



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЕКО СТАНДАРТ ЗАХІД»

ЄДРПОУ 40458949,  
р/р 26009000028109  
МФО 322313, АТ «Укресімбанк»  
ІПН 404589413042

Адреса: 79022, м. Львів,  
вул. Городоцька, 174, оф. 40  
тел.: +38 (098) 708-46-78

Номер реєстраційної справи у  
Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки:  
№ 08-08-8410-24

**ЗВІТ**  
**про стратегічну екологічну оцінку**  
**до**  
**Детального плану території «Проект детального планування**  
**щодо зміни цільового призначення земельної ділянки**  
**з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення**  
**та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг**  
**та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36**  
**в м. Перемишляни Львівського району Львівської області»**

Замовник:  
Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради  
Львівського району Львівської області

Директор  
ТОВ «ЕКО СТАНДАРТ ЗАХІД»

Головний інженер-еколог

Інженер-еколог



Бучок Д. В.

Пилипчак О. І.

Гамкало Х. Р.

## Зміст

ВСТУП.....	6
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	7
1.1. Методологія СЕО.....	14
1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час здійснення СЕО .....	16
1.3. Існуюча ситуація на території ДПТ .....	17
1.3.1. Обмеження у використанні земельних ділянок.....	20
1.3.2. Інженерне забезпечення ДПТ .....	20
1.3.3. Транспортна інфраструктура.....	21
1.3.4. Благоустрій території.....	22
1.4. Запроектвані рішення ДДП .....	22
1.4.1. Обмеження у використанні земельних ділянок.....	23
1.4.2. Інженерне забезпечення території.....	24
1.4.3. Транспортна інфраструктура.....	25
1.4.4. Інженерна підготовка та благоустрій території.....	26
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ) .....	28
2.1. Стан атмосферного повітря.....	28
2.2. Кліматична характеристика .....	33
2.3. Стан водного середовища .....	36
2.4. Стан земельних ресурсів .....	39
2.5. Стан ґрунтів.....	41
2.6. Поводження з відходами .....	44
2.7. Стан біорізноманіття, в т.ч. природоохоронних територій та об'єктів ..	45
2.8. Стан світлового та теплового забруднення.....	47
2.9. Стан шумового та вібраційного забруднення .....	47

2.10. Стан здоров'я населення .....	48
2.11. Стан соціально-економічних умов.....	49
2.12. Стан культурної спадщини.....	49
2.13. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДПТ не буде впроваджено .....	53
<b>3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)</b> .....	<b>54</b>
3.1. Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення .....	57
3.2. Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення .....	57
3.3. Території водних об'єктів (прибережні захисні смуги річок, морів, інших водойм та водних об'єктів тощо, водоохоронні зони) .....	57
3.4. Території, що використовуються для полігонів, звалищ, териконів тощо, а також для об'єктів водопостачання та каналізації.....	58
3.5. Території об'єктів природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення .....	58
3.6. Території розвитку екзогенних геологічних процесів .....	59
3.7. Території, на які впливає економічна діяльність .....	60
<b>4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)</b> .....	<b>62</b>
<b>5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ</b> .....	<b>74</b>

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.....	78
7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	90
8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ) .....	94
8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися .....	94
8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка .....	95
8.3. Ускладнення, які виникли в процесі підготовки Звіту .....	96
9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	97
10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ).....	101
11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ.....	102
12. ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СЕО.....	110
13. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ІНФОРМАЦІЇ.....	121
Список використаних термінів та скорочень .....	124
Додатки.....	127
Додаток №1. Рішення Перемишлянської міської ради від 10.11.2023 № 3654 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Боршівська, 36 в м. Перемишляни».....	128
Додаток №2.1. Лист від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації щодо визначення обсягу СЕО .....	130

Додаток №2.2. Лист від Департаменту охорони здоров'я ЛОДА (від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України») .....	134
Додаток №2.3. Фото з Єдиного реєстру СЕО щодо зауважень до заяви від громадськості.....	138
Додаток №3. Розташування території опрацювання на історико-архітектурному опорному плані м. Перемишляни .....	139
Додаток №4. Лист БУВР Західного Бугу та Сяну щодо водних об'єктів ...	140
Додаток №5. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації щодо об'єктів ПЗФ .....	142
Додаток №6. Розрахунок викидів в атмосферне повітря .....	144
Додаток №7. Розрахунок обсягу води для водопостачання .....	152
Додаток №8. Утворення відходів .....	153
Додаток №9. Розрахунок впливу за шумовим забрудненням .....	156

## ВСТУП

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування – стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

## **1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

*Назва ДПТ* «Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області».

*Замовник:* Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області.

Проект ДПТ розроблений на підставі рішення Перемишлянської міської ради від 10.11.2023 № 3654 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Боршівська, 36 в м. Перемишляни».

Територія розробки детального плану території (далі – ДПТ) знаходиться в м. Перемишляни Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області. Площа території опрацювання ДПТ становить 1,5 га. Територія проектування представлена земельною ділянкою з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 площею 0,0809 га.

Місце провадження планованої діяльності: Львівська обл., Львівський район, Перемишлянська міська територіальна громада, м. Перемишляни.

Відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів», а саме: згідно з абзацом третім підпункту 13 пункту 1 у Львівській області утворено нові райони, зокрема Львівський район.

До складу Львівського району (з адміністративним центром у місті Львів) Львівської області входять території Бібрської міської, Великолюбінської селищної, Глинянської міської, Городоцької міської, Давидівської сільської, Добросинсько-Магерівської селищної, Жовківської міської, Жовтанецької сільської, Зимноводівської сільської, Кам'янка-Бузької міської, Комарнівської міської, Куликівської селищної, Львівської міської,

Мурованської сільської, Новояричівської селищної, Оброшинської сільської, Перемишлянської міської, Підберізіцівської сільської, Пустомитівської міської, Рава-Руської міської, Сокільницької сільської, Солонківської сільської, Щирецької селищної територіальних громад.

Номер реєстраційної справи у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки: № 08-08-8410-24.

Метою ДПТ є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Мета розробки даного звіту про СЕО – визначення, опис та оцінювання наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

Основні цілі ДПТ: проектним рішенням детального плану розглядається можливість зміни цільового призначення земельної ділянки з існуючого: Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, використання: для обслуговування будівлі бойні, на проектоване цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

ДПТ розробляється в межах сформованої існуючої житлової та громадської забудови міста Перемишляни.

Даним детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки та перепрофілювання будівлі бойні під станцію технічного обслуговування. Кадастровий номер земельної ділянки: 4623310100:03:004:0209, площа – 0,0809 га, існуюче цільове призначення: Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, використання: для обслуговування будівлі бойні, проектоване цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.



Перелік проектних рішень відповідно до проекту ДПТ:

1. Реконструкція вул. Боршівська. 2. Зміна цільового призначення земельної ділянки для обслуговування будівель СТО. 3. Влаштування території.

Території проектування ДПТ представлена земельною ділянкою з кад. №4623310100:03:004:0209, площею 0,0809 га. На існуючий період на території розміщені: будівля бойні, господарська будівля, піднавіс. Проектними рішеннями в межах зазначеної ділянки передбачено: зміна цільового призначення земельної ділянки та перепрофілювання (реконструкція) будівлі бойні (не діюча) під станцію технічного обслуговування на 2 пости; адмінбудівля; автомийка на 1 пост, автостоянка на 3 машино-місця (м/м). За межами території проектування, в межах ДПТ, передбачається реконструкція житлових вулиць та провулків, місця для паркування біля в'їзду на територію СТО на 7 м/м в т.ч. 1 м/м для маломобільних груп населення.

Вздовж вулиці Боршівська присутні мережі водопостачання та каналізування, повітряна лінія електропередач. Проектними рішеннями ДПТ передбачається підключення до існуючих інженерних мереж міста.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд (в т.ч. стічних вод від мийки) передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка буде розміщена в найнижчій точці рельєфу на території проектування. Для накопичення та зберігання стоків буде встановлено відповідний резервуар/резервуари (кількість та об'єм буде визначено на наступних етапах проектування, коли буде відомий обсяг води на потреби мийки). Після очисних споруд очищені води використовуватимуться для поливу зелених насаджень з урахуванням кліматичних і погодних умов. Надлишок очищених вод буде вивозитися асенізаційним транспортом на підставі укладеного договору зі спеціалізованою організацією.

Вся існуюча забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від власних котелень, розташованих в межах ДПТ. На території проектування

опалення передбачене від твердопаливного котла, розташованого в приміщенні СТО.

Планований режим роботи – в 1 зміну 8 год/добу, 6 днів на тиждень.

Для збору та тимчасового зберігання відходів передбачається облаштування майданчика з твердим покриттям для контейнерів для збору відходів. Для вивезення відходів передбачається заключити договір зі спеціалізованими компаніями, які надають послуги із поводження з відходами.

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики.

Деякі технічні параметри будуть вирішуватися на подальших етапах проектування, коли будуть відомі більш детальні технічні рішення та характеристики.

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів: охоронні зони повітряних ліній електропередач 0,4 кВ (2,0 м) та лінії газопостачання низького тиску (2,0 м), прибережна захисна смуга р. Гнила Липа (5,0 м відповідно до генерального плану м. Перемишляни). Нормативні планувальні обмеження для проєктованих об'єктів, що мають вплив на територію: охоронні зони водопроводу (5,0 м) та каналізації (5,0 м). Проєктом ДПТ встановлена санітарно-захисна зона для будівлі СТО – 15 м (відповідно до Додатку №10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. №173 розриви від станцій технічного обслуговування до житлових будинків і громадських будівель при кількості постів 10 та менше становлять 15 м; від відкритих стоянок легкових автомобілів при кількості легкових автомобілів 10 та менше – 10 м).

Розміщення об'єктів необхідно планувати з дотриманням планувальних обмежень.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – до 7 років.

Проект ДПТ розроблений у відповідності до Закону України «Про основи містобудування»; Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закону України «Про архітектурну діяльність»; Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Закону України «Про місцеве самоврядування»; Водного кодексу України; Земельного кодексу України; Правил благоустрою міста; Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 р. №926; ДСП-173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

При розробці ДПТ було проаналізовано наявну містобудівну документацію та матеріали: генеральний план м. Перемишляни, затверджений рішенням XVI сесії VIII скликання Перемишлянської міської ради від 16.12.2022р. № 2946; Історико-архітектурний опорний план міста Перемишляни, затверджений наказом Міністерства культури та інформаційної політики від 16.06.2022р. №201; дані земельного кадастру, кадастрові базові карти.

Зв'язок ДПТ з іншими документами державного планування відображено у табл. 1.1.

<i>Таблиця 1.1. Зв'язок ДПТ з іншими документами державного планування</i>			
Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту ДПТ, що розглядається	Рівень відповідності <sup>1</sup>
<b>Соціально-економічний розвиток</b>			
<b>Національний рівень</b>			
Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року (Указ Президента України 30	Сприятиме виконанню цілі 8 «сприяння поступальному, всеохоплюючому та сталому економічному зростанню, повній і	Просторово-планувальна організація території включає детальне планування і координацію використання землі,	+/-

Таблиця 1.1. Зв'язок ДПТ з іншими документами державного планування

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту ДПТ, що розглядається	Рівень відповідності <sup>1</sup>
вересня 2019 року № 722/2019)	продуктивній зайнятості та гідній праці для всіх;»	інфраструктури та ресурсів для досягнення ефективного, стійкого та зручного середовища для надання автомобільних послуг та підприємств, сприятиме створенню умов для розвитку бізнесу, створенню нових робочих місць, збільшення надходжень податків до бюджету різних рівнів.	
Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки (затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 р. № 695)	Стратегічна ціль II. «Підвищення рівня конкурентоспроможності регіонів» Оперативна ціль 3 «Підвищення інвестиційної привабливості територій, підтримка залучення інвестицій» 1. Проведення оцінки інвестиційного потенціалу регіонів та забезпечення формування галузевих пріоритетів на основі власних конкурентних переваг з урахуванням затвердженої документації просторового планування. 2. Сприяння застосуванню доступних на регіональному та місцевому рівні засобів стимулювання інвесторів: підключення до мереж, забезпечення під'їзних шляхів, надання земельних ділянок у порядку, визначеному земельним законодавством, приміщень тощо.	Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі для автомобільного сервісу спрямована на врахування різних аспектів, щоб забезпечити ефективне використання землі, економічну рентабельність, а також задовольнити потреби мешканців і бізнесу.	+/-
<b>Регіональний рівень</b>			
Стратегія розвитку Львівської області на 2021-2027 роки (затверджена рішенням Львівської обласної ради XXIII сесії VII скликання від 24 грудня 2019 року № 948)	Стратегічна ціль 1. «Конкурентоспроможна економіка на засадах смарт-спеціалізації» Оперативна ціль; 1.2 Інвестиційна привабливість Завдання: 1.2.2. Сприяння розвитку малого та середнього бізнесу 1.2.3. Підвищення інвестиційної привабливості та міжнародна промоція регіону	Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки та перепрофілювання будівлі бойні під станцію технічного обслуговування. Проектні рішення передбачають ефективне використання залишеної території, формування зони транспортної інфраструктури, що сприятиме інвестиційній привабливості та розвитку бізнесу.	+/-
<b>Територіальний розвиток</b>			
<b>Національний рівень</b>			
Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки	Стратегічна ціль I. «Формування згуртованої держави в соціальному, гуманітарному, економічному,	Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення	+/-

Таблиця 1.1. Зв'язок ДПТ з іншими документами державного планування

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту ДПТ, що розглядається	Рівень відповідності <sup>1</sup>
(затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 р. № 695)	<p>екологічному, безпековому та просторовому вимірах).</p> <p>Оперативна ціль 1 “Стимулювання центрів економічного розвитку (агломерації, міста)”</p> <p>Завдання за напрямом “Посилення використання потенціалу розвитку середніх та малих міст”: 6. Стимулювання реновацій та ефективне використання залишених територій і виробничих об’єктів у містах.</p> <p>Оперативна ціль 5 «Сталий розвиток промисловості»</p> <p>5. Визначення та облаштування відповідної інфраструктури територій, у межах яких суб’єкти господарювання можуть провадити виробничу діяльність, шляхом:</p> <p>1) передбачення у проектах містобудівної документації відповідного рівня промислових зон, промислових районів, груп підприємств або розташованих окремо підприємств, зокрема територій, на яких розміщена інноваційна інфраструктура, індустріальні парки, з урахуванням їх спеціалізації та транспортної доступності</p> <p>2) врахування у містобудівній документації інвестиційних планів постачальників ресурсів (електроенергія, водопостачання і водовідведення, газопостачання).</p>	<p>земельної ділянки та перепрофілювання будівлі бойні під станцію технічного обслуговування. Проектні рішення передбачають ефективне використання залишеної території, формування зони транспортної інфраструктури, враховує забезпечення інженерними мережами.</p>	
<b>Регіональний рівень</b>			
<p>Стратегія розвитку Львівської області на 2021-2027 роки (затверджена рішенням Львівської обласної ради XXIII сесії VII скликання від 24 грудня 2019 року № 948)</p>	<p>Стратегічна ціль 3. «Збалансований просторовий розвиток»</p> <p>Оперативна ціль: 3.1. Розвиток інфраструктури територіальних громад</p> <p>Завдання: 3.1.3. Організація просторового планування територій</p>	<p>Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки та перепрофілювання будівлі бойні під станцію технічного обслуговування. Проектні рішення передбачають ефективне використання залишеної території, формування зони транспортної інфраструктури, просторове планування території.</p>	+
<b>Екологічні аспекти</b>			
<b>Регіональний рівень</b>			
<p>Стратегія розвитку Львівської області на 2021-2027 роки (затверджена рішенням Львівської обласної ради</p>	<p>Стратегічна ціль 4. «Чисте довкілля»</p> <p>Оперативна ціль: 4.1. Запобігання забрудненню водних ресурсів та атмосферного повітря</p>	<p>Проект ДПТ передбачає організацію водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд (в т.ч. стічних вод від мийки) по</p>	+

<i>Таблиця 1.1. Зв'язок ДПТ з іншими документами державного планування</i>			
<b>Документ</b>	<b>Ключові екологічні цілі</b>	<b>Цілі проекту ДПТ, що розглядається</b>	<b>Рівень відповідності<sup>1</sup></b>
XXIII сесії VII скликання від 24 грудня 2019 року № 948)	Завдання: 4.1.1. Зменшення забруднення водних ресурсів скидами стічних вод. Ефективне та раціональне використання водних об'єктів	лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод. Після очищення дощові води використовуватимуться для поливу зелених насаджень. Надлишок очищених вод буде вивозитися асенізаційним транспортом на підставі укладеного договору зі спеціалізованою організацією.	

(+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

### **1.1. Методологія СЕО**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (від 01.07.2015 № 562-VIII), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року». В цьому законі СЕО згадується в основних інструментах реалізації державної екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Чинною нормативною базою щодо здійснення СЕО є:

- ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Методичні рекомендації із здійснення стратегічної оцінки документів державного планування, затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296;
- Зміни до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 29.12.2018 № 465;
- Зміни до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.07.2019 № 260;
- Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18.10.2023 № 705;
- Зміни, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.2018 № 1131;
- Зміни, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 23.01.2019 № 45;
- Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджений постановою Кабміну Міністрів України від 16.12.2020 № 1272;
- Критерії визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2020 № 213;
- Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування;
- ЗУ «Про внесення змін до деяких законів України щодо порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- Порядок ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430;

– ДСТУ-Н Б.Б.1.1-10-2010. Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги.

## **1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час здійснення СЕО**

Замовник своєчасно забезпечує можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проекту документа державного планування, за умови доступності для розгляду всіх альтернативних варіантів.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку оприлюднюються на офіційному веб-сайті замовника та вносяться ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і Звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику у письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Строк громадського обговорення встановлюється замовником і повинен становити не менше ніж 30 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і



письмово повідомляє про це центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки.

### **1.3. Існуюча ситуація на території ДПТ**

Територія опрацювання детального плану території (далі – ДПТ) загальною площею 1,5 га розташована в північно-східній частині міста Перемишляни Львівського району Львівської області.

Території проектування ДПТ представлена земельною ділянкою з кад. №4623310100:03:004:0209, площею 0,0809 га. На існуючий період на території розміщені: будівля бойні, господарська будівля, піднавіс.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- із півночі – землі Перемишлянської міської ради;
- із півдня – землі Перемишлянської міської ради;
- із заходу – землі Перемишлянської міської ради – прибережна захисна смуга;
- із сходу – землі громадської забудови.

На даний час територія опрацювання детального плану представлена у вигляді частково забудованої території – зони індивідуальної житлової забудови, громадських об'єктів.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю.

В межах території опрацювання присутні водні об'єкти: річка Гнила Липа з прибережною захисною смугою в межах існуючої забудови відповідно до генерального плану м. Перемишляни – 5 м.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування прокладені такі інженерні мережі:

- лінії електропередач потужністю 0,4 кВ (підземні та надземні);
- газопровід низького тиску;
- самопливна побутова каналізація.

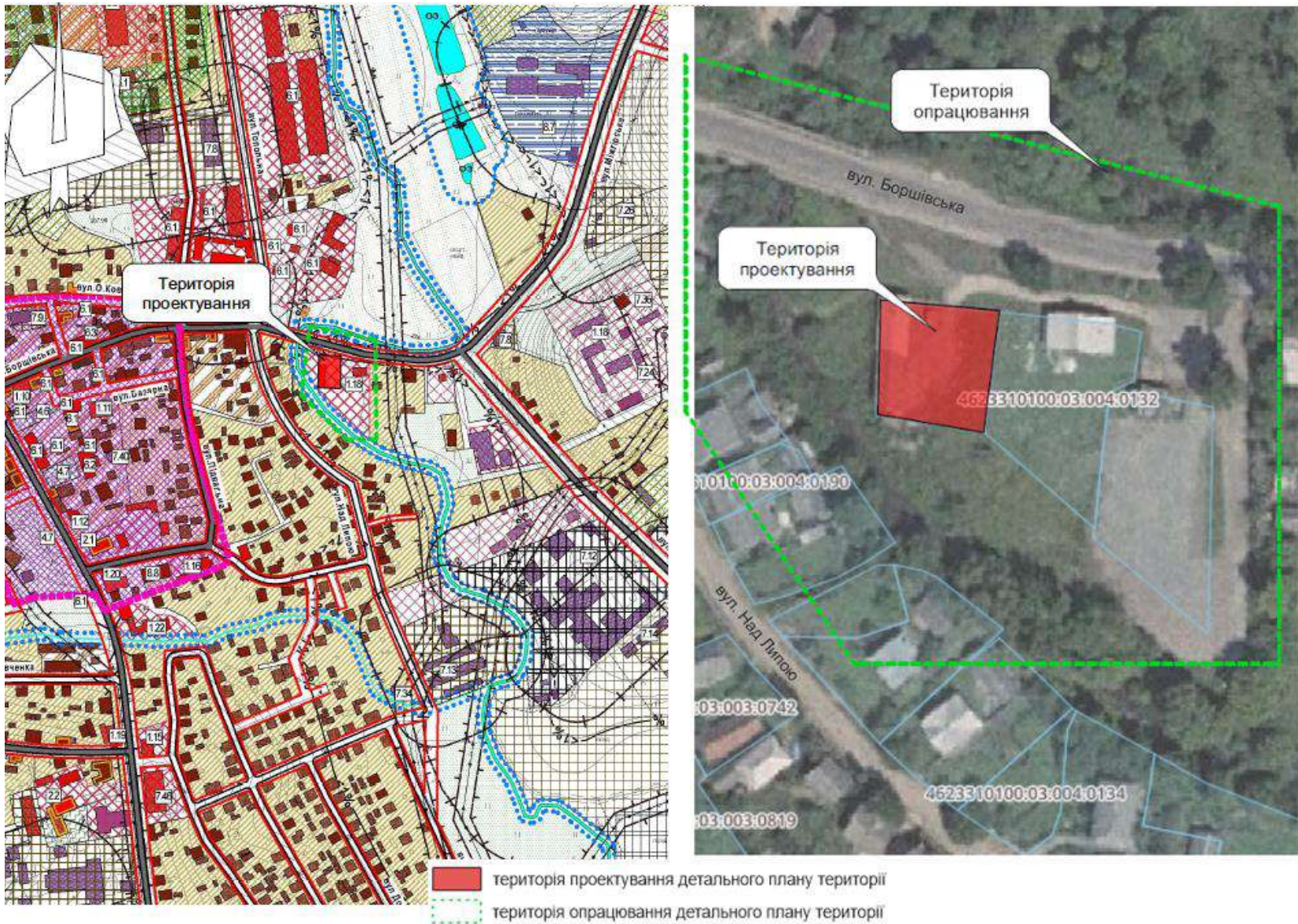


Рис. 1.3.1. Розташування території розроблення ДПТ та території проектування в планувальній структурі м. Перемишляни

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень відображено на арк. 9 графічних матеріалів до проекту ДПТ.

В межі детального плану входить 9 сформованих земельних ділянок (табл. 1.3.1).

<i>Таблиця 1.3.1. Ділянки в межах території опрацювання ДПТ</i>					
<b>№ з/п</b>	<b>Кадастровий номер</b>	<b>Тип власності</b>	<b>Цільове призначення (існуючий стан)</b>	<b>Відомість про обмеження у використанні земельних ділянок</b>	<b>Площа ділянки, га</b>
1.	4623310100:03:004:0209	Приватна власність	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Охоронні зони інженерних мереж	0,0809
2.	4623310100:03:004:0132	Приватна власність	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Охоронні зони інженерних мереж	0,1296
3.	4623310100:03:004:0351	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Охоронні зони інженерних мереж	0,0441
4.	4623310100:03:004:0352	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	–	0,0861
5.	4623310100:03:004:0262	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	–	0,05
6.	4623310100:03:004:0190	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	–	0,03
7.	4623310100:03:004:0200	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Території в прибережній захисній смузі	0,0881
8.	4623310100:03:004:0127	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	–	0,0378
9.	4623310100:03:004:0126	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку,	Території в прибережній захисній смузі	0,1001

№ з/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомість про обмеження у використанні земельних ділянок	Площа ділянки, га
			господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		

В межах території опрацювання детального плану території сформовано 6 земельних ділянок під будівництво та обслуговування індивідуальних житлових будинків. Ділові центри та об'єкти виробничого призначення відсутні.

### 1.3.1. Обмеження у використанні земельних ділянок

На території детального відсутні зони виробничих об'єктів. Територія не зазнає впливу шкідливих викидів від підприємств.

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів комунального господарства, інженерних мереж, що мають вплив на територію, що пропонується до зміни цільового призначення земельної ділянки, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій відображено у табл. 1.3.1.1.

Найменування об'єкту	Обмеження	Розмір, м	Підстава
Повітряні лінії електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона	2,0	«Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою КМУ від 04.03.1997р. № 209
Лінія газопостачання низького тиску	Охоронна зона	2,0	Кодекс газорозподільних систем
Водопровід	Охоронна зона	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Каналізація	Охоронна зона	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
р. Гнила Липа	Прибережна захисна смуга	5,0	Генеральний план м. Перемишляни

### 1.3.2. Інженерне забезпечення ДПТ

*Водопостачання та водовідведення.* Вздовж вулиці Боршівська присутні мережі водопостачання та каналізування згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відстань від осі мережі до

фундаментів будинків і споруд становить 5 м в обидві сторони від водопроводу та напірної каналізації відповідно.

*Електропостачання.* Вздовж вулиці Боршівська проходить повітряна лінія електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронною зоною 2 м від крайніх проводів до якої здійснено підключення існуючих будівель та споруд які, знаходяться в межах опрацювання містобудівної документації.

*Газопостачання.* На даний час газопостачання в територіальній громаді здійснюється газопроводами середнього та низького тиску від ГРП, ШРП до житлових будинків.

Газопроводи низького тиску забезпечують потреби житлової забудови, газ використовується для приготування їжі, опалення та гарячого водопостачання.

Газопроводи низького тиску складають розвинену мережу. Вздовж магістральної вулиці Галицька проходить газопровід низького тиску згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відстань від осі мережі до фундаментів будинків і споруд становить 2 м в обидві сторони.

*Теплопостачання.* Вся існуюча забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від власних котелень, розташованих в межах даного ДПТ.

### ***1.3.3. Транспортна інфраструктура***

Основною магістральною транспортною віссю міста Перемишляни є вулиця Галицька, яка є автошляхом територіального значення Т-1417 Куровичі-Перемишляни-Рогатин.

Через територію опрацювання проходить автомобільна дорога територіального значення Т-18-06 (вул. Боршівська).

Автодорогою Т-1417 Куровичі-Перемишляни-Рогатин та автодорогою Т-18-06 здійснюється рух міжміського автобусного та вантажного транспорту, оскільки дані автодороги сполучають Львівську та Івано-Франківську області, та Волинську області.

Ширина в червоних лініях вул. Боршівська, становить 15,0 м, ширина проїзної частини 6,0 м, тротуарів включно з вело-доріжкою згідно з генеральним планом м. Перемишляни.

З метою зменшення навантаження транзитним транспортом на історично сформовані вулиці міста Перемишляни генеральним планом передбачено об'їзну дорогу від вул. Галицької до вул. Надрічної.

Ширину бічних проїздів вулиці Галицька прийнято виходячи з історично сформованої ситуації території опрацювання.

Зовнішні пішохідні зв'язки ув'язані з територією детального планування.

Внутрішні пішохідні зв'язки у вигляді внутрішньо-пішохідних тротуарів та проїздів загального користування. Велосипедна інфраструктура можлива у вигляді велосмуги вздовж вул. Боршівська.

