проживання персоналу.

## 4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах опрацювання ДПТ відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

## 4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

### 4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

									020-12-2024- ПЗ	Арку
										22
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					





1. відкриті майданчики для стаціонарного та тимчасового зберігання транспортних засобів, але не більше 10 автомашин;
2. стаціонарні малі архітектурні форми. Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

### **30400.0 - Території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів**

Переважні види цільового призначення земельної ділянки 30400.0

(Території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів) (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 01.15 Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки 30400.0

(Території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів) (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення

(земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову

цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення

наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

#### **4.5 Забудова територій та господарська діяльність**

##### **4.5.1 Розміщення житлового фонду**

У межах території детального плану передбачається функціональне зонування із визначенням зон допустимої забудови та господарського

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							25
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



Інфраструктурні об'єкти супроводу:

- Санпропускник для персоналу;
- Адміністративно-побутовий корпус;
- Вагова та контрольний пункт пропуску;
- Внутрішньогосподарські дороги, майданчики для навантаження-розвантаження, стоянки.

Розміщення виробничих об'єктів здійснено згідно з принципами:

- пожежної безпеки (відстані між будівлями згідно з ДБН В.1.1-7:2016);
- інсоляції та природної вентиляції;
- поділу «чистих» та «забруднених» зон (біобезпека).

Враховано потенційну можливість розширення виробництва на резервних ділянках. Усі виробничі об'єкти забезпечуються внутрішніми інженерними мережами (водопостачання, каналізація, електрика, зв'язок).

#### 4.5.4 Збереження традиційного середовища

Традиційне середовище є важливою частиною культурної спадщини кожного народу. Воно охоплює історичну архітектуру, культурні звичаї, мову, релігію та природний ландшафт, у якому сформувалась громада. Збереження такого середовища відіграє ключову роль у формуванні національної ідентичності, забезпеченні культурної безперервності та розвитку туризму.

Традиційне середовище — це цілісний культурно-природний простір, сформований під впливом історичних, соціальних, етнічних та релігійних факторів. Воно включає:

- традиційну забудову (дерев'яні будинки, церкви, господарські споруди);
- культурні ландшафти;
- місцеві традиції, ремесла, фольклор;
- духовну спадщину — обряди, звичаї, вірування.

Детальним планом передбачається збереження традиційного архітектурного середовища із застосуванням сучасних технологій і будівельних матеріалів, що збільшить інвестиційну привабливість регіону.

#### 4.6 Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проектованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки в межах території особистого селянського господарства.

#### 4.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

##### 4.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

										Арку
										27
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					

020-12-2024- ПЗ

Проектом детального плану території передбачено формування ефективної дорожньо-транспортної мережі, яка забезпечує належний під'їзд до об'єктів проектування, зв'язок із зовнішньою транспортною мережею та безпечні умови руху для всіх учасників дорожнього руху.

Основними елементами транспортної інфраструктури є:

**Проектовані проїзди** – передбачаються в межах території ДПТ з урахуванням зручного під'їзду до всіх функціональних зон (виробничі об'єкти, складські приміщення, адміністративні будівлі тощо). Проїзди проектуються з твердим покриттям, мінімальною шириною не менше 6,0 м, з улаштуванням з'їздів та розворотних майданчиків.

**Підключення до зовнішньої дорожньої мережі** – здійснюється через існуючі дороги загального користування, зокрема від автомобільної дороги Мерешів - Добряничі. Підключення виконується з дотриманням нормативних радіусів заокруглень та забезпеченням видимості на виїздах.

**Пішохідна інфраструктура** – проектом передбачено влаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м вздовж основних проїздів та підходів до зупинок громадського транспорту, входів до будівель та інженерних споруд.

**Місця для паркування** – передбачено організацію паркувальних майданчиків для легкового транспорту працівників та відвідувачів на території. Кількість місць визначається з урахуванням проектної потужності об'єкта та вимог ДБН В.2.3-15:2007.

**Інженерне облаштування доріг** – включає систему водовідведення з проїзної частини, зовнішнє освітлення території, дорожні знаки, огороження та розмітку відповідно до ДСТУ.

Проектування дорожньо-транспортної мережі виконано з урахуванням вимог ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», а також чинних державних стандартів.

Розвинена і продумана дорожньо-транспортна інфраструктура сприяє підвищенню ефективності виробничої діяльності, покращенню логістики, а також створює комфортні умови для працівників і мешканців прилеглих територій.

#### 4.7.2 Організація громадського транспорту

Проектом детального плану території передбачається забезпечення доступності проектованої виробничої зони для пасажирського громадського транспорту загального користування.

Територія, охоплена детальним планом, не передбачає формування окремих маршрутів громадського транспорту. Основна організація пасажирського транспорту забезпечується на базі існуючої маршрутної мережі села Мрешів та територіальної громади.

Планувальна структура території передбачає зручні транспортні зв'язки з прилеглими вулицями та дорогами, які забезпечують під'їзд до об'єкта. Основним під'їзним напрямком є автомобільна дорога що забезпечує

									Арку
									28
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	020-12-2024- ПЗ			

сполучення з населеними пунктами та основними транспортними вузлами громади.

На відстані до 200 метрів від межі проєктованої території розташовані існуючі зупинки громадського транспорту (автобусного або маршрутного сполучення), які забезпечують сполучення з центральною частиною населеного пункту та іншими районами. У разі потреби передбачається облаштування нової зупинки громадського транспорту поблизу проєктованого об'єкта з урахуванням нормативних вимог щодо радіусу пішохідної доступності (не більше 500 м).

Рух громадського транспорту по прилеглих вулицях виконується згідно з чинною схемою маршрутів, затвердженою місцевими органами влади. Для підвищення зручності та безпеки пасажирів передбачено:

- влаштування пішохідних підходів до зупинок;
- облаштування зупиночних павільйонів (за потреби);
- освітлення та водовідведення у зоні зупинок;
- можливість під'їзду для спеціалізованого транспорту (в т.ч. для маломобільних груп населення).

Пішохідний доступ до зупинок організований по тротуарах і внутрішньоквартальних проїздах, що відповідає нормам безпечного пересування пішоходів.

Параметри зупинок, пішохідних шляхів та підходів виконуються відповідно до вимог ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів» та ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

#### **4.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Проєктом детального плану території передбачено формування зручної, безпечної та безбар'єрної мережі пішохідних зв'язків, а також розвиток велосипедної інфраструктури відповідно до принципів сталого розвитку та нормативних вимог.

##### **Пішохідні зв'язки**

Пішохідна мережа забезпечує зв'язки між основними функціональними зонами території що проєктується, такими як виробнича та адміністративна, зупинки громадського транспорту та стоянки транспорту. Пішохідні маршрути передбачені:

- вздовж основних проїздів з одного боку;
- до входів в обслуговуючі будівлі;
- до зупинок громадського транспорту.

Тротуари проєктуються шириною не менше 1,5 м, з твердим покриттям, з улаштуванням пандусів на перетинах з проїзною частиною, що забезпечує безбар'єрність для маломобільних груп населення. Передбачено зовнішнє освітлення пішохідних шляхів для безпеки пересування в темну пору доби.

##### **Велосипедна інфраструктура**

З метою популяризації екологічно чистих видів транспорту, проєктом передбачається можливість організації велосипедного руху для доїзду працівників підприємства на роботу, вздовж автомобільної дороги в межах території. Основні рішення:

										Арку
										29
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

020-12-2024- ПЗ

- облаштування велосипедних доріжок або смуг суміщеного руху з пішохідними шляхами;
- встановлення велосипедних паркувальних стійок біля адміністративних будівель;
- підключення до існуючих або перспективних веломаршрутів, передбачених вищими рівнями планування.

Проектні рішення відповідають вимогам:

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»,

ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,

Передбачена інфраструктура сприятиме підвищенню рівня мобільності, безпеки та комфорту для пішоходів та велосипедистів, а також зменшенню залежності від автомобільного транспорту.

#### 4.7.4 Організація паркувального простору

Організація паркувального простору на території, що підлягає детальному плануванню, є важливим елементом транспортної інфраструктури. Вона забезпечує зручність пересування, безпеку дорожнього руху та ефективне функціонування виробничих, адміністративних і сервісних об'єктів.

Потреба у паркувальних місцях визначена згідно з нормами ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Організація стоянок передбачена з урахуванням щоденного навантаження, графіку роботи об'єктів та типів транспортних засобів, які обслуговують територію.

Для легкового автотранспорту працівників та відвідувачів передбачено влаштування 20 відкритих наземних паркувальних майданчиків із твердим покриттям в тому числі 2 машиномісця для МГН. Паркувальні місця облаштовуються:

- поблизу адміністративних і службових будівель;
- на основних в'їздах до території;
- уздовж внутрішніх проїздів (за умови дотримання мінімальних габаритів безпеки та видимості).

Ширина місця для паркування – не менше 2,5 м, довжина – 5,0 м. Для осіб з інвалідністю 3,5 м, довжина – 5,0 м..

З урахуванням функціонального призначення території громадської забудови, на подальших стадіях проектування, передбачити облаштування 36 окремих стоянок для вантажного автотранспорту для загрузки та вивантаження продукції. Ці майданчики проектуються з урахуванням розрахункових розмірів транспортних засобів та забезпеченням раціональної організації руху на території.

Для маневрування передбачаються розворотні майданчики, зони очікування (якщо необхідно), а також зони короткочасного завантаження/розвантаження.

Всі майданчики проектуються з водовідведенням, зовнішнім освітленням, дорожньою розміткою та елементами благоустрою. Покриття вибирається з урахуванням навантаження від відповідного типу транспорту. За потреби передбачаються елементи озеленення.

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							30
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		



Також передбачається спорудження автономного джерела живлення – дизельної електростанції для резервного електропостачання критичних об'єктів.

Розрахункове електричне навантаження визначається з урахуванням виробничого обладнання (вентиляція, освітлення, автоматика, насосне обладнання), споживання адміністративно-побутових приміщень, потреб телекомунікацій та охоронних систем, вуличного освітлення та інфраструктури, резервного живлення для об'єктів з безперервним циклом роботи.

Загальне навантаження на етапі експлуатації орієнтовно становитиме від 300 до 700 кВт (уточнюється при отриманні технічних умов від оператора електричних мереж).

Запроектована система електропостачання забезпечить стабільне, безперебійне та енергоефективне живлення об'єктів на території детального плану. Усі технічні рішення прийняті з урахуванням вимог ДБН В.2.5-23:2010, ПУЕ та інших нормативно-технічних документів України.

### 4.8.3 Газопостачання

Проектом передбачається можливе забезпечення газопостачання території з метою покриття потреб у паливі для опалення, гарячого водопостачання, технологічних процесів, а також можливого резервного джерела енергії.

Газопостачання зможливе від існуючого газопроводу високого тиску що пролягає з південно-східної сторони вздовж автомобільної дороги Мерещів - Добряничі, який проходить у безпосередній близькості до межі території. Підключення здійснюється згідно з технічними умовами, виданими оператором газорозподільних мереж.

Дляч потреб газопостачання передбачити спорудження газорегуляторного пункту (ГРП) або шафового ГРП для зниження тиску до рівня, придатного для споживачів, систем обліку газу з комерційними вузлами вимірювання.

Добова потреба в природному газі визначається на основі розрахункової теплової потужності опалювальних приладів (котлів), площі адміністративно-побутових і виробничих приміщень, можливих технологічних споживачів.

Орієнтовно потреба в газі для об'єктів ДПТ може становити 5 000 – 15 000 м<sup>3</sup>/добу залежно від потужності об'єктів та кількості споживачів (уточнюється в процесі проектування та отримання техумов на інших стадіях проектування).

Уздовж існуючих і проектуваних газопроводів встановлюються охоронні зони згідно з вимогами постанови КМУ № 1747 від 16.12.2009:

- 10 м у кожен бік від осі газопроводу високого тиску;
- 4 м — для газопроводів середнього тиску;
- 2 м — для газопроводів низького тиску.

В межах охоронних зон заборонено будівництво капітальних споруд, складування матеріалів, насадження дерев із глибоким корінням тощо.

Запроектована система газопостачання дозволить забезпечити стабільну подачу природного газу для потреб усіх передбачених об'єктів на території. Рішення відповідають чинним вимогам ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», а також нормам безпеки та санітарного захисту.

### 4.8.4 Теплопостачання

Система теплопостачання території, що підлягає детальному плануванню, запроектована з урахуванням автономного джерела теплової енергії. Це рішення обумовлене відсутністю централізованих теплових мереж у зоні

										020-12-2024- ПЗ	Арку
											32
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						

проектування, необхідністю забезпечення енергоефективності та зниження експлуатаційних витрат.

