



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 08.08.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 08-08-8408-24

Замовник:

Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області. Адреса замовника: 81200, Львівська обл., Львівський р-н, Перемишлянська МТГ, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, будинок За.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документ державного планування – «Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Львівського району Львівської області». Основні цілі детального плану території (далі – ДПТ): проектним рішенням ДПТ передбачається формування земельної ділянки для обслуговування свердловини та двох водонапірних башт, які перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», для внутрішніх потреб водопостачання птахофабрики. ДПТ передбачено реконструкцію вул. Проектована, формування та виділення земельної ділянки для обслуговування водонапірних башт та свердловини, благоустрій території. ДПТ розробляється на підставі рішення Перемишлянської міської ради від 16.02.2024р. № 3836. Територія опрацювання ДПТ, загальною площею 15,0 га, розташована в північно-західній частині с. Брюховичі Перемишлянської МТГ. Територія проектування, де знаходяться свердловина та дві водонапірні башти, становить площу 0,1617 га. Зв'язок ДПТ з іншими документами державного планування. При розробленні ДПТ проаналізовано наявну містобудівну документацію: генеральний план с. Брюховичі Перемишлянської територіальної громади Львівського району Львівської області затверджений рішенням XXIV сесії VII скликання Брюховицької сільської ради від 19.12.2018р. №499.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення

ресурсів)

Територія проектування розташована в північно-західній частині с. Брюховичі Перемишлянської МТГ. Відповідно до генерального плану с. Брюховичі Перемишлянської МТГ територія опрацювання ДПТ представлена у вигляді зони розміщення підприємств III класу шкідливості, зони розміщення підприємств V класу шкідливості, зони сільськогосподарських угідь, зони транспортної інфраструктури, зони індивідуальної житлової забудови. Детальний план території передбачає визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Перемишлянської МТГ Львівського району Львівської області. Існуюча свердловина та дві водонапірні башти, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», будуть використовуватися для власних потреб водопостачання раніше запроєктованої птахофабрики. Територія проектування ДПТ представлена однією ділянкою, яка буде сформована площею 0,1617 га. На існуючий період на території проектування розміщені: дві водонапірні башти та свердловина. Детальним планом території передбачено формування та виділення земельної ділянки для обслуговування водонапірних башт та свердловини з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) площею 0,1617 га та благоустрій території. Проектними рішеннями в межах території проектування передбачено: розміщення будівлі для обслуговування водонапірних башт та свердловини, проведення лінії електропередач до запроєктованої будівлі. Місця для паркування на 2 автомобілі для обслуговування водонапірних башт та свердловини запроєктовано за межами території проектування (ділянки для обслуговування водонапірних башт та свердловини). Окрім зазначеного, передбачається реконструкція житлових вулиць та провулків, прокладання мережі водопроводу від водонапірних башт до раніше запроєктованої птахофабрики. В межах території опрацювання ДПТ джерелом водопостачання існуючої забудови є внутрішньо-дворові криниці або свердловини. Централізована мережа водопроводу в с. Брюховичі Перемишлянської МТГ відсутня. Існуюча свердловина та водонапірні башти, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», будуть використовуватися для власних потреб водопостачання раніше запроєктованої птахофабрики. На території проектування об'єкти водоспоживання та водовідведення відсутні. Електропостачання в межах території опрацювання здійснюється від повітряної лінії електропередач ПЛ-0,04 кВ з охоронною зоною 2 м від крайніх проводів, яка проходить вздовж головної вул. Костирки Андрія. Також в межах опрацювання ДПТ проходить повітряна лінія електропередач ПЛ-10 кВ з охоронною зоною 10 м від крайніх проводів в кожену сторону. В межах території проектування електропостачання запроєктованої господарської будівлі передбачене підключенням до існуючих ліній електропередач 0,4 кВ. Вся існуюча забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від власних котелень, розташованих в межах даного ДПТ. В межах території проектування потреба в джерелах теплопостачання відсутня. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод передбачену в межах раніше запроєктованої птахофабрики. На земельній ділянці, що пропонується до відведення для обслуговування водонапірних башт та свердловини, розміщення контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання відходів не передбачається. В межах території опрацювання передбачається тверде покриття проїздів. Решта площі підлягає озелененню шляхом організації трав'яного покриття. Комплексний благоустрій території опрацювання здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики. Озеленення передбачає збереження зелених насаджень та висаджування нових. Підземний простір в межах

