



**АРХІТЕКТУРНА  
МАЙСТЕРНЯ**

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«АМ ХОРС»**

Офіс: 79018 м. Львів, вул. Б.Хмельницького, 63  
ЄДРПОУ 39454878  
Р/Р – 26009053825595  
МФО 325321 у ЗГРУ “ПриватБанк” у м. Львові  
тел. (098) 863 96 11

Замовник **Виконавчий комітет  
Перемишлянської міської ради**

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною  
інфраструктурою земельних ділянках з кад. ном. 462338800:10:000:0088,  
462338800:10:000:0120 та 462338800:10:000:0087 в місті Перемишляни,  
Львівського району, Львівської області**

Директор ТзОВ «АМ ХОРС» \_\_\_\_\_ Святослав СОРОКІН

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ Святослав СОРОКІН

Кваліфікаційний сертифікат архітектора  
у галузі розроблення містобудівної документації АА №005250

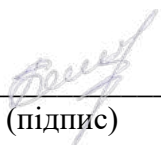
<b>ЗМІСТ ПРОЕКТУ</b>		
<b>Позначення</b>	<b>Найменування</b>	<b>Примітка</b>
ДПТ – 3	ЗМІСТ ПРОЕКТУ	арк. 2
ДПТ – СП	СКЛАД ПРОЕКТУ	арк. 3
ДПТ – ПА	ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАП'а	арк. 4
ДПТ – 33	ЗМІСТ ЗАГАЛЬНИХ ПОЛОЖЕНЬ	арк. 5
ДПТ – 3П	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	арк. 8
<b>ВИХІДНІ ДАНІ</b>		
№52 від 21.02.2024р.	РІШЕННЯ ПЕРЕМИШЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
ТП	МАТЕРІАЛИ ТОПОГЕОДЕЗИЧНОГО ЗНІМАННЯ	1: 1000
б/н	ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	
б/н	ВИКОПШОВАННЯ ЗІ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	
б/н	ВИКОПШОВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ПЕРЕМИШЛЯНИ	
<b>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ</b>		
ДПТ – 1	СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ЗЕМЕЛЬ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	Схема
ДПТ – 2	СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ЗЕМЕЛЬ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	М 1:20000
ДПТ – 3	ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	М 1: 2000
ДПТ – 4	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ	М 1: 2000
ДПТ – 5	ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	М 1: 2000
ДПТ – 6	СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ	М 1: 2000
ДПТ – 7	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	М 1: 2000
ДПТ – 8	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	М 1: 2000
ДПТ - 9	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ НА МИРНИЙ ПЕРІОД	М 1: 2000
ДПТ – 10	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД	М 1: 2000
ДПТ – 11	ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ	М 1: 100
<b>СКЛАД ПРОЕКТУ</b>		
Номер тому	Позначення	Найменування
I	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	
II	ВИХІДНІ ДАНІ	
III	ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	С. Сорокін	
	ГАП	С. Сорокін	
	Виконавець	С. Сорокін	
	Інженер-землевпорядник	М. Травка	

## МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ:

Детальний план території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянок з кад. ном. 462338800:10:000:0088, 462338800:10:000:0120 та 462338800:10:000:0087 в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області розроблений на замовлення Виконавчого комітету Перемишлянської міської ради відповідно до Рішення Перемишлянської міської ради №4518 від 20 грудня 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області», розроблений згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами та відповідає вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпеку для життя і здоров'я людей, експлуатацію об'єктів.

Головний архітектор проекту

  
\_\_\_\_\_ С. Сорокін  
(підпис)

## ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ДОКУМЕНТАЦІЯ:

Детальний план території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянок з кад. ном. 462338800:10:000:0088, 462338800:10:000:0120 та 462338800:10:000:0087 в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області розроблений на замовлення Виконавчого комітету Перемишлянської міської ради відповідно до Рішення Перемишлянської міської ради №4518 від 20 грудня 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області», розроблений згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами та відповідає вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпеку для життя і здоров'я людей, експлуатацію об'єктів.

Інженер-землевпорядник

  
\_\_\_\_\_ М. Травка

## З М І С Т

ВСТУП .....	
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	
1.1. Ситуаційний план.....	
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	
2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ .....	
2.1. Сучасне використання земель.....	
2.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель .....	
2.3. Формування земельних ділянок.....	
2.3.1. Відомість про обчислення площі земельної ділянки .....	
2.3.2. Кадастровий план земельної ділянки.....	
2.3.3. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в природу (на місцевість)	
2.3.4. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки .....	
2.3.5. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання .....	
2.3.6. Акт перенесення в природу (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель .....	
2.3. Реєстрація земельних ділянок.....	
3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК .....	
3.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.....	
3.2. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.....	
3.3. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	
4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ .....	
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ .....	
5.1. Розміщення житлового фонду.....	
5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	
5.3 Розміщення виробничих об'єктів .....	
5.4 Збереження традиційного середовища.....	
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА .....	
7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	
7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення .....	
7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура .....	
7.4 Організація громадського транспорту.....	
7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури .....	
7.6 Організація паркувального простору.....	
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	
9.1 Інженерна підготовка і захист території .....	
9.2 Благоустрій території .....	
9.3 Використання підземного простору .....	
9.4 Поводження з відходами .....	
10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ .....	
11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	
11.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	
11.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	
11.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	
11.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним	

статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) .....	
11.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	
11.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	
11.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	
11.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.....	
11.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	
11.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	
11.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	
9.1 ДОДАТКИ.....	

## ВСТУП

Детальний план території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянках з кад. ном. 462338800:10:000:0088, 462338800:10:000:0120 та 462338800:10:000:0087 в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області розроблений на замовлення Виконавчого комітету Перемишлянської міської ради відповідно до Рішення Перемишлянської міської ради №4518 від 20 грудня 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області».

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - від 3 до 7 років.

*Законодавчою базою для розробки містобудівної документації є наступні законодавчі акти:*

- Конституція України надає територіальній громаді право самостійно вирішувати питання місцевого значення. Територіальна громада безпосередньо або через створені нею органи місцевого самоврядування керує майном і використанням ресурсів, що є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування. Рішення органів місцевого самоврядування є обов'язковими для виконання на відповідній території.

- Закон «Про місцеве самоврядування в Україні». У відповідності зі статтями Закону виконавчі місцеві ради встановлюють на відповідній території режим використання і забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, виконавчі органи місцевих рад надають забудовникам відповідно до закону містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок.

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». Стаття 18 Закону визначає, що план зонування території міста (зонінг) – містобудівна документація, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

- Закон України «Про основи містобудування». Цим Законом встановлено право місцевих рад на затвердження плану зонування території для окремих частин населених пунктів, а також право вносити зміни в ці розділи за поданням місцевого спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури.

- Постанова Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Таким чином в Україні існує правова основа для розробки детального плану території (ДПТ).

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту.

Розроблення детального плану спрямоване на виконання програми соціально-економічного розвитку на території Стрийської міської територіальної громади, створення сприятливих умов для залучення інвестицій на початковому етапі інвестиційного процесу та виключення ризиків залучення фінансових ресурсів у інженерно-транспортну інфраструктуру.

Детальний план розробляється з метою:

- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов і обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;
- визначення містобудівних умов і обмежень у разі відсутності плану зонування.

Проект розроблений у відповідності з:

- Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;



- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №1423-IX від 28.04.2021;
- Закону України «Про стратегію екологічної оцінки» від 20.03.2018 № 2354- VIII;
- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III;
- Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 №858-IV;
- Закону України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3619- VI;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173;
- Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України „Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст” від 07 липня 2011 р. № 109;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» від 01.04.2013 № 119;

## **1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

### **1.1. Ситуаційний план**

**Перемишляни** — місто в Україні, Львівського району, Львівської області, центр Перемишлянської міської громади. Перемишляни розташовані на річці Гнила Липа, за 45 км на південний схід від Львова на автошляху Львів — Івано-Франківськ. Перша письмова згадка про Перемишляни датується 1437 роком. Герб міста це солом'яний Іван — сапетка, біля якого знаходиться кілька Лаверів.

Територія ДПТ, розташована у південній частині міста Перемишляни та складається з двох планувальних сегментів:

- Перший представлений земельною ділянкою, багатокутної форми, площею 4,6096га, з кад. ном. 4623388000:10:000:0088, що розташована за межами населеного пункту на території Перемишлянської територіальної громади.
- Другий представлений як територія багатокутної форми, площею 4,800га, що розташована в межах населеного пункту міста Перемишляни та примикає до вул. Борщівська;

Рельєф слабо-пересічений, у діапазоні висот 275,00-295,00м, спадає у північно-західному напрямку.

На півночі від меж ДПТ розміщується ЛЕП 10кВ, а на півдні ЛЕП 110кВ та протікає річка Гнила Липа.

Екологічні умови ділянки проектування – задовільні.

Рівень природної та техногенної безпеки в районі проектування – добрий, потенційно техногенно-небезпечні об'єкти - відсутні.

### **1.2. Планувальний каркас та система розселення**

Проектом ДПТ розміщується об'єкт інженерної інфраструктури (сонячна електростанція) на території загальною площею 9,4096га.

Територія проекту навкруги оточена переважно землями лісогосподарського призначення та на сході обмежена землями Перемишлянської ОТГ (вул. Борщівська).

Територія ДПТ незабудована та в її межах не здійснюється господарська діяльність. Планувальний каркас відсутній. На даний момент територія представлена як землі сільськогосподарського призначення.

На території детального планування відсутні об'єкти культурної та історичної спадщини.

## **2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

Розділ «Землеустрій та землекористування» в проєкті містобудівної документації детального плану території виконано згідно зі ст. 451 Закону України «Про землеустрій», у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

## 2.1. Сучасне використання земель

В ході виконання землевпорядних робіт (обстежувальних; топографо- геодезичних; проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землевпорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі. Територія детального планування характеризується наступними даними:

	Ділянка №I	Ділянка №II	Ділянка №III	Ділянка №IV
Кадастровий номер	4623388000:10:000:0088	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	комунальна	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	землі загального користування	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
КВЦПЗ	18.00	01.17	01.17	01.17
Площа, га	4,6096	0,0067	0,4370	4,8143
Угіддя	002.01 Сіножаті	002.01 Сіножаті	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	001.01 Рілля

- Територія сільськогосподарського призначення, загальною площею 9,4096га;
- Територія незабудована;
- Наявні містобудівні обмеження, як територія відводу для обслуговування водовідвідної каналі;
- Природоохоронні території в межах даного детального планування – відсутні;
- На території ДПТ не здійснюється господарська діяльність;

Також наявні такі обмеження у межах ДПТ:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1, га	Діл.№1, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"		0,2349
2	05.05	Смуга відведення	Водний кодекс України, ст. 91., Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них (затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486), п. 4.	0,2426	0,1049

- **Не надані у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них**

Відсутні.

- **Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.**

Відсутні.

## 2.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

- **Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення ДПТ або його планувальних рішень у складі генерального плану/комплексного плану.**

ДПТ передбачаються формування чотирьох нових земельних ділянок (ділянка №2 та 5) та присвоєння їм відповідних характеристик відповідно до проектного виду використання при внесенні у ДЗК.

Також пропонується зміна конфігурації (без зміни площі) та характеристик земельної ділянки №1 з подальшим внесенням цих змін у базу ДЗК (див. граф. матеріали «План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру»).

**- Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)**

	Ділянка №1	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4	Ділянка №5
Кадастровий номер	4623388000:10:000:0088	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	комунальна	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна	комунальна	комунальна	комунальна
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
КВЦПЗ	14.01	01.17	14.01	14.01	14.01	14.01
Площа, га	4,6096	0,4437	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	002.01 Сіножаті	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво

			о (будівництв о на яких не розпочато)	о (будівництв о на яких не розпочато)	о (будівництв о на яких не розпочато)	о (будівництв о на яких не розпочато)
--	--	--	---	---	---	---

Обмеження та обтяження, що діють на ділянки залишається незмінним.

- Землі (території) загального користування- відсутні.
- Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні.
- Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – відсутні;
- Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;
- Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;
- Переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру – відсутні.

### 2.3 Формування земельних ділянок

- Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту

Детальним планом територій формуються ділянки 2-5 з такими характеристиками:

	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4	Ділянка №5
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно не присвоєно
Форма власності	комунальна	комунальна	комунальна	комунальна
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
КВЦПЗ	14.01	14.01	14.01	14.01
Площа, га	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)

На момент розроблення ДПТ на ділянках відсутні обмеження та обтяження та проектом пропонується встановлення Локальних очисних споруд, Трансформаторних підстанцій та проведення інших комунікацій. Внесення відомостей у систему ДЗК про такі обмеження пропонується після їх спорудження.

- Відомість про обчислення площі земельної ділянки –додається;

- **Кадастровий план земельної ділянки** – додається;
  - **Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)** – додається;
  - **Перелік обмежень у використанні земельних ділянок**
- Існуючий перелік обмежень наведений у пункті 2.1.

Проектний перелік обмежень:

№ п/п	Код обмеж.	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1, га	Діл.№1, га	Діл.№2, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,0938	0,2349	0,0312
2	05.05	Смуга відведення	Водний кодекс України, ст. 91., Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них (затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486), п. 4.	0,1345	0,1000	
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ДБН Б.2.2-12-2019	0,0048		0,0078

№ п/п	Код обмеж.	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№3, га	Діл.№4, га	Діл.№5, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,0312	0,0312	0,0312
2	05.05	Смуга відведення	Водний кодекс України, ст. 91., Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них (затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486), п. 4.			
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ДБН Б.2.2-12-2019	0,0078	0,0078	0,0078

- **Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання** - додається;
- **Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)** - додається;

#### 2.4 Реєстрація земельних ділянок

- **Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності)** – відсутні.
- **Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж** - відсутні.;
- **Матеріали кадастрової зйомки** – відсутня.

На момент розроблення містобудівної документації, інформації, щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, не виявлено.

### **3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

#### **3.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

Від русла річки Гнила Липа встановлено прибережно-захисну смугу 15,0м. Річка Гнила Липа належить до малих річок, з площею басейнів водозбору не більше 2000 км<sup>2</sup>, або довжина яких не перевищує 100км, відповідно до ст.60 Водного кодексу України.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", охоронна зона ЛЕП 110кВ становить 20,0м., а 10кВ - 10,0м.

На території проектування діють наступні обмеження:

- територія відводу для обслуговування водовідвідної каналу – 5,0м.;
- межі суміжних землекористувань;

#### **3.2. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

Згідно положень генерального плану міста Перемишляни, на графічних матеріалах нанесено санітарно-захисну зону від 8.4. Автозаправна станція, а також санітарно-захисну зону від 7.14. ТзОВ "Агроінвест" "Перемишлянський ДОК".

На територію проектування розповсюджуватимуться наступні планувальні обмеження:

- охоронна зона проектованої трансформаторної станції ОЗ-10,0м.;
- санітарно-захисна зона від проектованих локальних очисних споруд, СЗЗ-5,0м.;
- протипожежні розриви;

Інші планувальні обмеження відсутні.

#### **3.3. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок**

«Схемою планувальних обмежень» встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельних ділянок.

Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховано при розробленні розділу «Землеустрій та землекористування». Типи та види планувальних обмежень, що діють на території, вказані на «Схемі планувальних обмежень».

### **4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації планувальної структури земель Перемишлянської територіальної громади.

Основна мета проекту:

- розміщення об'єкту інженерної інфраструктури (сонячної електростанції);
- удосконалення інженерно-транспортної інфраструктури,
- встановлення планувальних обмежень, які вимагають упорядкувати територію виробничої забудови;

Після аналізу існуючої ситуації та врахування обмежуючих факторів (санітарно-захисні зони інженерних мереж, червоні лінії вулиць, тощо) буде визначено межі території об'єкту нового будівництва.

ДТП території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення виробничих споруд та об'єктів їх обслуговування із дотриманням будівельних норм та санітарних правил.

Протипожежні розриви між будинками прийняті у відповідності зі ступенем вогнестійкості.

Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території міста та окремих ділянок приймаються на основі установленого зонінгом переліку переважних, супутніх і допустимих видів забудови земельних ділянок, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування, і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності.

Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування частини території міста.

Межі встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- меж земельних ділянок;
- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;
- меж природних об'єктів;
- інших меж.

У межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок).

До переважних видів відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

До супутніх видів відносяться види забудови та використання, які по відношенню до переважних є допоміжними. Належать об'єкти, які технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють безпеці у відповідності з нормативно-технічною документацією, споруди яких необхідні для охорони об'єктів переважного і допустимого видів використання.

До допустимих видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови, які не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволено за отримання спеціальних погоджень або спеціальних дозволів, в т. ч., і шляхом розробки містобудівної документації (ДПТ) та обговорень із залученням громадськості.

Для кожної зони встановлюються, як правило, декілька видів допустимого використання території, за винятком випадків, які особливо визначаються у текстовій частині, що входять до складу зонінгу.

Власники нерухомості, які володіють нею, мають право вибирати вид (або види) використання нерухомості, які є переважними до відповідних територіальних зон, і також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання відповідно до процедур передбачених зонінгом.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди та комунікації, що забезпечують реалізацію переважних та допустимих видів використання для окремих земельних ділянок (електро-, водо-, газозабезпечення, каналізація, телефонізація і т.д.) є також допустимими, при умові їх відповідності будівельним нормам та правилам, технологічним стандартам безпеки.

Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволені для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

ДПТ деталізує положення генерального плану міста Перемишляни (розробленого ДП "МІСТОПРОЕКТ"). Проектована територія ДПТ, площею 4,60га, розташована за межами населеного пункту на території земель Перемишлянської ОТГ, а територія, площею 4,80га, розташована в межах населеного пункту та визначена генеральним планом міста Перемишляни як територія об'єктів інженерної інфраструктури з експлікаційним номером 7.43 Комунальний об'єкт 4 категорії шкідливості. Відповідно до Схеми планування території Львівської області територія ДПТ визначена як зона містобудівного розвитку (урбанізації).

В межах виконаної містобудівної документації «Детальний план території» застосовуються наступні основні територіальні зони, згідно Додаток 60 до Порядку(в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

**Зона 20500.0 - територія інженерно-комунальної забудови**

**Переважні види використання:**

- **03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06;**

**Супутні види використання:**

- **03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05;**

**Згідно проекту ДПТ, передбачено використання території земельних ділянок відповідно до цільового призначення 14.01 Територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, що відповідає та не суперечить чинним нормам та правилам.**

## **5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

### **5.1. Розміщення житлового фонду**

Не передбачено.