Паркування транспортних засобів здійснюється на існуючих автостоянках прибудинкових територій багатоквартирних та індивідуальних будинків та існуючих тимчасових стоянок будівель обслуговування населення, проте будівлі та об'єкти в межах розроблення детального плану території не забезпечені паркомісцями у повному обсязі.

#### ***1.3.4. Благоустрій території***

На існуючий період територія проектування представлена земельною ділянкою в межах сформованої існуючої житлової та громадської забудови міста Перемишляни. Територія проектування раніше вже порушена господарською діяльністю (використовувалася для обслуговування будівлі бойні). На території проектування наявні існуючі проїзди, які потребують приведення до відповідного стану. Озеленення здебільшого представлене трав'яною рослинністю.

#### **1.4. Запроектвані рішення ДДП**

Проектним рішенням детального плану розглядається можливість зміни цільового призначення земельної ділянки, для розміщення та

експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Детальним планом передбачається організація простору, яка включає мережу основних структурних елементів: головні магістралі, система вулично-дорожньої мережі, зони автомобільного сервісу, паркувальні зони, інженерна інфраструктура.

Детальним планом не передбачається створення нових об'єктів житлового фонду, ділових центрів, інноваційних та виробничих об'єктів.

### *Проектні рішення ДПТ*

Проектними рішеннями в межах зазначеної ділянки передбачено: зміна цільового призначення земельної ділянки та перепрофілювання (реконструкція) будівлі бойні під станцію технічного обслуговування на 2 пости; адмінбудівля; автомийка на 1 пост, автостоянка на 3 машино-місця (м/м). За межами території проектування, в межах ДПТ, передбачається реконструкція житлових вулиць та провулків, місця для паркування біля в'їзду на територію СТО на 7 м/м в т.ч. 1 м/м для маломобільних груп населення.

До демонтажних робіт належить демонтаж господарської будівлі та піднавісу.

#### **1.4.1. Обмеження у використанні земельних ділянок**

Нормативні планувальні обмеження для проєктованих об'єктів, що мають вплив на територію ДПТ відображено у табл. 1.4.1.1.

<i>Таблиця 1.4.1.1. Нормативні планувальні обмеження на проєктний період</i>			
<b>Найменування об'єкту</b>	<b>Обмеження</b>	<b>Розмір, м</b>	<b>Підстава</b>
<b><i>Територія опрацювання ДПТ</i></b>			
Лінія газопостачання низького тиску	Охоронна зона	2,0	Кодекс газорозподільних систем
р. Гнила Липа	Прибережна захисна смуга	5,0	Генеральний план м. Перемишляни
<b><i>в т.ч. територія проектування:</i></b>			
Повітряні лінії електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона	2,0	«Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою КМУ від 04.03.1997р. № 209
Водопровід	Охоронна зона	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

<i>Таблиця 1.4.1.1. Нормативні планувальні обмеження на проектний період</i>			
<b>Найменування об'єкту</b>	<b>Обмеження</b>	<b>Розмір, м</b>	<b>Підстава</b>
Каналізація	Охоронна зона	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Будівля СТО	Санітарно-захисна зона	15,0	Додаток №10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. №173.

Обмеження на території ДПТ встановлені відповідно до Генерального плану м. Перемишляни, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (арк. 3) представлений у складі графічних матеріалів проекту ДПТ.

#### ***1.4.2. Інженерне забезпечення території***

*Водопостачання.* Джерелом водопостачання передбачений проєктований водопровід з підключенням до централізованої мережі водопроводу міста. Охоронна зона проєктованого водопроводу відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» встановлена 5,0 м.

*Водовідведення.* Водовідведення передбачене проєктованою каналізацією з підключенням до централізованої мережі каналізації.

*Поверхнєве водовідведення.* Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд (в т.ч. стічних вод від мийки) передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка буде розміщена в найнижчій точці рельєфу на території проєктування. Для накопичення та зберігання стоків буде встановлено відповідний резервуар/резервуари (кількість та об'єм буде визначено на наступних етапах проєктування, коли буде відомий обсяг води на потреби мийки). Після очисних споруд очищені води використовуватимуться для поливу зелених насаджень з урахуванням кліматичних і погодних умов. Надлишок очищених вод буде вивозитися асенізаційним транспортом на підставі укладеного договору зі спеціалізованою організацією. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди,



розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод будуть вирішуватися на подальших стадіях проектування (стадія «Проект») та на етапі процедури СЕО невідомі.

*Теплопостачання.* Вся існуюча забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від власних котелень, розташованих в межах ДПТ. На території проектування опалення передбачене від твердопаливного котла, розташованого в приміщенні СТО.

*Газопостачання.* На даний час газопостачання району здійснюється газопроводами середнього та низького тиску від ГРП, ШРП до житлових будинків. Газопроводи низького тиску забезпечують потреби житлової забудови, газ використовується для приготування їжі, опалення та гарячого водопостачання. Газопроводи низького та середнього тиску складають розвинену мережу по території ділянки проектування. Існуючі газові мережі середнього та низького тиску обслуговуються ПАТ «Львівгаз».

*Електропостачання.* Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторні підстанції 0,4кВ (ТП-0,4 кВ) по кабельним мережам 0,4 кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 2 м.

*Поводження з відходами.* Для збору та тимчасового зберігання відходів передбачається облаштування майданчика з твердим покриттям для контейнерів для збору відходів. Для вивезення відходів передбачається заключити договір зі спеціалізованими компаніями, які надають послуги із поводження з відходами.

### ***1.4.3. Транспортна інфраструктура***

Детальним планом території передбачається реконструкція житлових вулиць та провулків.

Зовнішні пішохідні зв'язки ув'язані з територією детального планування.

Внутрішні пішохідні зв'язки у вигляді внутрішньо-пішохідних тротуарів та проїздів загального користування. Велосипедна інфраструктура – у вигляді велосмуги вздовж вул. Галицька.

Місця для паркування запроектовано біля в'їзду на територію СТО на 7 м/м в т.ч. 1 м/м для маломобільних груп населення та на території проектування на 3 м/м. Загальна кількість на території опрацювання ДПТ – 10 м/м.

#### ***1.4.4. Інженерна підготовка та благоустрій території***

##### *Інженерна підготовка і захист території*

Інженерна підготовка території включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування передбачено з урахуванням максимального збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву; забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів; відведення поверхневих вод.

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

##### *Благоустрій території*

Комплексний благоустрій території здійснюватиметься шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики.

Озеленення передбачає збереження зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування. При цьому влаштування квітників необхідно проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння протягом тривалого часу.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

У зв'язку з недостатністю офіційних статистичних даних та інформації про стан довкілля та здоров'я населення на рівні території проектування та м. Перемишляни загалом, характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, наведена для Львівського р-ну до складу якого входить м. Перемишляни та Перемишлянського р-ну (відповідно до адміністративно-територіального устрою, який діяв до набрання чинності постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», оскільки до 2021 року м. Перемишляни входило до складу Перемишлянського р-ну) та Львівської області загалом.

### **2.1. Стан атмосферного повітря**

Згідно з матеріалами Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2022 році причинами надмірних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря є автомобільний транспорт та викиди від стаціонарних джерел на підприємствах енергетики, та на підприємствах, які використовують в якості палива – природне вугілля, також на підприємствах де відбувається повільне впровадження пилогазоочисного обладнання.

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 кв. км та на одну особу.

По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

Показники	2020 рік	2021 рік	2022 рік
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис. т	76,013	75,082	77,5
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на кв. км, т	3,5	3,5	3,5
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	30,3	30,3	-

Примітка: \* дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Частково спостерігається тенденція до збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів. У 2022 році обсяги викидів від стаціонарних джерел збільшились на 2,42 тис. т в порівнянні з 2021 роком. Збільшення викидів пов'язане зі встановленням бензино- та дизель-генераторів як застосування альтернативних джерел енергії, необхідність яких виникла після атак російської агресії на критичну інфраструктуру області.

Основними забруднювачами повітря Львівської області у 2022 році були підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 33,3 тис. т (або 43,0 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства добувної промисловості – 32,9 тис. т (або 42,4 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

Показники за викидами забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення для Перемишлянського р-ну (до 2021 року) та Львівського р-ну за даними Головного управління статистики у Львівській області наведено у табл. 2.1.2.

	Перемишлянський р-н					Львівський р-н
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Викиди забруднюючих речовин - усього	609	440	353	653	866	4428
Діоксид сірки	7	5	5	5	5	93
Оксид вуглецю	43	36	32	197	95	1450
Діоксид азоту	7	7	7	83	27	861

<i>Таблиця 2.1.2. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення</i>						
	Перемишлянський р-н					Львівський р-н
Метан	529	371	286	337	708	1137
Неметанові леткі органічні сполуки	1	1	5	7	5	175
Сажа	3	4	3	3	2	461
Інші	19	16	14	21	24	251
У розрахунку на 1 кв. км	0,7	0,5	0,4	0,7	0,9	0,9
У розрахунку на 1 особу, кг	15,7	11,4	9,2	17,2	23,1	3,9

Примітка: \* Інформація наведена відповідно до адміністративно-територіального устрою, який діяв до набрання чинності постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», оскільки до 2021 року м. Перемишляни входило до складу Перемишлянського р-ну.

Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднювальних речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області у 2022 році становили 77,5 тис. т (у 2021 році – 75,5 тис. т).

Основними забруднювачами атмосферного повітря з найбільшими обсягами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря є підприємства з постачання електроенергії, газу, пари і кондиційованого повітря та підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів. В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря.

Львівська область має широко розвинуту мережу автомобільних шляхів, які представлені автомобільними дорогами загального користування державного та місцевого значення. Відповідно найбільшим забруднювачем довкілля є автомобільний транспорт. Постійне збільшення інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення довкілля.

Особливо це відчувається в районах житлової забудови, прилеглої до автомагістралей з інтенсивним транспортним рухом, де рівні забруднення повітря на порядок вищі ніж в районах, де відповідний рух відсутній, а також в зелених зонах відпочинку населення.

Також незадовільний стан атмосферного повітря населених пунктів Львівщини здебільшого обумовлений недотриманням підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування,

невиконанням у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня, низькими темпами впроваджуються сучасні технології очищення викидів, відсутність ефективного очищення викидів підприємств від газоподібних домішок.

Місто Перемишляни не належить до найбільш забруднених викидами в атмосферне повітря населених пунктів території Львівської області.

За даними електронного ресурсу SaveEcoBot індекс якості атмосферного повітря, розрахований за формулою NowCast (US EPA) для головного забрудника повітря – дрібнодисперсного пилу фракції 2,5 мікрона, в місті Перемишляни станом на 09:00, 22 липня 2024 року дорівнює 10 – це добрий рівень забруднення атмосферного повітря, який має мінімальний вплив на здоров'я людей (рис. 2.1.1).

Середній індекс якості повітря у місті Перемишляни за період з 23 липня 2021р. по 22 липня 2024 р. відображено на рис. 2.1.2.

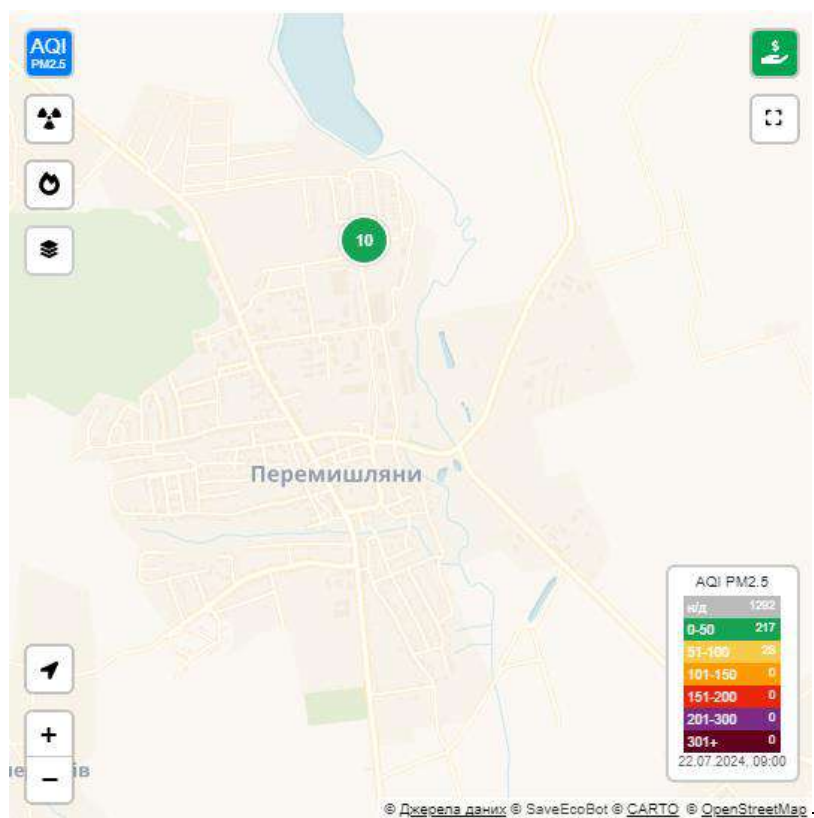
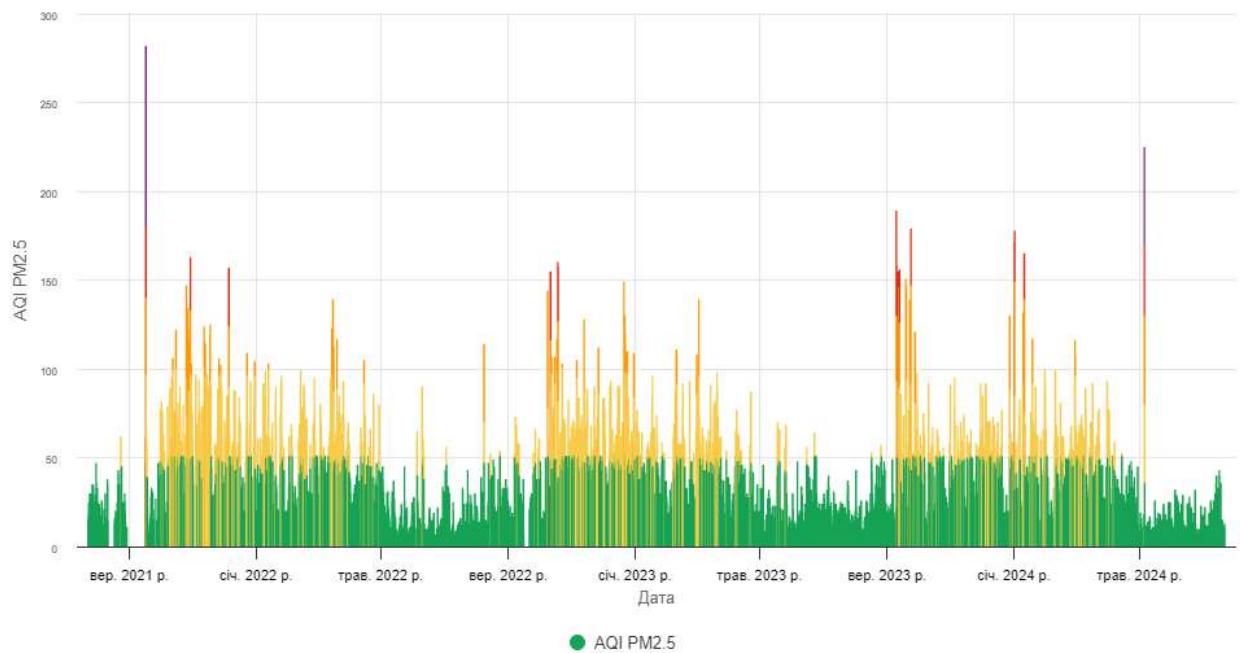


Рис. 2.1.1. Рівень забруднення атмосферного повітря за адресою: вулиця Калнишевського у місті Перемишляни (за даними ресурсу SaveEcoBot: <https://www.saveecobot.com/>)

## Середній індекс якості повітря у місті Перемишляни

За період з 23 липня 2021 по 22 липня 2024 року



Середнє арифметичне значення індексу якості атмосферного повітря за формулою NowCast (US EPA) для дрібнодисперсного пилу фракції PM2.5. Дані швидкості вітру: Український гідрометеорологічний центр.



Рис. 2.1.2. Середній індекс якості повітря у місті Перемишляни за період з 23 липня 2021р. по 22 липня 2024 р. (за даними ресурсу SaveEcoBot: <https://www.saveecobot.com/>)

Територія опрацювання ДПТ знаходиться за межами виробничих територій та їх санітарно-захисних зон. Джерелами впливу на стан атмосферного повітря можуть бути власні котельні існуючої забудови в межах території ДПТ та автотранспорт, який рухається по прилеглих автодорогах.

Згідно з матеріалами Регіональних доповідей про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2022 році радіоекологічний стан Львівської області є безпечним. На території області немає територій з радіоактивними забрудненнями внаслідок Чорнобильської катастрофи. Природний радіаційний фон знаходиться в межах 10-17 мкР/год.

Потужність дози гамма-випромінювання (мкР/г) за 2022 рік в контрольних пунктах Львівської області найближчих до території ДПТ відображено у табл. 2.1.3.

Таблиця 2.1.3. Потужність дози гамма-випромінювання (мкР/г) за 2022 рік в контрольних пунктах Львівської області						
Райони	Допустимий рівень природного фону	Потужність дози гамма-випромінювання (мкР/г)				
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	Середня за рік
м. Кам'янка-Бузька	25	10,3	10,3	10	10	10
м. Броди	25	10,3	10	10	10	10



## 2.2. Кліматична характеристика

Клімат Перемишлянського району помірно-континентальний з лагідною зимою і досить частими відлигами, ранньою та тривалою весною, помірним теплим літом і теплою осінню. Середня сума атмосферних опадів складає 650-664 мм.

Відповідно до матеріалів ДПТ згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться на межі районів ПВ3 – північно-західний лісостеп та ПВ4 – Українські Карпати, Закарпаття.

Розрахункова зимова температура зовнішнього повітря –  $-19^{\circ}\text{C}$ .

Характеристичне вітрове навантаження – 4 район – 520 Па.

Характеристичне снігове навантаження – 4 район – 1310 Па.

Товщина стінки ожеледиці – 3 район – 15 мм.

Характеристика вітрового тиску при ожеледиці – 3 район – 240 Па.

Глибина промерзання ґрунту – 1,0 м.

Кліматичні показники протягом 2023 року м. Перемишляни відображені на рис. 2.2.1.

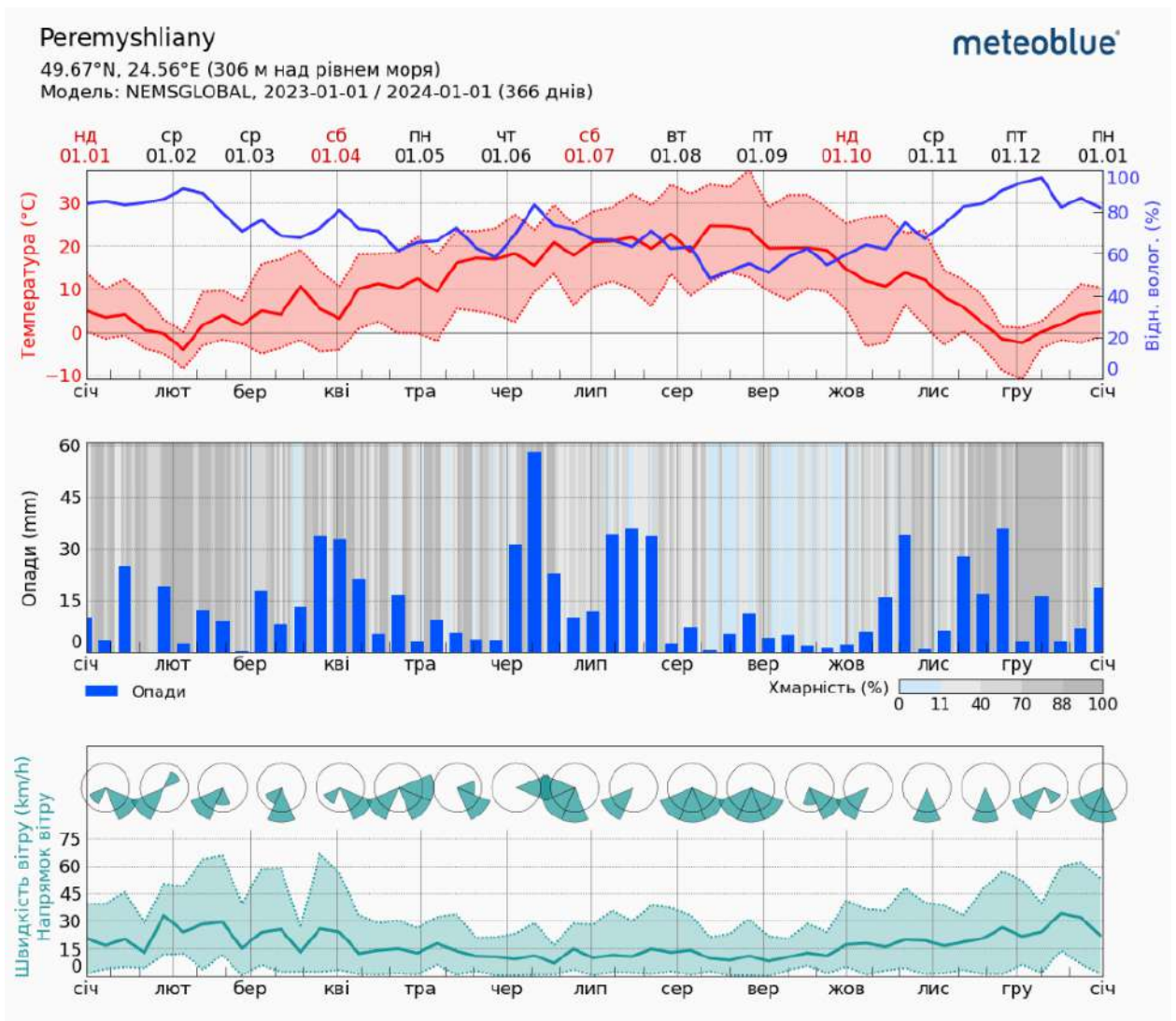
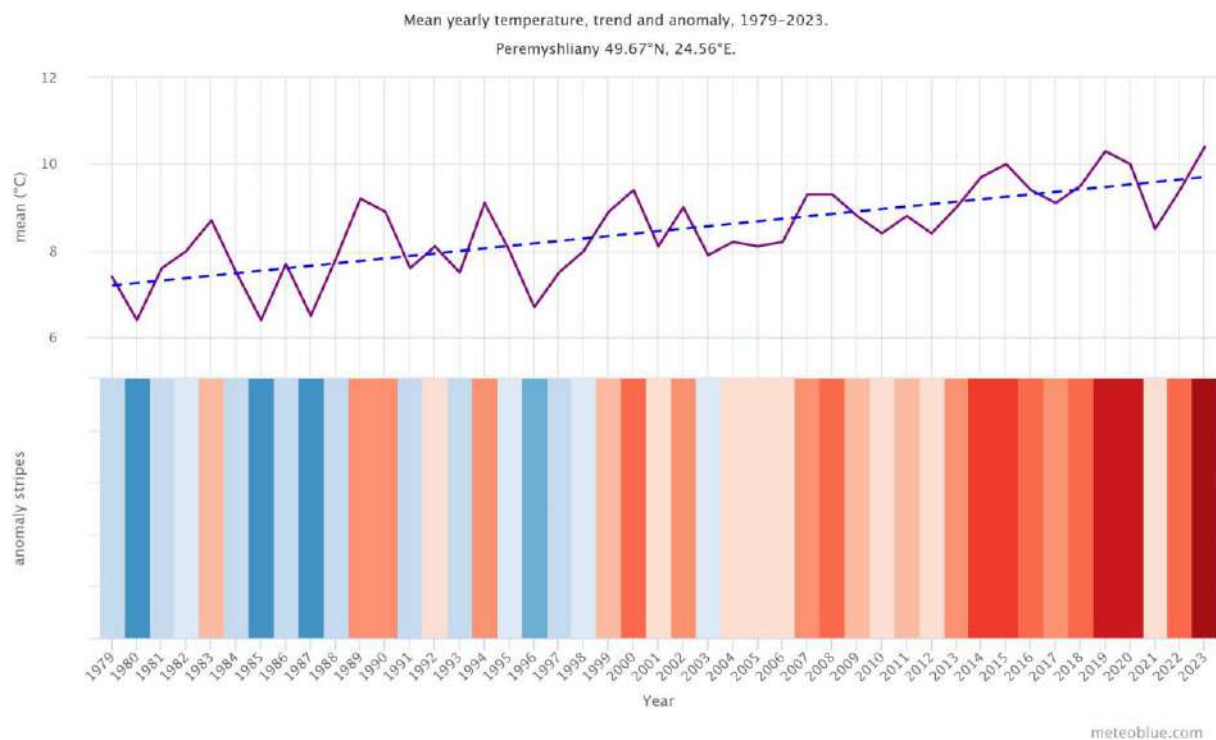


Рис. 2.2.1. Кліматичні показники протягом 2023 року (за даними електронного ресурсу <https://www.meteoblue.com/>)

Середньорічна зміна температури для регіону навколо м. Перемишляни протягом 1979-2023 рр. відображена на рис. 2.2.2. Пунктирна синя лінія – це лінійна тенденція зміни клімату. Якщо лінія піднімається зліва направо, то температурний тренд є позитивним, і середньорічна температура збільшується. У нижній частині графіка показані так звані смуги потепління. Кожна кольорова смуга відображає середню температуру за рік: синя для більш холодних і червона для більш теплих років. Протягом 2023 року середньорічна температура збільшилась на 2,3 °C.



*Рис. 2.2.2. Річна зміна температури протягом 1979-2023 рр. (за даними електронного ресурсу <https://www.meteoblue.com/>)*

Середньорічна зміна опадів для регіону навколо м. Перемишляни протягом 1979-2023 рр. відображена на рис. 2.2.3. Пунктирна синя лінія – це лінійна тенденція зміни клімату (830,5 мм). Якщо лінія піднімається зліва направо, то середньорічна кількість опадів збільшується. У нижній частині графіка показані так звані смуги опадів. Кожна кольорова смужка відображає загальну кількість опадів за рік: зелена для більш вологих і коричнева для більш сухих років.