території буде використовуватися для прокладання підземних комунікацій. Нормативними планувальними обмеженнями на території проектування для існуючих об'єктів є охоронна зона повітряних ліній електропередач 0,4 кВ (2,0 м). Нормативні планувальні обмеження для проєктованих об'єктів, що мають вплив на територію: охоронна зона водопроводу (5,0 м). Проектом ДПТ встановлена зона санітарної охорони для водонапірних башт – 15 м та зона санітарної охорони водозабірної свердловини – 15 м. Постійне перебування працівників на території проектування не передбачається. Об'єкти для санітарно-гігієнічних потреб працівників передбачені на

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Вплив на клімат і мікроклімат. Діяльність з експлуатації свердловини і водонапірних башт не супроводжується виділенням парникових газів, які здійснюють вплив на клімат та мікроклімат. Вплив на клімат, мікроклімат відсутній. Вплив на атмосферне повітря. Потенційними джерелами впливу на атмосферне повітря можуть бути: - під час будівельних та підготовчих робіт – викиди ЗР від роботи будівельної техніки з ДВЗ, викиди від виконання земляних робіт з прокладання підземних комунікацій та благоустрою території; - під час експлуатації – спалювання палива автотранспортом для обслуговування водонапірних башт з ДВЗ при під'їзді до території проектування (автостоянка на 2 м/м). Вплив на атмосферне повітря допустимий. Вплив на земельні ресурси, ґрунти та геологічне середовище. Вплив очікується внаслідок порушення ґрунтів під час прокладання підземних комунікацій. Вплив на ґрунти допустимий, вживатимуться заходи для попередження забруднення ґрунтів. Негативного впливу на геологічне середовище не очікується. Вплив на водне середовище. В межах території опрацювання ДПТ джерелом водопостачання існуючої забудови є внутрішньо-дворові криниці або свердловини. Централізована мережа водопроводу в даному населеному пункті відсутня. Існуюча свердловина та водонапірні башти, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», будуть використовуватися для власних потреб водопостачання раніше запроєктованої птахофабрики. На території проектування об'єкти водоспоживання та водовідведення відсутні. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод передбачену в межах раніше запроєктованої птахофабрики. Скид у водні об'єкти відсутній. В межах території, яка опрацьовується ДПТ (15 га), протікає Осталовський канал з прибережною захисною смугою 10,0 м відповідно до генерального плану с. Брюховичі. Водні об'єкти та прибережні захисні смуги в межах території проектування (де знаходяться свердловина та дві водонапірні башти) відсутні, проведення робіт в межах ПЗС проектом ДПТ не передбачено. Враховуючи наведене, негативного впливу на водне середовище не очікується. Вплив на рослинний і тваринний світ, ПЗФ. В межах території опрацювання ДПТ відсутні земельні ділянки категорії природоохоронного призначення. Територія в межах проекту ДПТ не межує з територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі. Детальним планом території передбачається збереження зелених насаджень та висаджування нових. Видалення зелених насаджень не передбачається. Негативного впливу на стан флори та фауни не очікується. Вплив за відходами. На земельній ділянці, що пропонується до відведення для обслуговування водонапірних башт та свердловини, розміщення контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання відходів не передбачається. Постійне перебування працівників на території проектування не передбачається. Джерела утворення відходів на території проектування відсутні. Вплив на культурну спадщину. В межах території опрацювання ДПТ відсутні пам'ятки архітектури, історико-архітектурний опорний план с. Брюховичі не розроблявся. Негативні наслідки на об'єкти культурної спадщини не очікуються. Шумове навантаження здійснюватиметься внаслідок проїзду автомобільного транспорту. Вплив на соціально-економічне середовище. Забезпечення роботою на тимчасовій основі робітників, які будуть задіяні під час проведення підготовчих та будівельних робіт, забезпечення необхідними ресурсами запроєктованого раніше підприємства. Вплив на здоров'я населення. Детальним планом не передбачається створення нових об'єктів житлового фонду.

