



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 08.08.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 08-08-8410-24

Замовник:

Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області. Адреса замовника: 81200, Львівська обл., Львівський р-н, Перемишлянська МТГ, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, будинок За.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території «Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документ державного планування (далі – ДДП) – Детальний план території «Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області». ДДП розробляється на підставі рішення Перемишлянської міської ради від 10.11.2023 № 3654 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Боршівська, 36 в м. Перемишляни». Площа території опрацювання ДДП становить 1,5 га. Територія проектування представлена земельною ділянкою з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 площею 0,0809 га. Основні цілі ДДП: проектним рішенням детального плану розглядається можливість зміни цільового призначення земельної ділянки з існуючого: Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, використання: для обслуговування будівлі бойні, на проектоване цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Зв'язок ДДП з іншими документами державного планування. При розробленні ДДП проаналізовано наявну містобудівну документацію: генеральний план м. Перемишляни, затверджений рішенням XVI сесії VIII скликання Перемишлянської міської ради від 16.12.2022р. № 2946; Історико-архітектурний опорний план міста Перемишляни, затверджений наказом Міністерства культури та інформаційної політики від 16.06.2022р. №201.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для

реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

ДПТ розробляється в межах сформованої існуючої житлової та громадської забудови міста Перемишляни. Даним детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки та перепрофілювання колишньої будівлі бойні під станцію технічного обслуговування. Кадастровий номер земельної ділянки: 4623310100:03:004:0209, площа – 0,0809 га, існуюче цільове призначення: Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, використання: для обслуговування будівлі бойні, проектоване цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Перелік проектних рішень відповідно до проекту ДПТ: 1. Реконструкція вул. Боршівська. 2. Зміна цільового призначення земельної ділянки для обслуговування будівель СТО. 3. Влаштування території. Територія проектування ДПТ представлена земельною ділянкою з кад. №4623310100:03:004:0209, площею 0,0809 га. На існуючий період на території розміщені: будівля бойні, господарська будівля, піднавіс. Проектними рішеннями в межах зазначеної ділянки передбачено: зміна цільового призначення земельної ділянки та перепрофілювання (реконструкція) колишньої будівлі бойні під станцію технічного обслуговування на 2 пости; адмінбудівля; автомийка на 1 пост; автостоянка на 3 машино-місця (м/м). За межами території проектування, в межах ДПТ, передбачається реконструкція житлових вулиць та провулків, місця для паркування біля в'їзду на територію СТО на 7 м/м в т.ч. 1 м/м для маломобільних груп населення. Вздовж вулиці Боршівська присутні мережі водопостачання та каналізування, повітряна лінія електропередач. Проектними рішеннями ДПТ передбачається підключення до існуючих інженерних мереж міста. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд (в т.ч. стічних вод від мийки) передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка буде розміщена в найнижчій точці рельєфу на території проектування. Для накопичення та зберігання стоків буде встановлено відповідний резервуар/резервуари (кількість та об'єм буде визначено на наступних етапах проектування, коли буде відомий обсяг води на потреби мийки). Після очисних споруд очищені води використовуватимуться для поливу зелених насаджень з урахуванням кліматичних і погодних умов. Надлишок очищених вод буде вивозитися асенізаційним транспортом на підставі укладеного договору зі спеціалізованою організацією. Теплопостачання. Вся існуюча забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від власних котелень, розташованих в межах ДПТ. На території проектування опалення передбачене від твердопаливного котла, розташованого в приміщенні СТО. Планований режим роботи – в 1 зміну 8 год/добу, 6 днів на тиждень. Для збору та тимчасового зберігання відходів передбачається облаштування майданчика з твердим покриттям для контейнерів для збору відходів. Для вивезення відходів передбачається укласти договір/договори зі спеціалізованими компаніями, які надають послуги із поводження з відходами. Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики. Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів: охоронні зони повітряних ліній електропередач 0,4 кВ (2,0 м) та лінії газопостачання низького тиску (2,0 м). Нормативні планувальні обмеження для проєктованих об'єктів, що мають вплив на територію: охоронні зони водопроводу (5,0 м) та каналізації (5,0 м). Проектом ДПТ встановлена санітарно-захисна зона для будівлі СТО – 15 м.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Вплив на клімат і мікроклімат: Потенційним джерелом впливу на клімат, мікроклімат може бути під час експлуатації ймовірно підвищення рівнів парникових газів (метан, вуглецю діоксид, азоту (I) оксид), які викидатимуться внаслідок спалювання палива твердопаливним котлом. Вплив на клімат, мікроклімат оцінюється як допустимий.