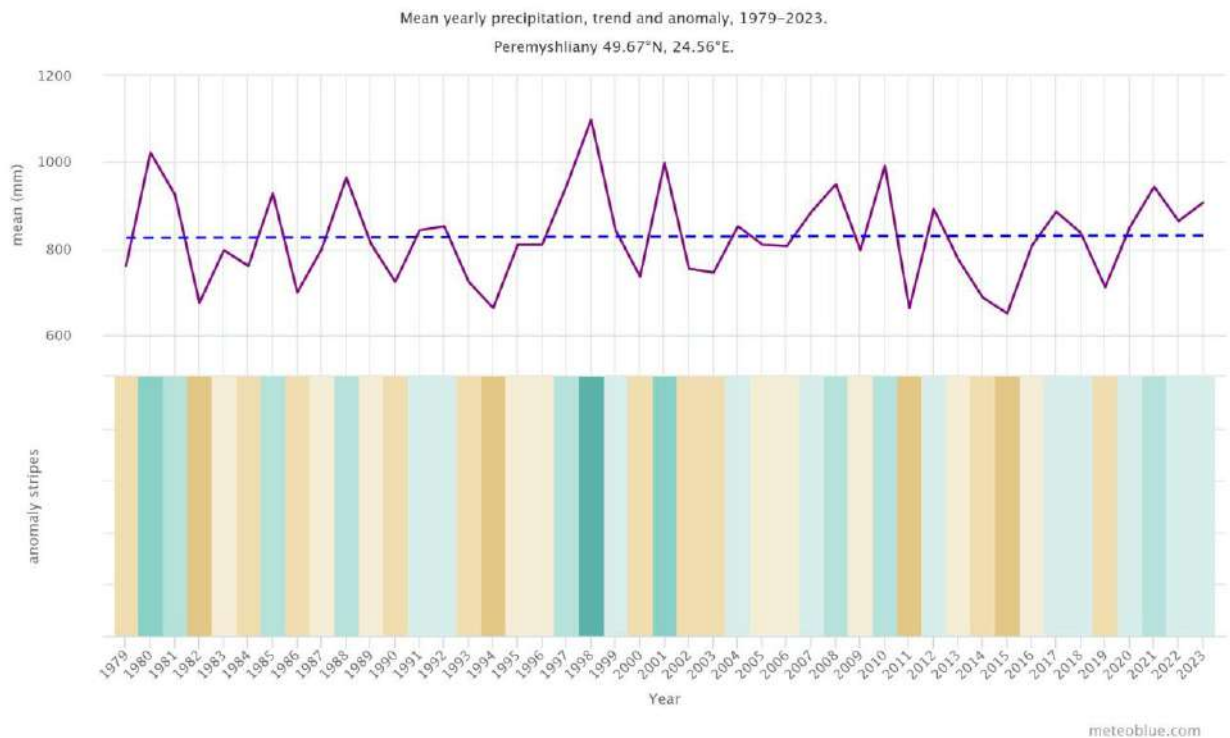


Рис. 2.2.3. Річна зміна опадів протягом 1979-2023 рр. (за даними електронного ресурсу <https://www.meteoblue.com/>)

### 2.3. Стан водного середовища

Гідрографічна сітка Перемишлянського району (відповідно до колишнього адміністративно-територіального устрою) представлена достатньо насиченою сіткою невеликих рік, яка складається із рік Гнила Липа, Золота Липа, Давидівка, і цілого ряду малих рік (притоків Дністра). Загальна довжина гідрографічної сітки – 489 м.

Відповідно до листа БУВР Західного Бугу та Сяну (додаток №4) поблизу вказаної земельної ділянки на території проектування та опрацювання детального плану території протікає річка Гнила Липа та її притока без назви. Меліоративні канали відсутні. Інформація щодо наявності водно-болотних угідь в управлінні відсутня.

Територію м. Перемишляни та, зокрема, територією ДПТ протікає р. Гнила Липа (рис. 2.3.1).

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Прибережна захисна смуга річки відповідно до генерального плану м. Перемишляни – 5 м.

За даними Державного водного кадастру р. Гнила Липа належить до малих річок, є лівою притокою р. Дністер. Характеристика річки наведена у табл. 2.3.1.

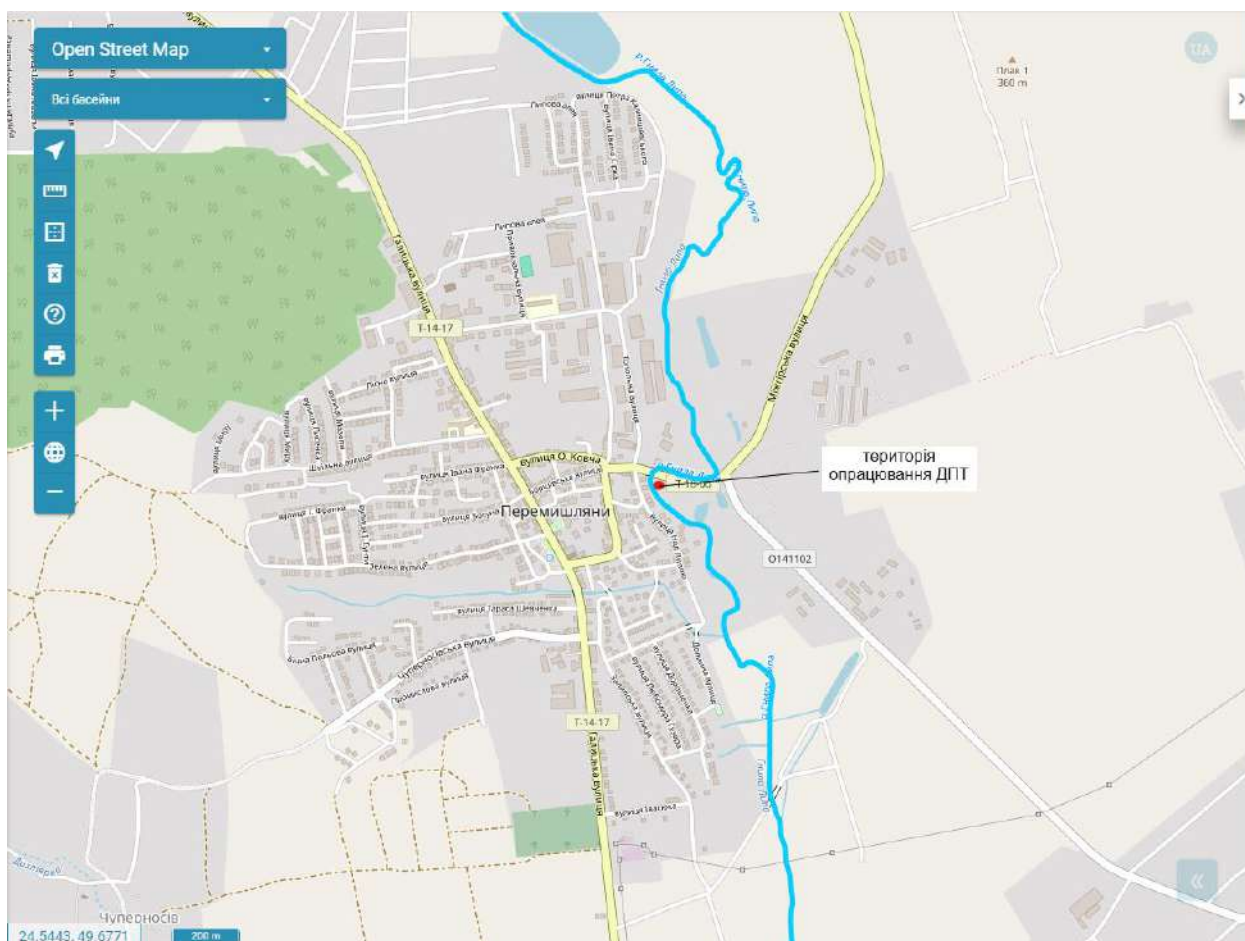


Рис. 2.3.1. Поверхневі водні об'єкти м. Перемішляни (за даними Державного водного кадастру, режим доступу: <http://geoportal.davr.gov.ua:81/>)

Таблиця 2.3.1. Характеристика річки Гнила Липа		
Назва показника	Показник	Одиниця вимірювання
Тип об'єкту гідрографії	РІЧКА	
Клас об'єкту гідрографії	МАЛА	
Власна назва (українською мовою)	ГНИЛА ЛИПА	
Довжина	89,0	КМ
Назва моря	ЧОРНЕ МОРЕ	
Назва басейну	РАЙОН БАСЕЙНУ РІЧКИ ДНІСТЕР	
Площа водозабірною басейну	1220,0	КВ. КМ
Чия притока чи куди впадає	ДНІСТЕР	
Відстань від гирла	1129,0	КМ
Довжина згідно книги	86,0	КМ
Відмітка витoku	335,0	
Відмітка гирла	213,0	
Похил	1,4	М/КМ
Площа басейну	1220,0	КМ. КВ.

Відповідно до матеріалів ДПТ, відстань від території проектування (земельної ділянки з кад. №4623310100:03:004:0209) до р. Гнила Липа становить орієнтовно 8,4 м.

В межах території проектування відсутні водні об'єкти та їх прибережні захисні смуги. В межі проектованої СЗЗ від СТО потрапляє р. Гнила Липа з її прибережною захисною смугою.

Згідно з матеріалами Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2022 році на екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах. Забруднення і засмічення річок побутовими та іншими відходами, трелювання лісу по потоках у гірській місцевості.

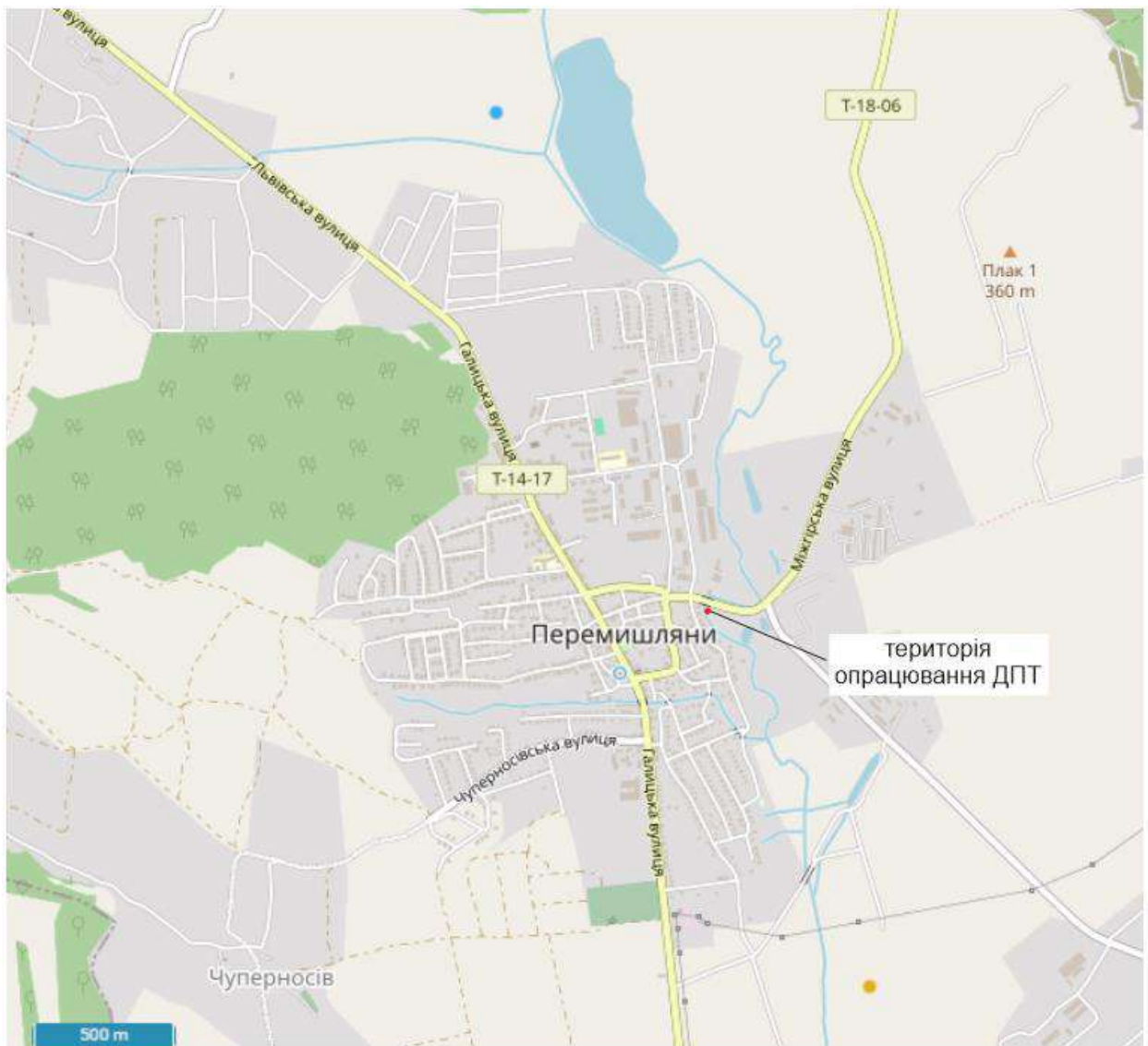
Основним джерелом водопостачання в області є підземні води.

Показники водовідведення у поверхневі водні об'єкти (млн куб. м) для Перемишлянського р-ну (до 2021 року) та Львівського р-ну за даними Головного управління статистики у Львівській області наведено у табл. 2.3.2.

	Перемишлянський р-н					Львівський р-н		
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Водовідведення у поверхневі водні об'єкти	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	114,2	...	114,5
забруднені зворотні води	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	109,3	104,7	108,7
нормативно очищені води	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	1,0	1,9	2,1

Примітка: \* Інформація наведена відповідно до адміністративно-територіального устрою, який діяв до набрання чинності постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», оскільки до 2021 року м. Перемишляни входило до складу Перемишлянського р-ну.

Водокористувачі та зони, що охороняються поблизу м. Перемишляни відповідно до даних Державного водного кадастру відображено на рис. 2.3.2.



- водокористувач: МКП «ПЕРЕМИШЛЯНИВОДОКАНАЛ», зона санітарної охорони (водозабір)
- водокористувач: МКП «ПЕРЕМИШЛЯНИВОДОКАНАЛ», водоскид

Рис. 2.3.2. Водокористувачі та зони, що охороняються поблизу м. Перемишляни (за даними Державного водного кадастру, режим доступу: <http://geoportal.davr.gov.ua:81/>)

Згідно з матеріалами Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2022 році на стан вод басейну р. Дністер мають вплив забруднені стічні води КП «Перемишляниводоканал», оскільки очисні споруди потребують реконструкції.

#### 2.4. Стан земельних ресурсів

Детальний план розробляється на територію площею 1,5 га. Територія проектування представлена земельною ділянкою з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 площею 0,0809 га.

В межі детального плану входить 9 сформованих земельних ділянок, які представлені у табл. 1.3.2.

Більшість земельних ділянок в межах проекту ДПТ належать до категорії землі житлової та громадської забудови та одна ділянка – категорія: землі сільськогосподарського призначення.

Показники земельного фонду за видами угідь для Перемишлянського р-ну за даними головного управління статистики у Львівській обл. наведені у табл. 2.4.1.

<i>Таблиця 2.4.1. Земельний фонд за видами угідь на кінець 2015 року, га</i>	
	<b>2015</b>
Загальна земельна площа	91794
Сільськогосподарські землі	58934
Землі лісового фонду	28722
Забудовані землі	2796
Відкриті землі заболочені	60
Відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом	418
Землі водного фонду	865

Примітка: \* Інформація наведена відповідно до адміністративно-територіального устрою, який діяв до набрання чинності постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів», оскільки до 2021 року м. Перемишляни входило до складу Перемишлянського р-ну.

\*\* 2016-2019 рр. загальна земельна площа залишалась без змін, з 2016 року показники за видами угідь відсутні.



Рис. 2.4.1. Земельний фонд Перемишлянського р-ну за видами угідь на кінець 2015 року

За видами угідь у Перемишлянському р-ні переважали сільськогосподарські землі – 64 % від загальної площі земель, у 2,06 рази



менше землі лісового фонду (31%). Відкриті заболочені землі становлять менше 1%.

## **2.5. Стан ґрунтів**

Характеристика ґрунтів за вмістом гумусу, азоту, фосфору, калію та за реакцією ґрунтового розчину (рН) за результатами агрохімічної паспортизації для земель сільськогосподарського призначення (1 раз на 5 років)\* Перемишлянського району відповідно до матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2022 році наведена у табл. 2.5.1-2.5.5.

Таблиця 2.5.1. Характеристика ґрунтів за вмістом гумусу

Обстежена площа, га	Площі ґрунтів за вмістом гумусу												Середньо-зважений показник, %
	Дуже низький <1,1 %		Низький 1,1-2,0 %		Середній 2,1-3,0 %		Підвищений 3,1-4,0 %		Високий 4,1-5,0 %		Дуже високий >5,0 %		
	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	
1452,8	-	-	93,6	6,4	748,8	51,5	603,1	41,5	7,3	0,5	-	-	2,9

Таблиця 2.5.2. Характеристика ґрунтів за вмістом азоту, що легко гідролізується

Обстежена площа, га	Площі ґрунтів за вмістом азоту, що легко гідролізується								Середньо-зважений показник, мг/кг
	Дуже низький <101 мг/кг		Низький 101-150 мг/кг		Середній 151-200 мг/кг		Підвищений > 200 мг/кг		
	га	%	га	%	га	%	га	%	
1452,8	32,9	2,3	1252,1	86,2	167,9	11,6	-	-	131,4

Таблиця 2.5.3. Характеристика ґрунтів за реакцією ґрунтового розчину (рН)

Обстежена площа, га	Площі ґрунтів за реакцією ґрунтового розчину																Середньо-зважений показник рН		
	Сильно-кислі < 4,5		Середньо-кислі 4,6-5,0		Слабокислі 5,1-5,5		Всього кислих		Близьких до нейтральних 5,6-6,0		Нейтральні 6,1-7,0 >5,0 %		Слабо-лужні 7,1-7,5		Середньо-лужні 7,6-8,0			Сильно-лужні > 8,0	
	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%		га	%
1452,8	14,3	1,0	322,2	22,9	647,2	44,6	414,3	28,5	44,8	3,1	-	-	-	-	-	-	-	-	4,8

Таблиця 2.5.4. Характеристика ґрунтів за вмістом рухомих сполук фосфору

Обстежена площа, га	Площі ґрунтів за вмістом рухомих сполук фосфору						Середньо-зважений показник, мг/кг ґрунту
	Дуже низький 0-20		Низький 21-50		Середній 51-100		
	Підвищений 101-150		Високий 151-200		Дуже високий >200		
га	га	га	га	га	га	га	
1452,8	1227,6	189,2	36,1	-	-	-	16,8

Таблиця 2.5.5. Характеристика ґрунтів за вмістом рухомих сполук калію

Обстежена площа, га	Площі ґрунтів за вмістом рухомих сполук калію						Середньо-зважений показник, мг/кг ґрунту
	Дуже низький 0-20	Низький 21-40	Середній 41-80	Підвищений 81-120	Високий 121-180	Дуже високий >180	
	га	га	га	га	га	га	
1452,8	-	119,6	474,4	651,8	207,1		86,1

Примітка: \*Характеристика ґрунтів за вмістом гумусу, азоту, фосфору та калію за результатами агрохімічної паспортизації для земель сільськогосподарського призначення (1 раз на 5 років). Інформація надана ДУ «Держґрунтохорона» за результатами досліджень, проведених у 2021 році.

## 2.6. Поводження з відходами

Відповідно до матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2022 році основними утворювачами побутових відходів від населення є місто Львів та великі промислові міста області (Дрогобич, Червоноград). Кількість утворених відходів у цих населених пунктах значно переважає кількість відходів, що утворюються в окремих районах.

За даними Головного управління статистики у Львівській області інформація щодо навколишнього середовища, зокрема стосовно поведження з відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2022 рік, може бути надана після завершення встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної звітності, завершення її опрацювання та оприлюднення даних на державному рівні.

Відповідно до вищенаведеного, інформація наведена за 2021 рік. У 2021 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 3212,2 тис. т відходів.

Основна частина утворених відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки. У 2022 році на 21 діючому полігоні (сміттєзвалищі).

За даними Головного управління статистики у Львівській області у 2022 році обсяг утворених відходів у області становив 2492,2 тис. т відходів (дані наведено за місцезнаходженням (реєстрації) підприємств, дані можуть бути уточнені, інформація сформована на основі фактично поданих підприємствами звітів).

Місто Перемишляни не входить до населених пунктів, які є основними утворювачами побутових відходів.

Показники утворення та поведження з відходами I-IV класів небезпеки для Перемишлянського р-ну (до 2021 року) та Львівського р-ну за даними Головного управління статистики у Львівській області наведено у табл. 2.6.1.

<i>Таблиця 2.6.1. Утворення та поводження з відходами I-IV класів небезпеки, т</i>							
	Перемишлянський р-н					Львівський р-н	
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Утворено	2209	2479	2146	2770	3218	3212206	2492236
Зібрано, отримано	1694	2495	2495	4168	6562	1369105	1271398
Утилізовано	-	-	-	-	-	308581	283918
Спалено	261	423	251	112	180	118702	63584
Передано на сторону	1032	761	831	567	506	2453152	671855
Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти	2479	3724	3724	6140	9068	2005542	2664111
Видалено у місця неорганізованого зберігання	-	-	-	-	-	-	-
Накопичено протягом експлуатації, у місцях видалення відходів на кінець року	16894	20618	20618	26757	35826	...	...

Примітка: \* Інформація наведена відповідно до адміністративно-територіального устрою, який діяв до набрання чинності постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів», оскільки до 2021 року м. Перемишляни входило до складу Перемишлянського р-ну.

Відповідно до матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2022 році у Львівському р-ні наявна наступна інфраструктура місць видалення відходів (МВВ) за критерієм екологічної безпеки:

- Місця видалення відходів категорії Г – надзвичайно небезпечні (діючі – 2 од., закриті – 1 од.);
- Місця видалення відходів категорії В – небезпечні (діючі – 9 од., закриті – 4 од.);
- Місця видалення відходів категорії Б – помірно небезпечні (діючі – 1 од., закриті – 5 од.);
- Місця видалення відходів категорії А – малонебезпечні (закриті – 2 од.).

## **2.7. Стан біорізноманіття, в т.ч. природоохоронних територій та об'єктів**

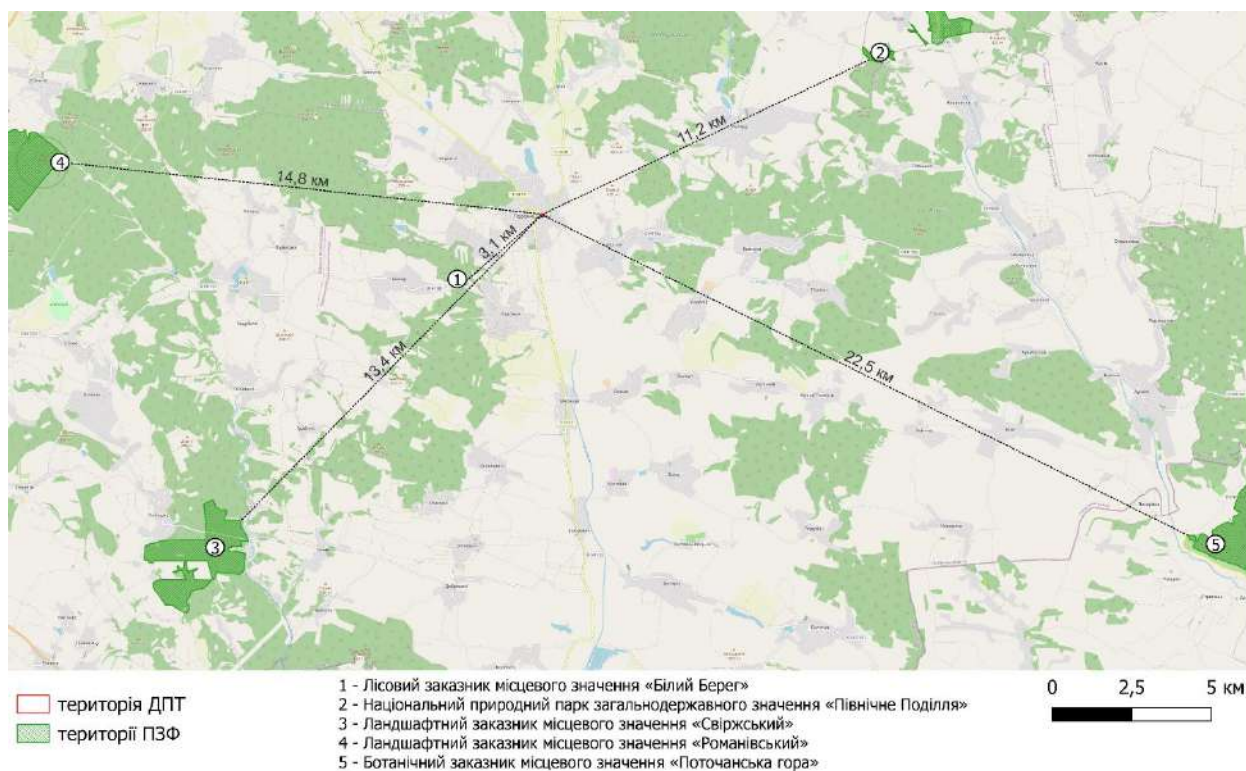
На території опрацювання ДПТ наявні зелені насадження.

Відповідно до листа Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (додаток №5) в межах території з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 площею 0,0809 га та території опрацювання ДПТ площею 1,5 га (згідно доданої картосхеми) відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду і території зарезервовані для наступного заповідання.

Запитувана територія у відповідності до вимог «Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1196, не включена до переліків територій та об'єктів екологічної мережі.

Відповідно до Відкритих даних земельного кадастру на території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти ПЗФ.

Відстані від території опрацювання до найближчих територій та об'єктів ПЗФ відображено на рис. 2.7.1.



*Рис. 2.7.1. Відстані від території опрацювання до найближчих територій та об'єктів ПЗФ (на основі даних OSM Standart за допомогою програмного забезпечення QGIS 3.34.3 відповідно до Відкритих даних земельного кадастру)*

Відповідно до рис. 2.7.1 найближчим об'єктом ПЗФ (на відстані орієнтовно 3,1 км) є Лісовий заказник місцевого значення «Білий Берег» площею 1 га, створений рішенням Львівської облради від 25.10.2018 № 760. Інші об'єкти ПЗФ знаходяться на відстані понад 11 км.

Орієнтовні відстані від території опрацювання ДПТ до найближчих територій та об'єктів Смарагдової мережі відображено на рис. 2.7.2.

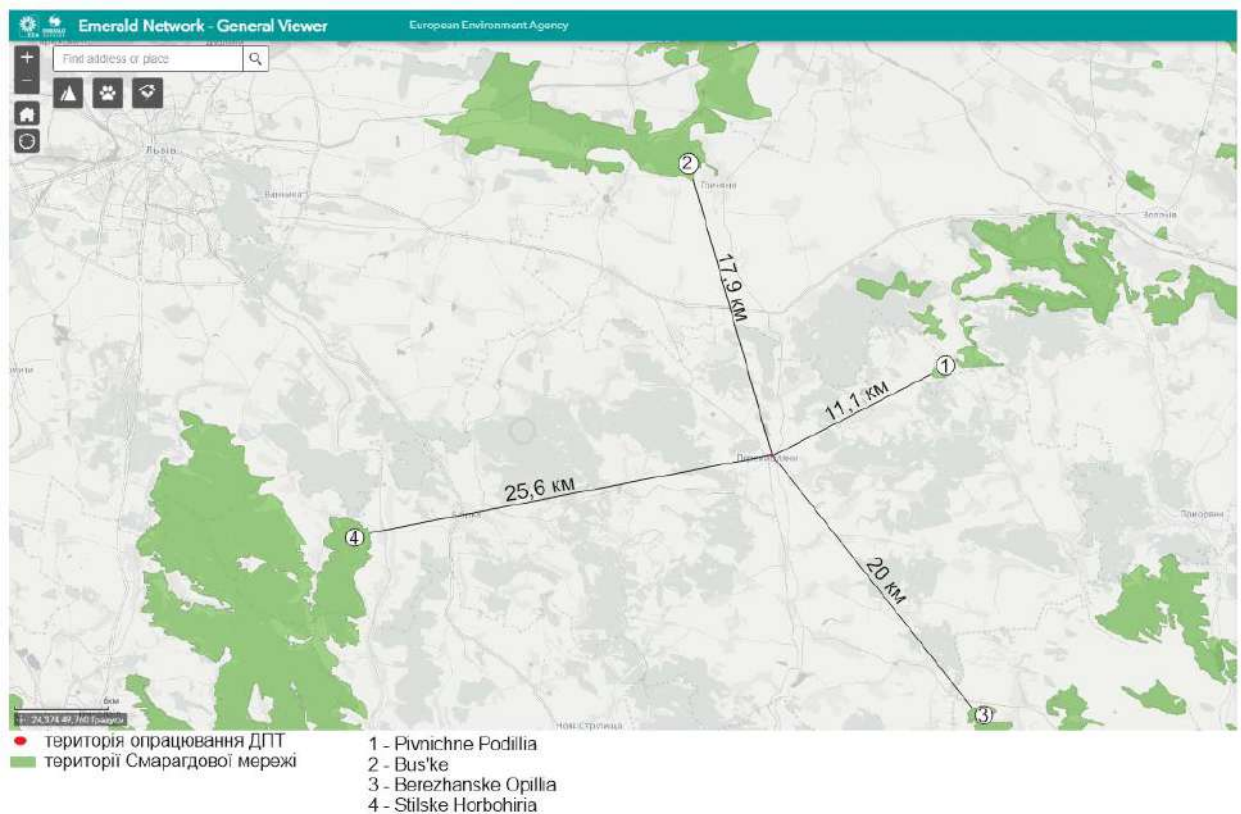


Рис. 2.7.2. Відстані від території опрацювання до найближчих територій та об'єктів Смарагдової мережі (на основі даних електронного ресурсу Emerald Network - General Viewer, режим доступу: <https://emerald.eea.europa.eu/>)

Відповідно до рис. 2.7.2 найближчим об'єктом Смарагдової мережі до території опрацювання ДПТ є Pivnichne Podillia (SiteCode: UA0000120), площею 17 033,00 га. Інші об'єкти Смарагдової мережі знаходяться на відстані понад 17 км.

