

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ

Олійник Ольга Петрівна

Замовник:

Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області.

ТОМ I

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

005-02-2024-ПЗ

ТОМ II

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

005-02-2024-ГМ

Фізична особа – підприємець

_____ О.Олійник

Головний архітектор проекту (ГАП)

Кваліфікаційний сертифікат АА № 004817

_____ Т. Городечний

Інженер-землевпорядник

_____ Ю.Ткачик

2024

Перш. прим.	ЗМІСТ					
	Позначення	Найменування				Аркуш
Справ. №	005-02-24-3	Зміст				1
	005-02-24-СП	Склад проекту				2
	005-02-24-ПД	Підтвердження ГАП'а				3
	005-02-24-ВУ	Відомість про учасників проекту				4
	005-02-24-ПЗ	Пояснювальна записка				8
		Кваліфікаційний сертифікат архітектора				
		Креслення				
	005-02-24-1	Схема розташування території , детального плану території, в системі планувальної структури населеного пункту М1:500				
	005-02-24-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500				
	005-02-24-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500				
Підпис і дата	005-02-24-4	План функціонального зонування території М1:500				
	005-02-24-5	Схема інженерного забезпечення території М1:500				
	005-02-24-6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500				
інв. № дубл.	005-02-24-7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М1:500				
	005-02-24-8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М1:500				
Взам. інв. №	005-02-24-9	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М1:500				
Підпис і дата						
Інв. № ориг.						Арку
	005-02-24-3					1
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

Перш. прим.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер
тому

Позначення

Найменування тому

Примітка

1

005-02-24-ПЗ

Загальна пояснювальна записка

2

005-02-24-ГМ

Графічні матеріали

Страв. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

005-02-24-СП

Арку

2

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Серія АА №004817

Городечний Т.Б.

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

005-02-24- ПД

Арку

3

Перш. прим.

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУ

Розділ проекту

Посада

ПІБ

Підпис

Детальний план території

ГАП

Т.Б.Городечний

Архітектор

Т.Б.Городечний

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

005-02-24 ПД

Арку

4

Перш. прим.						1 Вступ.....6
						2 ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....11
Справ. №						2.1 Комплексна оцінка території.....11
						2.2 Просторово-планувальна організація території.....12
						2.2.1 Ситуаційний план.....12
						2.2.2 Планувальний каркас та система розселення.....12
						2.3 Землеустрій та землекористування.....13
						2.3.1 Сучасне використання земель.....13
						2.4 Забудова територій та господарська діяльність.....15
						2.4.1 Розміщення житлового фонду.....15
						2.4.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень.....15
						2.4.3 Розміщення виробничих об'єктів.....15
					2.4.4 Збереження традиційного середовища.....15	
					2.5 Обслуговування населення.....15	
					2.6 Транспортна мобільність та інфраструктура.....15	
					2.6.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.....15	
					2.6.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.....15	
					2.6.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура.....16	
					2.6.4 Організація громадського транспорту.....16	
					2.6.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....16	
					2.6.6 Організація паркувального простору.....16	
					2.7 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....16	
					2.7.1 Водопостачання та водовідведення.....16	
					2.7.2 Електропостачання.....17	
					2.7.3 Газопостачання.....17	
					2.7.4 Теплопостачання.....17	
					2.7.5 Трубопровідний транспорт.....17	
					2.7.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....17	
					2.8 Підготовка та благоустрій території.....17	
					2.8.1 Інженерна підготовка і захист території.....17	
					2.8.2 Благоустрій території.....18	
					2.8.3 Використання підземного простору.....18	
					2.8.4 Поводження з відходами.....18	
					3 ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.....18	
					4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....20	
Інв. № ориг.						
					005-02-24-ПЗ	
					Арку	
					5	
					Зм.	Кільк.
					Арк.	Недок.
					Підпис	Дата

Перш. прим.	4.1.1 Ситуаційний план20					
	4.1.2 Планувальний каркас та система розселення.....21					
Справ. №	4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....21					
	4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок.....21					
	4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.....21					
	4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....22					
	4.4 Функціональне зонування території детального планування.....23					
	4.5 Забудова територій та господарська діяльність.....25					
	4.5.1 Розміщення житлового фонду.....25					
	4.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....25					
	4.5.3 Розміщення виробничих об'єктів.....25					
	4.5.4 Збереження традиційного середовища.....25					
Підпис і дата	4.6 Обслуговування населення.....26					
	4.7 Транспортна мобільність та інфраструктура.....26					
	4.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.....26					
	4.7.2 Організація громадського транспорту.....26					
	4.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....26					
	4.7.4 Організація паркувального простору.....26					
	4.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....26					
	4.8.1 Водопостачання та водовідведення.....26					
	4.8.2 Електропостачання.....26					
	4.8.3 Газопостачання.....27					
інв. № дубл.	4.8.4 Теплопостачання.....27					
	4.8.5 Трубопровідний транспорт.....27					
	4.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....27					
	4.9 Інженерна підготовка та благоустрій території.....27					
	4.9.1 Інженерна підготовка і захист території.....27					
	4.9.2 Благоустрій території.....28					
	4.9.3 Використання підземного простору.....28					
	4.9.4 Поводження з відходами.....28					
	4.10 Землеустрій та землекористування.....28					
	Взам. інв. №	4.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....28				
4.10.2 Формування земельних ділянок.....29						
4.10.3 Реєстрація земельних ділянок.....29						
4.11 План реалізації містобудівної документації.....29						
4.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.....29						
4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язані з територією розроблення детального плану29						
Підпис і дата						
Інв. № ориє.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
005-02-24-ПЗ					Арку	
					6	

Перш. прим.	4.11.3 Перелік відп овідності містобудівної документації.....30 4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування30 4.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.....30 5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....30 6. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....31 6.1 Оповіщення людей.....31 6.2 Укриття населення.....31 6.3 Евакуація людей.....33 6.4 Заходи сейсмічної безпеки.....33 6.5. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території33 6.6 Світломаскування.....34 6.7 Висновки.....35 7. ДОДАТКИ.....36
Справ. №	

Підпис і дата	
інв. № дубл.	
Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

005-02-24-ПЗ

Арку

7

1 Вступ

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;

Перш. прим.

Справа. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориє.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

005-02-24-ПЗ

Арку

8

Перш. прим.	<p>- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.</p> <p>Розроблення детального плану території виконане ФО-П Олійник О.П., відповідно до договору укладеного з Виконавчим комітетом Перемишлянської міської ради, який виступає замовником містобудівної документації.</p> <p>Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рішення Перемишлянської міської ради від 16.02.2024р. № 3836; - актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 500; - вихідних даних, наданих замовником; - нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури: <ol style="list-style-type: none"> 1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; 2. Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926. 3. ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації». 4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». 5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». 6. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. 7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». <ul style="list-style-type: none"> - нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації. - державних та громадських інтересів. <p>При розробленні детального плану території використано матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генерального плану с. Брюховичі затвердженого рішенням XXIV сесії VII скликання Брюховицької сільської ради від 19.12.2018р. № 499. - Закону України «Про основи містобудування». - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». - Закон України «Про архітектурну діяльність». - Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» - Закон України «Про місцеве самоврядування». - Водний кодекс України. - Земельний кодекс України. - Правила благоустрою міста. <p>Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.</p>					
	Справ. №					
Підпис і дата						
інв. № дубл.						
Взам. інв. №						
Підпис і дата						
інв. № ориг.						
					005-02-24-ПЗ	Арку
					9	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

005-02-24-ПЗ

Арку

10

2 ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ

2.1 Комплексна оцінка території

Територія опрацювання ДПТ, загальною площею 15,0 га розташована в північно – західній частині с. Брюховичі.

Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться на межі районів ІІВ3 – північно-західний лісостеп та ІІВ4 – Українські Карпати, Закарпаття.

За містобудівним районуванням на основі природно-географічних та інженерно будівельних умов – карстонебезпечна територія.

Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря – -19°C;

Характеристичне вітрове навантаження – 4 район – 520 Па;

Характеристичне снігове навантаження – 4 район – 1310 Па;

Товщина стінки ожеледиці – 3 район – 15мм;

Характеристика вітрового тиску при ожеледиці – 3 район – 240Па;

Глибина промерзання ґрунту – 1,0 м;

Розрахункова сейсмічна інтенсивність по шкалі А - 6 балів.

Захист від карстових процесів:

На перших стадіях проектування необхідно передбачити прояви карстових процесів. Так, у даному населеному пункті можливі їх прояви. За деякими оцінками, раціонально сплановані, підготовлені та реалізовані заходи інженерного захисту забезпечують зниження можливих людських втрат і матеріальних збитків до 30%, а в сейсмічно-селе- та лавинонебезпечних районах – до 70%.

Високу ефективність у справі захисту населення і територій має проведення інженерно-технічних заходів щодо захисту від несприятливих і небезпечних природних явищ і процесів, що передбачають будівництво та експлуатацію відповідних захисних інженерних споруд. До них належать заходи по захисту від землетрусів, протизсувні та противообвальні інженерні заходи, заходи захисту від селів, протилавинні інженерні заходи, протикарстові заходи, заходи інженерного захисту берегів водойм і водотоків, інженерно-технічні заходи по захисту від затоплень та ін.

Протикарстові інженерні заходи проводяться шляхом:

- заповнення карстових порожнин;
- водозниженням і регулюванням режиму підземних вод;
- організацією поверхневого стоку.

На слідуючих стадіях проектування необхідно провести геологорозвідувальні роботи по дослідженні ґрунтів на їх несучу здатність.

Інженерно-будівельні умови території

Рельєф ділянки що пропонується для забудови помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в південно-східному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 6,0 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 270,0

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

005-02-24-ПЗ

Арку

11

м до 276,0 м. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території яка опрацьовується ДПТ протікає Осталовський канал з прибережно-захисною смугою 10,0 м відповідно до генерального плану.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- із півночі – землі сільськогосподарського призначення;
- із півдня – землі сільськогосподарського призначення;
- із заходу – землі сільськогосподарського призначення;
- із сходу – землі загального користування – проїзд (проектний).

Територія, що розглядається, включає в себе зону земель сільськогосподарського призначення, зону розміщення підприємств III класу шкідливості, зону розміщення підприємств V класу шкідливості, зону житлової та громадської забудови.

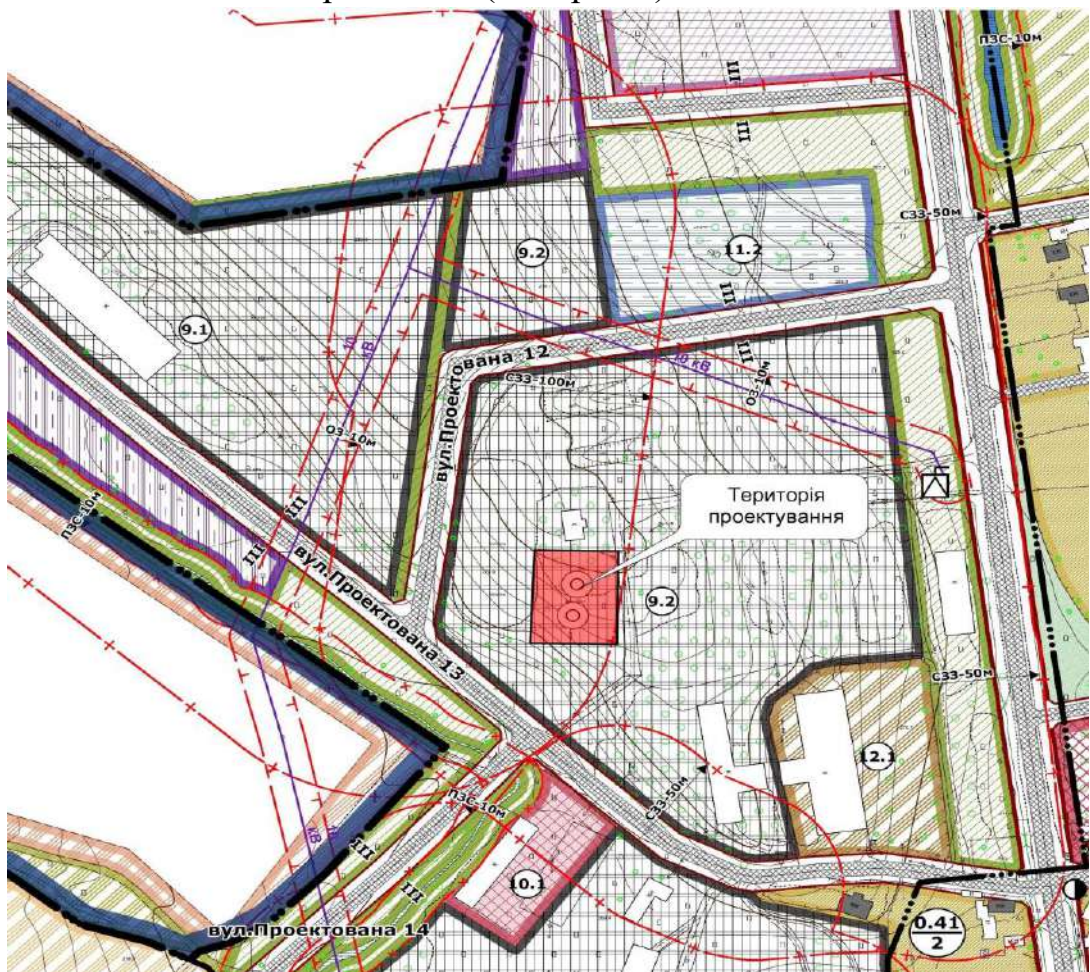
За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування прокладені такі інженерні мережі:

- лінії електропередач потужністю 0,4 кВ (підземні та надземні);
- газопровід середнього тиску;

2.2 Просторово-планувальна організація території

2.2.1 Ситуаційний план

Територія розроблення детального плану, площею 15,0 га розташована в північно-західній частині с. Брюховичі (див. рис.1).



Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

005-02-24-ПЗ

Рисунок 1 - Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту

2.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в північно - західній частині с. Брюховичі. На даний час територія опрацювання детального плану, відповідно до генерального плану с. Брюховичі, представлена у вигляді зони розміщення підприємств III класу шкідливості, зони розміщення підприємств V класу шкідливості, зони сільськогосподарських угідь, зони транспортної інфраструктури, зони індивідуальної житлової забудови.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

2.3 Землеустрій та землекористування

2.3.1 Сучасне використання земель

В межі детального плану входять 12 сформованих земельних ділянок (див. Таблиця 1).

Таблиця 1 – Експлікація земельних ділянок

№п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомість про обмеження у використанні земельних ділянок	Площа га
1	4623381400:01:000:0448	Комунальна власність	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	-	3,0648
2	4623381400:01:000:0390	Державна власність	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	-	0,06
005-02-24-ПЗ					
					Арку
					13
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Справ. №	3	4623381400:01:000:0421	Комуналь - на власність	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	Охоронні зони інженерних мереж	1,3279														
		4	4623381400:01:000:0446	Комуналь - на власність	01.05 Для індивідуального садівництва	-	0,12													
		5	4623381400:01:000:0447	Комуналь - на власність	01.05 Для індивідуального садівництва	-	0,12													
		6	4623381400:01:000:0403	Не визначено	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	-	0,067													
		7	4623381400:01:000:0431	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	-	1,97													
		8	4623381400:07:002:0071	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	-	0,1878													
		<table border="1"> <tr> <td>Зм.</td> <td>Кільк.</td> <td>Арк.</td> <td>№ док.</td> <td>Підпис</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							005-02-24-ПЗ
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата													
Інв. № ориг.							Арку													
							14													

Справ. №	9	4623381400:07:002:0070	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,25
	10	4623381400:01:000:0302	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1.5048
	11	4623381400:01:000:0425	Комунальна власність	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	2,8319
	12	-	Комунальна власність	запроектована раніше ділянка для обслуговування будівлі комори	-	0.5314

2.4 Забудова територій та господарська діяльність

2.4.1 Розміщення житлового фонду

Дана містобудівна документація розробляється в межах сформованої існуючої житлової та громадської забудови с. Брюховичі.

2.4.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень

В межах розроблення детального плану території відсутні ділові центри та інноваційні рішення.

2.4.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах розроблення детального плану території розміщена попередньо запроектована птахофабрика до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік з встановленою санітарно-захисною зоною 300м.

