



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 11.06.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 11-06-15149-25

Замовник:

Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради 81200, Львівська обл., Львівський район, м. Перемишляни, вул. Привокзальна 3-А, Ел.пошта: info@rada-peremyshlyany.gov.ua Конт.тел. (098) 73-19-552 Офіційний веб-сайт: <https://rada-peremyshlyany.gov.ua/>

1. Назва документа державного планування:

Часткове внесення змін та доповнень до Генерального плану села Коросно Львівського району Львівської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план населеного пункту є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Перемишлянської міської ради. Проект містобудівної документації про часткове внесення змін та доповнень до генерального плану села Коросно стосується переважно територій вздовж існуючої автомобільної дороги Т-14-17. Змінами передбачається формування територій різного функціонального призначення, зокрема: - ділянок під об'єкти придорожного сервісу; - зон відпочинково-рекреаційного призначення; - житлової забудови - об'єктів торгівлі; - ділянок виробничої території V класу шкідливості; а також для встановлення проєктованих меж с. Коросно з урахуванням інтересів сусідніх населених пунктів – м. Перемишляни і с. Затемне та суміжної Бібрської міської територіальної громади. Внесення змін до генерального плану села Коросно розробляється згідно з рішенням Перемишлянської міської ради від 14.06.2024 року №4123 "Про часткове внесення змін та доповнень до Генерального плану села Коросно Львівського району Львівської області". При розробленні проєкту внесення змін враховуються наступні вихідні дані: - «Схема планування території Львівської області» (УДНДІ ПМ «Діпромісто» м. Київ, 2009 р.), затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 р. № 1077; - Генеральний план с. Коросно (Перемишлянського району) розроблений СЗО Жура С.О., ФОП Коваль Т.О. у 2016 році та затверджений рішенням Короснянської сільської ради від 12.10.2016 р. №146; - Генеральний план м. Перемишляни, розроблений ДП ДІПМ "Містопроєкт" в 2022 році та затверджений рішенням Перемишлянської міської ради від 16.12.2022 р. № 2946; - Проєкт роздержавлення і приватизації земель Коросненської сільської ради, розробленого ДП «Львівським філіалом інституту землеустрою» у 1997 році; - Генеральна схема планування території України; - стратегії та програми економічного, екологічного та

соціального розвитку населеного пункту, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні, інформація містобудівного та земельного кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування. Внесення змін до генплану виконано у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами, серед яких основні: – Закони України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», «Про внесення змін до Водного і Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про доступ до публічної інформації», «Про меліорацію земель»; «Про систему громадського здоров'я»; «Про охорону земель»; – Земельний кодекс України; Водний кодекс України; – ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту. Зі Зміною № 1», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» (із змінами №1, №2, №3), ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту. Зміна №1»; – Постанови КМУ: «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. №926 9 (із змінами); «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 року № 654; «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» від 09.08.2024 р. № 909; Додатки 2-64 до Порядку, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (із Змінами від 07.01.2025 р.); «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18.12.1998 р. №2024 (редакція від 17.09.2020).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються Схемою планування території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій. На підставі генерального плану населеного пункту в майбутньому будуть розроблені детальні плани територій, які згідно зі ст. 19 Закону, зокрема, визначають: – функціональне призначення, режим та параметри забудови земельної ділянки, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; – містобудівні умови та обмеження; – потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; – доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; – черговість та обсяги інженерної підготовки території; – систему інженерних мереж; – порядок організації транспортного і пішохідного руху; – порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі; – межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів. Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст. 29 включають, зокрема: – відповідність цільового та

функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні; – планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони); – охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж; – санітарно-захисні зони від об'єктів та територій, прибережні захисні смуги водних об'єктів та протипожежні відстані до лісових ділянок. Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. В проекті генерального плану села с. Коросно планувальні обмеження представлені від територій: - виробничої забудови V класу шкідливості у східній частині села з санітарно-захисною зоною (далі СЗЗ) 50 м; - виробничої забудови V класу шкідливості у центральній частині села із СЗЗ 50 м; - виробничої забудови V класу шкідливості у західній частині села. СЗЗ становить 50 м; - виробничої забудови IV класу шкідливості у південній частині села із СЗЗ 100 м; - існуюче кладовище із СЗЗ 300 м (після закінчення кладовищного періоду 20-25 років – 100 м); - проектоване кладовище із СЗЗ 300 м; - проектовані очисні споруди повного біологічного очищення закритого типу із СЗЗ 35 м; від лінійних об'єктів: - автомобільна дорога загального користування державного значення Т-14-17 Куровичі-Рогатин, смуга відведення на території с. Коросно становить 30,0 м (15 м праворуч та 15 м ліворуч від осі дороги) та за межами населеного пункту – не менше 65,0 м (32,5 м праворуч та 32,5 м ліворуч від осі дороги), відповідно до листа Служби відновлення та розвитку транспортної інфраструктури у Львівській області від 02.04.2025 р. №05-1041/13-09; - лінії електропередач ПЛ-10кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (п.5 Постанова КМУ від 04.03.1997р. №209); - ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії, згідно з пунктом 5 Постанови КМУ від 04.03.1997р. №209; - трансформаторні підстанції, охоронна зона яких складає 3 м від огорожі, згідно з пунктом 5 Постанови КМУ від 04.03.1997р. №209 – в кількості 10 штук; - газопровід середнього тиску, відстань до фундаментів будинків і споруд 4 м по обидві сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); - газопровід низького тиску, відстань до фундаментів будинків і споруд 2м по обидві сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); - газорегуляторні пункти (ГРП) – технічні смуги для ГРП, ШГРП дорівнюють не менше ніж 10 м по периметру цих споруд (Правила безпеки систем газопостачання, розділ V, п.1.12) – в кількості 3 штук; - підземний кабель зв'язку, охоронні зони 2 м; від водних об'єктів та споруд: - потік Білий належить до малих річок, згідно з даними листа БУВР річок Західного Бугу та Сяну від 11.04.2025 р. № 18/419. Відповідно прибережні захисні смуги становлять 25 м; - 2 ставки – на потоці Білий та на потоці без назви – орієнтовною площею 4,9 га та 0,8 га відповідно, згідно з даними листа БУВР річок Західного Бугу та Сяну від 11.04.2025 р. № 18/419. Прибережні захисні смуги становлять 50 м та 25 м відповідно; - існуючий водозабір м. Перемишляни розміщений вздовж межі міста та с.Коросно. II пояс зони санітарної охорони становить 106 м, відповідно до генерального плану м. Перемишляни; - заболочена місцевість в східній частині с. Коросно вздовж потоку Білий – на межі з містом. Орієнтовна межа затоплення при повені 1% забезпеченості та за умов можливого катастрофічного прориву ставу, згідно з генеральним планом

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Збільшення негативного впливу на здоров'я населення внаслідок реалізації рішень ГП не очікується, оскільки викиди, скиди, утворення та поводження з небезпечними речовинами, а також збільшення рівня шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не передбачаються. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть виключно в процесі будівництва від автотранспорту та будівельної техніки, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтів доріг і мостів в Україні. Негативний вплив на кліматичні

фактори, у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів, є незначний, звичайний для сільського населеного пункту. Внаслідок реалізації рішень проекту змін до ДПТ додаткові викиди парникових газів очікуються виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях. б) для територій з природоохоронним статусом: В межах населеного пункту ГП та на прилеглих територіях об'єкти ПЗФ відсутні. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення Зважаючи на географічне положення проектованої території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Проект внесення змін та доповнень до генерального плану с. Коросно Львівського району є документом, який визначає територіальний розвиток населеного пункту та поліпшення культурно-побутового обслуговування його мешканців із забезпеченням їх робочими місцями в межах міської ради. Тому найсприятливішим варіантом буде затвердження проекту внесення змін. Разом з тим в процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті, дві концепції альтернатив подальшого розвитку населеного пункту: Альтернатива 1: "Нульовий сценарій" – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження даного документа державного планування. Альтернатива 2: Передбачення у проекті Генерального плану с. Коросно Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області подальших перспектив розвитку населеного пункту, як потенціал вирішення екологічних проблем територіального розвитку села (якість атмосферного повітря, управління відходами, забруднення води та ін.). Оцінка вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Не потребує додаткових досліджень

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Негативні наслідки виконання проекту можуть мати тимчасовий характер (етап будівництва) - шум, вібрація, пил та утворення будівельного сміття під час будівництва, прокладання інженерних мереж та проїздів. Тому необхідно передбачити заходи для організації будівельного процесу. Згідно з характером наміченого використання і планувальної організації території передбачити здійснення заходів по інженерній підготовці території, а саме: вертикальне планування території та поверхневе водовідведення. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами України.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку проводитиметься відповідно до структури звіту про СЕО, визначеної частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»: 8.1. Зміст та основні цілі проекту ГП, його зв'язок з іншими документами державного планування. 8.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо ГП не буде затверджено. 8.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу. 8.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються ГП, зокрема щодо територій з природоохоронним

статусом. 8.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ГП, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки проекту. 8.6. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ГП. 8.7. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки). 8.8. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ГП, для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. 8.9. Резюме нетехнічного характеру інформації.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Часткове внесення змін та доповнень до Генерального плану села Коросно Львівського району Львівської області» подаються до Перемишлянської міської ради за адресою: 81200, Львівська область, Львівський район, м. Перемишляни, вул. Привокзальна 3а E-mail: info@rada-peremyshlyany.gov.ua Телефон: (098) 73-19-552 Веб-сайт: <https://rada-peremyshlyany.gov.ua/> Відповідальна особа – Городечний Богдан Васильович. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Перемишлянська міська рада. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості. Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менш як 10 днів з дня її оприлюднення. Просимо надати зауваження та пропозиції.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Офіційний веб-сайт: <https://rada-peremyshlyany.gov.ua/>, дошка оголошень від 11.06.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради 81200, Львівська обл., Львівський район, м. Перемишляни, вул. Привокзальна 3-А, Ел.пошта: info@rada-peremyshlyany.gov.ua Конт.тел. (098) 73-19-552 Офіційний веб-сайт: <https://rada-peremyshlyany.gov.ua/> /Городечний Богдан Васильович