## 2.8. Стан світлового та теплового забруднення

На території опрацювання ДПТ, зокрема на території проектування наявні будівлі та споруди. Джерелом незначного світлового забруднення в темну пору доби є зовнішнє освітлення вулиць, освітлювальні прилади наявної забудови та фари автотранспорту, що проїжджає по існуючій автомобільній дорозі.

## 2.9. Стан шумового та вібраційного забруднення

Джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт, який проїжджає існуючою автодорогою. Незначний тимчасовий вібраційний вплив може створюватися внаслідок проїзду автотранспорту.

## 2.10. Стан здоров'я населення

Відповідно до Демографічного щорічника «Населення Львівської області», Львів 2022 р. кількість наявного населення м. Перемишляни станом на 1 січні 2022 року становила 6,4 тис. осіб, щільність населення – 1,2 тис./кв. км.

В межах території опрацювання ДПТ наявна житлова забудова, на території проектування житлові будинки на існуючий та проектний період відсутні. Проектом ДПТ не передбачено розміщення житлової забудови.

Санітарно-захисна зона від об'єкта проектування – СТО становить 15 м та витримана до територій житлової забудови.

Загалом відповідно до матеріалів Регіонального профілю громадського здоров'я за даними Центру громадського здоров'я МОЗ України у Львівській області станом на 01.01.2021 неінфекційні захворювання мають значний вплив на здоров'я населення, зокрема слід виокремити наступні показники: рівень загальної передчасної смертності у віці від 30 до 70 років від цукрового діабету – 205,2 на 100 000 населення, у порівнянні із загальнонаціональним значенням – 193,1 на 100 000 населення та від хвороб органів травлення – 85,7 на 100 000 населення у порівнянні із національним значенням 78,4 на 100 000 населення. Показник смертності від самогубств також перевищує загальнонаціональне значення 16,1 на 100 000 населення і становить 19,3 на 100 000 населення.

В області відмічається достатньо позитивна ситуація щодо вірусних гепатитів, зокрема поширеність вірусного гепатиту С серед загального населення становить 61,1 на 100 000 населення, національне значення 144,3 на 100 000 населення, захворюваність на вірусний гепатит В – 1,8 та 4,1 відповідно. Також, необхідно відзначити й нижчий рівень захворюваності на ВІЛ-інфекцію у області, ніж у країні в цілому (10,4 на 100 000 населення проти 100 000 населення).

Додатково зазначаємо, що відповідно до чинного галузевого законодавства України форма звітності закладів охорони здоров'я в розрізі вулиць і районів не передбачена.



Реформою галузі охорони здоров'я України ліквідовано територіальний принцип обслуговування мешканців. Пацієнт незалежно від місця його проживання, може підписати декларацію з будь-яким сімейним лікарем на території України. Таким чином статистичні дані можуть містити інформацію щодо пацієнтів інших районів та областей.

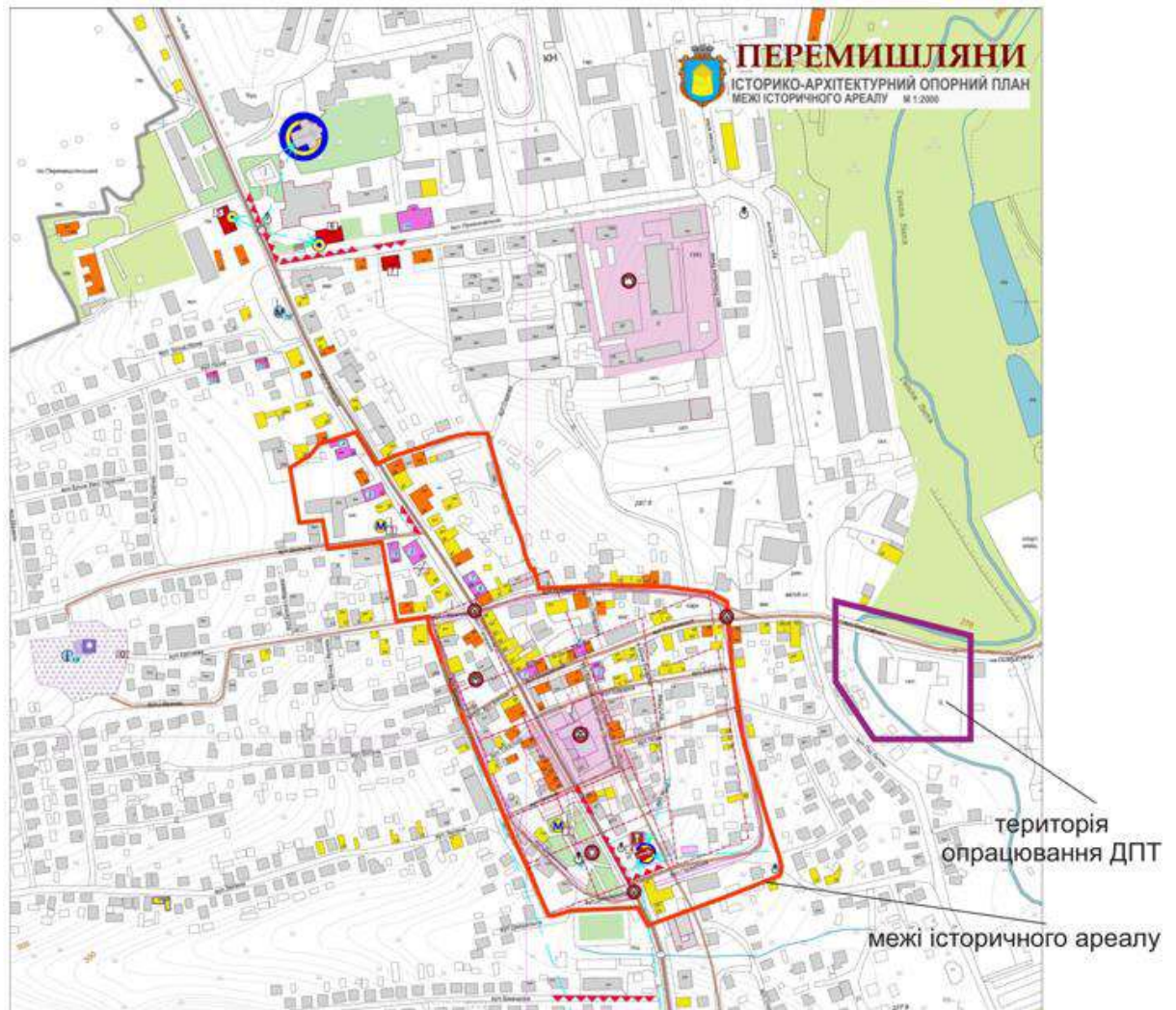
### **2.11. Стан соціально-економічних умов**

Місто Перемишляни є колишнім районним центром Перемишлянського району на території Львівської області. В існуючій системі розселення області перебуваючи у складі Львівського району м. Перемишляни, як колишній районний центр у повній мірі здатний забезпечити потреби жителів міста. У місті діють основні об'єкти соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (освітній і лікувальний заклади, заклади культури і спорту, підприємства торгівлі, зв'язку, органів управління тощо.).

### **2.12. Стан культурної спадщини**

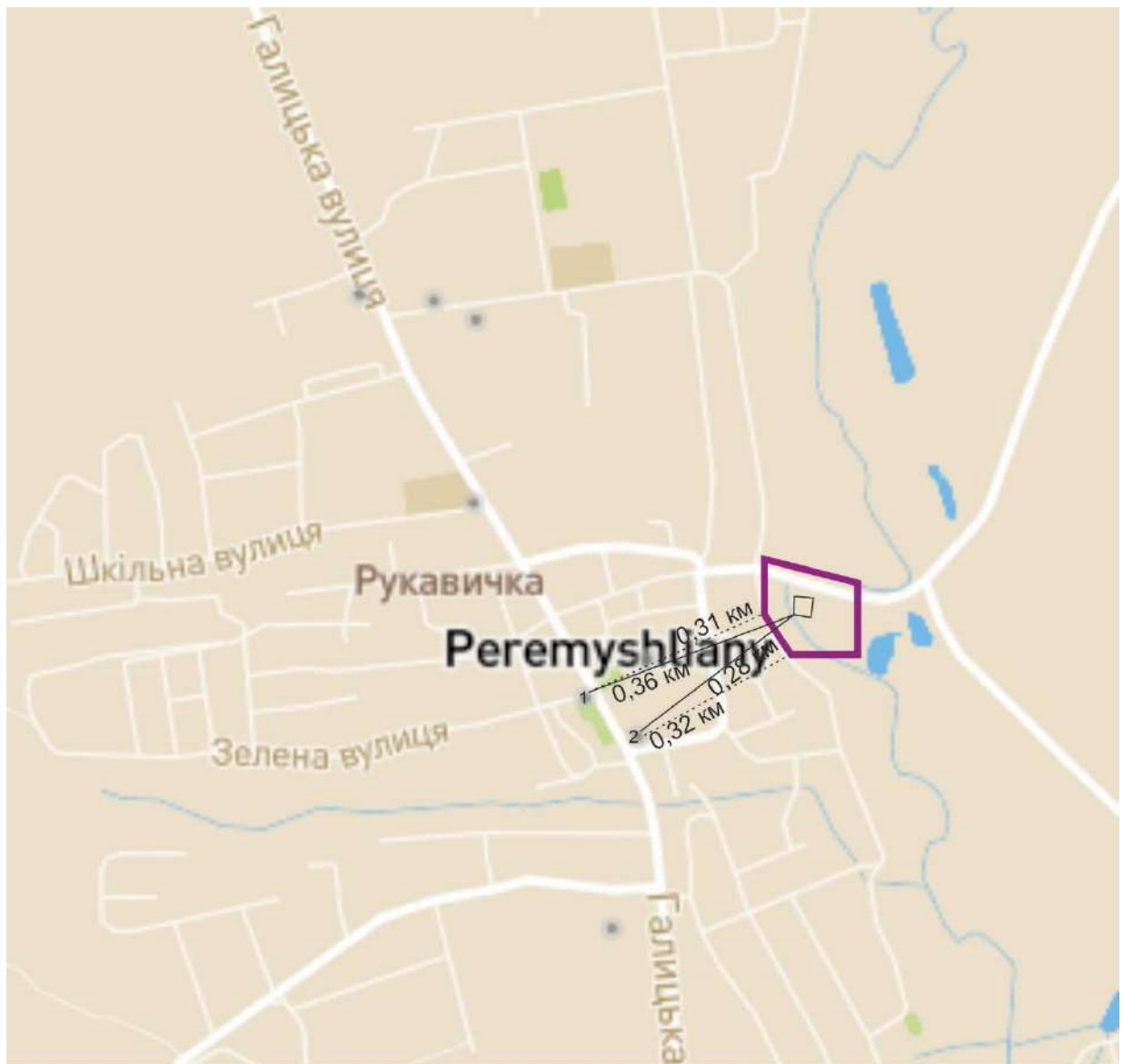
В межах опрацювання ДПТ не виявлено об'єктів культурної спадщини.

Територія, що опрацьовується детальним планом, не потрапляє в межі історичного ареалу та зону охорони пам'яток м. Перемишляни (рис. 2.12.1, додаток №3).



*Рис. 2.12.1. Розташування території опрацювання на історико-архітектурному опорному плані м. Перемишляни*

Перелік об'єктів культурної спадщини, які найближче розташовані до території опрацювання ДПТ та території проектування за даними Державного реєстру нерухомих пам'яток України відображено на рис. 2.12.2 та у табл. 2.12.1.



- територія опрацювання ДПТ
- територія проектування

- 1 - Пам'ятник Хмельницькому Б.М., гетьману України (1954, з/бетон, камінь)
- 2 - Церква св. Миколая (мур.) дзвіниця

*Рис. 2.12.2. Розташування території опрацювання відносно об'єктів культурної спадщини (за даними електронного ресурсу: Державний реєстр нерухомих пам'яток України, режим доступу: <https://e-pamiatka.gov.ua/>)*

Відповідно до рис. 2.12.2 найближчими об'єктами до території опрацювання ДПТ є пам'ятка архітектури місцевого значення Церква св. Миколая (мур.) дзвіниця, яка знаходиться на відстані орієнтовно 0,28 км та пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення Пам'ятник Хмельницькому Б.М., гетьману України (1954, з/бетон, камінь), яка знаходиться на відстані орієнтовно 0,31 км. Орієнтовні відстані до території проектування становлять 0,32 км та 0,36 км відповідно.

*Таблиця 2.12.1. Перелік об'єктів культурної спадщини, розташованих найближче до території опрацювання ДПТ\**

№	Назва	Дата утворення об'єкта	Вид об'єкта	Місце розташування	Категорія об'єкта	Підстава внесення до переліку	Охоронний номер	Відстань до території опрацювання ДПТ	Відстань до території проектування
1	Пам'ятник Хмельницькому Б.М., гетьману України (1954, з/бетон, камінь)	1954 р.	Пам'ятка монументального мистецтва	м. Перемишляни	пам'ятка місцевого значення	Рішення Львівської обласної Ради народних депутатів від 05.05.1972 № 183	649	~ 0,31 км	~ 0,36 км
2	Церква св. Миколая (мур.) дзвіниця	1805 р.	Пам'ятка архітектури	м. Перемишляни	пам'ятка місцевого значення	Рішення Львівської обласної Ради народних депутатів від 30.06.1969 № 485	484-м	~ 0,28 км	~ 0,32 км

Примітка: \* за даними електронного ресурсу: Державний реєстр нерухомих пам'яток України, режим доступу: <https://e-pamiatka.gov.ua/>

### **2.13. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДПТ не буде впроваджено**

За прогнозними даними якщо ДПТ не буде впроваджено очікується поточна тенденція змін стану довкілля, яка описана вище.

Незатвердження ДПТ не призведе до змін поточного обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними та пересувними джерелами, зміни кліматичних умов та не матиме впливу на зміни стану ключових складових довкілля таких, як: стан і використання водних ресурсів, стан земельних ресурсів та ґрунтів, біорізноманіття та природоохоронні території тощо.

Отже, зміни стану довкілля, якщо ДПТ не буде впроваджено, будуть відбуватися по поточному сценарію, оскільки додаткові фактори чи їх зміни, які б виникли у зв'язку з передбаченими рішенням проекту ДПТ без впровадження зазначеного документа – відсутні.

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

Територія опрацювання ДПТ знаходиться в північно-східній частині м. Перемишляни та становить площу 1,5 га. Територія проектування представлена земельною ділянкою з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 площею 0,0809 га. Даним детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 4623310100:03:004:0209.

Існуючий період:

Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення	Категорія земель	Площа, га
4623310100:03:004:0209	Приватна власність	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Землі житлової та громадської забудови	0,0809

Проектний період:

Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення	Категорія земель	Площа, га
4623310100:03:004:0209	Приватна власність	12.08 Дія розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	Територія придорожнього сервісу	0,0809

Перелік проектних рішень відповідно до проекту ДПТ:

1. Реконструкція вул. Боршівська. 2. Зміна цільового призначення земельної ділянки для обслуговування будівель СТО. 3. Влаштування території.

Території проектування ДПТ представлена земельною ділянкою з кад. №4623310100:03:004:0209, площею 0,0809 га. На існуючий період на території розміщені: будівля бойні, господарська будівля, піднавіс. Проектними рішеннями в межах зазначеної ділянки передбачено: зміна цільового призначення земельної ділянки та перепрофілювання (реконструкція) будівлі бойні під станцію технічного обслуговування на 2 пости; адмінбудівля;

автомійка на 1 пост, автостоянка на 3 машино-місця (м/м). За межами території проектування, в межах ДПТ, передбачається реконструкція житлових вулиць та провулків, місця для паркування біля в'їзду на територію СТО на 7 м/м в т.ч. 1 м/м для маломобільних груп населення.

Вздовж вулиці Боршівська присутні мережі водопостачання та каналізування, повітряна лінія електропередач. Проектними рішеннями ДПТ передбачається підключення до існуючих інженерних мереж міста.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд (в т.ч. стічних вод від мийки) передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка буде розміщена в найнижчій точці рельєфу на території проектування. Для накопичення та зберігання стоків буде встановлено відповідний резервуар/резервуари (кількість та об'єм буде визначено на наступних етапах проектування, коли буде відомий обсяг води на потреби мийки). Після очисних споруд очищені води використовуватимуться для поливу зелених насаджень з урахуванням кліматичних і погодних умов. Надлишок очищених вод буде вивозитися асенізаційним транспортом на підставі укладеного договору зі спеціалізованою організацією.

Теплопостачання передбачене від твердопаливного котла, розташованого в приміщенні СТО.

Для збору та тимчасового зберігання відходів передбачається облаштування майданчика з твердим покриттям для контейнерів для збору відходів. Для вивезення відходів передбачається заключити договір зі спеціалізованими компаніями, які надають послуги із поводження з відходами.

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху

(дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики.

Деякі технічні параметри будуть вирішуватися на подальших етапах проектування, коли будуть відомі більш детальні технічні рішення та характеристики.

Обмеження у використанні земельної ділянки на проектний період:

Кадастровий номер	Площа земельної ділянки, га	Обмеження у використанні земельної ділянки	Площа обмеження, га
4623310100:03:004:0209	0,0809	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0312

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів: охоронні зони повітряних ліній електропередач 0,4 кВ (2,0 м) та лінії газопостачання низького тиску (2,0 м). Нормативні планувальні обмеження для проєктованих об'єктів, що мають вплив на територію: охоронні зони водопроводу (5,0 м) та каналізації (5,0 м). Проєктом ДПТ встановлена санітарно-захисна зона для будівлі СТО – 15 м (відповідно до Додатку №10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. №173 розриви від станцій технічного обслуговування до житлових будинків і громадських будівель при кількості постів 10 та менше становлять 15 м; від відкритих стоянок легкових автомобілів при кількості легкових автомобілів 10 та менше – 10 м).

Вказані вище проєктовані обмеження знаходяться в межах території опрацювання ДПТ.

Отже, оскільки проєктні рішення ДПТ передбачені для території, яка опрацьована проєктом ДПТ, та проєктовані планувальні обмеження розповсюджуються в межах територію опрацювання ДПТ, до територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння, передбаченого проєктом ДПТ, належить територія розроблення цього проєкту.



### **3.1. Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення**

До територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння, передбаченого проектними рішеннями ДПТ, належить територія розроблення цього проекту.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться за межами виробничих територій та їх санітарно-захисних зон. На існуючий період на території проектування ДПТ розміщені будівля бойні, господарська будівля, піднавіс, які не функціонують. Джерелами впливу на стан атмосферного повітря за викидами забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення можуть бути власні котельні існуючої забудови в межах території ДПТ.

### **3.2. Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення**

До територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння, передбаченого проектними рішеннями ДПТ, належить територія розроблення цього проекту.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться за межами виробничих територій та їх санітарно-захисних зон. Джерелами впливу на стан атмосферного повітря за викидами забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення є автотранспорт, який рухається по автодорогах та проїздах в межах території ДПТ.

### **3.3. Території водних об'єктів (прибережні захисні смуги річок, морів, інших водойм та водних об'єктів тощо, водоохоронні зони)**

До територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння, передбаченого проектними рішеннями ДПТ, належить територія розроблення цього проекту.

Територією опрацювання ДПТ протікає р. Гнила Липа, яка належить до малих річок та є лівою притокою р. Дністер.

Відповідно до матеріалів ДПТ, відстань від території проектування (земельної ділянки з кад. №4623310100:03:004:0209) до р. Гнила Липа становить орієнтовно 8,4 м.

Прибережна захисна смуга річки відповідно до генерального плану м. Перемишляни – 5 м. В межах території проектування відсутні водні об'єкти та їх прибережні захисні смуги.

В межі проекрованої СЗЗ від СТО потрапляє р. Гнила Липа з її прибережною захисною смугою.

### **3.4. Території, що використовуються для полігонів, звалищ, териконів тощо, а також для об'єктів водопостачання та каналізації**

До територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння, передбаченого проектними рішеннями ДПТ, належить територія розроблення цього проекту.

В межах території опрацювання ДПТ відсутні території, що використовуються для полігонів, звалищ, териконів.

Вздовж вулиці Боршівська присутні мережі водопостачання та каналізування. Проектними рішеннями ДПТ передбачається підключення до існуючих інженерних мереж міста.

### **3.5. Території об'єктів природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення**

До територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння, передбаченого проектними рішеннями ДПТ, належить територія розроблення цього проекту.

Відповідно до Відкритих даних земельного кадастру на території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти ПЗФ.

В межах території опрацювання ДПТ відсутні земельні ділянки категорії природоохоронного призначення. Територія в межах проекту ДПТ не межує з територіями та об'єктами природно-заповідного фонду.

Відповідно до рис. 2.7.1 найближчим об'єктом ПЗФ (на відстані орієнтовно 3,1 км) є Лісовий заказник місцевого значення «Білий Берег» площею 1 га, створений рішенням Львівської облради від 25.10.2018 № 760. Інші об'єкти ПЗФ знаходяться на відстані понад 11 км.

Території культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення в межах території опрацювання ДПТ відсутні.

Відповідно до генерального плану м. Перемишляни в межі території опрацювання ДПТ входять території громадської забудови, житлової садибної забудови, сільськогосподарського призначення.

### **3.6. Території розвитку екзогенних геологічних процесів**

До територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння, передбаченого проектними рішеннями ДПТ, належить територія розроблення цього проекту.

Відповідно до матеріалів ДПТ рельєф ділянки що пропонується до відведення помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в західному напрямках. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 1,0 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 277,6 м до 278,6 м.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня.

На перших стадіях проектування необхідно передбачити прояви карстових процесів. Так, у даному населеному пункті можливі їх прояви.

Високу ефективність у справі захисту населення і територій має проведення інженерно-технічних заходів щодо захисту від несприятливих і небезпечних природних явищ і процесів, що передбачають будівництво та експлуатацію відповідних захисних інженерних споруд. До них належать заходи по захисту від землетрусів, протизсувні та противообвальні інженерні заходи, заходи захисту від селів, протилавинні інженерні заходи, протикарстові заходи, заходи інженерного захисту берегівводойм і водотоків, інженерно-технічні заходи по захисту від затоплень та ін.

Протикарстові інженерні заходи проводяться шляхом:

- заповнення карстових порожнин;
- водозниженням і регулюванням режиму підземних вод;
- організацією поверхневого стоку.

На наступних стадіях проектування необхідно провести геологорозвідувальні роботи по дослідженні ґрунтів на їх несучу здатність.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

### **3.7. Території, на які впливає економічна діяльність**

До територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння, передбаченого проектними рішеннями ДПТ, належить територія розроблення цього проекту.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться за межами виробничих територій та їх санітарно-захисних зон, відповідно на існуючий період санітарно-захисні зони виробничих і комунально-складських підприємств на територію опрацювання ДПТ не поширюються.

На існуючий період на території проектування знаходяться будівля бойні, господарська будівля та піднавіс. Проектом ДПТ передбачається перепрофілювання (реконструкція) будівлі бойні під станцію технічного обслуговування на 2 пости; демонтаж господарської будівлі та піднавісу; адмінбудівля; автомийка на 1 пост, автостоянка на 3 машино-місця (м/м).

### **Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на вказаних вище територіях**

Територія, що розглядається ДПТ, включає в себе зону малоповерхової житлової забудови, громадську забудову. Територія опрацювання ДПТ знаходиться за межами виробничих територій та їх санітарно-захисних зон. Територія опрацювання забезпечена інженерними мережами: вздовж вулиці Боршівська присутні мережі водопостачання та каналізування, повітряна лінія

електропередач. Вся забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від власних котелень, розташованих в межах даного ДПТ.

Враховуючи наведене, на території опрацювання відсутні джерела впливу, які могли б мати суттєвий негативний вплив на стан довкілля та здоров'я населення на території опрацювання ДПТ.

Детальна інформація та офіційні статистичні дані про стан довкілля та здоров'я населення на території опрацювання ДПТ відсутні, про що зазначено у розділі 8.3 цього Звіту.

У розділі 2 Звіту наведена характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення за наявними та доступними адміністративними даними, статистичною інформацією для Перемишлянського району (відповідно до адміністративно-територіального устрою, який діяв до набрання чинності постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», оскільки до 2021 року м. Перемишляни входило до складу Перемишлянського р-ну), Львівського району та Львівської області.

#### 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Основні екологічні проблеми і ризики впливу на здоров'я населення відображені у табл. 4.1.