Джерела тепlopостачання в якості основного джерела тепла для об'єктів проєктованої території передбачено встановлення індивідуальних або блочно-модульних котелень, що працюють на природному газі, альтернативних джерелах енергії (пелети, тріска, біогаз) або електроенергії. У разі потреби – електричних теплогенераторів, теплових насосів або твердопаливних котлів для окремих будівель, резервного джерела тепlopостачання для об'єктів з безперервним тепловим навантаженням.

Вибір джерела тепlopостачання залежить від економічної доцільності, доступності енергоресурсів, обсягів теплового навантаження, технологічних вимог і екологічних обмежень.

Основними споживачами тепла є адміністративно-побутові приміщення; виробничі об'єкти, що потребують опалення, санітарно-технічні вузли (душові, роздягальні, санвузли); ветеринарні та господарські приміщення; системи вентиляції з підігрівом повітря.

Внутрішньоквартальні мережі тепlopостачання передбачаються у вигляді підземних або наземних теплотрас з попередньо ізольованих труб, систем локального розподілу в межах окремих будівель, пристроїв автоматичного регулювання температурного режиму для енергозбереження.

Проєктом передбачено застосування сучасного енергоощадного обладнання, теплоізоляція трубопроводів, погодне регулювання тепlopостачання, зональне управління температурою у приміщеннях, використання відновлюваних джерел тепла (за технічної можливості).

Система тепlopостачання території передбачає автономне теплозабезпечення на основі енергоефективних, екологічно безпечних технологій з можливістю резервування. Такий підхід гарантує надійність тепlopостачання, знижує залежність від зовнішніх джерел та відповідає вимогам ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» та ДСТУ Б EN 12828:2011.

#### 4.8.5 Трубопровідний транспорт

У межах детального плану території передбачено використання трубопровідного транспорту для забезпечення функціонування інженерних систем та виробничих процесів. До складу трубопровідного транспорту відносяться мережі для транспортування природного газу, питної та технічної води, стічних вод (каналізація), теплової енергії (теплові мережі).

Проєктом передбачено прокладення мереж газопостачання низького тиску – від газорегуляторного пункту до об'єктів споживання з урахуванням охоронних зон відповідно до Постанови КМУ №1747 від 16.12.2009 із застосуванням поліетиленових або сталевих труб згідно з ДБН В.2.5-20-2001.

Прокладаються підземні трубопроводи для подачі води від свердловин до резервуарів і споживачів, збору побутових та виробничих стічних вод, відведення дощових стоків.

Застосовуються сучасні полімерні труби з тривалим терміном експлуатації. Всі трубопроводи прокладаються з урахуванням вимог гідравлічного розрахунку, ухлонів, захисту від промерзання та доступу до технічного обслуговування.

У разі централізованого або локального тепlopостачання передбачено прокладення двотрубних систем тепlopостачання в попередньо ізольованих трубах у підземному або надземному виконанні з дистанційним моніторингом втрат тепла.

									Арку
									33
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	020-12-2024- ПЗ			

При перетині різних трубопроводів та їх перехрещенні з іншими інженерними мережами (електрика, зв'язок) передбачено дотримання вертикальних і горизонтальних відстаней згідно з чинними нормативами (ДБН В.2.5-75:2013).

Проектом закладаються контрольні колодязі, засувки, оглядові камери, засоби захисту від корозії (катодний захист, гідроізоляція), аварійне відключення та запірна арматура, доступність для обслуговування та ремонту без порушення роботи основних об'єктів.

Система трубопровідного транспорту запроектована як надійна, безпечна та енергоефективна інфраструктура для обслуговування об'єктів території. Всі технічні рішення відповідають чинним будівельним нормам, екологічним вимогам і технічним умовам експлуатуючих організацій.

#### 4.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектом детального плану території передбачено розвиток сучасної інфраструктури електрозв'язку, яка забезпечить ефективне функціонування адміністративно-виробничих об'єктів, систем охорони, відеоспостереження, автоматизації виробництва та зв'язку із зовнішнім середовищем.

Основними елементами телекомунікаційної інфраструктури є волоконно-оптичні лінії зв'язку (ВОЛЗ) – як основа високошвидкісного інтернету та передачі даних, мережі телефонного зв'язку – для організації стаціонарного внутрішнього та зовнішнього телефонного з'єднання, мережі відеонагляду та сигналізації – як частина комплексної системи безпеки об'єктів, системи диспетчерського управління – на базі дротових або бездротових каналів, локальні комп'ютерні мережі – для об'єднання офісної техніки та обладнання.

Прокладання телекомунікаційних ліній передбачається у підземному виконанні — в телекомунікаційних кабельних каналах або поліетиленових трубах, повітряним способом — за наявності наявних опор ЛЕП або спеціальних опор зв'язку (допускається у сільських умовах або для тимчасових рішень), з дотриманням охоронних зон, відстаней до інших інженерних мереж, будівель і споруд (відповідно до ДБН В.2.5-36:2005 та ДСТУ EN 50174).

Проектом передбачається розміщення розподільчих шаф; оптичних розподільчих пунктів; сервісного приміщення або серверної – для обладнання зв'язку, систем моніторингу, маршрутизаторів, комутаторів тощо.

Мережі електрозв'язку інтегруються з системами обліку ресурсів (електро-, водо-, теплопостачання); автоматизованими системами керування технологічними процесами; охоронною сигналізацією, відеоспостереженням, контролем доступу; пожежною сигналізацією та системами оповіщення.

Для надійності функціонування зв'язку передбачено резервні лінії або кільцеві схеми; джерела безперебійного живлення для критичного телекомунікаційного обладнання; погодження трас із операторами зв'язку для підключення до зовнішніх мереж.

Телекомунікаційна інфраструктура території відповідає сучасним технічним вимогам та передбачає високу якість зв'язку, масштабованість, кібербезпеку та інтеграцію з іншими інженерними системами. Рішення відповідають вимогам Закону України «Про електронні комунікації», ДБН В.2.5-36:2005 та іншим чинним нормативам у сфері зв'язку.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

020-12-2024- ПЗ

Арку

34

## 4.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

### 4.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території є обов'язковим етапом реалізації детального плану, що забезпечує безпечне та ефективне освоєння земельної ділянки з урахуванням природних і техногенних факторів. Основними заходами інженерної підготовки є вертикальне планування, водовідведення, укріплення ґрунтів, протиаводковий та протиерозійний захист.

Проектом передбачається формування проектних відміток з урахуванням природного рельєфу, забезпечення самопливного водовідведення поверхневих стоків, підсіпка територій (за потреби) піщано-гравійною сумішшю для досягнення необхідного рівня забудови, планування під'їзних шляхів, проїздів та майданчиків.

Розрахунок відміток проведено з урахуванням захисту від підтоплення, ерозії, розмивання, накопичення талої або дощової води.

Для захисту території від поверхневого стоку передбачено відкриті лотки, кювети або закриті дощові каналізаційні мережі, організацію ухилів території в напрямку до водоприймачів, влаштування локальних очисних споруд для дощових вод.

У разі наявності ерозійно-небезпечних процесів або близького розташування до водотоків, передбачаються укріплення відкосів, схилів (засів травами, геотекстиль, габійні конструкції), водовідвідні споруди (дренаж, приймальні колодязі, накопичувальні ємності).

Проектом враховано дані інженерно-геологічних вишукувань, несучу здатність ґрунтів, рівень ґрунтових вод, наявність просадочних, пучинистих чи слабких ґрунтів.

За необхідності заплановано укріплення основи фундаментів, заміна слабких ґрунтів, організація дренажу.

У випадку високого рівня ґрунтових вод або на підтоплюваних ділянках передбачається організація закритого горизонтального дренажу, підняття відміток забудови вище рівня можливого підтоплення, облаштування дренажних насосних станцій (при неможливості самопливного відведення води).

Інженерна підготовка території забезпечує стабільні та безпечні умови для будівництва, експлуатації інженерної інфраструктури та споруд. Усі заходи передбачено згідно з чинними будівельними нормами:

- ДБН В.1.1-15:2012 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів і обвалів»;
- ДБН В.2.1-10:2009 «Основи та фундаменти споруд».

### 4.9.2 Благоустрій території

Проектом детального плану передбачено комплексний благоустрій території, спрямований на створення комфортного, безпечного та функціонального середовища для перебування людей, експлуатації виробничих, господарських і допоміжних об'єктів. Усі заходи благоустрою виконуються відповідно до діючих державних будівельних норм і правил.

Основними елементами благоустрою є:

1. Дорожньо-транспортна мережа та покриття:

										020-12-2024- ПЗ	Арку
											35
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						





- медичні матеріали (одноразові інструменти, шприци, перев'язувальні засоби);

- мінеральні масла та мастила

Послід птиці — основний вид органічного відходу, що утворюється у значних обсягах (до 100 тис. тонн/рік). Проектом передбачено:

- первинне накопичення у приміщеннях утримання птиці з автоматичним або механічним прибиранням;

- транспортування на переробку або на біогазову установку.

#### **Поводження з падіжем птиці**

Загиблу птицю збирають в окремі герметичні контейнери з маркуванням та зберігають не більше 24 годин. Подальші дії:

- передача на утилізацію до ліцензованого підприємства (ветсанзагод);

- облік згідно з ветеринарними вимогами.

#### **Побутові та господарські відходи**

У місцях їх утворення встановлюються контейнери для роздільного збирання ТПВ (пластик, скло, папір, органіка).

Регулярне вивезення здійснює ліцензована компанія на полігон ТПВ за договором.

Тимчасове зберігання — у критих бетонованих майданчиках з водовідведенням.

#### **Небезпечні відходи**

Утворення та поведження здійснюється відповідно до класу небезпеки.

Тимчасове зберігання — в окремих приміщеннях або спеціальних металевих контейнерах із маркуванням.

Передача відходів — виключно ліцензованим суб'єктам господарювання з відповідним обліком у журналі.

### **4.10 Землеустрій та землекористування**

#### **4.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Проектом детального плану території передбачено впорядкування землекористування з урахуванням функціонального зонування схеми планування Львівської області, чинного законодавства у сфері землеустрою, державних будівельних норм, а також потреб інженерно-транспортної інфраструктури, охорони довкілля та раціонального використання земельних ресурсів.

Метою заходів є встановлення правового режиму використання земель відповідно до їх цільового призначення, забезпечення ефективного та раціонального землекористування, мінімізація конфліктів між видами використання, забезпечення екологічної рівноваги, формування просторової основи для реалізації інвестиційних та інфраструктурних проєктів.

Основними заходами з формування нових земельних ділянок розподіл території відповідно до функціонального зонування (житлова, виробнича, комунальна, рекреаційна, сільськогосподарська тощо), формування окремих кадастрових ділянок з присвоєнням кадастрових номерів, винос меж земельних ділянок в натуру (на місцевість).

Зміна цільового призначення земель у разі невідповідності існуючого цільового призначення проєктним планам передбачається внесення змін до

										020-12-2024- ПЗ	Арку
											38
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						

Державного земельного кадастру та містобудівної документації, переведення земель до категорій, що відповідають проєктному функціональному використанню.

Обмеженнями у використанні земель є охоронні зони інженерних мереж, врахування прибережних захисних смуг, санітарно-захисних зон, винесення в натуру червоних ліній, сервітутів, зон обмеженої господарської діяльності.

**Регулювання правовідносин землекористування, їх визначення форм користування земельними ділянками, укладення договорів оренди чи постійного користування;**

Проведення інвентаризації фактичного стану земельних ділянок, їх меж, правового статусу, узгодження фактичного землекористування з проєктними намірами та актуальними записами ДЗК.

Землевпорядні заходи, передбачені детальним планом території, спрямовані на юридичне, просторове та функціональне впорядкування земельних відносин. Їх реалізація дозволить забезпечити правову визначеність, безпечно та ефективно використання території відповідно до потреб громади, інвесторів та держави.

#### 4.10.2 Формування земельних ділянок

Проєктом детального плану території передбачено формування нових та уточнення існуючих земельних ділянок відповідно до функціонального зонування, вимог містобудівного законодавства та цільового призначення земель. Формування ділянок здійснюється з урахуванням існуючої інженерно-транспортної інфраструктури, правостановлюючих документів, рельєфу та обмежень у використанні земель.

Основними принципами формування земельних ділянок є відповідність меж ділянок функціональним зонам, визначеним ДПТ, забезпечення вільного доступу до кожної ділянки з вулиць та доріг загального користування, дотримання мінімальних та максимальних розмірів ділянок, визначених законодавством, уникнення перетину меж ділянок з охоронними зонами, червоними лініями, водоохоронними смугами та іншими територіями з обмеженим режимом використання.

Переформатування існуючих ділянок відбувається шляхом поділу та зміна конфігурації ділянок, які вже мають правостановлюючі документи, приведення меж у відповідність до планувальної структури території та цільового призначення, врахування існуючих інженерних мереж при уточненні меж.

