



У КРАЇНА  
ПЕРЕМИШЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
Львівського району Львівської області  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

81200, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, 3а, тел. (263) 2-16-34, 2-17-35  
e-mail: [info@rada-peremyshlyany.gov.ua](mailto:info@rada-peremyshlyany.gov.ua), код ЄДРПОУ 04056173

28.07.21/ № 2031

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору  
Департаменту екології та  
природних ресурсів  
Львівської обласної державної  
адміністрації  
п. Гречанику Р.М.

**Заява**  
**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до**  
**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**земельної ділянки для розміщення , будівництва , експлуатації та обслуговування**  
**будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ і організацій за межами с.**  
**Чемеринці , Перемишлянської територіальної громади , Львівської області**

**1. Інформація про замовника:**

**Замовник – Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівської області.**

**Адреса замовника: 81200, Львівська обл., Перемишлянський р-н, м. Перемишляни, вул.  
Привокзальна, будинок 3А.**

**Керівник виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: Зозуля Олександр  
Зіновійович.**

**Контактний телефон виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: тел.:  
+38(098)731-95-52.**

**Контактний e-mail виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: pmrada@ukr.net.**

**Розробник проекту – ФОП Кобилецька Галина Ігорівна.**

**Головний архітектор проекту – Вахнич Тарас Романович, моб.: +38(096)-515-43-88.**

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими  
документами державного планування.**

**Документ державного планування – «Детальний план території земельної ділянки для  
розміщення , будівництва , експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих  
підприємств, установ і організацій за межами с. Чемеринці , Перемишлянської територіальної  
громади , Львівської області» розроблений на замовлення виконавчого комітету**

Перемишлянської міської ради згідно рішення Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області №676 від 12 липня 2021 року.

Територія проектування знаходиться за межами с. Чемеринці на території Перемишлянської територіальної громади Львівської області та є територією вільною від забудови. На ділянці проектування комунікаційні мережі відсутні. Площа території земельної ділянки проектированої діяльності – 2,0 га.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 1 рік.

В проекті враховані основні рішення схеми планування Перемишлянського району.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Ділянка проектування знаходиться за межами с. Чемеринці на території Перемишлянської територіальної громади Львівської області.

Забудова на ділянці проектування відсутня, комунікаційні мережі також відсутні.

Площа в межах опрацювання ДПТ становить 2,0 га.

Проектованою діяльністю передбачається встановлення сонячної електростанції потужністю 0,99 МВт з трансформаторною підстанцією потужністю 1000 КВа. Також на території проектированої діяльності планується розміщення адміністративно-побутового приміщення, стоянки службового автотранспорту місткістю 5 м/м, майданчику для сміттєвих контейнерів з твердим покриттям. Передача електроенергії, що вироблятиметься проектованою сонячною електростанцією, відбудуватиметься згідно «зеленого» тарифу шляхом підключення до мереж Львівобленерго. Замощуватиметься 0,9217 га території щебнем.

Планується зміна цільового призначення землі. Проектоване цільове призначення – 14.01. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

**Теплопостачання.** На території проектированої діяльності передбачено розміщення адміністративно-побутового приміщення. Обігрів даного приміщення – електричний. Газопостачання відсутнє і не потребується.

Згідно ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» для об'єкта проектированої діяльності немає необхідності в проходженні процедури з оцінки впливу на довкілля.

**4. Ймовірні наслідки, зокрема: для довкілля, у тому числі для здоров'я людей; для території з природоохоронним статусом; транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документу державного планування – «Детальний план території земельної ділянки для розміщення , будівництва , експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ і організацій за межами с. Чемеринці , Перемишлянської територіальної громади , Львівської області», зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси (у тому числі вилучення земельних ділянок); атмосферне повітря; водні ресурси; фауна і флора; соціальне та техногенне середовища, вплив на здоров'я населення. Оцінити вплив на території з природоохоронним статусом та оцінити транскордонний вплив. Транскордонний вплив відсутній.

**Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей:**

Реалізація запроектованих рішень під час експлуатації згідно проекту «Детальний план території земельної ділянки для розміщення , будівництва , експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ і організацій за межами с. Чемеринці , Перемишлянської територіальної громади , Львівської області» може спричинити наступний вплив на навколишнє середовище:

**Вплив на клімат і мікроклімат.** Вплив на клімат очікуватиметься від парникових газів (метан, вуглецю діоксид, азоту (І) оксид), які виділятимуться при спалюванні пального

автотранспортом під час виконання підготовчих робіт та будівництва. Вплив на клімат, мікроклімат незначний.

Вплив на повітряне середовище. Вплив на повітряне середовище під час виконання підготовчих робіт та будівництва очікується від спалювання пального автотранспортом та заправки автотранспорту пальним, яке постачатиметься автоцистерною. Заправка автотранспорту здійснюватиметься на твердому покритті. Вплив на атмосферне повітря незначний.

