



УКРАЇНА
ПЕРЕМИШЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
Львівського району Львівської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Привокзальна, За, м. Перемишляни, інд. 81200 тел. (263) 2-16-34
e-mail: info@rada-peremyshlyany.gov.ua, код ЄДРПОУ 04056173

від 11.01.22р. № 60 На № _____ від _____

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до
Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для
обслуговування будівлі комори за межами населеного пункту с. Брюховичі по вул. Костирики
Андрія 8а , Перемишлянської територіальної громади Львівської області

1. Інформація про замовника:

Замовник – Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівської області.

Адреса замовника: 81200, Львівська обл., Перемишлянський р-н, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, будинок 3А.

Керівник виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: Зозуля Олександр Зіновійович.

Контактний телефон виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: тел.: +38(098)731-95-52.

Контактний e-mail виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: pmrada@ukr.net.

Розробник проекту ДПТ – ФОП Кобилецька Галина Ігорівна.

Головний архітектор проекту – Вахнич Тарас Романович, моб.: +38(096)-515-43-88.

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документ державного планування – «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування будівлі комори за межа населеного пункту с. Брюховичі по вул. Костирики Андрія 8а , Перемишлянської територіальної громади Львівської області» розроблений на замовлення виконавчого комітету Перемишлянської міської ради відповідно до рішення сесії Перемишлянської міської ради №1232 від 06 серпня 2021 року.

Загальна площа ДПТ – 2,70 га. В проекті опрацьовано планувальне рішення та використання території загальною площею орієнтовно 0,5314 га. Детальний план розроблений в межах структурно-планувального елементу території населеного пункту, який має цілісний планувальний характер.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ший етап реалізації – від 3 до 7 років.

Проектним рішенням ДПТ вносяться уточнення до планувальної структури забудови, що не суперечить основним рішенням генерального плану с. Брюховичі Перемишлянської ТГ Львівської області.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

У межах детального плану виділені наступні функціональні зони: складська зона; зона відстою автотранспорту; інженерно-побутова зона; зона озеленення.

На земельній ділянці розташована будівля комори площею близько 456,9 кв. м, яка знаходиться в задовільному стані та перебуває у приватній власності гр. Живущак М. В. Відведена ділянка є частиною господарського двору колишньої ферми.

Запропонована земельна ділянка до виділення розміщена в північно-західній частині с. Костенів (за межами населеного пункту) по вул. Костирикі Андрія 8а, в масиві існуючої виробничої та комунальної забудови. Дано земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення та виділятиметься з присвоєнням кадастрового номеру. Цільове призначення земельної ділянки будівництва визначатиметься у відповідності із проектом землеустрою.

Проектом ДПТ передбачається будівництво додаткової будівлі для складування сільськогосподарської продукції (зернові культури); будівництво додаткових під'їзних автомобільних доріг, організація майданчиків для відстою автотранспорту, огорожа території; освітлення території та під'їзних шляхів у нічний час доби; озеленення території шляхом посадки зелених насаджень; влаштування відкритих автомобільних стоянок місткістю 5 машинно-місць легкового службового автотранспорту та 3 машино – місця для вантажного автотранспорту. Проектом передбачається влаштування на проектованій ділянці водозабірної свердловини з метою водопостачання для побутових потреб.

Для проектованого складу с/г продукції встановлюється 50 м С33 згідно з ДСП-173-96, дод. №6, п. 1 «Склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі». Дано 50 м С33 витримується.

Побутова та виробнича каналізація вирішена шляхом влаштування на ділянці локальних очисних споруд типу «Біотал» повного біологічного очищення. Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування території, що проектується. Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Передбачається вертикальне плянування для відведення поверхневих вод.

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Опалення проектованої забудови пропонується переважно локальними засобами. Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Згідно ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» для проектованого об'єкта не передбачається проходження процедури з оцінки впливу на довкілля, оскільки.

4. Ймовірні наслідки, зокрема: для довкілля, у тому числі для здоров'я людей; для територій з природоохоронним статусом; транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документу державного планування – «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування будівлі комори за межа населеного пункту с. Брюховичі по вул. Костирикі Андрія 8а, Перемишлянської територіальної громади Львівської області», зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси (у тому числі вилучення земельних ділянок); атмосферне повітря; водні ресурси; фауна, флора, ПЗФ; соціальне та техногенне середовища, вплив на здоров'я населення. Оцінити вплив на території з природоохоронним статусом та оцінити транскордонний вплив. Транскордонний вплив відсутній.

Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей:

Реалізація запроектованих рішень під час експлуатації згідно ДДП може спричинити наступний вплив на навколишнє середовище:

Вплив на клімат і мікроклімат. Вплив на клімат очікуватиметься від парникових газів (метан, вуглекислий діоксид, азоту (І) оксид), які виділятимуться при спалюванні пального автомобілями при заїзді та виїзді на/з автостоянки. Вплив на клімат, мікроклімат допустимий.

Вплив на повітряне середовище. Вплив на повітряне середовище під час експлуатації очікується від спалювання пального автомобілями при заїзді та виїзді на/з автостоянки. Вплив на атмосферне повітря допустимий.

