

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ

Олійник Ольга Петрівна

Замовник:

Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області

ТОМ I

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

003-02-2024-ПЗ

ТОМ II

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

003-02-2024-ГМ

Фізична особа – підприємець

_____ О.Олійник

Головний архітектор проекту (ГАП)

Кваліфікаційний сертифікат АА № 004817

_____ Т. Городечний

Інженер-землевпорядник

_____ Ю.Ткачик

Перш. прим.	ЗМІСТ				
	Позначення	Найменування			Аркуш
Справа. №	003-02-2024-3	Зміст			1
	003-02-2024-СП	Склад проекту			2
	003-02-2024-ПД	Підтвердження ГАП'а			3
	003-02-2024-ВУ	Відомість про учасників проекту			4
	003-02-2024-ПЗ	Пояснювальна записка			8
		Кваліфікаційний сертифікат архітектора			
		Креслення			
	003-02-2024-1	Схема розташування території , детального плану території, в системі планувальної структури населеного пункту М1:500			
	003-02-2024-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500			
	003-02-2024-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500			
003-02-2024-4	План функціонального зонування території М1:500				
003-02-2024-5	Схема інженерного забезпечення території М1:500				
003-02-2024-6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500				
003-02-2024-7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М1:500				
003-02-2024-8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М1:500				
003-02-2024-9	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М1:500				
Інв. № ориг.					Арку
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Дата
003-02-24-3					1

Перш. прим.	СКЛАД ПРОЕКТУ			
	Номер тому	Позначення	Найменування тому	Примітка
Справ. №	1	003-02-2024-ПЗ	Загальна пояснювальна записка	
	2	003-02-2024-ГМ	Графічні матеріали	

Підпис і дата	
інв. № дубл.	
Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	003-02-24- СП	Арку
							2

Перш. прим.

Справа. №

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Серія АА №004817

Городечний Т.Б.

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

003-02-24- ПД

Арку

3

Перш. прим.

Справ. №

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території	ГАП	Т.Б.Городечний	
	Архітектор	Т.Б.Городечний	

Підпис і дата

інв. № 0убл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

інв. № ориє.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

003-02-24- ПД

Перш. прим.						1 Вступ.....6
						2 ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....11
Справ. №						2.1 Комплексна оцінка території.....11
						2.2 Просторово-планувальна організація території.....12
						2.2.1 Ситуаційний план.....12
						2.2.2 Планувальний каркас та система розселення.....12
						2.3 Землеустрій та землекористування.....13
						2.3.1 Сучасне використання земель.....13
						2.4 Забудова територій та господарська діяльність.....15
						2.4.1 Розміщення житлового фонду.....15
						2.4.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень.....15
						2.4.3 Розміщення виробничих об'єктів.....15
					2.4.4 Збереження традиційного середовища.....15	
					2.5 Обслуговування населення.....15	
					2.6 Транспортна мобільність та інфраструктура.....15	
					2.6.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.....15	
					2.6.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.....15	
					2.6.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура.....16	
					2.6.4 Організація громадського транспорту.....16	
					2.6.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....16	
					2.6.6 Організація паркувального простору.....16	
					2.7 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....16	
					2.7.1 Водопостачання та водовідведення.....16	
					2.7.2 Електропостачання.....17	
					2.7.3 Газопостачання.....17	
					2.7.4 Теплопостачання.....17	
					2.7.5 Трубопровідний транспорт.....17	
					2.7.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....17	
					2.8 Підготовка та благоустрій території.....17	
					2.8.1 Інженерна підготовка і захист території.....17	
					2.8.2 Благоустрій території.....18	
					2.8.3 Використання підземного простору.....18	
					2.8.4 Поводження з відходами.....18	
					3 ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.....18	
					4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....20	
Інв. № ориг.						
					003-02-24-ПЗ	
					Арку	
					5	
					Зм.	Кільк.
					Арк.	Недок.
					Підпис	Дата

1 Вступ

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території «Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області» розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

Перш. прим.	
Справа. №	
Підпис і дата	
інв. № дубл.	
Взам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. № ориє.	

										003-02-24-ПЗ	Арку
											8
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						

Перш. прим.	<p>- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;</p> <p>- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.</p> <p>Розроблення детального плану території виконане ФО-П Олійник О.П., відповідно до договору укладеного з Виконавчим комітетом Перемишлянської міської ради, який виступає замовником містобудівної документації.</p> <p>Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:</p> <p>- рішення Перемишлянської міської ради від 10.11.2023р. № 3654;</p> <p>- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 500;</p> <p>- вихідних даних, наданих замовником;</p> <p>- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:</p> <p>1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;</p> <p>2. Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926.</p> <p>3. ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».</p> <p>4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».</p> <p>6. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.</p> <p>7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».</p> <p>- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.</p> <p>- державних та громадських інтересів.</p> <p>При розробленні детального плану території використано матеріали:</p> <p>- Генерального плану м. Перемишляни затвердженого рішенням XVI сесії VIII скликання Перемишлянської міської ради від 16.12.2022р. № 2946.</p> <p>- Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>- Закон України «Про архітектурну діяльність».</p> <p>- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»</p> <p>- Закон України «Про місцеве самоврядування».</p> <p>- Водний кодекс України.</p> <p>- Земельний кодекс України.</p> <p>- Правила благоустрою міста.</p> <p>Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють</p>				
	Справ. №				
Підпис і дата					
інв. № дубл.					
Взам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ориг.					
					Арку
					9
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
003-02-24-ПЗ					

будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

003-02-24-ПЗ

Арку

10

Захист від карстових процесів:

На перших стадіях проектування необхідно передбачити прояви карстових процесів. Так, у даному населеному пункті можливі їх прояви. За деякими оцінками, раціонально сплановані, підготовлені та реалізовані заходи інженерного захисту забезпечують зниження можливих людських втрат і матеріальних збитків до 30%, а в сейсмічно-селе- та лавинонебезпечних районах – до 70%.

Високу ефективність у справі захисту населення і територій має проведення інженерно-технічних заходів щодо захисту від несприятливих і небезпечних природних явищ і процесів, що передбачають будівництво та експлуатацію відповідних захисних інженерних споруд. До них належать заходи по захисту від землетрусів, протизсувні та противообвальні інженерні заходи, заходи захисту від селів, протилавинні інженерні заходи, протикарстові заходи, заходи інженерного захисту берегівводойм і водотоків, інженерно-технічні заходи по захисту від затоплень та ін.

Протикарстові інженерні заходи проводяться шляхом:

- заповнення карстових порожнин;
- водозниженням і регулюванням режиму підземних вод;
- організацією поверхневого стоку.

На слідуючих стадіях проектування необхідно провести геологорозвідувальні роботи по дослідженні ґрунтів на їх несучу здатність.

2.2 Просторово-планувальна організація території

2.2.1 Ситуаційний план

Територія розроблення детального плану, площею 1,5 га розташована в південно - східній частині м. Перемишляни (див. рис.1).

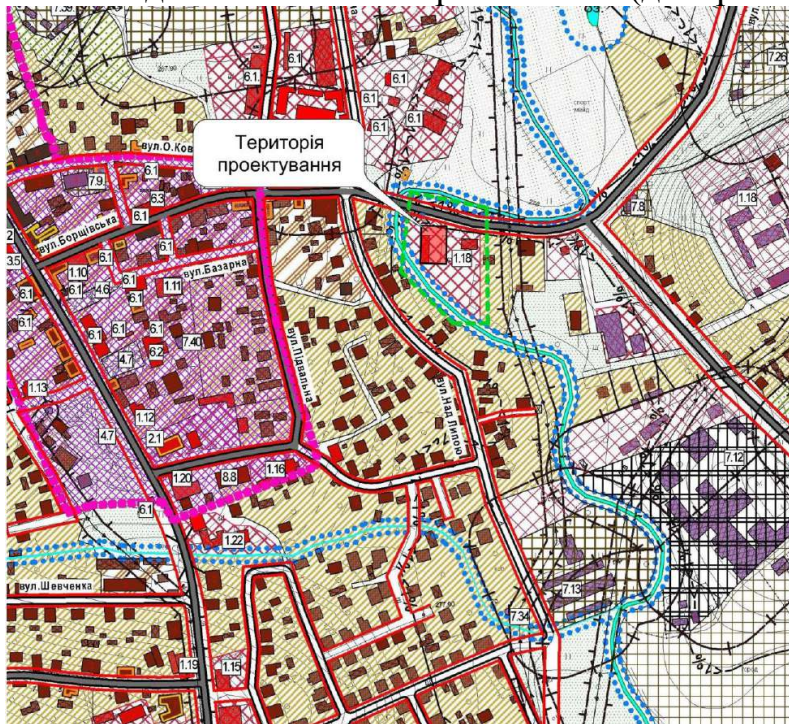


Рисунок 1 - Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту

2.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

003-02-24-3

Територія проектування розташована в південно-східній частині м. Перемишляни. На даний час територія опрацювання детального плану представлена у вигляді частково забудованої території - зони індивідуальної житлової забудови, громадських об'єктів.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.

2.3 Землеустрій та землекористування

2.3.1 Сучасне використання земель

В межі детального плану входить 9 сформованих земельних ділянок (див. Таблиця 1).

Таблиця 1 – Експлікація земельних ділянок

№п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомість про обмеження у використанні земельних ділянок	Площа га
1	4623310100:03:004:0209	Приватна власність	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Охоронні зони інженерних мереж	0,0809
2	4623310100:03:004:0132	Приватна власність	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Охоронні зони інженерних мереж	0,1296
3	4623310100:03:004:0351	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і спо-руд (присадибна ділянка)	Охоронні зони інженерних мереж	0,0441
4	4623310100:03:004:0352	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і спо-руд (присадибна ділянка)	-	0,0861

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

003-02-24-3

Арку

13

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

№п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомість про обмеження у використанні земельних ділянок	Площа га
6	4623310100:03:004:0190	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0,03
7	4623310100:03:004:0200	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Території в прибережно-захисній смузі	0,0881
8	4623310100:03:004:0127	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	-	0,0378
9	4623310100:03:004:0126	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Території в прибережно-захисній смузі	0,1001

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	інв. № дубл.	Підпис і дата	Справ. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	003-02-24-3	Арку
							14

Перш. прим.	<p>2.4 Забудова територій та господарська діяльність</p> <p>2.4.1 Розміщення житлового фонду</p> <p>Дана містобудівна документація розробляється в межах сформованої існуючої житлової та громадської забудови міста Перемишляни. В межах опрацювання детального плану території сформовано 6 земельних ділянок під будівництво та обслуговування індивідуальних житлових будинкув. Детальним планом що розробляється – не передбачається будівництво нових житлових будинків.</p>				
	Справ. №	<p>2.4.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень</p> <p>В межах розроблення детального плану території відсутні ділові центри та інноваційні рішення</p> <p>2.4.3 Розміщення виробничих об'єктів</p> <p>В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти виробничого призначення.</p> <p>2.4.4 Збереження традиційного середовища</p> <p>На основі історико-архітектурного опорного плану історичного населеного місця з урахуванням узагальненої комплексної оцінки його території (історико-культурної, природно-ландшафтної і естетичної) розробляють зони охорони пам'яток. До їх меж входять території в зоні розташування та впливу об'єктів культурної спадщини. Режим використання територій зон охорони пам'яток повинен враховувати всі виявлені дослідженнями особливості культурної спадщини і переводити загальні вимоги охорони культурної спадщини та збереження традиційного характеру середовища в конкретні містобудівні обмеження і обтяження, що визначають можливість використання територій у межах зон охорони пам'яток.</p> <p>Режим регенерації та обмеженого перетворення традиційного середовища, основною спрямованістю якого є його збереження і архітектурно-композиційне завершення міських ансамблів та історично недоосвоєних ділянок. Сучасна архітектура має продовжувати архітектурні та містобудівні традиції історичного середовища, в якому вона розташовується.</p> <p>В межах опрацювання ДПТ не виявлено об'єктів культурної спадщини.</p> <p>Територія що опрацьовується детальним планом не потрапляє в межі історичного ареалу та зону охорони пам'яток м. Перемишляни.</p>			
Підпис і дата		<p>2.5 Обслуговування населення</p> <p>Місто Перемишляни є колишнім районним центром Перемишлянського району на території Львівської області. В існуючій системі розселення області перебуваючи у складі Львівського району м. Перемишляни, як колишній районний центр у повній мірі здатний забезпечити потреби жителів міста. У місті діють основні об'єкти соціально-культурного обслуговування</p>			
Взам. інв. №					
інв. № дубл.					
Підпис і дата					
Інв. № ориг.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
003-02-24-3					Арку
					15

повсякденного та періодичного попиту (освітній і лікувальний заклади, заклади культури і спорту, підприємства торгівлі, зв'язку, органів управління тощо.).