2.4.4 Збереження традиційного середовища

На основі історико-архітектурного опорного плану історичного населеного місця з урахуванням узагальненої комплексної оцінки його території (історико-культурної, природно-ландшафтної і естетичної) розробляють зони охорони пам'яток. До їх меж входять території в зоні розташування та впливу об'єктів культурної спадщини. Режим використання територій зон охорони пам'яток повинен враховувати всі виявлені дослідженнями особливості культурної спадщини і переводити загальні вимоги охорони культурної спадщини та збереження традиційного характеру середовища в конкретні містобудівні

Підпис і дата	
інв. № дубл.	
Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										005-02-24-ПЗ	Арку
											15
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

Перш. прим.	<p>обмеження і обтяження, що визначають можливість використання територій у межах зон охорони пам'яток.</p> <p>Режим регенерації та обмеженого перетворення традиційного середовища, основною спрямованістю якого є його збереження і архітектурно-композиційне завершення міських ансамблів та історично недоосвоєних ділянок. Сучасна архітектура має продовжувати архітектурні та містобудівні традиції історичного середовища, в якому вона розташовується.</p> <p>В межах опрацювання ДПТ відсутні пам'ятки архітектури, історико-архітектурний опорний план с. Брюховичі не розроблявся.</p>							
	Справ. №	<p>2.5 Обслуговування населення</p> <p>Обслуговування населення - визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.</p> <p>У селі діють основні об'єкти соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (освітній і лікувальний заклади, заклади культури і спорту, підприємства торгівлі, зв'язку, органів управління тощо.).</p>						
Підпис і дата		<p>2.6 Транспортна мобільність та інфраструктура</p> <p>2.6.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит</p> <p>Основною магістральною транспортною віссю села є вулиця Андрія Костирки, яка є автомобільною дорогою територіального значення Т-14-17 Куровичі-Перемишляни-Рогатин.</p> <p>Основу структури вуличної мережі території проектування складають існуючі житлові вулиці, проїзди до виробничих та громадських будинків.</p> <p>Рух по житлових вулицях, та внутрішньо дворових проїздах передбачений легковим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).</p> <p>Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-3, креслення поперечних профілів див. арк. ДПТ арк. 3.</p>						
	інв. № дубл.	<p>2.6.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення</p> <p>Автодорогою Т-14-17 Куровичі-Перемишляни-Рогатин здійснюється рух міжміського автобусного та вантажного транспорту оскільки дана автодорога сполучає Львівську та Івано-Франківську області.</p>						
Взам. інв. №	<p>2.6.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура</p> <p>Ширина червоних ліній вулиці Андрія Костирки в межах розроблення ДПТ, становить 22,0 м, ширина проїзної частини 7,0 м, тротуарів включно з вело-доріжкою 2,5 м, ширина червоних ліній вулиці Проектована 12 в межах розроблення ДПТ, становить 15,0 м, ширина проїзної частини 6,0 м, тротуарів включно з вело-доріжкою 3,1 м згідно з генеральним планом с. Брюховичі,</p>							
Підпис і дата								
Інв. № ориг.								
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	005-02-24-ПЗ	
								16

2.6.4 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений у вигляді маршрутних таксі та автобусів.

2.6.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Зовнішні пішохідні зв'язки ув'язані з територією детального планування.

Внутрішні пішохідні зв'язки у вигляді внутрішньо-пішохідних тротуарів та проїздів загального користування. Велосипедна інфраструктура можлива у вигляді велосмуги вздовж вул. Костирки Андрія та вул. Проектована 12 (відповідно генерального плану).

2.6.6 Організація паркувального простору

Паркування транспортних засобів здійснюється на існуючих автостоянках прибудинкових територій багатоквартирних та індивідуальних будинків та існуючих тимчасових стоянок будівель обслуговування населення, проте будівлі та об'єкти в межах розроблення детального плану території не забезпечені паркомісцями у повному обсязі.

2.7 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.7.1 Водопостачання та водовідведення

Джерелом водопостачання існуючої забудови є внутрішньо-дворові криниці, або водонапірні свердловини. Централізована мережа водопроводу в даному населеному пункті-відсутня.

План існуючих мереж каналізації території ДПТ представлений на кресленні ДПТ арк. 5.

Існуюча водонапірна свердловина та водонапірні башти що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС» використовуються для власних потреб водопостачання раніше запроектованої птахофабрики.

2.7.2 Електропостачання

Вздовж головної вулиці Костирки Андрія проходить повітряна лінія електропередач ПЛ-0,04 кВ з охоронною зоною 2 метри від крайніх проводів до якої здійснено підключення існуючих будівель та споруд які, знаходяться в межах опрацювання містобудівної документації. В межах опрацювання ДПТ проходить повітряна лінія електропередач ПЛ-0,10 кВ з охоронною зоною 10 метрів від крайніх проводів в кожную сторону.

2.7.3 Газопостачання

На даний час газопостачання в територіальній громаді здійснюється газопроводами середнього та низького тиску від ГРП, ШРП до житлових будинків.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

005-02-24-ПЗ

Арку

17

Газопроводи низького тиску забезпечують потреби житлової забудови, газ використовується для приготування їжі, опалення та гарячого водопостачання. Газопроводи низького тиску складають розвинену мережу. Мережа газопостачання в с. Брюховичі – відсутня.

2.7.4 Теплопостачання

Вся забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від власних котелень, розташованих в межах даного ДПТ. Транспортування теплової енергії в межах ДПТ по трубопроводах місцевих котелень не здійснюється.

2.7.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

2.7.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування відсутні телекомунікаційні мережі та об'єкти.

2.8 Підготовка та благоустрій території

2.8.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Вертикальне планування виконано виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень. Мінімальні поздовжні ухили по проїжджій частині 0,004‰, що забезпечить природний стік дощових і талих вод, безпечні умови для руху транспорту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

2.8.2 Благоустрій території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;

Справ. №	
----------	--

Підпис і дата	
---------------	--

інв. № дубл.	
--------------	--

Взам. інв. №	
--------------	--

Підпис і дата	
---------------	--

Інв. № ориг.	
--------------	--

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	005-02-24-ПЗ

- поверхневе водовідведення.
- Вертикальне планування з організацією поверхневого стоку:
- підготовка території для розміщення проєктованих споруд з максимальним
 - збереженням існуючого рельєфу;
 - забезпечення відведення поверхневих вод (засипка та планування безстічних та понижених ділянок);
 - створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних профілів проєктованих вулиць та проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (канавами, кюветами, лотками), з влаштуванням містків або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

**Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища
– визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**

Оцінка впливів планової діяльності та навколишнє соціальне середовище характеризується соціально-побутовими умовами проживання місцевого населення, які визначаються характером та розміщенням житлової садибної забудови та інженерного обладнання (водопостачання, каналізування, газопостачання та інше).

Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Перемишлянська міська рада Львівського району у відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» Перемишлянська міська рада забезпечує оприлюднення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні, пояснювальної записки, розділу «Охорона навколишнього природного середовища» або звіту про стратегічну екологічну оцінку на своєму офіційному веб-сайті, а також вільний доступ до такої інформації громадськості.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менш як 10 днів з дня її оприлюднення.

Органи, зазначені у статтях 6 і 7 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», - щодо проєктів документів державного планування загальнодержавного рівня та органи, зазначені у статті 8 цього Закону, - щодо проєктів документів державного планування місцевого та регіонального рівнів у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, надають свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Справ. №					
Підпис і дата					
інв. № дубл.					
Взам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ориг.					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
005-02-24-ПЗ					Арку
					19

Перемишлянська міська рада забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та наданих обласними органами з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я.

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» Перемишлянська міська рада забезпечує оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, пояснювальної записки, розділу «Охорона навколишнього природного середовища» або звіту про стратегічну екологічну оцінку на своєму офіційному веб-сайті, а також вільний доступ до такої інформації громадськості.

Перемишлянська міська рада забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію:

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області, розроблений на основі рішення сесії Перемишлянської міської ради від 16.02.2024р. № 3836;

Детальний план території, відповідно до п.4.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території», розробляється з метою:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території та параметрів забудови земельної ділянки;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території, згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану території для впорядкування території та визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області, враховано затверджену містобудівну документацію, яка розроблялася раніше, а саме:

- Генеральний план с. Брюховичі Перемишлянської територіальної громади Львівського району Львівської області.

2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Через відсутність очистки стоків від території проектування виникає проблема забруднення природних поверхневих та підземних вод побутовими стічними

Страв. №												
Підпис і дата												
інв. № дубл.												
Взам. інв. №												
Підпис і дата												
Інв. № ориг.											005-02-24-ПЗ	Арку 20
		Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

водами, що спричиняє небезпечні наслідки для здоров'я людини.

3. *Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.*

На даній земельній ділянці та суміжних територіях негативного впливу на життєдіяльність населення не відбувається.

4. *Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.*

В межах розроблення детального плану території відсутні території з природоохоронним статусом.

5. *Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.*

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені вимогами чинного законодавства:

- здійснення відповідних організаційних, господарських, технічних, технологічних, архітектурно-будівельних та інших заходів щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами, відповідно до вимог ст. 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

6. *Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.*

Негативного впливу на місцеве населення під час планованої діяльності не передбачається. Кумулятивні, синергічні, коротко, середньо та довгострокові негативні наслідки внаслідок реалізації ДПТ загалом не прогноуються. З метою поліпшення навколишнього природного середовища встановлюються санітарно-захисні зони від території проектування, охоронні зони від інженерних мереж, червоні лінії вулиць.

7. *Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.*

З метою запобігання негативному впливу на здоров'я населення, встановлюються санітарно-захисні зони від території проектування, охоронні зони для інженерних мереж та червоні лінії вулиць.

8. *Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.*

Альтернативних варіантів проекту не передбачається.

9. *Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.*

Моніторинг наслідків виконання документу не передбачається.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

005-02-24-ПЗ

Арку

21

10. *Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).*

Транскордонний вплив під час реалізації планової діяльності відсутній.

11. *Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.*

Територія, на яку розробляється детальний план території, розробляється з формуванням нової земельної ділянки та забудови з дотриманням санітарних та протипожежних вимог, на виконання рішення сесії Перемишлянської міської ради від 16.02.2024р. № 3836.

Повідомлення про оприлюднення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку публікується у друкованих засобах масової інформації, визначених Перемишлянською міською радою, та розміщується на офіційному веб-сайті міської ради.

Проект детального плану території, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів подає Перемишлянська міська рада (в електронному вигляді) до обласних підрозділів з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я.

2.8.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж.

2.8.4 Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів з прибудинкових територій відбувається через постачальника послуг надання послуг із поводження з відходами.

3 ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проєктних рішень, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	інв. № дубл.	Підпис і дата	005-02-24-ПЗ					Арку
					Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Перш. прим.	<p>трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.</p> <p>Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.</p> <p>Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:</p> <p>перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;</p> <p>другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;</p> <p>третій — вивчення прогнозної інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);</p> <p>четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);</p> <p>п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;</p> <p>шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;</p> <p>сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.</p> <p>Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі.</p> <p>Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.</p>				
Справ. №					
Підпис і дата					
інв. № дубл.					
Взам. інв. №					
Підпис і дата					
інв. № ориг.	<p>4. ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ</p> <p>4.1 Просторово-планувальна організація території</p> <p>4.1.1 Ситуаційний план</p> <p>Відповідно до чинного генерального плану с. Брюховичі (див. рисунок 2) території які входять в межі розроблення детального плану відносяться до наступних видів:</p>				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
005-02-24-ПЗ					Арку 23

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Межі території
		Межа населеного пункту с.Брюховичі
Функціональне призначення території		
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія громадської забудови
		Територія особистих селянських господарств
		Територія сільгосподарського товарного виробництва (паі)
		Територія сіножаті (сінокосіння), пасовища
		Територія фермерського господарства
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія рекреаційного призначення
		Територія виробнича
		Територія кладовища
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
		Територія об'єктів обслуговування за межами населеного пункту
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія транспортної інфраструктури
		Водний об'єкт

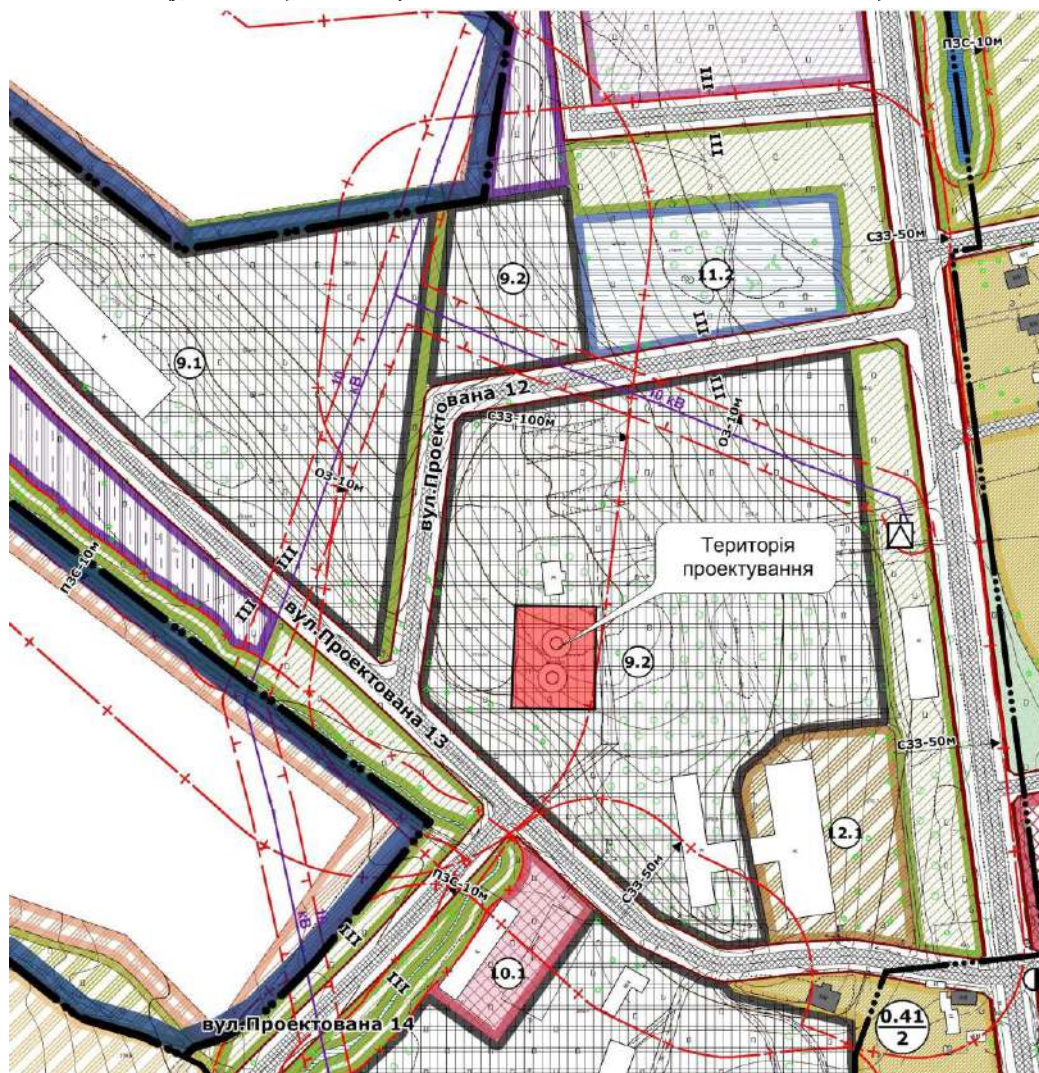


Рисунок 2 – Викопіювання з генерального плану

Зм. Кільк. Арк. №док. Підпис Дата

005-02-24-ПЗ

Арку

24

Генеральний план с. Брюховичі затверджений рішенням XXIV сесії VII скликання Брюховицької сільської ради від 19.12.2018р. №499.

4.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в північній частині с. Брюховичі. Проектним рішенням детального плану передбачається формування земельної ділянки для обслуговування водонапірних веж, які перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС».

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності та неоднорідності використання території з урахуванням функціональних якостей.

4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах опрацювання ДПТ відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території детального планування не знаходяться зони виробничих та транспортних об'єктів. Територія не зазнає впливу шкідливих викидів від підприємств.

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів комунального господарства, інженерних мереж, що мають вплив на територію що пропонується для виділення під обслуговування водонапірних башт.

Найменування об'єкту	Нормативна СЗЗ/ОЗ (м)	Посилання на нормативний документ
Повітряні лінії електропередачі 0,4 кВ	-/2,0	Постанова КМУ від 04.03.1997р. № 209 «Правила охорони електричних мереж»

Нормативні планувальні обмеження для проєктованих об'єктів, що мають вплив на територію

Найменування об'єкту	Нормативна СЗЗ/ОЗ (м)	Посилання на нормативний документ
Водопровід	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного

					005-02-24-ПЗ		Арку
							25
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

земельного кадастру).