Винесення меж у натуру на місцевість відбувається шляхом визначення та закріплення меж ділянок згідно з проєктом, складання технічної документації із землеустрою для реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі (ДЗК), надання кадастрових номерів новоствореним ділянкам.

Формування земельних ділянок здійснюється відповідно до вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», чинних Державним будівельним нормам, ДСТУ, а також рішень органів місцевого самоврядування.

Формування земельних ділянок є ключовим етапом реалізації положень детального плану території. Воно забезпечує правову визначеність у землекористуванні, відкриває можливість для інвестиційного розвитку, забудови території відповідно до генерального задуму та сприяє ефективному управлінню простором.

										020-12-2024- ПЗ	Арку
											39
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						

#### 4.10.3 Реєстрація земельних ділянок

У межах реалізації детального плану території передбачається проведення державної реєстрації новоутворених земельних ділянок у порядку, встановленому чинним законодавством України. Це необхідний етап для набуття ділянками юридичного статусу та подальшого оформлення прав власності чи користування.

Загальні положення

Реєстрація земельних ділянок здійснюється відповідно до:

Земельного кодексу України;

Закону України «Про державний земельний кадастр»;

Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень»;

Порядку ведення Державного земельного кадастру (Постанова КМУ №1051 від 17.10.2012).

Етапи реєстрації земельних ділянок

Розроблення документації із землеустрою для кожної сформованої ділянки розробляється проєкт землеустрою щодо її відведення або технічна документація із встановлення (відновлення) меж. Документація погоджується відповідними органами виконавчої влади або місцевого самоврядування.

Присвоєння кадастрового номера після погодження документації, відомості про земельну ділянку вносяться до Державного земельного кадастру (ДЗК).

Кожна ділянка отримує унікальний кадастровий номер, координати меж фіксуються в електронному вигляді.

Реєстрація прав власності або користування після внесення до ДЗК проводиться державна реєстрація права власності/користування в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (ДРРП), відповідно до поданих заяв і рішень органів місцевого самоврядування чи нотаріусів.

Оформлення витягів із кадастру та реєстру прав власники або користувачі отримують кадастрові витяги та витяги з ДРРП, які підтверджують законність користування земельною ділянкою.

Особливості реалізації у межах ДПТ

Реєстрація новоутворених ділянок здійснюється після затвердження детального плану території рішенням сільської, селищної чи міської ради.

Уся реєстрація відбувається на підставі проєктних матеріалів ДПТ, які визначають планувальну структуру, цільове призначення ділянок та допустимі межі.

У разі поділу існуючих ділянок — обов'язкове оформлення поділу в нотаріальному або адміністративному порядку, з внесенням відповідних змін до кадастру.

Реєстрація земельних ділянок забезпечує:

- правову визначеність кожного об'єкта землекористування;
- можливість їх подальшого відчуження, забудови, передачі в оренду;
- прозорість землекористування та управління земельними ресурсами на території дії ДПТ.

#### 4.11 План реалізації містобудівної документації

Реалізація рішень, закладених у детальному плані території (ДПТ), здійснюється поетапно, відповідно до затвердженого планувального регламенту

										Арку
										40
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				020-12-2024- ПЗ	





спеціальний охоронний статус відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Разом з тим, під час розробки містобудівної документації були враховані дані Державного реєстру нерухомих пам'яток України щодо наявності об'єктів культурної спадщини в межах та поблизу території проектування, проведено аналіз історико-культурного середовища за даними відкритих кадастрових карт, топографічних матеріалів та інших джерел, забезпечено збереження можливих культурних нашарувань, передбачивши обов'язковість археологічного нагляду в разі виконання земляних робіт (за потреби).

У разі подальшої розробки ІАОП для населеного пункту, положення детального плану можуть бути актуалізовані з урахуванням нових охоронних зон або режимів використання територій.

## 5. Основні техніко-економічні показники детального плану території

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Всього
1	Територія				
	Територія в межах проекту	га	-	84,8452	84,8452
	у тому числі:				
1.1	Територія індивідуальної житлової забудови у тому числі:	га	-	-	-
1.2	Територія громадської забудови	га	-	-	-
1.3	Територія сільськогосподарських угідь у тому числі:	га	80,7235		80,7235
	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	га	-	35,8563	35,8563
	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	га	32,5995	-	32,5995
	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	га	19,0152	10,9905	10,9905
	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	га	29,1088	-	29,1088
1.4	Територія лісових насаджень	га	0,4851	-	0,4851
1.5	Територія зелених насаджень	га		4,5877	4,8857

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

020-12-2024- ПЗ

Арку

43





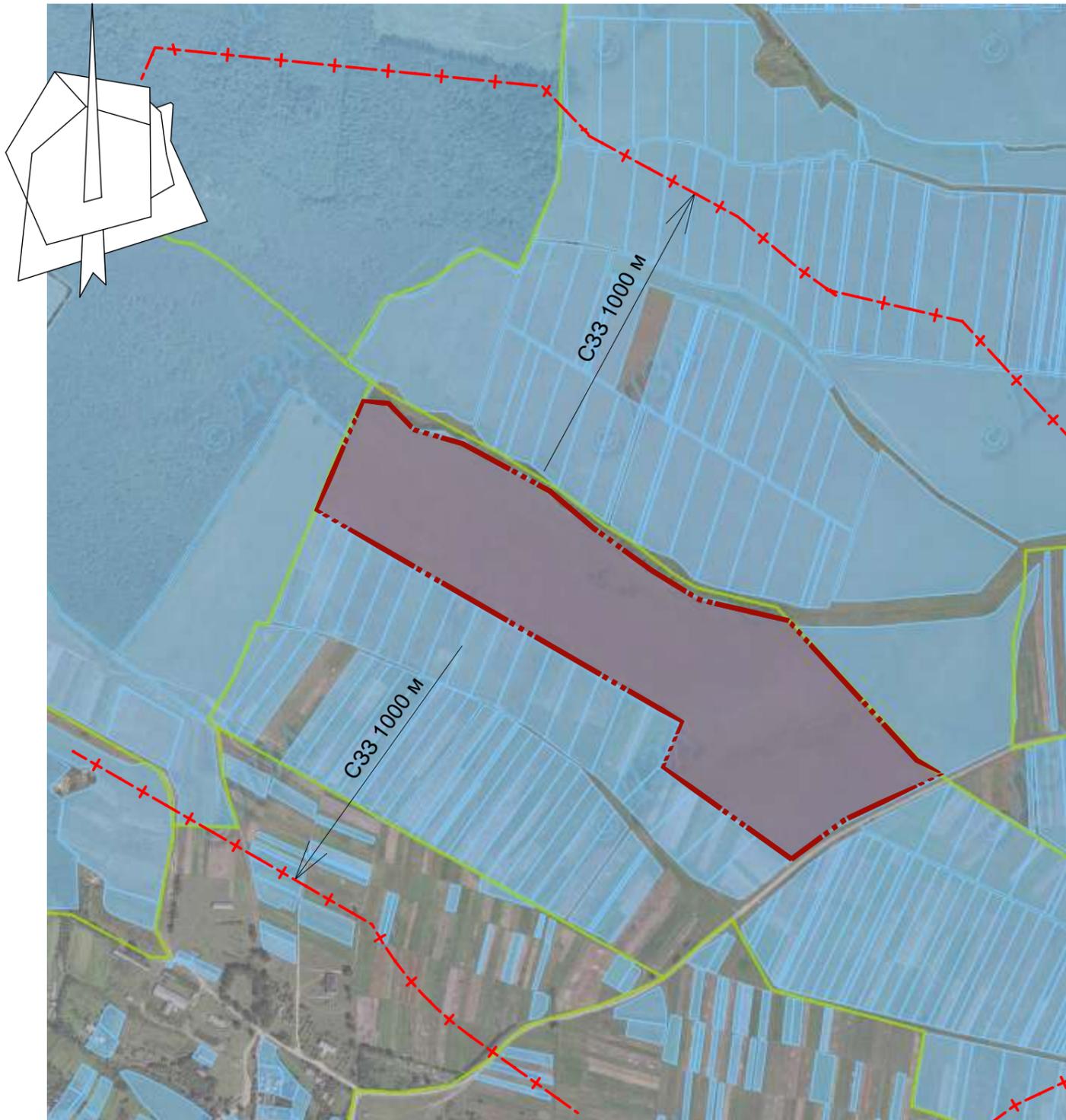












**ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ**

- ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
- ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- РІВКИ
- ВОДОЙМИЩА

**ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

- ПЕРЕВАЖНО МІСТОВИДУВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
- ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВНОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО МІСТОВИДУВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
- ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАДЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЛОГІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРІАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
- ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ

**ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**

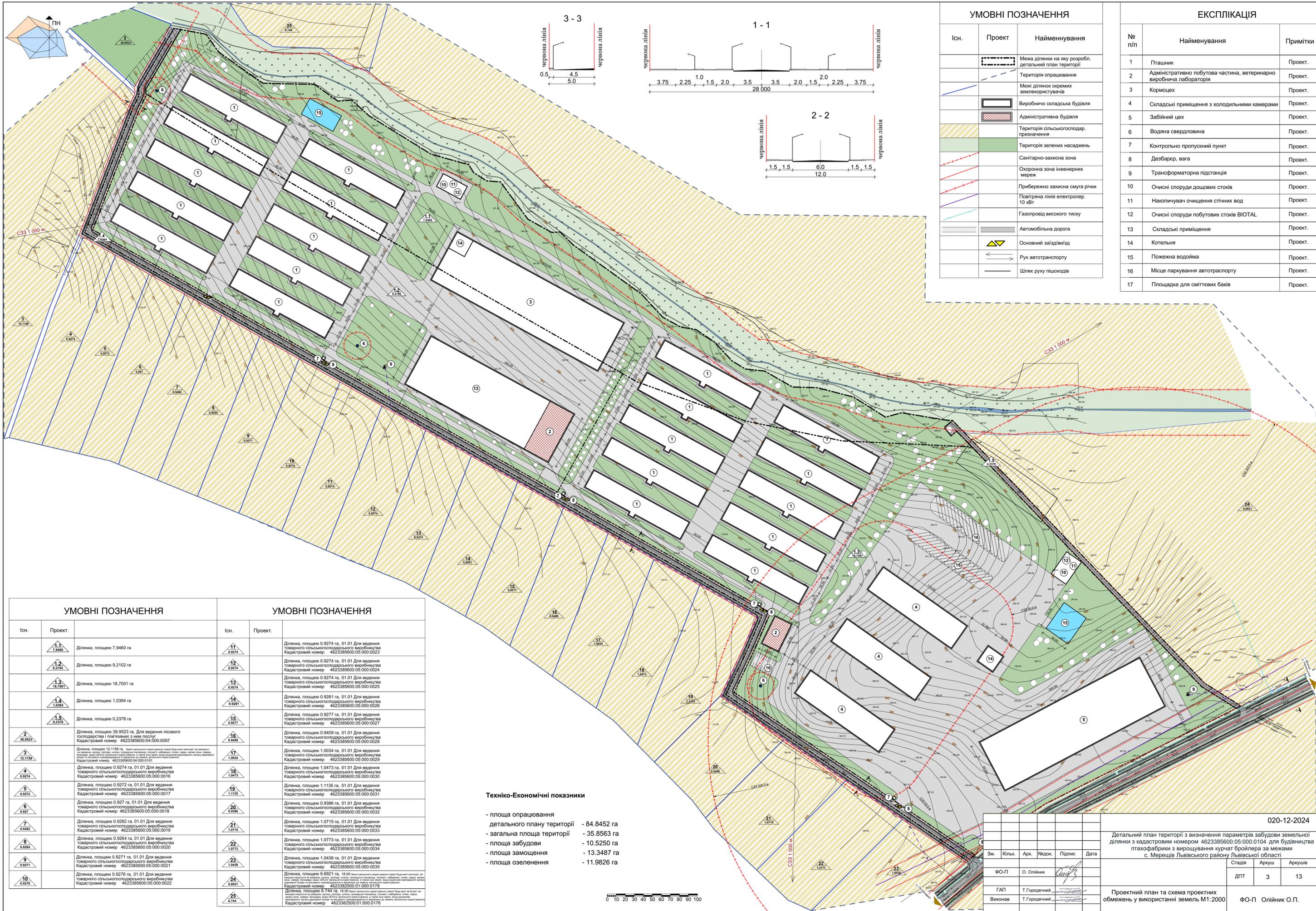
- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:
- АВТОМОБІЛЬНІ
- АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
- АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
- ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:
- МІЖНАРОДНІ
- НАЦІОНАЛЬНІ
- РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
- ІНШІ
- ДУБЛЮЮЧІ ПІДЪЇЗДИ ДО м.ЛьВОВА
- МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м.ЛьВОВА
- ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
- ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
- ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛЯ

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

Проектована земельна ділянка

						020-12-2024		
						Детальний план території з визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 4623385600:05:000:0104 для будівництва птахофабрики з вирощування курчат бройлера за межами с. Мерещів Львівського району Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ФО-П		О. Олійник				ДПТ	1	13
ГАП		Т.Городечний				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади		ФО-П Олійник О.П.
Виконав		Т.Городечний						





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існ.	Проект	Найменування
		Межа ділянки на яку розробл. детальний план території
		Територія опрацювання
		Межі ділянок окремих землекористувачів
		Виробничо-складська будівля
		Адміністративна будівля
		Територія сільськогосподар. призначення
		Територія зелених насаджень
		Санітарно-захисна зона
		Охорона зона інженерних мереж
		Прибережно захисна смуга річки
		Повітряна лінія електропер. 10 кВт
		Газопровід високого тиску
		Автомобільна дорога
		Основний заїзд/виїзд
		Рух автотранспорту
		Шлях руху пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№ п/п	Найменування	Примітки
1	Пташник	Проект.
2	Адміністративно побутова частина, ветеринарно виробнича лабораторія	Проект.
3	Кормоцех	Проект.
4	Складські приміщення з холодильними камерами	Проект.
5	Забійний цех	Проект.
6	Водяна свердловина	Проект.
7	Контрольно пропускний пункт	Проект.
8	Дезбарер, вага	Проект.
9	Трансформаторна підстанція	Проект.
10	Очисні споруди дощових стоків	Проект.
11	Накопичувач очищення стічних вод	Проект.
12	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL	Проект.
13	Складські приміщення	Проект.
14	Котельня	Проект.
15	Пожежна водойма	Проект.
16	Місце паркування автотранспорту	Проект.
17	Площадка для сміттєвих баків	Проект.