<i>Таблиця 4.1. Основні екологічні проблеми і ризики впливу на здоров'я населення</i>			
<b>Основні екологічні проблеми і ризики</b>	<b>Характеристика проблем і ризиків</b>	<b>Територіальна прив'язка</b>	<b>Проектні рішення ДПТ</b>
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин – внаслідок проведення підготовчих та будівельних робіт (викиди забруднюючих речовин внаслідок спалювання палива будівельною технікою з ДВЗ, пиління під час демонтажу існуючих споруд (господарської будівлі, піднавісу), земляних робіт з прокладання підземних комунікацій та планування території; – стаціонарними джерелами (спалювання палива твердопаливним котлом); – пересувними джерелами (збільшення кількості автомобільного транспорту та викиду забруднюючих речовин внаслідок спалювання палива автотранспортом з ДВЗ при заїзді та виїзді на/з автостоянки, СТО та автомийку).	Територія проектування (земельна ділянка з кадастровим № 4623310100:03:004:0209) та частково територія опрацювання ДПТ (в межах СЗЗ від СТО).	Реконструкція вул. Боршівська. Влаштування території. Проектом передбачена реконструкція існуючої будівлі бойні під СТО, що дозволяє зменшити негативний вплив за рахунок меншої кількості споруд, які підлягають демонтажу. Облаштування проїздів передбачено твердим покриттям, що дозволить знизити пиління території.
Вплив на водні ресурси	Прямий вплив на водні ресурси не передбачається. Опосередкований вплив можна виділити за рахунок створення нових об'єктів водоспоживання та водовідведення. Утворення поверхневих стічних вод (в т.ч. від автомийки).	Територія проектування (земельна ділянка з кадастровим № 4623310100:03:004:0209) та територія опрацювання ДПТ	Водоспоживання та водовідведення передбачене шляхом підключення до існуючих інженерних мереж міста. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд (в т.ч. стічних вод від мийки) передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка буде розміщена в найнижчій точці рельєфу

Таблиця 4.1. Основні екологічні проблеми і ризики впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення ДПТ
			<p>на території проектування. Для накопичення та зберігання стоків буде встановлено відповідний резервуар/резервуари (кількість та об'єм буде визначено на наступних етапах проектування, коли буде відомий обсяг води на потреби мийки). Після очисних споруд очищені води використовуватимуться для поливу зелених насаджень з урахуванням кліматичних і погодних умов. Надлишок очищених вод буде вивозитися асенізаційним транспортом на підставі укладеного договору зі спеціалізованою організацією. Скид у водні об'єкти відсутній. На наступних етапах проектування слід передбачити заходи з раціонального використання водних ресурсів, в т.ч. встановлення сучасної водоощадної арматури та енергоощадних систем водоспоживання; забезпечити належне очищення поверхневих стічних вод.</p>
<p>Вплив на земельні ресурси, ґрунти та геологічне середовище</p>	<p>Зміна цільового призначення земельної ділянки. Порухення ґрунтів під час прокладання підземних комунікацій та планування території. Ризик забруднення ґрунтів внаслідок недостатнього очищення поверхневих вод, які використовуватимуться для поливу території.</p>	<p>Територія проектування (земельна ділянка з кадастровим № 4623310100:03:004:0209) та територія опрацювання ДПТ</p>	<p>Територія опрацювання ДПТ знаходиться в межах сформованої існуючої житлової та громадської забудови міста Перемишляни. Територія проектування вже порушена господарською діяльністю (використовувалася для обслуговування будівлі бойні). Передбачене встановлення окремої локальної очисної споруди поверхневих стоків. На наступних етапах проектування слід забезпечити належне</p>

Таблиця 4.1. Основні екологічні проблеми і ризики впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення ДПТ
			очищення поверхневих стічних вод. Територія проектування має бути обладнана відповідними контейнерами для збору відходів під час проведення підготовчих та будівельних робіт, та під час діяльності проєктованих об'єктів з подальшим вивезенням спеціалізованими компаніями. Під час проведення підготовчих та будівельних робіт використовувати лише справну техніку, здійснювати контроль за її технічним станом.
Утворення відходів	Збільшення кількості відходів	Територія проектування (земельна ділянка з кадастровим № 4623310100:03:004:0209)	Для збору та тимчасового зберігання відходів передбачається облаштування майданчика з твердим покриттям для контейнерів для збору відходів. Для вивезення відходів передбачається заключити договір зі спеціалізованими компаніями, які надають послуги із поводження з відходами. Необхідно передбачити контейнери для роздільного збору відходів, що дозволить зменшити кількість відходів, що заховуються на сміттєзвалищах.
Шумове навантаження	Збільшення кількості автомобільного транспорту	Територія проектування (земельна ділянка з кадастровим № 4623310100:03:004:0209) та територія опрацювання ДПТ	Реконструкція вул. Боршівська. Влаштування території.
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Територія опрацювання ДПТ	Відстань від станції технічного обслуговування (для 2-ох постів) з урахуванням проїздів до неї, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного



<i>Таблиця 4.1. Основні екологічні проблеми і ризики впливу на здоров'я населення</i>			
<b>Основні екологічні проблеми і ризики</b>	<b>Характеристика проблем і ризиків</b>	<b>Територіальна прив'язка</b>	<b>Проектні рішення ДПТ</b>
			типу і закладів відпочинку відповідно до додатку № 10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173 витримана. В межах проєктованої СЗЗ території житлової забудови відсутні.

### *Вплив на атмосферне повітря*

Потенційним джерелом впливу на атмосферне повітря можуть бути: під час будівельних та підготовчих робіт – ймовірно підвищення рівнів хімічного забруднення повітря за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту та викиду забруднюючих речовин (ЗР) внаслідок спалювання палива будівельною технікою з ДВЗ, пиління під час демонтажу існуючих споруд (господарської будівлі, піднавісу), земляних робіт з прокладання підземних комунікацій та планування території; під час експлуатації – ймовірно підвищення рівнів хімічного забруднення повітря за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту та викиду забруднюючих речовин (ЗР) внаслідок спалювання палива автотранспортом з ДВЗ при заїзді та виїзді на/з автостоянки, СТО та автомийку, спалювання палива твердопаливним котлом. Вплив на атмосферне повітря допустимий.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря внаслідок спалювання палива автотранспортом з ДВЗ при заїзді та виїзді на/з автостоянки, СТО та автомийку та спалювання палива твердопаливним котлом наведений у додатку №6.

### Розрахункові викиди від автотранспорту

Сумарні розрахункові викиди ЗР від заїзду та виїзду всіх автомобілів на території проєктування ДПТ протягом 313 днів, які викидатимуться в атмосферне повітря подано у табл. 4.2.

*Таблиця 4.2. Сумарні розрахункові викиди від заїзду та виїзду всіх автомобілів на території проектування ДПТ*

Код ЗР	Найменування ЗР	Викид, г/с	Викид, т/рік
184	Свинець	0,000389	0,000009
301	Діоксид азоту	0,032549	0,000717
328	Сажа	0,005198	0,000109
330	Діоксид сірки	0,004217	0,000090
337	Оксид вуглецю	0,318521	0,007476
2754	Вуглеводні насичені C12-C19	0,046360	0,001087

Сумарні розрахункові викиди ЗР від заїзду та виїзду всіх автомобілів на території проектування ДПТ та автостоянки на 7 м/м біля в'їзду на СТО, які викидатимуться в атмосферне повітря подано у табл. 4.3.

*Таблиця 4.3. Сумарні розрахункові викиди від заїзду та виїзду всіх автомобілів на території опрацювання ДПТ*

Код ЗР	Найменування ЗР	Викид, г/с	Викид, т/рік
184	Свинець	0,000583	0,000020
301	Діоксид азоту	0,045309	0,001296
328	Сажа	0,006930	0,000178
330	Діоксид сірки	0,005700	0,000152
337	Оксид вуглецю	0,470000	0,015233
2754	Вуглеводні насичені C12-C19	0,068327	0,002209

#### Розрахункові викиди від твердопаливного котла

В результаті спалювання палива котлом викидатимуться ЗР у наступних кількостях:

*Підсумкові розрахункові показники викидів від роботи котла*

Код ЗР	Найменування ЗР	Викид, т/рік
301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту)	0,08226
337	Вуглецю оксид	0,10460
2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	0,15575
410	Метан	0,00274
11000	НМЛОС	0,02463
11812	Вуглецю діоксид	56,50683
11815	Азоту (I) оксид	0,00219

Зведені розрахункові показники викидів від роботи котла та автотранспорту подано у табл. 4.4.

*Таблиця 4.4. Зведена таблиця розрахункових показників викидів від роботи котла та автотранспорту*

Код ЗР	Найменування ЗР	Викид, т/рік
184	Свинець	0,00002
301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту)	0,083556
328	Сажа	0,000178
330	Діоксид сірки	0,000152
337	Вуглецю оксид	0,119833
410	Метан	0,00274
11000	НМЛОС	0,02463
11812	Вуглецю діоксид	56,50683

<i>Таблиця 4.4. Зведена таблиця розрахункових показників викидів від роботи котла та автотранспорту</i>		
<b>Код ЗР</b>	<b>Найменування ЗР</b>	<b>Викид, т/рік</b>
11815	Азоту (I) оксид	0,00219
2754	Вуглеводні насичені C12-C19	0,002209
2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	0,15575
Сумарно:		56,898088

Отже, відповідно до проведених розрахунків сумарно від роботи котла та руху автотранспорту викидатиметься в атмосферне повітря 56,898088 т/рік забруднюючих речовин.

#### *Вплив на клімат і мікроклімат*

Потенційним джерелом впливу на клімат, мікроклімат може бути під час експлуатації ймовірне підвищення рівнів парникових газів (метан, вуглецю діоксид, азоту (I) оксид), які викидатимуться внаслідок спалювання палива твердопаливним котлом. Вплив на клімат, мікроклімат оцінюється як допустимий.

Відповідно до проведених розрахунків від загального обсягу забруднюючих речовин, що викидатимуться в атмосферне повітря, парникові гази (метан, вуглецю діоксид, азоту (I) оксид) становитимуть 56,51176 т/рік.

#### *Вплив на водне середовище*

Прямий вплив на водні ресурси не передбачається. Опосередкований вплив можна виділити за рахунок створення нових об'єктів водоспоживання та водовідведення, утворення поверхневих стічних вод (в т.ч. від автомийки).

Вздовж вулиці Боршівська присутні мережі водопостачання та каналізування. Проектом ДПТ передбачається прокладання підземних комунікацій та підключення до існуючих інженерних мереж міста. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд (в т.ч. стічних вод від мийки) передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка буде розміщена в найнижчій точці рельєфу на території проектування. Для накопичення та зберігання стоків буде встановлено відповідний резервуар/резервуари (кількість та об'єм буде визначено на наступних етапах проектування, коли

буде відомий обсяг води на потреби мийки). Після очисних споруд очищені води використовуватимуться для поливу зелених насаджень з урахуванням кліматичних і погодних умов. Надлишок очищених вод буде вивозитися асенізаційним транспортом на підставі укладеного договору зі спеціалізованою організацією. Скид у водні об'єкти відсутній.

Розрахунок обсягу води для водопостачання наведений у додатку №7. Відповідно до проведених розрахунків обсяг води на господарсько-побутові потреби становитиме 46,950 куб. м/рік.

Обсяг води на потреби мийки будуть визначатися на наступних етапах проектування з урахуванням типу мийки, яка буде встановлюватися. Передбачається, що в основному мийка буде використовуватися для потреб СТО (миття автомобілів, які приїжджатимуть на СТО).

В межах території опрацювання протікає річка Гнила Липа з прибережною захисною смугою (ПЗС) відповідно до генерального плану м. Перемишляни – 5 м. Відповідно до матеріалів ДПТ, відстань від території проектування (земельної ділянки з кад. №4623310100:03:004:0209) до р. Гнила Липа становить орієнтовно 8,4 м. Території проектування знаходиться за межами ПЗС, проведення робіт в межах ПЗС проектом ДПТ не передбачено. Таким чином негативного впливу на водне середовище не очікується.

#### *Вплив на земельні ресурси та ґрунти*

Територія опрацювання ДПТ знаходиться в межах сформованої існуючої житлової та громадської забудови міста Перемишляни. Територія проектування вже порушена господарською діяльністю (використовувалася для обслуговування будівлі бойні). Вплив на земельні ресурси полягатиме у зміні цільового призначення земельної ділянки.

Вплив на ґрунти очікується внаслідок порушення ґрунтів під час прокладання підземних комунікацій та планування території. Вплив на ґрунти допустимий, вживатимуться заходи для попередження забруднення ґрунтів, зокрема: під час проведення підготовчих та будівельних робіт використовувати лише справну техніку, здійснювати контроль за її технічним

станом; територія проектування має бути обладнана відповідними контейнерами для збору відходів під час проведення підготовчих та будівельних робіт, та під час діяльності проєктованих об'єктів з подальшим вивезенням спеціалізованими компаніями.

Можливий ризик забруднення ґрунтів внаслідок недостатнього очищення поверхневих вод, які використовуватимуться для поливу території. На наступних етапах проектування слід забезпечити належне очищення поверхневих стічних вод.

#### *Вплив на рослинний і тваринний світ, ПЗФ*

В межах території опрацювання ДПТ відсутні земельні ділянки категорії природоохоронного призначення. Територія в межах проєкту ДПТ не межує з територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі. Відповідно до рис. 2.7.1 найближчим об'єктом ПЗФ (на відстані орієнтовно 3,1 км) є Лісовий заказник місцевого значення «Білий Берег» площею 1 га. Інші об'єкти ПЗФ знаходяться на відстані понад 11 км. Найближчим об'єктом Смарагдової мережі до території опрацювання ДПТ відповідно до рис. 2.7.2 є Рівничне Поділля (SiteCode: UA0000120), площею 17 033,00 га. Інші об'єкти Смарагдової мережі знаходяться на відстані понад 17 км.

Детальним планом території передбачається висадка дерев, кущів, квітників для покращення естетичного вигляду та зменшення рівня забруднення повітря. Видалення зелених насаджень не передбачається. Негативного впливу на стан флори та фауни не очікується.

#### *Вплив за відходами*

Передбачається збільшення кількості утворення відходів: під час будівельних та підготовчих робіт – ймовірно утворення будівельних відходів, зокрема від демонтажу споруд; під час експлуатації – ймовірно збільшення утворення ТПВ, утворення відходів від діяльності СТО та мийки. Збір відходів відповідно до їх типу здійснюватиметься у окремі контейнери, що розміщуватимуться на відповідному майданчику з твердим покриттям. Для

вивезення відходів передбачається заключити договір зі спеціалізованими компаніями, які надають послуги із поводження з відходами.

Розрахунок утворення ТПВ наведений у додатку №8. Відповідно до проведених розрахунків утворення відходів становитиме: ТПВ – 1800,82 кг/рік; сміття з удосконаленого покриття доріг та площ – 3690 кг/рік; садових відходів від зелених насаджень – 1,248 куб. м/ рік.

Орієнтовний перелік відходів, які ймовірно будуть утворюватися на території проектування ДПТ, відповідно до Національного переліку відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102 наведено у табл. 4.5. Більш детально які види відходів будуть утворюватися на території проектування можливо буде визначити на наступних етапах. Зміни щодо утворення відходів на решті території, яка входить в межі території опрацювання ДПТ, не очікується.

<i>Таблиця 4.5. Класифікація відходів, які ймовірно будуть утворюватися на території проектування ДПТ, відповідно до Національного переліку відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102</i>		
<b>13. Відходи нафтопродуктів та рідкого палива (крім харчових олій, а також тих, які зазначені у групах 05, 12 і 19)</b>		
Мастила та оливи	13 01	Відходи гідравлічних мастил (олив)
	13 02	Відходи моторних, індустріальних олив та мастил
Залишки палива	13 07	Відходи рідкого палива
<b>14. Відходи органічних розчинників, холодоагентів та пропелентів (крім зазначених у групах 07 і 08 )</b>		
Розчинники	14 06	Відходи органічних розчинників, холодоагентів та пінних/аерозольних пропелентів
<b>15. Відходи упаковки; абсорбенти, обтиральне ганчір'я, фільтрувальні матеріали та захисний одяг, не зазначені в інших групах</b>		
Упаковка від запчастин та матеріалів	15 01	Упаковка (включаючи роздільно зібрану упаковку з побутових відходів)
Ганчірки та матеріали, забруднені маслами та паливом	15 02	Абсорбенти, фільтрувальні матеріали, обтиральне ганчір'я та захисний одяг
	15 02 02*	Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами
	15 02 03	Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральні матеріали та захисний одяг інші, ніж зазначені за кодом 15 02 02
<b>16. Відходи, не зазначені в інших групах</b>		
Відпрацьовані фільтри Гальмівні рідини	16 01	Транспортні засоби різних видів (включаючи машини позадорожнього призначення), зняті з експлуатації, відходи від демонтажу транспортних засобів, знятих з експлуатації, і від обслуговування транспортних засобів (крім зазначених у групах 13, 14 та у підгрупах 16 06, 16 08)
Металеві відходи, деталі	16 01 17	Чорні метали
	16 01 18	Кольорові метали
Шини	16 01 03	Відпрацьовані шини

<i>Таблиця 4.5. Класифікація відходів, які ймовірно будуть утворюватися на території проектування ДПТ, відповідно до Національного переліку відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102</i>		
Акумуляторні батареї	16 06	Батареї та акумулятори
Каталізатори	16 08	Відпрацьовані каталізатори
<b>20. Побутові відходи (відходи домогосподарств та подібні відходи комерційних організацій, промислових підприємств, установ), включаючи окремо зібрані фракції та відходи інфраструктури населених пунктів</b>		
ТПВ	20 01	Окремо зібрані фракції (крім зазначених за кодом 15 01)
	20 01 01	Папір і картон
	20 01 02	Скло
	20 01 39	Пластмаса
	20 03	Інші побутові відходи та відходи інфраструктури населених пунктів
	20 03 01	Змішані побутові відходи
Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ та садові відходи від зелених насаджень	20 03 03	Змет від прибирання вулиць
Відходи від очисних споруд поверхневих стоків	<b>13. Відходи нафтопродуктів та рідкого палива (крім харчових олій, а також тих, які зазначені у групах 05, 12 і 19)</b>	
	13 05	Відходи масло-водовідокремлювачів
	13 05 08*	Суміші відходів камер пісковловлювачів і масло-водовідокремлювачів
	<b>19. Відходи з об'єктів оброблення відходів, окремих установок з очищення стічних вод та підготовки води, призначеної для споживання людьми, та води для промислового використання</b>	
	19 02	Відходи, що утворюються при спеціальному фізико-хімічному обробленні відходів (зокрема дехромованні, деціанідації, нейтралізації)
	19 02 05*	Шлами від фізико-хімічного оброблення, що містять небезпечні речовини
	19 02 06	Шлами від фізико-хімічного оброблення інші, ніж зазначені в 19 02 05

### *Вплив на культурну спадщину*

В межах проекту ДПТ не виявлено об'єктів культурної спадщини. Територія що опрацьовується детальним планом не потрапляє в межі історичного ареалу та зону охорони пам'яток м. Перемишляни. Відповідно до рис. 2.12.2 найближчими об'єктами до території опрацювання ДПТ є пам'ятка архітектури місцевого значення Церква св. Миколая (мур.) дзвіниця, яка знаходиться на відстані орієнтовно 0,28 км та пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення Пам'ятник Хмельницькому Б.М., гетьману України (1954, з/бетон, камінь), яка знаходиться на відстані орієнтовно 0,31 км. Орієнтовні відстані до території проектування становлять 0,32 км та 0,36 км відповідно. Враховуючи неведене, негативні наслідки на об'єкти культурної спадщини не очікуються.

### *Шумове навантаження*

Ймовірне підвищення рівнів шумового забруднення за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту.

Розрахунок за впливом шумового забруднення наведений у додатку №9. Передбачається, що СТО та мийка функціонуватимуть в денний час доби. За результатами проведених розрахунків перевищень нормативних значень на межі найближчої території житлової забудови від джерел шуму на території проектування не очікується, оскільки не перевищується показник у 55 дБА (46,43 дБА < 55 дБА).

Розрахунковий рівень шуму від території проектування включаючи автостоянку на 7 м/м також не перевищують нормативні показники в денний час (46,73 дБА < 55 дБА).

Існує взаємозв'язок між швидкістю руху автотранспорту та шумовим забрудненням, яке створюється під часу його руху. При під'їзді до автостоянок та по території проектування автотранспорт рухатиметься зі швидкістю орієнтовно 20 км/год, що зменшує показник шумового забруднення, спричиненого автотранспортом.

Поява джерел вібраційного навантаження внаслідок проектних рішень ДПТ не передбачається. Незначне вібраційне забруднення можливе при проїзді автотранспорту. Вплив за вібраційним навантаженням допустимий.

### *Вплив на соціально-економічне середовище*

Забезпечення роботою на тимчасовій основі робітників, які будуть задіяні під час проведення підготовчих та будівельних робіт, створення робочих місць під час експлуатації СТО та автомийки, забезпечення потреб населення з надання послуг технічного обслуговування та мийки автотранспорту.

### *Вплив на здоров'я населення*

Детальним планом не передбачається створення нових об'єктів житлового фонду.



Можливим ризиком є забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту. Відстань від станції технічного обслуговування (для 2-ох постів) з урахуванням проїздів до неї, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку відповідно до додатку № 10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173 витримана. В межах проектованої СЗЗ території житлової забудови відсутні.

При дотриманні вимог нормативно-правових актів, меж СЗЗ та інших планувальних обмежень, здійснення заходів щодо зменшення негативних впливів та проведення моніторингу стану довкілля – негативні наслідки від виконання рішень ДПТ для довкілля та здоров'я населення є вкрай малими. Ризики впливу на території з природоохоронним статусом відсутні.

## **5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначено (стаття 20<sup>4</sup>), щодо компетенції обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері охорони навколишнього природного середовища належить:

а) забезпечення реалізації державної політики у сфері заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі, здійснення управління та регулювання у сфері охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду України на відповідній території;

б) участь у проведенні моніторингу стану навколишнього природного середовища;

г) реалізація повноважень у сфері оцінки впливу на довкілля відповідно до законодавства про оцінку впливу на довкілля;

г) затвердження за поданням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, для підприємств, установ і організацій лімітів використання природних ресурсів (крім природних ресурсів загальнодержавного значення), скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище (крім скидів, що призводять до забруднення природних ресурсів загальнодержавного значення, навколишнього природного середовища за межами відповідної території);

д) видача дозволів на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, викиди шкідливих речовин у навколишнє природне середовище, спеціальне використання природних ресурсів відповідно до законодавства;

д<sup>1</sup>) реалізація повноважень у сфері стратегічної екологічної оцінки відповідно до законодавства про стратегічну екологічну оцінку;

е) вирішення інших питань у сфері охорони навколишнього природного середовища відповідно до закону.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року». Закон передбачає інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження документів державного планування, галузевого (секторального), регіонального та місцевого розвитку.

Відповідно до Указу Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року» (№ 722) має бути забезпечено дотримання Цілей сталого розвитку України на період до 2030 року.

Проект ДПТ розроблений у відповідності до Закону України «Про основи містобудування»; Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закону України «Про архітектурну діяльність»; Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Закону України «Про місцеве самоврядування»; Водного кодексу України; Земельного кодексу України; Правил благоустрою міста; Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 р. №926; ДСП-173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

При розробці ДПТ було проаналізовано наявну містобудівну документацію та матеріали: генеральний план м. Перемишляни, затверджений рішенням XVI сесії VIII скликання Перемишлянської міської ради від

16.12.2022р. № 2946; Історико-архітектурний опорний план міста Перемишляни, затверджений наказом Міністерства культури та інформаційної політики від 16.06.2022р. №201; дані земельного кадастру, кадастрові базові карти.

Відповідності цілей проекту детального плану, що розглядається, екологічним цілям документів міжнародного, національного та регіонального рівнів відображено у табл. 5.1.

<i>Таблиця 5.1. Відповідність проекту містобудівного документа екологічним цілям міжнародної, національної та регіональної політики</i>			
Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту ДДП, що розглядається	Рівень відповідності <sup>1</sup>
<b>Атмосферне повітря</b>			
<b>Національний рівень</b>			
Закон України «Про Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від пересувних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 70 % у 2030 році	Реконструкція вул. Боршівська. Влаштування території.	+/-
<b>Водні ресурси</b>			
<b>Національний рівень</b>			
Закон України «Про Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	Будівництво локальних очисних споруд для очистки поверхневих стічних вод. Скид стічних вод у водні об'єкти не передбачений	+/-
<b>Регіональний рівень</b>			
Стратегія розвитку Львівської області на 2021-2027 роки (затверджена рішенням Львівської обласної ради ХХІІІ сесії VII скликання від 24 грудня 2019 року № 948)	Стратегічна ціль 4. «Чисте довкілля» Оперативна ціль: 4.1. Запобігання забрудненню водних ресурсів та атмосферного повітря Завдання: 4.1.1. Зменшення забруднення водних ресурсів скидами стічних вод. Ефективне та раціональне використання водних об'єктів	Проект ДПТ передбачає організацію водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд (в т.ч. стічних вод від мийки) по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод. Після очищення дощові води використовуватимуться для поливу зелених насаджень. Надлишок очищених вод буде вивозитися асенізаційним транспортом на підставі укладеного договору зі спеціалізованою організацією.	+
<b>Відходи</b>			
<b>Міжнародний рівень</b>			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Забезпечення організації роздільного збору відходів та вивезення відходів спеціалізованими ліцензованими компаніями	+/-

Таблиця 5.1. Відповідність проекту містобудівного документа екологічним цілям міжнародної, національної та регіональної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту ДДП, що розглядається	Рівень відповідності <sup>1</sup>
<b>Національний рівень</b>			
Закон України «Про Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Зменшення частки відходів, що захороняються у 2030 р. до 35 % загального обсягу утворених відходів порівняно з 50 % у 2015 р.	Забезпечення організації роздільного збору відходів та вивезення відходів спеціалізованими ліцензованими компаніями	+/-
«Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820)	Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%		+/-

(+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

## **6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

За походженням екологічний вплив може бути:

- первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом розміщення існуючих і проектних об'єктів на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації);
- вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів як на навколишнє природне середовище, так і соціально-економічні умови.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту.

Короткостроковий вплив – впродовж 1 року.

Середньостроковий вплив – 3-5 років.

Довгостроковий вплив – 10-15 років, що продовжується на 50-100 років.

Постійний вплив – супроводжуватиме проект впродовж всього терміну його життєвого циклу.

Тимчасовий – впливає на навколишнє середовище незначний період.

Негативний вплив проявляється у порушенні екологічної рівноваги через забруднення компонентів довкілля, що призводить до деградації екосистем й веде до погіршення здоров'я людини. За даними Всесвітньої

організації охорони здоров'я, хімічне і біологічне забруднення повітря, води, ґрунту, шумове забруднення, антропогенні зміна клімату та зміна екосистем є одними з чинників, які безпосередньо впливають на стан здоров'я людини.

Ймовірні наслідки для довкілля від реалізації проекту ДПТ визначалися відповідно до переліку, наведеного в табл. 6.1.

<i>Таблиця 6.1. Аналіз ймовірних наслідків для довкілля від реалізації ДПТ</i>					
№ з/п	Впливи на довкілля та здоров'я людей, які може причинити реалізація рішень ДПТ	Оцінка можливості прояву негативного впливу			Пом'якшення стану
		Так	Ймовірно	Ні	
<i>Атмосферне повітря</i>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	+			+
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	+			
3	Погіршення якості атмосферного повітря		+		
4	Поява джерел неприємних запахів			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури чи будь-які локальні або регіональні зміни клімату			+	
<i>Водні ресурси</i>					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			+	
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	
9	Значне зменшення кількості води, що використовується для водопостачання населенню			+	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод		+		+
11	Поява загроз для людей і об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	
12	Зміни напрямків і швидкості течії поверхневих вод або обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкта			+	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			+	
14	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод			+	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			+	
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
<i>Відходи</i>					
17	Збільшення кількості утворюваних ТПВ	+			+
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів		+		
19	Збільшення кількості небезпечних відходів		+		+
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
<i>Ґрунти та земельні ресурси</i>					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	+			+
23	Посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			+	
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	+

<i>Таблиця 6.1. Аналіз ймовірних наслідків для довкілля від реалізації ДПТ</i>					
№ з/п	Впливи на довкілля та здоров'я людей, які може причинити реалізація рішень ДПТ	Оцінка можливості прояву негативного впливу			Пом'якшення стану
		Так	Ймовірно	Ні	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель	+			
27	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями ДДП та цілями місцевих громад			+	+
<i>Біорізноманіття та рекреаційні зони</i>					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду			+	
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь у цілому			+	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	
32	Вплив на кількість і якість рекреаційних можливостей			+	
33	Вплив на об'єкти історико-культурної спадщини			+	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'яток природи тощо)			+	
<i>Соціально-економічні умови</i>					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			+	
36	Вплив на стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			+	
37	Суттєвий вплив на транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		+		
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			+	
39	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			+	
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			+	
<i>Екологічне управління та моніторинг</i>					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	
42	Погіршення екологічного моніторингу			+	
43	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
<i>Інше</i>					
44	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		+		+
45	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			+	
46	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	
47	Суттєве порушення якості природного середовища			+	
48	Поява можливостей для досягнення короткострокових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			+	
49	Впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			+	

Відповідно до Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня



2023 року № 705, визначення та оцінка ймовірних наслідків повинна зосереджуватися на масштабних наслідках, пов'язаних із зонуванням та використанням землі, а не на конкретних будівлях чи будівельних заходах. оцінку наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, доцільно зосередити на наслідках, пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій та основними проектними рішеннями, передбаченими МД. Оцінку наслідків рекомендується проводити для визначених територій, які ймовірно зазнають впливу.