4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до Генерального плану с. Брюховичі, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

4.4 Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території передбачає створення таких зон:

Ж-1 – зона садибної забудови

Зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Зона формується, в основному, на території існуючої сельбищної зони міста та в районах в межах сельбищних територій міста, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважні види використання:

1. окремі житлові будинки садибного типу;
2. окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
3. одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

Супутні види використання:

1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;
2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. сади, городи;
4. споруди для утримання дрібної худоби;
5. бані, сауни за умов каналізування стоків;
6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. господарські майданчики;
9. парки, сквери, бульвари;
10. магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

005-02-24-ПЗ

Арку

26

Перш. прим.		<p>Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. окремі багатоквартирні житлові будинки (лише за умови наявності містобудівних розрахунків або детального плану території); 2. заклади дитячого дошкільного виховання; 3. загальноосвітні школи (початкові, середні); 4. спортивні зали, басейни; 5. культові споруди; 6. аптеки;
Справ. №		<ol style="list-style-type: none"> 7. пункти першої медичної допомоги, відділення сімейної медицини; 8. підприємства побутового обслуговування; 9. підприємства громадського харчування; 10. громадські вбиральні; 11. дільничні відділення управління внутрішніх справ; 12. аптеки; 13. об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО), при розміщенні вздовж магістральних вулиць; 14. ветеринарні приймальні пункти; 15. відділення зв'язку, поштові відділення. Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Г-2 - Громадська зона

Підпис і дата		<p>Зона призначена для розташування закладів виховання, закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних навчальних закладів встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.</p> <p>Переважні види використання:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учбові заклади I-II, III-IV рівнів акредитації; 2. установи освіти та виховання; 3. наукові та науково-пошукові заклади; 4. центри наукової інформації; 5. конференц-зали; 6. дитячі школи-інтернати. <p>Супутні види використання:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. гуртожитки та будинки сімейного типу для проживання студентів та викладацького складу; 2. поліклініки, аптеки, реабілітаційні центри; 3. кабінети лікарів, що займаються практикою; 4. підприємства громадського обслуговування (перукарні, приймальні пункти пральні та хімчистки); 5. спортзали, басейни, фізкультурно-оздоровчі комплекси; 6. виставкові центри, музеї; 7. зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені території); . <p>малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.</p>
інв. № дубл.		
Взам. інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № ориг.		

005-02-24 ПЗ

Арку

28

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

Перш. прим.	<p>Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. гаражі та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів; 2. розважальні комплекси; 3. установи охорони здоров'я та соціального забезпечення; 4. громадські вбиральні; 5. пожежні депо; 6. стаціонарні малі архітектурні форми. 						
Справ. №	<p align="center">КС-5 - Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації.</p> <p>Зона призначена для розташування складських підприємств. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50м. Об'єкти необхідно розміщувати відповідно до їхньої функціональної спрямованості та галузевих особливостей.</p> <p>Переважні види використання:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. склади, бази V класу шкідливості; 2. закриті кладовища; 3. оптові ринки; 4. підприємства по обслуговуванню автомобілів; 5. пожежні депо; 6. підприємства комунального господарства; 7. гаражі з санітарно-захисною зоною 50 м; 8. станції човнів, елінги. 9. об'єкти з санітарно-захисною зоною 50 м. <p>Супутні види використання:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих будівель та споруд; 2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони; 3. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони; 4. автостанції; 5. зелені насадження спеціального призначення; 6. автотранспортне підприємство. <p>Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. магазини (непродовольчого спрямування); 2. підприємства побутового обслуговування; 3. споруди інженерної інфраструктури. Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» 						
Підпис і дата							
інв. № дубл.							
Взам. інв. №							
Підпис і дата	<p align="center">КС-3 - Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації</p> <p>Зона створюється для розміщення кладовищ, зливних станцій, ділянок для парників, теплиць з використанням сміття, компостування і потребує санітарно-захисних зон – 300 м.</p>						
Інв. № ориг.						005-02-24-ПЗ	Арку 29
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Перш. прим.	<p>Переважні види використання</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. діючі кладовища; 2. зливні станції; 3. парники, теплиці. 4. об'єкти з санітарно-захисною зоною 300 м. <p>Супутні види використання:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією кладовищ; 2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони; 3. культові споруди; 4. пункт прокату інвентарю; 5. зелені насадження спеціального призначення. <p>Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони; 2. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони; 3. громадські вбиральні. Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96. «Санітарні правила планування і забудови населених пунктів». 						
Справ. №	<p>ТР-3 - Зона транспортної інфраструктури.</p> <p>До зони входять території вулиць, майданів, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній.</p> <p>Переважні види використання:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. території вулиць, майданів; 2. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків; 3. наземні пішохідні переходи; 4. підземні пішохідні переходи. <p>Супутні види використання:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. інформаційна реклама; 2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення; 3. велосипедні доріжки; 4. тротуари, хідники; 5. зелені насадження спеціального призначення; 6. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні). <p>Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. відкриті майданчики для стаціонарного та тимчасового зберігання транспортних засобів, але не більше 10 автомашин; 2. стаціонарні малі архітектурні форми. Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» 						
Підпис і дата							
інв. № дубл.							
Взам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ориг.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	005-02-24-ПЗ	Арку 30

Перш. прим.	<p>СВ-1 – Сільськогосподарські угіддя.</p> <p>Сільськогосподарські угіддя — частини землі, що використовуються для сільськогосподарського виробництва. Угіддя розрізняються за природними особливостями і призначенням. До основних категорій відносяться:</p> <p>Переважні види використання:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. рілля — землі, що систематично оброблюються і використовуються для посіву різноманітних сільськогосподарських культур; 2. багаторічні насадження (сади, виноградники); 3. перелоги (рілля, необроблювані тривалий час землі); 4. сіножаті і пасовища (луки, що використовуються для сіножаті і випасу сільськогосподарських тварин). <p>Супутні види використання:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. транспортні комунікації; 2. тимчасові споруди. <p>Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. споруди інженерної інфраструктури, що пов’язані з функціонуванням даної зони; 2. стоянки і споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів; <p>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.2-12:2019</p>					
	Справ. №					
Підпис і дата	<p>4.5 Забудова територій та господарська діяльність</p> <p>4.5.1 Розміщення житлового фонду</p> <p>Детальним планом не передбачається створення житлової забудови.</p>					
інв. № дубл.	<p>4.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів</p> <p>Детальним планом не передбачається будівництво ділових центрів та інноваційних об’єктів.</p>					
Взам. інв. №	<p>4.5.3 Розміщення виробничих об’єктів</p> <p>Розміщення нових виробничих об’єктів підчас розроблення ДПТ не передбачається</p>					
Підпис і дата	<p>4.5.4 Збереження традиційного середовища</p> <p>Детальним планом передбачається збереження традиційного архітектурного середовища із застосуванням сучасних технологій і будівельних матеріалів, що збільшить інвестиційну привабливість регіону , а це спонукатиме до посилення товарообігу та збагачення регіону.</p>					
Інв. № ориг.					005-02-24-ПЗ	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
						Арку
						31

Перш. прим.

4.6 Обслуговування населення

За межами опрацювання ДПТ, в межах населеного пункту с. Брюховичі розміщений існуючий заклад громадського харчування. В населеному пункті наявні більшість громадських установ, необхідних для повноцінного функціонування села.

4.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

4.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Детальним планом території передбачається реконструкція житлових вулиць та провулків. Остаточні профілі вулиць та доріг див. ДПТ арк.3.

4.7.2 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений у вигляді маршрутних таксі та автобусів. Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. ДПТ арк. 3, креслення поперечних профілів див. ДПТ арк. 3.

4.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Зовнішні пішохідні зв'язки ув'язані з територією детального планування. Внутрішні пішохідні зв'язки у вигляді внутрішньо-пішохідних тротуарів та проїздів загального користування. Велосипедна інфраструктура у вигляді велосмуги вздовж вул. Костирки Андрія та вул. Проектована 12.

4.7.4 Організація паркувального простору

Місця для паркування запроектовано біля існуючих підприємств - птахофабрики, на територіях житлової забудови, та біля території проектування на 2 автомобілі для обслуговування водонапірних веж.

4.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

4.8.1 Водопостачання та водовідведення

Джерелом водопостачання території опрацювання ДПТ (птахофабрики) є існуючі водонапірні вежі.

4.8.2 Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторні підстанції 0,4кВ (ТП-0,4кВ) по кабельним мережам 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 3м.

4.8.3 Газопостачання

На даний час газопостачання с. Брюховичі – відсутнє.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

										005-02-24-ПЗ	Арку
											32
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

Перш. прим.	<p>4.8.4 Теплопостачання</p> <p>Вся забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від індивідуальних котелень.</p> <p>4.8.5 Трубопровідний транспорт</p> <p>Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.</p> <p>4.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти</p> <p>В межах території проектування прокладені кабельні лінії електрозв'язку. Відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку для підземних кабельних і повітряних ліній електрозв'язку - це смуга землі, обмежена паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів або від крайніх проводів повітряних ліній на відстані 2 метрів з кожного боку.</p> <p>4.9 Інженерна підготовка та благоустрій території</p> <p>4.9.1 Інженерна підготовка і захист території</p> <p>Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень. Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов. Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву; - Забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів; - Відвід поверхневих вод. <p>Вертикальне планування виконано методом проектних відміток. На кресленні (ДПТ - 6) наведені ухили та відстані між характерними точками. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).</p> <p>Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.</p> <p>Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.</p> <p>4.9.2 Благоустрій території</p> <p>Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення,</p>					
	Справ. №					
Підпис і дата						
Підпис і дата						
Інв. № ориг.						
					005-02-24-ПЗ	Арку
					33	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики.

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування. При цьому влаштування квітників необхідно проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»

4.9.3 Використання підземного простору

Підземний простір в межах території буде використовуватися для прокладання підземних комунікацій.

4.9.4 Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про відходи», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини

Для правильного поведіння з відходами необхідно заключити договір з постачальниками послуг на надання послуг із поведіння з відходами.

На земельній ділянці що пропонується до відведення для обслуговування водонапірних башт контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання відходів не передбачається.

4.10 Землеустрій та землекористування

4.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено. Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено

4.10.2 Формування земельних ділянок

Детальним планом території передбачено формування нової земельної ділянки для обслуговування свердловини та водонапірних башт для внутрішніх потреб водопостачання птахофабрики.

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

005-02-24-ПЗ

Арку

34

Перш. прим.

4.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Детальним планом території передбачено реєстрацію нової земельної ділянки з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) площею 0,1617 га

4.11 План реалізації містобудівної документації

4.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

1. Реконструкція вул. Проектована.
2. Формування та виділення земельної ділянки для обслуговування водонапірних башт та свердловини.
3. Благоустрій території території.

4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Генеральний план с. Брюховичі затвердженого рішенням XXIV сесії VII скликання Брюховицької сільської ради від 19 грудня.2018р. № 499.

4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Наміри забудови відповідають генеральному плану с. Брюховичі.

4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Враховані положення діючої містобудівної документації с. Брюховичі.

4.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико-архітектурний опорний план с. Брюховичі - відсутній

5. Основні техніко-економічні показники детального плану території

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Всього
1	Територія				
	Територія в межах проекту	га		15,0	
	у тому числі:				
1.1	Територія садибної забудови	га	0,866	0,866	5,5
1.2	Територія громадської забудови		1,1217	1,1217	1,07
1.3	Територія земель	га	1,722	1,722	1,722
			Арку		
			005-02-24-ПЗ		
					35
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Перш. прим.		сільськогосподарського призначення				
	1.4	Зона підприємств III класу шкідливості	га	0,7	0,7	
	1.5	Зона підприємств V класу шкідливості	га	5,08	5,08	
	1.6	Територія транспортної інфраструктури	га	0,30	0,30	
	2	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт	км		0,285	
Справ. №	2.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі:	км		1,15	
	2.2	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі	км/км ²			
	2.3	Протяжність велосипедних доріжок	км		0,9	
	2.4	Щільність велосипедних доріжок	км/км ²		1,0	
	2.5	Кількість машино-місць (відкриті автостоянки для постійного(тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		7	

6. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

16.1. На території ДПТ відсутні ОПН, ХНО, і вона не потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від ХНО розташованих за його межами.

Захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту розроблено при оновленні генерального плану села Брюховичі.

На схемі відображається та наноситься:

- межа проєктованої забудови;
- безпечне місце збору людей;
- напрямки евакуації людей;
- гучномовці та електросирени.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

6.1. Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування працюючого персоналу про них за

Підпис і дата	
інв. № дубл.	
Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	005-02-24-ПЗ	Арку
							36

Перш. прим.						<p>попереднім рішенням передбачається використання радіотрансляційної мережі та встановленням електросирени типу С-40 та гучномовців, із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області, на слідуючих стадіях проектування дане рішення може змінюватись, та встановлюватись іншого типу системи оповіщення.</p> <p>Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою існуючої системи оповіщення розміщеної на громадській будівлі по вул. Андрія Костирки (автодорога Т-14-17) та проєктована на адміністративній будівлі свинокомплексу з північно-західної сторони ДПТ.</p> <p>Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.</p>
Справ. №						<p>6.2. Укриття населення</p> <p>Укриття людей передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.</p> <p>На території с. Брюховичі відсутні захисні споруди цивільного захисту.</p> <p>Захист населення передбачити у підвальних приміщеннях житлових будинків та підвалах громадських будівель (школи, дитячі установи, тощо). Термін пристосування підвального приміщення укриття людей (приведення у готовність) передбачається на 24 години.</p>
Підпис і дата						<p>6.3. Евакуація людей</p> <p>Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів. Евакуація населення в пішому порядку проводиться по основним магістральним вулицям населеного пункту (основні напрямки евакуації населення вказано на кресленні інженерно-технічних заходів цивільного захисту).</p>
інв. № дубл.						<p>Масове переміщення населення виникає під час проведення обов'язкової чи загальної евакуації із зон можливого ураження до безпечних районів (у тому числі за межі країни) у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, збройних конфліктів (у тому числі в особливий період), характеризується переміщенням великої кількості людей та/або охоплює значні території, що потрапляють до зони можливого ураження.</p>
Взам. інв. №						<p>Проведення евакуації забезпечується шляхом:</p>
Підпис і дата						<ol style="list-style-type: none"> 1) утворення регіональних, місцевих та об'єктових органів з евакуації; 2) планування евакуації; 3) визначення безпечних районів, придатних для розміщення евакуйованого населення та майна; 4) організації оповіщення керівників суб'єктів господарювання і населення про початок евакуації; 5) організації управління евакуацією;
Інв. № ориг.						<p style="text-align: right;">005-02-24-ПЗ</p>
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	<p style="text-align: right;">Дата</p> <p style="text-align: right;">Арку</p> <p style="text-align: right;">37</p>

Перш. прим.	<p>б) життєзабезпечення евакуйованого населення в місцях їх безпечного розміщення;</p> <p>7) навчання населення діям під час проведення евакуації.</p> <p>За рішенням органів влади, крім керівників суб'єктів господарювання, для виведення чи вивезення основної частини населення із зони надзвичайної ситуації, районів можливих бойових дій залучаються у порядку, встановленому законом, транспортні засоби суб'єктів господарювання, а в разі безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - усі наявні транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.</p>						
Справ. №	<p>Кількість, види та типи транспортних засобів, що планується залучити під час евакуації населення із зони надзвичайної ситуації, районів можливих бойових дій, визначаються органом, який прийняв рішення про залучення транспортних засобів.</p> <p>12. Ефективне реагування на масове переміщення населення потребує міжвідомчої координації, співпраці та об'єднання ресурсів і забезпечується шляхом:</p> <p>1) відпрацювання органами державної влади та органами місцевого самоврядування завчасних алгоритмів координації заходів підтримки масового переміщення населення, які повинні включати оповіщення та інформування, визначення місць збору людей та транспорту для їх вивезення, регулювання дорожнього руху, логістику забезпечення паливно-мастильними матеріалами та предметами першої необхідності, розгортання місць для тимчасового перебування переміщених осіб тощо);</p> <p>2) налагодження системи своєчасного та достовірного інформування населення про загрози та безпечні шляхи переміщення, місця збору людей для їх вивезення тощо;</p> <p>3) оперативного залучення залізничного, автомобільного та інших видів транспорту для вивезення людей (у тому числі спеціалізованих транспортних засобів та спеціалізованих санітарних автомобілів екстреної медичної допомоги, обладнаних для перевезення пацієнтів, осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення), забезпечення їх безкоштовного перевезення;</p> <p>4) здійснення комунікації із вразливими категоріями населення (особами з інвалідністю та іншими маломобільними групами населення) щодо їх переміщення до безпечних районів та врахування їх інтересів;</p> <p>5) організації безпечного переміщення населення власними транспортними засобами, зокрема визначення безпечних маршрутів та регулювання дорожнього руху, розгортання мережі мобільних пунктів для забезпечення питною водою, харчуванням, предметами першої необхідності і надання медичної допомоги;</p> <p>6) створення мобільних груп, оснащених спеціалізованими броньованими транспортними засобами, для пошуку та вивезення вразливих категорій населення (осіб з інвалідністю, людей похилого віку, дітей та інших) із осередків ураження та районів ведення активних бойових дій;</p> <p>7) залучення до вирішення питань масового переміщення неурядових, у тому числі міжнародних організацій, а також неприбуткових організацій, що залучають до своєї діяльності волонтерів для надання волонтерської допомоги відповідно до Закону України "Про волонтерську діяльність";</p>						
Підпис і дата							
інв. № дубл.							
Взам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ориг.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	005-02-24-ПЗ	Арку
							38

