



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 24.12.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-12-12526-24

Замовник:

Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області. Адреса замовника: 81200, Львівська обл., Львівський р-н, Перемишлянська МТГ, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, будинок За.

1. Назва документа державного планування:

«Детальний план території з метою визначення параметрів земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд с. Мерешів в кварталі індивідуальної житлової забудови («За церквою») Львівського району, Львівської області»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документ державного планування – «Детальний план території з метою визначення параметрів земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд с. Мерешів в кварталі індивідуальної житлової забудови («За церквою») Львівського району, Львівської області». Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Основні цілі детального плану території (далі – ДПТ): проектом рішенням ДПТ передбачається формування земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд. ДПТ передбачено: формування 16-ти земельних ділянок з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га кожна; реконструкцію житлових вулиць та провулків. ДПТ розробляється на підставі: - рішення Перемишлянської міської ради від 03.12.2021 р. № 2394; - рішення Перемишлянської міської ради від 03.12.2021 р. № 2395; - рішення Перемишлянської міської ради від 03.12.2021 р. № 2396; - рішення Перемишлянської міської ради від 03.12.2021 р. № 2397; - рішення Перемишлянської міської ради від 26.05.2022 р. № 2614; - рішення Перемишлянської міської ради від 26.05.2022 р. № 2615; - рішення Перемишлянської міської ради від 26.05.2022 р. № 2616; - рішення Перемишлянської міської ради від 26.05.2022 р. № 2617; - рішення Перемишлянської міської ради від 16.12.2022 р. № 2941; - рішення Перемишлянської міської ради від 16.12.2022 р. № 2942; - рішення Перемишлянської міської ради від 16.12.2022 р. № 2945; - рішення Перемишлянської міської ради від 02.03.2023 р. № 3103. Зв'язок ДПТ з

іншими документами державного планування. При розробленні ДПТ проаналізовано наявну містобудівну документацію: генеральний план с. Мерещів, затверджений у 1970 р.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія опрацювання ДПТ, загальною площею 18,0 га, розташована в південно-західній частині с. Мерещів. В межі детального плану входять сформовані земельні ділянки категорії земель: землі сільськогосподарського призначення, землі житлової та громадської забудови, та вільні території з несформованими ділянками. На існуючий період територія опрацювання ДПТ представлена територією городів, зоною індивідуальної житлової забудови. В межах території опрацювання ДПТ знаходяться житловий будинок та нежитлові будівлі. В межах території проектування проходять лінії електропередач та лінії електрозв'язку ВОЛЗ «Укртелеком». Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Проектним рішенням ДПТ на вільних територіях передбачається формування 16-ти земельних ділянок з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га кожна. Площа території проектування ДПТ – 4,0000 га. Проектовані земельні ділянки стануть продовженням існуючого кварталу садибної забудови. На кожній проектованій ділянці передбачено розміщення житлового будинку та господарської споруди. В межах території опрацювання передбачено розміщення майданчика для контейнерів зі сміттям. Місця для тимчасового та постійного паркування автомобілів передбачаються на присадибних ділянках власників автомобілів. Водопостачання проектованої забудови передбачається від проектованих колодязів або індивідуальних водонапірних свердловин, що передбачені на присадибних ділянках. Водовідведення господарсько-побутових стічних вод передбачене проектованими каналізаційними мережами на запроектовані каналізаційні очисні споруди, які передбачені індивідуально на кожній присадибній ділянці, з подальшим вивезенням стоків асенізаційним транспортом відповідно до укладених угод. Розподіл електроенергії на території, що розглядається, передбачається через трансформаторні підстанції 0,4 кВ (ТП-0,4 кВ) по кабельним мережам 0,4 кВ. Газопостачання с. Мерещів здійснюється газопроводами середнього та низького тиску від ГРП, ШРП до житлових будинків. Проектом ДПТ передбачено підключення проектованих будинків до мереж газопостачання села. Теплопостачання проектованих об'єктів передбачене індивідуальне: котли, що працюватимуть на твердому паливі або газі. Відведення поверхневих вод передбачене із застосуванням відкритої водовідвідної мережі (канал, кюветів, лотків). Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву. Для збору та тимчасового зберігання відходів передбачається облаштування майданчика з твердим покриттям для контейнерів для збору відходів. Для вивезення відходів передбачається укласти договір/договори зі спеціалізованими компаніями, які надають послуги із поводження з відходами. Комплексний благоустрій території опрацювання передбачений шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів з твердим покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни). Підземний простір в межах території буде використовуватися для прокладання підземних комунікацій. Планувальні обмеження представлені охоронними зонами інженерних мереж і комунікацій та допустимими відстанями від житлових будинків до проектованих локальних очисних споруд господарсько-побутових стічних вод. На територію опрацювання ДПТ не накладаються планувальні обмеження у вигляді СЗЗ від виробничих, промислових об'єктів чи інших джерел шкідливості.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для

здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Вплив на атмосферне повітря. Потенційними джерелами впливу на атмосферне повітря можуть бути: під час будівельних та підготовчих робіт – викиди ЗР від роботи будівельної техніки з ДВЗ, що залучатиметься, викиди від виконання земляних робіт з прокладання підземних комунікацій, планування та благоустрою території, фарбувальних та зварювальних робіт; під час експлуатації – спалювання палива автотранспортом з ДВЗ при заїзді та виїзді на/з ділянок та проїзду прилеглими дорогами, спалювання палива індивідуальними котлами. Вплив на атмосферне повітря допустимий. Вплив на клімат і мікроклімат. Потенційним джерелом впливу на клімат, мікроклімат під час експлуатації можуть бути індивідуальні котли внаслідок ймовірного підвищення рівнів парникових газів (метан, вуглецю діоксид, азоту (I) оксид), які викидатимуться під час спалювання котлами твердого палива чи газу. Вплив на клімат, мікроклімат оцінюється як допустимий. Вплив на водне середовище. Централізовані мережі водопроводу та каналізації с. Мерещів відсутні. Водопостачання проектованої забудови передбачається від проектованих колодязів або індивідуальних водонапірних свердловин, що передбачені на присадибних ділянках. Водовідведення господарсько-побутових стічних вод передбачене проектованими каналізаційними мережами на запроектовані каналізаційні очисні споруди, які передбачені індивідуально на кожній присадибній ділянці, з подальшим вивезенням стоків асенізаційним транспортом відповідно до укладених угод. Відведення поверхневих вод передбачене із застосуванням відкритої водовідвідної мережі (канав, кюветів, лотків). В межах території проектування ДПТ водні об'єкти та їх прибережні захисні смуги відсутні. Проведення робіт в межах ПЗС проектом ДПТ не передбачено. Враховуючи наведене, негативного впливу на водне середовище не очікується. Вплив на земельні ресурси, ґрунти та геологічне середовище. Вплив на земельні ресурси полягатиме у формуванні 16-ти земельних ділянок з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га кожна. На існуючий період територія вільна від забудови. На кожній проектованій ділянці передбачено розміщення житлового будинку та господарської споруди. Вплив на ґрунти та геологічне середовище можливий внаслідок порушення ґрунтів під час проведення будівельних робіт, прокладання підземних комунікацій, спорудження колодязів або індивідуальних водонапірних свердловин та планування території. Вплив на земельні ресурси, ґрунти та геологічне середовище допустимий, вживатимуться заходи для попередження забруднення ґрунтів. Вплив на рослинний і тваринний світ, ПЗФ. В межах території проектування ДПТ відсутні земельні ділянки категорії природоохоронного призначення. Територія в межах проекту ДПТ не межує з територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі. Озеленення території проектування представлене самозасіяним трав'янистим покривом. Детальним планом території передбачається озеленення вільної від заощення території. Негативний вплив на стан території ПЗФ та Смарагдової мережі відсутній. Вплив на рослинний і тваринний світ оцінюється як допустимий. Вплив за відходами. Передбачається збільшення кількості утворення відходів: під час будівельних та підготовчих робіт – ймовірно утворення будівельних відходів; під час експлуатації – ймовірно збільшення утворення ТПВ, утворення сажі при спалювання дров твердопаливними котлами. Для збору та тимчасового зберігання відходів передбачається облаштування майданчика з твердим покриттям для контейнерів для збору відходів відповідно до їх типу. Для вивезення відходів передбачається укласти договір/договори зі спеціалізованими компаніями, які надають послуги із поводження з відходами. Вплив на культурну спадщину. В межах території проектування ДПТ не виявлено об'єктів культурної спадщини та їх охоронні зони. Відповідно негативні наслідки на об'єкти культурної спадщини не очікуються. Шумове навантаження. Джерелами шумового забруднення під час будівельних та підготовчих робіт буде робота будівельної техніки, що залучатиметься; під час експлуатації – ймовірно підвищення рівнів шумового забруднення за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту. Вплив на соціально-економічне середовище. Забезпечення роботою на тимчасовій основі робітників, які будуть задіяні під час проведення