Вплив на атмосферне повітря: Потенційними джерелами впливу на атмосферне повітря можуть бути: - під час будівельних та підготовчих робіт – викиди ЗР від роботи будівельної техніки з ДВЗ, пиління під час демонтажу існуючих споруд (господарської будівлі, піднавісу), викиди від виконання земляних робіт з прокладання підземних комунікацій та планування території; - під час експлуатації – спалювання палива автотранспортом з ДВЗ при заїзді та виїзді на/з автостоянки, СТО та автомийки, спалювання палива твердопаливним котлом. Вплив на атмосферне повітря допустимий.

Вплив на земельні ресурси, ґрунти, геологічне середовище. Вплив на ґрунти очікується внаслідок порушення ґрунтів під час прокладання підземних комунікацій та планування території. Вплив на ґрунти допустимий, вживатимуться заходи для попередження забруднення ґрунтів. Вплив на земельні ресурси полягатиме у зміні цільового призначення земельної ділянки. Негативного впливу на геологічне середовище не очікується. Вплив на водне середовище. Вздовж вулиці Боршівська присутні мережі водопостачання та каналізування. Проектом ДПТ передбачається прокладання підземних комунікацій та підключення до існуючих інженерних мереж міста. Водовідведення поверхневих вод та стічних вод від мийки передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка буде розміщена в найнижчій точці рельєфу на території проектування. Для накопичення та зберігання стоків буде встановлено відповідний резервуар/резервуари (кількість та об'єм буде визначено на наступних етапах проектування, коли буде відомий обсяг води на потреби мийки). Після очисних споруд очищені води використовуватимуться для поливу зелених насаджень з урахуванням кліматичних і погодних умов. Надлишок очищених вод буде вивозитися асенізаційним транспортом на підставі укладеного договору зі спеціалізованою організацією. Скид у водні об'єкти відсутній. В межах території опрацювання протікає річка Гнила Липа з прибережною захисною смугою (ПЗС) відповідно до генерального плану м. Перемишляни – 5 м. Території проектування площею 0,0809 га знаходиться за межами ПЗС, проведення робіт в межах ПЗС проектом ДПТ не передбачено. Таким чином негативного впливу на водне середовище не очікується. Вплив на рослинний і тваринний світ, ПЗФ. В межах території опрацювання ДПТ відсутні земельні ділянки категорії природоохоронного призначення. Територія в межах проекту ДПТ не межує з територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі. Детальним планом території передбачається висадка дерев, кущів, квітників. Видалення зелених насаджень не передбачається. Негативного впливу на стан флори та фауни не очікується. Вплив за відходами: передбачається збільшення кількості утворення відходів: під час будівельних та підготовчих робіт – ймовірно утворення будівельних відходів, зокрема від демонтажу споруд; під час експлуатації – ймовірно збільшення утворення ТПВ, утворення відходів від діяльності СТО та мийки. Збір відходів відповідно до їх типу здійснюватиметься у окремі контейнери, що розміщуватимуться на відповідному майданчику з твердим покриттям. Вплив на культурну спадщину. В межах проекту ДПТ не виявлено об'єктів культурної спадщини. Територія, що опрацьовується детальним планом, не потрапляє в межі історичного ареалу та зону охорони пам'яток м. Перемишляни. Відповідно негативні наслідки на об'єкти культурної спадщини не очікуються. Шумове навантаження: ймовірно підвищення рівнів шумового забруднення за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту. Вплив на соціальне середовище. Забезпечення роботою на тимчасовій основі робітників, які будуть задіяні під час проведення підготовчих та будівельних робіт, створення робочих місць під час експлуатації СТО та автомийки, забезпечення потреб населення з надання послуг технічного обслуговування та мийки автотранспорту. Вплив на здоров'я населення. Детальним планом не передбачається створення нових об'єктів житлового фонду. Відстань від станції технічного обслуговування (для 2-ох постів) з урахуванням проїздів до неї, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку відповідно до додатку № 10 до