Проектом ДПТ не передбачено розташування об'єктів та проведення робіт, які можуть чинити негативний вплив на здоров'я населення. Транскордонний вплив відсутній.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні варіанти діяльності: Альтернатива 1 (що розглядається в проекті ДПТ). Альтернативою 1, що розглядається в проекті ДПТ, передбачається: визначення параметрів земельної ділянки під водонапірними баштами та свердловиною, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», з метою отримання земельної ділянки в оренду по вул. Костирки Андрія 2-В в с. Брюховичі Перемишлянської МТГ Львівського району Львівської області; розміщення будівлі для обслуговування водонапірних башт; проведення лінії електропередач до проектованої будівлі. Місця для паркування на 2 автомобілі для обслуговування водонапірних башт та свердловини запроектовано за межами території проектування (ділянки для обслуговування водонапірних башт та свердловини). Окрім зазначеного, передбачається реконструкція житлових вулиць та провулків, прокладання мережі водопроводу від водонапірних башт до раніше запроектованої птахофабрики. В межах території опрацювання ДПТ джерелом водопостачання існуючої забудови є внутрішньо-дворові криниці або свердловини. Централізована мережа водопроводу в даному населеному пункті відсутня. Існуюча свердловина та водонапірні башти, що перебувають у приватній власності ПП «ПОЛЮС», будуть використовуватися для власних потреб водопостачання раніше запроектованої птахофабрики. На території проектування об'єкти водоспоживання та водовідведення відсутні. Електропостачання в межах території опрацювання здійснюється від повітряної лінії електропередач ПЛ-0,04 кВ з охоронною зоною 2 м від крайніх проводів, яка проходить вздовж головної вул. Костирки Андрія. Також в межах опрацювання ДПТ проходить повітряна лінія електропередач ПЛ-10 кВ з охоронною зоною 10 м від крайніх проводів в кожную сторону. В межах території проектування електропостачання проектованої господарської будівлі передбачене підключенням до існуючих ліній електропередач 0,4 кВ. Вся існуюча забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від власних котелень, розташованих в межах даного ДПТ. В межах території проектування потреба в джерелах тепlopостачання відсутня. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод передбачену в межах раніше запроектованої птахофабрики. На земельній ділянці, що пропонується до відведення для обслуговування водонапірних башт та свердловини, розміщення контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання відходів не передбачається. В межах території опрацювання передбачається тверде покриття проїздів. Решта площі підлягає озелененню шляхом організації трав'яного покриву. Комплексний благоустрій території опрацювання здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики. Озеленення передбачає збереження зелених насаджень та висаджування нових. Підземний простір в межах території буде використовуватися для прокладання підземних комунікацій. Постійне перебування працівників на території проектування не передбачається. Об'єкти для санітарно-гігієнічних потреб працівників передбачені на території раніше запроектованої птахофабрики.

Альтернатива 2. Альтернатива 2 подібна до альтернативи 1 за більшістю проектних рішень, окрім напрямку прокладання мережі водопроводу від водонапірних башт до раніше запроектованої птахофабрики. Альтернативою 2 розглядалося прокладання водопроводу по північній межі території проектування і далі на захід до раніше запроектованої птахофабрики. «Нульова альтернатива». Нульова альтернатива (коли даний ДПТ не розробляється та не затверджується) передбачає продовження поточної тенденції використання території. Обґрунтування вибору альтернативи. Враховуючи умови рельєфу місцевості альтернатива 2 є складнішою у реалізації (потребує встановлення додаткового насосного обладнання), спричинить більше навантаження

на ґрунтове середовище під час прокладання комунікацій та потребує більших економічних затрат. З огляду на наведене, прийнята альтернатива 1, альтернатива 2 в подальшому не розглядалася.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування та передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформація, яка міститься в законодавчих актах і має відношення до проекту ДПТ; статистична інформація щодо території планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); іншу доступну інформацію.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, зокрема: 1) заходи щодо запобігання забрудненню природних ресурсів (в т.ч. облаштування системи відведення поверхневих стічних вод); 2) заходи щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів (зокрема, висадка зелених насаджень); 3) охоронні заходи (в т.ч. максимальне збереження існуючих зелених насаджень; дотримання вимог щодо особливої охорони території зон санітарної охорони свердловини і водонапірних башт та прибережної захисної смуги); 4) заходи щодо належного управління відходами (на території проектування джерела утворення відходів відсутні. У разі утворення відходів, необхідно забезпечити їх збір та поводження відповідно до вимог чинного законодавства України); 5) заходи щодо зменшення шуму (вимкнення ДВЗ техніки за відсутності її роботи; тощо).

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до частини третьої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої цієї статті та містити з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію: 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення

негативних наслідків виконання документа державного планування; 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області. Адреса замовника: 81200, Львівська обл., Львівський р-н, Перемишлянська ТГ, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, будинок За. Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури - Городечний Богдан Васильович, 0962487677
Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 10 календарних днів з дня оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО - з 08.08.2024 по 18.08.2024.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Офіційний веб сайт Перемишлянської міської ради від 08.08.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області. Адреса замовника: 81200, Львівська обл., Львівський р-н, Перемишлянська МТГ, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, будинок За./Городечний Богдан Васильович