2.6 Транспортна мобільність та інфраструктура

2.6.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Основною магістральною транспортною віссю міста є вулиця Галицька, яка є автошляхом територіального значення Т-1417 Куровичі-Перемишляни-Рогатин.

Через територію опрацювання проходить автомобільна дорога територіального значення Т-18-06 (вул. Боршівська)

2.6.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Автодорогою Т-1417 Куровичі-Перемишляни - Рогатин та автодорогою Т-18-06 здійснюється рух міжміського автобусного та вантажного транспорту оскільки дані автодороги сполучають Львівську та Івано-Франківську області, та Волинську

2.6.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Ширина в червоних лініях вулиця Боршівська, становить 15,0 м, ширина проїзної частини 6,0 м, тротуарів включно з вело-доріжкою 4,5,0 м згідно з генеральним планом м. Перемишляни.

З метою зменшення навантаження транзитним транспортом на історично сформовані вулиці міста Перемишляни генеральним планом передбачено об'їзну дорогу від вул. Галицької до вул. Надрічної.

Ширину бічних проїздів вулиці Галицька прийнято виходячи з історично сформованої ситуації території опрацювання.

2.6.4 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений у вигляді маршрутних таксі та автобусів.

2.6.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Зовнішні пішохідні зв'язки ув'язані з територією детального планування.

Внутрішні пішохідні зв'язки у вигляді внутрішньо-пішохідних тротуарів та проїздів загального користування. Велосипедна інфраструктура можлива у вигляді велосмуги вздовж вул. Боршівська.

2.6.6 Організація паркувального простору

Паркування транспортних засобів здійснюється на існуючих автостоянках прибудинкових територій багатоквартирних та індивідуальних будинків та існуючих тимчасових стоянок будівель обслуговування населення, проте будівлі та об'єкти в межах розроблення детального плану території не забезпечені паркомісцями у повному обсязі.

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

003-02-24-3

Арку

16

2.7.4 Теплопостачання

Вся забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від власних котелень, розташованих в межах даного ДПТ. Транспортування теплової енергії в межах ДПТ по трубопроводах місцевих котелень не здійснюється.

2.7.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

2.7.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території проектування - відсутні

2.8 Підготовка та благоустрій території

2.8.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталіями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Вертикальне планування виконано виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень. Мінімальні поздовжні ухили по проїжджій частині 0,004‰, що забезпечить природний стік дощових і талих вод, безпечні умови для руху транспорту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

2.8.2 Благоустрій території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування з організацією поверхневого стоку:

- підготовка території для розміщення проєктованих споруд

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

003-02-24-3

Арку

18

Перш. прим.

Справ. №

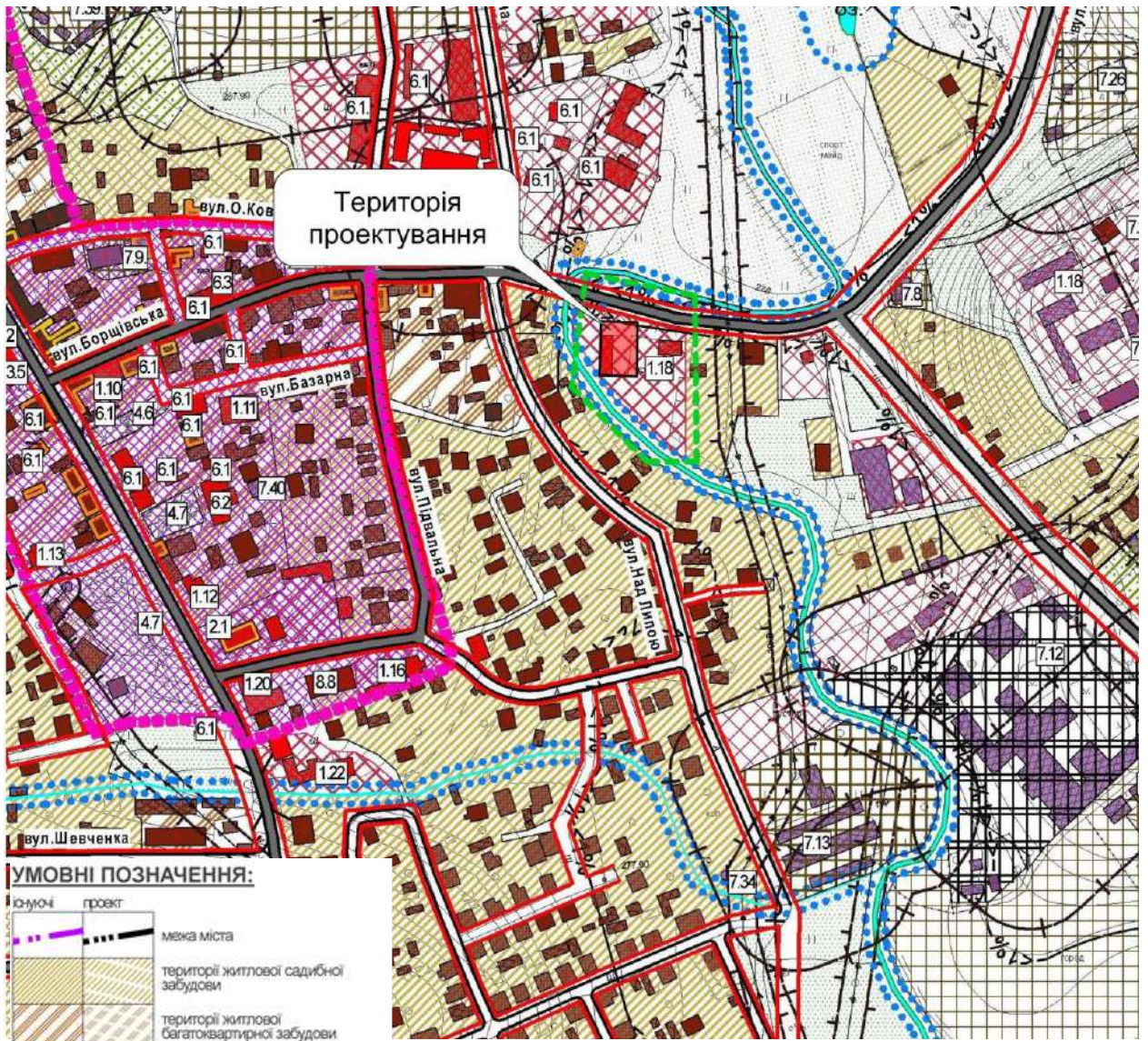
Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

існуючі	проект	
		межа міста
		території житлової садибної забудови
		території житлової багатоквартирної забудови
		території громадської забудови
		території виробничих об'єктів
		території комунальних об'єктів
		території інженерної інфраструктури
		території транспортної інфраструктури
		території сільсько-господарського призначення
		території зелених насаджень загального користування
		території зелених насаджень спецпризначення
		територія лісогосподарського призначення
		територія кладовища
		лінії електропередач та їх охоронні зони
		водні об'єкти та їх прибережно-захисні смуги

Рисунок 2 – Викопіювання з генерального плану

Генеральний план м. Перемишляни затверджений рішенням XVI сесії VIII скликання Перемишлянської міської ради від 16.12.2022р. №2946

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

003-02-24-3

Арку

22

Перш. прим.	Найменування об'єкту		Нормативна СЗЗ/ОЗ (м)		Посилання на нормативний документ	
	Повітряні лінії електропередачі 0,4 кВ		-/2,0		Постанова КМУ від 04.03.1997р. № 209 «Правила охорони електричних мереж»	
	Лінія газопостачання низького тиску		-/2,0		Кодекс газорозподільних систем	
Справ. №	Нормативні планувальні обмеження для проєктованих об'єктів, що мають вплив на територію					
	Найменування об'єкту		Нормативна СЗЗ/ОЗ (м)		Посилання на нормативний документ	
	Водопровід		5,0		Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»	
Каналізація		5,0		Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»		
Підпис і дата	Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).					
	4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок					
	Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.					
інв. № дубл.	Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).					
	На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до Генерального плану м. Перемишляни, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.					
	4.4 Функціональне зонування території детального планування					
Взам. інв. №	Функціональне зонування території передбачає створення таких зон:					
Підпис і дата						
Інв. № ориг.						
003-02-24-3					Арку	
Зм. Кільк. Арк. №док. Підпис Дата					24	

Перш. прим.	<p>Ж-1 – зона садибної забудови</p> <p>Зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих однодвоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.</p> <p>Зона формується, в основному, на території існуючої сельбищної зони міста та в районах в межах сельбищних територій міста, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.</p> <p>Переважні види використання:</p> <ol style="list-style-type: none"> окремі житлові будинки садибного типу; окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї; одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками. <p>Супутні види використання:</p> <ol style="list-style-type: none"> гаражі, вбудовані в житлові будинки; окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства); сади, городи; споруди для утримання дрібної худоби; бані, сауни за умов каналізування стоків; теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів; об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми); господарські майданчики; парки, сквери, бульвари; магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів. <p>Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):</p> <ol style="list-style-type: none"> окремі багатоквартирні житлові будинки (лише за умови наявності містобудівних розрахунків або детального плану території); заклади дитячого дошкільного виховання; загальноосвітні школи (початкові, середні); спортивні зали, басейни; культові споруди; аптеки; пункти першої медичної допомоги, відділення сімейної медицини; підприємства побутового обслуговування; підприємства громадського харчування; громадські вбиральні; дільничні відділення управління внутрішніх справ; аптеки; об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО), при розміщенні вздовж магістральних вулиць; ветеринарні приймальні пункти; відділення зв'язку, поштові відділення. Використання території зони, 				
	Справ. №				
Підпис і дата					
	інв. № дубл.				
Взам. інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № ориг.					
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис

003-02-24-3

розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Ж-1 – зона садибної забудови

Зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих однодвоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Зона формується, в основному, на території існуючої сельбищної зони міста та в районах в межах сельбищних територій міста, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважні види використання:

1. окремі житлові будинки садибного типу;
2. окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
3. одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

Супутні види використання:

1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;

2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);

3. сади, городи;

4. споруди для утримання дрібної худоби;

5. бані, сауни за умов каналізування стоків;

6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;

7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);

8. господарські майданчики;

9. парки, сквери, бульвари;

10. магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. окремі багатоквартирні житлові будинки (лише за умови наявності містобудівних розрахунків або детального плану території);

2. заклади дитячого дошкільного виховання;

3. загальноосвітні школи (початкові, середні);

4. спортивні зали, басейни;

5. культові споруди;

6. аптеки;

7. пункти першої медичної допомоги, відділення сімейної медицини;

8. підприємства побутового обслуговування;

9. підприємства громадського харчування;

10. громадські вбиральні;

11. дільничні відділення управління внутрішніх справ;

12. аптеки;

13. об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО), при розміщенні вздовж магістральних вулиць;

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

003-02-24-3

Арку

26

14.ветеринарні приймальні пункти;
15.відділення зв'язку, поштові відділення. Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Г-6 - Торговельна зона

Зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

Переважні види використання:

1. магазини, торговельні та ринкові комплекси;
2. готелі, центри обслуговування туристів;
3. підприємства громадського харчування;
4. підприємства побутового обслуговування населення;

Супутні види використання:

1. адміністративні споруди, офіси;
2. банки, відділення банків;
3. юридичні установи;
4. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
5. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.
6. парки, сквери, бульвари.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. гаражі та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
2. громадські вбиральні;
3. пожежні депо;
4. стаціонарні малі архітектурні форми. Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.2-12:2019.