### **5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Не передбачено.

### **5.3 Розміщення виробничих об'єктів**

Проектом ДПТ передбачено розміщення об'єктів інженерної інфраструктури (сонячні електростанції СЕС) із розміщенням фотоелементів (сонячних батарей) та території, площею 9,4096га.

Згідно рішення Перемишлянської міської ради №4518 від 20 грудня 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області», проектом передбачалось використати для містобудівних потреб 3 земельні ділянки з кад. номерами 4623388000:10:000:0088, 4623388000:10:000:0087 та 4623388000:10:000:0120.

Кінцево проектом ДПТ, за погодженням, опрацьовано використання виключно земельної ділянки з кад. ном. 4623388000:10:000:0088, площею 4,6096га, в межах проектного періоду та сформувати на суміжних вільних територіях 4 земельні ділянки, для розміщення додаткових потужностей СЕС, на площі 4,800га, в межах позапроектного періоду.

Враховуючи, планувальні особливості розміщення фотоелементів, проектом влаштовані наскрізні галереї шириною 3,5м (розмір фотоелементу 1,0х2,0м, орієнтацією відносно сторін світу – південь) та проїзди між рядами, шириною 4,0м, з покриттям відсівом щебеню.

В межах ДПТ трасується нові проїзди для легкових авто та спецтехніки від міста Перемишляни до адміністративно – ремонтних зон.

Основні планувальні проектні рішення:

- розміщення трансформаторних оперативно-чергових підстанцій в межах кожної земельної ділянки ДПТ, що генеруватимуть передачу електроенергії до споживачів, через кабельну лінію електропередач;
- розміщення кабельних ліній електропередач до трансформаторних підстанцій;
- розміщення в проекті фотоелектричних елементів, кількість та площу зайняту елементами ФЕМ дивитись розділ ТЕП пояснювальної записки. Розрахункова потужність однієї сонячної батареї 500Вт. Вид, марка та виробник сонячного фотоелементу підбирається на наступних стадіях проектування, з урахуванням цінової політики, потужності одиниці та експлуатаційних характеристик;
- розміщення адміністративно-ремонтних зон в межах кожної земельної ділянки ДПТ: пересувні вагончики та мобільні туалетні кабінки, ємностей для розміщення побутових відходів. Мобільний вагончик заводського виготовлення, призначений як санітарно-побутове і адміністративне приміщення. Категорія будівель "Г", ступінь вогнестійкості Ш-б. До складу приміщень входять гардеробна для робочого і верхнього одягу, умивальник і кімната приймання їжі. Підігрів води здійснюється електропідігрівом. Приміщення має стаціонарне опалення від електричної мережі, приточно-витяжну вентиляцію, яка забезпечує вміст шкідливих домішок в повітрі цих приміщень в межах, передбачених Держстандартами.

### **5.4 Збереження традиційного середовища. Містобудівні умови та обмеження**



На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

### **Містобудівні умови та обмеження до забудови земельної ділянки**

Ділянка «І» (кад.ном. 4623388000:10:000:0088), площею 4,6096га, за межами населених пунктів на території Перемишлянської ОТГ, для розміщення об'єкту інженерної інфраструктури (сонячної електростанції СЕС). Проектоване цільове призначення 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (фактична висота проектованої забудови 6м.);**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (фактичний 1%);**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **не визначається для даного типу територій;**
4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:  
від червоних ліній – **30м на схід до вул. Боршівська та 31м на північ до вул. Проектована;** від існуючих будівель та споруд - **219м на північ;**
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **територія відводу для обслуговування водовідвідної каналі, охоронна зона від проектованої трансформаторної підстанції – ОЗ – 10м;**
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: **до ЛЕП 10кВ- 10м на північ, до ЛЕП 110кВ – 190м на південь.**

Ділянка «ІІ», площею 1,200га, в межах міста Перемишляни, для розміщення об'єкту інженерної інфраструктури (сонячної електростанції СЕС). Проектоване цільове призначення 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (фактична висота проектованої забудови 6м.);**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (фактичний 1%);**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **не визначається для даного типу територій;**
4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:  
від червоних ліній – **по червоній лінії вул. Боршівська та 180м на північ до вул. Проектована;** від існуючих будівель та споруд - **315м на північ;**
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **зона акустичного впливу від вул. Боршівська – 50м;**

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: **до ЛЕП 10кВ- 170м на північ, до ЛЕП 110кВ – 190м на південь.**

Ділянка «III», площею 1,200га, в межах міста Перемишляни, для розміщення об'єкту інженерної інфраструктури (сонячної електростанції СЕС). Проектоване цільове призначення 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (фактична висота проекрованої забудови бм.);**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (фактичний 1%);**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **не визначається для даного типу територій;**
4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:  
від червоних ліній – **по червоній лінії вул. Боршівська та 240м на північ до вул. Проектована; від існуючих будівель та споруд - 375м на північ;**
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **зона акустичного впливу від вул. Боршівська – 50м;**
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: **до ЛЕП 10кВ- 238м на північ, до ЛЕП 110кВ – 126м на південь.**

Ділянка «IV», площею 1,200га, в межах міста Перемишляни, для розміщення об'єкту інженерної інфраструктури (сонячної електростанції СЕС). Проектоване цільове призначення 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (фактична висота проекрованої забудови бм.);**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (фактичний 1%);**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **не визначається для даного типу територій;**
4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:  
від червоних ліній – **по червоній лінії вул. Боршівська та 300м на північ до вул. Проектована; від існуючих будівель та споруд - 420м на північ;**
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **зона акустичного впливу від вул. Боршівська – 50м;**
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: **до ЛЕП 10кВ- 270м на північ, до ЛЕП 110кВ – 62м на південь.**

Ділянка «IV», площею 1,200га, в межах міста Перемишляни, для розміщення об'єкту інженерної інфраструктури (сонячної електростанції СЕС). Проектоване цільове

призначення 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (фактична висота проекрованої забудови бм.);**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (фактичний 1%);**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **не визначається для даного типу територій;**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:  
від червоних ліній – **по червоній лінії вул. Борщівська та 330м на північ до вул. Проектована;** від існуючих будівель та споруд - **450м на північ;**
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **зона акустичного впливу від вул. Борщівська – 50м;**
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: **до ЛЕП 10кВ- 300м на північ, до ЛЕП 110кВ – 25м на південь.**

## **6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

В межах території проектування передбачено розмістити об'єкт інженерної інфраструктури. Передбачено відвідування об'єкту технічним персоналом.

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності до території, а об'єктами періодичного обслуговування - в межах нормативної доступності.

Доступ до об'єктів інженерного призначення та сполучення між собою окремих груп забудови передбачено вулицями, проїздами і мережею пішохідних алей.

## **7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА**

### **7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Транспортне сполучення території здійснюється через мережу ґрунтових доріг на південний схід від вул. Борщівська.

Проектом передбачено формування проїздів, шириною 6,0м., з щебенево-гравійним покриттям від вул. Борщівська та від вул. Проектована(передбачена генеральним планом) до земельних ділянок ДПТ.

### **7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Зовнішнє транспортне сполучення території проектування передбачена за рахунок підвозу працівників службовим та особистими транспортними засобами.

### **7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Планувальна структура вуличної мережі запроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць та проїздів, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно- планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих магістральних інженерних мереж і забезпечує:

- зручні зв'язки з житловою та громадською територією зі зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху транспорту;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Передбачено влаштування проектового проїзду 1 на територію об'єкту від міста Перемишляни та піщано-гравійні дороги в межах території проектування.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Детальніше рух транспорту представлений на аркуші ДПТ – 5.

#### **7.4 Організація громадського транспорту**

При плануванні території передбачено формування системи транспортних комунікацій та споруд усіх видів зовнішнього транспорту, здатних забезпечувати функціональну цілісність і соціально-економічні взаємозв'язки з основними спорудами та комунікаціями населеного пункту між собою. Існуючий маршрут зовнішнього транспорту проходять по центральній вулиці міста Перемишляни.

Автобусні зупинки з критими павільйонами влаштовуються через кожні 400-600 метрів.

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

#### **7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Пішохідне сполучення передбачено в межах проєктованого проїзду 1.

Дивитись аркуш ДПТ- 5 та 11.

#### **7.6 Організація паркувального простору**

На території проєктування не передбачено місця для тимчасового паркування.

Доїзди персоналу передбачено службовим транспортом.

### **8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

#### **Електропостачання**

Електропостачання адміністративно-ремонтної зони на території ДПТ здійснюватиметься автономно за рахунок генерації фотоелектричними елементами від інверторних станцій на станції безперебійного живлення. В аварійних ситуаціях передбачається використання мобільного дизель-генератора або підключення до міської мережі, кабельною лінією від ЛЕП 10кВ.

#### **Водопостачання**

Передбачається розміщення пересувного резервуару привозної технічної води. Поверхневе миття модулів СЕС від пилу водою не передбачається. Очищення модулів від пилу передбачається за допомогою переносного насосу зі шлангом з насадкою для здуття з поверхонь ФЕМ пилу. Питна вода зберігається і транспортується в спеціальних металевих баках установленної конструкції та в спеціальній поліетиленовій тарі.

#### **Водовідведення**

Передбачається розміщення на ділянці біологічної очисної установки для очищення господарсько-побутових стоків із випуском у фільтруючу траншею чи колодязь (обсяги стоків становитимуть до 2 м<sup>3</sup>/доба). Для повного очищення і знезараження стічних вод пропонується установка системи повної біологічної очистки стічних вод фірми «BIOTAL». Санітарно-захисна зона (СЗЗ) установки «BIOTAL» продуктивністю до 25 м<sup>3</sup>/доба та її розмір згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від № 12.2-18-1/24093 від 28.10.2019р. становить 5 метрів. Враховуючи малі обсяги стоків на території ДПТ, такий варіант каналізування є реальним і перспективним.

#### **Опалення**

Опалення приміщень для працівників здійснюється за рахунок електричних радіаторів.

#### **Газопостачання**

Не передбачено до використання у виробничому процесі генерації електроенергії.

### **9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

## 9.1 Інженерна підготовка і захист території

Організація рельєфу проектної території об'єкту інженерної інфраструктури (сонячної електростанції) здійснюється без корінної зміни рельєфу.

Для проєктованої ділянки передбачається проведення робіт з вертикального планування ділянки для влаштування щебенево-гравійного покриття. Для відведення атмосферних вод передбачено розпланування території з врахуванням існуючих відміток.

## 9.2 Благоустрій території

Благоустрій ділянки передбачає виділення зон внутрішніх проїздів з замощенням щебенево-гравійним покриттям, зон розміщення фотоелектричних елементів (сонячних панелей) та адміністративної - ремонтної зони.

## 9.3 Використання підземного простору

Використання підземного простору не передбачається.

## 9.4 Поводження з відходами

Управління відходами здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про управління відходами».

Проектом ДПТ передбачено розміщення на у вбудованому приміщенні адміністративно-ремонтного блоку ємності для збору побутових відходів з поділом на окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів.

Всі побутові відходи передбачено збирати і передавати на захоронення профільному підприємству. Вивезення твердих побутових відходів здійснюватиметься профільним підприємством з заключенням відповідного договору.

## 10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Вид об'єкта містобудування – територія об'єкту інженерної інфраструктури (сонячна електростанція).

### ПРОЕКТНА ПРОПОЗИЦІЯ

№ п/п	Назва показників	Од. вим.	Кількість	Примітка
1	Площа земельної ділянки "Г"	га	4.6096	
1.2	Площа забудови / Відсоток забудови території	м2 / %	75,0/1,0	
-	Оперативно-чергова підстанція (ОПС)	м2	35,0	
-	Модульна будівля	м2	35,0	
-	Трансформаторна станція	м2	5,0	
1.3	Площа території під ФЕМ	м2	1300,0	
-	Розрахункова кількість ТП	шт.	1	
-	Розрахункова кількість модулів фотоелектричних елементів	шт.	568	
-	Номинальна потужність проєктованої СЕС	МВт	0,332	
-	Потужність фотоелектричного елемента	Вт	585	
1.4	Площа мощення	м2	1300,0	
1.5	Площа озеленення	м2	44721,0	
1.6	Поверховість забудови	пов.	1	
1.7	Гранична висота забудови	м	6,0	

### ПОЗАПРОЕКТНА ПРОПОЗИЦІЯ

2	Площа земельної ділянки "П "	га	1.200	
2.2	Площа забудови / Відсоток забудови території	м2 / %	110,0/1,0	
-	Оперативно-чергова підстанція (ОПС)	м2	35,0	
-	Модульна будівля (2 од.)	м2	70,0	
-	Трансформаторна станція	м2	5,0	
2.3	Площа території під ФЕМ	м2	4000,0	

-	Розрахункова кількість ТП	шт.	1	
-	Розрахункова кількість модулів фотоелектричних елементів	шт.	704	
-	Номінальна потужність проектованої СЕС	МВт	0,411	
-	Потужність фотоелектричного елемента	Вт	585	
2.4	Площа мощення	м2	600,0	
2.5	Площа озеленення	м2	11290,0	
2.6	Поверховість забудови	пов.	1	
2.7	Гранична висота забудови	м	6,0	
3	Площа земельної ділянки "III "	га	1.200	
3.2	Площа забудови / Відсоток забудови території	м2 / %	110,0/1,0	
-	Оперативно-чергова підстанція (ОПС)	м2	35,0	
-	Модульна будівля (2 од.)	м2	70,0	
-	Трансформаторна станція	м2	5,0	
3.3	Площа території під ФЕМ	м2	4000,0	
-	Розрахункова кількість ТП	шт.	1	
-	Розрахункова кількість модулів фотоелектричних елементів	шт.	704	
-	Номінальна потужність проектованої СЕС	МВт	0,411	
-	Потужність фотоелектричного елемента	Вт	585	
3.4	Площа мощення	м2	500,0	
3.5	Площа озеленення	м2	11390,0	
3.6	Поверховість забудови	пов.	1	
3.7	Гранична висота забудови	м	6,0	
4	Площа земельної ділянки "IV "	га	1.200	
4.2	Площа забудови / Відсоток забудови території	м2 / %	110,0/1,0	
-	Оперативно-чергова підстанція (ОПС)	м2	35,0	
-	Модульна будівля (2 од.)	м2	70,0	
-	Трансформаторна станція	м2	5,0	
4.3	Площа території під ФЕМ	м2	4000,0	
-	Розрахункова кількість ТП	шт.	1	
-	Розрахункова кількість модулів фотоелектричних елементів	шт.	704	
-	Номінальна потужність проектованої СЕС	МВт	0,411	
-	Потужність фотоелектричного елемента	Вт	585	
4.4	Площа мощення	м2	600,0	
4.5	Площа озеленення	м2	11290,0	
4.6	Поверховість забудови	пов.	1	
4.7	Гранична висота забудови	м	6,0	
5	Площа земельної ділянки "IV "	га	1.200	
5.2	Площа забудови / Відсоток забудови території	м2 / %	110,0/1,0	
-	Оперативно-чергова підстанція (ОПС)	м2	35,0	
-	Модульна будівля (2 од.)	м2	70,0	
-	Трансформаторна станція	м2	5,0	
5.3	Площа території під ФЕМ	м2	4000,0	
-	Розрахункова кількість ТП	шт.	1	
-	Розрахункова кількість модулів фотоелектричних елементів	шт.	704	
-	Номінальна потужність проектованої СЕС	МВт	0,411	
-	Потужність фотоелектричного елемента	Вт	585	

5.4	Площа мощення	м2	700,0	
5.5	Площа озеленення	м2	11190,0	
5.6	Поверховість забудови	пов.	1	
5.7	Гранична висота забудови	м	6,0	

## 11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Розробка даного розділу здійснювалася на основі аналізу широкого кола питань, що мають відношення до стану довкілля, рівня благоустрою та інженерного забезпечення території з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173, ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанови з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища"».

### 11.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту, параметри забудови земельних ділянок з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району.

### 11.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, прийнятого постановою КМУ від 01.09.2021 №926 та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН Б.1-1-14:2012, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п. 5.6.7.) та натурних обстежень території встановлено нормативні охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє середовище. Графічне викладення цих даних подано на кресленні «Схема існуючих обмежень у використанні землі» в М1:2000.

#### *Повітряне середовище*

Проблема забруднення атмосферного повітря на даний час є дуже актуальною. Забруднення атмосферного повітря може мати природний (наприклад пожежі, пилові бурі, виверження вулканів) та антропогенний характер. Забруднення атмосферного повітря впливає на організм людини, тварин і рослинність, завдає шкоди народному господарству, викликає глибокі зміни в біосфері впливає на зміну клімату, атмосферні та погодні явища.

#### *Акустичний вплив*

Транспортний шум є основним акустичним забруднювачем практично всіх сучасних селищ та міст.

Основним джерелом шуму на території є автотранспорт, що рухається по вул. Центральна. Рівень шуму зростає зі збільшенням швидкості руху та вологості покриття. Під час руху на I–II передачі домінує шум двигуна. Найменші рівні шуму спостерігаються при швидкості руху 55–65 км/год легкових автомобілів і 45–55 км/год вантажних автомобілів. На III–IV передачі зростає шум від контакту шин з покриттям і домінує при 80 км/год. Детальним планом території передбачено максимальну швидкість руху по проїздах 50 км/год. Таким чином акустичний вплив на населення навколишніх населених пунктів буде мінімальний.

#### *Електромагнітне випромінювання*

Серед фізичних факторів навколишнього середовища, що негативно впливають на здоров'я громадян, велику роль відіграють електромагнітні поля (ЕМП).

Вплив електромагнітного випромінювання, якщо мова йде про низькі, що не перевищують норму дозах, виражається насамперед у порушенні роботи центральної нервової системи (головний біль, порушення сну, пригніченість і втома). При високих, далеких від санітарних норм, дозах електромагнітного випромінювання людина може бути схильний до порушень імунної, ендокринної і репродуктивної систем, а також розвитку хронічних (у тому числі і онкологічних) захворювань.

Відповідно до державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань від 01.08.1996 № 239 до джерел електромагнітного випромінювання в населених пунктах належать радіо-, телевізійні і радіолокаційні станції різного призначення, що працюють в смузі радіочастот, а також мережа ліній електропередачі, яка складається з повітряних високовольтних ліній електропередачі та електричних підстанцій. До складу підстанцій можуть входити: розподільні пристрої, перетворювачі електроенергії, трансформатори, випрямлячі та інші пристрої і споруди.