Шумове навантаження. Джерелами шуму під час виконання підготовчих робіт та будівництва буде автотранспорт (автокран, вантажний автомобіль).

Вплив на геологічне середовище. Негативного впливу на геологічне середовище не очікується.

Вплив на земельні ресурси і ґрунти. При проектуванні території передбачено благоустрій території, зокрема: площа озеленення становитиме 0,5863 га.

Вплив на водне середовище. Побутові стоки, які утворюватимуться, під час експлуатації об'єкта проектированої діяльності, проходитимуть очистку на локальних очисних спорудах Біотал та вивозитимуться відповідними компаніями. На період виконання підготовчих та будівельних робіт встановлюватимуться біотуалети. Джерело водопостачання на період виконання підготовчих та будівельних робіт – привозна вода.

Вплив на рослинний і тваринний світ, ПЗФ. Територія ДПТ вільна від флори та фауни, що охороняється. Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні. Територія ДПТ не має природоохоронного статусу та не межує з територіями, які мають такий статус. З огляду на тип планованих робіт негативного впливу на стан флори та фауни не очікується. Передбачається часткова вирубка чагарників.

Вплив за відходами. Збір ТПВ здійснюватиметься у контейнерах, що розміщуватимуться на відповідному майданчику на твердому покритті.

Вплив на соціальне середовище. Забезпечення роботою на тимчасовій основі робітників, які будуть задіяні до проведення підготовчих та будівельних робіт (до 20 людей). Нарощування місцевого виробництва електроенергії. Сплачуватимуться податки та орендна плата в місцеві бюджети за користування землею, яка перебуває у комунальній власності. Виробництво електроенергії з поновлювальних джерел енергії (сонячна енергія) з екологічної точки зору дає менше навантаження на довкілля, ніж виробництво електроенергії з непоновлювальних джерел. Економія непоновлювальних паливо-енергетичних ресурсів.

Вплив транскордонний. Транскордонний вплив на довкілля об'єктом, що розглядається, не чиниться.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Всі припущення, які будуть зроблені в разі, коли бракує конкретних показників, носять консервативний характер (для врахування найгіршого з імовірних варіантів впливу).

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

**Територіальна альтернатива 1.** Львівська область, Перемишлянська територіальна громада за межами с. Чемеринці.

**Територіальна альтернатива 2.** Територіальна альтернатива 2 не розглядалась, оскільки обрана земельна ділянка згідно територіальної альтернативи 1 має близьке розташування до об'єктів електромереж Львівобленерго, до яких відбудуватиметься підключення з метою передачі виробленої електроенергії.

#### **Технічна альтернатива 1.**

Встановлення сонячної електростанції потужністю 0,99 МВТ з підключенням з метою передачі виробленої електроенергії до об'єктів електромереж Львівобленерго.

**Технічна альтернатива 2.** Розглядалась альтернатива встановлення вітрової електростанції. Вітрові електростанції є джерелом шумового забруднення на відміну від сонячних електростанцій. На недостатній для такого виду діяльності (вітрова електростанція) відстані розташоване житло. Також розташування значної площи лісових насаджень із заходу, півночі та

півдня від земельної ділянки буде перешкодою для вітру та відповідно знизить ефективність вітрових електростанцій та забезпечить нестабільність вироблення електроенергії протягом доби, у зв'язку із залежністю від напрямку вітру. З огляду на вищеведене технічна альтернатива 2 в подальшому не розглядалась.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності):

- інформацію, яка міститься в законодавчих актах і має відношення до проекту ДПТ;
- статистичну інформацію щодо району планованої діяльності;
- дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.);
- дані топографічних та геологічних вишукувань;
- іншу доступну інформацію.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Зокрема, Закон України «Про охорону навколошнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколошнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:

- раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколошнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколошнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

**Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків:**

- для зменшення впливу на атмосферне повітря передбачається реалізація заходів щодо зменшення викидів – організаційні заходи щодо руху транспорту на території, своєчасний технічний огляд автотранспорту на СТО.

**8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 п. 2, 3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме:

*Пропонується така структура Звіту із СЕО:*

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3. Характеристика стану довкілля, умов життедіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання**

- Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівської області.

Адреса виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: 81200, Львівська обл., Перемишлянський р-н, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, будинок 3А.

Керівник виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: Зозуля Олександр Зіновійович.

Контактний телефон виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: тел.: +38(098)731-95-52.

Контактний e-mail виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: pmrada@ukr.net.

- Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації

Адреса: 79026, Львівська обл., м. Львів, вул. Стрийська, 98.

Контактний e-mail: envir@loda.gov.ua,

Телефон/факс: (032) 238-73-83

Контактна особа – Сорока Назарій Любомирович.

- Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації

Адреса: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Конопницької, 3.

Тел.: (032) 276-45-92. Факс: (032) 275-60-37.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення.

**Перший заступник міського голови  
з питань діяльності \*  
виконавчих органів ради \***



*Денис*

**Ярослав МАРМУЛЯК**