ТР-3 - Зона транспортної інфраструктури.

До зони входять території вулиць, майданів, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній.

Переважні види використання:

1. території вулиць, майданів;
2. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
3. наземні пішохідні переходи;
4. підземні пішохідні переходи.

Супутні види використання:

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. велосипедні доріжки;

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	003-02-24-3	Арку
							27

Перш. прим.						<p>Освітні послуги: Транспортні послуги: Побутові послуги: Соціальні послуги: Культурні та розважальні послуги: Фінансові послуги: Інформаційні послуги:</p> <p>Кожна з цих сфер має свої особливості та специфіку обслуговування, що впливає на якість життя населення та його добробут. Для ефективного функціонування системи обслуговування населення важливо забезпечувати високу якість надання послуг, доступність для всіх категорій громадян та оперативне реагування на їхні потреби.</p> <p>Даним детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки та перепрофілювання будівлі бойні під станцію технічного обслуговування для надання додаткових транспортних послуг.</p>		
Справ. №						<p>4.7 Транспортна мобільність та інфраструктура 4.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура</p> <p>Детальним планом території передбачається реконструкція житлових вулиць та провулків. Остаточні профілі вулиць та доріг див. ДПТ арк.3.</p> <p>4.7.2 Організація громадського транспорту</p> <p>Громадський транспорт представлений у вигляді маршрутних таксі та автобусів. Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. ДПТ арк. 3, креслення поперечних профілів див. ДПТ арк. 3.</p> <p>4.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури</p> <p>Зовнішні пішохідні зв'язки ув'язані з територією детального планування. Внутрішні пішохідні зв'язки у вигляді внутрішньо-пішохідних тротуарів та проїздів загального користування. Велосипедна інфраструктура у вигляді велосмуги вздовж вул. Галицька.</p> <p>4.7.4 Організація паркувального простору</p> <p>Місця для паркування запроектовано біля візду на територію СТО на 7 м/м в т.ч. 1 м/м для маломобільних груп населення.</p>		
Підпис і дата						<p>4.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації 4.8.1 Водопостачання та водовідведення</p> <p>Джерелом водопостачання СТО є проєктований централізований водопровід. Зазначений проєктований водопровід має охоронну зону шириною 5,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».</p>		
інв. № дубл.								
Взам. інв. №								
Підпис і дата								
Інв. № ориг.							003-02-24-3	Арку
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		29

Перш. прим.						<p>- Максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;</p> <p>- Забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;</p> <p>- Відвід поверхневих вод.</p> <p>Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.</p> <p>На кресленні (ДПТ - б) наведені ухили та відстані між характерними точками.</p> <p>Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка розміщена в найнижчій точці рельєфу на території. Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).</p> <p>Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.</p> <p>Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.</p>	
Справ. №						<p>4.9.2 Благоустрій території</p> <p>Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики.</p> <p>Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування. При цьому влаштування квітників необхідно проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.</p> <p>Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»</p>	
Підпис і дата						<p>4.9.3 Використання підземного простору</p> <p>Підземний простір в межах території буде використовуватися для прокладання підземних комунікацій.</p>	
інв. № дубл.						<p>4.9.4 Поводження з відходами</p> <p>Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».</p>	
Взам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ориг.						003-02-24-3	Арку
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис		31

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини

Для правильного поводження з відходами необхідно заключити договір з постачальниками послуг на надання послуг із поводження з відходами.

4.10 Землеустрій та землекористування

4.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки для обслуговування та здійснення реконструкції будівлі бойні під станцію технічного обслуговування в м.Перемишляни, вул. Боршівська, Львівського району Львівської області.

4.10.2 Формування земельних ділянок

Детальним планом території визначаються параметри, площа та цільове призначення земельної ділянки яку пропонується занести до бази даних публічної кадастрової карти України.

Даною містобудівною документацією передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки для обслуговування та здійснення реконструкції будівлі бойні під станцію технічного обслуговування 12.08 Для розміщення і експлуатації об'єктів дорожнього сервісу:

Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення	Категорія земель	Площа
4623310100:03:004:0209	Приватна власність	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	Територія придорожного сервісу	0.0809 га

Формування земельної ділянки по зміні цільового призначення полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Перш. прим.						<p>пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;</p> <p>4. шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;</p> <p>5. за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);</p> <p>6. за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території. В межах території детального плану передбачається формування 1-ї нової земельної ділянки.</p>																
Справ. №						<p>4.10.3 Реєстрація земельних ділянок</p> <p>Загалом містобудівною документацією передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності із цільовим призначення:</p> <p>12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.</p> <p>Реєстрація сформованих земельних ділянок відповідно до їхнього цільового призначення здійснюється згідно Закону України «Про землеустрій» з урахуванням рішень детального плану території.</p> <p>Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.</p>																
Підпис і дата						<p>4.11 План реалізації містобудівної документації</p> <p>4.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації</p> <p>1. Реконструкція вул. Боршівська.</p> <p>2. Зміна цільового призначення земельної ділянки для обслуговування будівель СТО.</p> <p>3. Влаштування території.</p>																
інв. № дубл.						<p>4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану</p> <p>- Генеральний план м. Перемишляни затвердженого рішенням XVI сесії VIII скликання Перемишлянської міської ради від 16.грудня.2023р. № 2946.</p> <p>- Історико-архітектурний опорний план міста Перемишляни.</p>																
Взам. інв. №						<p>4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації</p> <p>Враховано попередньо розроблені ДПТ та затверджені на сесії Перемишлянської міської ради.</p>																
Підпис і дата																						
Інв. № ориг.						<table border="1" data-bbox="172 2069 1497 2186"> <tr> <td data-bbox="172 2069 252 2114"></td> <td data-bbox="252 2069 331 2114"></td> <td data-bbox="331 2069 411 2114"></td> <td data-bbox="411 2069 491 2114"></td> <td data-bbox="491 2069 571 2114"></td> <td data-bbox="571 2069 651 2114"></td> <td data-bbox="651 2069 1497 2114" rowspan="2">003-02-24-3</td> <td data-bbox="1497 2069 1567 2114">Арку</td> </tr> <tr> <td data-bbox="172 2114 252 2186">Зм.</td> <td data-bbox="252 2114 331 2186">Кільк.</td> <td data-bbox="331 2114 411 2186">Арк.</td> <td data-bbox="411 2114 491 2186">№ док.</td> <td data-bbox="491 2114 571 2186">Підпис</td> <td data-bbox="571 2114 651 2186">Дата</td> <td data-bbox="1497 2114 1567 2186">33</td> </tr> </table>							003-02-24-3	Арку	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	33	
						003-02-24-3	Арку															
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		33															

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Враховані положення діючої містобудівної документації міста Перемишляни.

4.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Враховані положення діючого історико-архітектурного опорного плану міста Перемишляни.

5. Основні техніко-економічні показники детального плану території

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Всього
1	Територія				
	Територія в межах проекту	га		1,5	
	у тому числі:				
1.1	Територія індивідуальної житлової забудови	га	0,3717	0,3717	0,3717
1.2	Територія громадської забудови	га	0,1296		0,1296
1.3	Територія транспортної інфраструктури	га	0,2741	0,3547	0,3547
1.4	Територія інженерної інфраструктури	га		0,40	
2	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт	км		0,28	
2.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі:	км		0,478	
2.2	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі	км/км ²			
2.3	Протяжність велосипедних доріжок	км		0,13	
2.4	Щільність велосипедних доріжок	км/км ²		1,0	
2.5	Кількість машино-місць (відкриті автостоянки для постійного(тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		10	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

003-02-24-3

Арку

34

Перш. прим.							<p>виробничих, складських та адміністративно-побутових будівлях підвальних приміщень передбачено їх використання для укриття працюючого персоналу, окрім того, для цієї мети може використовуватись найпростіше укриття.</p> <p>У м. Перемишляни на даний час на обліку є 20 фондів протирадіаційних укриттів. В межах території проектування детального плану території відсутні протирадіаційні укриття.</p> <p>В радіусі до 500 м. обліковується 3 ПРУ, які знаходяться за адресами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 - вул.Омеяна Ковча, 4, №51302/1 місткістю 45 людей; 2 – вул. Міжгірська, 1, №51302/1 місткістю 80 людей; 3 – вул. Базарна, 2, №51302/1 місткістю 170 людей; <p>Укриття працівників у запроєктованих об'єктах доцільно здійснити шляхом освоєння підземного простору і влаштування у підвальних приміщеннях ПРУ подвійного використання - для потреб об'єкту, для чого зазначену вимогу слід обумовити при погодженні завдань на проектування цих об'єктів.</p> <p>Проектні вирішення розроблені з метою організації забезпечення захисту населення від наслідків можливих надзвичайних ситуацій техногенного, екологічного, природного характеру.</p> <p>Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) прийнято 24 години, протирадіаційних укриттів - 12 годин.</p> <p>Сховища бувають окремо розміщені та вбудовані, тобто розміщені в підвальних приміщеннях будівель.</p> <p>У сховищах створюють запаси продуктів харчування, води (не менш ніж на дві доби), медикаментів. Укриття населення у сховищах проводиться за відповідними сигналами цивільної оборони. Заповнення сховищ проводять організовано й швидко. Люди розміщуються за вказівками командира ланки чи групи обслуговування сховища.</p> <p>У сховищі необхідно суворо дотримуватися встановленого режиму та розкладу. Люди, які знаходяться в сховищі, повинні виконувати всі розпорядження особового складу ланки або групи обслуговування сховищ.</p> <p>Забороняється без необхідності ходити по приміщеннях сховища, палити, самостійно вмикати або вимикати електроосвітлення, інженерні агрегати та мережі, відкривати та зачиняти двері. Забороняється запалювати свічки, газові лампи й саморобні світильники.</p> <p>У сховищах необхідно зберігати та дотримуватися тиші. Дозволяється організовувати бесіди, прослуховувати радіопередачі, грати у шахи, шашки та інші "тихі" ігри. При необхідності виходу зі сховища обов'язково мати при собі засоби індивідуального захисту. Час перебування людей у сховищах визначають штаби ЦО, вони встановлюють порядок дій та правила поведінки населення при виході зі сховища й передають ці розпорядження телефоном або радіозасобами.</p> <p>Люди виходять зі сховищ після сигналу "Відбій тривоги" за вказівками коменданта сховища під керівництвом особового складу формування обслуги сховища. Дотримуються такого порядку виходу зі сховища: спочатку виходить кілька чоловік, які надаватимуть допомогу тим, що не мають змоги самостійно залишити сховище, потім евакуюються хворі, діти, літні люди, вагітні жінки й після них усі інші.</p>
Справ. №							
Підпис і дата							
інв. № дубл.							
Взам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ориг.						003-02-24-3	Арку
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис		36

Перш. прим.						<p>При пошкодженні або завалі сховища, його затопленні, пожежі комендант оцінює можливість подальшого перебування людей у сховищі і, не чекаючи допомоги рятувальних формувань, організує роботи з розкриття сховища для виводу людей. До роботи з розкриття сховища залучають також і тих, хто знаходиться у сховищі.</p> <p>Норму площі підлоги основного приміщення на одного переховуваного слід приймати рівною 0,6 м² при двох'ярусному та 0,4 м² при трьох'ярусному розташуванні нар. Внутрішній об'єм приміщення повинен бути не менше 1,5м³ на одного переховуваного</p>
Справ. №						<p>6.3. Евакуація людей</p> <p>Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів. Евакуація населення в пішому порядку проводиться по основним магістральним вулицям населеного пункту.</p> <p>Масове переміщення населення виникає під час проведення обов'язкової чи загальної евакуації із зон можливого ураження до безпечних районів (у тому числі за межі країни) у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, збройних конфліктів (у тому числі в особливий період), характеризується переміщенням великої кількості людей та/або охоплює значні території, що потрапляють до зони можливого ураження.</p> <p>Проведення евакуації забезпечується шляхом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) утворення регіональних, місцевих та об'єктових органів з евакуації; 2) планування евакуації; 3) визначення безпечних районів, придатних для розміщення евакуйованого населення та майна; 4) організації оповіщення керівників суб'єктів господарювання і населення про початок евакуації; 5) організації управління евакуацією; 6) життєзабезпечення евакуйованого населення в місцях їх безпечного розміщення; 7) навчання населення діям під час проведення евакуації. <p>За рішенням органів влади, крім керівників суб'єктів господарювання, для виведення чи вивезення основної частини населення із зони надзвичайної ситуації, районів можливих бойових дій залучаються у порядку, встановленому законом, транспортні засоби суб'єктів господарювання, а в разі безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - усі наявні транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.</p> <p>Кількість, види та типи транспортних засобів, що планується залучити під час евакуації населення із зони надзвичайної ситуації, районів можливих бойових дій, визначаються органом, який прийняв рішення про залучення транспортних засобів.</p> <p>12. Ефективне реагування на масове переміщення населення потребує міжвідомчої координації, співпраці та об'єднання ресурсів і забезпечується ШЛЯХОМ:</p>
Підпис і дата						
інв. № дубл.						
Взам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ориг.						003-02-24-3
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
						Арку
						37