#### *Водне середовище*

Передбачається розміщення пересувного резервуару привозної технічної води. Поверхневе миття модулів СЕС від пилу водою не передбачається. Очищення модулів від пилу передбачається за допомогою переносного насосу зі шлангом з насадкою для здуття з поверхонь ФЕМ пилу.

Питна вода зберігається і транспортується в спеціальних металевих баках установленої конструкції та в спеціальній поліетиленовій тарі.

В межах території проектування передбачається водовідведення господарчо-побутових стоків у гідроізолюваний бак мобільної туалетної kabіни (біотуалету) з подальшим вивезенням спеціалізованими підприємствами на очисні споруди біологічного очищення. Скидання забруднених стічних вод у поверхневі об'єкти і в підземні водоносні горизонти не передбачається.

Передбачається організація збирання та регенерації масел, злив горючого і мастильних матеріалів тільки в спеціальні ємності у спеціально відведених та відповідно облаштованих місцях, з використанням піддонів з метою уникнення проливів паливо-мастильних матеріалів.

Для запобігання забруднення водних об'єктів нафтопродуктами забороняється застосовувати на механізмах відкриті пристрої для прийому палива. Забороняється також скид до водних об'єктів всіх видів відходів, що збираються під час експлуатації засобів механізації.

#### *Ґрунтове середовище*

Стан ґрунтового середовища в урбанізованих територіях в результаті антропогенних (техногенних) факторів має тенденцію до погіршення в результаті втрати своїх природних властивостей. Основних змін зазнає його хімічний склад. Особливо це стосується територій, прилеглих до автотранспортних шляхів, місць складування та зберігання відходів. Такі ґрунти переходять із категорії природних у техноземи. Результатом цього є забруднення ґрунту радіонуклідами, важкими металами, які викидаються вихлопними газами, їх засмічення, порушення профілю, зміна його фізичних та механічних властивостей, і як наслідок – біологічних.

Дослідження на визначення вмісту забруднюючих речовин верхніх шарів ґрунту у місцях можливого забруднення не проводилися, інформація з цього приводу відсутня. Зонінг та Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. Дані про стан здоров'я населення не надані.

### **11.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу**

Детальний план території розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів.



Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на довкілля не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з плановою діяльністю (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудуться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

#### **11.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Детальним планом території не передбачено територій з природоохоронним статусом.

#### **11.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Проектні рішення Детального плану території розроблено згідно Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", а саме: Статті 3 "Основні принципи охорони навколишнього природного середовища".

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі зобов'язання:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами:

- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотримання норм екологічної безпеки та Закону України "Про управління відходами".

- всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі виконання робіт з рекультивації, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

- місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам Закону України «Про відходи».

- З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами в населеному пункті буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

#### **11.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні - наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

- За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

- Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних

- негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. На проєктованій території великі підприємства–забруднювачі відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту - відсутні. Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, так як проєктом передбачено формування торгівельної зони, що збільшить кількість робочих місць для місцевого населення.

Значного та довгострокового негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

#### **11.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проєкті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території проєктованої забудови пропонується:

- заборона розміщення в межах території що проєктується будь-яких об'єктів, несприятливих в екологічному відношенні;
- дотримання параметрів планувальних обмежень при реалізації рішень передбачених даним проєктом: дотримання параметрів обмежень визначених санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури – СЗЗ від очисних споруд, комунальної та зливової каналізації, розміщення (реконструкція) трансформаторних підстанцій тощо;
- налагодження системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах виробничої зони.

У плані охорони атмосферного повітря:

- створення зелених насаджень вздовж вулиць, доріг для захисту від шуму та загазованості житлових та рекреаційних територій.

У плані охорони водного басейну:

- впровадження комплексу заходів щодо екологізації всього водогосподарського комплексу населених пунктів: реконструкція та оновлення на сучасному рівні всього водопровідного господарства (мереж, насосних станцій тощо), запровадження сучасних технологій та методів водопідготовки питних вод до нормативних рівнів; реконструкція та розширення мереж централізованого водопостачання та інші заходи;

- упорядкування територій в межах 1-го поясу зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання; розробка проекту 2 та 3-го поясів зон санітарної охорони та впровадження заходів і постійного контролю щодо дотримання правового режиму 1, 2, 3-го поясів зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання, згідно Постанови КМУ №2024 від 18 грудня 1998 р.;

- налагодження сучасної системи централізованого водовідведення та підключення всього існуючого і проектного житлового фонду та інших об'єктів водоспоживання до централізованої системи водовідведення;

- забезпечення відведення поверхневого стоку з усієї території;

- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, захист від підтоплення, благоустрій і розчищення водойм; заходи з закріплення схилів тощо.

У плані охорони ґрунтів:

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100%

охопленням міської території планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи;

- роздільного збору сміття, ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів та інші;

- проведення рекультивації порушених ділянок; бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання та інші):

Захист від шуму територій, які межують з автомобільними дорогами, передбачається забезпечити переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів згідно ДБН В.2.3-5:2018. Система організації дорожнього руху, яка намічена комплексом заходів генерального плану міста також направлена на вирішення даної проблеми.

Розміщення сонячної електростанції не здійснюватиме негативний акустичний вплив на оточуючі території та не спричинятиме перевищення нормативних змін рівнів шуму.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення вуличної мережі);

- утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані, створення та формування декоративних та ефективних в екологічному відношенні, стійких до техногенних навантажень насаджень, скверів і паркових зон;

- організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування, гідрографічних систем, їх прибережних захисних смуг тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу та забезпечення сталого розвитку територій населених пунктів;

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання та відпочинку населення, оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

### **11.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення**

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Конституції України від 28 червня 1996 року;

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР;

- Закону України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 № 2781-ХІІ;

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI;

- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ;

- Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» від 12.03.2012 № 107;
- ДБН 5.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» від 27.12.2017р. № 344;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанови з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації» від 28.12.2010 № 559;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» від 01.04.2013 № 119;
- Інших законодавчих та нормативно-правових актів містобудівної діяльності.

Графічні матеріали детального плану території розроблені на картографічній основі масштабу 1:1000 доповнені матеріалами Державного земельного кадастру, вихідною інформацією станом на 2024 р.

### **11.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» складовою управління у сфері містобудівної діяльності є моніторинг стану розроблення та реалізації містобудівної документації всіх рівнів планування території. Органи управління у сфері містобудівної діяльності при виконанні своїх повноважень контролюють стан розробки містобудівної документації на всіх стадіях проектування та досліджують стан реалізації містобудівної документації. Наказом Мінрегіону України від 01.09.2011 № 170 регламентується порядок ведення містобудівного моніторингу. Моніторинг реалізації містобудівної документації – це система обліку, аналізу та оцінки фактичних змін характеристик об'єктів містобудування і соціально- економічного стану території, в порівнянні з проектними показниками, що затверджені містобудівною документацією і спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

До завдань Моніторингу в сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення належить збір показників інформації:

- виконання заходів програм економічного і соціального розвитку територій;
- стану довкілля;
- інженерних, геологічних та гідрологічних вишукувань;
- оцінки екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;
- спостережень за режимом гідрометеорологічних явищ: лавин, селів, рівня поверхневих вод;
- затоплення паводковими водами, районів імовірних провалів та зсувів;
- узагальнених обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання;
- характеристики оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу;
- характеристики природної та техногенної безпеки;
- статистичної звітності та спеціальних наукових досліджень щодо стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення;
- оцінки санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;

Моніторинг передбачає проведення таких заходів:

- визначення об'єкта Моніторингу;
- збір даних, що забезпечують отримання результатів Моніторингу;
- обробка отриманих даних в процесі Моніторингу;
- аналіз отриманих даних в процесі Моніторингу;
- структурування баз даних за геопросторовою інформацією Моніторингу, що забезпечують

зберігання та оперативне використання отриманої інформації.

Моніторинг проводиться постійно, його результати заносяться у базу даних містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації.

Технологічна складова Моніторингу встановлюється з урахуванням показників інформації Моніторингу і програмно-технічних комплексів обробки інформації та виду вихідних матеріалів з визначенням технологічної схеми проведення робіт камеральної обробки матеріалів спостережень, переліком робочих операцій збору показників, їх параметрів точності та формування бази даних.

#### **11.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Виходячи з географічного положення територія детального планування ймовірних транскордонних наслідків господарська діяльність та природне середовище на сусідні держави не має.

#### **11.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту, параметри забудови земельних ділянок з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Слід зазначити, що профіль діяльності об'єкту інженерної інфраструктури (сонячна електростанція) не несе шкідливих наслідків для здоров'я населення навколишніх населених пунктів.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні вискоєфективні енергозберігаючі технології та матеріали. В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Проектом передбачено комплексну інженерну інфраструктуру, що включає, електропостачання, організацію санітарної очистки, збору дощових вод. Зазначені дослідження та розрахунки наведені в розділі «Інженерне забезпечення та розміщення магістральних мереж, споруд».

Проектом не передбачається знесення (вирубка) існуючих зелених насаджень. Вище перераховані перспективні запровадження нанесено на відповідних кресленнях Детального плану території в умовних позначеннях та знаках.

Після затвердження документації орган місцевого самоврядування матиме можливість приймати управлінські рішення щодо впорядкування територій, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища.

# Графічні матеріали

**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ  
В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ЗЕМЕЛЬ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(вікопювання зі Схеми планування Львівської області)**

- АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ**
- МЕЖІ:**
- ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
  - ОБЛАСТІ
  - АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
  - м. ЛЬВОВА
- НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ:**
- МІСТА
  - СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
  - СЕЛА
  - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР ОБЛАСТІ
  - АДМІНІСТРАТИВНІ ЦЕНТРИ РАЙОНІВ
  - МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ

- ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**
- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРІ:**
- АВТОМОБІЛЬНІ
  - АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
  - АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
  - ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- МІЖНАРОДНІ
  - НАЦІОНАЛЬНІ
  - РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
  - ІНШІ
  - ДУБЛЮЮЧІ ПІДЪЗДИ ДО м.ЛЬВОВА
  - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м.ЛЬВОВА
- ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ**
- ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
  - ЄВРОПЕЙСЬКА КОПІЯ

- ПУНКТИ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ:**
- АВТОМОБІЛЬНІ
  - ЗАЛІЗНИЧНІ
- АЕРОПОРТ**
- ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
  - ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
  - ШЛЯХОПРОВІДИ
  - РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

**ОСНОВНІ ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ**

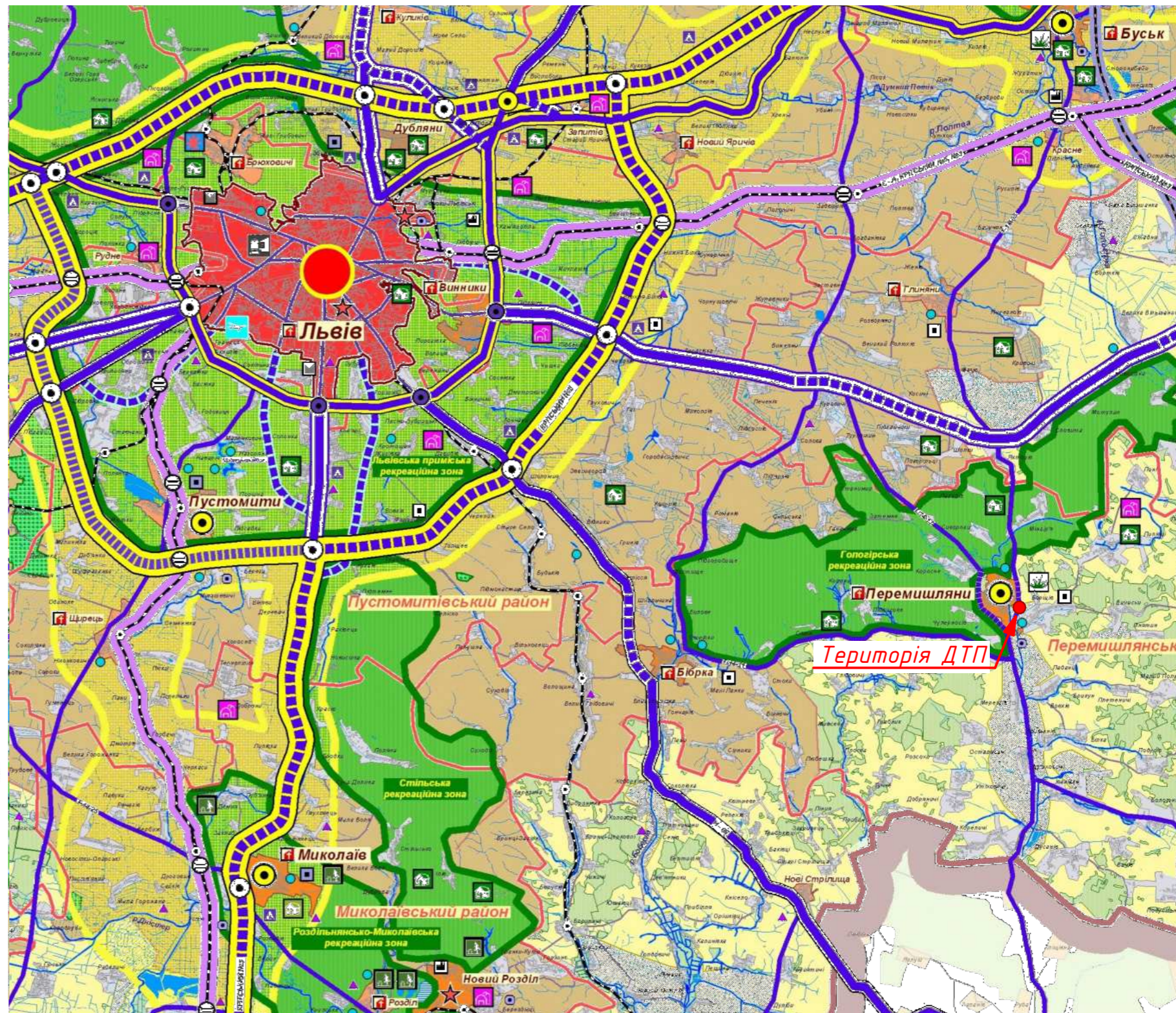
- ТЕПЛОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ, ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛІ
- ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
- ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
- ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧІ СТАНЦІЇ
- НАФТОПРОВІД "ОДЕСА-БРОДИ" ІЗ ЗАХИСНОЮ ЗОНОЮ
- ВОДОЗАБОРИ
- ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
- СМІТТЕСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
- ЗЛИВНІ СТАНЦІЇ
- ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМИСЛОВИЙ ПЕРЕРОБЦІ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
- ІРИГАЦІЙНІ КАНАЛИ
- ВОДОСХОВИЩА
- ТЕРИТОРІЇ ОСУШЕННЯ

**ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ**

- ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
- ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- РІКИ
- ВОДОЙМИЩА

**ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

- ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
- ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВОЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
- ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЛОГІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРІАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
- ЦЕНТРИ АГРОВІЗНЕСУ
- РИБНІ ГОСПОДАРСТВА
- ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА:
- ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦА
- КУРОРТНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
- ВІДПОЧИНКОВІ ЗОНИ
- ВІДПОЧИНКОВІ ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
- КОМПЛЕКСИ ЗИМОВИХ ВИДІВ СПОРТУ

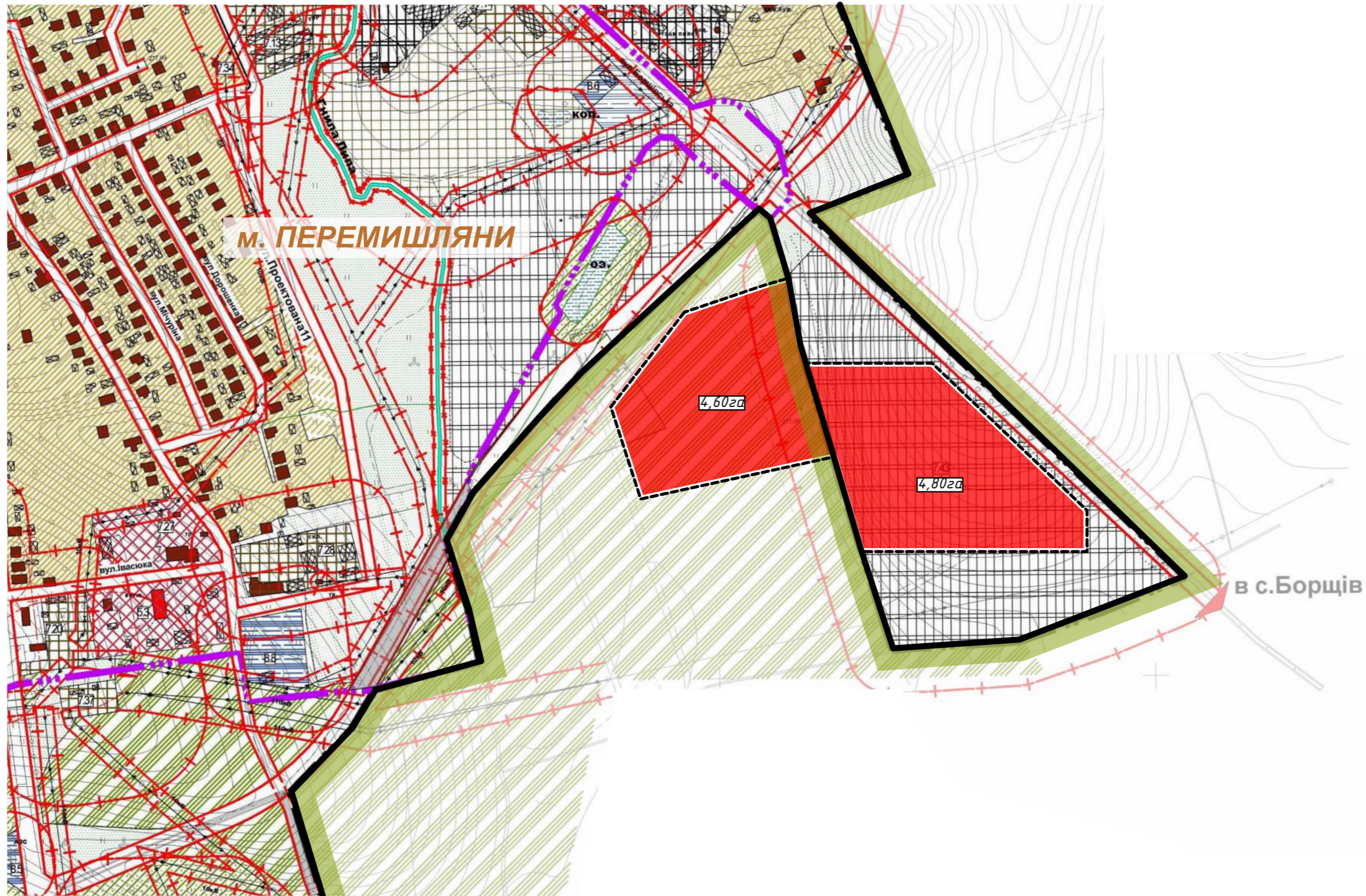


**ПРИМІТКА:**





1. Проектована територія ДПТ, площею 4,60га, розташована за межами населеного пункту на території земель Перемишлянської ОТГ, а територія, площею 4,80га, розташована в межах населеного пункту та визначена генеральним планом міста Перемишляни як територія об'єктів інженерної інфраструктури з експлікаційним номером 7.43 Комунальний об'єкт 4 категорії шкідливості. Відповідно до Схеми планування території Львівської області територія ДПТ визначена як зона містобудівного розвитку (урбанізації)

					Замовник: Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради			
					Детальний план території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянках з кад. ном. 462338800.10.000.0088, 462338800.10.000.0120 та 462338800.10.000.0087 в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Сорокін С					Детальний план території інженерно-комунальної забудови	ДПТ	1
ГАП	Сорокін С							
Архітектор	Сорокін С							
						ТЗОВ "АМ ХОРС"		
						серт. спец. АА 005250		
						від 18.10.2024р.		