В таблиці 6.2 наводяться ймовірні впливи на складові довкілля та стан здоров'я населення та території опрацювання ДПТ.

<i>Таблиця 6.2. Зведена таблиця ймовірних впливів на довкілля та здоров'я населення</i>		
<b>Складова довкілля</b>	<b>Характеристика впливу</b>	<b>Оцінка впливу</b>
Атмосферне повітря	<p>Під час проведення підготовчих та будівельних робіт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- викиди забруднюючих речовин в результаті спалювання палива будівельною технікою з ДВЗ;</li> <li>- пиління під час демонтажу існуючих споруд (господарської будівлі, піднавісу), земляних робіт з прокладання підземних комунікацій та планування території.</li> </ul> <p>Після реалізації проектних рішень ДПТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- викиди забруднюючих речовин внаслідок спалювання палива автотранспортом з ДВЗ при заїзді та виїзді на/з автостоянки, СТО та автомийку;</li> <li>- спалювання палива твердопаливним котлом.</li> </ul> <p>Комплексний благоустрій території шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території.</p>	-1, +1
Водні ресурси	<p>Прямий вплив на водні ресурси не передбачається.</p> <p>Опосередкований вплив можна виділити за рахунок створення нових об'єктів водоспоживання та водовідведення, утворення поверхневих стічних вод (в т.ч. від автомийки).</p> <p>Скид у водні об'єкти відсутній.</p> <p>В межах території опрацювання протікає річка Гнила Липа з прибережною захисною смугою (ПЗС) відповідно до генерального плану м. Перемишляни – 5 м. Територія проектування знаходиться за межами ПЗС, проведення робіт в межах ПЗС проектом ДПТ не передбачено.</p>	0
Земельні ресурси та ґрунти	<p>Зміна цільового призначення земельної ділянки.</p> <p>Порушення ґрунтів під час прокладання підземних комунікацій та планування території.</p> <p>Вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям.</p> <p>Контейнерний майданчик для збору відходів облаштувати на території з твердим покриттям.</p>	-1
Відходи	<p>Збільшення кількості утворення відходів.</p> <p>Збір відходів відповідно до їх типу здійснюватиметься у окремі контейнери, що розміщуватимуться на відповідному майданчику з твердим покриттям.</p>	-1, 0
Біорізноманіття та ПЗФ	<p>В межах території опрацювання ДПТ відсутні земельні ділянки категорії природоохоронного призначення.</p>	+1

*Таблиця 6.2. Зведена таблиця ймовірних впливів на довкілля та здоров'я населення*

<b>Складова довкілля</b>	<b>Характеристика впливу</b>	<b>Оцінка впливу</b>
	Територія в межах проекту ДПТ не межує з територіями та об'єктами ПЗФ, Смарагдової мережі. Передбачається висадка дерев, кущів, квітників для покращення естетичного вигляду та зменшення рівня забруднення повітря. Видалення зелених насаджень не передбачається.	
Шумове навантаження	Ймовірне підвищення рівнів шумового забруднення за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту.	-1
Соціально-економічні умови	Забезпечення роботою на тимчасовій основі робітників, які будуть задіяні під час проведення підготовчих та будівельних робіт, створення робочих місць під час експлуатації СТО та автомийки, забезпечення потреб населення з надання послуг технічного обслуговування та мийки автотранспорту.	+2

Більш детальний опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, наведений нижче.

### *Вплив на атмосферне повітря*

Потенційним джерелом впливу на атмосферне повітря під час будівельних та підготовчих робіт може бути ймовірне підвищення рівнів хімічного забруднення повітря за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту та викиду забруднюючих речовин внаслідок спалювання палива будівельною технікою з ДВЗ, пиління під час демонтажу існуючих споруд (господарської будівлі, піднавісу), земляних робіт з прокладання підземних комунікацій та планування території.

З метою мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт необхідно використовувати справну техніку та дотримуватися інших заходів, які, зокрема вказані у розділі 7 Звіту.

Після реалізації проектних рішень ДПТ, під час експлуатації проєктованих об'єктів ймовірне підвищення рівнів хімічного забруднення повітря за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту та викиду забруднюючих речовин внаслідок спалювання палива автотранспортом з ДВЗ при заїзді та виїзді на/з автостоянки, СТО та автомийку, спалювання палива твердопаливним котлом.

Відповідно до проведених розрахунків (додаток №6) сумарно від роботи котла та руху автотранспорту викидатиметься в атмосферне повітря 56,898088 т/рік забруднюючих речовин.

Проектом ДПТ передбачений комплексний благоустрій території шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території.

Вплив на атмосферне повітря допустимий.

*Вплив на клімат і мікроклімат*

Потенційним джерелом впливу на клімат, мікроклімат може бути під час експлуатації ймовірно підвищення рівнів парникових газів (метан, вуглецю діоксид, азоту (I) оксид), які викидатимуться внаслідок спалювання палива твердопаливним котлом. Вплив на клімат, мікроклімат оцінюється як допустимий.

Відповідно до проведених розрахунків від загального обсягу забруднюючих речовин, що викидатимуться в атмосферне повітря, парникові гази (метан, вуглецю діоксид, азоту (I) оксид) становитимуть 56,51176 т/рік.

*Вплив на водне середовище*

Прямий вплив на водні ресурси не передбачається. Опосередкований вплив можна виділити за рахунок створення нових об'єктів водоспоживання та водовідведення, утворення поверхневих стічних вод (в т.ч. від автомийки).

Вздовж вулиці Боршівська присутні мережі водопостачання та каналізування. Проектом ДПТ передбачається прокладання підземних комунікацій та підключення до існуючих інженерних мереж міста. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд (в т.ч. стічних вод від мийки) передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка буде розміщена в найнижчій точці рельєфу на території проектування. Для накопичення та зберігання стоків буде встановлено відповідний резервуар/резервуари (кількість та об'єм буде визначено на наступних етапах проектування, коли буде відомий обсяг води на потреби мийки). Після очисних споруд очищені води використовуватимуться для поливу зелених насаджень з урахуванням кліматичних і погодних умов. Надлишок очищених вод буде вивозитися

асенізаційним транспортом на підставі укладеного договору зі спеціалізованою організацією. Скид у водні об'єкти відсутній.

Розрахунок обсягу води для водопостачання наведений у додатку №7. Відповідно до проведених розрахунків обсяг води на господарсько-побутові потреби становитиме 46,950 куб. м/рік.

Обсяг води на потреби мийки будуть визначатися на наступних етапах проектування з урахуванням типу мийки, яка буде встановлюватися. Передбачається, що в основному мийка буде використовуватися для потреб СТО (миття автомобілів, які приїжджатимуть на СТО).

В межах території опрацювання протікає річка Гнила Липа з прибережною захисною смугою (ПЗС) відповідно до генерального плану м. Перемишляни – 5 м. Території проектування знаходиться за межами ПЗС, проведення робіт в межах ПЗС проектом ДПТ не передбачено. Таким чином негативного впливу на водне середовище не очікується.

Забір води на пожежогасіння передбачено з існуючих пожежних гідрантів, встановлених на мережі господарсько-питного та протипожежного водопроводу, з урахуванням довжини прокладки рукавних ліній. Також пожежний водозабір може здійснюватися зі ставка, що розташований за межами території опрацювання ДПТ.

#### *Вплив на земельні ресурси та ґрунти*

Територія опрацювання ДПТ знаходиться в межах сформованої існуючої житлової та громадської забудови міста Перемишляни. Територія проектування вже порушена господарською діяльністю (використовувалася для обслуговування будівлі бойні). Вплив на земельні ресурси полягатиме у зміні цільового призначення земельної ділянки.

Вплив на ґрунти очікується внаслідок порушення ґрунтів під час прокладання підземних комунікацій та планування території. Вплив на ґрунти допустимий, вживатимуться заходи для попередження забруднення ґрунтів, зокрема: під час проведення підготовчих та будівельних робіт використовувати лише справну техніку, здійснювати контроль за її технічним

станом; територія проектування має бути обладнана відповідними контейнерами для збору відходів під час проведення підготовчих та будівельних робіт, та під час діяльності проєктованих об'єктів з подальшим вивезенням спеціалізованими компаніями.

Можливий ризик забруднення ґрунтів внаслідок недостатнього очищення поверхневих вод, які використовуватимуться для поливу території. На наступних етапах проектування слід забезпечити належне очищення поверхневих стічних вод.

#### *Вплив за відходами*

Передбачається збільшення кількості утворення відходів: під час будівельних та підготовчих робіт – ймовірно утворення будівельних відходів, зокрема від демонтажу споруд; під час експлуатації – ймовірно збільшення утворення ТПВ, утворення відходів від діяльності СТО та мийки. Збір відходів відповідно до їх типу здійснюватиметься у окремі контейнери, що розміщуватимуться на відповідному майданчику з твердим покриттям.

Розрахунок утворення ТПВ наведений у додатку №8. Відповідно до проведених розрахунків утворення відходів становитиме: ТПВ – 1800,82 кг/рік; сміття з удосконаленого покриття доріг та площ – 3690 кг/рік; садових відходів від зелених насаджень – 1,248 куб. м/ рік.

Орієнтовний перелік відходів, які ймовірно будуть утворюватися на території проектування ДПТ, відповідно до Національного переліку відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102 наведено у табл. 4.5. Більш детально які види відходів будуть утворюватися на території проектування можливо буде визначити на наступних етапах. Зміни щодо утворення відходів на решті території, яка входить в межі території опрацювання ДПТ, не очікується.

На усіх етапах слід забезпечити своєчасне санітарне очищення території; збір відходів та поводження з відходами здійснювати відповідно до чинного законодавства України.

### *Вплив на рослинний і тваринний світ, ПЗФ*

В межах території опрацювання ДПТ відсутні земельні ділянки категорії природоохоронного призначення. Територія в межах проекту ДПТ не межує з територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі. Детальним планом території передбачається висадка дерев, кущів, квітників для покращення естетичного вигляду та зменшення рівня забруднення повітря. Видалення зелених насаджень не передбачається. Негативного впливу на стан флори та фауни не очікується.

### *Вплив на культурну спадщину*

В межах проекту ДПТ не виявлено об'єктів культурної спадщини. Територія що опрацьовується детальним планом не потрапляє в межі історичного ареалу та зону охорони пам'яток м. Перемишляни. Відповідно негативні наслідки на об'єкти культурної спадщини не очікуються.

### *Шумове навантаження*

Ймовірне підвищення рівнів шумового забруднення за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту.

Розрахунок за впливом шумового забруднення наведений у додатку №9. Передбачається, що СТО та мийка функціонуватимуть в денний час доби. За результатами проведених розрахунків перевищень нормативних значень на межі найближчої території житлової забудови від джерел шуму на території проектування не очікується, оскільки не перевищується показник у 55 дБА (46,43 дБА < 55 дБА).

Розрахунковий рівень шуму від території проектування включаючи автостоянку на 7 м/м також не перевищують нормативні показники в денний час (46,73 дБА < 55 дБА).

Існує взаємозв'язок між швидкістю руху автотранспорту та шумовим забрудненням, яке створюється під час його руху. При під'їзді до автостоянок та по території проектування автотранспорт рухатиметься зі швидкістю орієнтовно 20 км/год, що зменшує показник шумового забруднення, спричиненого автотранспортом.

Поява джерел вібраційного навантаження внаслідок проектних рішень ДПТ не передбачається. Незначне вібраційне забруднення можливе при проїзді автотранспорту. Вплив за вібраційним навантаженням допустимий.

*Вплив на соціально-економічні умови*

Забезпечення роботою на тимчасовій основі робітників, які будуть задіяні під час проведення підготовчих та будівельних робіт, створення робочих місць під час експлуатації СТО та автомийки, забезпечення потреб населення з надання послуг технічного обслуговування та мийки автотранспорту.

*Вплив на здоров'я населення*

Детальним планом не передбачається створення нових об'єктів житлового фонду.

Можливим ризиком є забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту. Відстань від станції технічного обслуговування (для 2-ох постів) з урахуванням проїздів до неї, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку відповідно до додатку № 10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173 витримана. В межах проектової СЗЗ території житлової забудови відсутні.

При дотриманні вимог нормативно-правових актів, меж СЗЗ та інших планувальних обмежень, здійснення заходів щодо зменшення негативних впливів та проведення моніторингу стану довкілля – негативні наслідки від виконання рішень ДПТ для довкілля та здоров'я населення є вкрай малими. Ризики впливу на території з природоохоронним статусом відсутні.

В результаті затвердження проекту ДПТ під час проведення підготовчих та будівельних робіт значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення не передбачається. Вплив буде тимчасовим та короткостроковим.

Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації відображено у табл. 6.3.

*Таблиця 6.3. Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації*

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Водні ресурси	Ґрунти та земельні ресурси	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія проектування (земельна ділянка з кад. № 4623310100:03:004:0209) та територія опрацювання ДПТ	П/ДС/М/К	Нп/ДС/М/К	0	П/КС/М	0	П/ДС/М	0

Позначення до таблиці 6.3.	Пояснення
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Короткостроковий (1 рік)
М	Місцевий
К	Кумулятивний

Прямий довгостроковий вплив на стан довкілля очікується внаслідок викидів забруднюючих речовин внаслідок спалювання палива автотранспортом з ДВЗ при заїзді та виїзді на/з автостоянки, СТО та автомийку, спалювання палива твердопаливним котлом та матиме місцевий характер.

Внаслідок викиду забруднюючих речовин також передбачається непрямий вплив на клімат.

Прямий короткостроковий вплив очікується внаслідок порушення ґрунтів під час прокладання підземних комунікацій та планування території та матиме місцевий характер. Довгостроковий – внаслідок зміни цільового призначення земельної ділянки.

До позитивного довгострокового впливу можна віднести висадку дерев, кущів, квітників, а також вплив на соціальне середовище внаслідок забезпечення роботою на тимчасовій основі робітників, які будуть задіяні під



час проведення підготовчих та будівельних робіт, створення робочих місць під час експлуатації СТО та автомийки, забезпечення потреб населення з надання послуг технічного обслуговування та мийки автотранспорту.

Кумулятивний вплив передбачається від викидів забруднюючих речовин та шумового забруднення під час руху автомобільного транспорту прилеглими вулицями, викидами від роботи твердопаливного котла.

## 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Під час здійснення процедури СЕО виявлено основні екологічні проблеми та визначено ймовірні наслідки для довкілля та здоров'я населення від виконання рішень ДДП.

Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання рішень ДДП доцільно виконувати як на етапі здійснення підготовчих та будівельних робіт, так і під час діяльності проєктованих об'єктів.

Реалізацію проєктних рішень слід здійснювати в межах, передбачених проєктом ДДП та у відповідності до екологічних й санітарно-епідеміологічних нормативних документів.

Необхідно дотримуватись принципу пріоритетності превентивних заходів із запобігання будь-яких негативних впливів на довкілля, включаючи аварійні ситуації.

Компенсаційні заходи застосовуються до залишкових негативних впливів, які не вдається усунути жодним із превентивних заходів.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП відображено у табл. 7.1 та 7.2.

<b>Складова довкілля, в т.ч. здоров'я населення</b>	<b>Заходи, що передбачається вжити</b>
Атмосферне повітря	- влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям; - озеленення всієї вільної від вимощення території.
Клімат	- впровадження енергозберігаючих технологій та матеріалів; - озеленення всієї вільної від вимощення території.
Водні ресурси	- попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом організації належної системи водовідведення та очищення поверхневих стічних вод; - забезпечення дотримання встановленої прибережної захисної смуги р. Гнила Липа; - забезпечення дотримання особливого режиму використання прибережних захисних смуг згідно чинного законодавства; - встановлення СЗЗ для проєктованих очисних споруд поверхневого стоку відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів; - проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних етапах проєктування.

<i>Таблиця 7.1. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП за складовими довкілля</i>	
<b>Складова довкілля, в т.ч. здоров'я населення</b>	<b>Заходи, що передбачається вжити</b>
Земельні ресурси та ґрунти	- облаштування системи відведення, збору та очищення поверхневих стічних вод; - забезпечення належного очищення поверхневих стічних вод перед використанням для поливу території; - реалізація запроєктованих заходів по вертикальному плануванню території; - організація роздільного збору, тимчасового зберігання відходів на майданчику з твердим покриттям відповідно до вимог чинного законодавства.
Відходи	- організація роздільного збору, тимчасового зберігання відходів на майданчику з твердим покриттям відповідно до вимог чинного законодавства;
Біорізноманіття	- максимальне збереження існуючих зелених насаджень; - озеленення всієї вільної від вимощення території.
Шумове навантаження	- організаційні заходи щодо руху транспорту на території проектування; - вимкнення ДВЗ техніки за відсутності необхідності її роботи.
Здоров'я населення	- встановлення та дотримання планувальних обмежень на території опрацювання ДПТ; - озеленення всієї вільної від вимощення території; - організаційні заходи щодо руху транспорту на території проектування та вимкнення ДВЗ техніки за відсутності необхідності її роботи

<i>Таблиця 7.2. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП за видами</i>							
<b>Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП</b>	<b>Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення</b>					<b>Інше</b>	
	<b>Атмосферне повітря та клімат</b>	<b>Водні ресурси</b>	<b>Земельні ресурси та ґрунти, геологічне середовище</b>	<b>Біорізноманіття</b>	<b>Здоров'я населення</b>	<b>Відходи</b>	<b>Шум</b>
<i>Містобудівні заходи:</i>							
раціональне використання території			+				
обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва та планувальної структури ДПТ			+		+		
дотримання планувальних обмежень					+		
благоустрій та озеленення території	+			+	+		
влаштування твердого покриття проїздів	+		+				
організація роздільного збору, тимчасового зберігання на майданчику з твердим покриттям та вивезення відходів			+			+	
інженерний благоустрій території (водопостачання, водовідведення, очисні споруди для поверхневих стічних вод)		+	+				
<i>Ресурсозберігаючі заходи:</i>							
використання очищених поверхневих стічних вод для поливу території, відповідно менше споживання води з мережі міста		+					
<i>Заходи щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів</i>							
благоустрій і озеленення всієї вільної від вимощення території	+			+	+		
<i>Заходи щодо належного управління відходами:</i>							
облаштування майданчика з твердим покриттям для контейнерів для збору відходів для збору та тимчасового зберігання відходів			+			+	
забезпечення своєчасного санітарного очищення території; організація збору та поводження з відходами відповідно до чинного законодавства України			+			+	

<i>Таблиця 7.2. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП за видами</i>							
Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення					Інше	
	Атмосферне повітря та клімат	Водні ресурси	Земельні ресурси та ґрунти, геологічне середовище	Біорізноманіття	Здоров'я населення	Відходи	Шум
<i>Заходи щодо зменшення шуму:</i>							
організаційні заходи щодо руху транспорту на території проектування	+				+		+
вимкнення ДВЗ техніки за відсутності необхідності її роботи	+				+		+
забезпечення нормативного рівня шумового забруднення					+		+
<i>Організаційні заходи:</i>							
експлуатація справної будівельної техніки, заправка її на найближчій АЗС з метою недопущення проливання ПММ у ґрунт	+		+				
заборона експлуатації техніки з несправними або не відрегульованими двигунами та на не відповідному стандартам паливі	+		+				
дотримання техніки безпеки загального характеру та охорони праці. Організація робіт повинна відповідати вимогам Закону України «Про охорону праці» та іншим нормативним документам з питань охорони праці та техніки безпеки					+		
використання обладнання, що має сертифікати, що відповідають нормам України	+						
використання будівельних матеріалів і виробів, які відповідають вимогам Державних гігієнічних нормативів «Норми радіаційної безпеки України» (НРБУ-97), затверджені постановою Міністерства охорони здоров'я України від 01.12.1997 № 62, «Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.12.2006 № 1764					+		

Також слід дотримуватися державних будівельних норм та інших документів, що регламентують охорону навколишнього середовища при виконанні будівельно-монтажних робіт, зокрема:

відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов

місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Відповідно до статті 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

## 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

### 8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Опис альтернатив, що розглядалися, представлено у табл. 8.1.1.

*Таблиця 8.1.1. Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи*

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	<p><b>Переваги</b> Відсутня необхідність зміни цільового призначення земельної ділянки. Не з'являться передумови для можливого впливу проєктованих об'єктів на довкілля.</p> <p><b>Недоліки</b> Неефективне використання території. Відсутність умов для створення нових робочих місць.</p>	У випадку застосування альтернативи 2, необхідно провести додаткові дослідження для виявлення водоносного горизонту, визначення якості води. Дослідження та буріння свердловини призведе до більших економічних витрат, буде більш тривалим у часі. Також така альтернатива потребує більших територіальних затрат:
2.	Альтернативні варіанти умов здійснення діяльності	Технічна альтернатива 2.1: Проектні рішення, передбачені проєктом ДПТ	<p><b>Переваги</b> Ефективне використання території. Збільшення інвестиційної привабливості. Підключення до існуючих інженерних мереж міста. Дотримання проєктованих планувальних обмежень. Створення нових робочих місць. Застосування ресурсозберігаючих заходів.</p> <p><b>Недоліки</b> Зміна цільового призначення ділянки. Поява передумов для впливу проєктованих об'єктів на довкілля.</p>	облаштування свердловини, встановлення відповідної зони санітарної охорони водозабірної споруди, що матиме вплив на економічну доцільність використання території. З екологічної точки зору буде здійснено додатковий вплив на геологічне середовище під час буріння свердловини та будуть необхідні додаткові заходи для недопущення забруднення водоносного горизонту. Враховуючи наведене, а також близьке розташування водопровідної мережі м. Перемишляни, прийнята альтернатива 1, альтернатива 2 в подальшому не розглядалася.
		Технічна альтернатива 2.2: Подібна до альтернативи 2.1 за багатьма проектними рішеннями, але передбачає спорудження індивідуальної водозабірної	<p><b>Переваги</b> Ефективне використання території. Збільшення інвестиційної привабливості. Дотримання проєктованих планувальних обмежень. Створення нових робочих місць.</p> <p><b>Недоліки</b></p>	

<i>Таблиця 8.1.1. Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи</i>				
<b>№</b>	<b>Альтернатива</b>	<b>Ключові складові альтернативи</b>	<b>Ключові переваги та недоліки</b>	<b>Обрана альтернатива та її обґрунтування</b>
		свердловини для забезпечення потреб території проектування.	Зміна цільового призначення ділянки. Поява передумов для впливу проєктованих об'єктів на довкілля. Проведення додаткових досліджень для виявлення водоносного горизонту, визначення якості води. Збільшення економічних витрат. Збільшення тривалості підготовчих і будівельних робіт. Більші територіальні затрати: облаштування свердловини, встановлення відповідної зони санітарної охорони водозабірної споруди. Додатковий вплив на геологічне середовище.	

## **8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка**

Підготовка Звіту відбувалась у два етапи:

I етап – аналітична робота з опрацюванням усієї доступної інформації, підготовка відповідних запитів для уточнення та отримання додаткової інформації, опрацювання отриманих зауважень та пропозицій до заяви про визначення обсягу СЕО;

II етап – складання Звіту.

Під час підготовки Звіту використано наступні аналітичні інструменти:

– Метод аналізу контексту стратегічного планування (при розробленні ДПТ).

– Аналіз поточного стану довкілля – проведено збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, вихідні екологічні та соціальні умови і тенденції їх розвитку в межах впливу проєкту ДДП. Джерелами необхідної інформації були нормативно-правові акти, дані державних статистичних спостережень та матеріали щорічних доповідей про стан довкілля, матеріали моніторингу та науково-дослідних робіт.

– Цільовий аналіз – проведено аналіз відповідності проектних рішень цілям та завданням, визначених стратегіями та програмами національного та регіонального рівнів.

– Оцінка наслідків реалізації ДДП – проведено оцінку екологічних та соціальних наслідків (ефектів) для виявлення потенційно можливих змін довкілля, у т.ч. здоров'я населення, пов'язаних з реалізацією ДДП, а також змін у плануванні, пов'язаних зі станом довкілля та здоров'ям населення. Звітом розглянуто найбільш значущі екологічні та соціальні наслідки, які виявлені на етапі визначення складу та обсягу робіт, і запропоновано заходи щодо пом'якшення негативних наслідків.

– Оцінка альтернативних сценаріїв – проведено оцінку екологічних та соціальних наслідків, обраних для СЕО.

### **8.3. Ускладнення, які виникли в процесі підготовки Звіту**

В процесі підготовки Звіту виникли наступні ускладнення:

– відсутність / недостатність офіційних статистичних даних та інформації про стан довкілля та здоров'я населення на рівні території проектування та м. Перемишляни загалом.



## **9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Оцінка фактичного впливу здійснюється на підставі та з урахуванням результатів моніторингу стану навколишнього природного середовища щодо реалізації господарської діяльності. Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності та включатиме, відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1998 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Відповідно до статті 15 цього Закону, місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього природного середовища на своїй території і в межах такої своєї компетенції, а саме:

- забезпечують реалізацію екологічної політики України, екологічних прав громадян;
- затверджують з урахуванням екологічних вимог проекти планування і забудови населених пунктів, їх генеральні плани та схеми промислових вузлів;
- дають згоду на розміщення на своїй території підприємств, установ і організацій у порядку, визначеному законом;
- організують вивчення навколишнього природного середовища;
- організують в разі необхідності проведення екологічної експертизи: візуальний огляд, регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження, регулярні опитування та зустрічі із громадою, що потенційно може зазнати шкоди від об'єкту, регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності тощо;
- забезпечують інформування населення про стан навколишнього природного середовища, функціонування місцевих екологічних автоматизованих інформаційно-аналітичних систем;

– організують роботу по ліквідації екологічних наслідків аварій, залучають до цих робіт підприємства, установи та організації, незалежно від їх підпорядкування та форм власності, і громадян;

– здійснюють контроль за дотриманням законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

Відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря» – підприємства, установи, організації та громадяни – суб'єкти підприємницької діяльності, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

– здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;

– здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;

– заздалегідь розробляти спеціальні заходи, щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;

– забезпечувати здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних джерел та ефективності роботи газоочисних установок;

– використовувати метрологічно атестовані методики виконання вимірювань і повірені засоби вимірювальної техніки для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах стаціонарних і пересувних джерел.

Моніторинг та контроль по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих актів і нормативних документів передбачає:

- повсякденний контроль за станом обладнання, що запобігає виникненню аварійних ситуацій;
- здійснення контролю на стаціонарних джерелах забруднення атмосферного повітря на відповідність гранично допустимих викидів;
- здійснення контролю стану атмосферного повітря на межі СЗЗ;
- отримання відповідних дозвільних документів у сфері охорони довкілля та дотримання умов цих дозволів;
- дотримання вимог поводження з відходами у відповідності до Закону України «Про управління відходами», зокрема облік відходів.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу стану довкілля на обласному та міському рівнях у т. ч. для стану здоров'я населення відображені в наступних документах:

- Стратегія розвитку Львівської області на 2021-2027 роки (затверджена рішенням Львівської обласної ради XXIII сесії VII скликання від 24 грудня 2019 року № 948).