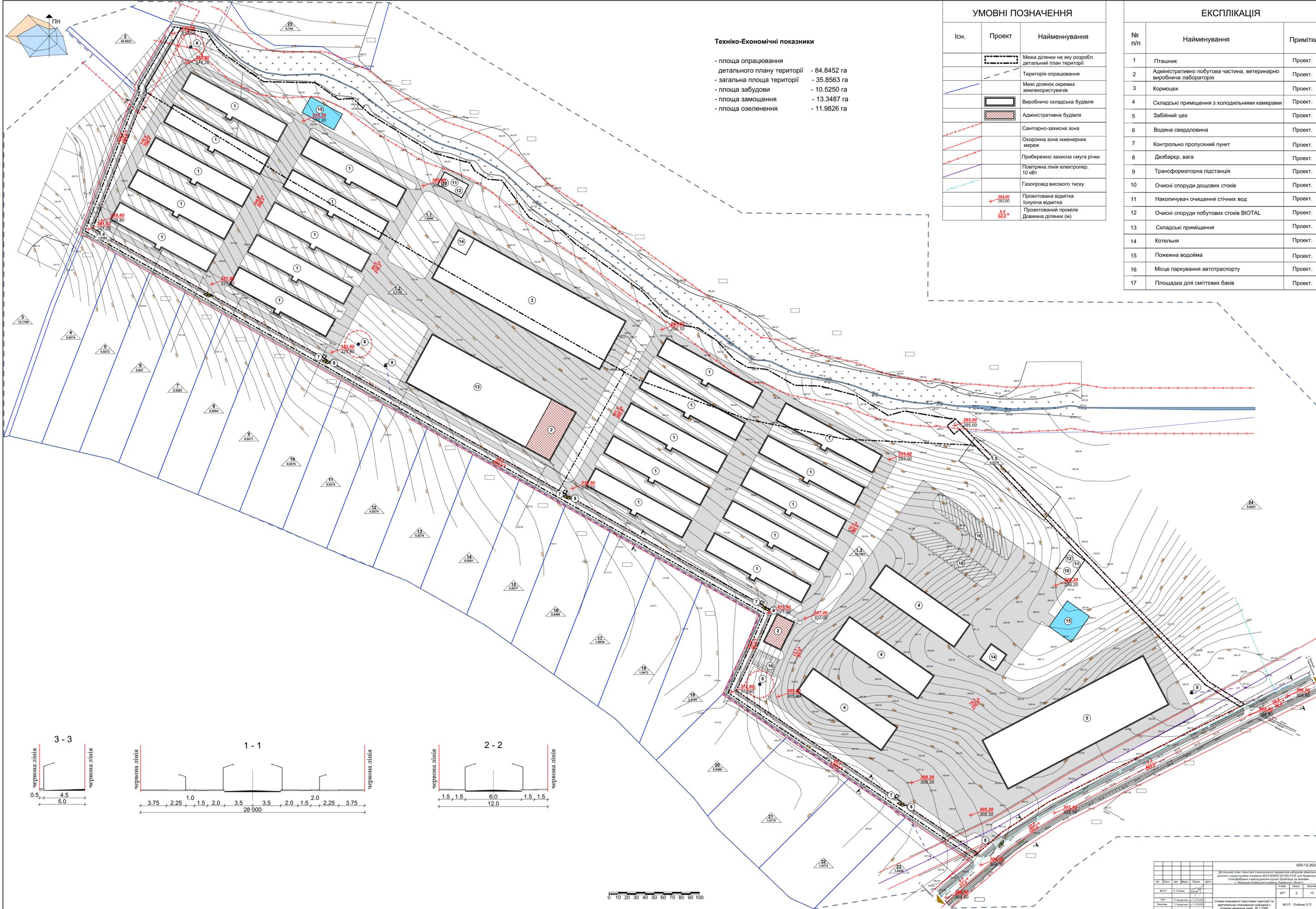
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існ.	Проект.	Існ.	Проект.
1.1	7.9460	11	0.9274
1.2	9.2102	12	0.9274
1.3	18.7001	13	0.9274
1.4	1.0394	14	0.9281
1.5	0.2378	15	0.9277
2	38.9523	16	0.9409
3	12.1158	17	1.0034
4	0.9274	18	1.0473
5	0.9272	19	1.1135
6	0.927	20	0.9386
7	0.9282	21	1.0715
8	0.9264	22	1.0773
9	0.9271	23	1.0436
10	0.9276	24	0.9271
		25	6.144

**Техніко-Економічні показники**

- площа опрацювання - 84.8452 га
- загальна площа території - 35.8563 га
- площа забудови - 10.5250 га
- площа заощення - 13.3487 га
- площа озеленення - 11.9826 га

					020-12-2024
Детальний план території з визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 4623385600.05.000.0104 для будівництва птахофабрики з вирощування курчат бройлера за межами с. Мерещів Львівського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ФО-П	О. Олійник				
ГАП	Т.Городенчий				
Виконав	Т.Городенчий				
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:2000					Стадія
					Аркуш
					Аркушів
					ДПТ 3 13
					ФО-П Олійник О.П.



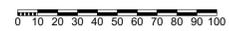
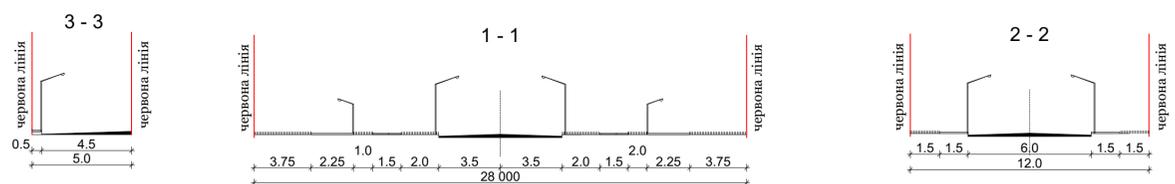


**Техніко-Економічні показники**

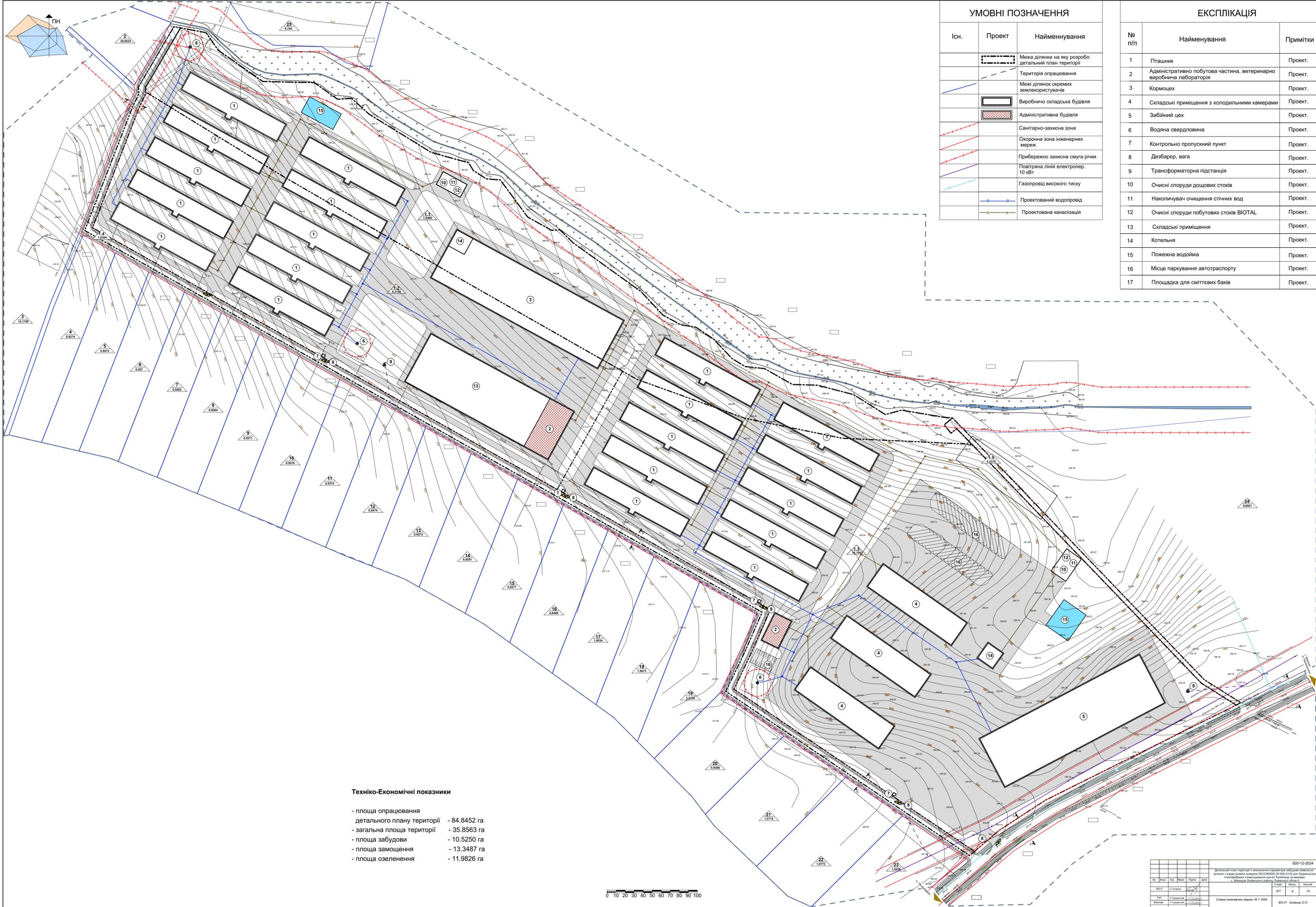
- площа опрацювання  
детального плану території - 84.8452 га
- загальна площа території - 35.8563 га
- площа забудови - 10.5250 га
- площа заощення - 13.3487 га
- площа озеленення - 11.9826 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існ.	Проект	Найменування
		Межа ділянки на яку розробл. детальний план території
		Територія опрацювання
		Межі ділянок окремих землекористувачів
		Виробничо-складська будівля
		Адміністративна будівля
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона інженерних мереж
		Прибережно захисна смуга річки
		Повітряна лінія електропер. 10 кВт
		Газопровід високого тиску
		Проектована відмітка Існуюча відмітка
		Проектований проміле Довжина ділянки (м)

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№ п/п	Найменування	Примітки
1	Пташник	Проект.
2	Адміністративно побутова частина, ветеринарно виробнича лабораторія	Проект.
3	Кормоцех	Проект.
4	Складські приміщення з холодильними камерами	Проект.
5	Забійний цех	Проект.
6	Водяна свердловина	Проект.
7	Контрольно пропускний пункт	Проект.
8	Дезбар'єр, вага	Проект.
9	Трансформаторна підстанція	Проект.
10	Очисні споруди дощових стоків	Проект.
11	Накопичувач очищення стічних вод	Проект.
12	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL	Проект.
13	Складські приміщення	Проект.
14	Котельня	Проект.
15	Пожежна водойма	Проект.
16	Місце паркування автотранспорту	Проект.
17	Площадка для сміттєвих баків	Проект.