Перш. прим.	<p>1) відпрацювання органами державної влади та органами місцевого самоврядування завчасних алгоритмів координації заходів підтримки масового переміщення населення, які повинні включати оповіщення та інформування, визначення місць збору людей та транспорту для їх вивезення, регулювання дорожнього руху, логістику забезпечення паливно-мастильними матеріалами та предметами першої необхідності, розгортання місць для тимчасового перебування;</p> <p>2) налагодження системи своєчасного та достовірного інформування населення про загрози та безпечні шляхи переміщення, місця збору людей для їх вивезення тощо;</p> <p>3) оперативного залучення залізничного, автомобільного та інших видів транспорту для вивезення людей (у тому числі спеціалізованих транспортних засобів та спеціалізованих санітарних автомобілів екстреної медичної допомоги, обладнаних для перевезення пацієнтів, осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення), забезпечення їх безкоштовного перевезення;</p> <p>4) здійснення комунікації із вразливими категоріями населення (особами з інвалідністю та іншими маломобільними групами населення) щодо їх переміщення до безпечних районів та врахування їх інтересів;</p> <p>5) організації безпечного переміщення населення власними транспортними засобами, зокрема визначення безпечних маршрутів та регулювання дорожнього руху, розгортання мережі мобільних пунктів для забезпечення питною водою, харчуванням, предметами першої необхідності і надання медичної допомоги;</p> <p>6) створення мобільних груп, оснащених спеціалізованими броньованими транспортними засобами, для пошуку та вивезення вразливих категорій населення (осіб з інвалідністю, людей похилого віку, дітей та інших) із осередків ураження та районів ведення активних бойових дій;</p> <p>7) залучення до вирішення питань масового переміщення неурядових, у тому числі міжнародних організацій, а також неприбуткових організацій, що залучають до своєї діяльності волонтерів для надання волонтерської допомоги відповідно до Закону України "Про волонтерську діяльність";</p> <p>8) розроблення та запровадження тимчасових окремих спрощених процедур щодо перетину державного кордону населенням разом із особистими речами та домашніми тваринами;</p> <p>9) налагодження механізму міжнародної співпраці щодо надання всебічної допомоги різним категоріям населення, яке виїхало за кордон;</p> <p>10) облаштування місць для тимчасового перебування переміщених осіб, в яких можливе їх проживання та харчування, у тому числі у спеціалізованих установах для прийому осіб з інвалідністю, людей похилого віку, дітей-сиріт тощо;</p> <p>11) організації надання соціальної, правової та іншої допомоги населенню у місцях їх тимчасового розміщення у безпечних районах;</p> <p>12) налагодження механізму швидкого залучення переміщених осіб до діяльності громад у безпечних районах з урахуванням їх професійного та особистого досвіду;</p> <p>13) відпрацювання механізмів та заходів щодо повернення населення до місць постійного проживання.</p>						
	Справ. №						
Підпис і дата							
інв. № дубл.							
Взам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ориг.							
						003-02-24-3	Арку
							38
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

Перш. прим.	<p>орієнтовно 150,0м, від території проектування ДПТ. Розміщення пожежних гідрантів показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння визначено за ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація». Витрата складає 2 струмені по 2 л/с.</p> <p>Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/с.</p> <p>Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1шт. Остаточний спосіб гасіння пожежі, витрати води на пожежогасіння, місця розташування пожежних гідрантів, резервуарів пропонується уточнити на подальших стадіях проектування після отримання відповідних технічних умов.</p> <p>Відстань до залізниці від території опрацювання ДПТ - 24,7 км.</p> <p>Територія опрацювання детального плану потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту якому присвоєна відповідна група цивільного захисту.</p>				
Справ. №	<p>6.6. Світломаскування.</p> <p>Світлове маскування в межах ДПТ здійснюється відповідно до вимог ПКМУ №573 від 08.07.2020 «Питання запровадження та здійснення деяких заходів правового режиму воєнного стану».</p> <p>З метою встановлення спеціального режиму світломаскування здійснюються заходи щодо створення в темний час доби умов, які ускладнюють виявлення ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання.</p> <p>На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».</p> <p>Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення.</p> <p>Часткове затемнення є підготовчим періодом до введення повного затемнення.</p> <p>Під час часткового затемнення рівень освітлення місць виконання робіт на відкритих проходах, проїздах і територіях підприємств, установ і організацій знижується в результаті вимикання частини світильників, установки ламп зниженої потужності або застосування регуляторів напруги.</p> <p>Під час повного затемнення всі види зовнішнього освітлення повинні бути вимкнені. У місцях проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт, а також на небезпечних ділянках шляхів евакуації населення до захисних споруд цивільного захисту і біля входів до них передбачається маскувальне стаціонарне або автономне освітлення з використанням переносних освітлювальних ліхтарів. Основним методом для світломаскування в межах ДПТ</p>				
Підпис і дата					
інв. № дубл.					
Взам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ориг.	003-02-24-3				Арку
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
					40

приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

6.7. Висновки.

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонування єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими до виконання.

Перш. прим.

Справ. №

Підпис і дата

інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

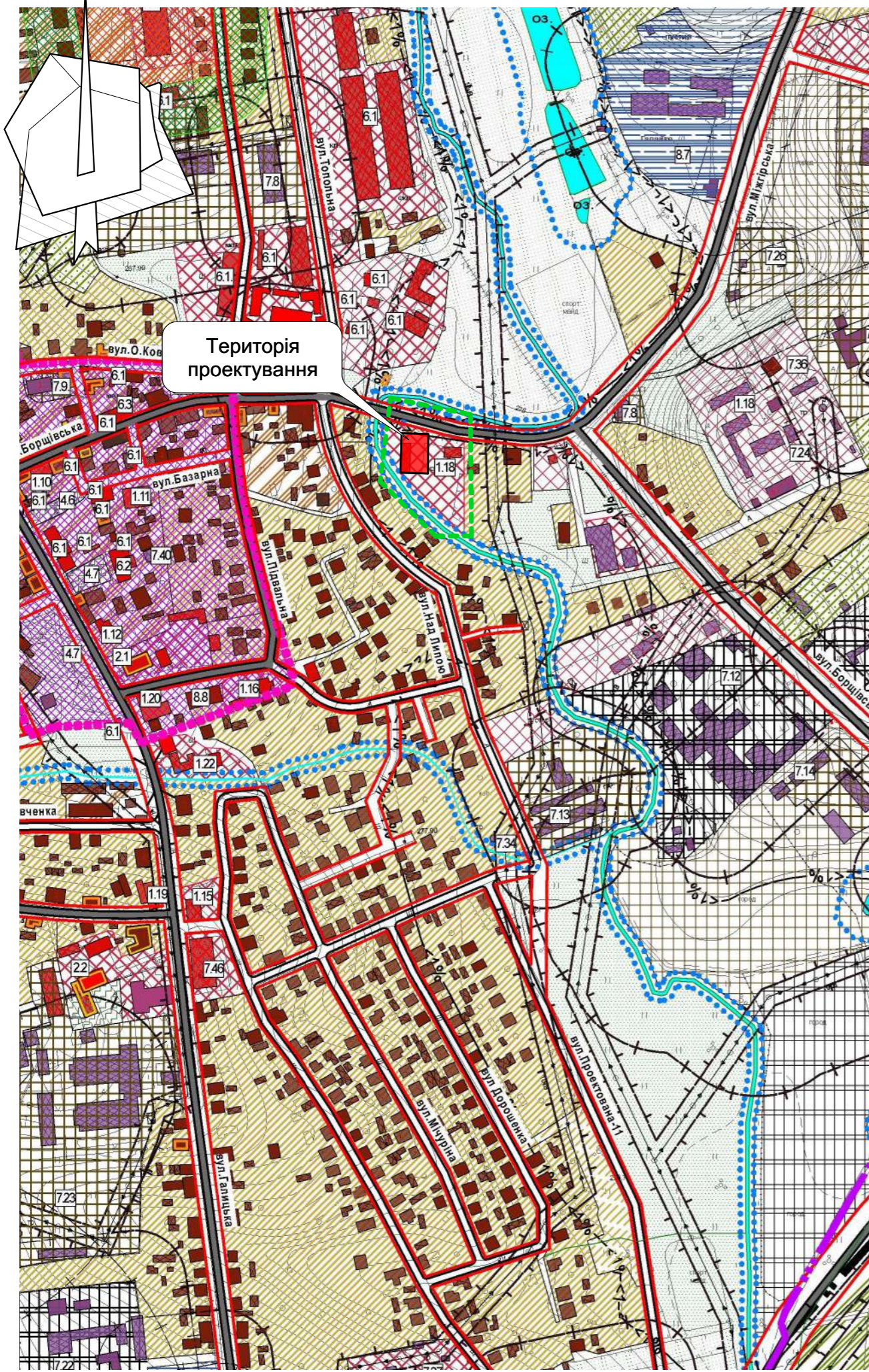
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