<i>Таблиця 9.1. Індикатори наслідків виконання ДПТ</i>	
<b>Сфера впливу</b>	<b>Індикатори</b>
Забруднення атмосферного повітря	- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів, тон/рік; - обсяги викидів від стаціонарних джерел за окремими забруднюючими речовинами, тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду.
Водні ресурси	- обсяг водоспоживання, м <sup>3</sup> /рік; - обсяг утворення стічних вод, м <sup>3</sup> /рік.
Збереження біорізноманіття	- частка благоустрою та озеленення, га/ % від загальної площі території.
Підвищення ефективності системи поводження з відходами	- встановлення контейнерів для роздільного збору ТПВ; - обсяги утворення, накопичення та утилізації ТПВ, т/рік; - обсяг відсортованих вторинних ресурсів, т/рік, % від загального обсягу утворених відходів.
Соціально-економічні аспекти	- встановлення та дотримання санітарно-захисної зони; - площа створених зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення, озеленення санітарно-захисних зон), га.

Відповідно до частини першої статті 17 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому

числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

## **10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)**

Підстав для оцінки транскордонного впливу на довкілля від об'єктів проектованої діяльності не виявлено, оскільки територія ДПТ знаходиться на значній відстані до кордонів з сусідніми державами.

## 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Детальний план території «Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області» розроблений на підставі рішення Перемишлянської міської ради від 10.11.2023 № 3654 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Боршівська, 36 в м. Перемишляни».

Територія розробки детального плану території (далі – ДПТ) знаходиться в м. Перемишляни Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області. Площа території опрацювання ДПТ становить 1,5 га. Територія проектування представлена земельною ділянкою з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 площею 0,0809 га.

Місце провадження планованої діяльності: Львівська обл., Львівський район, Перемишлянська міська територіальна громада, м. Перемишляни.

Даним детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки та перепрофілювання будівлі бойні під станцію технічного обслуговування. Кадастровий номер земельної ділянки: 4623310100:03:004:0209, площа – 0,0809 га, існуюче цільове призначення: Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, використання: для обслуговування будівлі бойні, проектоване цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Перелік проектних рішень відповідно до проекту ДПТ: 1. Реконструкція вул. Боршівська. 2. Зміна цільового призначення земельної ділянки для обслуговування будівель СТО. 3. Влаштування території.

Території проектування ДПТ представлена земельною ділянкою з кад. №4623310100:03:004:0209, площею 0,0809 га. На існуючий період на території

розміщені: будівля бойні, господарська будівля, піднавіс. Проектними рішеннями в межах зазначеної ділянки передбачено: зміна цільового призначення земельної ділянки та перепрофілювання (реконструкція) будівлі бойні під станцію технічного обслуговування на 2 пости; адмінбудівля; автомийка на 1 пост, автостоянка на 3 машино-місця (м/м). За межами території проектування, в межах ДПТ, передбачається реконструкція житлових вулиць та провулків, місця для паркування біля в'їзду на територію СТО на 7 м/м в т.ч. 1 м/м для маломобільних груп населення.

Вздовж вулиці Боршівська присутні мережі водопостачання та каналізування, повітряна лінія електропередач. Проектними рішеннями ДПТ передбачається підключення до існуючих інженерних мереж міста.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд (в т.ч. стічних вод від мийки) передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка буде розміщена в найнижчій точці рельєфу на території проектування. Для накопичення та зберігання стоків буде встановлено відповідний резервуар/резервуари (кількість та об'єм буде визначено на наступних етапах проектування, коли буде відомий обсяг води на потреби мийки). Після очисних споруд очищені води використовуватимуться для поливу зелених насаджень з урахуванням кліматичних і погодних умов. Надлишок очищених вод буде вивозитися асенізаційним транспортом на підставі укладеного договору зі спеціалізованою організацією.

Вся існуюча забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від власних котелень, розташованих в межах ДПТ. На території проектування опалення передбачене від твердопаливного котла, розташованого в приміщенні СТО.

Планований режим роботи – в 1 зміну 8 год/добу, 6 днів на тиждень.

Для збору та тимчасового зберігання відходів передбачається облаштування майданчика з твердим покриттям для контейнерів для збору

відходів. Для вивезення відходів передбачається заключити договір зі спеціалізованими компаніями, які надають послуги із поводження з відходами.

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики.

Деякі технічні параметри будуть вирішуватися на подальших етапах проектування, коли будуть відомі більш детальні технічні рішення та характеристики.

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів: охоронні зони повітряних ліній електропередач 0,4 кВ (2,0 м) та лінії газопостачання низького тиску (2,0 м), прибережна захисна смуга р. Гнила Липа (5,0 м). Нормативні планувальні обмеження для проєктованих об'єктів, що мають вплив на територію: охоронні зони водопроводу (5,0 м) та каналізації (5,0 м). Проєктом ДПТ встановлена санітарно-захисна зона для будівлі СТО – 15 м (відповідно до Додатку №10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. №173 розриви від станцій технічного обслуговування до житлових будинків і громадських будівель при кількості постів 10 та менше становлять 15 м; від відкритих стоянок легкових автомобілів при кількості легкових автомобілів 10 та менше – 10 м).

Розміщення об'єктів необхідно планувати з дотриманням планувальних обмежень.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – до 7 років.

#### *Вплив на атмосферне повітря*

Потенційним джерелом впливу на атмосферне повітря під час будівельних та підготовчих робіт може бути ймовірне підвищення рівнів



хімічного забруднення повітря за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту та викиду забруднюючих речовин внаслідок спалювання палива будівельною технікою з ДВЗ, пиління під час демонтажу існуючих споруд (господарської будівлі, піднавісу), земляних робіт з прокладання підземних комунікацій та планування території.

З метою мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт необхідно використовувати справну техніку та дотримуватися інших заходів, які, зокрема вказані у розділі 7 Звіту.

Після реалізації проектних рішень ДПТ, під час експлуатації проєктованих об'єктів ймовірно підвищення рівнів хімічного забруднення повітря за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту та викиду забруднюючих речовин внаслідок спалювання палива автотранспортом з ДВЗ при заїзді та виїзді на/з автостоянки, СТО та автомийку, спалювання палива твердопаливним котлом.

Проєктом ДПТ передбачений комплексний благоустрій території шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території.

Вплив на атмосферне повітря допустимий.

*Вплив на клімат і мікроклімат*

Потенційним джерелом впливу на клімат, мікроклімат може бути під час експлуатації ймовірно підвищення рівнів парникових газів (метан, вуглецю діоксид, азоту (I) оксид), які викидатимуться внаслідок спалювання палива твердопаливним котлом. Вплив на клімат, мікроклімат оцінюється як допустимий.

*Вплив на водне середовище*

Прямий вплив на водні ресурси не передбачається. Опосередкований вплив можна виділити за рахунок створення нових об'єктів водоспоживання та водовідведення, утворення поверхневих стічних вод (в т.ч. від автомийки).

Вздовж вулиці Боршівська присутні мережі водопостачання та каналізування. Проєктом ДПТ передбачається прокладання підземних

комунікацій та підключення до існуючих інженерних мереж міста. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд (в т.ч. стічних вод від мийки) передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка буде розміщена в найнижчій точці рельєфу на території проектування. Для накопичення та зберігання стоків буде встановлено відповідний резервуар/резервуари (кількість та об'єм буде визначено на наступних етапах проектування, коли буде відомий обсяг води на потреби мийки). Після очисних споруд очищені води використовуватимуться для поливу зелених насаджень з урахуванням кліматичних і погодних умов. Надлишок очищених вод буде вивозитися асенізаційним транспортом на підставі укладеного договору зі спеціалізованою організацією. Скид у водні об'єкти відсутній. В межах території опрацювання протікає річка Гнила Липа з прибережною захисною смугою (ПЗС) відповідно до генерального плану м. Перемишляни – 5 м. Території проектування знаходиться за межами ПЗС, проведення робіт в межах ПЗС проектом ДПТ не передбачено. Таким чином негативного впливу на водне середовище не очікується.

Забір води на пожежогасіння передбачено з існуючих пожежних гідрантів, встановлених на мережі господарсько-питного та протипожежного водопроводу, з урахуванням довжини прокладки рукавних ліній. Також пожежний водозабір може здійснюватися зі ставка, що розташований за межами території опрацювання ДПТ.

#### *Вплив на земельні ресурси та ґрунти*

Територія опрацювання ДПТ знаходиться в межах сформованої існуючої житлової та громадської забудови міста Перемишляни. Територія проектування вже порушена господарською діяльністю (використовувалася для обслуговування будівлі бойні). Вплив на земельні ресурси полягатиме у зміні цільового призначення земельної ділянки.

Вплив на ґрунти очікується внаслідок порушення ґрунтів під час прокладання підземних комунікацій та планування території. Вплив на ґрунти

допустимий, вживатимуться заходи для попередження забруднення ґрунтів, зокрема: під час проведення підготовчих та будівельних робіт використовувати лише справну техніку, здійснювати контроль за її технічним станом; територія проектування має бути обладнана відповідними контейнерами для збору відходів під час проведення підготовчих та будівельних робіт, та під час діяльності проєктованих об'єктів з подальшим вивезенням спеціалізованими компаніями.

Можливий ризик забруднення ґрунтів внаслідок недостатнього очищення поверхневих вод, які використовуватимуться для поливу території. На наступних етапах проектування слід забезпечити належне очищення поверхневих стічних вод.

#### *Вплив за відходами*

Передбачається збільшення кількості утворення відходів: під час будівельних та підготовчих робіт – ймовірно утворення будівельних відходів, зокрема від демонтажу споруд; під час експлуатації – ймовірно збільшення утворення ТПВ, утворення відходів від діяльності СТО та мийки. Збір відходів відповідно до їх типу здійснюватиметься у окремі контейнери, що розміщуватимуться на відповідному майданчику з твердим покриттям.

На усіх етапах слід забезпечити своєчасне санітарне очищення території; збір відходів та поводження з відходами здійснювати відповідно до чинного законодавства України.

#### *Вплив на рослинний і тваринний світ, ПЗФ*

В межах території опрацювання ДПТ відсутні земельні ділянки категорії природоохоронного призначення. Територія в межах проєкту ДПТ не межує з територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі. Детальним планом території передбачається висадка дерев, кущів, квітників для покращення естетичного вигляду та зменшення рівня забруднення повітря. Видалення зелених насаджень не передбачається. Негативного впливу на стан флори та фауни не очікується.

### *Вплив на культурну спадщину*

В межах проекту ДПТ не виявлено об'єктів культурної спадщини. Територія що опрацьовується детальним планом не потрапляє в межі історичного ареалу та зону охорони пам'яток м. Перемишляни. Відповідно негативні наслідки на об'єкти культурної спадщини не очікуються.

### *Шумове навантаження*

Ймовірне підвищення рівнів шумового забруднення за рахунок збільшення кількості автомобільного транспорту.

Поява джерел вібраційного навантаження внаслідок проектних рішень ДПТ не передбачається. Незначне вібраційне забруднення можливе при проїзді автотранспорту. Вплив за вібраційним навантаженням допустимий.

### *Вплив на соціальне середовище*

Забезпечення роботою на тимчасовій основі робітників, які будуть задіяні під час проведення підготовчих та будівельних робіт, створення робочих місць під час експлуатації СТО та автомийки, забезпечення потреб населення з надання послуг технічного обслуговування та мийки автотранспорту.

### *Вплив на здоров'я населення*

Детальним планом не передбачається створення нових об'єктів житлового фонду.

Можливим ризиком є забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту. Відстань від станції технічного обслуговування (для 2-ох постів) з урахуванням проїздів до неї, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку відповідно до додатку № 10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173 витримана. В межах проектованої СЗЗ території житлової забудови відсутні.

При дотриманні вимог нормативно-правових актів, меж СЗЗ та інших планувальних обмежень, здійснення заходів щодо зменшення негативних впливів та проведення моніторингу стану довкілля – негативні наслідки від виконання рішень ДПТ для довкілля та здоров'я населення є вкрай малими. Ризики впливу на території з природоохоронним статусом відсутні.

#### *Соціально-економічні умови*

Забезпечення роботою на тимчасовій основі робітників, які будуть задіяні під час проведення підготовчих та будівельних робіт, створення робочих місць під час експлуатації СТО та автомийки, забезпечення потреб населення з надання послуг технічного обслуговування та мийки автотранспорту.

## 12. ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СЕО

Департаментом екології та природних ресурсів ЛОДА листом від 14.08.2024 № 31-5491/0/2-24 (додаток № 2.1) та Департаментом охорони здоров'я ЛОДА від 15.08.2024 № 22-3139/0/2-24 (від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України») (додаток № 2.2) надано зауваження та пропозиції до визначення обсягу СЕО. Інформація про врахування у звіті отриманих зауважень та пропозицій відображена у таблиці 12.1.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО зауваження від громадськості не надходили (додаток № 2.3).

У таблиці 12.1 вказано спосіб врахування зауважень / пропозицій щодо визначення обсягу СЕО, які надійшли від Департаменту екології та природних ресурсів ЛОДА та Департаменту охорони здоров'я ЛОДА (від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»), а також обґрунтування, якщо зауваження та пропозиції відхилено або частково відхилено.

При формуванні Звіту про СЕО слід також керуватися затвердженими регіональними програмами екологічного спрямування.

*Таблиця 12.1. Врахування у звіті зауважень та пропозицій, наданих уповноваженими органами*

№ з/п	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
<i>Департамент екології та природних ресурсів ЛОДА</i>			
1.	Згідно частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої статті 11 цього Закону та з урахуванням наступних вимог.	Враховано	Звіт про СЕО розроблено у складі містобудівної документації – детального плану території «Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області» з урахуванням вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».
2.	Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання інформацію, визначену частиною 2 статті 11 Закону.	Враховано	Звіт про СЕО розроблено до затвердження документа державного планування – детального плану території «Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області» з урахуванням вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».
При підготовці звіту про стратегічну екологічну оцінку, необхідно:			
3.	визначити зміст та основні цілі документа, його зв'язок з іншими документами державного планування, зокрема необхідно врахувати основні рішення генерального плану м. Перемишляни;	Враховано	Інформація наведена у р. 1 Звіту про СЕО.
4.	вказати характеристику використання території, наявні об'єкти та споруди на існуючий період, подати схему розташування території, яка розглядається детальним планом, в планувальній структурі населеного пункту;	Враховано	Інформація наведена у пр. 1.3 Звіту про СЕО на основі даних матеріалів проекту ДПТ.
5.	надати характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану;	Враховано	Інформація наведена у р. 2 Звіту про СЕО.
6.	встановити густоту населення навколо об'єкту, рівень захворюваності, цілі проекту та очікуваний економічний ефект;	Враховано	Інформація щодо густоти населення, рівня захворюваності відповідно до наявних статистичних даних наведена у пр. 2.10 Звіту про СЕО. Цілі проекту наведені у р. 1 Звіту про СЕО. Вплив на соціально-економічне середовище наведений у р. 4, 6 Звіту про СЕО.

Таблиця 12.1. Врахування у звіті зауважень та пропозицій, наданих уповноваженими органами

№ з/п	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
7.	дослідити соціально-економічні ризики від планованої діяльності - можливі соціальні конфлікти, пов'язаних із планованою діяльністю;	Враховано частково	Відповідно до очікуваних наслідків реалізації проектних рішень ДПТ негативні наслідки від виконання рішень ДПТ для довкілля та здоров'я населення є вкрай малими. Протягом строку громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО зауваження та пропозиції від громадськості не надходили (додаток №2.3). Враховуючи наведене соціально-економічні ризики та соціальні конфлікти від планованої діяльності не очікуються. Вплив на соціально-економічне середовище наведений у р. 4, 6 Звіту про СЕО.
8.	вказати та обґрунтувати вибір виправданих альтернатив, що розглядалися;	Враховано	Інформація наведена у пр. 8.1 Звіту про СЕО.
9.	вказати екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;	Враховано	Інформація наведена у р. 4 Звіту про СЕО.
10.	провести дослідження видового складу біорізноманіття та визначити можливий вплив на флору та фауну;	Враховано частково	Територія проектування є сформованою ділянкою, на якій на існуючий період розміщені: будівля бойні, господарська будівля, піднавіс. Проектними рішеннями в межах зазначеної ділянки передбачено: зміна цільового призначення земельної ділянки та перепрофілювання (реконструкція) будівлі бойні під станцію технічного обслуговування на 2 пости; адмінбудівля; автомийка на 1 пост, автостоянка на 3 машино-місця (м/м). Видалення зелених насаджень не передбачається. Територія опрацювання ДПТ не відноситься та не межує з територіями та об'єктами ПЗФ. Враховуючи наведене дослідження видового складу біорізноманіття не проводилося. Можливий вплив на рослинний і тваринний світ, ПЗФ вказані у р. 4, 6 Звіту про СЕО.
11.	відобразити та дотримуватись санітарно-захисних зон від існуючих та проєктованих об'єктів та житлової забудови;	Враховано	Інформація наведена у пр. 1.4.1 Звіту. Графічно планувальні обмеження відображені на графічних матеріалах проекту ДПТ.
12.	відобразити та дотримуватись водоохоронних зон водних об'єктів, зокрема р. Гнила Липа;	Обґрунтовано відхилено	Відповідно до статті 87 Водного кодексу України зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них встановлюються Кабінетом Міністрів України. Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж



Таблиця 12.1. Врахування у звіті зауважень та пропозицій, наданих уповноваженими органами

№ з/п	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
			<p>водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.</p> <p>Відповідно до п. 10 Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486 у межах населених пунктів водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені:</p> <p>водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку.</p> <p>Генеральним планом м. Перемишляни водоохоронна зона р. Гнила Липа не встановлена, інформація щодо обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у зв'язку з водоохоронною зоною р. Гнила Липа відсутня.</p> <p>Генеральним планом м. Перемишляни встановлена прибережна захисна смуга р. Гнила Липа розміром 5 м, яка врахована при розробленні ДПТ. Зазначена ПЗС відображена на графічних матеріалах проекту ДПТ. Території проектування знаходиться за межами ПЗС, проведення робіт в межах ПЗС проектом ДПТ не передбачено.</p>
13.	визначити ступінь забруднення водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунту, вплив на ландшафти та гідрогеологічну ситуацію в процесі виконання підготовчих, будівельних робіт та в процесі експлуатації та від планованих очисних споруд;	Враховано частково	<p>Відповідно до Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705, визначення та оцінка ймовірних наслідків повинна зосереджуватися на масштабних наслідках, пов'язаних із зонуванням та використанням землі, а не на конкретних будівлях чи будівельних заходах. оцінку наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, доцільно зосередити на наслідках, пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій та основними проектними рішеннями, передбаченими МД. Оцінку наслідків рекомендується проводити для визначених територій, які ймовірно зазнають впливу.</p>

Таблиця 12.1. Врахування у звіті зауважень та пропозицій, наданих уповноваженими органами

№ з/п	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
			Опис ймовірного впливу та наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наведений у р. 4,6 Звіту про СЕО.
14.	вказати наявні транспортні зв'язки, існуючі та проєктовані інженерні мережі та споруди, автостоянки, тощо;	Враховано	Інформація наведена у пр. 1.3-1.4 Звіту про СЕО на основі даних матеріалів проєкту ДПТ.
15.	надати інформацію щодо способу видалення відходів від планованої діяльності;	Враховано	Інформація наведена у р. 1.4.2 Звіту про СЕО.
16.	передбачити місця для розміщення контейнерних майданчиків для роздільного збору відходів;	Враховано	Інформація наведена у р. 1.4.2 Звіту про СЕО.
17.	вказати джерела водопостачання та умови водовідведення;	Враховано	Інформація наведена у пр. 1.3-1.4 Звіту про СЕО на основі даних матеріалів проєкту ДПТ.
18.	надати характеристику відведення поверхневих вод, стічних вод;	Враховано	Інформація наведена у пр. 1.3-1.4 Звіту про СЕО на основі даних матеріалів проєкту ДПТ.
19.	вказати характеристику та врахувати інженерно-геологічні, геологічні та гідрогеологічні умови території;	Враховано частково	Відповідно до матеріалів пояснювальної записки ДПТ геологорозвідувальні роботи передбачені на наступних стадіях проєктування. Інформація щодо інженерно-геологічних умов території наведена у пр. 3.6 Звіту про СЕО.
20.	передбачити заходи щодо захисту ґрунтів та водних ресурсів від забруднення;	Враховано	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведено у р. 7 Звіту про СЕО.
21.	визначити впливи планової діяльності на здоров'я людини: рівень шумового та акустичного забруднення, вібрацію (день, ніч);	Враховано	Інформацію наведено у р. 4, 6, додатку №9 Звіту про СЕО.
22.	надати інформацію щодо наявних та проєктованих об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі України, культурної спадщини, вказати відстані та визначити ймовірний вплив на них;	Враховано	Характеристика поточного стану щодо наявних та проєктованих об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі України, культурної спадщини та орієнтовні відстані до найближчих об'єктів наведені у пр. 2.7, 2.12 Звіту про СЕО. Опис ймовірних наслідків для зазначених об'єктів наведений у р. 4, 6 Звіту про СЕО.
23.	передбачити благоустрій та озеленення території, забезпечити максимальне збереження зелених насаджень;	Враховано	Інформація наведена у пр. 1.4.4 Звіту про СЕО.

Таблиця 12.1. Врахування у звіті зауважень та пропозицій, наданих уповноваженими органами

№ з/п	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
24.	надати опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;	Враховано	Інформація наведена у р. 6 Звіту про СЕО.
25.	вказати заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;	Враховано	Інформація наведена у р. 7 Звіту про СЕО.
26.	врахувати із відображенням у звіті зауваження громадськості, що надійшли протягом громадських слухань та громадських обговорень;	Враховано	Інформація щодо надходження зауважень та пропозицій від громадськості наведена у р. 12 Звіту про СЕО.
27.	передбачити моніторингові заходи щодо імовірного впливу планованої діяльності на компоненти довкілля.	Враховано	Інформація наведена у р. 9 Звіту про СЕО.
28.	При розробленні звіту про стратегічну екологічну оцінку керуватися Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затвердженими наказом міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705.	Враховано	Розроблення звіту про СЕО здійснювалося з урахуванням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705.
29.	При формуванні звіту про стратегічну екологічну оцінку врахувати затвержені регіональні програми екологічного спрямування. Планування території проводити з дотриманням природоохоронного законодавства.	Враховано	Інформація наведена у р. 5 Звіту про СЕО.
30.	На розгляд згідно частини 2 статті 13 закону подати проект документа державного планування (текстові та графічні матеріали), звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді).	Враховано	Процедура СЕО, зокрема в частині консультацій з органами виконавчої влади у процесі СЕО здійснюється відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку». Відповідно до статті 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 цього Закону вносяться до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у зв'язку з здійсненням стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації надсилаються замовником протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки вказаних вище документів, органам, зазначеним

Таблиця 12.1. Врахування у звіті зауважень та пропозицій, наданих уповноваженими органами

№ з/п	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
			у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.
31.	На графічних матеріалах проекту відобразити існуючі та планові об'єкти, інженерні мережі та споруди, планувальні обмеження від існуючих та проєктованих об'єктів.	Враховано	Звіт про СЕО є частиною містобудівної документації – ДПТ, який складається з текстових та графічних матеріалів. Запитувана інформація відображена на графічних матеріалах проєкту ДПТ.
<i>Департамент охорони здоров'я ЛОДА (від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)</i>			
32.	Згідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звітом про стратегічну екологічну оцінку для проєктів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої статті 11 цього Закону.	Враховано	Звіт про СЕО розроблено у складі містобудівної документації – детального плану території «Проєкт детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області» з урахуванням вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».
33.	Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та повинен містити з урахуванням змісту і рівня деталізації державного планування, сучасних знань і методів оцінювання інформацію, визначеною частиною 2 статті 11 Закону.	Враховано	Звіт про СЕО розроблено у складі містобудівної документації – детального плану території «Проєкт детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області» з урахуванням вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».
При підготовці звіту про СЕО необхідно:			
34.	визначити зміст та основні цілі документа, його зв'язок з іншими документами державного планування, зокрема, необхідно врахувати основні рішення генерального плану населеного пункту – м. Перемишляни;	Враховано	Інформація наведена у р. 1 Звіту про СЕО.
35.	вказати характеристику використання території, наявні об'єкти та споруди на існуючий період, подати схему розташування території, яка розглядається детальним планом, в планувальній структурі населеного пункту - м. Перемишляни;	Враховано	Інформація наведена у пр. 1.3 Звіту про СЕО на основі даних матеріалів проєкту ДПТ.