Перш. прим.	<p>8) розроблення та запровадження тимчасових окремих спрощених процедур щодо перетину державного кордону населенням разом із особистими речами та домашніми тваринами;</p> <p>9) налагодження механізму міжнародної співпраці щодо надання всебічної допомоги різним категоріям населення, яке виїхало за кордон;</p> <p>10) облаштування місць для тимчасового перебування переміщених осіб, в яких можливе їх проживання та харчування, у тому числі у спеціалізованих установах для прийому осіб з інвалідністю, людей похилого віку, дітей-сиріт тощо;</p>						
	Справ. №	<p>11) організації надання соціальної, правової та іншої допомоги населенню у місцях їх тимчасового розміщення у безпечних районах;</p> <p>12) налагодження механізму швидкого залучення переміщених осіб до діяльності громад у безпечних районах з урахуванням їх професійного та особистого досвіду;</p> <p>13) відпрацювання механізмів та заходів щодо повернення населення до місць постійного проживання.</p> <p>Відповідно до генерального плану визначено місця захисту на території с. Брюховичі, а саме:</p> <p>Місця захисту 1-го рангу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сільський клуб (вул. Зелена)-для розселення евакуйованого населення на 200 чоловік; - Загальноосвітня школа (вул.Франка)- для розселення евакуйованого населення на 200 чоловік. <p>Місця захисту 2-го рангу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Існуюча загальноосвітня школа (вул. Шкільна) – для розселення евакуйованого населення та харчування на 200 чоловік; - Церква (вул. Зелена) – для розселення евакуйованого населення на 100 чоловік; - Будівля сільськоїради (вул. Франка) – для розселення евакуйованого населення на 50 чоловік; - Будівля амбулаторії (вул. Зелена) – для розселення та медичного обслуговування евакуйованого населення на 100 чоловік; - ДНЗ (вул. Зелена) – для розселення та харчування на 100 чоловік. 					
Підпис і дата							
інв. № дубл.							
Взам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ориг.	<p>6.4. Заходи сейсмічної безпеки.</p> <p>Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати комплект карт загального сейсмічного районування – ЗСР-2004 вищезгаданих будівельних норм.</p> <p>Згідно з рис. Б.1 (карта ОСР-2004-А) додатку Б ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» територія проектування належить до зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах - 6 балів за шкалою MSK-64.</p> <p>Ймовірність 10% перевищення сейсмічної інтенсивності в балах шкали MSK-64</p>						
						005-02-24-ПЗ	Арку
							39
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

Перш. прим.		<p>протягом 50 років (період повторюваності один раз на 500 років).</p> <p>Згідно з рис. Б.2 (карта ОСР-2004-В) додатку Б ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» територія проектування належить до зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах - 6 балів за шкалою MSK-64. Ймовірність 5% перевищення сейсмічної інтенсивності в 23 балах шкали MSK-64 протягом 50 років (період повторюваності один раз на 1000 років).</p> <p>Згідно з рис. Б.3 (карта ОСР-2004-С) додатку Б ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» територія проектування належить до зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах - 7 балів за шкалою MSK-64. Ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності в балах шкали MSK-64 протягом 50 років (період повторюваності один раз на 5000 років).</p> <p>Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.</p>
Справ. №		<p>6.5. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.</p> <p>На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.</p> <p>Територія опрацювання ДП не потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виліву (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.</p> <p>Відстань до залізниці від території опрацювання ДПТ - 21,0 км.</p> <p>Територія опрацювання детального плану потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту якому присвоєна відповідна група цивільного захисту.</p>
Підпис і дата		
інв. № дубл.		
Взам. інв. №		
Підпис і дата		<p>6.6. Протипожежні заходи.</p> <p>Забір води на пожежогасіння передбачено з проектованого пожежного гідранта та з існуючої протипожежної водойми що розміщена на території птахофабрики за межами опрацювання ДПТ. Також пожежний водозабір може здійснюватися зі ставка, що розташований на південь від території проектування за межами ДПТ.</p> <p>Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння визначено за ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація». Витрата складає 2 струмені по 2 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/с.</p> <p>На даний час у с. Брюховичі відсутнє пожежне депо. Найблище розташоване в</p>
Інв. № ориг.		
Зм.	Кільк.	<p style="text-align: center;">005-02-24-ПЗ</p>
Арк.	№ док.	<p style="text-align: right;">Арку 40</p>
Підпис	Дата	

підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обгрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов’язковими до виконання.

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

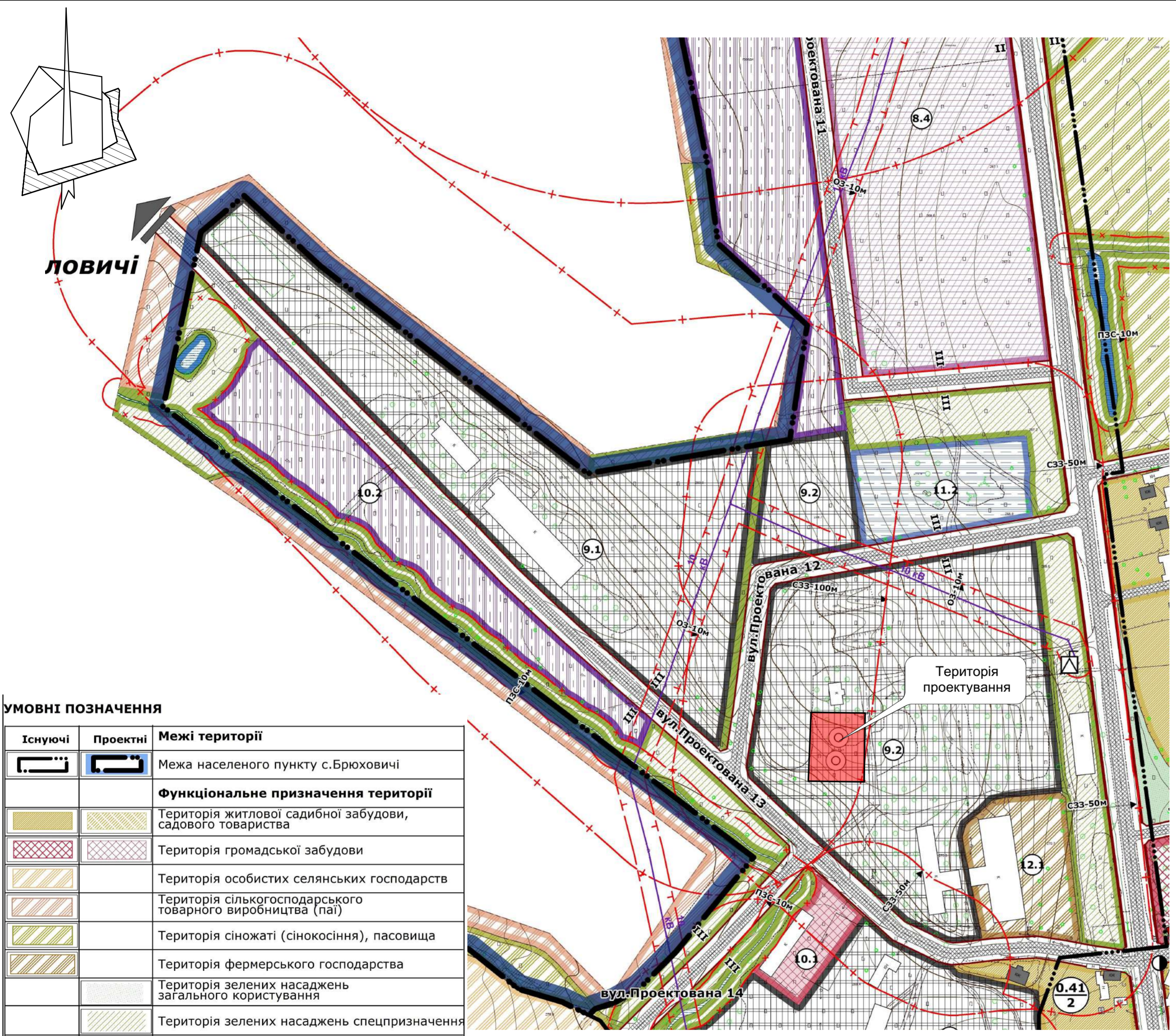
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

005-02-24-ПЗ

Арку

41

ГРАФІЧНА
ЧАСТИНА



ЛОВИЧІ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Межі території
		Межа населеного пункту с.Брюховичі
Функціональне призначення території		
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія громадської забудови
		Територія особистих селянських господарств
		Територія сільськогосподарського товарного виробництва (паї)
		Територія сіножаті (сінокошарня), пасовища
		Територія фермерського господарства
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія рекреаційного призначення
		Територія виробнича
		Територія кладовища
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
		Територія об'єктів обслуговування за межами населеного пункту
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія транспортної інфраструктури

		Територія транспортної інфраструктури
		Водний об'єкт
Будівлі та споруди		
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Господарські будівлі



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ФО-П	О. Олійник				
ГАП	Т.Городечний				
Виконав	Т.Городечний				

005-02-2024

Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	13

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту

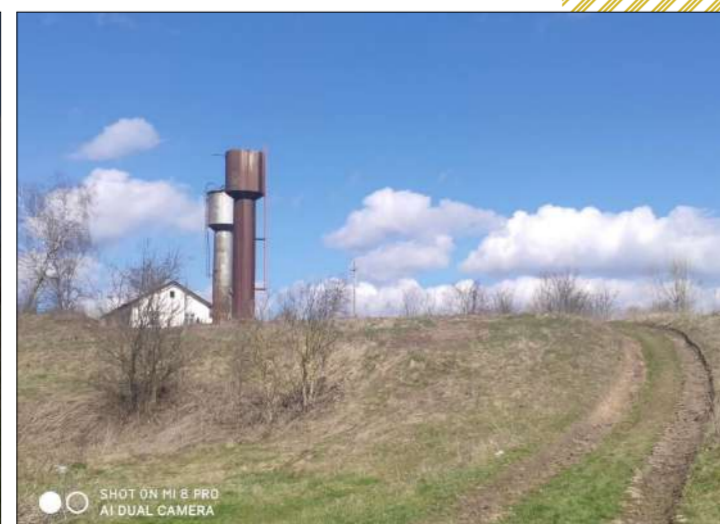
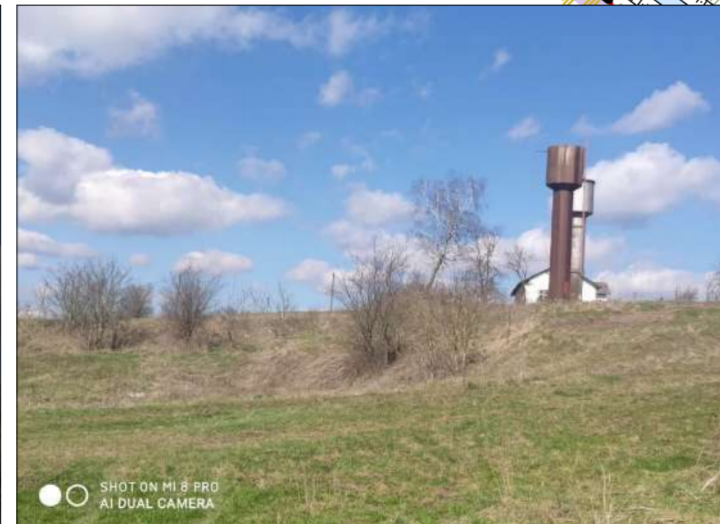
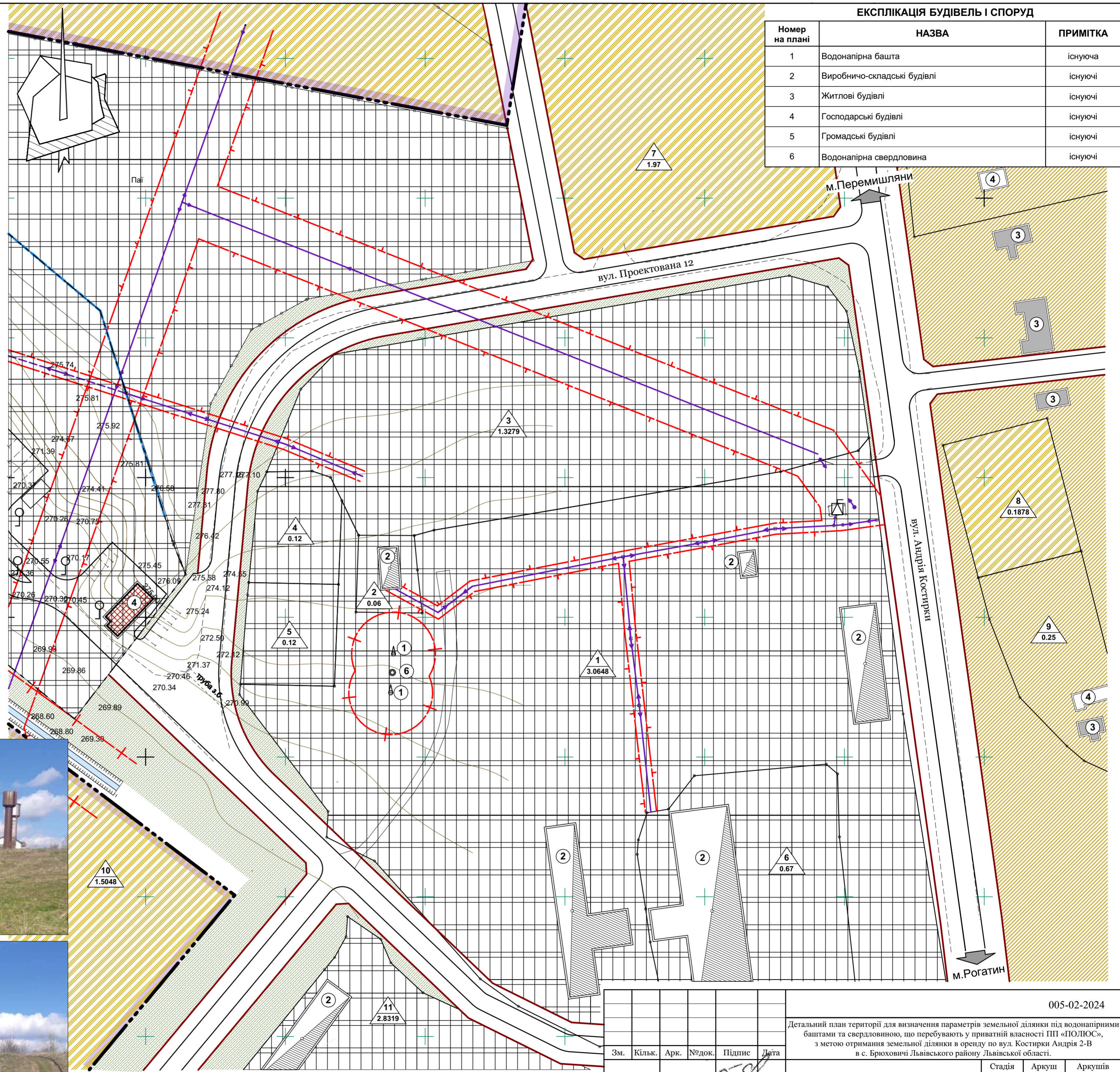
ФО-П Олійник О.П.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА	ПРИМІТКА
	- межа населеного пункту	існуючі
	- межі ділянок	існуючі
	- вулиці та їх червоні лінії	існуючі
	- територія виробничої зони	існуюча
	- територія сільськогосподарського призначення	існуюча
	- територія житлової садибної забудови	існуюча
	- територія зелених насаджень	існуюча
	- громадські будівлі	проект
	- виробничо-складські будівлі	існуючі
	- житлові та господарські будівлі	існуючі
	- лінії електропередач	існуючі
	- водонапірна башта	існуюча
	- охоронна зона інженерних мереж	існуюча
	- санітарно-захисна зона	існуюча
	- ділянка, площею 3.0648 га, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами). Кадастровий номер 4623381400:01:000:0448.	існуюча
	- ділянка, площею 0.06 га, 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0390.	існуюча
	- ділянка, площею 1.3279 га, 18.00 Землі загального користування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0421.	існуюча
	- ділянка, площею 0.12 га, 01.05 Для індивідуального садівництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0446.	існуюча
	- ділянка, площею 0.12 га, 01.05 Для індивідуального садівництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0447.	існуюча
	- ділянка, площею 0.67 га, 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0403.	існуюча
	- ділянка, площею 1.97 га, 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0431.	існуюча
	- ділянка, площею 0.1878 га, 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 4623381400:07:002:0071.	існуюча
	- ділянка, площею 0.25 га, 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Кадастровий номер 4623381400:07:002:0070.	існуюча
	- ділянка, площею 1.5048 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0302.	існуюча
	- ділянка, площею 2.8319 га, 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Кадастровий номер 4623381400:01:000:0425.	існуюча

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер на плані	НАЗВА	ПРИМІТКА
1	Водонапірна башта	існуюча
2	Виробничо-складські будівлі	існуючі
3	Житлові будівлі	існуючі
4	Господарські будівлі	існуючі
5	Громадські будівлі	існуючі
6	Водонапірна свердловина	існуючі



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ФО-П	О. Олійник			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Т.Городечний			<i>[Signature]</i>	
Виконав	Т.Городечний			<i>[Signature]</i>	

005-02-2024

Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛІОС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області.