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ЗЕМЕЛЬ ПЕРЕМИШЛЯНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М1:20000  
(суміщене викопіювання з генеральних планів міста Перемишляни та села Боршів)



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

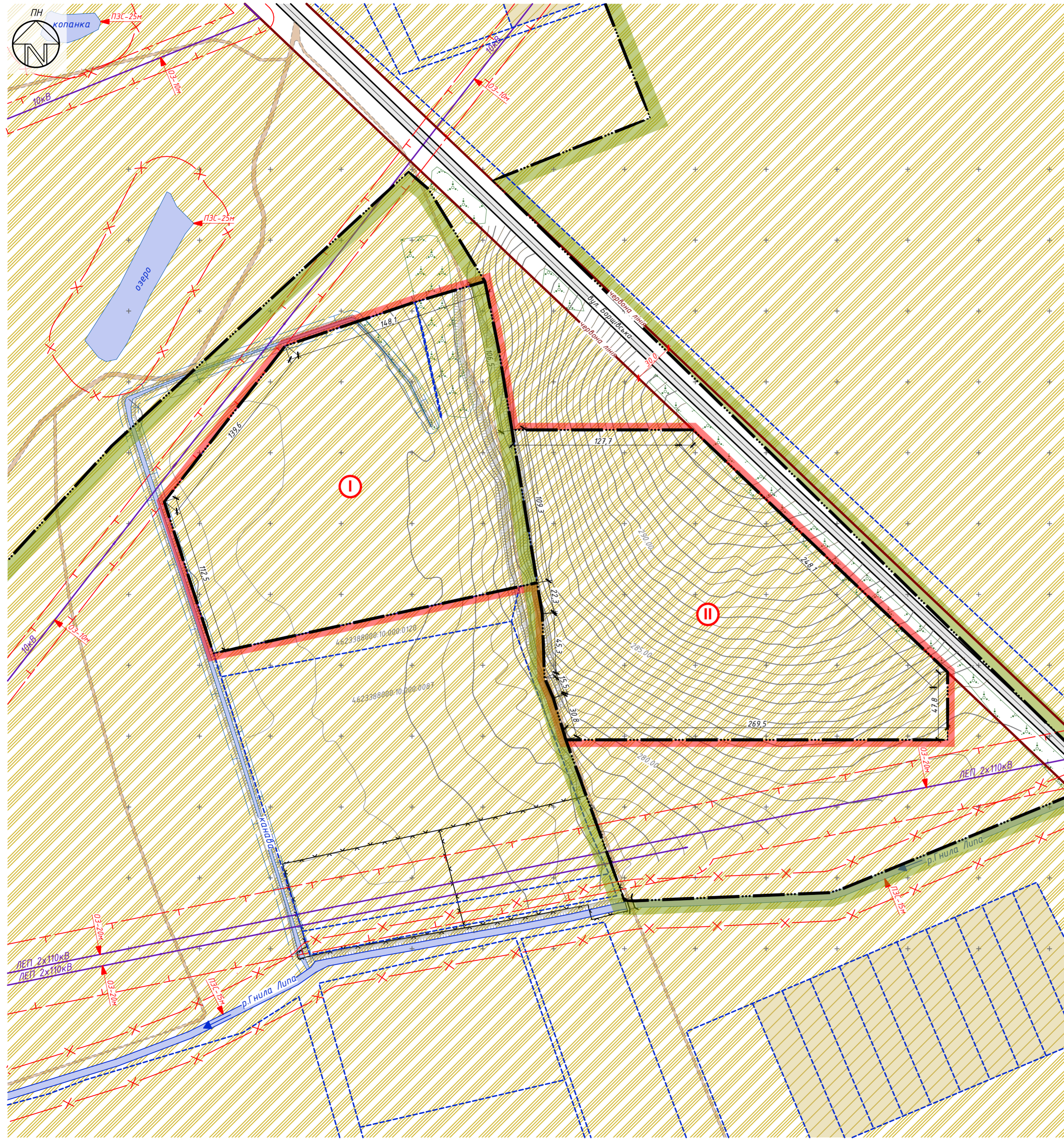
	межі території, щодо якої здійснюється детальне планування		територія сільськогосподарського призначення
	межі території населеного пункту		територія виробничих об'єктів

**ПРИМІТКА:**

- Частина проєктованої території, площею 4,60га, розташована за межами населеного пункту на території земель Перемишлянської ОТГ та визначена Схемою планування території Львівської області як територія містобудівного розвитку (урбанізації), що потребує проведення меліоративних заходів.
- Частина проєктованої території, площею 4,80га, розташована в межах населеного пункту міста Перемишляни та визначена генеральним планом як територія об'єктів інженерної інфраструктури з експлікаційним номером 7.43 Комунальний об'єкт 4 категорії шкідливості.

					Замовник: Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради			
					Детальний план території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянок з кад. ном. 462338800:10:000:0088, 462338800:10:000:0120 та 462338800:10:000:0087 в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області			
Зм.	Кільк.	Лист	N док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Сорокін С					Детальний план території інженерно-комунальної забудови	ДПТ	2
ГАП	Сорокін С							
Архітектор	Сорокін С							
						Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури земель територіальної громади М1:20000		ТзОВ "АМ ХОРС" серт. спец. АА 005250 від 18.10.2024р.





**Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:2000**

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:**

№ н.п.	Найменування-Кадastroвий номер	Площа, га
	Територія ДПТ	9,4096
I	Територія сільськогосподарського призначення, кад. ном. 4623388000:10:000:0088	4,6096
II	Територія сільськогосподарського призначення	4,8000

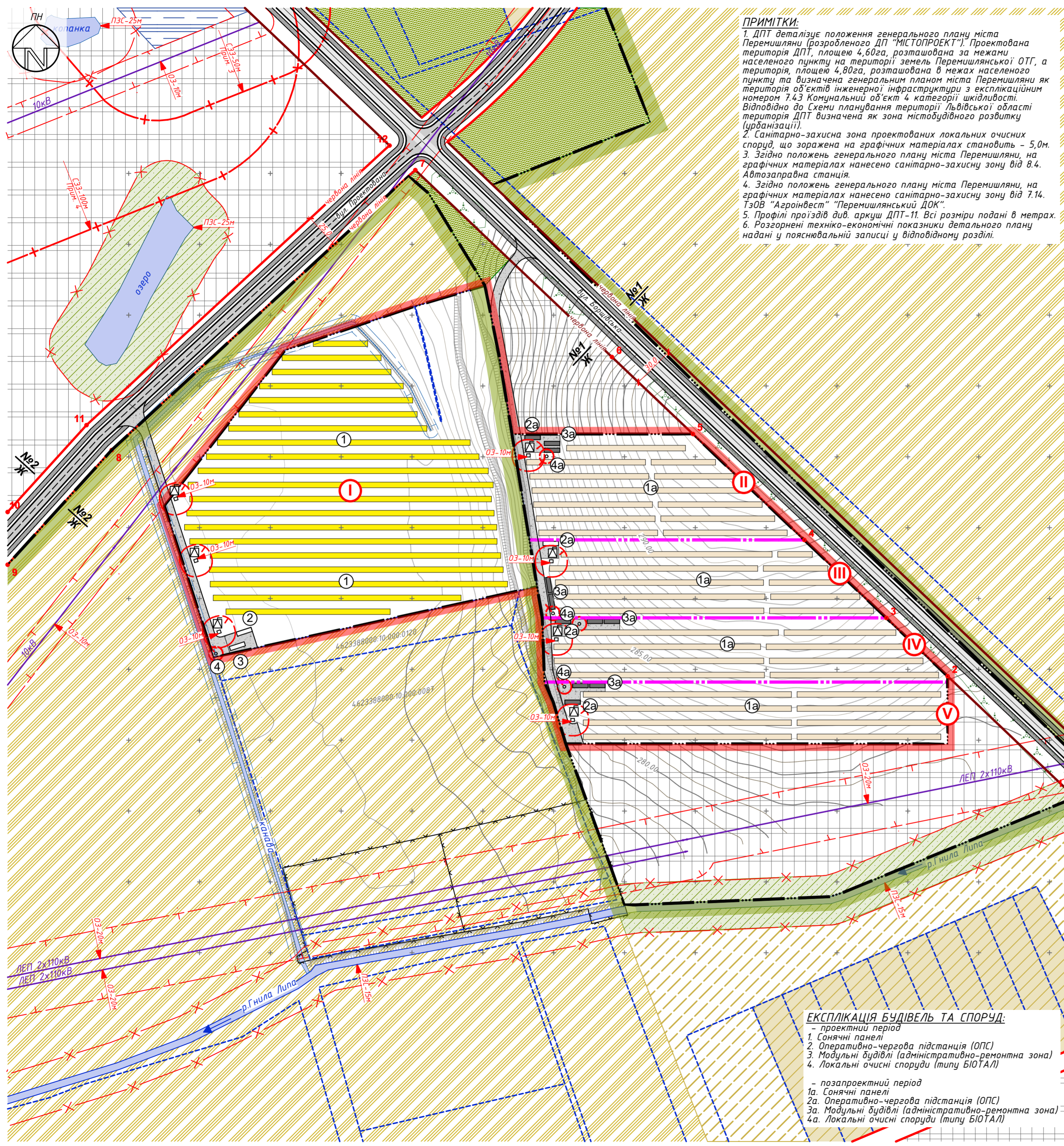
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- Існуючі**
  - межі території населеного пункту
  - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
  - межі приватизованих земельних ділянок
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
  - територія сільськогосподарського призначення
  - територія індивідуальної житлової забудови
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
  - житлова вулиця та червоні лінії
- ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**
  - ґрунтова дорога
  - водний об'єкт
  - чагарники
  - огороження
  - асфальтобетонне покриття
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
  - 10кВ повітряна лінія електропередач 10кВ
  - 110кВ повітряна лінія електропередач 110кВ
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
  - охоронна зона
  - прибережно-захисна смуга
  - територія відводу для обслуговування водовідвідної каналі

**ПРИМІТКИ:**

- 1 Система координат – Балтійська. Розміри подані в метрах. Висота перерізу рельєфу через 0,5м.
- 2 Топографічно-геодезична зйомка М1:1000 виконана у 2024 році.
- 3 Від русла річки Гнила Липа встановлено прибережно-захисну смугу 15,0м. Річка Гнила Липа належить до малих річок, з площею басейнів водозбору не більше 2000 км<sup>2</sup>, або довжина яких не перевищує 100км, відповідно до ст.60 Водного кодексу України.
- 4 Смуга відводу для водовідвідної каналі становить 5,0м.
- 5 Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", охоронна зона ЛЕП 110кВ становить 20,0м, а 10кВ – 10,0м.

Замовник: Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради				
Детальний план території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянок з кад. ном. 4623388000:10:000:0088, 4623388000:10:000:0120 та 4623388000:10:000:0087 в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області				
Зм.	Кільк.	Лист N док.	Підпис	Дата
Директор	Сорокін С			
ГАП	Сорокін С			
Архітектор	Сорокін С			
Детальний план території інженерно-комунальної забудови				Стадія
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:2000				Аркуш
ТЗОВ "АМ ХОРС" серт. спец. АА 005250 від 18.10.2024р.				Аркушів
ДПТ				3



**ПРИМІТКИ:**  
 1. ДПТ деталізує положення генерального плану міста Перемишляни (розробленого ДПТ "МІСТОПРОЕКТ"). Проектована територія ДПТ, площею 4,60га, розташована за межами населеного пункту на території земель Перемишлянської ОТГ, а територія, площею 4,80га, розташована в межах населеного пункту та визначена генеральним планом міста Перемишляни як територія об'єктів інженерної інфраструктури з експлікаційним номером 7.43 Комуніальний об'єкт 4 категорії шкідливості. Відповідно до Схеми планування території Львівської області територія ДПТ визначена як зона містодобудівного розвитку (урбанізації).  
 2. Санітарно-захисна зона проєктованих локальних очисних споруд, що зражена на графічних матеріалах становить - 5,0м.  
 3. Згідно положень генерального плану міста Перемишляни, на графічних матеріалах нанесено санітарно-захисну зону від 8.4. Автозаправна станція.  
 4. Згідно положень генерального плану міста Перемишляни, на графічних матеріалах нанесено санітарно-захисну зону від 7.14. ТзОВ "Агроінвест" "Перемишлянський ДОК".  
 5. Профілі проїздів див. аркуш ДПТ-11. Всі розміри подані в метрах.  
 6. Розгорнені техніко-економічні показники детального плану надані у пояснювальній записці у відповідному розділі.

**Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М1:2000**

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:**

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Площа, га
	Територія ДПТ	9,4096
I	Проектний період - 14.01 Територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, кад. ном. 462338800:10:000:0088	4,6096
II - V	Позапроектний період - 14.01 Територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,2000

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**

№ н.п.	Найменування	Один. вим.	Примітки
1	Площа земельної ділянки "I"	4,6096га	
1.2	Площа забудови / Відсоток забудови території	75,0м² / 1,0%	
1.3	Площа заощення / озеленення	1300м² / 44 721,0м²	
2	Площа земельної ділянки "II"	1,200га	
2.2	Площа забудови / Відсоток забудови території	110,0м² / 1,0%	
2.3	Площа заощення / озеленення	600м² / 11290,0м²	
3	Площа земельної ділянки "III"	1,200га	
3.2	Площа забудови / Відсоток забудови території	110,0м² / 1,0%	
3.3	Площа заощення / озеленення	500м² / 11390,0м²	
4	Площа земельної ділянки "IV"	1,200га	
4.2	Площа забудови / Відсоток забудови території	110,0м² / 1,0%	
4.3	Площа заощення / озеленення	600м² / 11290,0м²	
5	Площа земельної ділянки "V"	1,200га	
5.2	Площа забудови / Відсоток забудови території	110,0м² / 1,0%	
5.3	Площа заощення / озеленення	700м² / 11190,0м²	

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

	межі території населеного пункту		водний об'єкт
	межі території, щодо якої здійснюється детальне планування		чагарники
	межі приватизованих земельних ділянок		огороження
	межі проєктованих земельних ділянок		асфальтобетонне покриття
<b>ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ</b>		<b>ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ</b>	
	територія сільськогосподарського призначення		фотоелектричні модулі-сонячні панелі (проектний період)
	територія індивідуальної житлової забудови		фотоелектричні модулі-сонячні панелі (позапроектний період)
	територія виробничого призначення		трансформаторна підстанція
	територія транспортної інфраструктури		повітряна лінія електропередач 10кВ
	територія озеленення загального користування		повітряна лінія електропередач 110кВ
	територія озеленення спецпризначення	<b>ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ</b>	
<b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>			охоронна зона
	житлова вулиця та червоні лінії		пробережно-захисна смуга
<b>БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ</b>			територія відводу для обслуговування вододобувної канаби
	нежитлова будівля (проектний період)		санітарно-захисна зона
	нежитлова будівля (позапроектний період)		

**ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ:**

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 494 614,858	1 378 012,587	116,611	313°32'51"	
2	5 494 695,195	1 377 928,074	59,678	313°33'14"	179°59'38"
3	5 494 736,316	1 377 884,823	79,837	313°33'13"	180°00'01"
4	5 494 791,328	1 377 826,956	108,555	313°32'53"	180°00'20"
5	5 494 866,119	1 377 748,282	78,853	313°33'03"	179°59'49"
6	5 494 920,451	1 377 691,129	191,708	313°33'08"	179°59'55"
7	5 495 052,536	1 377 552,187	291,567	227°17'01"	266°16'07"
8	5 494 854,750	1 377 337,973	109,241	222°14'09"	185°02'52"
9	5 494 773,871	1 377 264,537	37,190	000°00'00"	042°14'09"
10	5 494 811,061	1 377 264,537	82,807	042°14'05"	137°45'55"
11	5 494 872,371	1 377 320,205	291,036	047°17'01"	174°57'04"
12	5 495 069,797	1 377 534,029			
			1 447,083		1706°15'50"

**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:**

- проектний період
- 1. Сонячні панелі
- 2. Оперативно-чергова підстанція (ОПС)
- 3. Модульні будівлі (адміністративно-ремонтна зона)
- 4. Локальні очисні споруди (типу БЮТАЛ)
- позапроектний період
- 1а. Сонячні панелі
- 2а. Оперативно-чергова підстанція (ОПС)
- 3а. Модульні будівлі (адміністративно-ремонтна зона)
- 4а. Локальні очисні споруди (типу БЮТАЛ)

Замовник: Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради				
Детальний план території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянок з кад. ном. 462338800:10:000:0088, 462338800:10:000:0120 та 462338800:10:000:0087 в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області				
Зм.	Кільк.	Листів док.	Підпис	Дата
Директор	Сорокін С			
ГАП	Сорокін С			
Архітектор	Сорокін С			
Детальний план території інженерно-комунальної забудови			Стадія	Аркуш
			ДПТ	4
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М1:2000			ТзОВ "АМ ХОРС" серт. спец. АА 005250 від 18.10.2024р.	