003-02-24-3

Арку

41

ГРАФІЧНА
ЧАСТИНА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

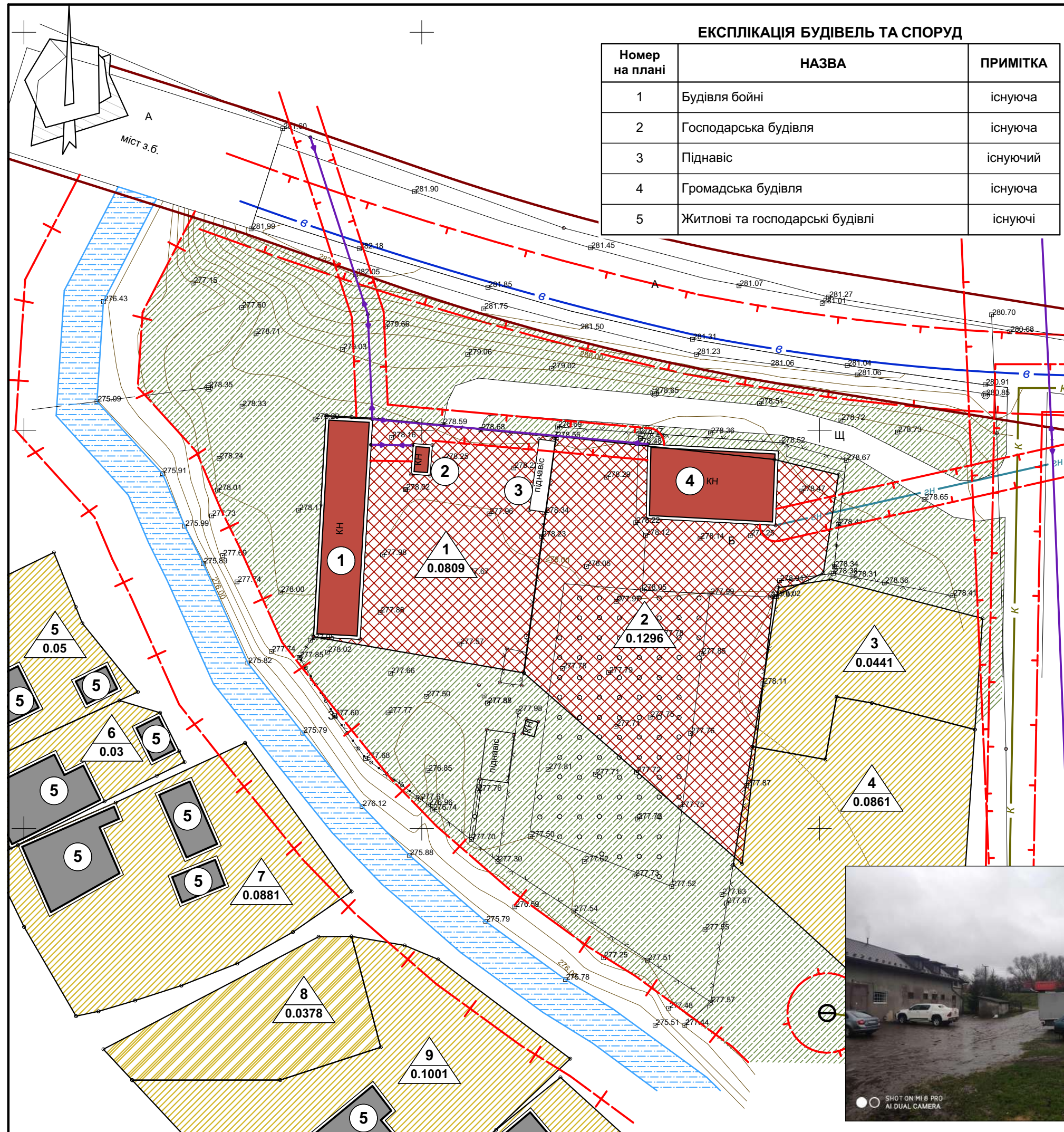
існуючі	проект	опис
-	-	межа міста
[diagonal lines]	[diagonal lines]	території житлової садибної забудови
[diagonal lines]	[diagonal lines]	території житлової багатоквартирної забудови
[cross-hatch]	[cross-hatch]	території громадської забудови
[grid]	[grid]	території виробничих об'єктів
[grid]	[grid]	території комунальних об'єктів
[vertical lines]	[vertical lines]	території інженерної інфраструктури
[horizontal lines]	[horizontal lines]	території транспортної інфраструктури
[diagonal lines]	[diagonal lines]	території сільсько-господарського призначення
[stippled]	[stippled]	території зелених насаджень загального користування
[diagonal lines]	[diagonal lines]	території зелених насаджень спецпризначення
[stippled]	[stippled]	територія лісогосподарського призначення
[stippled]	[stippled]	територія кладовища
[dashed lines]	[dashed lines]	лінії електропередач та їх охоронні зони
[dotted]	[dotted]	водні об'єкти та їх прибережно-захисні смуги
[dotted]	[dotted]	II пояс ЗСО
[dotted]	[dotted]	III пояс ЗСО
[stippled]	[stippled]	територія рекреаційного призначення
[dashed red]	[dashed red]	межа історичного ареалу
[brown square]	[brown square]	значна історична забудова
[orange square]	[orange square]	пам'ятки архітектури
[star pattern]	[star pattern]	єврейське окопище
[purple grid]	[purple grid]	територія імовірного поширення археологічного культурного шару
[red line]	[red line]	вулиці та їх червоні лінії
[thick red line]	[thick red line]	магістральні вулиці та їх червоні лінії



						003 - 02 - 2024					
						Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
									ДПТ	1	11
ФО-П		О. Олійник							Схема розташування території на генплані населеного пункту		
ГАП		Т.Городечний									
Виконав		Т.Городечний							ФО-П Олійник О.П.		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	НАЗВА	ПРИМІТКА
1	Будівля бойні	існуюча
2	Господарська будівля	існуюча
3	Піднавіс	існуючий
4	Громадська будівля	існуюча
5	Житлові та господарські будівлі	існуючі



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА	ПРИМІТКА
—	- межі ділянок	існуючі
[Red cross-hatch pattern]	- територія громадської забудови	існуюча
[Yellow diagonal lines]	- територія житлової садибної забудови	існуюча
[Green diagonal lines]	- територія сільськогосподарського призначення	існуюча
[Blue wavy lines]	- водні об'єкти	існуючі
[Red dashed line]	- вулиці та їх червоні лінії	існуючі
[Red rectangle]	- громадські будівлі	існуючі
[Grey rectangle]	- житлові та господарські будівлі	існуючі
[Purple line]	- лінії електропередачі	існуючі
[Green line with 'K']	- каналізаційна мережа	існуюча
[Blue line with 'В']	- мережа водопостачання	існуюча
[Cyan line with 'ЗН']	- газопровід низького тиску	існуючий
[Red dashed line with 'T']	- охоронна зона інженерних мереж	існуюча
[Red dashed line with '+']	- санітарно-захисна зона	існуюча
[Triangle 1]	- ділянка, площею 0.0809 га; Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0209.	існуюча
[Triangle 2]	- ділянка, площею 0.1296 га; 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0132.	існуюча
[Triangle 3]	- ділянка, площею 0.0441 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0351.	існуюча
[Triangle 4]	- ділянка, площею 0.0861 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0352.	існуюча
[Triangle 5]	- ділянка, площею 0.05 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0262.	існуюча
[Triangle 6]	- ділянка, площею 0.03 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0190.	існуюча
[Triangle 7]	- ділянка, площею 0.0881 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0200.	існуюча
[Triangle 8]	- ділянка, площею 0.0378 га; 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0127.	існуюча
[Triangle 9]	- ділянка, площею 0.1001 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0126.	існуюча

003 - 02 - 2024

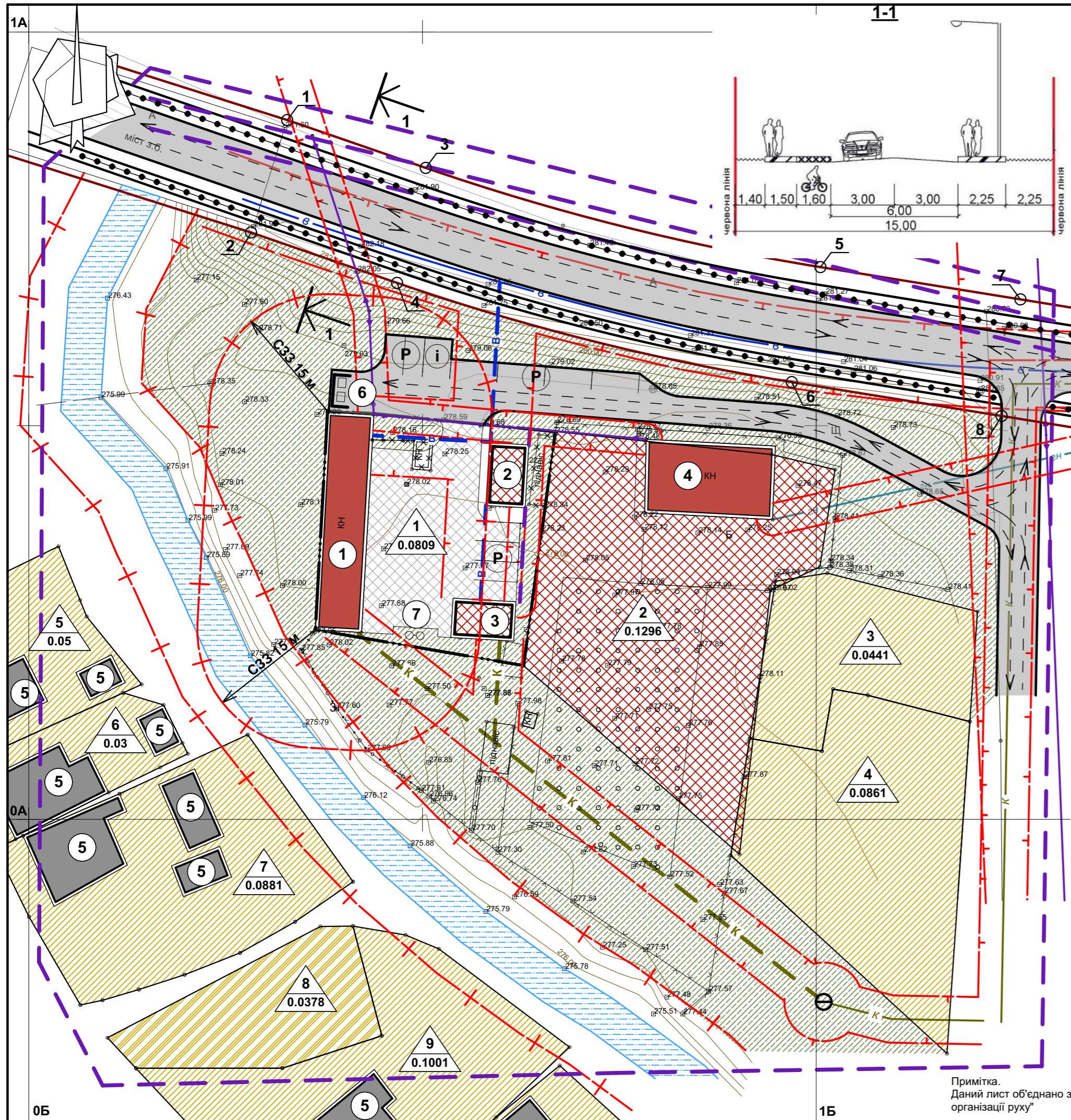
Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ФО-П		О. Олійник		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Т.Городечний		<i>[Signature]</i>	
Виконав		Т.Городечний		<i>[Signature]</i>	

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	11

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500

ФО-П Олійник О.П.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЗВА
ІСНЮЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		- межа опрацювання ДПТ
		- межі ділянок
		- територія громадської забудови
		- територія житлової садибної забудови
		- територія сільськогосподарського призначення
		- водні об'єкти
		- територія зелених насаджень
		- вулиці та їх червоні лінії
		- громадські будівлі
		- житлові та господарські будівлі
		- лінії електропередачі
		- каналізаційна мережа
		- мережа водопостачання
		- газопровід низького тиску
		- охоронна зона інженерних мереж
		- санітарно-захисна зона
		- мощення внутрішніх площадок та проїздів
		- рух транспорту
		- шлях руху пішоходів
		- напрямок санітарно-захисної зони (15,0м)
		- паркувальні місця автотранспорту
		- ділянка, площею 0.0809 га; для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0209.
		- ділянка, площею 0.1296 га; 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0132.
		- ділянка, площею 0.0441 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0351.
		- ділянка, площею 0.0861 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0352.
		- ділянка, площею 0.05 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0262.
		- ділянка, площею 0.03 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0190.
		- ділянка, площею 0.0881 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0200.
		- ділянка, площею 0.0378 га; 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0127.
		- ділянка, площею 0.1001 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0126.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЗВА
ІСНЮЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		- ділянка, площею 0.0861 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0352.
		- ділянка, площею 0.05 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0262.
		- ділянка, площею 0.03 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0190.
		- ділянка, площею 0.0881 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0200.
		- ділянка, площею 0.0378 га; 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0127.
		- ділянка, площею 0.1001 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0126.

ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ Ділянка №1

№ п/п	Найменування	К-сть
1	Площа земельної ділянки	0,0809 га
2	Площа під забудовою	0,0243 га
3	Площа мощення	0,0410 га
4	Площа озеленення	0,0156 га

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	НАЗВА	ПРИМІТКА
1	Будівля СТО	реконструкція
2	Адмінбудівля	проект
3	Автомийка	проект
4	Громадська будівля	існуюча
5	Житлові та господарські будівлі	існуючі
6	Майданчик з контейнерами для ТПВ	проект
7	Локальні очисні споруди	проект

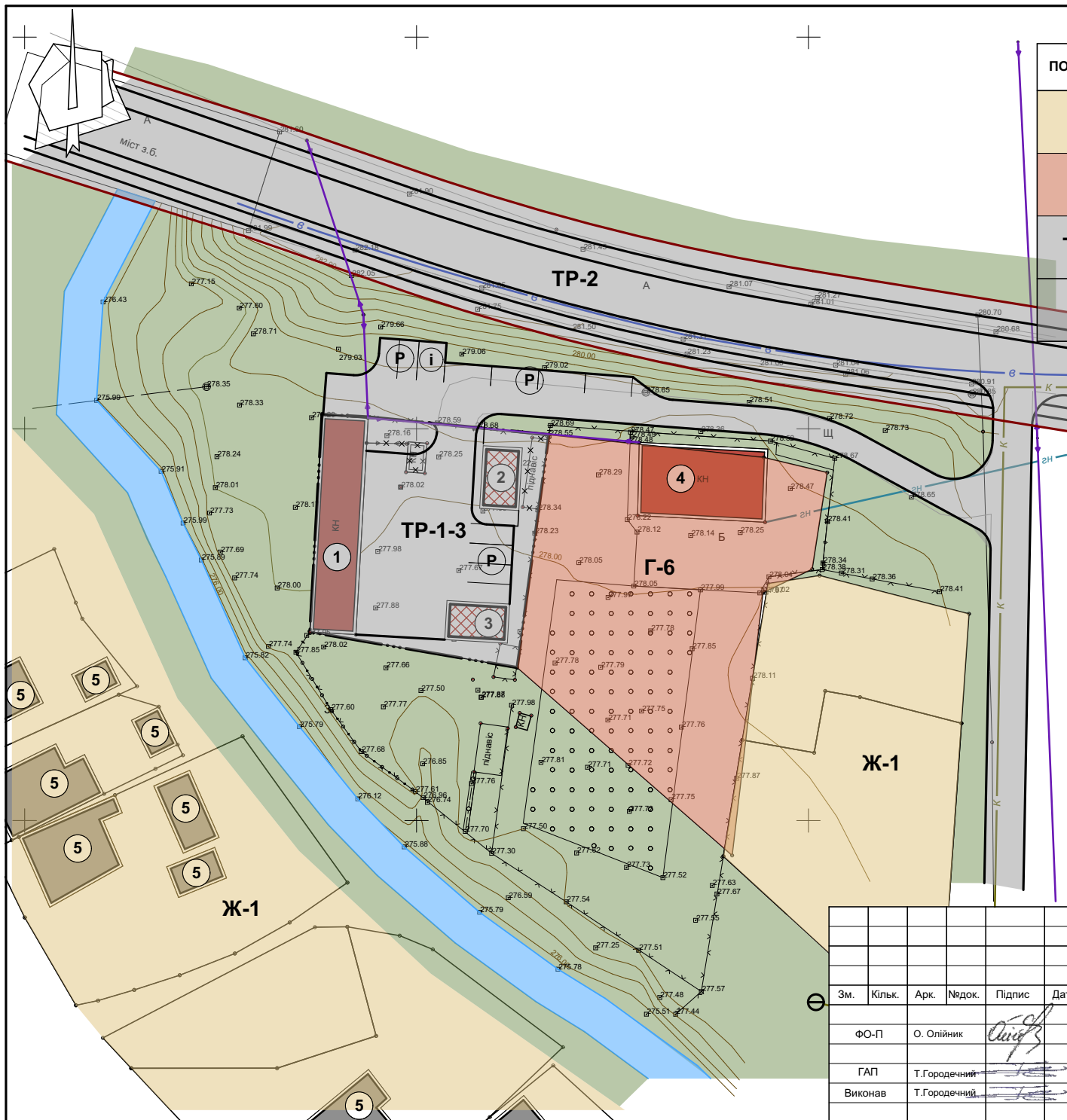
КООРДИНУВАННЯ червоних ліній

1	0A+88.82	0B+32.82
2	0A+74.54	0B+28.22
3	0A+82.75	0B+50.41
4	0A+68.14	0B+46.77
5	0A+70.14	1B+0.54
6	0A+55.54	0B+96.89
7	0A+66.04	1B+25.94
8	0A+51.24	1B+24.55

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ФО-П		О. Олійник			
ГАП		Т.Городечний			
Виконав		Т.Городечний			

003 - 02 - 2024					
Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області					
	Стадія	Аркуш	Аркушів		
	ДПТ	3	11		
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель				ФО-П Олійник О.П.	
М 1:500					

Примітка.
Даний лист об'єднано з листами "Схема планувальних обмежень", "План червоних ліній", "Схема організації руху"



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА
Ж-1	Зона садибної забудови
Г-6	Зони розміщення об'єктів торгівлі
ТР-1-3	Зона транспортної інфраструктури
ТР-2	Зона транспортної інфраструктури

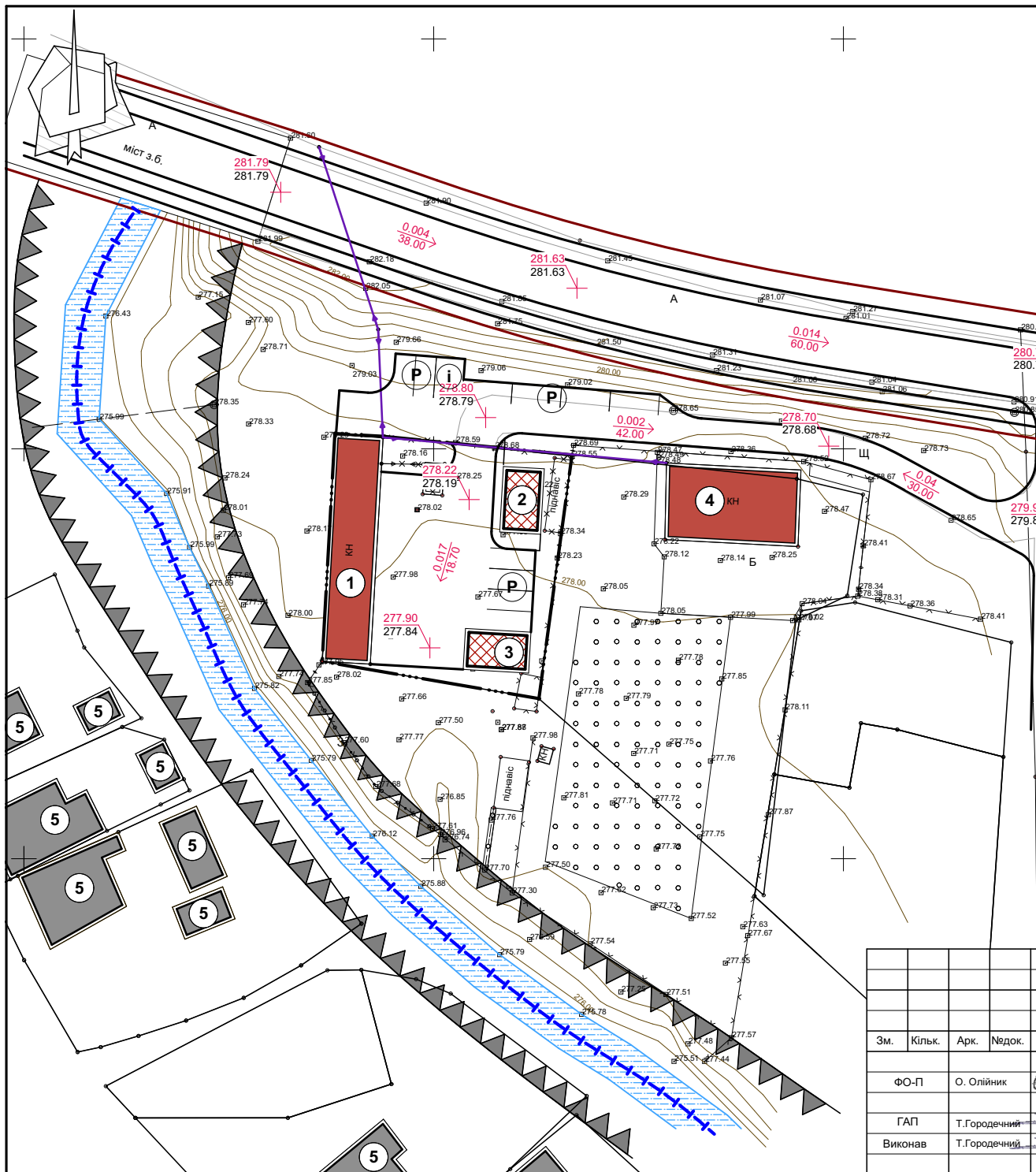
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	НАЗВА	ПРИМІТКА
1	Будівля СТО	реконструкція
2	Адмінбудівля	проект
3	Автомийка	проект
4	Громадська будівля	існуюча
5	Житлові та господарські будівлі	існуючі

003 - 02 - 2024

Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
				<i>Олійник</i>	
ФО-П		О. Олійник			
ГАП		Т.Городечний			
Виконав		Т.Городечний			
План функціонального зонування території М - 1:500					
				Стадія	Аркуші
				ДПТ	4 11
				ФО-П Олійник О.П.	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЗВА
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
	— ··· —	- межа території, що проектується
	—	- межі ділянок
	— — — — —	- вулиці та їх червоні лінії
		- громадські будівлі
		- житлові та господарські будівлі
	279.90 279.82	- проєктована відмітка/існуюча відмітка
	0.018 36.00	- проєктований ухил (проміле/довжина) ділянки м
		- розчищення та заглиблення русла р. Гнила Липа
		- влаштування обвалування

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	НАЗВА	ПРИМІТКА
1	Будівля СТО	реконструкція
2	Адмінбудівля	проект
3	Автомийка	проект
4	Громадська будівля	існуюча
5	Житлові та господарські будівлі	існуючі

003 - 02 - 2024

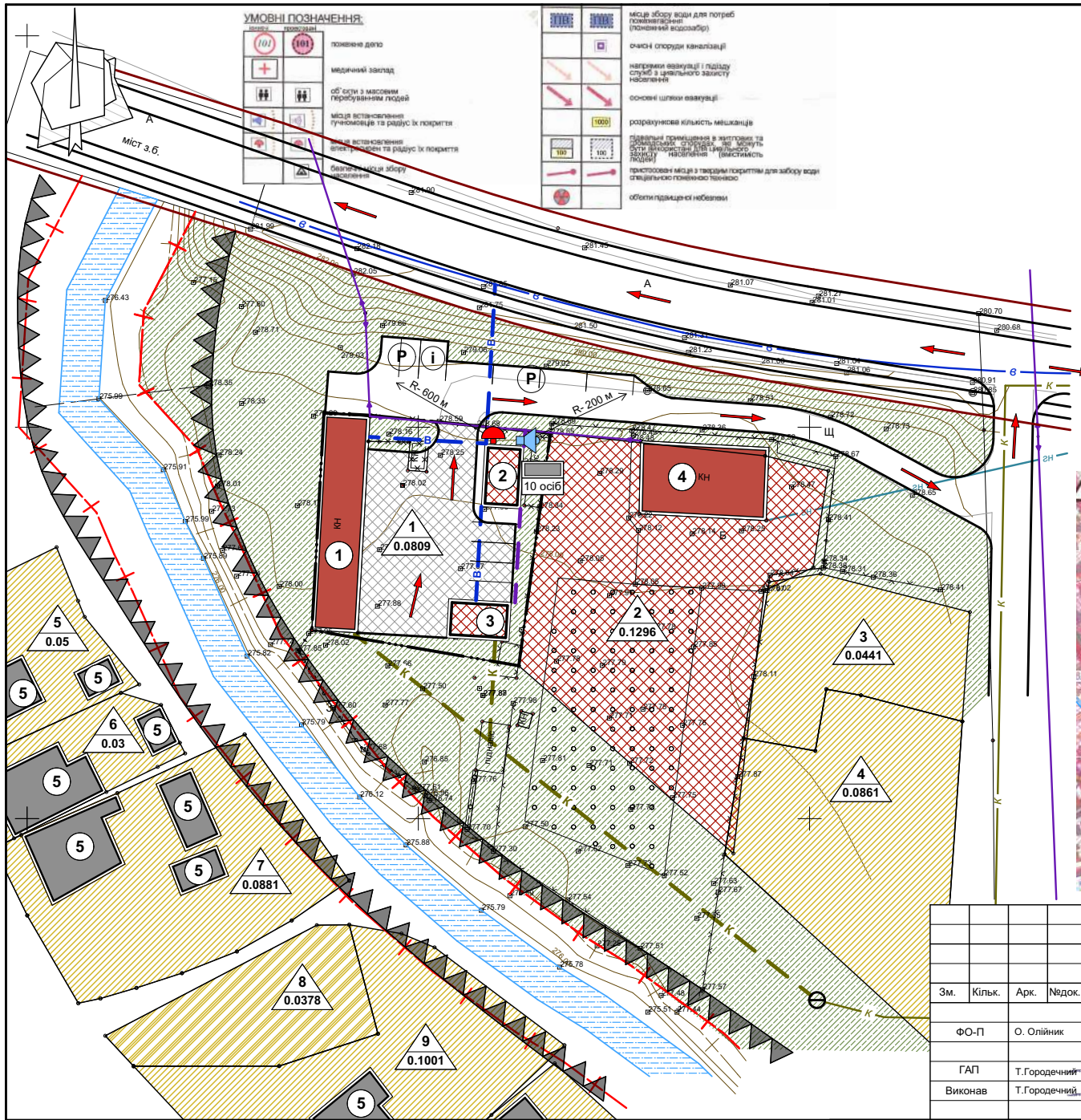
Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ФО-П		О. Олійник			
ГАП		Т.Городечний			
Виконав		Т.Городечний			