Дата: 02.02.2024

Стадія: Аркуш

Аркушів: 2 / 13

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

М 1:1000

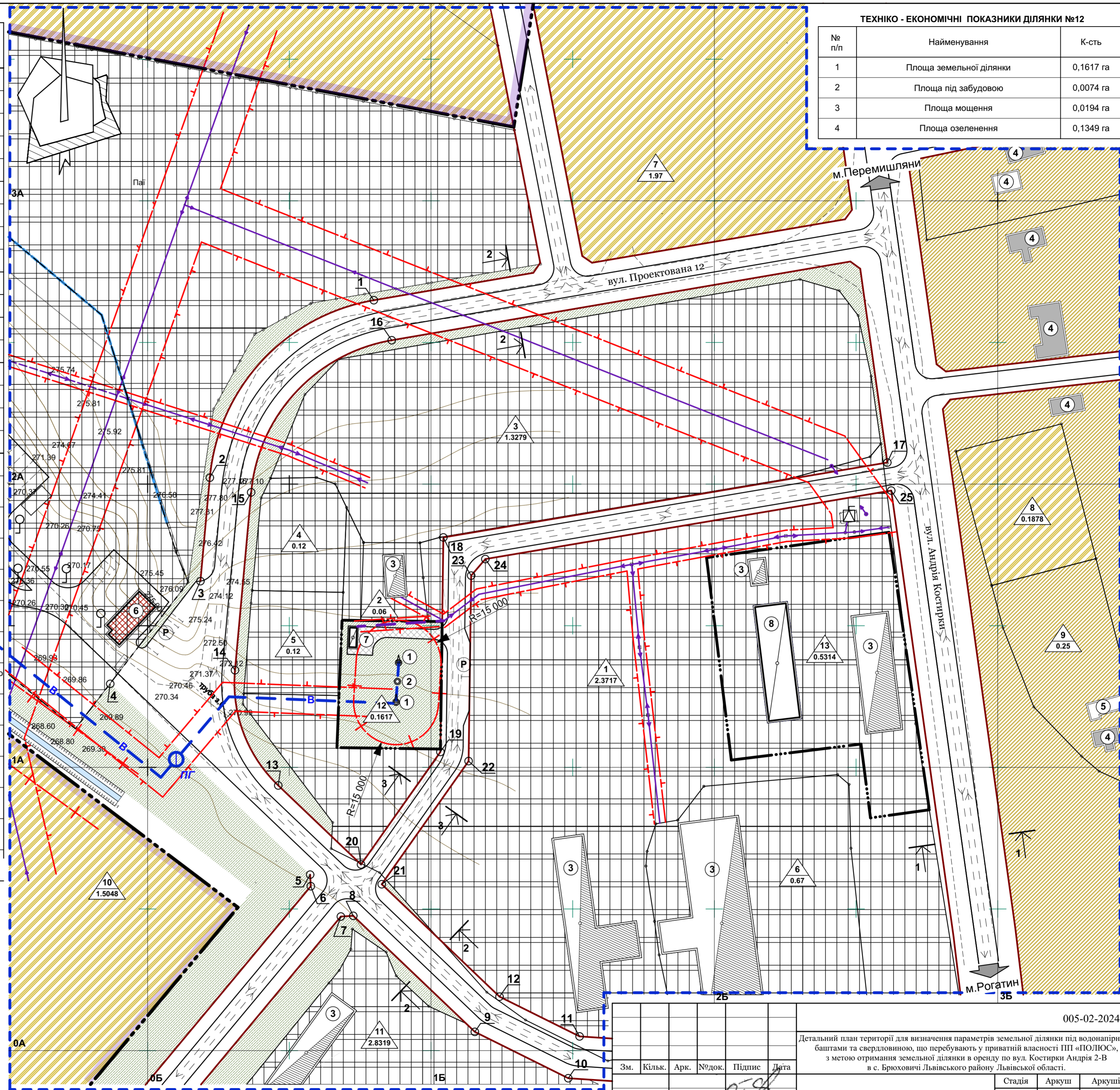
ФО-П Олійник О.П.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЗВА
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		- межа опрацювання ДПТ
		- межа населеного пункту
		- межі ділянок
		- вулиці та їх червоні лінії
		- територія виробничої зони
		- територія сільськогосподарського призначення
		- територія житлової садибної забудови
		- територія зелених насаджень
		- громадські будівлі
		- виробничо-складські будівлі
		- житлові та господарські будівлі
		- лінії електропередач
		- водонапірна башта
		- охоронна зона інженерних мереж
		- санітарно-захисна зона
		- мощення внутрішніх площадок та проїздів
		- рух транспорту
		- ділянка, площею 2.3717 га, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами). Кадастровий номер 4623381400:01:000:0448.
		- ділянка, площею 0.06 га, 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0390.
		- ділянка, площею 1.3279 га, 18.00 Землі загального користування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0421.
		- ділянка, площею 0.12 га, 01.05 Для індивідуального садівництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0446.
		- ділянка, площею 0.12 га, 01.05 Для індивідуального садівництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0447.
		- ділянка, площею 0.67 га, 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0403.
		- ділянка, площею 1.97 га, 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0431.
		- ділянка, площею 0.1878 га, 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 4623381400:07:002:0071.
		- ділянка, площею 0.25 га, 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Кадастровий номер 4623381400:07:002:0070.
		- ділянка, площею 1.5048 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0302.
		- ділянка, площею 2.8319 га, 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Кадастровий номер 4623381400:01:000:0425.
		- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), площею 0.1617 га.
		- запроектована раніше ділянка для обслуговування будівлі комори, площею 0.5314 га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер на плані	НАЗВА	ПРИМІТКА
1	Водонапірна башта	існуюча
2	Водонапірна свердловина	існуючі
3	Виробничо-складські будівлі	існуючі
4	Житлові будівлі	існуючі
5	Господарські будівлі	існуючі
6	Громадські будівлі	проект
7	Будівля для обслуговування водонапірних башт	проект
8	Будівля складу с/г продукції	проект



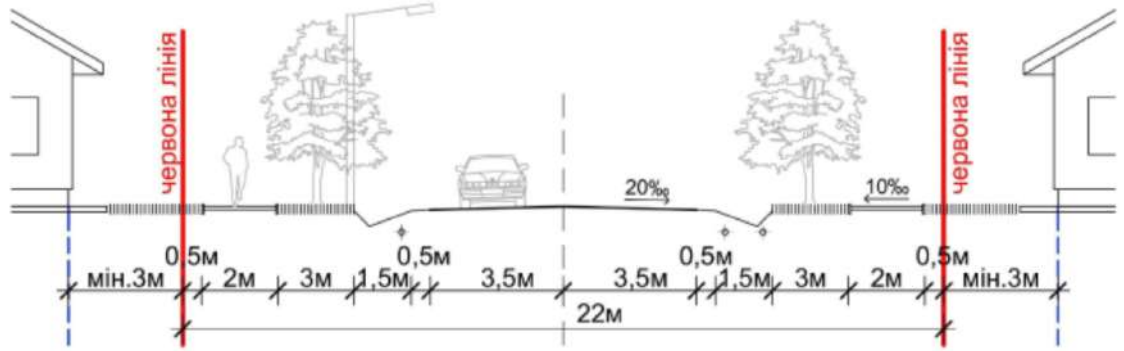
ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДІЛЯНКИ №12

№ п/п	Найменування	К-сть
1	Площа земельної ділянки	0,1617 га
2	Площа під забудовою	0,0074 га
3	Площа мощення	0,0194 га
4	Площа озеленення	0,1349 га

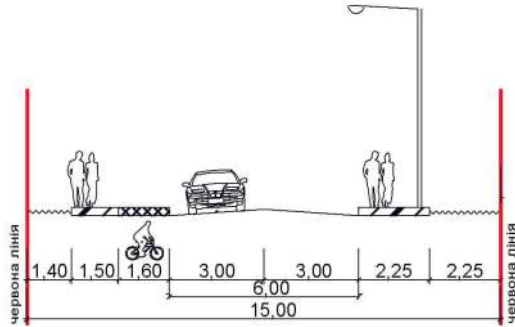
Примітка.
 1. Даний лист об'єднано з листами "Схема планувальних обмежень", "План червоних ліній", "Схема транспортної мобільності та інфраструктури"
 2. Креслення поперечних профілів вулиць та таблиця координат див. лист №4

					005-02-2024			
					Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Косирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ФО-П				О. Олійник		ДПТ	3	13
ГАП				Т.Городечний		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000		
Виконав				Т.Городечний		ФО-П Олійник О.П.		

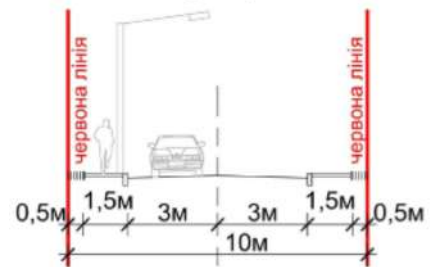
1-1



2-2



3-3



Координування червоних ліній

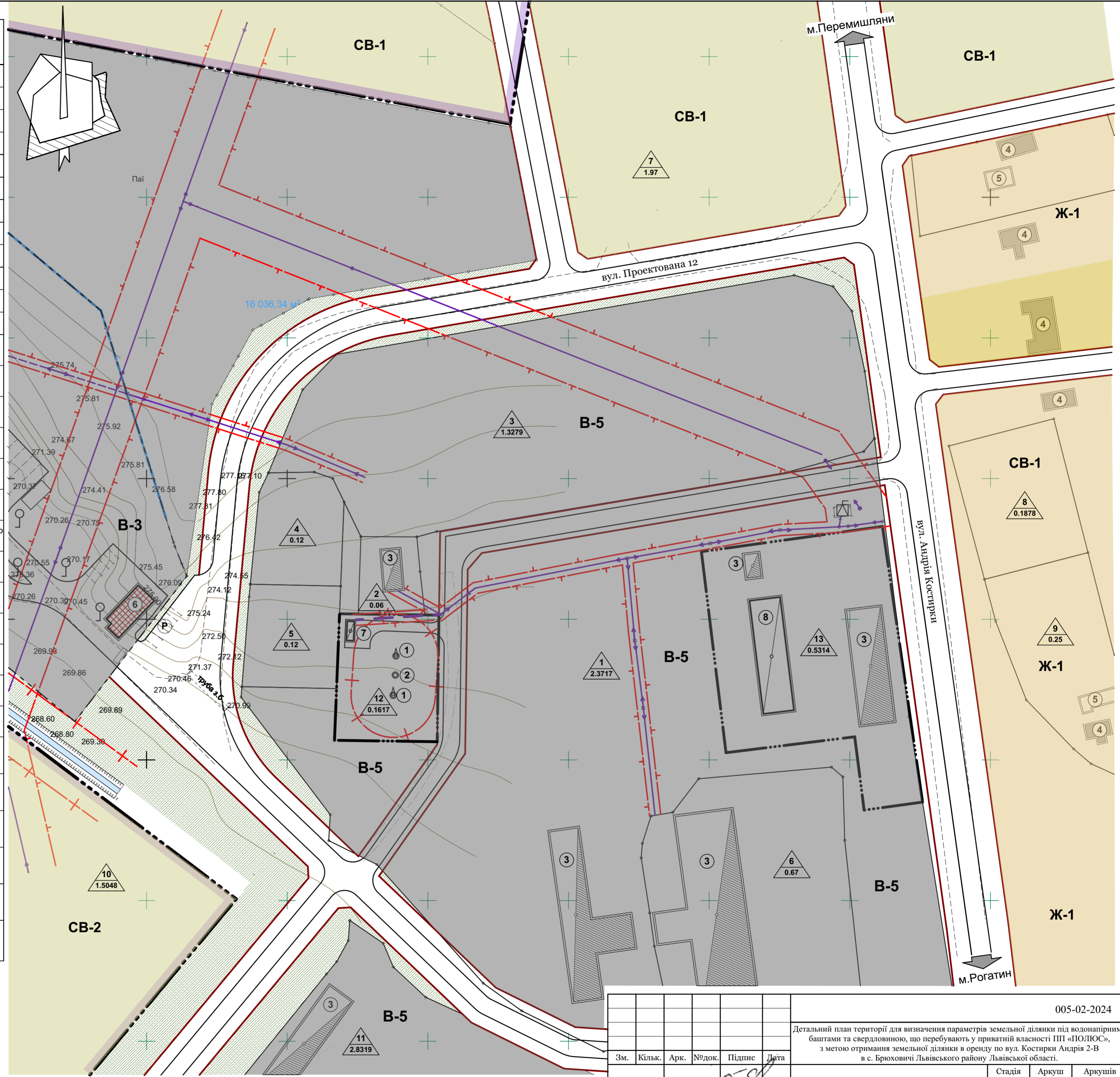
№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 486 664,92	1 377 729,82	85,29	222°43'31"
2	5 486 602,27	1 377 671,96	36,68	185°11'40"
3	5 486 565,74	1 377 668,63	48,24	221°16'31"
4	5 486 529,48	1 377 636,81	97,54	133°40'42"
5	5 486 462,12	1 377 707,35	4,10	176°43'29"
6	5 486 458,03	1 377 707,59	15,07	135°13'57"
7	5 486 447,33	1 377 718,20	4,38	086°43'30"
8	5 486 447,58	1 377 722,58	59,31	133°40'42"
9	5 486 406,62	1 377 765,47	36,83	116°24'43"
10	5 486 390,24	1 377 798,45	15,30	015°05'37"
11	5 486 405,01	1 377 802,44	31,55	296°24'43"
12	5 486 419,04	1 377 774,18	107,96	313°40'42"
13	5 486 493,60	1 377 696,10	43,46	339°26'11"
14	5 486 534,29	1 377 680,84	63,05	005°11'40"
15	5 486 597,08	1 377 686,55	73,10	042°43'31"
16	5 486 650,79	1 377 736,15		

№	X	Y	Довжина	Кут
17	5 486 607,61	1 377 911,04	158,89	260°25'14"
18	5 486 581,17	1 377 754,37	75,74	180°47'34"
19	5 486 505,44	1 377 753,32	48,61	215°10'51"
20	5 486 465,71	1 377 725,31	10,11	133°40'39"
21	5 486 458,73	1 377 732,62	53,20	035°10'51"
22	5 486 502,21	1 377 763,27	65,49	000°47'34"
23	5 486 567,70	1 377 764,18	7,68	040°36'24"
24	5 486 573,53	1 377 769,18	145,27	080°25'14"
25	5 486 597,71	1 377 912,43		

						005-02-2024					
						Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів			
				<i>[Signature]</i>		ДПТ	4	13			
ФО-П	О. Олійник					Схема поперечних профілів вулиць і доріг. Координування червоних ліній					
ГАП	Т.Городечний								ФО-П Олійник О.П.		
Виконав	Т.Городечний										

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЗВА
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		- межа території, що проектується
		- межа населеного пункту
		- межі ділянок
		- вулиці та їх червоні лінії
		- територія зелених насаджень
		- громадські будівлі
		- виробничо-складські будівлі
		- житлові та господарські будівлі
		- лінії електропередач
		- водонапірна башта
		- охоронна зона інженерних мереж
		- санітарно-захисна зона
		- ділянка, площею 2.3717 га, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами). Кадастровий номер 4623381400:01:000:0448.
		- ділянка, площею 0.06 га, 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0390.
		- ділянка, площею 1.3279 га, 18.00 Землі загального користування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0421.
		- ділянка, площею 0.12 га, 01.05 Для індивідуального садівництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0446.
		- ділянка, площею 0.12 га, 01.05 Для індивідуального садівництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0447.
		- ділянка, площею 0.67 га, 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0403.
		- ділянка, площею 1.97 га, 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0431.
		- ділянка, площею 0.1878 га, 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 4623381400:07:002:0071.
		- ділянка, площею 0.25 га, 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Кадастровий номер 4623381400:07:002:0070.
		- ділянка, площею 1.5048 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0302.
		- ділянка, площею 2.8319 га, 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Кадастровий номер 4623381400:01:000:0425.
		- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), площею 0.1617 га.
		- запроектована раніше ділянка для обслуговування будівлі комори, площею 0.5314 га.
Ж-1		- Садибна забудова Ж-1 (зона садибної забудови). Призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками або зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.
СВ-1		- Зона земель сільськогосподарського призначення СВ-1. Використовується для багаторічних насаджень, ріплі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів і прогонів, фермерських господарств.
СВ-2		- Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ-2. Використовується для науково-дослідних, навчальних цілей, ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
В-3		- зона розміщення підприємств III класу шкідливості В-3. Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарнозахисних зон до 300 м.
В-5		- зона розміщення підприємств V класу шкідливості В-5. Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарнозахисних зон до 50 м.