020-12-2024									
Детальний план території з визначенням параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 602/09000/00-001/014 для будівництва та експлуатації об'єкта «Місце паркування автотранспорту»									
№	Ім'я	Арт.	Урок	План	Дата	Стан	Лист	Архив	Лист
001	Т.Т.Т.					ДПТ	5	13	
Схема інженерної підготовки території та відповідна планова мережа з планом чорної лінії. М 1:1000									
© О.П. Олійник О.П.									



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

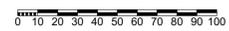
Існ.	Проект	Найменування
	---	Межа ділянки на яку розробл. детальний план території
	---	Територія опрацювання
	---	Межі ділянок окремих землекористувачів
	▭	Виробничо-складська будівля
	▭	Адміністративна будівля
	▭	Санітарно-захисна зона
	▭	Охоронна зона інженерних мереж
	▭	Прибережно захисна смуга річки
	▭	Повітряна лінія електропер. 10 кВт
	▭	Газопровід високого тиску
	▭	Проектований водопровід
	▭	Проектована каналізація

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Пташник	Проект.
2	Адміністративно побутова частина, ветеринарно виробнична лабораторія	Проект.
3	Кормоцех	Проект.
4	Складські приміщення з холодильними камерами	Проект.
5	Забійний цех	Проект.
6	Водяна свердловина	Проект.
7	Контрольно пропускний пункт	Проект.
8	Дезбар'єр, вага	Проект.
9	Трансформаторна підстанція	Проект.
10	Очисні споруди дощових стоків	Проект.
11	Накопичувач очищення стічних вод	Проект.
12	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL	Проект.
13	Складські приміщення	Проект.
14	Котельня	Проект.
15	Пожежна водойма	Проект.
16	Місце паркування автотранспорту	Проект.
17	Площадка для сміттєвих баків	Проект.

**Техніко-Економічні показники**

- площа опрацювання  
детального плану території - 84.8452 га
- загальна площа території - 35.8563 га
- площа забудови - 10.5250 га
- площа заощення - 13.3487 га
- площа озеленення - 11.9826 га



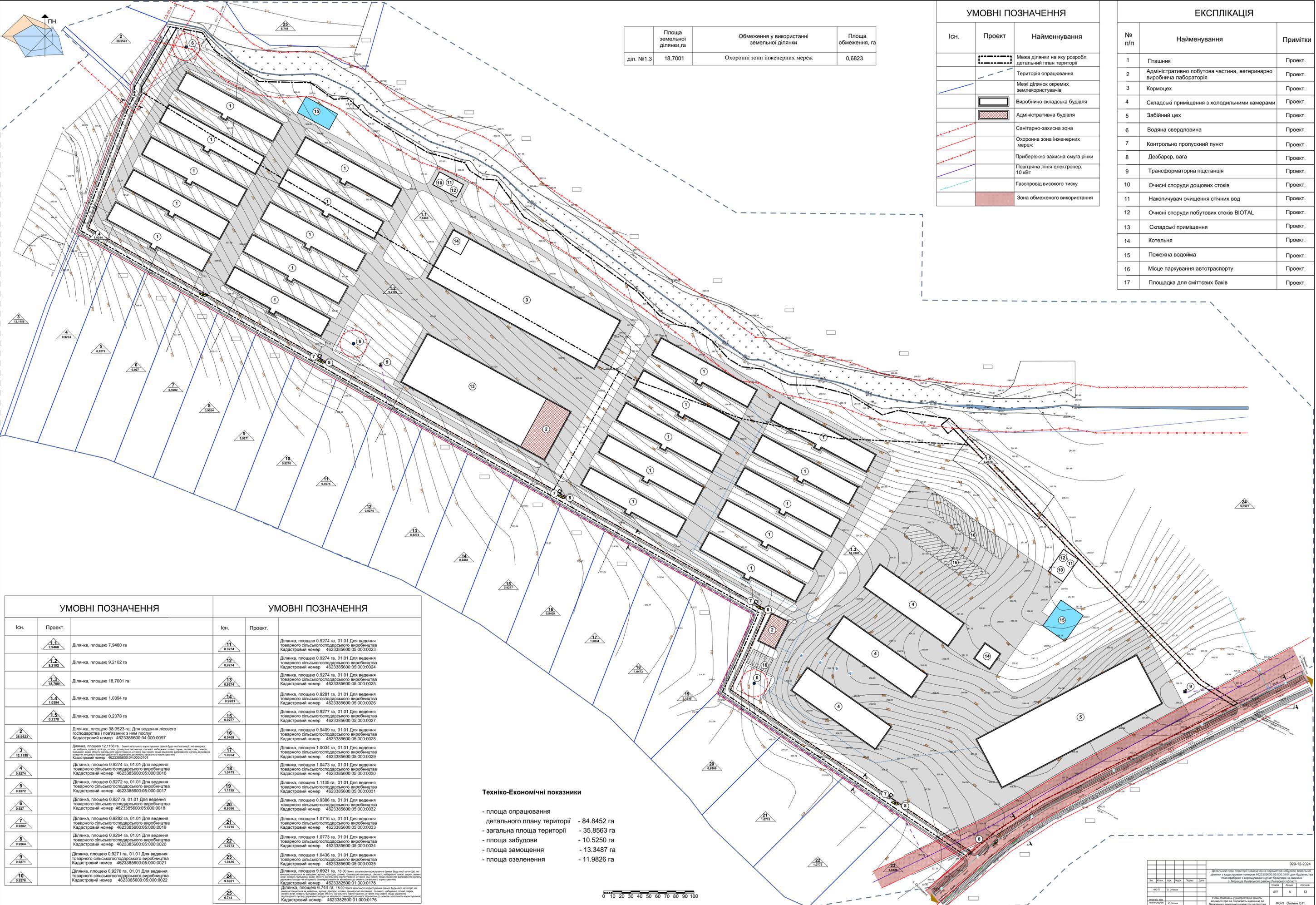
020-12-2024									
Детальний план території з визначенням параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 602/090000/00/001/0194 для будівництва та експлуатації об'єктів інфраструктури з виробництва електричної енергії загальною потужністю 10 МВт, включеною до складу енергетичної системи									
№	Ім'я	Арт.	Урок	План	Стан	Дата	Стан	Лист	Листів
001/1	О. Світлана							6	13
001/2	Т. Галина								
001/3	В. Ірина								
Схема інженерних мереж М 1:1000								ФО-П. Світлана О.П.	



Площа земельної ділянки, га	Обмеження у використанні земельної ділянки	Площа обмеження, га
діл. №1.3	Охоронні зони інженерних мереж	0,6823

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існ.	Проект	Найменування
	---	Межа ділянки на яку розробл. детальний план території
	---	Територія опрацювання
	---	Межі ділянок окремих землекористувачів
	▭	Виробничо-складська будівля
	▭	Адміністративна будівля
	---	Санітарно-захисна зона
	---	Охоронна зона інженерних мереж
	---	Прибережно захисна смуга річки
	---	Повітряна лінія електропер. 10 кВт
	---	Газопровід високого тиску
	---	Зона обмеженого використання

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№ п/п	Найменування	Примітки
1	Пташник	Проект.
2	Адміністративно побутова частина, ветеринарно виробнича лабораторія	Проект.
3	Кормоцех	Проект.
4	Складські приміщення з холодильними камерами	Проект.
5	Забійний цех	Проект.
6	Водяна свердловина	Проект.
7	Контрольно пропускний пункт	Проект.
8	Дезбарер, вага	Проект.
9	Трансформаторна підстанція	Проект.
10	Очисні споруди дощових стоків	Проект.
11	Накопичувач очищення стічних вод	Проект.
12	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL	Проект.
13	Складські приміщення	Проект.
14	Котельня	Проект.
15	Пожежна водоїма	Проект.
16	Місце паркування автотранспорту	Проект.
17	Площадка для сміттєвих баків	Проект.



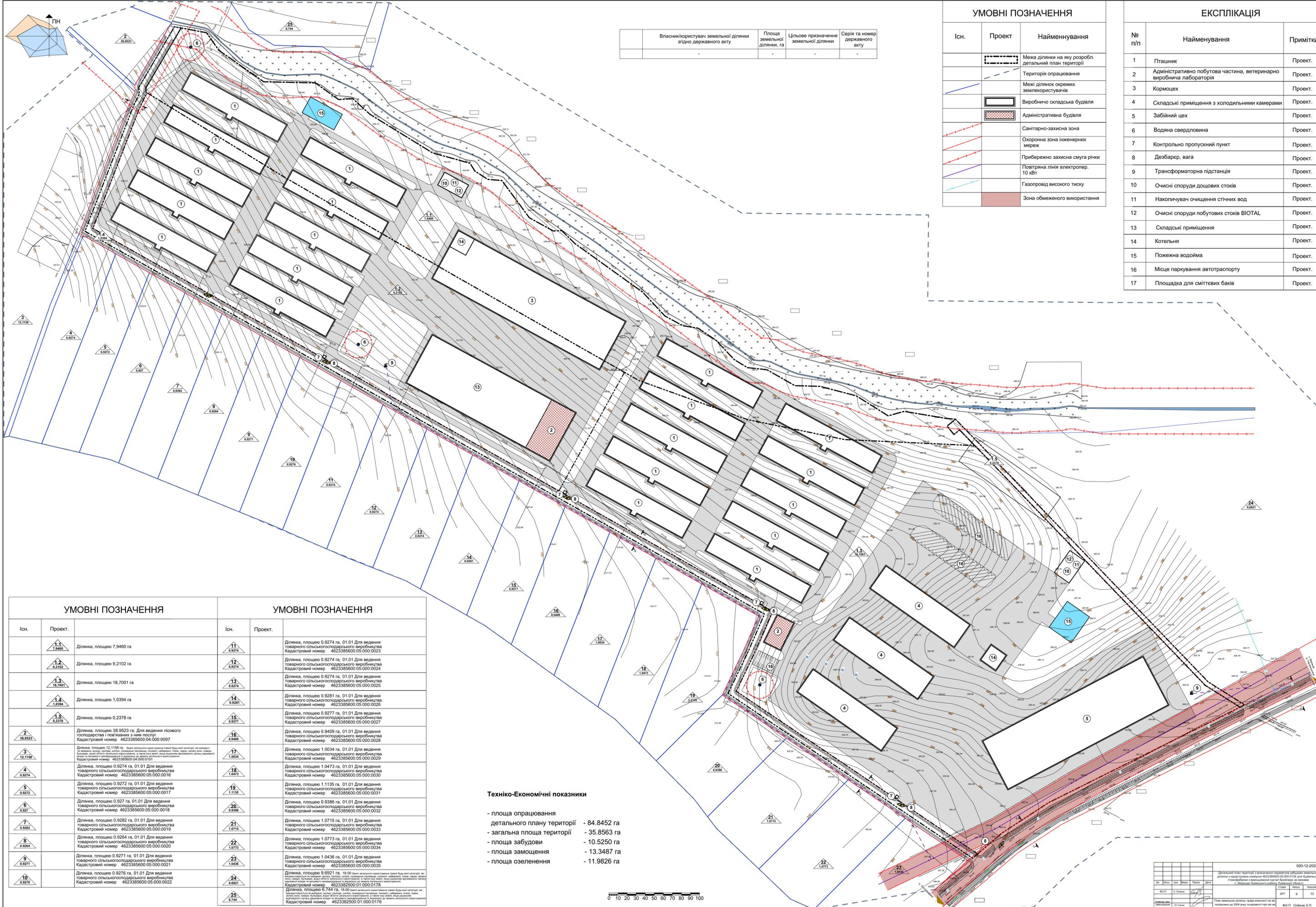
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існ.	Проект.	Існ.	Проект.
1.1	7,9460	1.1	0,9274
1.2	9,2102	1.2	0,9274
1.3	18,7001	1.3	0,9274
1.4	1,0394	1.4	0,9281
1.5	0,2378	1.5	0,9277
2	38,9523	1.6	0,9409
3	12,1158	1.7	1,0034
4	0,9274	1.8	1,0473
5	0,9272	1.9	1,1135
6	0,927	2.0	0,9386
7	0,9282	2.1	1,0715
8	0,9264	2.2	1,0773
9	0,9271	2.3	1,0436
10	0,9276	2.4	6,9521
		2.5	6,744

**Техніко-Економічні показники**

- площа опрацювання - 84,8452 га
- загальна площа території - 35,8563 га
- площа забудови - 10,5250 га
- площа заощення - 13,3487 га
- площа озеленення - 11,9826 га



020-12-2024				
№	Квітень	Апрель	Указ	Дата
1	02.04.24	02.04.24	02.04.24	02.04.24
2	03.04.24	03.04.24	03.04.24	03.04.24
3	04.04.24	04.04.24	04.04.24	04.04.24
4	05.04.24	05.04.24	05.04.24	05.04.24
5	06.04.24	06.04.24	06.04.24	06.04.24
6	07.04.24	07.04.24	07.04.24	07.04.24
7	08.04.24	08.04.24	08.04.24	08.04.24
8	09.04.24	09.04.24	09.04.24	09.04.24
9	10.04.24	10.04.24	10.04.24	10.04.24
10	11.04.24	11.04.24	11.04.24	11.04.24
11	12.04.24	12.04.24	12.04.24	12.04.24
12	13.04.24	13.04.24	13.04.24	13.04.24
13	14.04.24	14.04.24	14.04.24	14.04.24
14	15.04.24	15.04.24	15.04.24	15.04.24
15	16.04.24	16.04.24	16.04.24	16.04.24
16	17.04.24	17.04.24	17.04.24	17.04.24
17	18.04.24	18.04.24	18.04.24	18.04.24
18	19.04.24	19.04.24	19.04.24	19.04.24
19	20.04.24	20.04.24	20.04.24	20.04.24
20	21.04.24	21.04.24	21.04.24	21.04.24
21	22.04.24	22.04.24	22.04.24	22.04.24
22	23.04.24	23.04.24	23.04.24	23.04.24
23	24.04.24	24.04.24	24.04.24	24.04.24
24	25.04.24	25.04.24	25.04.24	25.04.24
25	26.04.24	26.04.24	26.04.24	26.04.24
26	27.04.24	27.04.24	27.04.24	27.04.24
27	28.04.24	28.04.24	28.04.24	28.04.24
28	29.04.24	29.04.24	29.04.24	29.04.24
29	30.04.24	30.04.24	30.04.24	30.04.24
30	01.05.24	01.05.24	01.05.24	01.05.24
31	02.05.24	02.05.24	02.05.24	02.05.24
32	03.05.24	03.05.24	03.05.24	03.05.24
33	04.05.24	04.05.24	04.05.24	04.05.24
34	05.05.24	05.05.24	05.05.24	05.05.24
35	06.05.24	06.05.24	06.05.24	06.05.24
36	07.05.24	07.05.24	07.05.24	07.05.24
37	08.05.24	08.05.24	08.05.24	08.05.24
38	09.05.24	09.05.24	09.05.24	09.05.24
39	10.05.24	10.05.24	10.05.24	10.05.24
40	11.05.24	11.05.24	11.05.24	11.05.24
41	12.05.24	12.05.24	12.05.24	12.05.24
42	13.05.24	13.05.24	13.05.24	13.05.24
43	14.05.24	14.05.24	14.05.24	14.05.24
44	15.05.24	15.05.24	15.05.24	15.05.24
45	16.05.24	16.05.24	16.05.24	16.05.24
46	17.05.24	17.05.24	17.05.24	17.05.24
47	18.05.24	18.05.24	18.05.24	18.05.24
48	19.05.24	19.05.24	19.05.24	19.05.24
49	20.05.24	20.05.24	20.05.24	20.05.24
50	21.05.24	21.05.24	21.05.24	21.05.24
51	22.05.24	22.05.24	22.05.24	22.05.24
52	23.05.24	23.05.24	23.05.24	23.05.24
53	24.05.24	24.05.24	24.05.24	24.05.24
54	25.05.24	25.05.24	25.05.24	25.05.24
55	26.05.24	26.05.24	26.05.24	26.05.24
56	27.05.24	27.05.24	27.05.24	27.05.24
57	28.05.24	28.05.24	28.05.24	28.05.24
58	29.05.24	29.05.24	29.05.24	29.05.24
59	30.05.24	30.05.24	30.05.24	30.05.24
60	31.05.24	31.05.24	31.05.24	31.05.24
61	01.06.24	01.06.24	01.06.24	01.06.24
62	02.06.24	02.06.24	02.06.24	02.06.24
63	03.06.24	03.06.24	03.06.24	03.06.24
64	04.06.24	04.06.24	04.06.24	04.06.24
65	05.06.24	05.06.24	05.06.24	05.06.24
66	06.06.24	06.06.24	06.06.24	06.06.24
67	07.06.24	07.06.24	07.06.24	07.06.24
68	08.06.24	08.06.24	08.06.24	08.06.24
69	09.06.24	09.06.24	09.06.24	09.06.24
70	10.06.24	10.06.24	10.06.24	10.06.24
71	11.06.24	11.06.24	11.06.24	11.06.24
72	12.06.24	12.06.24	12.06.24	12.06.24
73	13.06.24	13.06.24	13.06.24	13.06.24
74	14.06.24	14.06.24	14.06.24	14.06.24
75	15.06.24	15.06.24	15.06.24	15.06.24
76	16.06.24	16.06.24	16.06.24	16.06.24
77	17.06.24	17.06.24	17.06.24	17.06.24
78	18.06.24	18.06.24	18.06.24	18.06.24
79	19.06.24	19.06.24	19.06.24	19.06.24
80	20.06.24	20.06.24	20.06.24	20.06.24
81	21.06.24	21.06.24	21.06.24	21.06.24
82	22.06.24	22.06.24	22.06.24	22.06.24
83	23.06.24	23.06.24	23.06.24	23.06.24
84	24.06.24	24.06.24	24.06.24	24.06.24
85	25.06.24	25.06.24	25.06.24	25.06.24
86	26.06.24	26.06.24	26.06.24	26.06.24
87	27.06.24	27.06.24	27.06.24	27.06.24
88	28.06.24	28.06.24	28.06.24	28.06.24
89	29.06.24	29.06.24	29.06.24	29.06.24
90	30.06.24	30.06.24	30.06.24	30.06.24
91	01.07.24	01.07.24	01.07.24	01.07.24
92	02.07.24	02.07.24	02.07.24	02.07.24
93	03.07.24	03.07.24	03.07.24	03.07.24
94	04.07.24	04.07.24	04.07.24	04.07.24
95	05.07.24	05.07.24	05.07.24	05.07.24
96	06.07.24	06.07.24	06.07.24	06.07.24
97	07.07.24	07.07.24	07.07.24	07.07.24
98	08.07.24	08.07.24	08.07.24	08.07.24
99	09.07.24	09.07.24	09.07.24	09.07.24
100	10.07.24	10.07.24	10.07.24	10.07.24



Власник/користувач земельної ділянки згідно державного акту	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Серія та номер державного акту

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існ.	Проект	Найменування
	---	Межа ділянки на яку розробл. детальний план території
	---	Територія опрацювання
	---	Межі ділянок окремих землекористувачів
	▭	Виробничо-складська будівля
	▭	Адміністративна будівля
	---	Санітарно-захисна зона
	---	Охоронна зона інженерних мереж
	---	Прибережно захисна смуга річки
	---	Повітряна лінія електропер. 10 кВт
	---	Газопровід високого тиску
	---	Зона обмеженого використання

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№ п/п	Найменування	Примітки
1	Пташник	Проект.
2	Адміністративно побутова частина, ветеринарно виробнича лабораторія	Проект.
3	Кормоцех	Проект.
4	Складські приміщення з холодильними камерами	Проект.
5	Забійний цех	Проект.
6	Водяна свердловина	Проект.
7	Контрольно пропускний пункт	Проект.
8	Дезбар'єр, вага	Проект.
9	Трансформаторна підстанція	Проект.
10	Очисні споруди дощових стоків	Проект.
11	Накопичувач очищення стічних вод	Проект.
12	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL	Проект.
13	Складські приміщення	Проект.
14	Котельня	Проект.
15	Пожежна водоїма	Проект.
16	Місце паркування автотранспорту	Проект.
17	Площадка для сміттєвих баків	Проект.

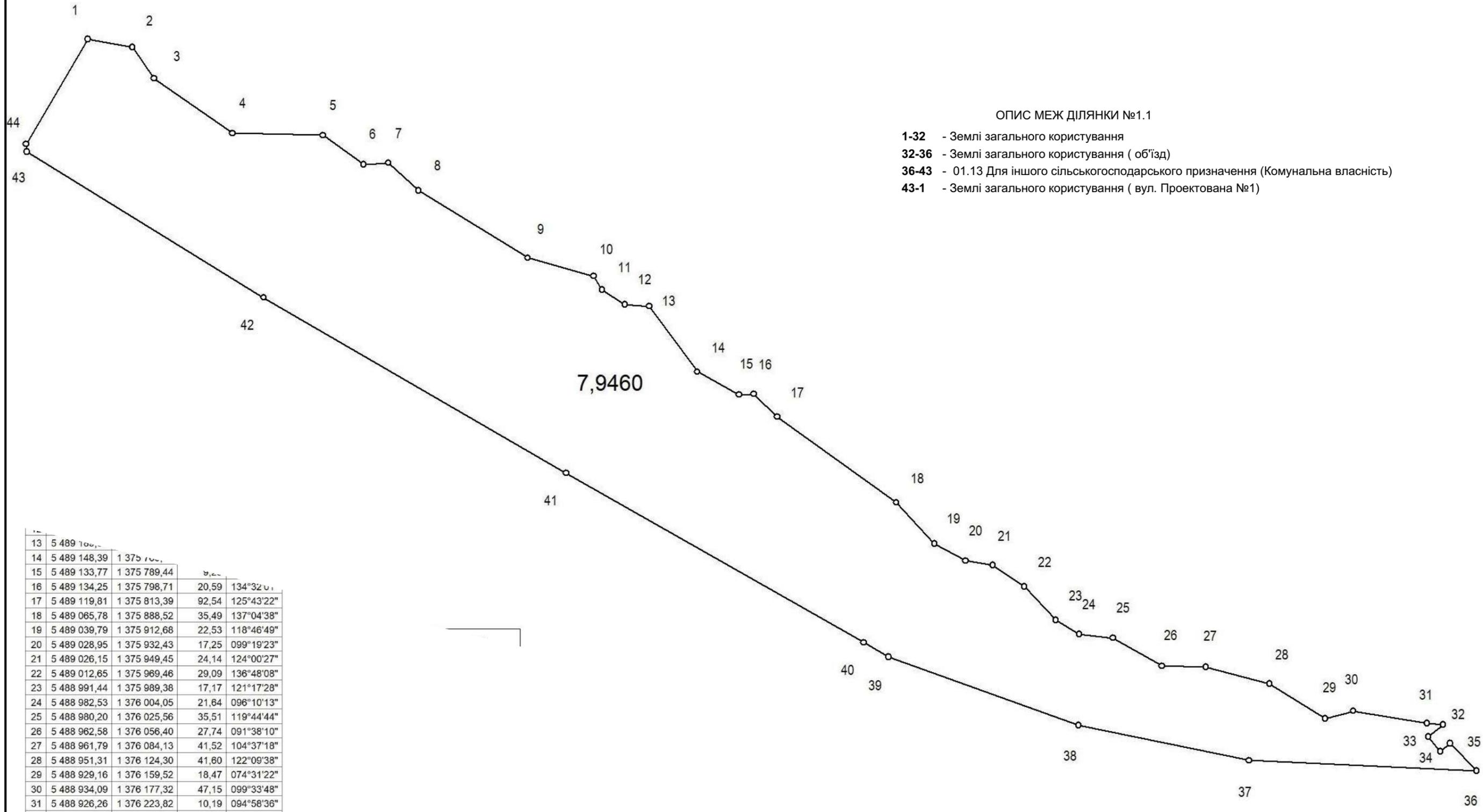
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існ.	Проект.	Існ.	Проект.
1.1	7.9460	1.1	0.9274
1.2	9.2102	1.2	0.9274
1.3	18.7001	1.3	0.9274
1.4	1.0394	1.4	0.9281
1.5	0.2378	1.5	0.9277
2	38.9523	1.6	0.9409
3	12.1158	1.7	1.0034
4	0.9274	1.8	1.0473
5	0.9272	1.9	1.1135
6	0.927	2.0	0.9386
7	0.9282	2.1	1.0715
8	0.9264	2.2	1.0773
9	0.9271	2.3	1.0436
10	0.9276	2.4	1.6921
		2.5	6.744

**Техніко-Економічні показники**

- площа опрацювання - 84.8452 га
- загальна площа території - 35.8563 га
- площа забудови - 10.5250 га
- площа заощення - 13.3487 га
- площа озеленення - 11.9826 га



Детальний план території та виконавчий проєкт розробки земельної ділянки з кадастровим номером 4623385600:05:000:0178 на будівництво та експлуатацію виробничо-складської території з виробничою лабораторією					020-12-2024
№	Кім.	Арх.	Узбек	Підпис	Дата
План земельної ділянки, право власності на яку набуто до 2004 року та відомості про неї внесені до Державного земельного кадастру					Ф.О.П. Олійник О.П.