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування
М 1:500

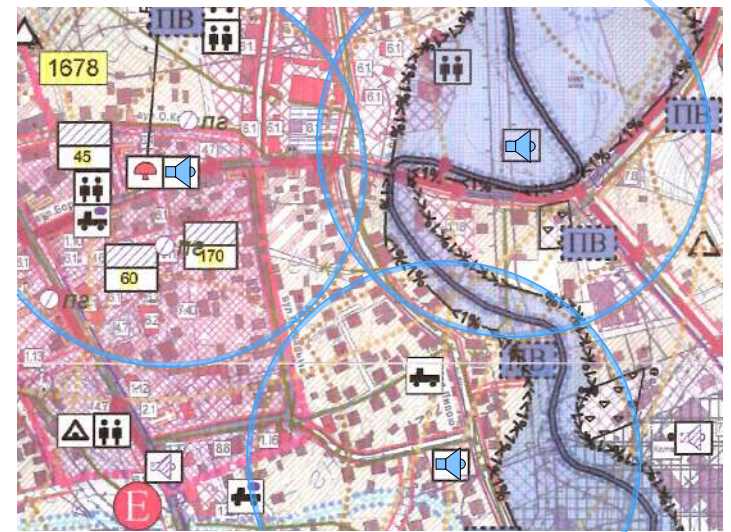
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	11

ФО-П Олійник О.П.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЗВА
ІСНЮЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
	— ··· —	- межа території, що проектується
	— — — —	- межі ділянок
	— — — —	- вулиці та їх червоні лінії
		- громадські будівлі
		- житлові та господарські будівлі
		- шляхи евакуації
		- гучномовець
		- електросирена
		- Підвальні приміщення в громадських спорудах, які можуть бути використані для цивільного захисту населення (вмістимість людей)
		- радіус дії гучномовців (200 м)
		- радіус дії електросирени (600 м)



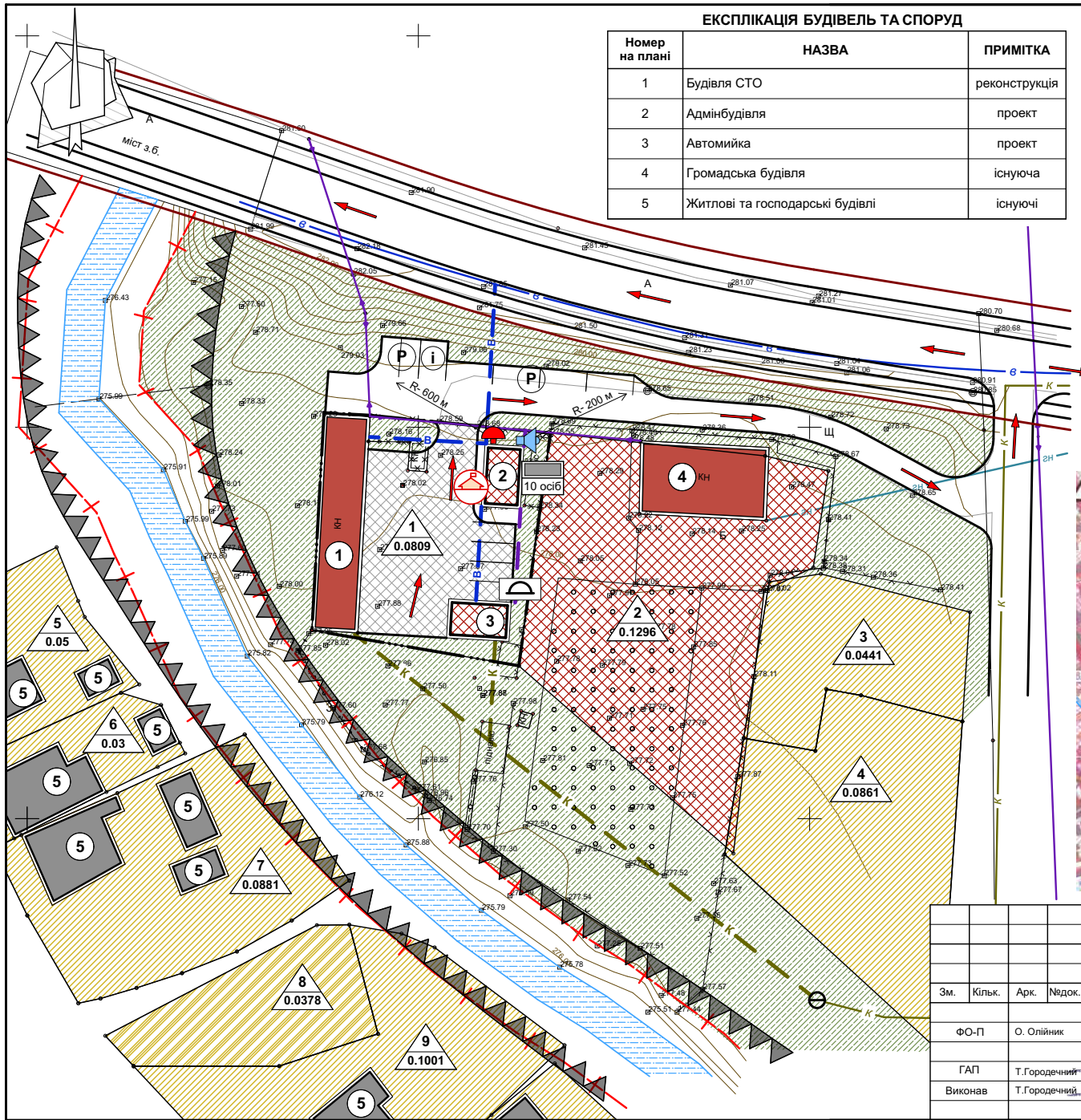
						003 - 02 - 2024
						Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області
Зм.	Кіпк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія
						Аркуш
ФО-П	О. Олійник					ДПТ
ГАП	Т.Гордечний					7
Виконав	Т.Гордечний					11
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500						ФО-П Олійник О.П.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

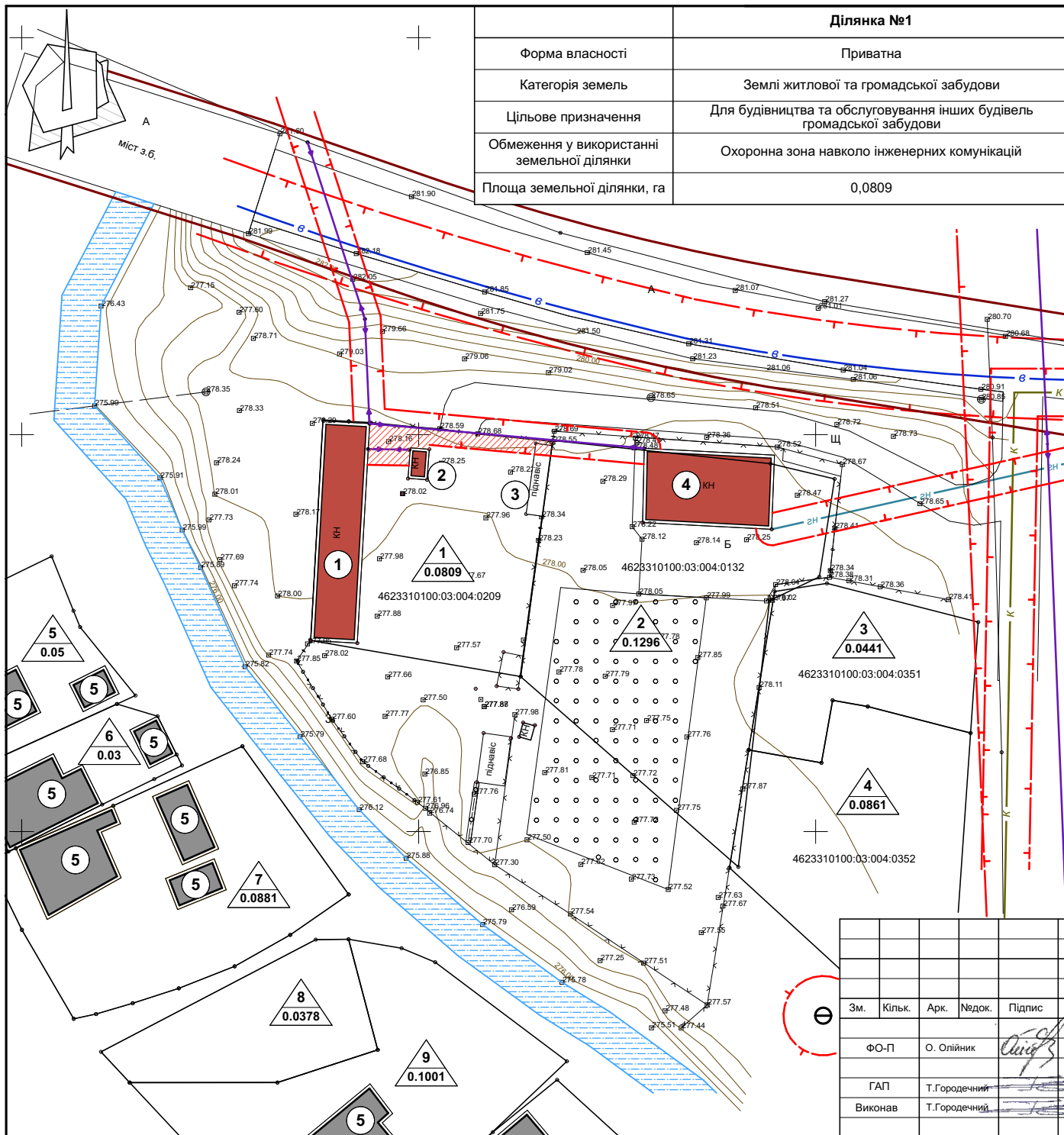
Номер на плані	НАЗВА	ПРИМІТКА
1	Будівля СТО	реконструкція
2	Адмінбудівля	проект
3	Автомийка	проект
4	Громадська будівля	існуюча
5	Житлові та господарські будівлі	існуючі

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЗВА
ІСНЮЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
	— ··· —	- межа території, що проектується
	— — — —	- межі ділянок
	— — — —	- вулиці та їх червоні лінії
		- громадські будівлі
		- житлові та господарські будівлі
		- шляхи евакуації
		- гучномовець
		- електросирена
		- Підвальні приміщення в громадських спорудах, які можуть бути використані для цивільного захисту населення (вмістимість людей)
		- місця захисту населення
		- найпростіші укриття, щілини
		- радіус дії гучномовців (200 м)
		- радіус дії електросирени (600 м)



						003 - 02 - 2024					
						Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області					
Зм.	Кіпк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів	
						ФО-П	О. Олійник	ДПТ	8	11	
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500			ФО-П Олійник О.П.		