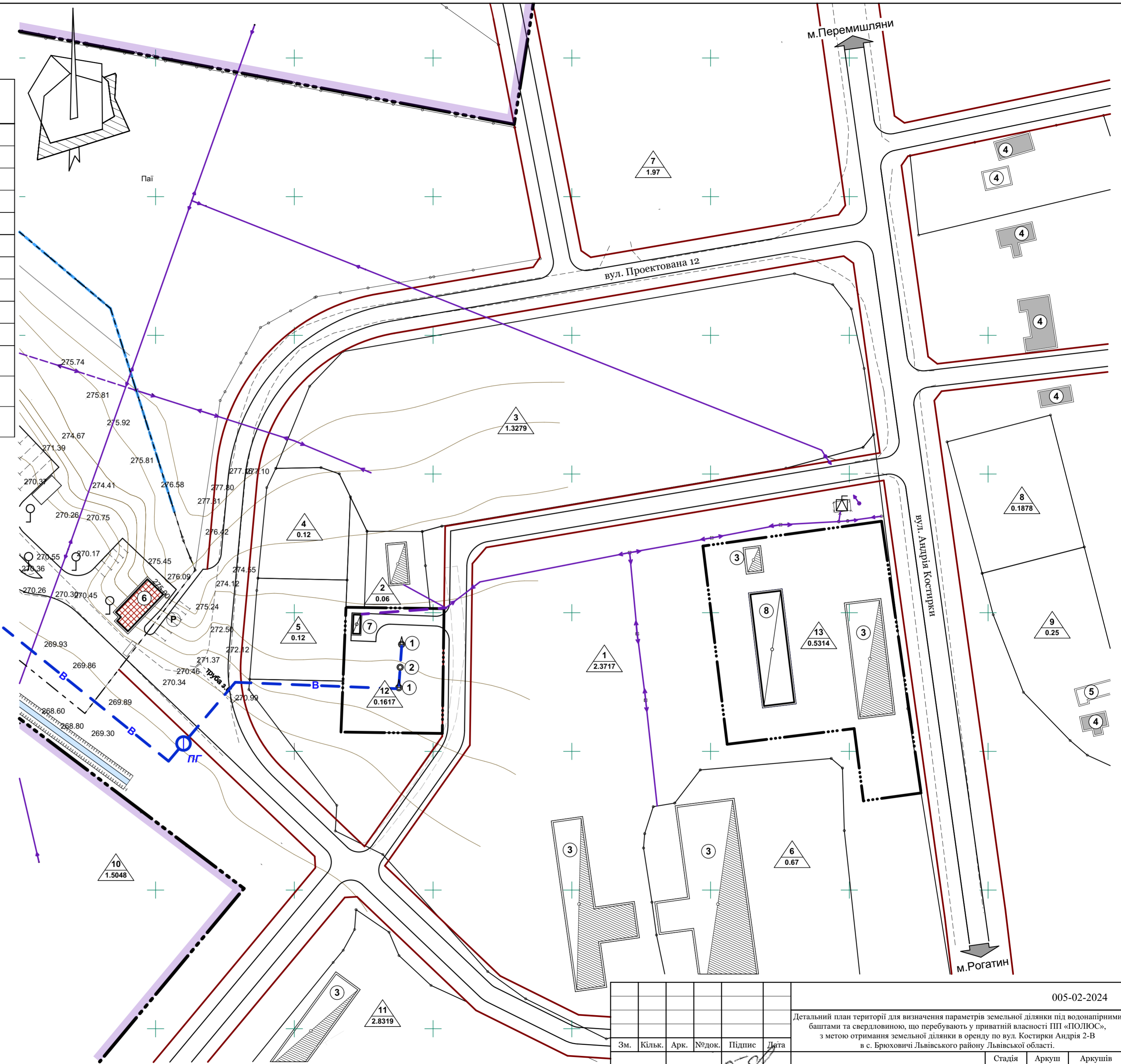
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер на плані	НАЗВА	ПРИМІТКА
1	Водонапірна башта	існуюча
2	Виробничо-складські будівлі	існуючі
3	Житлові будівлі	існуючі
4	Господарські будівлі	існуючі
5	Громадські будівлі	існуючі
6	Будівля для обслуговування водонапірних башт	проект
7	Будівля складу с/г продукції	проект

					005-02-2024			
					Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
				<i>О. Олійник</i>		ДПТ	5	13
ГАП	Т.Городечний					План функціонального зонування території М 1:1000		
Виконав	Т.Городечний					ФО-П Олійник О.П.		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЗВА
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		- межа території, що проектується
		- межа населеного пункту
		- межі ділянок
		- вулиці та їх червоні лінії
		- громадські будівлі
		- виробничо-складські будівлі
		- житлові та господарські будівлі
		- лінії електропередач
		- трансформаторна електропідстанція
		- мережа водопостачання
		- пожежний гідрант



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ФО-П		О. Олійник			
ГАП		Т.Городечний			
Виконав		Т.Городечний			

005-02-2024

Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Косирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області.

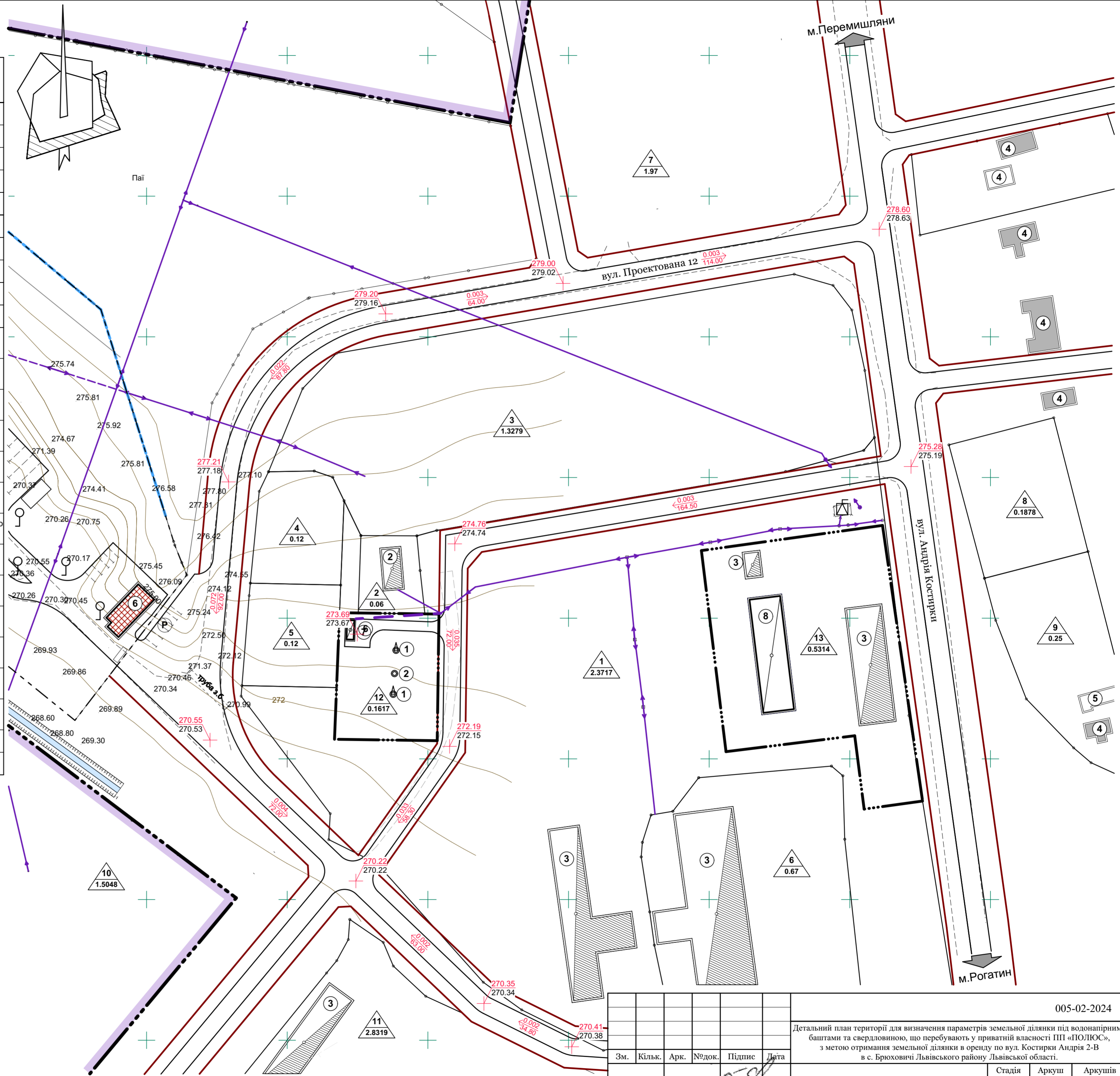
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	13

Схема інженерного забезпечення території
М 1:1000

ФО-П Олійник О.П.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

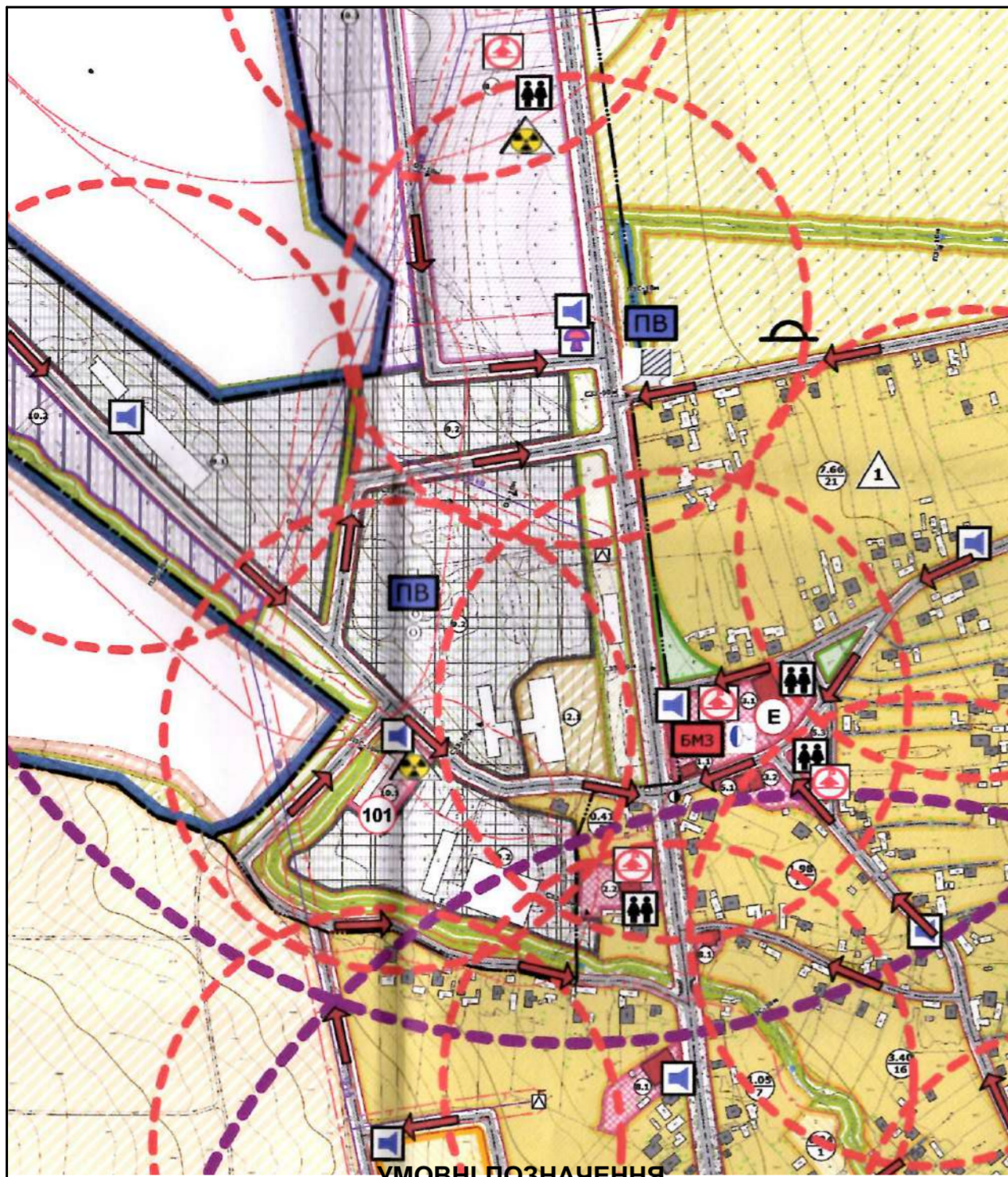
ПОЗНАЧЕННЯ		НАЗВА
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		- межа території, що проектується
		- межа населеного пункту
		- межі ділянок
		- вулиці та їх червоні лінії
		- громадські будівлі
		- виробничо-складські будівлі
		- житлові та господарські будівлі
		- лінії електропередач
		- водонапірна башта
		- трансформаторна електропідстанція
		- ділянка, площею 2.3717 га, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами). Кадастровий номер 4623381400:01:000:0448.
		- ділянка, площею 0.06 га, 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0390.
		- ділянка, площею 1.3279 га, 18.00 Землі загального користування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0421.
		- ділянка, площею 0.12 га, 01.05 Для індивідуального садівництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0446.
		- ділянка, площею 0.12 га, 01.05 Для індивідуального садівництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0447.
		- ділянка, площею 0.67 га, 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0403.
		- ділянка, площею 1.97 га, 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0431.
		- ділянка, площею 0.1878 га, 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 4623381400:07:002:0071.
		- ділянка, площею 0.25 га, 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Кадастровий номер 4623381400:07:002:0070.
		- ділянка, площею 1.5048 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0302.
		- ділянка, площею 2.8319 га, 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Кадастровий номер 4623381400:01:000:0425.
		- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), площею 0.1617 га.
		- запроєктована раніше ділянка для обслуговування будівлі комори, площею 0.5314 га.
		- проєктована відмітка/існуюча відмітка
		- проєктований ухил (проміль/довжина) ділянки м