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173 витримана. Транскордонний вплив відсутній.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні варіанти умов здійснення діяльності: Альтернатива 1 (що розглядається в проекті ДПТ). Альтернативою 1, що розглядається в проекті ДПТ, передбачається: зміна цільового призначення земельної ділянки з кад. №4623310100:03:004:0209 та перепрофілювання (реконструкція) колишньої будівлі бойні під станцію технічного обслуговування; адмінбудівля; автомийка, автостоянка на 3 машино-місця (м/м). Окрім зазначеного, передбачені реконструкція житлових вулиць та провулків, місця для паркування біля в'їзду на територію СТО на 7 м/м в т.ч. 1 м/м для маломобільних груп населення. Вздовж вулиці Боршівська присутні мережі водопостачання та каналізування, повітряна лінія електропередач. Проектними рішеннями ДПТ передбачається підключення до існуючих інженерних мереж міста, які присутні вздовж вулиці Боршівська. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд (в т.ч. стічних вод від мийки) передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод на території проектування. Для накопичення та зберігання стоків буде встановлено відповідний резервуар/ резервуари (кількість та об'єм буде визначено на наступних етапах проектування, коли буде відомий обсяг води на потреби мийки). Після очисних споруд очищені води використовуватимуться для поливу зелених насаджень з урахуванням кліматичних і погодних умов. Надлишок очищених вод буде вивозитися асенізаційним транспортом на підставі укладеного договору зі спеціалізованою організацією. Теплопостачання передбачене від твердопаливного котла, розташованого в приміщенні СТО. Для збору та тимчасового зберігання відходів передбачається облаштування майданчика з твердим покриттям для контейнерів для збору відходів. Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами, технічних засобів регулювання дорожнього руху, малих архітектурних форм, зони відпочинку, майданчики. Альтернатива 2 (інша запропонована альтернатива). Альтернатива 2 подібна до альтернативи 1 за більшістю проектних рішень, окрім джерела водопостачання. Альтернативою 2 запропоновано спорудження індивідуальної водозабірної свердловини для забезпечення потреб території проектування. «Нульова альтернатива». Нульова альтернатива (коли даний ДПТ не розробляється та не затверджується) передбачає продовження поточної тенденції неефективного використання території. Обґрунтування вибору альтернативи. У випадку застосування альтернативи 2, необхідно провести додаткові дослідження для виявлення водоносного горизонту, визначення якості води. Дослідження та буріння свердловини призведе до більших економічних витрат, буде більш тривалим у часі. Також така альтернатива потребує більших територіальних затрат: облаштування свердловини, встановлення відповідної зони санітарної охорони водозабірної споруди, що матиме вплив на економічну доцільність використання території. З екологічної точки зору буде здійснено додатковий вплив на геологічне середовище під час буріння свердловини та будуть необхідні додаткові заходи для недопущення забруднення водоносного горизонту. Враховуючи наведене, а також близьке розташування водопровідної мережі м. Перемишляни, прийнята альтернатива 1, альтернатива 2 в подальшому не розглядалася.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування та передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформація, яка міститься в законодавчих актах і має відношення до проекту ДПТ; статистична інформація щодо території планованої

діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); іншу доступну інформацію.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, зокрема: 1) ресурсозберігаючі заходи (зокрема, використання очищених поверхневих стічних вод для поливу території, відповідно менше споживання води з мережі міста, тощо); 2) заходи щодо запобігання забрудненню природних ресурсів (в т.ч. організації збору та зберігання відходів на майданчику з твердим покриттям; облаштування системи відведення, збору та очищення поверхневих стічних вод; забезпечення належного очищення поверхневих стічних вод перед використанням для поливу території; організаційні заходи щодо руху транспорту на території проектування та вимкнення ДВЗ техніки за відсутності необхідності її роботи; тощо); 3) заходи щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів (зокрема, озеленення всієї вільної від вимощення території); 4) охоронні заходи (в т.ч. збереження існуючих зелених насаджень); 5) заходи щодо належного управління відходами (для збору та тимчасового зберігання відходів передбачається облаштування майданчика з твердим покриттям для контейнерів для збору відходів; для вивезення відходів передбачається укласти договір/договори зі спеціалізованими компаніями, які надають послуги із поводження з відходами); 6) заходи щодо зменшення шуму (організаційні заходи щодо руху транспорту на території проектування; вимкнення ДВЗ техніки за відсутності необхідності її роботи; тощо).

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до частини третьої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої цієї статті та містити з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію: 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

(недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області. Адреса замовника: 81200, Львівська обл., Львівський р-н, Перемишлянська ТГ, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, будинок За. Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури - Городечний Богдан Васильович, 0962487677
Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 10 календарних днів з дня оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО - з 08.08.2024 по 18.08.2024.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Офіційний веб-сайт Перемишлянської міської ради - <https://rada-peremyshlyany.gov.ua/>, на дошках оголошень Перемишлянської міської ради від 08.08.2024 від 08.08.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області. Адреса замовника: 81200, Львівська обл., Львівський р-н, Перемишлянська МТГ, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, будинок За. /Городечний Богдан Васильович