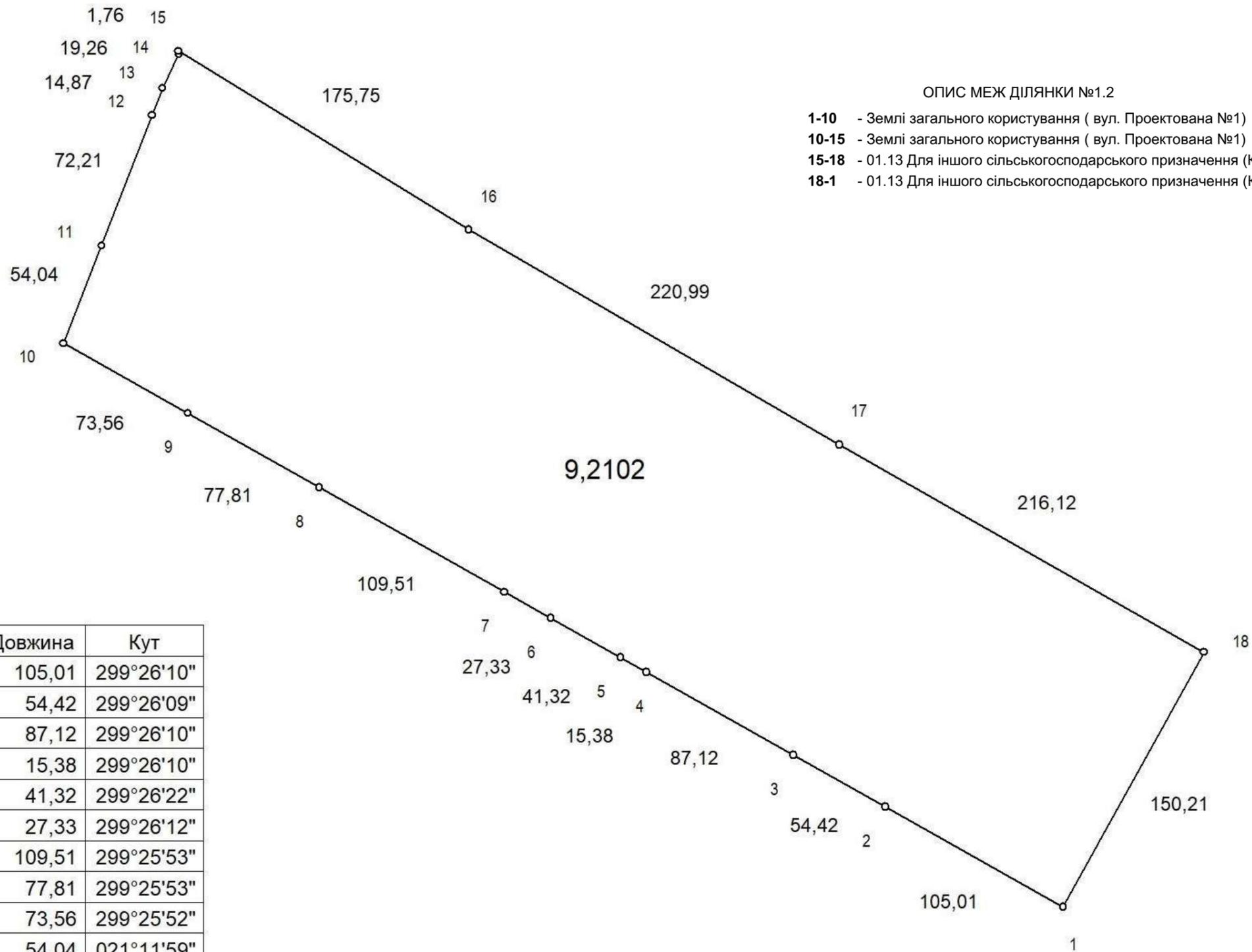


ОПИС МЕЖ ДІЛЯНКИ №1.1

- 1-32 - Землі загального користування
- 32-36 - Землі загального користування (об'їзд)
- 36-43 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 43-1 - Землі загального користування (вул. Проектована №1)

13	5 489 100,...				
14	5 489 148,39	1 375 700,...			
15	5 489 133,77	1 375 789,44			
16	5 489 134,25	1 375 798,71	20,59	134°32'01"	
17	5 489 119,81	1 375 813,39	92,54	125°43'22"	
18	5 489 065,78	1 375 888,52	35,49	137°04'38"	
19	5 489 039,79	1 375 912,68	22,53	118°46'49"	
20	5 489 028,95	1 375 932,43	17,25	099°19'23"	
21	5 489 026,15	1 375 949,45	24,14	124°00'27"	
22	5 489 012,65	1 375 969,46	29,09	136°48'08"	
23	5 488 991,44	1 375 989,38	17,17	121°17'28"	
24	5 488 982,53	1 376 004,05	21,64	096°10'13"	
25	5 488 980,20	1 376 025,56	35,51	119°44'44"	
26	5 488 962,58	1 376 056,40	27,74	091°38'10"	
27	5 488 961,79	1 376 084,13	41,52	104°37'18"	
28	5 488 951,31	1 376 124,30	41,60	122°09'38"	
29	5 488 929,16	1 376 159,52	18,47	074°31'22"	
30	5 488 934,09	1 376 177,32	47,15	099°33'48"	
31	5 488 926,26	1 376 223,82	10,19	094°58'36"	
32	5 488 925,37	1 376 233,97	12,02	230°57'23"	
33	5 488 917,80	1 376 224,63	12,00	140°55'01"	
34	5 488 908,49	1 376 232,20	8,05	050°55'07"	
35	5 488 913,56	1 376 238,45	24,13	135°58'27"	
36	5 488 896,21	1 376 255,22	143,84	272°39'07"	
37	5 488 902,87	1 376 111,54	109,95	281°37'09"	
38	5 488 925,01	1 376 003,84	127,61	289°49'15"	
39	5 488 968,28	1 375 883,78	18,18	299°58'05"	
40	5 488 977,37	1 375 868,03	216,12	299°38'44"	
41	5 489 084,26	1 375 680,20	220,99	300°07'12"	
42	5 489 195,16	1 375 489,05	175,75	301°36'58"	
43	5 489 287,29	1 375 339,38	4,89	355°56'20"	
44	5 489 292,17	1 375 339,04	76,93	030°27'58"	
1	5 489 358,48	1 375 378,05			

						010-06-2024					
						Детальний план території під господарською будівлею (стайня), яка перебуває у його власності на території Боршівської сільської ради (за межами населеного пункту) в с. Ладанці вул. Коновальця, 2 Перемишлянської територіальної громади, Львівського району, Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						
ФО-П						О. Олійник					
Інженер землевпорядник						Ю.Ткачик					
						План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500					
						Стадія	Аркуш	Аркушів			
						ДПТ	10	13			
						ФО-П Олійник О. П.					

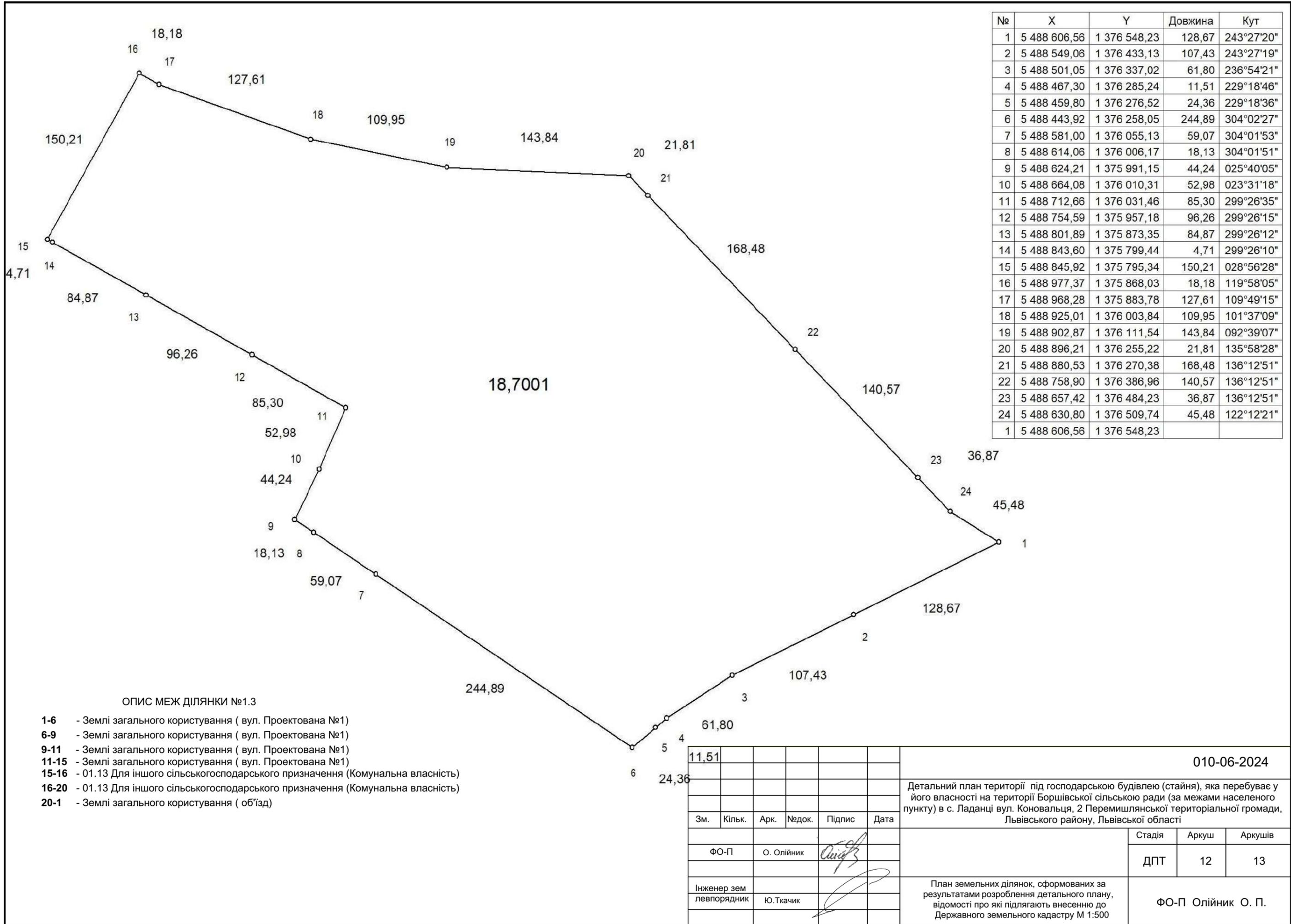


ОПИС МЕЖ ДІЛЯНКИ №1.2

- 1-10 - Землі загального користування ( вул. Проектована №1)
- 10-15 - Землі загального користування ( вул. Проектована №1)
- 15-18 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 18-1 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 488 845,92	1 375 795,34	105,01	299°26'10"
2	5 488 897,52	1 375 703,89	54,42	299°26'09"
3	5 488 924,27	1 375 656,50	87,12	299°26'10"
4	5 488 967,08	1 375 580,63	15,38	299°26'10"
5	5 488 974,64	1 375 567,23	41,32	299°26'22"
6	5 488 994,95	1 375 531,24	27,33	299°26'12"
7	5 489 008,38	1 375 507,44	109,51	299°25'53"
8	5 489 062,19	1 375 412,06	77,81	299°25'53"
9	5 489 100,42	1 375 344,30	73,56	299°25'52"
10	5 489 136,57	1 375 280,23	54,04	021°11'59"
11	5 489 186,95	1 375 299,77	72,21	021°11'59"
12	5 489 254,28	1 375 325,89	14,87	021°04'24"
13	5 489 268,15	1 375 331,23	19,26	025°27'13"
14	5 489 285,54	1 375 339,51	1,76	355°56'22"
15	5 489 287,29	1 375 339,38	175,75	121°36'58"
16	5 489 195,16	1 375 489,05	220,99	120°07'12"
17	5 489 084,26	1 375 680,20	216,12	119°38'44"
18	5 488 977,37	1 375 868,03	150,21	208°56'28"
1	5 488 845,92	1 375 795,34		

						010-06-2024		
						Детальний план території під господарською будівлею (стайня), яка перебуває у його власності на території Боршівської сільської ради (за межами населеного пункту) в с. Ладанці вул. Коновальця, 2 Перемишлянської територіальної громади, Львівського району, Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
				<i>Олійник</i>		ДПТ	11	13
Інженер зем левпорядник		Ю.Ткачик		<i>Ю.Ткачик</i>		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500		
						ФО-П Олійник О. П.		