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

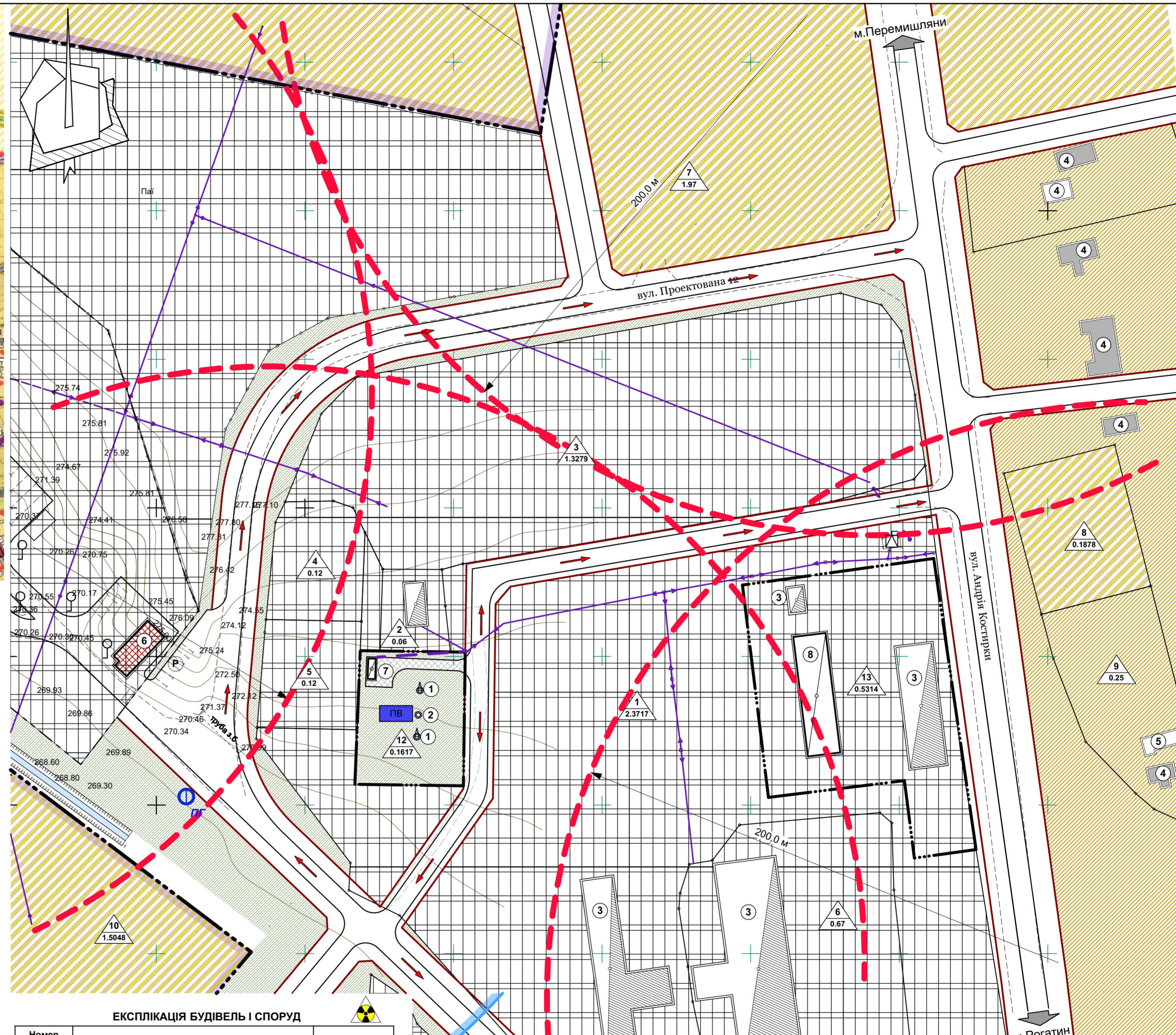
Номер на плані	НАЗВА	ПРИМІТКА
1	Водонапірна башта	існуюча
2	Виробничо-складські будівлі	існуючі
3	Житлові будівлі	існуючі
4	Господарські будівлі	існуючі
5	Громадські будівлі	існуючі
6	Будівля для обслуговування водонапірних башт	проект
7	Будівля складу с/г продукції	проект

					005-02-2024			
					Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
				<i>О. Олійник</i>		ДПТ	7	13
ГАП	Т.Городечний					Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування		
Виконав	Т.Городечний					М 1:1000		
						ФО-П Олійник О.П.		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЗВА
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		- межа території, що проектується
		- межа населеного пункту
		- межі ділянок
		- вулиці та їх червоні лінії
		- громадські будівлі
		- виробничо-складські будівлі
		- житлові та господарські будівлі
		- шляхи евакуації
		- гучномовець
		- електросирена
		- радіус дії гучномовців (200 м)
		- радіус дії електросирени (600 м)
		- місця захисту населення
		- безбечне місце збору населення
		- місце збору води для потреб пожежогасіння
		- протирадіаційні укриття

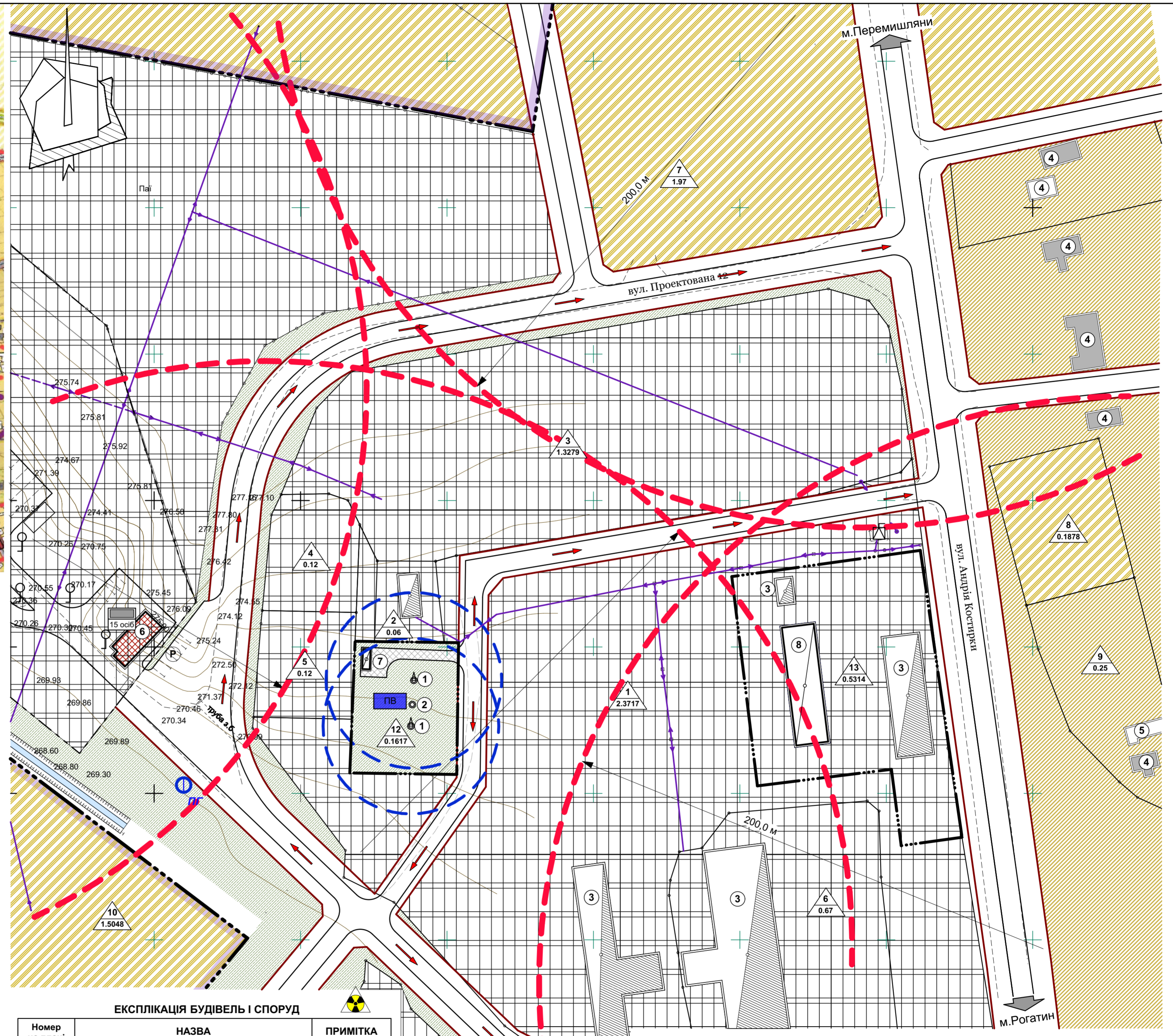
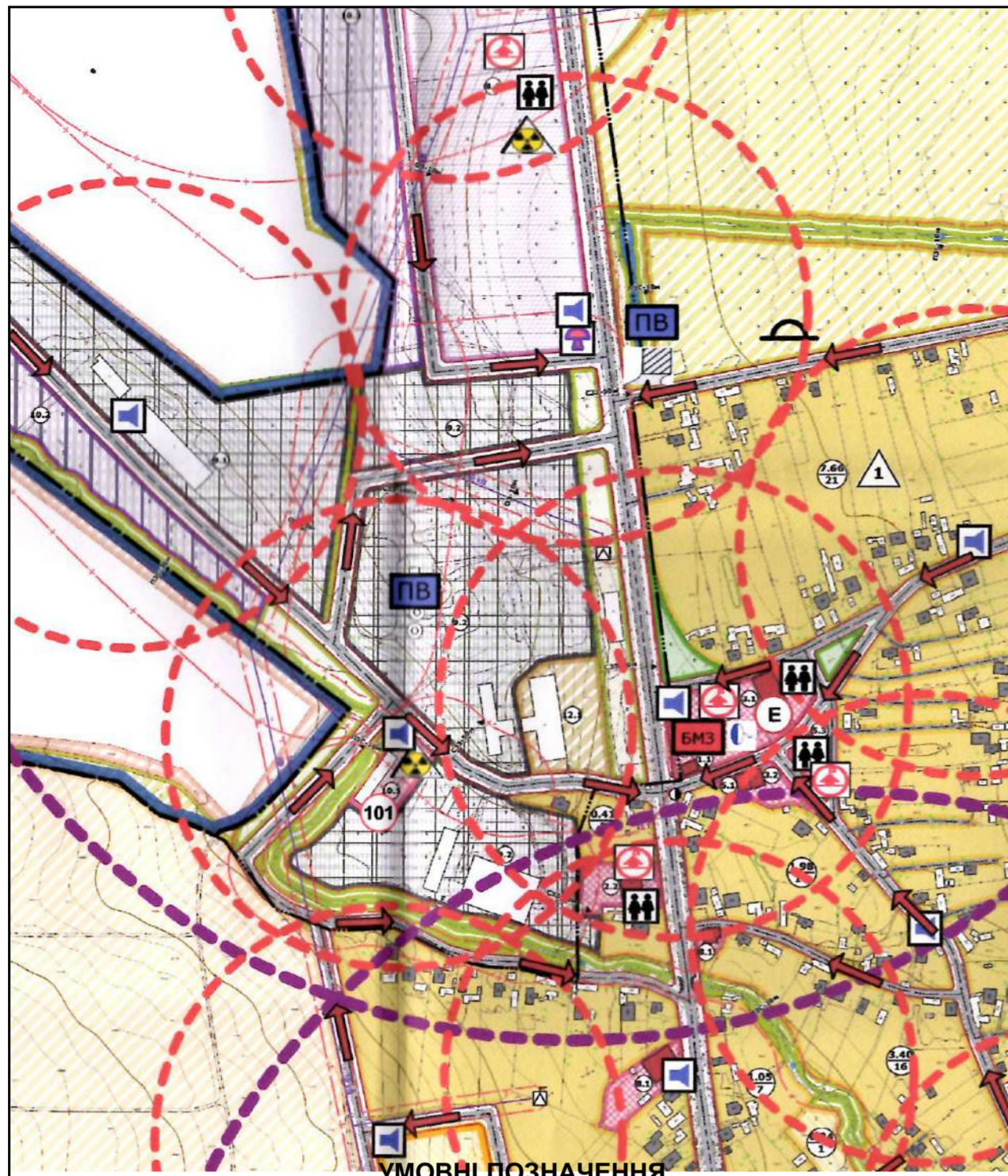


ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер на плані	НАЗВА	ПРИМІТКА
1	Водонапірна башта	існуюча
2	Виробничо-складські будівлі	існуючі
3	Житлові будівлі	існуючі
4	Господарські будівлі	існуючі
5	Громадські будівлі	існуючі
6	Будівля для обслуговування водонапірних башт	проект
7	Будівля складу с/г продукції	проект

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ФО-П	О. Олійник				
ГАП	Т.Городечний				
Виконав	Т.Городечний				

005-02-2024		
Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛІОС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костурки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області.		
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	13
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000		
ФО-П Олійник О.П.		



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер на плані	НАЗВА	ПРИМІТКА
1	Водонапірна башта	існуюча
2	Виробничо-складські будівлі	існуючі
3	Житлові будівлі	існуючі
4	Господарські будівлі	існуючі
5	Громадські будівлі	існуючі
6	Будівля для обслуговування водонапірних башт	проект
7	Будівля складу с/г продукції	проект

ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	НАЗВА
		- межа території, що проектується
		- межа населеного пункту
		- межі ділянок
		- вулиці та їх червоні лінії
		- громадські будівлі
		- виробничо-складські будівлі
		- житлові та господарські будівлі
		- шляхи евакуації
		- гучномовець
		- електросирена
		- Підвальні приміщення в громадських спорудах, які можуть бути використані для цивільного захисту населення (вмістимість людей)
		- радіус дії гучномовців (200 м)
		- радіус дії електросирени (600 м)
		- місця захисту населення
		- безбаче місце збору населення
		- місце збору води для потреб пожежогасіння
		- протирадіаційні укриття

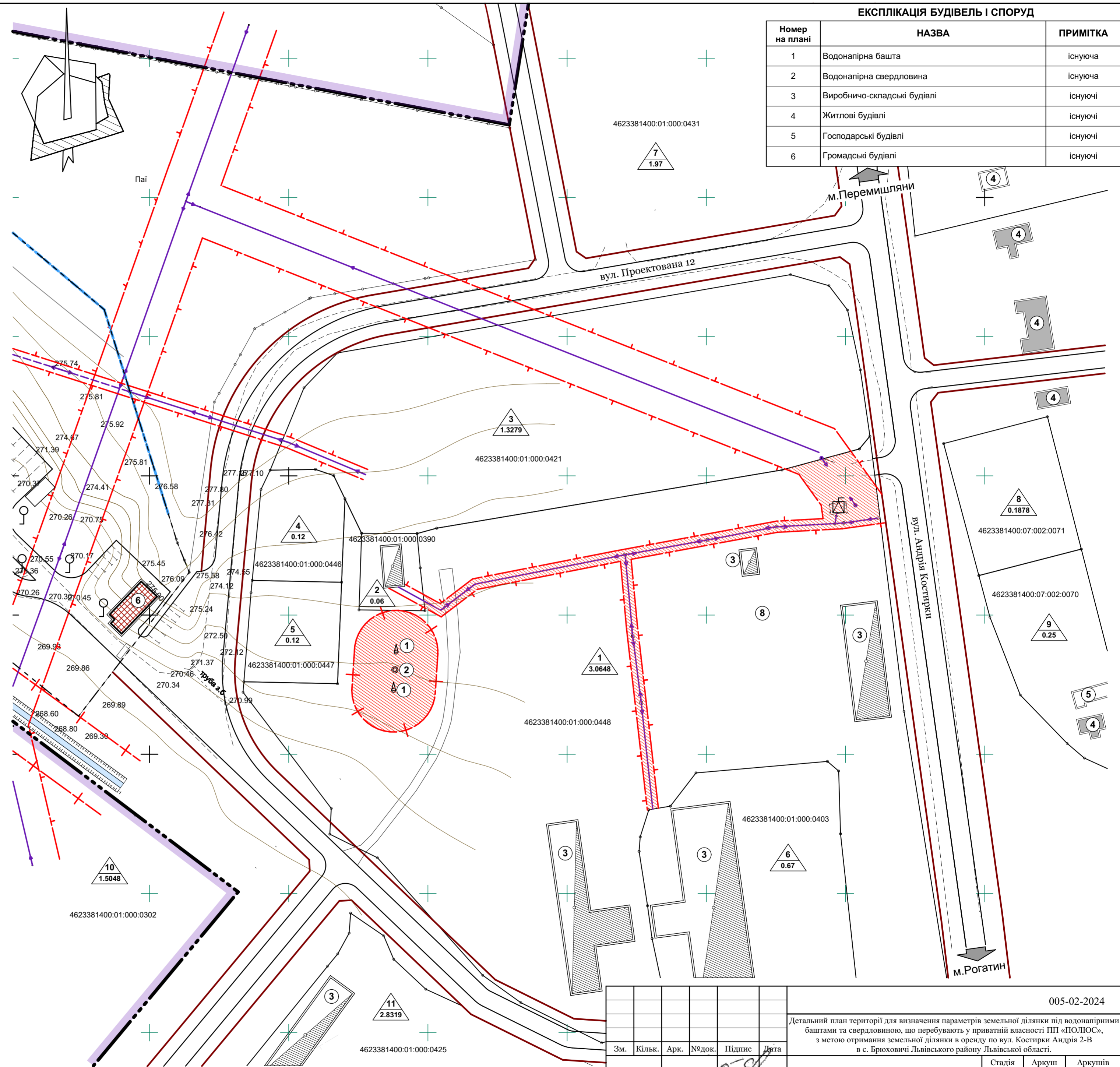
					005-02-2024			
					Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛІОС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ФО-П				О. Олійник		ДПТ	9	13
ГАП				Т.Городечний		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000		
Виконав				Т.Городечний				
					ФО-П Олійник О.П.			

