



УКРАЇНА  
ПЕРЕМИШЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
Львівського району Львівської області  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Привокзальна, 3а, м. Перемишляни, інд. 81200 тел. (263) 2-16-34  
e-mail: [info@rada-peremyshlyany.gov.ua](mailto:info@rada-peremyshlyany.gov.ua), код ЄДРПОУ 04056173

від 14.10.22р. № 03-16/11/1607

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Т.в.о. директора  
Департаменту екології та  
природних ресурсів  
Львівської обласної державної  
адміністрації  
п. Війтик О.Г.

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки  
Проекту Детального планування території під комплексом будівель, що  
перебувають у приватній власності ПП «Агрофірма «Дзвони» по вул. І.Франка  
№2 «а» в с. Брюховичі Львівського району Львівської області з метою  
перепрофілювання їх у птахофабрику

1. Замовник СЕО

Перемишлянська міська рада Львівської області (81200, Львівська обл.,  
Львівський р-н, м. Перемишляни, вул. Привокзальна 3-А)  
ЄДРПОУ: 26485176

2. Вид та основні цілі документу державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого  
рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови  
земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування  
принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному  
масштабі положень генерального плану, визначення планувальних обмежень  
використання території згідно з державними будівельними та санітарно-  
гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого  
розташування об'єктів в межах проектної території із дотриманням вимог  
містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного,  
протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно  
інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної  
політики розвитку території району, згідно з п. 4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад  
та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та  
обмежень забудови земельної ділянки.

Проект Детального планування території під комплексом будівель, що перебувають у приватній власності ПП «Агрофірма «Дзвони» по вул. І.Франка №2 «а» в с. Брюховичі Львівського району Львівської області з метою перепрофілювання їх у птахофабрику розробляється відповідно до рішення Перемишлянської міської ради №2549 від 22 лютого 2022 року.

Детальний план території (ДПТ) розробляється з метою перепрофілювання у птахофабрику будівель, що перебувають у приватній власності ПП «Агрофірма «Дзвони».

Проект розробляється відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)».

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля

(у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):

Територія опрацювання знаходиться по вул. І.Франка №2 «а» в с. Брюховичі Перемишлянської міської територіальної громади. Населення становить 688 осіб.

Проектними рішення передбачено реконструкцію адміністративної будівлі, складу кормів, будівлі курятника та влаштування прохідної (І черга), будівель курятника (II-III черга), генераторної (І черга), водозабірної свердловини, очисних споруд, автостоянок, дезбар'єру (І черга).

Конфліктних інтересів суміжних з відведеною ділянкою територіальних громад, щодо забудови та використання території, водо- та енергозабезпечення, охорони довкілля не визначено.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Даний документ державного планування передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

#### 4. Ймовірні наслідки

а) В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;
- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- кліматичні фактори;
- у тому числі для здоров'я населення.

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від проектних рішень детального плану території на здоров'я населення.

Розробка детального плану території не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Повітряне середовище.

Вплив планової діяльності виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин при будівництві та функціонуванні проєктованих

об'єктів внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти, вологи тощо) не відбудеться.

Водне середовище.

Вплив відбуватиметься за рахунок утворення та відведення стічних вод.

Геологічне середовище.

Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме у ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі будівництва та утворенні твердих побутових та виробничих відходів при експлуатації.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

б) На території опрацювання ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України. Територія опрацювання ДПТ не знаходиться на територіях Смарагдової мережі України у Львівській області.

в) Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

### 5. Розгляд альтернатив

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без провадження проектних рішень та у разі затвердження проекту ДПТ «Базовий сценарій».

Альтернатива 1 «Базовий сценарій» – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території та розвиток виробничого потенціалу в даному населеному пункті.

Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі.

Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

### 6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП;
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

#### 7. Заходи, для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень детального плану території, комплекс яких включає:

- дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території;
- дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та споруд;
- влаштування необхідних огорожень будівельних майданчиків (охоронних, захисних або сигнальних);
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму;
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів;
- впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проектування (зсувні явища, просідання, карстоутворення тощо);
- спостереження за станом атмосферного повітря в межах санітарно-захисної зони проєктованих об'єктів;
- моніторинг діяльності проєктованих об'єктів;
- забезпечення благоустрою території.

#### 8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

- основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування;

- характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;
- опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;
- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Орган до якого подаються зауваження та пропозиції

Перемишлянська міська рада Львівської області (81200, Львівська обл., Львівський р-н, м. Перемишляни, вул. Привокзальна 3-А)

Строки подання

15 днів з дня публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального планування території під комплексом будівель, що перебувають у приватній власності ГП «Агрофірма «Дзвони» по вул. І.Франка №2 «а» в с. Брюховичі Львівського району Львівської області з метою перепрофілювання їх у птахофабрику (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Міський голова



Олександр ЗОЗУЛЯ