підготовчих та будівельних робіт, забезпечення потреб населення в територіях для розміщення житлових будинків та господарських споруд. Вплив на здоров'я населення. Проектом ДПТ не передбачено розташування об'єктів та проведення робіт, які потребують встановлення санітарно-захисних зон та можуть чинити негативний вплив на здоров'я населення. Транскордонний вплив відсутній.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні варіанти діяльності: Альтернатива 1 (що розглядається в проекті ДПТ). Альтернативою 1, що розглядається в проекті ДПТ, передбачається: формування 16-ти земельних ділянок з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га кожна. Площа території розроблення (проектування) ДПТ – 4,0000 га. На кожній проектованій ділянці передбачено розміщення житлового будинку та господарської споруди. В межах території опрацювання передбачено розміщення майданчика для контейнерів зі сміттям. Місця для тимчасового та постійного паркування автомобілів передбачаються на присадибних ділянках власників автомобілів. Водопостачання проектованої забудови передбачається від проектованих колодязів або індивідуальних водонапірних свердловин, що передбачені на присадибних ділянках. Водовідведення господарсько-побутових стічних вод передбачене проектованими каналізаційними мережами на запроектовані каналізаційні очисні споруди, які передбачені індивідуально на кожній присадибній ділянці, з подальшим вивезенням стоків асенізаційним транспортом відповідно до укладених угод. Розподіл електроенергії на території, що розглядається, передбачається через трансформаторні підстанції 0,4 кВ (ТП-0,4 кВ) по кабельним мережам 0,4 кВ. Газопостачання с. Мерещів здійснюється газопроводами середнього та низького тиску від ГРП, ШРП до житлових будинків. Проектом ДПТ передбачено підключення проектованих будинків до мереж газопостачання села. Теплопостачання проектованих об'єктів передбачене індивідуальне: котли, що працюватимуть на твердому паливі або газі. Відведення поверхневих вод передбачене із застосуванням відкритої водовідвідної мережі (канал, кюветів, лотків). Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву. Для збору та тимчасового зберігання відходів передбачається облаштування майданчика з твердим покриттям для контейнерів для збору відходів. Для вивезення відходів передбачається укласти договір/договори зі спеціалізованими компаніями, які надають послуги із поводження з відходами. Комплексний благоустрій території опрацювання здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів з твердим покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни). Підземний простір в межах території буде використовуватися для прокладання підземних комунікацій. Альтернатива 2. Альтернатива 2 подібна до альтернативи 1 за більшістю проектних рішень, окрім способу поводження з господарсько-побутовими стоками від проектованих житлових будинків. Альтернативою 2 розглядалось встановлення одних локальних очисних споруд для відведення та очищення господарсько-побутових стоків від житлових будинків з 16-ти сформованих земельних ділянок. «Нульова альтернатива». Нульова альтернатива (коли даний ДПТ не розробляється та не затверджується) передбачає продовження поточної тенденції використання території. Обґрунтування вибору альтернативи. У разі прийняття альтернативи 2 потребує вирішення питання щодо залучення додаткових площ території для встановлення окремих очисних споруд та встановлення санітарно-захисної зони від них, подальшого поводження зі стоками після очисних споруд. Враховуючи, необхідність залучення додаткових територіальних ресурсів, створення СЗЗ, яка створюватиме обмеження у використанні території, що не доцільно з економічної та екологічної точки зору, прийнята альтернатива 1, яка передбачає встановлення очисних споруд на кожній ділянці, з подальшим вивезенням стоків асенізаційним транспортом відповідно до укладених угод. Альтернатива 2 в подальшому не розглядалася.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування та передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в законодавчих актах і має відношення до проекту ДПТ; статистичну інформацію щодо території планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); іншу доступну інформацію.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, зокрема: заходи щодо запобігання забрудненню природних ресурсів (в т. ч. організації збору та зберігання відходів на майданчику з твердим покриттям; встановлення очисних споруд для господарсько-побутових стічних вод на кожній ділянці з подальшим вивезенням асенізаційним транспортом; організація відведення поверхневих стічних вод; озеленення всієї вільної від вимощення території; заходи щодо належного управління відходами (для збору та тимчасового зберігання відходів передбачається облаштування майданчика з твердим покриттям для контейнерів для збору відходів; для вивезення відходів передбачається укласти договір/договори зі спеціалізованими компаніями, які надають послуги із поводження з відходами).

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до частини третьої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої цієї статті та містити з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію: 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

(недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області. Адреса замовника: 81200, Львівська обл., Львівський р-н, Перемишлянська МТГ, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, будинок За. Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури - Городечний Богдан Васильович, 0962487677. Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 10 календарних днів з дня оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО - з 24.12.2024 по 03.12.2025.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

На дошці оголошень та на офіційному веб-сайті Перемишлянської міської ради від 24.12.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області. Адреса замовника: 81200, Львівська обл., Львівський р-н, Перемишлянська МТГ, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, будинок За./Городечний Богдан Васильович