Шумове навантаження. Джерелами шуму будуть автомобілі на автостоянках та трансформаторна підстанція, що знаходиться поряд з ділянкою проектування.

Вплив на геологічне середовище. Негативного впливу на геологічне середовище не очікується.

Вплив на земельні ресурси і ґрунти. Не передбачається забруднення ґрунтів, оскільки ТПВ накопичуватимуться у контейнерах, які розміщуватимуться на твердому покритті та вивозитимуться ліцензованими компаніями згідно угод. Передбачені локальні очисні споруди типу «Біотал». Вплив на ґрунти допустимий.

Вплив на водне середовище. Побутова та виробнича каналізація вирішена шляхом влаштування на ділянці локальних очисних споруд типу «Біотал» повного біологічного очищення господарсько-побутових та виробничих стоків. Негативного впливу на водне середовище не очікується.

Вплив на рослинний і тваринний світ, ПЗФ. Територія ДПТ вільна від флори та фауни, що охороняється. Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні. Негативного впливу на флору, фауну та ПЗФ не очікується.

Вплив за відходами. Збір ТПВ здійснюватиметься у контейнерах, що розміщуватимуться на відповідному майданчику з твердим покриттям, та вивозитимуться ліцензованими компаніями згідно з кладених угод.

Вплив на соціальне середовище. Забезпечення роботою на тимчасовій основі робітників, які будуть задіяні до проведення робіт. Вся ділянка в межах ДПТ та прилеглої території підлягає благоустрою. Передбачається тверде покриття (асфальтобетон, ФЕМ). Передбачається озеленення – газони. Вплив на соціальне середовище допустимий.

Вплив транскордонний. Транскордонний вплив на довкілля проектованими об'єктами не чинитиметься.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Всі припущення, які будуть зроблені в разі, коли бракує конкретних показників, носять консервативний характер (для врахування найгіршого з імовірних варіантів впливу).

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Територіальна альтернатива 1. За межами населеного пункту с. Брюховичі по вул. Костириків Андрія 8а Перемишлянської територіальної громади Львівської області.

Територіальна альтернатива 2. Територіальна альтернатива 2 не розглядалась.

Прийнята територіальна альтернатива 1.

Технічна альтернатива 1. Передбачається будівництво додаткової будівлі для складування сільськогосподарської продукції (зернові культури); будівництво додаткових під'їзних автомобільних доріг, організація майданчиків для відстою автотранспорту, огорожа території; освітлення території та під'їзних шляхів у нічний час доби; озеленення території шляхом посадки зелених насаджень; влаштування відкритих автомобільних стоянок місткістю 5 машино-місць легкового службового автотранспорту та 3 машино-місця для вантажного автотранспорту. Побутова та виробнича каналізація вирішена шляхом влаштування на ділянці локальних очисних споруд типу «Біотал» повного біологічного очищення господарсько-побутових та виробничих стоків. Проектом передбачається влаштування на проектованій ділянці водозабірної свердловини з метою водопостачання для побутових потреб. Зaproектована централізована господарсько-виробнича система водопроводу, яка забезпечуватиме господарсько-питні потреби робітників, технологічні потреби підприємства та полив території біля адміністративно-побутової будівлі від проектованої свердловини.

Технічна альтернатива 2. Технічною альтернативою 2 розглядалось встановлення силосу для зберігання с/г продукції (зернових). Проте функціонування силосу зернових потребує додаткового технологічного обладнання, зокрема транспортних засобів для переміщення с/г продукції типу норій та скілів, які б сполучались із складською будівлею. Такі рішення доцільні для більших підприємств і потребують значних фінансових затрат.

Тому в подальшому технічна альтернатива 2 не розглядалась. Прийнята технічна альтернатива 1.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності):

- інформацію, яка міститься в законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП;
- статистичну інформацію щодо району планованої діяльності;
- дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.);
- дані топографічних та геологічних вишукувань;
- іншу доступну інформацію.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Зокрема, Закон України «Про охорону навколошнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколошнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:

- раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколошнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколошнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків:

- для зменшення впливу на атмосферне повітря передбачається реалізація заходів щодо зменшення викидів – організаційні заходи щодо руху транспорту на території, перевезення сипучих матеріалів під накриттям під час виконання будівельних робіт.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 п. 2, 3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме:

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження);

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10. Опис їмовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

- Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівської області.

Адреса виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: 81200, Львівська обл., Перемишлянський р-н, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, будинок 3А.

Керівник виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: Зозуля Олександр Зіновійович.

Контактний телефон виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: тел.: +38(098)731-95-52.

Контактний e-mail виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: pmrada@ukr.net.

- Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації

Адреса: 79026, Львівська обл., м. Львів, вул. Стрийська, 98.

Контактний e-mail: envir@loda.gov.ua,

Телефон/факс: (032) 238-73-83

Контактна особа – Сорока Назарій Любомирович.

- Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації

Адреса: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Конопницької, 3.

Тел.: (032) 276-45-92. Факс: (032) 275-60-37.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення.

Міський голова

Олександр ЗОЗУЛЯ