План функціонального зонування території М1:2000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Площа, га
	Територія ДПТ	9,4096
I	Проектний період - 14.01 Територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, кад. ном. 462338800:10:000:0088	4,6096
II - V	Позапроектний період - 14.01 Територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,2000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

№ н.п.	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціон. призначення
1	Територія промислових підприємств		20100.0
1	Територія інженерно-комунальної забудови		20500.0
1	Територія вулиць та доріг		20606.0
1	Територія під ріллею та перелогами		30100.0
1	Зелені насадження загального користування		40301.0
1	Територія водних об'єктів		40400.0

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

**Існуючі** / **Проект**

- межі території населеного пункту
- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- межі приватизованих земельних ділянок
- межі проєктованих земельних ділянок

**ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**

- територія сільськогосподарського призначення
- територія індивідуальної житлової забудови
- територія виробничого призначення
- територія транспортної інфраструктури
- територія озеленення загального користування
- територія озеленення спецпризначення

**ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**

- житлова вулиця та червоні лінії

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- нежитлова будівля
- нежитлова будівля (позапроектний період)

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

- водний об'єкт
- чагарники
- огороження
- асфальтобетонне покриття

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- фотовольтаїчні модулі-сонячні панелі (проектний період)
- фотовольтаїчні модулі-сонячні панелі (позапроектний період)
- трансформаторна підстанція
- повітряна лінія електропередач 10кВ
- повітряна лінія електропередач 110кВ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- територія обмеженого містобудівного використання

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:

- проектний період
- 1. Сонячні панелі
- 2. Оперативно-чергова підстанція (ОПС)
- 3. Модульні будівлі (адміністративно-ремонтна зона)
- 4. Локальні очисні споруди (типу БІОТАЛ)
- позапроектний період
- 1а. Сонячні панелі
- 2а. Оперативно-чергова підстанція (ОПС)
- 3а. Модульні будівлі (адміністративно-ремонтна зона)
- 4а. Локальні очисні споруди (типу БІОТАЛ)

				Замовник: Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради		
				Детальний план території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянок з кад. ном. 462338800:10:000:0088, 462338800:10:000:0120 та 462338800:10:000:0087 в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області		
Зм.	Кільк.	Листів док.	Підпис	Дата		
Директор	Сорокін С				Стадія	Аркуш
ГАП	Сорокін С				ДПТ	5
Архітектор	Сорокін С				План функціонального зонування території М1:2000	
				ТЗОВ "АМ ХОРС" серт. спец. АА 005250 від 18.10.2024р.		

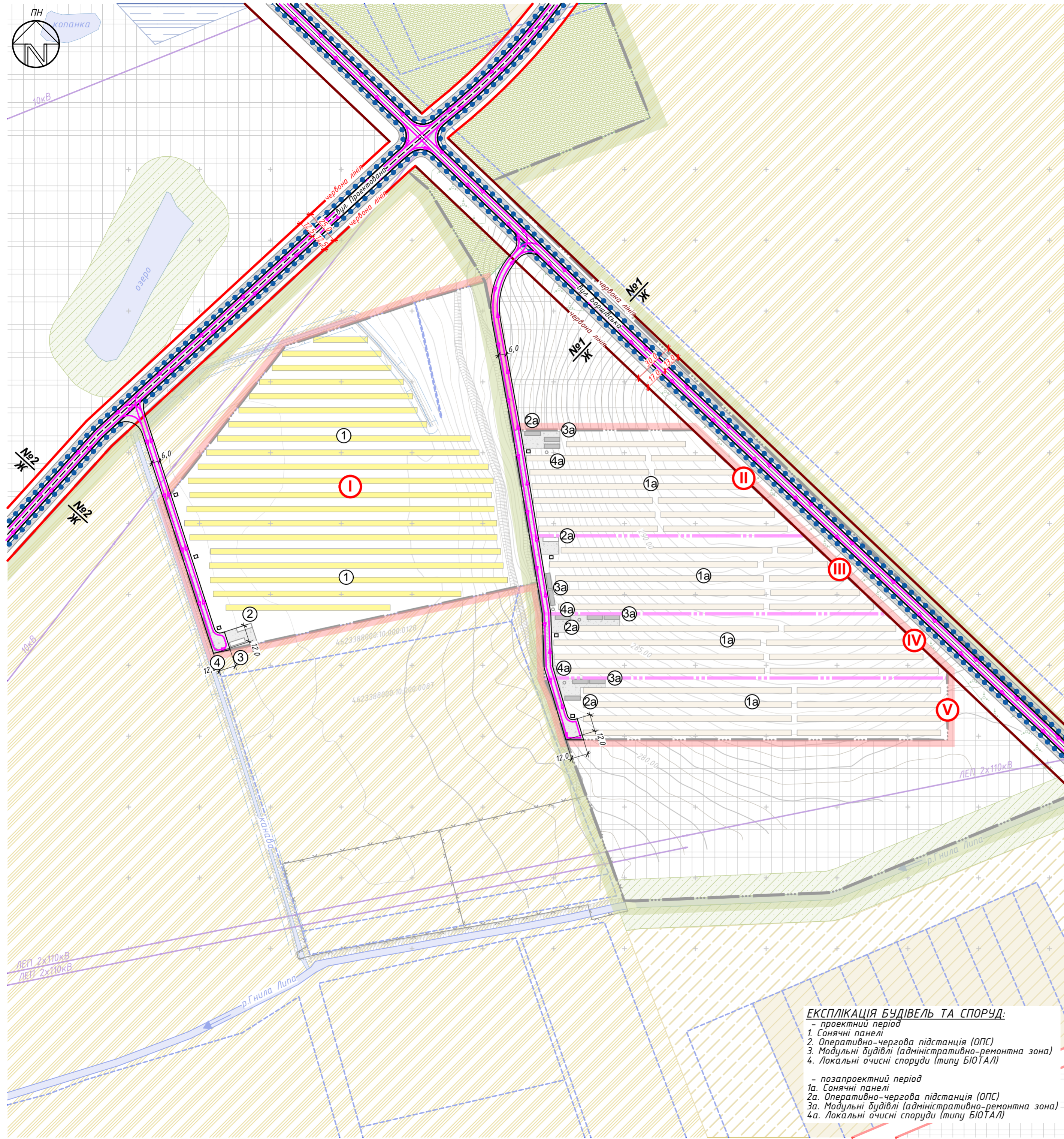


Схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:2000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Площа, га
	Територія ДПТ	9,4096
I	Проектний період - 14.01 Територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, кад. ном. 462338800:10:000:0088	4,6096
II - V	Позапроектний період - 14.01 Територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

<p><b>Існуючі / проект</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— межі території населеного пункту</li> <li>— межі території, щодо якої здійснюється детальне планування</li> <li>— межі приватизованих земельних ділянок</li> <li>— межі проєктованих земельних ділянок</li> </ul> <p><b>ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— територія сільськогосподарського призначення</li> <li>— територія індивідуальної житлової забудови</li> <li>— територія виробничого призначення</li> <li>— територія транспортної інфраструктури</li> <li>— територія озеленення загального користування</li> <li>— територія озеленення спецпризначення</li> </ul> <p><b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— житлова вулиця та червоні лінії</li> <li>— напрямки руху автомобільного транспорту</li> </ul>	<p><b>БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— нежитлова будівля</li> <li>— нежитлова будівля (позапроектний період)</li> </ul> <p><b>ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— водний об'єкт</li> <li>— чагарники</li> <li>— огороження</li> <li>— асфальтобетонне покриття</li> </ul> <p><b>ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— фотоелектричні модулі-сонячні панелі (проектний період)</li> <li>— фотоелектричні модулі-сонячні панелі (позапроектний період)</li> <li>— трансформаторна підстанція</li> <li>— повітряна лінія електропередач 10кВ</li> <li>— повітряна лінія електропередач 110кВ</li> </ul>
--	--

ПРИМІТКИ:

1. Позначення поперечних січень вулиць та проїздів дивись аркуш ДПТ-11.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:

- проектний період
- 1. Сонячні панелі
- 2. Оперативно-чергова підстанція (ОПС)
- 3. Модульні будівлі (адміністративно-ремонтна зона)
- 4. Локальні очисні споруди (типу БЮТАЛ)
- позапроектний період
- 1а. Сонячні панелі
- 2а. Оперативно-чергова підстанція (ОПС)
- 3а. Модульні будівлі (адміністративно-ремонтна зона)
- 4а. Локальні очисні споруди (типу БЮТАЛ)

				Замовник: Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради		
				Детальний план території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянок з кад. ном. 462338800:10:000:0088, 462338800:10:000:0120 та 462338800:10:000:0087 в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області		
Зм.	Кільк.	Листів док.	Підпис	Дата		
Директор	Сорокін С				Стадія	Аркуш
ГАП	Сорокін С				ДПТ	6
Архітектор	Сорокін С				Схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:2000	
				ТЗОВ "АМ ХОРС" серт. спец. АА 005250 від 18.10.2024р.		

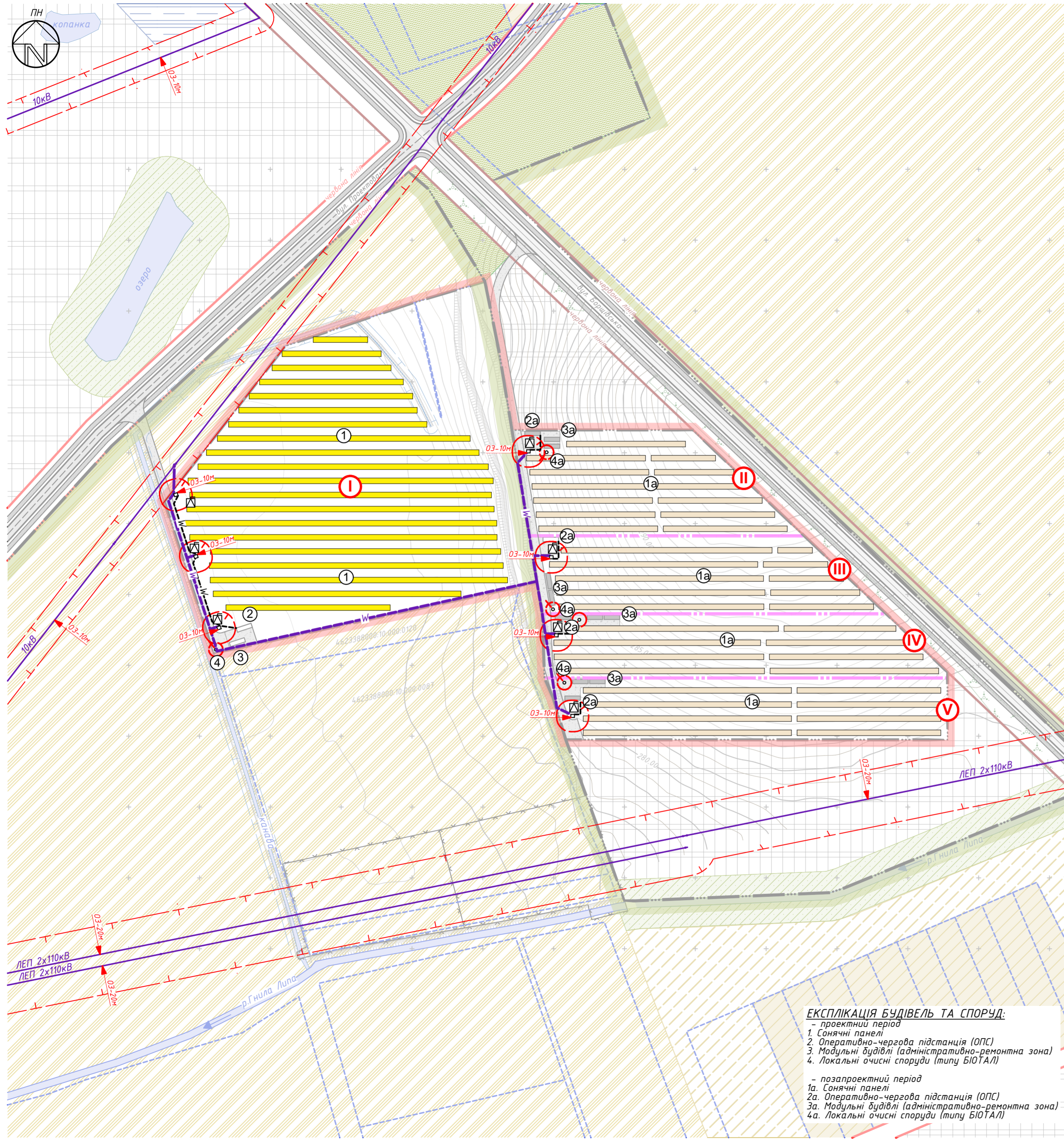


Схема інженерного забезпечення території М1:2000

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:**

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Площа, га
	Територія ДПТ	9,4096
I	Проектний період - 14.01 Територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, кад. ном. 462338800:10:000:0088	4,6096
II - V	Позапроектний період - 14.01 Територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,2000

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

	існуючі межі території населеного пункту		водний об'єкт
	межі території, щодо якої здійснюється детальне планування		чагарники
	межі приватизованих земельних ділянок		огороження
	межі проєктованих земельних ділянок		асфальтобетонне покриття
<b>ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ</b>		<b>ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ</b>	
	територія сільськогосподарського призначення		фотоелектричні модулі-сонячні панелі (проектний період)
	територія індивідуальної житлової забудови		фотоелектричні модулі-сонячні панелі (позапроектний період)
	територія виробничого призначення		трансформаторна підстанція
	територія транспортної інфраструктури		повітряна лінія електропередач 10кВ
	територія озеленення загального користування		повітряна лінія електропередач 110кВ
	територія озеленення спецпризначення		кабельна лінія електропередач
<b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>			кабельна лінія електропередач від ОПС до трансформаторної підстанції
	житлова вулиця та червоні лінії	<b>ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ</b>	
	нежитлова будівля (проектний період)		охоронна зона
	нежитлова будівля (позапроектний період)		санітарно-захисна зона

**ПРИМІТКИ:**

- Електропостачання**  
Електропостачання адміністративно-ремонтної зони на території ДПТ здійснюватиметься автономно за рахунок генерації фотоелектричними елементами від інверторних станцій на станції безперебійного живлення. В аварійних ситуаціях передбачається використання мобільного дизель-генератора або підключення до міської мережі, кабельною лінією від ЛЕП 10кВ.
- Водопостачання**  
Передбачається розміщення пересувного резервуару привозної технічної води. Поверхнє миття модулів СЕС від пилу водою не передбачається. Очищення модулів від пилу передбачається за допомогою переносного насоса зі шлангом з насадкою для здування з поверхонь ФЕМ пилу. Питна вода зберігається і транспортується в спеціальних металевих бачках установлені конструкції та в спеціальній поліетиленовій тарі.
- Водовідведення**  
В межах території проектування передбачається водовідведення господарчо-побутових стоків у локальні очисні споруди, типу "БІОТАЛ", з фільтраційним полем.
- Опалення**  
Опалення приміщень для працівників здійснюється за рахунок електричних радіаторів.

**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:**

- проектний період
- 1. Сонячні панелі
- 2. Оперативно-чергова підстанція (ОПС)
- 3. Модульні будівлі (адміністративно-ремонтна зона)
- 4. Локальні очисні споруди (типу БІОТАЛ)
- позапроектний період
- 1а. Сонячні панелі
- 2а. Оперативно-чергова підстанція (ОПС)
- 3а. Модульні будівлі (адміністративно-ремонтна зона)
- 4а. Локальні очисні споруди (типу БІОТАЛ)

				Замовник: Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради		
				Детальний план території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянок з кад. ном. 462338800:10:000:0088, 462338800:10:000:0120 та 462338800:10:000:0087 в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області		
Зм.	Кільк.	Листів док.	Підпис	Дата		
Директор	Сорокін С				Стадія	Аркуш
ГАП	Сорокін С				ДПТ	7
Архітектор	Сорокін С				Схема інженерного забезпечення території М1:2000	
				ТЗОВ "АМ ХОРС" серт. спец. АА 005250 від 18.10.2024р.		

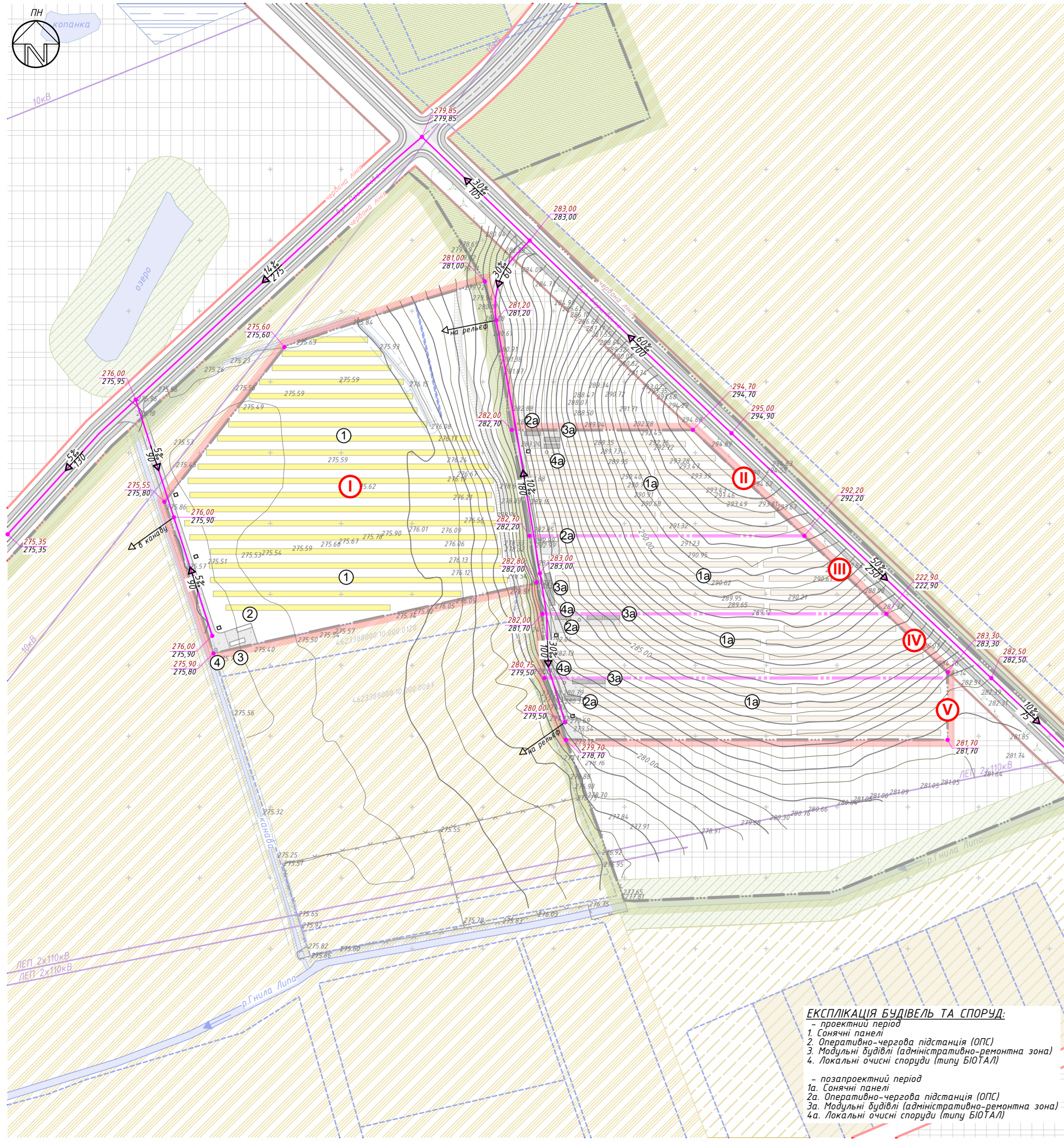


Схема інженерної підготовки, благоустрою М1:2000

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:**

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Площа, га
	Територія ДПТ	9,4096
I	Проектний період - 14.01 Територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, кад. ном. 462338800:10:000:0088	4,6096
II - V	Позапроектний період - 14.01 Територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,2000

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

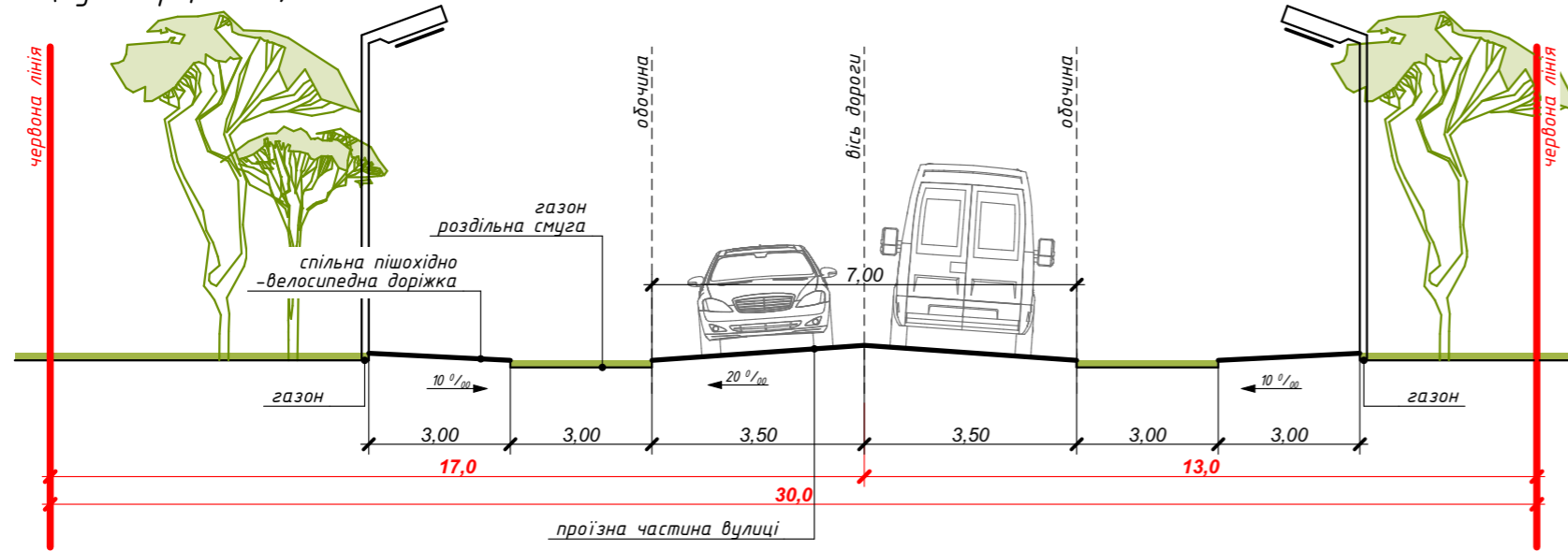
<p><b>Існуючі</b></p> <p>межі території населеного пункту</p> <p>межі території, щодо якої здійснюється детальне планування земельних ділянок</p> <p>межі приватизованих земельних ділянок</p> <p>межі проєктованих земельних ділянок</p> <p><b>ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ</b></p> <p>територія сільськогосподарського призначення</p> <p>територія індивідуальної житлової забудови</p> <p>територія виробничого призначення</p> <p>територія транспортної інфраструктури</p> <p>територія озеленення загального користування</p> <p>територія озеленення спецпризначення</p> <p><b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b></p> <p>житлова вулиця та червоні лінії</p> <p><b>БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ</b></p> <p>нежитлова будівля</p>	<p><b>ПРОЄКТ</b></p> <p>межі території населеного пункту</p> <p>межі території, щодо якої здійснюється детальне планування земельних ділянок</p> <p>межі приватизованих земельних ділянок</p> <p>межі проєктованих земельних ділянок</p> <p>територія сільськогосподарського призначення</p> <p>територія індивідуальної житлової забудови</p> <p>територія виробничого призначення</p> <p>територія транспортної інфраструктури</p> <p>територія озеленення загального користування</p> <p>територія озеленення спецпризначення</p> <p>житлова вулиця та червоні лінії</p> <p>нежитлова будівля</p>	<p><b>НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ (ПОЗАПРОЄКТНИЙ ПЕРІОД)</b></p> <p><b>ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ</b></p> <p>водний об'єкт</p> <p>чагарники</p> <p>огороження</p> <p>асфальтобетонне покриття</p> <p><b>ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ</b></p> <p>фотовольтаїчні модулі-сонячні панелі (проектний період)</p> <p>фотовольтаїчні модулі-сонячні панелі (позапроектний період)</p> <p>трансформаторна підстанція</p> <p>повітряна лінія електропередач 10кВ</p> <p>повітряна лінія електропередач 110кВ</p> <p><b>ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА</b></p> <p>проектна позначка висоти натурна позначка висоти</p> <p>хвил, напрямку стоку, відстань (м)</p> <p>проектна відмітка 0,000 будівель</p>
---	--	---

**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:**

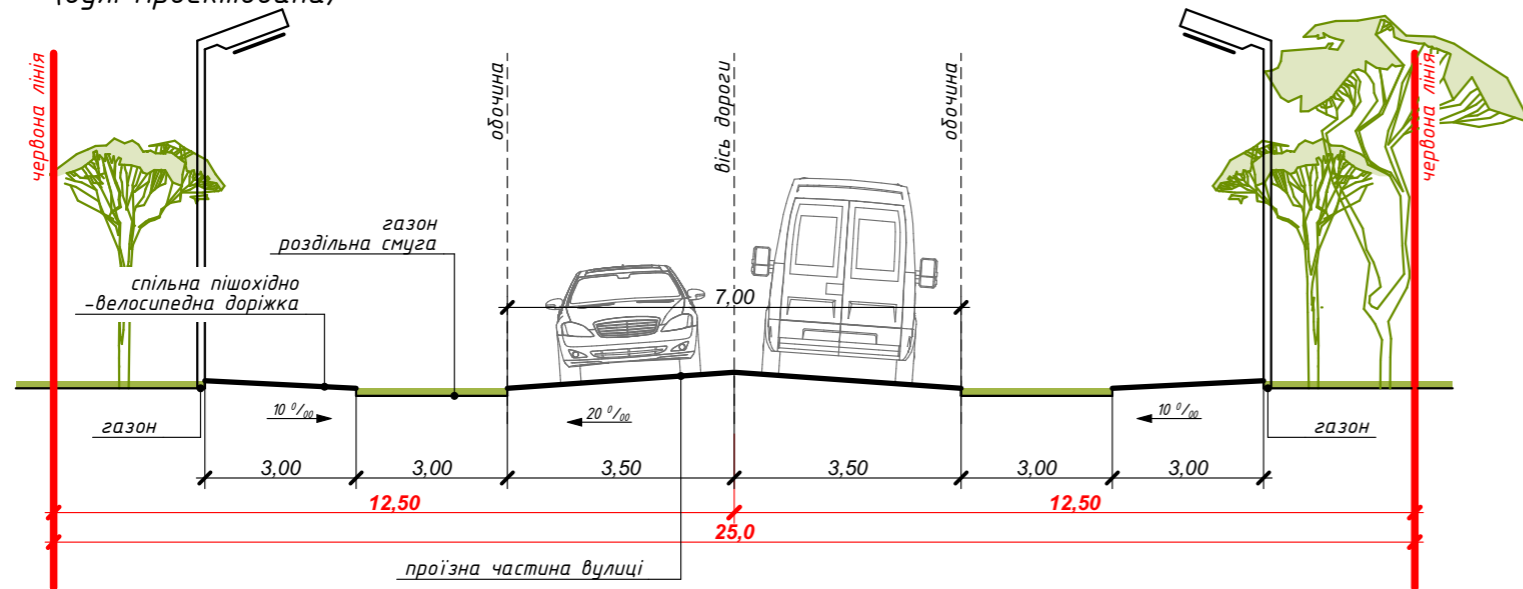
- проектний період
- 1. Сонячні панелі
- 2. Оперативно-чергова підстанція (ОПС)
- 3. Модульні будівлі (адміністративно-ремонтна зона)
- 4. Локальні очисні споруди (типу БЮТАЛ)
- позапроектний період
- 1а. Сонячні панелі
- 2а. Оперативно-чергова підстанція (ОПС)
- 3а. Модульні будівлі (адміністративно-ремонтна зона)
- 4а. Локальні очисні споруди (типу БЮТАЛ)

				Замовник: Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради		
				Детальний план території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянок з кад. ном. 462338800:10:000:0088, 462338800:10:000:0120 та 462338800:10:000:0087 в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області		
Зм.	Кільк.	Листів док.	Підпис	Дата		
Директор	Сорокін С				Стадія	Аркуш
ГАП	Сорокін С				ДПТ	8
Архітектор	Сорокін С				Схема інженерної підготовки, благоустрою М1:2000	
				ТЗОВ "АМ ХОРС" серт. спец. АА 005250 від 18.10.2024р.		

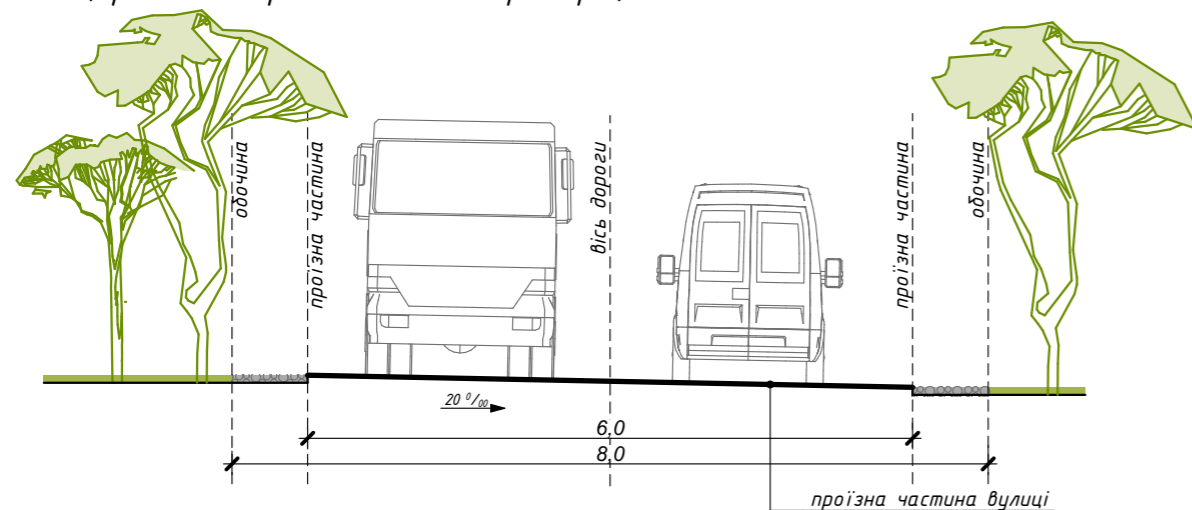
Поперечний профіль 1-1 М1:100  
(вул. Борщівська)



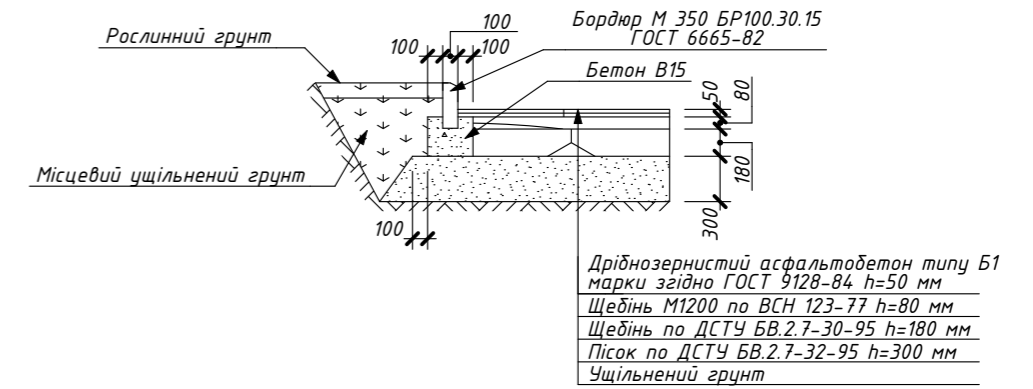
Поперечний профіль 2-2 М1:100  
(вул. Проектована)



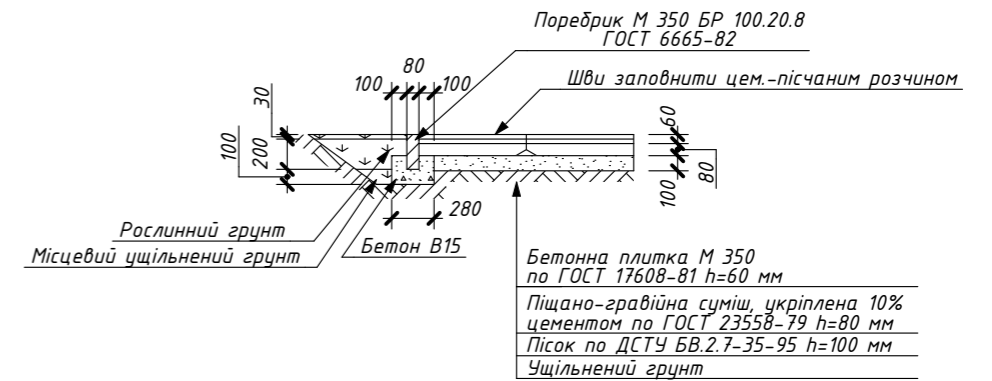
Поперечний профіль М1:100  
(проїзд до проєктованих територій)



Асфальто-бетонне мощення вулиці



Мощення тротуарів бетонною плиткою

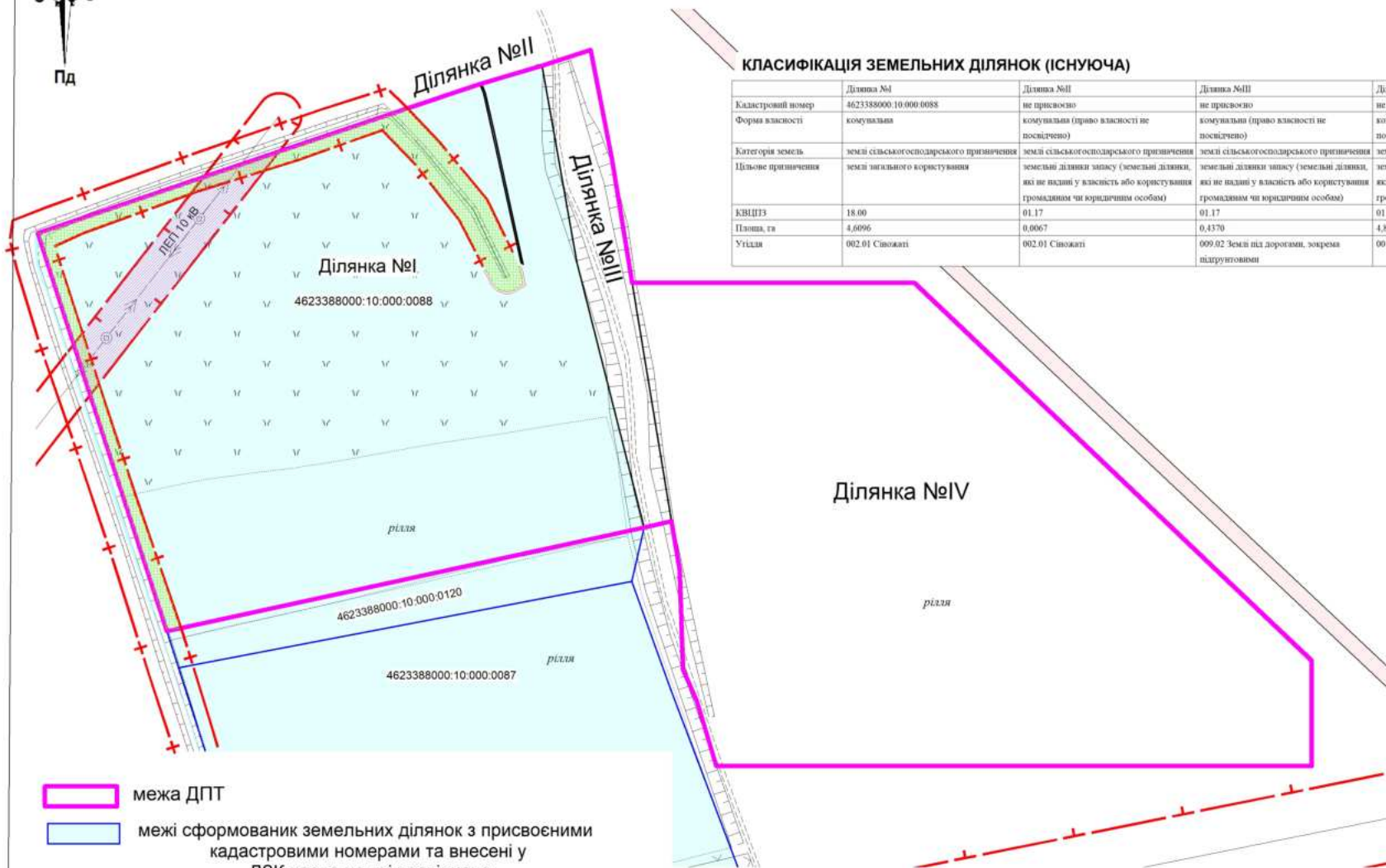


ПРИМІТКИ:

1. Даний аркуш див. спільно з арк. ДПТ-3
2. Профіль розроблено згідно ДБН В.2.3-5:2018

					Замовник: Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради			
					Детальний план території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянок з кад. ном. 462338800.10.000.0088, 462338800.10.000.0120 та 462338800.10.000.0087 в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Сорокін С					Детальний план території інженерно-комунальної забудови	ДПТ	11
ГАП	Сорокін С							
Архітектор	Сорокін С							
						Поперечний профіль 1-1, 2-2 М1:100		ТзОВ "АМ ХОРС" серт. спец. АА 005250 від 18.10.2024р.

**ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ**  
за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



**КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ІСНУЮЧА)**

	Ділянка №I	Ділянка №II	Ділянка №III	Ділянка №IV
Кадастровий номер	4623388000:10:000:0088	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	комунальна	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	землі загального користування	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
КВЦПЗ	18,00	01,17	01,17	01,17
Площа, га	4,0096	0,0067	0,4370	4,8143
Уцілка	002.01 Сіножаті	002.01 Сіножаті	009.02 Землі під дорогами, зокрема підкритітовими	001.01 Рілля

- межа ДПТ
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено
- охоронні зони
- смуга відведення

**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)**

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,2349
2	05.05	Смуга відведення	Водний кодекс України, ст. 91., Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режимів ведення господарської діяльності в них (затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486), п. 4.	0,3475

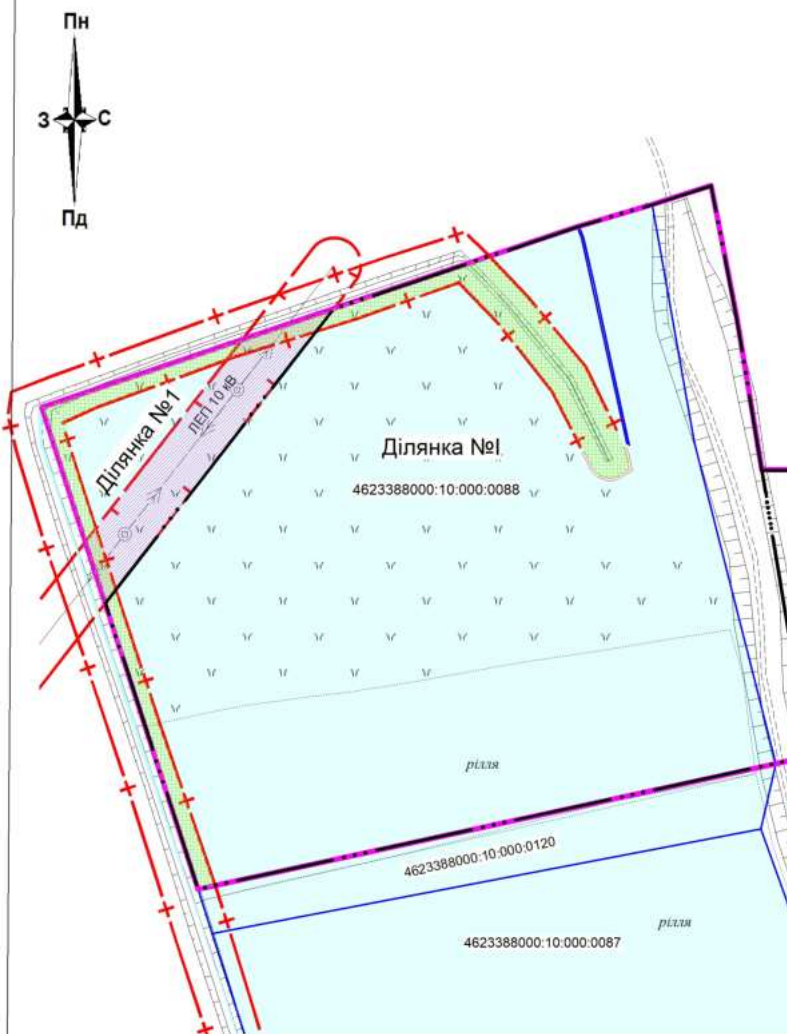
Директор	Святослав СОРОКІН	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Масштаб	Лист	Листів
Сертиф. інж.-землевпор.	Мар'яна ТРАВКА		1:2000	1	4
			ТЗОВ «АМ ХОРС» 2025р.		



**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,**  
сформованих за результатами розроблення детального плану,  
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

**КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)**

	Ділянка №1	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4	Ділянка №5
Кадастровий номер	4623388000:10:000:0088	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	комунальна	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна	комунальна	комунальна	комунальна
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	земельні ділянки загальної земельної ділянки, які не надані у власність або користування громадянином чи юридичною особою	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
КВМШЗ	14.01	01.17	14.01	14.01	14.01	14.01
Площа, га	4,6996	0,4437	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	002.01 Сенокоси	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)



- межа ДПТ
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено
- охоронні зони
- смуга відведення
- межі земельних ділянок, що формуються відповідно до ДПТ або межі яких змінюються
- червоні лінії

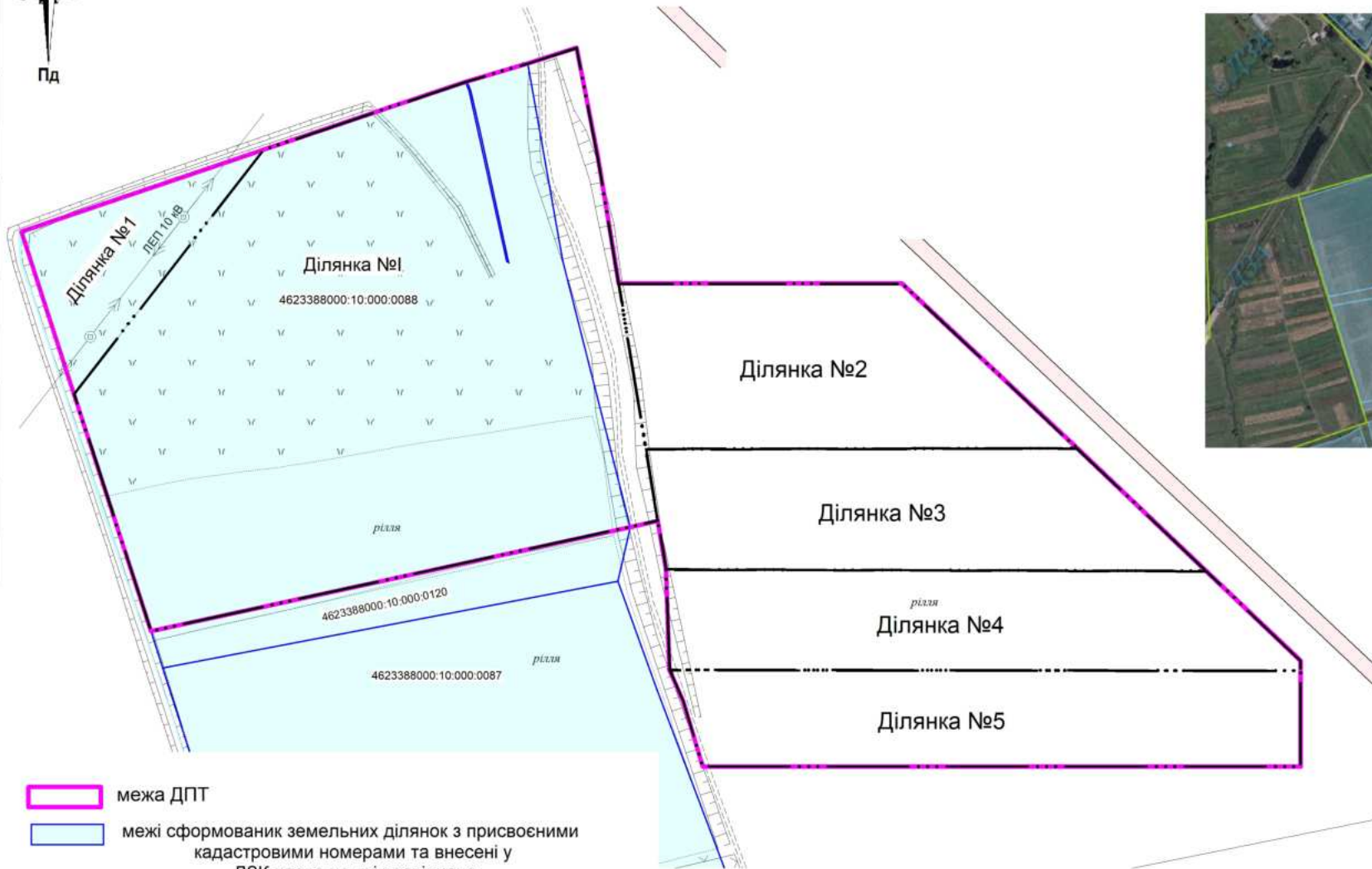
**ДПТ передбачаються формування чотирьох нових земельних ділянок (ділянка №2 та 5) та присвоєння їм відповідних характеристик відповідно до проектного виду використання (див. таблицю) при внесенні у ДЗК. Також пропонується зміна конфігурації (без зміни площі) та характеристик земельної ділянки №1 з подальшим внесенням цих змін у базу ДЗК.**




**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)**

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Ділянка, га	Ділянка, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,2349	0,2349
2	05.05	Смуга відведення	Водний кодекс України, ст. 91, Порядком визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режимів ведення господарської діяльності в них (затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486), п. 4.	0,2426	0,1049

Директор	Святослав СОРОКІН	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Масштаб	Лист	Листів
Сертиф. інж.-землевпор.	Мар'яна ТРАВКА		1:2000	2	4
			ТзОВ «АМ ХОРС» 2025р.		

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



-  межа ДПТ
-  межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено
-  межі земельних ділянок, що формуються відповідно до ДПТ або межі яких змінюються

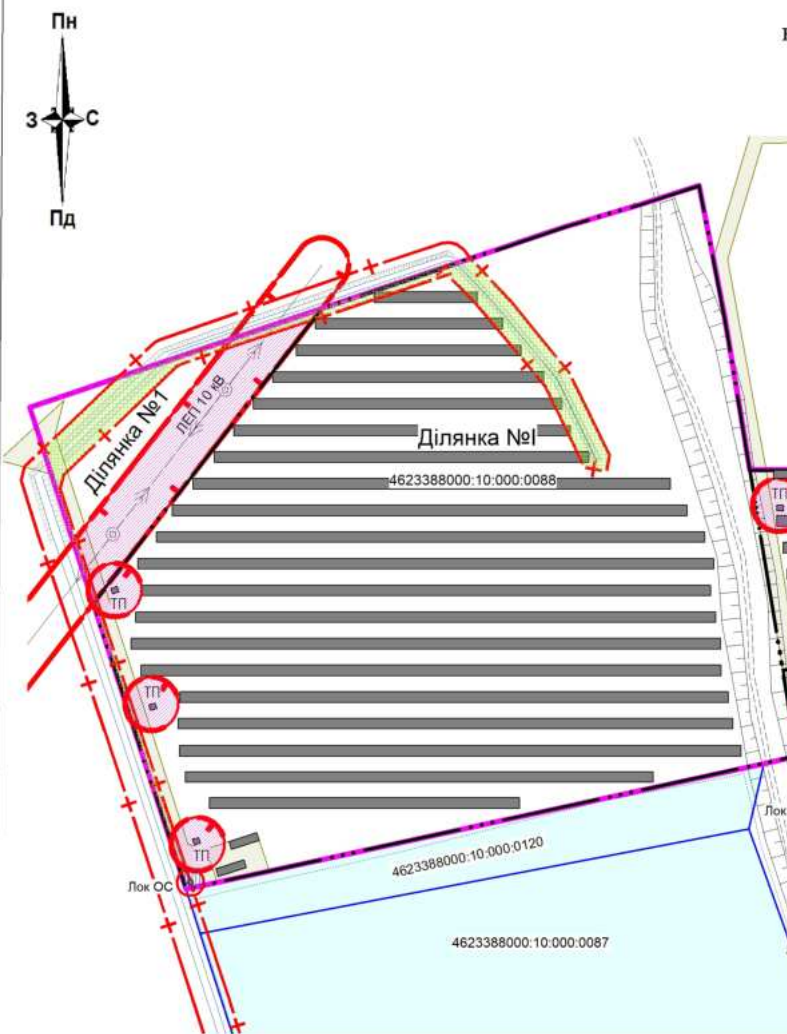
Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не виявлено.

Директор		Святослав СОРОКІН	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	Масштаб	Лист	Листів
Сертиф. інж.-землевпор.		Мар'яна ТРАВКА		1:2000	3	4
				ТЗОВ «АМ ХОРС» 2025р.		

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ,  
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру  
на підставі розробленої містобудівної документації**

**КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)**

Кадастровий номер	Ділянка №1	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4	Ділянка №5
4623388000.10.000.0088	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
4623388000.10.000.0088	комунальна	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна	комунальна	комунальна	комунальна
землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
КВПДЗ	14.01	01.17	14.01	14.01	14.01	14.01
Площа, га	4,6996	0,4437	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	002.01 Сенокоси	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)



**Охоронні зони від інженерних мереж встановлюються та вносяться у базу ДЗК після їх прокладання, оскільки їх місце розташування в рамках розроблення ДПТ, схематичне.**

- межа ДПТ
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено
- охоронні зони
- смуга відведення
- межі земельних ділянок, що формуються відповідно до ДПТ або межі яких змінюються
- червоні лінії
- санітарно захисна зона
- проектне оснащення на ділянках
- проектні проїзди

**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ПРОЕКТНІ)**

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Ділянка №1, га	Ділянка №1, га	Ділянка №2, га	Ділянка №3, га	Ділянка №4, га	Ділянка №5, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,0938	0,2349	0,0312	0,0312	0,0312	0,0312
2	05.01	Смуга відведення	Водний кодекс України, ст. 91, "Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режимів ведення господарської діяльності в них (затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486), п. 4.	0,1345	0,1000				
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ДНБ Б.2.2-12-2019	0,0048		0,0078	0,0078	0,0078	0,0078

Директор	Святослав СОРОКІН	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Масштаб	Лист	Листів
Сертиф. інж.-землевпор.	Мар'яна ТРАВКА		1:2000	4	4
			ТЗОВ «АМ ХОРС» 2025р.		



АРХІТЕКТУРНА  
МАЙСТЕРНЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«АМ ХОРС»

Офіс: 79018 м. Львів, вул. Б.Хмельницького, 63  
ЄДРПОУ 39454878  
Р/Р – 26009053825595  
МФО 325321 у ЗГРУ "ПриватБанк" у м. Львові  
тел. (098) 863 96 11

Замовник **Виконавчий комітет  
Перемишлянської міської ради**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з  
необхідною інфраструктурою земельних ділянках з кад. ном.  
462338800:10:000:0088, 462338800:10:000:0120 та 462338800:10:000:0087  
в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області

ТОМ 3  
**Інженерно-технічні заходи**  
**цивільного захисту**

Директор ТОВ «АМ ХОРС»

Святослав СОРОКІН



Головний архітектор проекту

Святослав СОРОКІН

## **СКЛАД ТА ЗМІСТ:**

### **Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»:**

1.	Характеристика території.....	3
2.	Оповіщення людей .....	3
3.	Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру .....	4
4.	Евакуація населення .....	4
5.	Протипожежні заходи .....	5
6.	Захист території від небезпечних геологічних процесів .....	5
7.	Заходи сейсмічної безпеки.....	6
8.	Світломаскування.....	7
9.	Висновок.....	7

### **Графічні матеріали:**

9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:2 000
10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:2 000

## **1. Характеристика території**

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і особливий період (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянках з кад. ном. 462338800:10:000:0088, 462338800:10:000:0120 та 462338800:10:000:0087 в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області розроблений на замовлення Виконавчого комітету Перемишлянської міської ради відповідно до Рішення Перемишлянської міської ради №4518 від 20 грудня 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції в місті Перемишляни, Львівського району, Львівської області» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

На території ДПТ відсутні точкові ХНО і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об'єкту. Також ділянка ДПТ не потрапляє до зон хімічного ураження від лінійного об'єкту при аварії на залізничному транспорті (згідно ДСТУ Н.Б.Б.1.1 – 20:2013, НХР – хлор).

На території м. Перемишляни спостерігаються процеси затоплення та карстові процеси.

На території ДПТ не зареєстровано ОПН (об'єкти підвищеної небезпеки).

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

## **2. Оповіщення людей**

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 600 м) та трьома вуличними гучномовцями (радіус дії 200 м).

Електросирену передбачається встановити за межами детального плану, біля його північної межі (окремо стояча - стовп електропередач).

Гучномовці передбачається встановити – два за межами території детального плану, біля північної і південно-східної межі (окремо стоячі – стовпи електропередач) і один в межах детального плану.

Радіуси дії електросирени і вуличних гучномовців перекривають ділянку.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

### **3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру**

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях – населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення – населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Термін приведення в готовність до укриття населення і працюючого персоналу споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ – не повинен перевищувати 24 годин.

На території ДПТ немає захисних споруд цивільного захисту.

За межами ДПТ у північному напрямку на проєктованій території виробничого призначення пропонується передбачити розміщення місця захисту III рангу - споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ типу П-6 з захисними властивостями  $K_z = 100$ ,  $\Delta P_{ex} = 100$  кПа (згідно табл. А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»). Радіус пішої доступності 500 м, згідно ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту, для території ДПТ витримується.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

На особливий період, у разі потреби, можливе укриття населення в підвалах (цокольних приміщеннях) житлових будинків та інших споруд. Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'ю з метою зменшення непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

### **4. Евакуація населення**

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація буде здійснюватися по вул. Проєктованій - вул. Галицькій – до автодороги Т1417.

В межах ДПТ передбачається розміщення місця для безпечного збору населення – на проєктованій території озеленення загального користування.

## **5. Протипожежні заходи**

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

На території м. Перемишляни функціонує пожежне депо ДПРЧ-20 по вул. Галицька 79а. Територія ділянки ДПТ повністю потрапляє в радіус дії цього проєктованого пожежного депо (3 км по дорогах загального користування).

