



У К Р А Ї Н А
ПЕРЕМИШЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
Львівського району Львівської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

81200, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, 3а, тел. (263) 2-16-34, 2-13-75
e-mail: info@rada-peremyshlyany.gov.ua, код ЄДРПОУ 04056173

26.03.22р № *03-16/11/502*

На № _____ від _____

Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до
Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки
для обслуговування будівлі складу за межа населеного пункту м. Перемишляни по
вул. Боршівська, Перемишлянської територіальної громади Львівської області.**

1. Інформація про замовника:

Замовник – Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівської області.

Адреса замовника: 81200, Львівська обл., Перемишлянський р-н, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, будинок 3А.

Керівник виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: Зозуля Олександр Зіновійович.

Контактний телефон виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: тел.: +38(098)731-95-52.

Контактний e-mail виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: pmrada@ukr.net.

Розробник проекту ДПТ – ФОП Кобилецька Галина Ігорівна.

Головний архітектор проекту – Городечний Т.Р., моб.: +38(097)-766-17-41.

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документ державного планування – «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування будівлі складу за межами населеного пункту м. Перемишляни по вул. Боршівська, Перемишлянської територіальної громади Львівської області» розроблений на замовлення виконавчого комітету Перемишлянської міської ради відповідно до рішення сесії Перемишлянської міської ради № 1585 від 15 вересня 2021 року.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення та використання території загальною площею орієнтовно 0,26 га. Детальний план розроблений в межах структурно-планувального елемента території населеного пункту, який має цілісний планувальний характер.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ший етап реалізації – від 3 до 7 років.

В проєкті враховані основні рішення генерального плану м. Перемишляни.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури

оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

У межах детального плану виділені наступні функціональні зони: Площа земельної ділянки що пропонується до виділення становить 0,26 га. Загальна площа території в межах детального плану становить 3,2 га, в тому числі площа території:

- складська зона – 0,06 га (23%);
- зона відстою автотранспорту; – 0,0273 га (10,5%);
- інженерно-побутова зона – 0,0065 га (2,5%) .
- зона озеленення. – 0,117 га (45%) .

Ці зони сформувалися з урахуванням особливостей виробничих процесів і технологічних взаємозв'язків із забезпеченням мінімальних витрат на будівництво під'їзних шляхів та комунікацій, створенням оптимальних умов організації та управління виробництвом.

У виробничій зоні розміщують будівлі і споруди основного виробничого призначення.

Ділянка розроблення детального плану території , що пропонується до відведення, має загальну площу 0,26 га.

Розробка ДПТ викликана клопотанням гр. Тринів Н.М.- директора СГ«Колос», земельна ділянка яка пропонується до виділення для обслуговування будівлі складу що перебуває у приватній власності СГ «Колос» на території Перемишлянської міської ради (за межами населеного пункту) в м. Перемишляни , по вул. Боршівська , Львівського р-ну , Львівської обл.

Проектована територія в межах детального плану передбачає використання для сільськогосподарських потреб.

Розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції поруч з територією детального плану , перспективної містобудівної діяльності не передбачається. Незадіяні для містобудівного освоєння території на перспективу визначені як території охоронних зон і зелених насаджень забудові не підлягають.

Проектом ДПТ передбачається:Ув'язка будівель сільськогосподарського призначення з існуючою забудовою, автошляхами, обмеженнями і містобудівною ситуацією та визначенням необхідної площі, будівництво додаткової будівлі для складування сільськогосподарської продукції, будівництво додаткових під'їзних автомобільних доріг, організація майданчиків для відстою автотранспорту, огорожа території, освітлення території та під'їзних шляхів у нічний час доби, озеленення території шляхом посадки зелених насаджень.

При планувальному формуванні виробничої зони доцільно дотримуватись таких положень: Утворення санітарно - захисних зон та санітарних розривів.

Санітарно-захисна зона складає 50,0м. від території сільськогосподарського підприємства, що відповідає вимогам (ДСП 173-96 Санітарні правила планування і забудови населених пунктів).

Для проектового складу с/г продукції встановлюється 50 м СЗЗ згідно з ДСП-173-96, дод. №6, п. 1 «Склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі». Дана 50 м СЗЗ витримується.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб. Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до проєктованих будівель прийнято по повітряній лінії електропередач низької напруги 0,4кВ.

Опалення проекрованої забудови пропонується переважно локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі, газі, електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проєктування.

Згідно ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» для проєктованого об'єкта не передбачається проходження процедури з оцінки впливу на довкілля.

4. Ймовірні наслідки, зокрема: для довкілля, у тому числі для здоров'я людей; для територій з природоохоронним статусом; транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документу державного планування – «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування будівлі складу за межа населеного пункту м. Перемишляни по вул. Боршівська, Перемишлянської територіальної громади Львівської області», зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси (у тому числі вилучення земельних ділянок); атмосферне повітря; водні ресурси; фауна, флора, ПЗФ; соціальне та техногенне середовища, вплив на здоров'я населення. Оцінити вплив на території з природоохоронним статусом та оцінити транскордонний вплив. Транскордонний вплив відсутній.

Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей:

Реалізація запроєктованих рішень під час експлуатації згідно ДДП може спричинити наступний вплив на навколишнє середовище:

Вплив на клімат і мікроклімат. Вплив на клімат очікуватиметься від парникових газів (метан, вуглецю діоксид, азоту (I) оксид), які виділятимуться при спалюванні пального автомобілями при заїзді та виїзді на/з автостоянки. Вплив на клімат, мікроклімат допустимий.