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА	ПРИМІТКА
	- межа населеного пункту	існуючі
	- межі ділянок	існуючі
	- вулиці та їх червоні лінії	існуючі
	- громадські будівлі	проект
	- виробничо-складські будівлі	існуючі
	- житлові та господарські будівлі	існуючі
	- лінії електропередач	існуючі
	- водонапірна башта	існуюча
	- охоронна зона інженерних мереж	існуюча
	- санітарно-захисна зона	існуюча
	- ділянка, площею 3.0648 га, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами). Кадастровий номер 4623381400:01:000:0448.	існуюча
	- ділянка, площею 0.06 га, 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0390.	існуюча
	- ділянка, площею 1.3279 га, 18.00 Землі загального користування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0421.	існуюча
	- ділянка, площею 0.12 га, 01.05 Для індивідуального садівництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0446.	існуюча
	- ділянка, площею 0.12 га, 01.05 Для індивідуального садівництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0447.	існуюча
	- ділянка, площею 0.67 га, 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0403.	існуюча
	- ділянка, площею 1.97 га, 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0431.	існуюча
	- ділянка, площею 0.1878 га, 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 4623381400:07:002:0071.	існуюча
	- ділянка, площею 0.25 га, 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Кадастровий номер 4623381400:07:002:0070.	існуюча
	- ділянка, площею 1.5048 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0302.	існуюча
	- ділянка, площею 2.8319 га, 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Кадастровий номер 4623381400:01:000:0425.	існуюча
	- зона обмеженого використання	існуюча

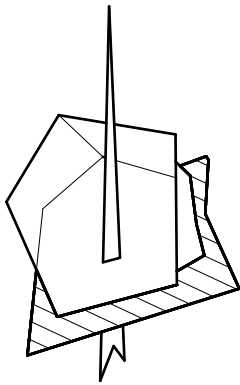
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер на плані	НАЗВА	ПРИМІТКА
1	Водонапірна башта	існуюча
2	Водонапірна свердловина	існуюча
3	Виробничо-складські будівлі	існуючі
4	Житлові будівлі	існуючі
5	Господарські будівлі	існуючі
6	Громадські будівлі	існуючі

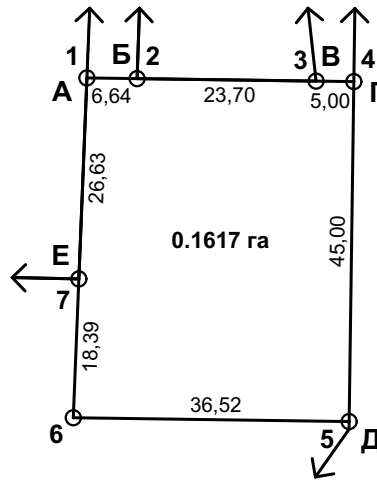


Ділянка №1	
Форма власності	Комунальна
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
Обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки, га	3,0648

005-02-2024					
Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
				<i>О. Олійник</i>	
ФО-П	О. Олійник				
Інженер землепорядник	Ю.Ткачик				
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень					Стадія ДПТ 10 Аркуші 13
					ФО-П Олійник О.П.



ДІЛЯНКА №12



ОПИС МЕЖ ДІЛЯНКИ №12

- АБ** - землі сільськогосподарського призначення, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).
- БВ** - землі житлової та громадської забудови, 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0390.
- ВГ** - землі сільськогосподарського призначення, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).
- ГД** - землі загального користування (вулиця).
- ДЕ** - землі сільськогосподарського призначення, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).
Кадастровий номер 4623381400:01:000:0448.
- ЕА** - землі сільськогосподарського призначення, 01.05 Для індивідуального садівництва.
Кадастровий номер 4623381400:01:000:0447.

ПРИВ'ЯЗКА ПОВОРОТУ МЕЖ ДІЛЯНКИ №12

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 486 551,950	1 377 718,619	6,643	090°47'37"
2	5 486 551,858	1 377 725,262	23,695	090°47'35"
3	5 486 551,530	1 377 748,955	5,000	090°47'35"
4	5 486 551,461	1 377 753,955	45,000	180°47'35"
5	5 486 506,465	1 377 753,332	36,519	270°47'35"
6	5 486 506,971	1 377 716,817	18,390	002°17'43"
7	5 486 525,346	1 377 717,553	26,625	002°17'43"
1	5 486 551,950	1 377 718,619		

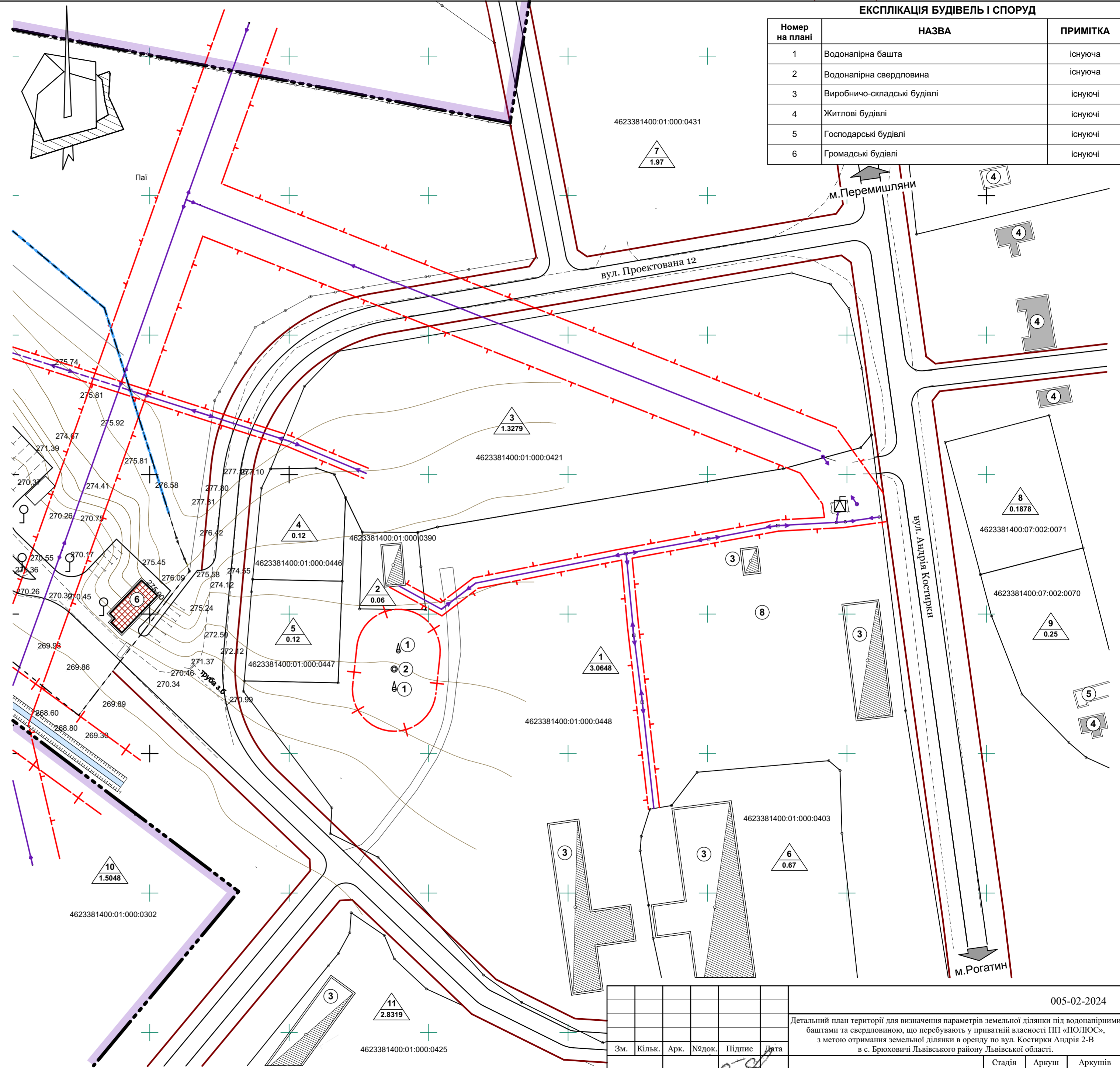
						005-02-2024		
						Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області.		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ФО-П		О. Олійник				Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	11	13
Інженер землепорядник		Ю.Ткачик		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М1:1000			ФО-П Олійник О.П.	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер на плані	НАЗВА	ПРИМІТКА
1	Водонапірна башта	існуюча
2	Водонапірна свердловина	існуюча
3	Виробничо-складські будівлі	існуючі
4	Житлові будівлі	існуючі
5	Господарські будівлі	існуючі
6	Громадські будівлі	існуючі

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА	ПРИМІТКА
	- межа населеного пункту	існуючі
	- межі ділянок	існуючі
	- вулиці та їх червоні лінії	існуючі
	- громадські будівлі	проект
	- виробничо-складські будівлі	існуючі
	- житлові та господарські будівлі	існуючі
	- лінії електропередач	існуючі
	- водонапірна башта	існуюча
	- охоронна зона інженерних мереж	існуюча
	- санітарно-захисна зона	існуюча
	- ділянка, площею 3.0648 га, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами). Кадастровий номер 4623381400:01:000:0448.	існуюча
	- ділянка, площею 0.06 га, 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0390.	існуюча
	- ділянка, площею 1.3279 га, 18.00 Землі загального користування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0421.	існуюча
	- ділянка, площею 0.12 га, 01.05 Для індивідуального садівництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0446.	існуюча
	- ділянка, площею 0.12 га, 01.05 Для індивідуального садівництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0447.	існуюча
	- ділянка, площею 0.67 га, 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0403.	існуюча
	- ділянка, площею 1.97 га, 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0431.	існуюча
	- ділянка, площею 0.1878 га, 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 4623381400:07:002:0071.	існуюча
	- ділянка, площею 0.25 га, 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Кадастровий номер 4623381400:07:002:0070.	існуюча
	- ділянка, площею 1.5048 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0302.	існуюча
	- ділянка, площею 2.8319 га, 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Кадастровий номер 4623381400:01:000:0425.	існуюча

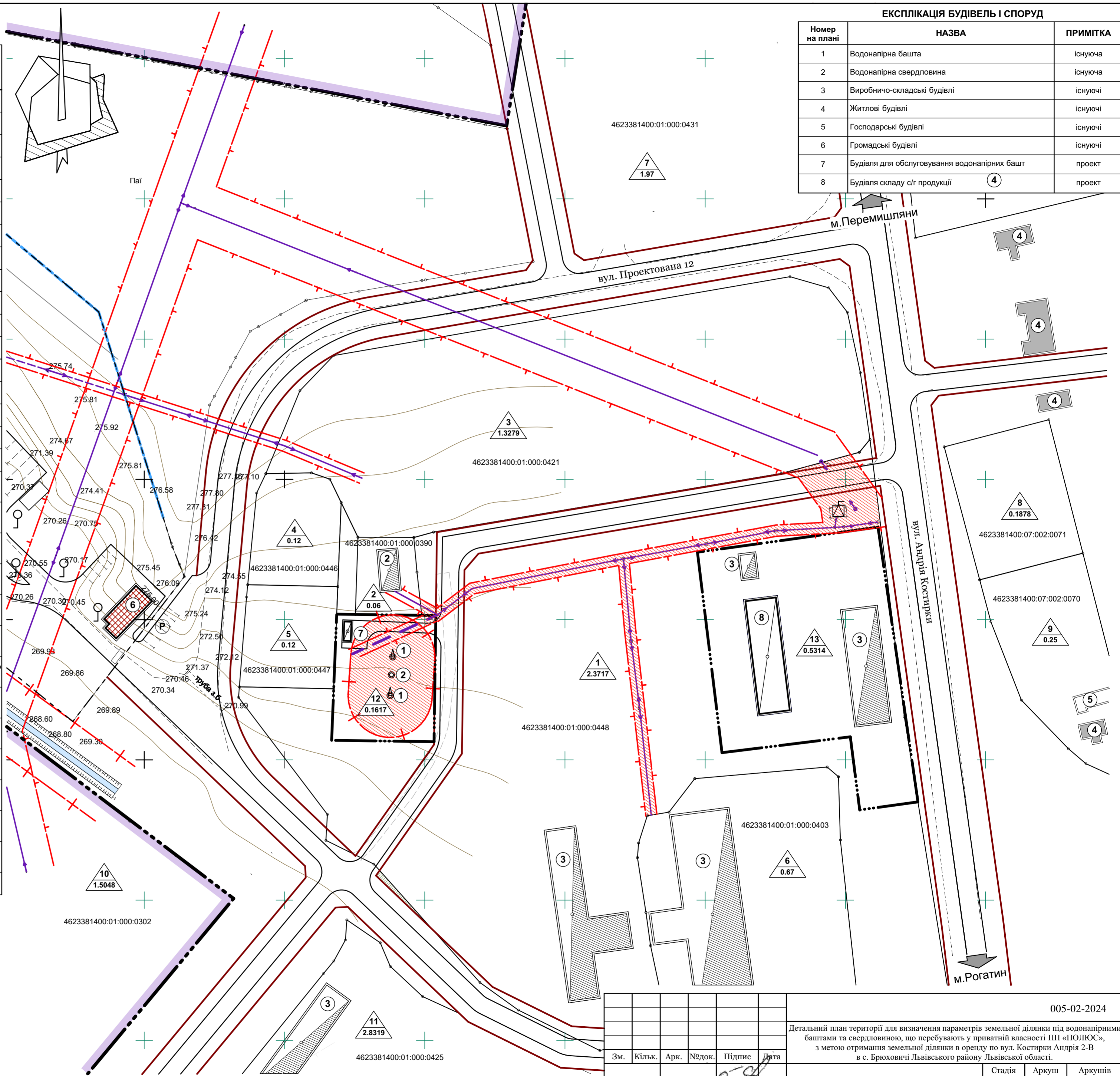


Власник/користувач земельної ділянки згідно державного акту	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Серія та номер державного акту
-	-	-	-

					005-02-2024			
					Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛІОС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
				<i>Олійник</i>		ДПТ	12	13
Інженер землепорядник					Ю.Ткачик		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
					ФО-П Олійник О.П.			

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЗВА
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		- межа території, що проектується
		- межа населеного пункту
		- межі ділянок
		- вулиці та їх червоні лінії
		- територія виробничої зони
		- територія сільськогосподарського призначення
		- територія житлової садибної забудови
		- територія зелених насаджень
		- громадські будівлі
		- виробничо-складські будівлі
		- житлові та господарські будівлі
		- лінії електропередач
		- водонапірна башта
		- охоронна зона інженерних мереж
		- санітарно-захисна зона
		- мощення внутрішніх площадок та проїздів
		- рух транспорту
		- ділянка, площею 2.3717 га, 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами). Кадастровий номер 4623381400:01:000:0448.
		- ділянка, площею 0.06 га, 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0390.
		- ділянка, площею 1.3279 га, 18.00 Землі загального користування. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0421.
		- ділянка, площею 0.12 га, 01.05 Для індивідуального садівництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0446.
		- ділянка, площею 0.12 га, 01.05 Для індивідуального садівництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0447.
		- ділянка, площею 0.67 га, 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0403.
		- ділянка, площею 1.97 га, 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0431.
		- ділянка, площею 0.1878 га, 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Кадастровий номер 4623381400:07:002:0071.
		- ділянка, площею 0.25 га, 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Кадастровий номер 4623381400:07:002:0070.
		- ділянка, площею 1.5048 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Кадастровий номер 4623381400:01:000:0302.
		- ділянка, площею 2.8319 га, 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичним особам). Кадастровий номер 4623381400:01:000:0425.
		- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), площею 0.1617 га.
		- запроектована раніше ділянка для обслуговування будівлі комори, площею 0.5314 га.
		- зона обмеженого використання



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер на плані	НАЗВА	ПРИМІТКА
1	Водонапірна башта	існуюча
2	Водонапірна свердловина	існуюча
3	Виробничо-складські будівлі	існуючі
4	Житлові будівлі	існуючі
5	Господарські будівлі	існуючі
6	Громадські будівлі	існуючі
7	Будівля для обслуговування водонапірних башт	проект
8	Будівля складу с/г продукції	проект

діл. №	Площа земельної ділянки, га	Обмеження у використанні земельної ділянки	Площа обмеження, га
діл. №1	2,3717	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,1512
діл. №12	0,1617	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,1151

					005-02-2024		
					Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області.		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуші
				О. Олійник		ДПТ	13 / 13
Інженер земельного кадастру					Ю.Ткачик		
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації					ФО-П Олійник О.П.		