Відстань від даного пожежного депо до межі детального плану становить 1,87 км, час під'їзду пожежної машини, згідно ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації і району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування», при швидкості пожежної машини 32 км/год (згідно табл. 6.1. ДСТУ 8767:2018) становить 3,5 хв. Нормативи прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику не повинні перевищувати: на території міст - 10 хвилин, у населених пунктах за межами міст – 20 хв. З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи прибуття можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- зовнішнє – 10 л/с;
- кількість одночасних пожеж в м. Перемишляни - 1.

Біля межі ДПТ з північно-західного боку є водойма, яку можна використати для забору води пожежними машинами. Пропонується облаштувати до неї пірс для забору води пожежними машинами з розворотним майданчиком 12×12 м.

Передбачається розміщення пересувного резервуару привозної технічної води.

На наступних стадіях проектування, у разі проектування водопроводу, слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проєктованих пожежних гідрантів показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

## **6. Захист території від небезпечних геологічних процесів**

На території м. Перемишляни спостерігаються процеси затоплення та карстові процеси.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення;
- В) передбачення протикарстових заходів;
- Г) проектування захисту від підтоплення.



Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для реконструкції вулиці;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Протикарстові заходи повинні забезпечити попередження або зведення до мінімуму можливих карстових проявів, які представляють загрозу населенню і для різних об'єктів економіки, забезпечувати стійкість при раптовому проявленні карстового процесу.

В якості інженерних протикарстових заходів можуть бути:

- заповнення порожнин і тріщин у закарстованих товщах шляхом цементації або бітумізації, а також залучення інших нерозчинних матеріалів;
- закріплення та ущільнення ґрунтів, закріплення незв'язаної товщі, які перекривають закарстовані породи, на всю її потужність або на частину не менше 5 м;
- регулювання поверхневого та підземного стоку для стабілізації або сповільнення карстово-суфозійних процесів;
- залучення особливих конструктивних елементів при влаштуванні фундаментів будинків та споруд на потенційно небезпечній території, які розраховані на зберігання цілісності та стійкості при можливих деформаціях;
- створення штучного водопідпору та профільтраційних завіс.

Розташування нового будівництва на потенційно небезпечних територіях дозволяється у винятковому порядку і тільки при наявності відповідних обґрунтувань.

Проектування захисту від затоплень здійснюється в залежності від характеру затоплення даної території (сезонного, епізодичного, постійного) і від величини збитку, принесеного їм. Захисні споруди повинні усувати основні причини затоплення. Це може бути обвалування території з боку водойми (річка, водосховище або інший водний об'єкт), штучне підвищення рельєфу до планувальних відміток, які не будуть затоплюватися, а також використання акумуляції, регулювання, відведення поверхневих стоків і дренажних вод з затоплюваних територій.

## **7. Заходи сейсмічної безпеки**

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64. За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишуквальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо). Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

## **8. Світломаскування**

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

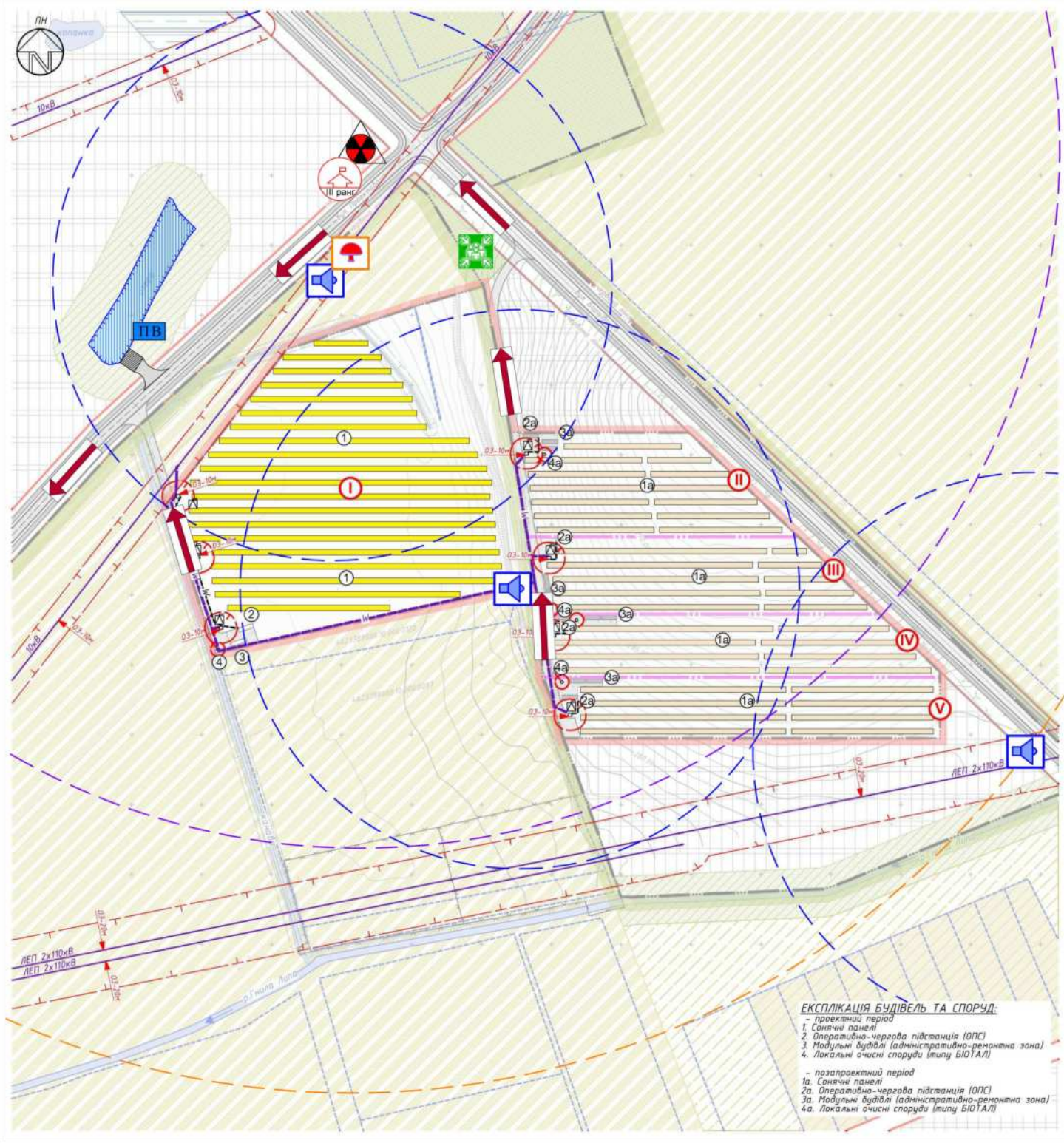
Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

## **9. Висновок**

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.



**Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час**  
**М 1 : 2 000**

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:**

№ н.п.	Найменування-Кадastroвий номер	Площа, га
	Територія ДПТ	9,4096
I	Проектний період - 14.01 Територія для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, кад. ном. 4623388000.10.000.0088	4,6096
II - V	Позапроектний період - 14.01 Територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,2000

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

	межі територій населеного пункту		покриття поверхні
	межі територій, щодо якої здійснюється детальне планування		воєний об'єкт
	межі приватизованих земельних ділянок		чадгарники
	межі проєктованих земельних ділянок		огороження
	територія сільськогосподарського призначення		асфальтобетонне покриття
	територія індивідуальної житлової забудови		ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ
	територія виробничого призначення		фотоелектричні модулі-сонячні панелі (проектний період)
	територія транспортної інфраструктури		фотоелектричні модулі-сонячні панелі (позапроектний період)
	територія озеленення загального користування		трансформаторна підстанція
	територія озеленення спецпризначення		10кВ
	житлова вулиця та червоні лінії		110кВ
	нежитлова будівля		кабельна лінія електропередач
	нежитлова будівля (позапроектний період)		кабельна лінія електропередач від ОПС до трансформаторної підстанції
			ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
			охоронна зона
			санітарно-захисна зона
			радіус пішої доступності до СЛП з властивостями ПРУ (500 м)
			безпечне місце збору населення для подальшої евакуації
			шляхи евакуації
			пожежна водоїма
			під'їзд з розворотним майданчиком 12 x 12 м для збору води пожежними машинами
			місце збору води для потреб пожежозастапи (пожежний водозбір)

**ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

	електросирена		місце збору води для потреб пожежозастапи (пожежний водозбір)
	вулчичний гучномовець		
	радіус дії електросирени (600 м.)		
	радіус дії вулчичного гучномовця (200 м.)		
	місце захисту населення III рангу		
	Споруда підвійного призначення з властивостями ПРУ		

**ПРИМІТКИ:**

- Електропостачання адміністративно-ремонтної зони на території ДПТ здійснюватиметься автономно за рахунок генераторів фотоелектричних елементів від інверторних станцій на станції безперебійного живлення. В аварійних ситуаціях передається використання мобільного дизель-генератора або підключення до міської мережі, кабельною лінією від ЛЕП 10кВ.
- Водопостачання. Передається розміщення резервуару призначеної технічної води. Поверхневе м'яту модуль СЕС від пилу водою не передається. Очищення модуль від пилу передається за допомогою первинного насосу зі шлангом з насадкою для здування з поверхню ФЕМ пилу. Пилна вода зберігається і транспортується в спеціальних металевих бочках установленої конструкції та в спеціальній палатині на в'їзді.
- Водовідведення. В межах території проєктування передається водовідведення господарсько-побутових стоків у локальні очисні споруди, типу "БІОТАЛ", з фільтраційним полем.
- Опалення. Опалення приміщень для працівників здійснюється за рахунок електричних радіаторів.

**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:**

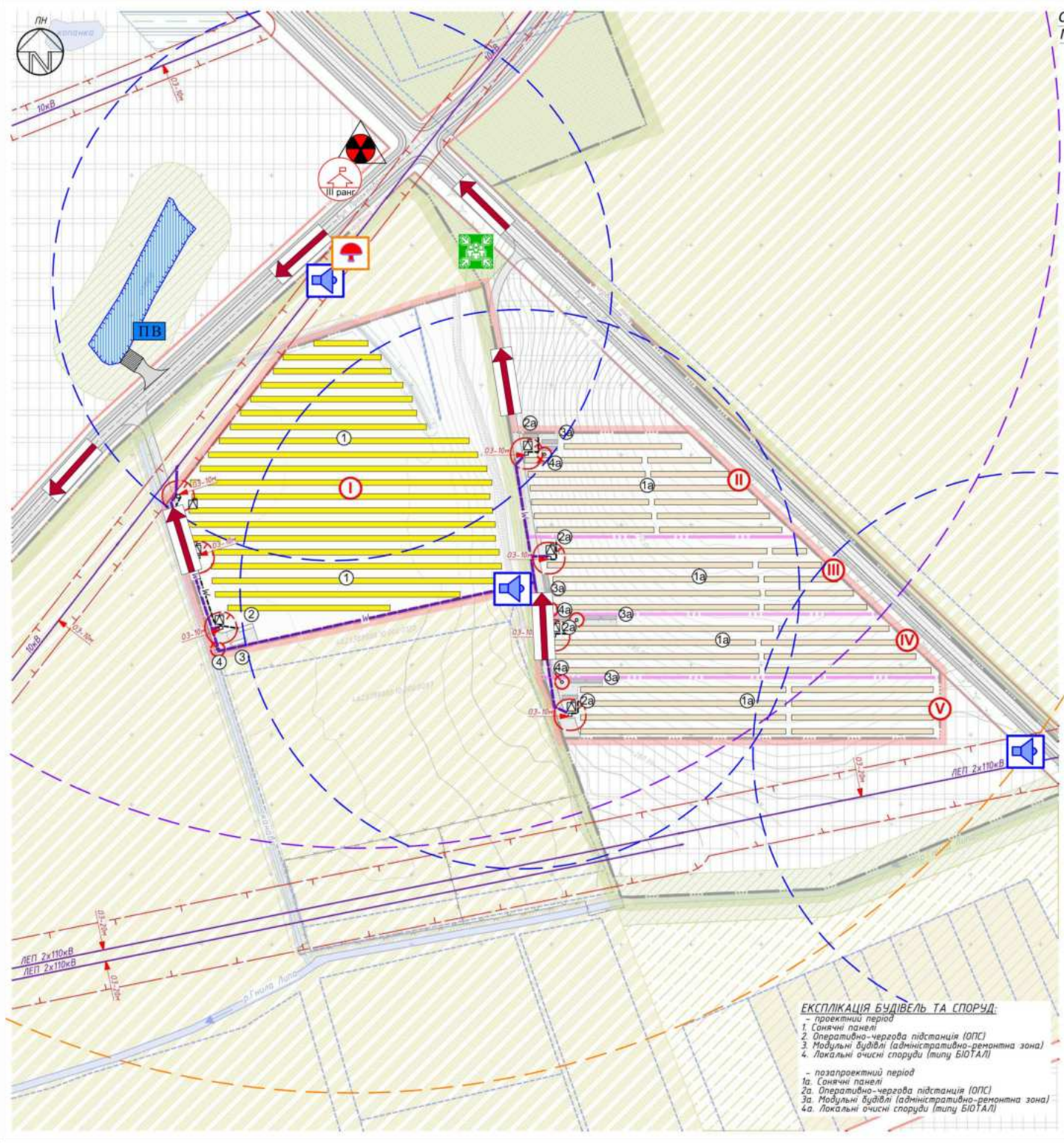
- проектний період

1. Сонячні панелі
2. Операційно-чергова підстанція (ОПС)
3. Модульні будівлі (адміністративно-ремонтна зона)
4. Локальні очисні споруди (типу БІОТАЛ)

- позапроектний період

- 1а. Сонячні панелі
- 2а. Операційно-чергова підстанція (ОПС)
- 3а. Модульні будівлі (адміністративно-ремонтна зона)
- 4а. Локальні очисні споруди (типу БІОТАЛ)

				Замовник: Виконавчий комітет Перемиської міської ради		
				Детальний план території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянок з кад. ном. 4623388000.10.000.0088, 4623388000.10.000.0120 та 4623388000.10.000.0087 в м.ст. Перемиський, Львівської області		
Зм.	Кільк.	Лист/№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Архув
Директор	Сорокін С				ДПТ	9 11
ГАП	Сорокін С					
Архітектор	Сорокін С					
				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2 000		
				ТзОВ "АМ ХОРС" сервіс спец. АА 095250 від 18.10.2024р.		



**Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період**  
**М 1 : 2 000**

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:**

№ н.п.	Найменування-Кадastroвий номер	Площа, га
	Територія ДПТ	9,4096
I	Проектний період - 14.01 Територія для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, кад. ном. 4623388000.10.000.0088	4,6096
II - V	Позапроектний період - 14.01 Територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,2000

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

	межі території населеного пункту	<b>ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ</b>		військовий об'єкт
	межі території, щодо якої здійснюється детальне планування			асфальтобетонне покриття
	межі приватизованих земельних ділянок		фотоелектричні модулі-сонячні панелі (проектний період)	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ
	межі проєктованих земельних ділянок		фотоелектричні модулі-сонячні панелі (позапроектний період)	
	територія сільськогосподарського призначення		трансформаторна підстанція	<b>ТУЛІННЯ/ЛІНІ ОБМЕЖЕННЯ</b>
	територія індивідуальної житлової забудови		повітряна лінія електропередач 10кВ	
	територія виробничого призначення		повітряна лінія електропередач 110кВ	
	територія транспортної інфраструктури		кабельна лінія електропередач	
	територія озеленення загального користування		кабельна лінія електропередач від ОПС до трансформаторної підстанції	
	територія озеленення спецпризначення		охоронна зона	санітарно-захисна зона
	житлова вулиця та червоні лінії		шляхи евакуації	
	нежитлова будівля		пожежна водоїма	під'їзд з розворотним майданчиком 12 x 12 м для забору води пожежними машинами місце забору води для потреб пожежозаступи (пожежний водозбір)
	нежитлова будівля (позапроектний період)		місце забору води пожежними машинами місце забору води для потреб пожежозаступи (пожежний водозбір)	
	<b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНІЙ МЕРЕЖА</b>		електросирена	<b>ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ</b>
	житлова вулиця та червоні лінії		вуличний гучномовець	
	<b>БУДІВЛЯ ТА СПОРУДИ</b>		радіус дії електросирени (600 м.)	
	нежитлова будівля		радіус дії вуличного гучномовця (200 м.)	місце захисту населення III рангу
	нежитлова будівля (позапроектний період)		Споруда підвійного призначення з властивостями ПРУ	

**ПРИМІТКИ:**

- Електропостачання  
Електропостачання адміністративно-ремонтної зони на території ДПТ здійснюватиметься автономно за рахунок генераторів фотоелектричних елементів від інверторних станцій на станції безперебійного живлення. В аварійних ситуаціях передається використання мобільного дизель-генератора або підключення до міської мережі, кабельною лінією від ЛЕП 10кВ.
- Водопостачання  
Передається розміщення резервуару призначеної технічної води. Поверхневе м'яту модуль СЕС від пилу водою не передається. Очищення модуль від пилу передається за допомогою первинного насосу зі шлангом з насадкою для здуття з поверхню ФЕМ пилу. Пилна вода зберігається і транспортується в спеціальних металевих бочках установленої конструкції та в спеціальній палатині під тиском.
- Водовідведення  
В межах території проєктування передається водовідведення господарсько-побутових стоків у локальні очисні споруди, типу "БІОТАЛ", з фільтраційним полем.
- Опалення  
Опалення приміщень для працівників здійснюється за рахунок електричних радіаторів.

**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:**

- проектний період	
1.	Сонячні панелі
2.	Оперативно-чергова підстанція (ОПС)
3.	Модульні будівлі (адміністративно-ремонтна зона)
4.	Локальні очисні споруди (типу БІОТАЛ)
- позапроектний період	
1а.	Сонячні панелі
2а.	Оперативно-чергова підстанція (ОПС)
3а.	Модульні будівлі (адміністративно-ремонтна зона)
4а.	Локальні очисні споруди (типу БІОТАЛ)

				Замовник: Виконавчий комітет Перемиської міської ради		
				Детальний план території для будівництва та обслуговування сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою земельних ділянок з кад. ном. 4623388000.10.000.0088, 4623388000.10.000.0120 та 4623388000.10.000.0087 в м.ст. Перемішляни, Львівської області		
Зм.	Кільк.	Лист/№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
Директор	Саракін С				ДПТ	10 11
ГАП	Саракін С					
Архітектор	Саракін С					
				Детальний план території інженерно-концупальної забудови		
				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:2 000		
				ТзОВ "АМ ХОРС" сервіс спец. АА 095250 від 18.10.2024р.		