Ділянка №1	
Форма власності	Приватна
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки, га	0,0809

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА	ПРИМІТКА
	- межі ділянок	існуючі
	- вулиці та їх червоні лінії	існуючі
	- громадські будівлі	існуючі
	- житлові та господарські будівлі	існуючі
	- лінії електропередачі	існуючі
	- каналізаційна мережа	існуюча
	- мережа водопостачання	існуюча
	- газопровід низького тиску	існуючий
	- охоронна зона інженерних мереж	існуюча
	- санітарно-захисна зона	існуюча
	- ділянка, площею 0.0809 га; Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0209.	існуюча
	- ділянка, площею 0.1296 га; 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0132.	існуюча
	- ділянка, площею 0.0441 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0351.	існуюча
	- ділянка, площею 0.0861 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0352.	існуюча
	- ділянка, площею 0.05 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0262.	існуюча
	- ділянка, площею 0.03 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0190.	існуюча
	- ділянка, площею 0.0881 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0200.	існуюча
	- ділянка, площею 0.0378 га; 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0127.	існуюча
	- ділянка, площею 0.1001 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0126.	існуюча
	- зона обмеженого використання	існуюча

003 - 02 - 2024

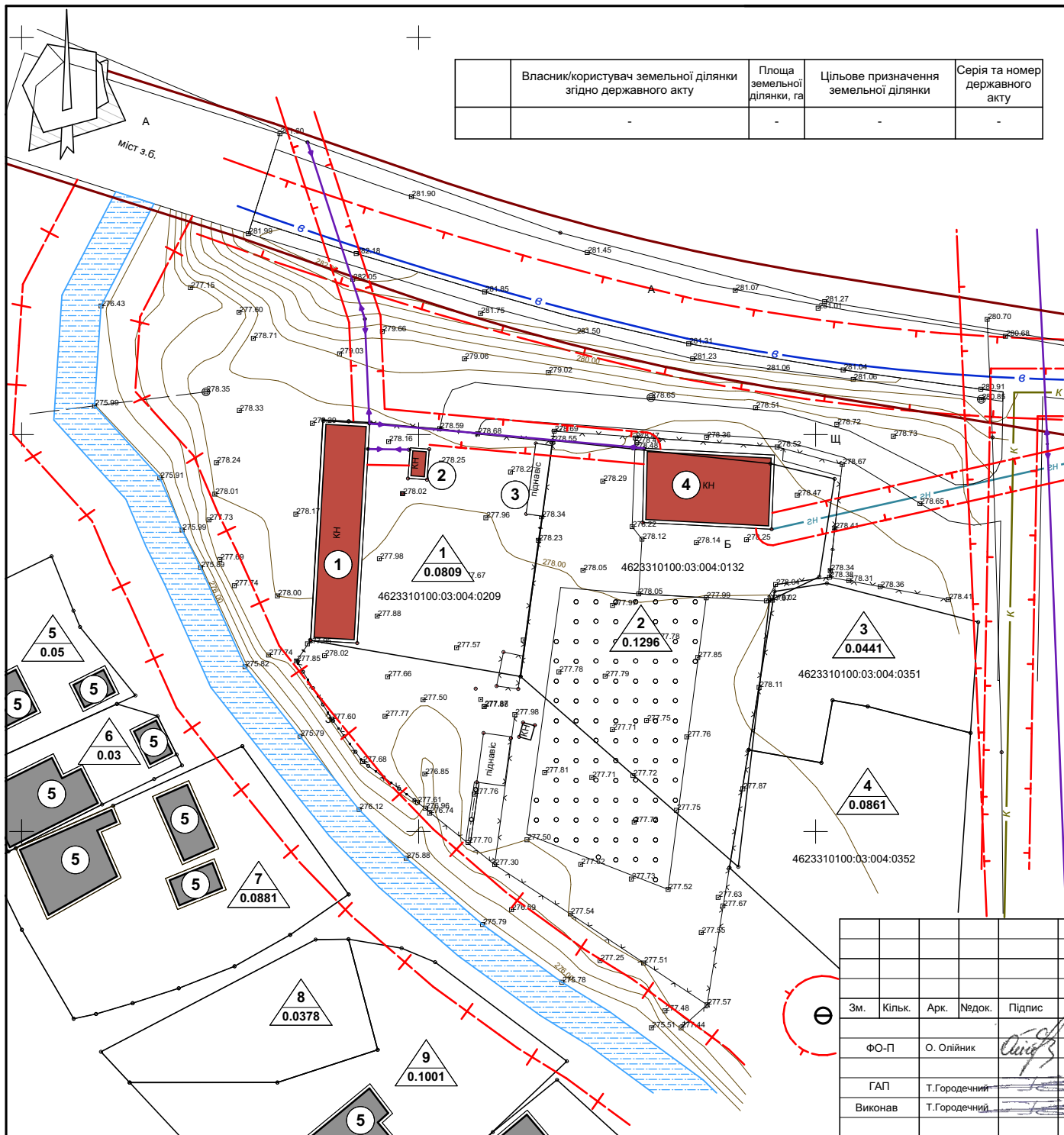
Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ФО-П	О. Олійник				
ГАП	Т.Городечний				
Виконав	Т.Городечний				

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	9	11

ФО-П Олійник О.П.



Власник/користувач земельної ділянки згідно державного акту	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Серія та номер державного акту
-	-	-	-

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЗВА	ПРИМІТКА
—•—•—	- межі ділянок	існуючі
—•—•—	- вулиці та їх червоні лінії	існуючі
■	- громадські будівлі	існуючі
■	- житлові та господарські будівлі	існуючі
—•—•—	- лінії електропередачі	існуючі
—K—	- каналізаційна мережа	існуюча
—B—	- мережа водопостачання	існуюча
—BH—	- газопровід низького тиску	існуючий
—•—•—	- охоронна зона інженерних мереж	існуюча
—•—•—	- санітарно-захисна зона	існуюча
△ 1 0.0809	- ділянка, площею 0.0809 га; Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0209.	існуюча
△ 2 0.1296	- ділянка, площею 0.1296 га; 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0132.	існуюча
△ 3 0.0441	- ділянка, площею 0.0441 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0351.	існуюча
△ 4 0.0861	- ділянка, площею 0.0861 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0352.	існуюча
△ 5 0.05	- ділянка, площею 0.05 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0262.	існуюча
△ 6 0.03	- ділянка, площею 0.03 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0190.	існуюча
△ 7 0.0881	- ділянка, площею 0.0881 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0200.	існуюча
△ 8 0.0378	- ділянка, площею 0.0378 га; 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0127.	існуюча
△ 9 0.1001	- ділянка, площею 0.1001 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0126.	існуюча

003 - 02 - 2024

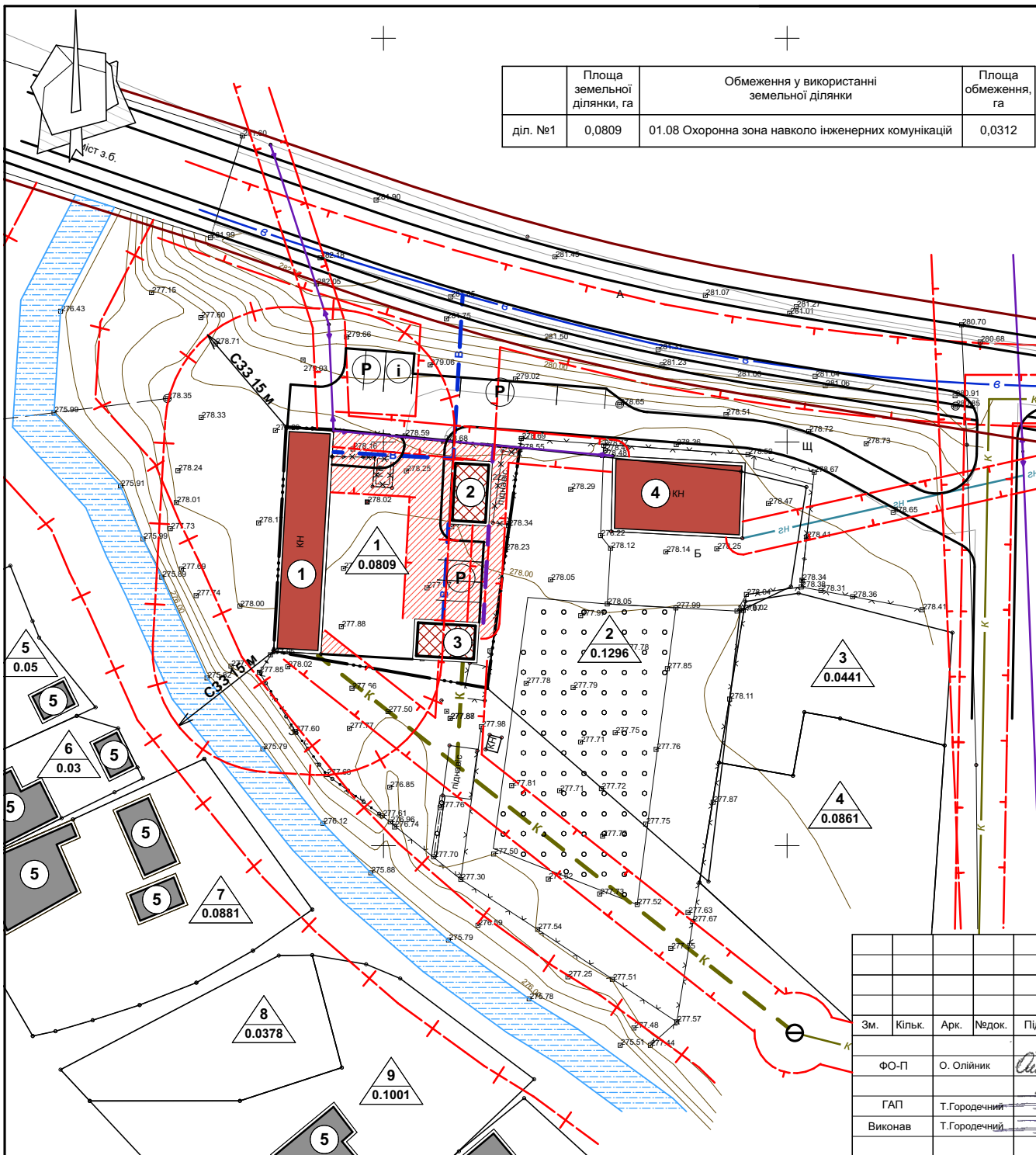
Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розширення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемішляни Львівського району Львівської області

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ФО-П	О. Олійник			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Т.Городечний			<i>[Signature]</i>	
Виконав	Т.Городечний			<i>[Signature]</i>	

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	10	11

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

ФО-П Олійник О.П.



	Площа земельної ділянки, га	Обмеження у використанні земельної ділянки	Площа обмеження, га
діл. №1	0,0809	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0312

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЗВА
ІСНЮЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
	— · — · —	межа території, що проектується
	○	межі ділянок
	— — — — —	вулиці та їх червоні лінії
		громадські будівлі
		житлові та господарські будівлі
		лінії електропередачі
		каналізаційна мережа
		мережа водопостачання
		газопровід низького тиску
		охоронна зона інженерних мереж
		санітарно-захисна зона
		- ділянка, площею 0.0809 га; для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0209.
		- ділянка, площею 0.1296 га; 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0132.
		- ділянка, площею 0.0441 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0351.
		- ділянка, площею 0.0861 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0352.
		- ділянка, площею 0.05 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0262.
		- ділянка, площею 0.03 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0190.
		- ділянка, площею 0.0881 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0200.
		- ділянка, площею 0.0378 га; 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0127.
		- ділянка, площею 0.1001 га; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Кадастровий номер: 4623310100:03:004:0126.
		- зона обмеженого використання

003 - 02 - 2024

Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ФО-П		О. Олійник			
ГАП		Т.Городечний			
Виконав		Т.Городечний			

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	11	11
ФО-П Олійник О.П.		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації