



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.09.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-09-37838-26

Замовник:

Перемишлянська міська рада

1. Назва документа державного планування:

Часткове внесення змін та доповнень до генерального плану с. Коросно Львівського району Львівської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план населеного пункту є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Перемишлянської міської ради. Проект містобудівної документації про Часткове внесення змін та доповнень до генерального плану села Коросно стосується переважно територій вздовж існуючої автомобільної дороги Т-14-17. Змінами передбачається формування територій різного функціонального призначення, зокрема: ділянок транспортної інфраструктури; зон відпочинково-рекреаційного призначення; житлової забудови; об'єктів торгівлі; ділянок виробничої території V класу шкідливості; а також для встановлення проєктованих меж с. Коросно з урахуванням інтересів сусідніх населених пунктів – м. Перемишляни і с. Затемне. Також враховано теперішні земельні ділянки, зареєстровані у Державному земельному кадастрі. Часткове внесення змін та доповнень до генерального плану села Коросно розробляється згідно з рішенням Перемишлянської міської ради від 14.06.2024 року №4123 "Про часткове внесення змін та доповнень до Генерального плану села Коросно Львівського району Львівської області". При розробленні проєкту Часткове внесення змін та доповнень враховуються наступні вихідні дані: Земельного та Водного кодексів України; Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Про основи містобудування», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», «Про Часткове внесення змін та доповнень до Водного і Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг», «Про стратегічну екологічну оцінку»; «Про охорону навколишнього природного середовища»; «Про оцінку впливу на довкілля»; «Про охорону атмосферного повітря»; «Про природно-заповідний фонд України»; «Про екологічну мережу України»; «Про охорону земель»; «Про рослинний світ»; «Про тваринний світ»; «Про доступ до публічної інформації», «Про меліорацію земель»; «Про систему громадського здоров'я»; «Про охорону земель»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (зі змінами); ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДБН

В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДСП - 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови територій» (зі змінами); ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту. Зі Зміною № 1»; ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», а також згідно Постанов КМУ: «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. № 926 (із змінами); «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 року № 654; «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» від 09.08.2024 р. № 909; Додатки 2-75 до Порядку, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (в Редакції від 07.05.2026 р.); «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18.12.1998 р. №2024 (редакція від 17.09.2020).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Пропонується шляхом формування територій різного функціонального призначення, зокрема: ділянок транспортної інфраструктури; зон відпочинково-рекреаційного призначення; житлової забудови; об'єктів торгівлі; ділянок виробничої території V класу шкідливості, а також встановлення проєктованих меж с. Коросно з урахуванням інтересів сусідніх населених пунктів – м. Перемишляни та с. Затемне, переважно вздовж існуючої автомобільної дороги Т-14-17. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. На наступних етапах проектування, у ході розроблення проєктних рішень, буде визначено чи проєктовані об'єкти належить до переліку об'єктів планованої діяльності щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Ймовірні наслідки а) Часткове внесення змін та доповнень до генерального плану не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну. Зміни в ГП вносяться з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. До можливих впливів майбутнього будівництва в межах населеного пункту на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти. Вплив планової діяльності виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин - відпрацьованих газів двигунів внутрішнього згорання будівельних машин, при влаштуванні дорожньої мережі внаслідок створення джерел викидів забруднюючих речовин (пересувних). пилоутворення, шумове навантаження (при будівництві та експлуатації). При реалізації планованої діяльності стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не передбачається. Можливий незначний вплив на стан атмосферного повітря у період будівництва, пов'язаний із роботою будівельної техніки. У процесі експлуатації території можливе мінімальне забруднення поверхневих вод стічними водами з дорожнього покриття (дощовими і талими). Вплив

на ґрунтовий покрив обмежуватиметься періодом будівництва і полягатиме у тимчасовому ущільненні та частковому знятті родючого шару. Під час експлуатації можливе незначне локальне забруднення твердими частками від зносу дорожнього покриття та автомобільних шин у межах проїздів. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. б) На території ГП відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України. в) Зважаючи на географічне положення проектованої території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень генерального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту Часткове внесення змін та доповнень до генерального плану передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без провадження проектних рішень та у разі затвердження проекту ГП «Базовий сценарій». Альтернатива 1 «Базовий сценарій» - затвердження проекту генерального плану території дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів. Комплексні рішення сприяють сталому соціально-економічному розвитку населеного пункту. Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» - незатвердження проекту генерального плану території та відсутність будь-якого будівництва призведе до неможливості впорядкування території, неефективного використання земельних ресурсів, обмеження соціального розвитку та благоустрою території, відсутність чіткого плану розвитку території, а також відсутність додаткових робочих місць.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; дані моніторингу стану довкілля; оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля; пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як генеральний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень генерального плану загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. Перелік заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу від реалізації проектних рішень генерального плану включає дотримання рішень плану щодо раціонального використання території та планувальних обмежень, забезпечення відповідності забудови та інфраструктури санітарним, екологічним та містобудівним нормам, влаштування необхідних огорожень будівельних майданчиків охоронного, сигнального або захисного призначення, підтримку комфортного акустичного режиму

через застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму під час будівництва, контроль за точним дотриманням технології виконання будівельних робіт, інженерну підготовку території з урахуванням природних особливостей та можливих несприятливих процесів, моніторинг стану забудови та інженерних мереж під час експлуатації, а також забезпечення благоустрою території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: основні цілі генерального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування; характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються генерального плану, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються генерального плану; опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання генерального плану; обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання генерального плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; - опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Перемишлянська міська рада Львівського району Львівської області (81200, м.Перемишляни, вул.Привокзальна 3а, Львівський р-н, Львівська обл.). Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Часткове внесення змін та доповнень до ГП (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу CEO:

На сайті Перемишлянської міської ради від 14.09.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Перемишлянська міська рада/Кобилецький Зіновій Михайлович