№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 488 606,56	1 376 548,23	128,67	243°27'20"
2	5 488 549,06	1 376 433,13	107,43	243°27'19"
3	5 488 501,05	1 376 337,02	61,80	236°54'21"
4	5 488 467,30	1 376 285,24	11,51	229°18'46"
5	5 488 459,80	1 376 276,52	24,36	229°18'36"
6	5 488 443,92	1 376 258,05	244,89	304°02'27"
7	5 488 581,00	1 376 055,13	59,07	304°01'53"
8	5 488 614,06	1 376 006,17	18,13	304°01'51"
9	5 488 624,21	1 375 991,15	44,24	025°40'05"
10	5 488 664,08	1 376 010,31	52,98	023°31'18"
11	5 488 712,66	1 376 031,46	85,30	299°26'35"
12	5 488 754,59	1 375 957,18	96,26	299°26'15"
13	5 488 801,89	1 375 873,35	84,87	299°26'12"
14	5 488 843,60	1 375 799,44	4,71	299°26'10"
15	5 488 845,92	1 375 795,34	150,21	028°56'28"
16	5 488 977,37	1 375 868,03	18,18	119°58'05"
17	5 488 968,28	1 375 883,78	127,61	109°49'15"
18	5 488 925,01	1 376 003,84	109,95	101°37'09"
19	5 488 902,87	1 376 111,54	143,84	092°39'07"
20	5 488 896,21	1 376 255,22	21,81	135°58'28"
21	5 488 880,53	1 376 270,38	168,48	136°12'51"
22	5 488 758,90	1 376 386,96	140,57	136°12'51"
23	5 488 657,42	1 376 484,23	36,87	136°12'51"
24	5 488 630,80	1 376 509,74	45,48	122°12'21"
1	5 488 606,56	1 376 548,23		

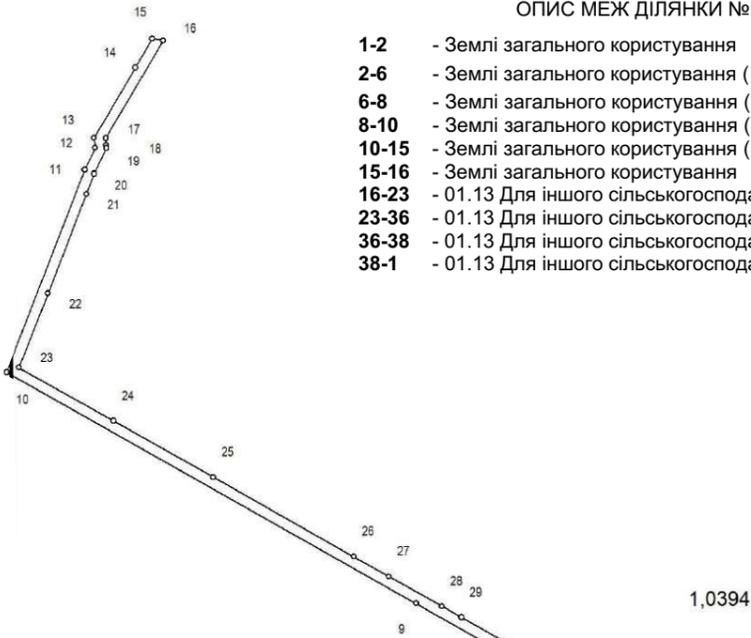
ОПИС МЕЖ ДІЛЯНКИ №1.3

- 1-6 - Землі загального користування ( вул. Проектована №1)
- 6-9 - Землі загального користування ( вул. Проектована №1)
- 9-11 - Землі загального користування ( вул. Проектована №1)
- 11-15 - Землі загального користування ( вул. Проектована №1)
- 15-16 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 16-20 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 20-1 - Землі загального користування ( об'їзд)

11,51							010-06-2024		
							Детальний план території під господарською будівлею (стайня), яка перебуває у його власності на території Боршівської сільської ради (за межами населеного пункту) в с. Ладанці вул. Коновальця, 2 Перемишлянської територіальної громади, Львівського району, Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
		ФО-П	О. Олійник	<i>[Signature]</i>			ДПТ	12	13
Інженер зем левпорядник			Ю.Ткачик	<i>[Signature]</i>			План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500		ФО-П Олійник О. П.

ОПИС МЕЖ ДІЛЯНКИ №1.4

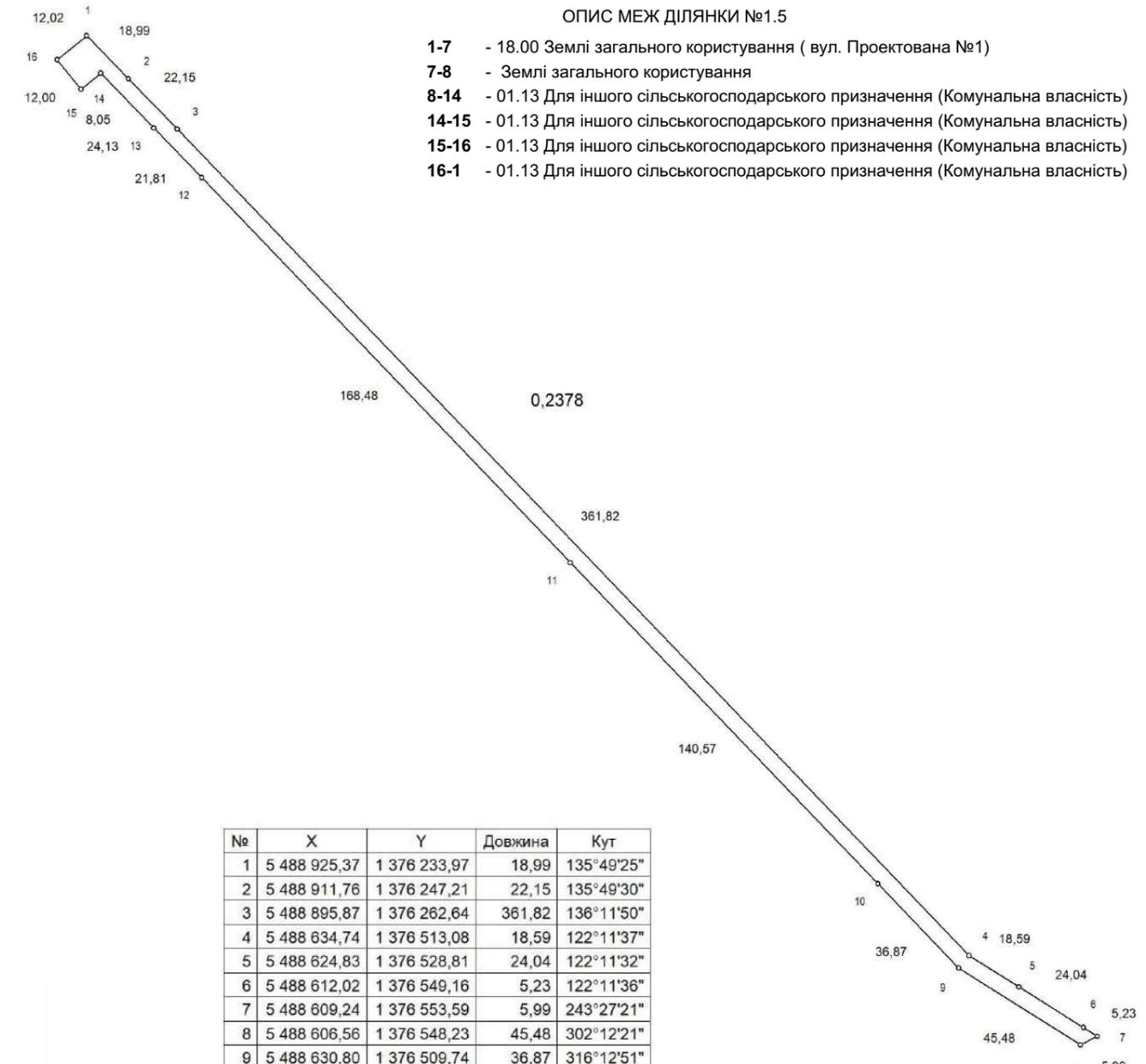
- 1-2 - Землі загального користування
- 2-6 - Землі загального користування ( вул. Проектована №1)
- 6-8 - Землі загального користування ( вул. Проектована №1)
- 8-10 - Землі загального користування ( вул. Проектована №1)
- 10-15 - Землі загального користування ( вул. Проектована №1)
- 15-16 - Землі загального користування
- 16-23 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 23-36 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 36-38 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 38-1 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)



№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 488 443,92	1 376 258,05	6,85	229°18'35"
2	5 488 439,45	1 376 252,85	9,47	304°00'44"
3	5 488 444,75	1 376 245,00	24,36	304°00'47"
4	5 488 458,37	1 376 224,81	137,07	304°00'44"
5	5 488 535,05	1 376 111,19	155,14	304°02'03"
6	5 488 621,88	1 375 982,62	50,12	025°37'20"
7	5 488 667,07	1 376 004,30	46,52	023°28'36"
8	5 488 709,74	1 376 022,83	543,13	299°25'59"
9	5 488 976,64	1 375 549,80	319,23	299°26'04"
10	5 489 133,52	1 375 271,78	147,34	021°09'04"
11	5 489 270,93	1 375 324,94	16,35	025°18'28"
12	5 489 285,71	1 375 331,93	6,78	353°27'26"
13	5 489 292,44	1 375 331,16	55,28	030°24'14"
14	5 489 340,12	1 375 359,13	22,87	030°24'19"
15	5 489 359,84	1 375 370,71	7,46	100°31'12"
16	5 489 358,48	1 375 378,05	76,93	210°27'58"
17	5 489 292,17	1 375 339,04	4,89	175°56'20"
18	5 489 287,29	1 375 339,38	1,76	175°56'22"
19	5 489 285,54	1 375 339,51	19,26	205°27'13"
20	5 489 268,15	1 375 331,23	14,87	201°04'24"
21	5 489 254,28	1 375 325,89	72,21	201°11'59"
22	5 489 186,95	1 375 299,77	54,04	201°11'59"
23	5 489 136,57	1 375 280,23	73,56	119°25'52"
24	5 489 100,42	1 375 344,30	77,81	119°25'53"
25	5 489 062,19	1 375 412,06	109,51	119°25'53"
26	5 489 008,38	1 375 507,44	27,33	119°26'12"
27	5 488 994,95	1 375 531,24	41,32	119°26'22"
28	5 488 974,64	1 375 567,23	15,38	119°26'10"
29	5 488 967,08	1 375 580,63	87,12	119°26'10"
30	5 488 924,27	1 375 656,50	54,42	119°26'09"
31	5 488 897,52	1 375 703,89	105,01	119°26'10"
32	5 488 845,92	1 375 795,34	4,71	119°26'10"
33	5 488 843,60	1 375 799,44	84,87	119°26'12"
34	5 488 801,89	1 375 873,35	96,26	119°26'15"
35	5 488 754,59	1 375 957,18	85,30	119°26'35"
36	5 488 712,66	1 376 031,46	52,98	203°31'18"
37	5 488 664,08	1 376 010,31	44,24	205°40'05"
38	5 488 624,21	1 375 991,15	18,13	124°01'51"
39	5 488 614,06	1 376 006,17	59,07	124°01'53"
40	5 488 581,00	1 376 055,13	244,89	124°02'27"
1	5 488 443,92	1 376 258,05		

ОПИС МЕЖ ДІЛЯНКИ №1.5

- 1-7 - 18.00 Землі загального користування ( вул. Проектована №1)
- 7-8 - Землі загального користування
- 8-14 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 14-15 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 15-16 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 16-1 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)



№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 488 925,37	1 376 233,97	18,99	135°49'25"
2	5 488 911,76	1 376 247,21	22,15	135°49'30"
3	5 488 895,87	1 376 262,64	361,82	136°11'50"
4	5 488 634,74	1 376 513,08	18,59	122°11'37"
5	5 488 624,83	1 376 528,81	24,04	122°11'32"
6	5 488 612,02	1 376 549,16	5,23	122°11'36"
7	5 488 609,24	1 376 553,59	5,99	243°27'21"
8	5 488 606,56	1 376 548,23	45,48	302°12'21"
9	5 488 630,80	1 376 509,74	36,87	316°12'51"
10	5 488 657,42	1 376 484,23	140,57	316°12'51"
11	5 488 758,90	1 376 386,96	168,48	316°12'51"
12	5 488 880,53	1 376 270,38	21,81	315°58'28"
13	5 488 896,21	1 376 255,22	24,13	315°58'27"
14	5 488 913,56	1 376 238,45	8,05	230°55'07"
15	5 488 908,49	1 376 232,20	12,00	320°55'01"
16	5 488 917,80	1 376 224,63	12,02	050°57'23"
1	5 488 925,37	1 376 233,97		

						010-06-2024		
						Детальний план території під господарською будівлею (стайня), яка перебуває у його власності на території Боршівської сільської ради (за межами населеного пункту) в с. Ладанці вул. Коновальця, 2 Перемишлянської територіальної громади, Львівського району, Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
				<i>Олійник</i>		ДПТ	13	13
Інженер зем				<i>Ю.Ткачик</i>		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000		
левпорядник						ФО-П Олійник О. П.		