Вплив на повітряне середовище. Вплив на повітряне середовище під час експлуатації очікується від спалювання пального автомобілями при заїзді та виїзді на/з автостоянки. Вплив на атмосферне повітря допустимий.

Шумове навантаження. Джерелами шуму будуть автомобілі на автостоянках та трансформаторна підстанція, що знаходиться поряд з ділянкою проєктування.

Вплив на геологічне середовище. Негативного впливу на геологічне середовище не очікується.

Вплив на земельні ресурси і ґрунти. Не передбачається забруднення ґрунтів, оскільки ТПВ накопичуватимуться у контейнерах, які розміщуватимуться на твердому покритті та вивозитимуться ліцензованими компаніями згідно угод.

Вплив на водне середовище. Негативного впливу на водне середовище не очікується.

Вплив на рослинний і тваринний світ, ПЗФ. Територія ДПТ вільна від флори та фауни, що охороняється. Цінні зелені насадження на ділянці проєктування відсутні. Негативного впливу на флору, фауну та ПЗФ не очікується.

Вплив за відходами. Збір ТПВ здійснюватиметься у контейнерах, що розміщуватимуться на відповідному майданчику з твердим покриттям, та вивозитимуться ліцензованими компаніями згідно укладених угод.

Вплив на соціальне середовище. Забезпечення роботою на тимчасовій основі робітників, які будуть задіяні до проведення робіт. Вся ділянка в межах ДПТ та прилеглої території підлягає благоустрою. Передбачається тверде покриття (асфальтобетон, тротуарна плитка). Передбачається озеленення – газони. Вплив на соціальне середовище допустимий.

Вплив транскордонний. Транскордонний вплив на довкілля проєктованими об'єктами не чинитиметься.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Всі припущення, які будуть зроблені в разі, коли бракує конкретних показників, носять консервативний характер (для врахування найгіршого з імовірних варіантів впливу).

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Територіальна альтернатива 1. за межами населеного пункту м. Перемишляни по вул. Боршівська, Перемишлянської територіальної громади Львівської області.

Запропонована земельна ділянка що пропонується до виділення розміщена в північно-східній частині м. Перемишляни (за межами населеного пункту) по вул. Боршівська, в масиві існуючої виробничої та комунальної забудови.

Згідно земельно-облікових та містобудівних документів ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення. Загальна площа території ділянки що пропонується до виділення, становить 0,26га.

На сьогоднішній день на даній ділянці розміщена будівля складу загальною площею 600,0 м², яка перебуває у власності сільськогосподарського кооперативу «Колос»

Територіальна альтернатива 2. Територіальна альтернатива 2 не розглядалась.

Прийнята територіальна альтернатива 1.

Технічна альтернатива 1. На земельній ділянці розташована будівля комори що перебуває у приватній власності СГ «Колос», яка знаходиться в задовільному стані. Відведена ділянка є частиною колишнього сільськогосподарського підприємства. передбачається: Будівництво додаткової будівлі для складування сільськогосподарської продукції, Будівництво додаткових під'їзних автомобільних доріг, організація майданчиків для відстою автотранспорту, огорожа території, Освітлення території та під'їзних шляхів у нічний час доби, Озеленення території шляхом посадки зелених насаджень, Утворення санітарно - захисних зон та санітарних розривів.

Технічна альтернатива 2. Технічною альтернативою 2 розглядалось встановлення силосу для зберігання с/г продукції (зернових). Проте функціонування силосу зернових потребує додаткового технологічного обладнання, зокрема транспортних засобів для переміщення с/г продукції типу норій та скіпів, які б сполучались із складською будівлею. Такі рішення доцільні для більших підприємств і потребують значних фінансових затрат.

Тому в подальшому технічна альтернатива 2 не розглядалась. Прийнята технічна альтернатива 1.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності):

- інформацію, яка міститься в законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП;
- статистичну інформацію щодо району планованої діяльності;
- дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.);
- дані топографічних та геологічних вишукувань;
- іншу доступну інформацію.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

- раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків:

- для зменшення впливу на атмосферне повітря передбачається реалізація заходів щодо зменшення викидів – організаційні заходи щодо руху транспорту на території, перевезення сипучих матеріалів під накриттям під час виконання будівельних робіт.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 п. 2, 3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме:

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнольні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

- Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівської області.

Адреса виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: 81200, Львівська обл., Перемишлянський р-н, м. Перемишляни, вул. Привокзальна, будинок 3А.

Керівник виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: Зозуля Олександр Зіновійович.

Контактний телефон виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: тел.: +38(098)731-95-52.

Контактний e-mail виконавчого комітету Перемишлянської міської ради: pmrada@ukr.net.

- Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації

Адреса: 79026, Львівська обл., м. Львів, вул. Стрийська, 98.

Контактний e-mail: envir@loda.gov.ua,

Телефон/факс: (032) 238-73-83

Контактна особа – Сорока Назарій Любомирович.

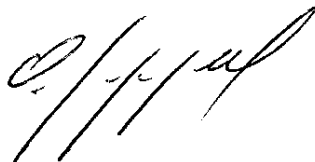
- Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації

Адреса: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Конопницької, 3.

Тел.: (032) 276-45-92. Факс: (032) 275-60-37.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення.

Міський голова



Олександр ЗОЗУЛЯ