*Таблиця 12.1. Врахування у звіті зауважень та пропозицій, наданих уповноваженими органами*

№ з/п	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
36.	надати характеристики планованої діяльності, які однозначно передбачені в контексті подальшої реалізації планувальних рішень містобудівної документації;	Враховано частково	Відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705, у рамках етапу визначення обсягу СЕО можливим вбачається лише формування орієнтовного переліку видів діяльності, які однозначно передбачені в контексті подальшої реалізації планувальних рішень МД. У випадку, якщо МД оперує наявними даними щодо проектних видів діяльності та об'єктів, то для таких видів діяльності та об'єктів може бути надана інформація про їх місцезнаходження, розмір, потужність, ресурсомісткість. На етапі розроблення ДПТ та Звіту про СЕО відомо, що проектними рішеннями в межах території проектування ДПТ передбачено: зміна цільового призначення земельної ділянки та репрофілювання (реконструкція) будівлі бойні під станцію технічного обслуговування на 2 пости; адмінбудівля; автомийка на 1 пост, автостоянка на 3 машино-місця (м/м). За межами території проектування, в межах ДПТ, передбачається реконструкція житлових вулиць та провулків, місця для паркування біля в'їзду на територію СТО на 7 м/м в т.ч. 1 м/м для маломобільних груп населення, про що зазначено у матеріалах Звіту про СЕО, зокрема р. 1, пр. 1.4 (на основі даних проекту ДПТ).
37.	надати з врахуванням результатів досліджень характеристику поточного стану довкілля території в межах опрацювання, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану;	Враховано	Інформація наведена у р. 2 Звіту про СЕО.
38.	визначити ступінь забруднення водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунту, рівень акустичного забруднення в процесі експлуатації проєктованих об'єктів та впливи об'єктів проєктованого будівництва на здоров'я людини згідно вимог ДСП 173-96;	Враховано частково	Відповідно до Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705, визначення та оцінка ймовірних наслідків повинна зосереджуватися на масштабних наслідках, пов'язаних із зонуванням та використанням землі, а не на конкретних будівлях чи будівельних заходах. оцінку наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, доцільно зосередити на наслідках, пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій та основними проектними рішеннями,

Таблиця 12.1. Врахування у звіті зауважень та пропозицій, наданих уповноваженими органами

№ з/п	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
			передбаченими МД. Оцінку наслідків рекомендується проводити для визначених територій, які ймовірно зазнають впливу. Опис ймовірного впливу та наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наведений у р. 4,6 Звіту про СЕО.
39.	вказати екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;	Враховано	Інформація наведена у р. 4 Звіту про СЕО.
40.	провести гігієнічну оцінку акустичного режиму від запроєктованих об'єктів транспортної інфраструктури на прилеглий сельбищній території та передбачити застосування містобудівних рішень з метою забезпечення акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам згідно п.8.38-8.41 ДСП 173-96;	Враховано	Інформацію наведено у р. 4, 6, додатку №9 Звіту про СЕО. В результаті проведених розрахунків не передбачається перевищення нормативних значень рівнів звукового тиску на межі з прилеглою сельбищною територією. Враховуючи наведене додаткові заходи для забезпечення акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам згідно п.8.38-8.41 ДСП 173-96 не передбачаються.
41.	відобразити СЗЗ на графічних матеріалах та обґрунтувати розміри санітарно-захисних зон від проєктованих об'єктів; визначити заходи щодо організації СЗЗ;	Враховано	Звіт про СЕО є частиною містобудівної документації – ДПТ, який складається з текстових та графічних матеріалів. Запитувана інформація відображена на графічних матеріалах розробником проєкту ДПТ. Проєктом ДПТ встановлена санітарно-захисна зона для будівлі СТО – 15 м (відповідно до Додатку №10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. №173 розриви від станцій технічного обслуговування до житлових будинків і громадських будівель при кількості постів 10 та менше становлять 15 м).
42.	обґрунтувати достатність встановленої санітарно-захисної зони для будівлі СТО на 2 пости та автомийки розміром 15 м, зазначивши відстані до загальноосвітніх та дитячих дошкільних закладів, лікувальних закладів зі стаціонаром згідно додатку 10 до ДСП-173;	Враховано частково	Проєктом ДПТ встановлена санітарно-захисна зона для будівлі СТО – 15 м (відповідно до Додатку №10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. №173 розриви від станцій технічного обслуговування до житлових будинків і громадських будівель при кількості постів 10 та менше становлять 15 м). Проєктована СЗЗ розміром 15 м не виходить за межі території опрацювання ДПТ. В межах території опрацювання ДПТ відповідно до генерального плану м. Перемишляни на існуючий та проєктний періоди відсутні загальноосвітні та дитячі дошкільні заклади, лікувальні заклади зі стаціонаром. З зазначених об'єктів найближчим до

Таблиця 12.1. Врахування у звіті зауважень та пропозицій, наданих уповноваженими органами

№ з/п	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
			території проектування є Перемишлянська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №2 імені Омеляна Ковча Перемишлянської районної ради Львівської області на відстані орієнтовно 0,54 км (вул. Галицька, 32 м. Перемишляни).
43.	вказати наявні транспортні зв'язки, існуючі та проєктовані інженерні мережі та споруди, автостоянки, тощо;	Враховано	Інформація наведена у пр. 1.3-1.4 Звіту про СЕО на основі даних матеріалів проєкту ДПТ.
44.	підтвердити можливість забезпечення питного водопостачання проєктованих об'єктів від існуючої мережі міста, конкретизувати джерело водопостачання для автомийки;	Враховано	На графічній частині проєкту відображено прокладені існуючі мережі водопостачання, що відображає можливість відключення проєктованих об'єктів до існуючих мереж міста. На наступних етапах проектування будуть отримані технічні умови на приєднання до мереж водопостачання відповідно до вимог Правил користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 27 червня 2008 року № 190 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19 квітня 2021 року № 97). У пр. 1.4.2 Звіту про СЕО зазначено, що джерелом водопостачання передбачений проєктований водопровід з підключенням до централізованої мережі водопроводу міста.
45.	врахувати вимоги п.11.1.2 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо розрахунків систем водопостачання, вибору джерел господарсько-питного водопостачання;	Враховано	Враховано при розробленні містобудівної документації.
46.	надати інформацію щодо способу видалення відходів від планової діяльності;	Враховано	Інформація наведена у пр. 1.4.2 Звіту про СЕО.
47.	надати характеристику відведення поверхневих вод, а також передбачити очистку забрудненої частини стоку;	Враховано	Інформація наведена у пр. 1.3-1.4 Звіту про СЕО на основі даних матеріалів проєкту ДПТ.
48.	конкретизувати інформацію щодо місця скиду очищених надлишкових стічних вод від автомийки та поверхневих стоків;	Враховано	Надлишок очищених вод буде вивозитися асенізаційним транспортом на підставі укладеного договору зі спеціалізованою організацією. Відповідальність за подальше поводження зі стоками несе спеціалізованою організація, яка повинна мати відповідні документи на поводження зі стоками.
49.	надати характеристику проєктованих очисних споруд та вказати розмір зони їх санітарно-захисних зон;	Обґрунтовано відхилено	Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод будуть

Таблиця 12.1. Врахування у звіті зауважень та пропозицій, наданих уповноваженими органами

№ з/п	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
			вирішуватися на подальших стадіях проектування (стадія «Проект») та на етапі процедури СЕО невідомі.
50.	передбачити благоустрій та озеленення території;	Враховано	Інформація наведена у пр. 1.4.4 Звіту про СЕО.
51.	вказати заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування на стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я; розробити заходи щодо захисту ґрунтів та водних ресурсів від забруднення;	Враховано	Інформація наведена у р. 7 Звіту про СЕО.
52.	передбачити моніторингові заходи, з огляду на ймовірний вплив планової діяльності на компоненти довкілля та здоров'я населення.	Враховано	Інформація наведена у р. 9 Звіту про СЕО.
53.	При розробленні звіту про стратегічну екологічну оцінку керуватися Методичними рекомендаціями щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затвердженими наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року №705.	Враховано	Розроблення звіту про СЕО здійснювалося з урахуванням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705.



### 13. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ІНФОРМАЦІЇ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
2. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
3. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
4. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
5. Закон України «Про управління відходами»
6. Закон України «Про охорону культурної спадщини»
7. Закон України «Про охорону праці»
8. Земельний кодекс України
9. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173
10. Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 (із змінами)
11. Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705
12. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
13. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
14. ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»
15. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку шуму в приміщеннях і на територіях»
17. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2022 році. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://drive.google.com/file/d/1QOIYQ-S07NZVOVr-b9IwrgOOZpmEzDva/view>

18. Паспорт регіону. Головне управління статистики у Львівській області. Електронний ресурс. Режим доступу: [http://database.ukrcensus.gov.ua/regionalstatistics/regiontree.files/asp\\_tables\\_uk/233.htm#48](http://database.ukrcensus.gov.ua/regionalstatistics/regiontree.files/asp_tables_uk/233.htm#48).
19. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://www.meteoblue.com/>
20. Пояснювальна записка до Детального плану території «Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області»
21. Закон України «Про Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
22. «Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолуція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)
23. Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року
24. Стратегія розвитку Львівської області на 2021-2027 роки (затверджена рішенням Львівської обласної ради XXIII сесії VII скликання від 24 грудня 2019 року № 948)
25. Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року
26. Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки
27. Відкриті дані земельного кадастру України. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://kadastr.live/>.
28. Карта Смарагдової мережі Emerald Network - General Viewer. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://emerald.eea.europa.eu/>.
29. Державний водний кадастр: облік поверхневих водних об'єктів. Електронний ресурс. Режим доступу: <http://geoportals.davr.gov.ua:81/#>.
30. Регіональні профілі громадського здоров'я, 2020. Електронний ресурс. Режим доступу:

[https://phc.org.ua/sites/default/files/users/user90/PHC\\_profil\\_i\\_regioniv\\_Ljvivs\\_ka\\_2021.pdf](https://phc.org.ua/sites/default/files/users/user90/PHC_profil_i_regioniv_Ljvivs_ka_2021.pdf)

31. Державний реєстр нерухомих пам'яток України. Електронний ресурс.

Режим доступу: <https://e-pamiatka.gov.ua/>

32. Демографічний щорічник «Населення Львівської області», Львів 2022 р.

Електронний ресурс. Режим доступу:

<https://www.lv.ukrstat.gov.ua/ukr/publ/2022/ZB1920220101.pdf>.

## Список використаних термінів та скорочень

ДБН – державні будівельні норми України

ДДП – документ державного планування

Дод. – додаток

ДПТ – детальний план території;

ДСП – державні санітарні правила і норми

ЗР – забруднююча речовина

ЗУ – закон України

ЛЕП – лінія електропередач

МВВ – місця видалення відходів

М/м – машино-місце

МОЗ – Міністерство охорони здоров'я України

МТГ – міська територіальна громада

НМЛОС – неметанові леткі органічні сполуки

ПЗС – прибережна захисна смуга

ПЗФ – природно-заповідний фонд

ПММ – паливно-мастильні матеріали

СЕО – стратегічна екологічна оцінка

СЗЗ – санітарно-захисна зона

ТП – трансформаторна підстанція

ТПВ – тверді побутові відходи

ЦП – цільове призначення

Територія ДПТ, територія опрацювання ДПТ – територія, яка розглядається проектом ДПТ та включає територію проектування та суміжні території та об'єкти.

Територія проектування – територія, яка представлена земельною ділянкою з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 площею 0,0809 га, щодо якої передбачена зміна ЦП та на якій передбачається реконструкція будівлі бойні під СТО та розміщення адміністративної будівлі та мийки.

Звіт, Звіт про СЕО – звіт про стратегічну екологічну оцінку до  
детального плану території «Проект детального планування щодо зміни  
цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером  
4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд  
додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська  
36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області»

Виконавці

Головний інженер-еколог  
ТОВ «Еко Стандарт Захід»



(підпис)

Пилипчак О. І.

Інженер-еколог  
ТОВ «Еко Стандарт Захід»



(підпис)

Гамкало Х. Р.

# Додатки

*Додаток №1. Рішення Перемишлянської міської ради від 10.11.2023 № 3654 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Боршівська, 36 в м. Перемишляни»*



**УКРАЇНА**  
**ПЕРЕМИШЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Львівського району Львівської області**  
**XXV сесія VIII скликання**  
**РІШЕННЯ**

від 10 листопада 2023 року

№ 3654

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Боршівська, 36 в м. Перемишляни**

Розглянувши заяву Пітули Андрія Омеляновича від 26.09.2023 р. про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, по вул. Боршівська, 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області, відповідно до ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», ст. 19, ст. 21, п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.02.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи висновок постійної комісії Перемишлянської міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 47, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Перемишлянська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Виконавчому комітету Перемишлянської міської ради виступити замовником із розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, по вул. Боршівська, 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області.



2. Додаткові вимоги для проектування та межі проведення проектних робіт визначити завданням на проектування, яке є невід'ємною частиною містобудівної документації.

3. Пітулі Андрію Омеляновичу виступити платником із розроблення містобудівної документації (детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, по вул. Боршівська, 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області).

4. Виконавчому комітету Перемишлянської міської ради у встановленому законодавством порядку провести заходи з організації громадського обговорення вищевказаного детального плану території.

5. Пітулі Андрію Омеляновичу розроблений та погоджений у встановленому законодавством порядку детальний план території з результатами громадських слухань подати на затвердження сесії Перемишлянської міської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Перемишлянської міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (Винницький В. М.) та Мармуляка Я. І., першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова



Олександр ЗОЗУЛЯ

*Додаток №2.1. Лист від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації щодо визначення обсягу СЕО*



Львівська ОДА  
№31-5491/0/2-24 від 14.08.2024  
КЕП: БАШТА Г. В. 14.08.2024 15:07  
5E984D526F82F38F04000000DA47601568C4A05



УКРАЇНА  
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026, тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83  
E-mail: [envir@loda.gov.ua](mailto:envir@loda.gov.ua) Код СДРПОУ 38739037

№ \_\_\_\_\_ На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Виконавчий комітет  
Перемишлянської міської ради**

***Щодо визначення обсягу СЕО***

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації згідно частини 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до проекту детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області», яка надійшла через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки від 08.08.2024 № 08-08-8410-24.

Детальний план території розробляється на підставі рішення Перемишлянської міської ради від 10.11.2023 № 3654 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Боршівська, 36 в м. Перемишляни». Площа території опрацювання ДПТ становить 1,5 га. Територія проектування представлена земельною ділянкою з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 площею 0,0809 га. Основні цілі ДПТ: проектним рішенням детального плану розглядається можливість зміни цільового призначення земельної ділянки з існуючого: Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, використання: для обслуговування будівлі бойні, на проектоване цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Згідно частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який

№31-5491/0/2-24 від 14.08.2024

має відповідати вимогам частини другої статті 11 цього Закону та з урахуванням наступних вимог.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання інформацію, визначену частиною 2 статті 11 Закону.

При підготовці звіту про стратегічну екологічну оцінку, необхідно:

- визначити зміст та основні цілі документа, його зв'язок з іншими документами державного планування, зокрема необхідно врахувати основні рішення генерального плану м. Перемишляни;

- вказати характеристику використання території, наявні об'єкти та споруди на існуючий період, подати схему розташування території, яка розглядається детальним планом, в планувальній структурі населеного пункту;

- надати характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану;

- встановити густоту населення навколо об'єкту, рівень захворюваності, цілі проекту та очікуваний економічний ефект;

- дослідити соціально-економічні ризики від планованої діяльності - можливі соціальні конфлікти, пов'язаних із планованою діяльністю;

- вказати та обґрунтувати вибір виправданих альтернатив, що розглядалися;

- вказати екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

- провести дослідження видового складу біорізноманіття та визначити можливий вплив на флору та фауну;

- відобразити та дотримуватись санітарно-захисних зон від існуючих та проєктованих об'єктів та житлової забудови;

- відобразити та дотримуватись водоохоронних зон водних об'єктів, зокрема р. Гнила Липа;

- визначити ступінь забруднення водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунту, вплив на ландшафти та гідрогеологічну ситуацію в процесі виконання підготовчих, будівельних робіт та в процесі експлуатації та від планованих очисних споруд;

- вказати наявні транспортні зв'язки, існуючі та проєктовані інженерні мережі та споруди, автостоянки, тощо;

- надати інформацію щодо способу видалення відходів від планованої діяльності;

- передбачити місця для розміщення контейнерних майданчиків для роздільного збору відходів;
- вказати джерела водопостачання та умови водовідведення;
- надати характеристику відведення поверхневих вод, стічних вод;
- вказати характеристику та врахувати інженерно-геологічні, геологічні та гідрогеологічні умови території;
- передбачити заходи щодо захисту ґрунтів та водних ресурсів від забруднення;
- визначити впливи планової діяльності на здоров'я людини: рівень шумового та акустичного забруднення, вібрацію (день, ніч);
- надати інформацію щодо наявних та проєктованих об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі України, культурної спадщини, вказати відстані та визначити ймовірний вплив на них;
- передбачити благоустрій та озеленення території, забезпечити максимальне збереження зелених насаджень;
- надати опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- вказати заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- врахувати із відображенням у звіті зауваження громадськості, що надійшли протягом громадських слухань та громадських обговорень;
- передбачити моніторингові заходи щодо імовірного впливу планованої діяльності на компоненти довкілля.

При розробленні звіту про стратегічну екологічну оцінку керуватися Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затвердженими наказом міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705.

При формуванні звіту про стратегічну екологічну оцінку врахувати затверджені регіональні програми екологічного спрямування. Планування території проводити з дотриманням природоохоронного законодавства.

На розгляд згідно частини 2 статті 13 закону подати проєкт документа державного планування (текстові та графічні матеріали), звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді).

На графічних матеріалах проекту відобразити існуючі та планові об'єкти, інженерні мережі та споруди, планувальні обмеження від існуючих та проєктованих об'єктів.

**Заступник директора департаменту –  
начальник управління регулювання  
природокористування та моніторингу**

**Ганна БАШТА**

Назарій СОРОКА,  
Ірина ПАРКАЛОВА  
238-73-83

Додаток №2.2. Лист від Департаменту охорони здоров'я ЛОДА (від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)



Львівська ОДА  
№22-3139/0/2-24 від 15.08.2024  
КБП: ЛІТВІНСЬКА Н. Є. 15.08.2024 11:37  
248197DDFAB977E50400000F0341F01F5D26904



ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

вул. Конопницької, 3, м. Львів, 79005 тел. (032) 276 45 92, тел./факс (032) 275 60 37,  
e-mail: [doz@loda.gov.ua](mailto:doz@loda.gov.ua), web: <https://loda.gov.ua>  
Код ЄДРПОУ 02013047

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Перемишлянська міська рада  
Львівського району  
Львівської області**

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації надає відповідь, отриману від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до документа державного планування «Детальний план території «Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області»» (реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 08-08-8410-24 від 08.08.2024).

Додаток на: 3 арк.

Директор

**Наталія ЛІТВІНСЬКА**

Ірина Леськів 2764595

№22-3139/0/2-24 від 15.08.2024



МОЗ УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЛЬВІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР  
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ  
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»  
(ДУ «ЛЬВІВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»)  
вул. Круп'ярска, 27, м. Львів, 79014, тел. (032) 275-60-61, E-mail: lvivcdc@gmail.com  
Сайт: <https://www.edc.lviv.ua>

Код ЄДРПОУ 38501853

14.08.2024 № 2629 / 03

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент охорони здоров'я  
Львівської обласної державної  
адміністрації  
Директору  
Наталії ЛІТВІНСЬКІЙ

Про визначення обсягу СЕО

Шановна Наталіє Євгенівно!

Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» висловлює Вам свою повагу та у відповідності до спільного наказу Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації та ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ» від 02.01.24 року №3/ЗВ «Про залучення фахівців до консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки», за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до документа державного планування «Детальний план території «Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області», реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №08-08-8410-24 від 08.08.2024 р., інформує про наступне.

Детальний план території розробляється на підставі рішення Перемишлянської міської ради від 10.11.2023 №3654 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни». Площа території опрацювання ДПТ становить 1,5 га.

Проектним рішенням детального плану розглядається можливість зміни цільового призначення земельної ділянки з існуючого: Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, використання: для обслуговування будівлі бойні, на проєктоване цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

ДПТ розробляється в межах сформованої існуючої житлової та громадської забудови міста Перемишляни. На існуючий період на території розміщені: будівля бойні, господарська будівля, піднавіс. Проектними рішеннями в межах зазначеної ділянки передбачено: зміна цільового призначення земельної ділянки та перепрофілювання (реконструкція) колишньої будівлі бойні під станцію технічного обслуговування на 2 пости; адмінбудівля; автомийка на 1 пост; автостоянка на 3 машино-місця (м/м). За межами території проєктування, в межах ДПТ, передбачається реконструкція житлових вулиць та провулків, місця для паркування біля в'їзду на територію СТО на 7 м/м в т.ч. 1 м/м для мало мобільних груп населення.

Проектом ДПТ встановлена санітарно-захисна зона для будівлі СТО – 15 м.

Відстань від станції технічного обслуговування (для 2-ох постів) відповідно до додатку №10 до ДСП 173-96 витримана.

Згідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої статті 11 цього Закону.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та повинен містити з урахуванням змісту і рівня деталізації державного планування, сучасних знань і методів оцінювання інформацію, визначеною частиною 2 статті 11 Закону.

При підготовці звіту про СЕО необхідно:

- визначити зміст та основні цілі документа, його зв'язок з іншими документами державного планування, зокрема, необхідно врахувати основні рішення генерального плану населеного пункту- м. Перемишляни;
- вказати характеристику використання території, наявні об'єкти та споруди на існуючій території, подати схему розташування території, яка розглядається детальним планом, в планувальній структурі населеного пункту- м. Перемишляни;
- надати характеристики планованої діяльності, які однозначно передбачені в контексті подальшої реалізації планувальних рішень містобудівної документації;
- надати з урахуванням результатів досліджень характеристику поточного стану довкілля території в межах опрацювання, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану;
- визначити ступінь забруднення водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунту, рівень акустичного забруднення в процесі експлуатації проєктованих об'єктів та впливи об'єктів проєктованого будівництва на здоров'я людини згідно вимог ДСП 173-96;
- вказати екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;
- провести гігієнічну оцінку акустичного режиму від запроєктованих об'єктів транспортної інфраструктури на прилежній сільбищній території та передбачити застосування містобудівних рішень з метою забезпечення акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам згідно п.8.38-8.41 ДСЦ 173-96;
- відобразити СЗЗ на графічних матеріалах та обґрунтувати розміри санітарно-захисних зон від проєктованих об'єктів; визначити заходи щодо організації СЗЗ;
- обґрунтувати достатність встановленої санітарно-захисної зони для будівлі СТО на 2 пости та автомийки розміром 15 м, зазначивши відстані до загальноосвітніх та дитячих дошкільних закладів, лікувальних закладів зі стаціонаром згідно додатку 10 до ДСП-173;
- вказати наявні транспортні зв'язки, існуючі та проєктовані інженерні мережі та споруди, автостоянки, тощо;
- підтвердити можливість забезпечення питного водопостачання проєктованих об'єктів від існуючої мережі міста, конкретизувати джерело водопостачання для автомийки;
- врахувати вимоги п.11.1.2 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо розрахунків систем водопостачання, вибору джерел господарсько-питного водопостачання;
- надати інформацію щодо способу видалення відходів від планової діяльності;
- надати характеристику відведення поверхневих вод, а також передбачити очистку забрудненої частини стоку;
- конкретизувати інформацію щодо місця скиду очищених надлишкових стічних вод від автомийки та поверхневих стоків;
- надати характеристику проєктованих очисних споруд та вказати розмір зони їх санітарно-захисних зон;
- передбачити благоустрій та озеленення території;
- вказати заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування на стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я; розробити заходи щодо захисту ґрунтів та водних ресурсів від забруднення;
- передбачити моніторингові заходи, з огляду на ймовірний вплив планової діяльності на компоненти довкілля та здоров'я населення.



При розробленні звіту про стратегічну екологічну оцінку керуватися Методичними рекомендаціями щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затвердженими наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року №705.

З повагою

Генеральний директор



Наталія ІВАНЧЕНКО

Любомира Шепеленко, 2756050



Додаток №2.3. Фото з Єдиного реєстру СЕО щодо зауважень до заяви від громадськості

Міністерство та природи

Зверніть увагу

← Єдиний реєстр СЕО

Реєстраційні

08-08-8410

08-08-8410-24

10 50 10

eco.gov.ua 2024. Всі права захищені

Документ	Дії
Лист №08-08-8410-24 08.08.2024р..pdf	

Зауваження громадськості до заяви (не обов'язково)

Документ

Немає даних

Дії

Повідомлення про оприлюднення звіту (не обов'язково)

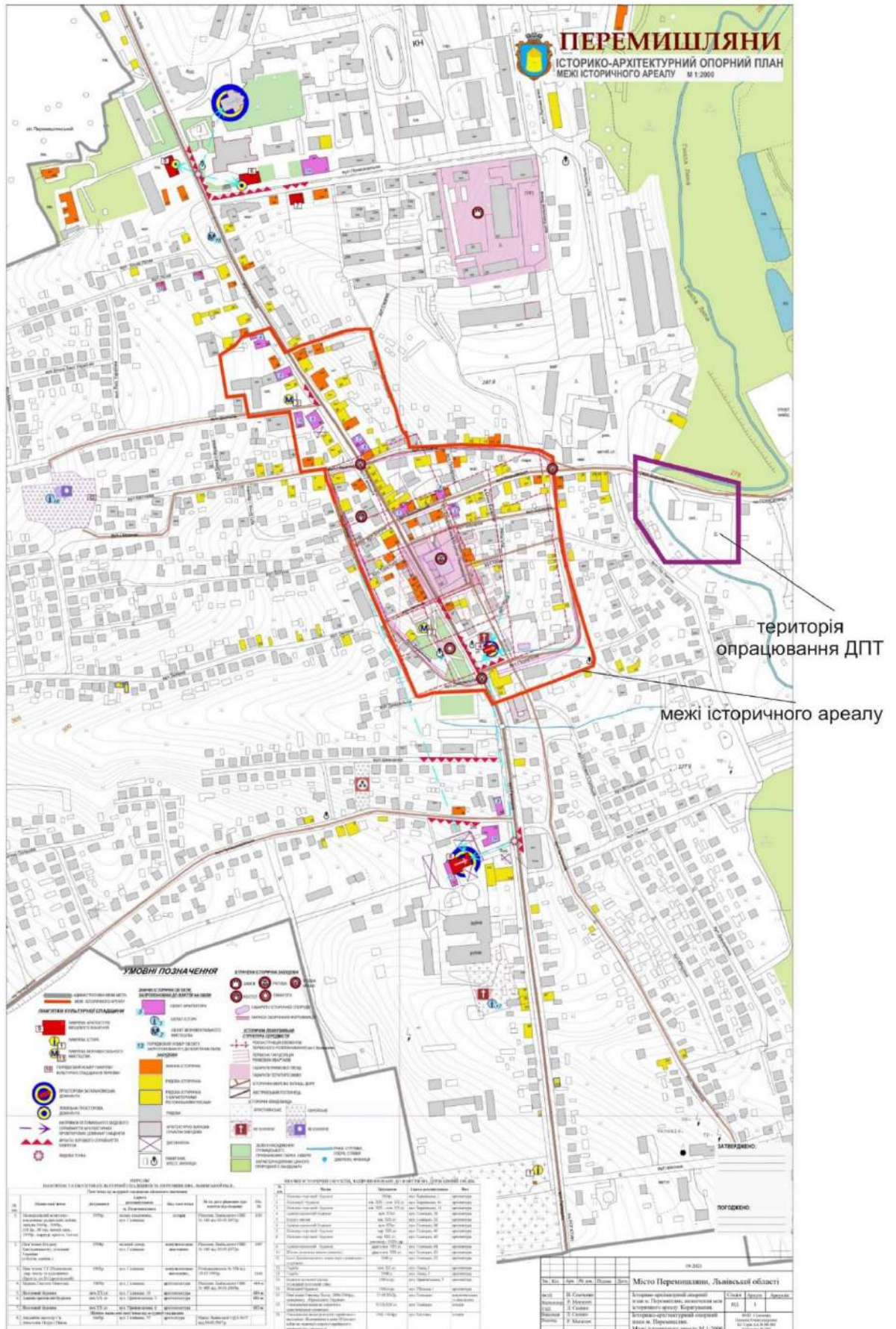
Документ

Немає даних

Дії

Звіт про СЕО (не обов'язково)

Додаток №3. Розташування території опрацювання на історико-архітектурному опорному плані м. Перемишляни





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК  
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родина Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77  
E-mail: [01038909@mail.gov.ua](mailto:01038909@mail.gov.ua); [buvrzbts@gmail.com](mailto:buvrzbts@gmail.com); сайт: [buvrzbts.davr.gov.ua](http://buvrzbts.davr.gov.ua), ЄДРПОУ 01038909

**Директору  
ТОВ «Еко Стандарт Захід»  
БУЧКУ Дмитру**  
79022, м.Львів, вул. Горолоцька, 174, оф.40

На Ваш запит № 12/С/02 від 1.08.2024 щодо наявності водних об'єктів на території проектування, яка представлена земельною ділянкою із кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 по вул. Боршівська 36 в м.Перемішляни Львівського району Львівської області, БУВР Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Керуючись картографічними матеріалами, наданими в запиті було встановлено, що поблизу вказаної земельної ділянки на території проектування та опрацювання детального плану території протікає річка Гнила Липа та її притока без назви. Меліоративні канали відсутні.

Відповідно до ст.79 Водного Кодексу України, річка Гнила Липа та її притока належать до категорії малих річок.

Згідно ст. 60 Земельного кодексу України, ст. 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку



БУВР Західного Бугу та Сяну  
№ 18/1078 від 15.08.2024  
Підписав: Туцький Роман Іванович  
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000EEAF21005A2AC800  
Дійсний: з 28.11.2023 15:41:51 по 28.11.2025 15:41:51

вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони. Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Інформація щодо наявності водно-болотних угідь в управлінні відсутня.

**Начальник управління**

**Роман ТУЦЬКИЙ**

Юзефів, Дідич 275 10 28

Додаток №5. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації щодо об'єктів ПЗФ



УКРАЇНА  
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026, тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83  
E-mail: [envir@loda.gov.ua](mailto:envir@loda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 38739037

№ \_\_\_\_\_

На № 12/С/01 від 12.08.2024

**ТОВ «Еко стандарт захід»**

вул. Городоцька, 174/40, м. Львів, 79022

**Щодо надання інформації**

Департамент екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації в межах компетенції розглянув запит ТОВ «Еко стандарт захід» щодо надання інформації про наявність об'єктів (ділянок) природоохоронного фонду в рамках розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території «Проект детального планування щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Боршівська 36 в м. Перемишляни Львівського району Львівської області», наданий картографічний матеріал, та повідомляє.

За наявною в департаменті інформацією в межах території з кадастровим номером 4623310100:03:004:0209 площею 0,0809 га та території опрацювання ДПТ площею 1,5 га (згідно доданої картосхеми) відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду і території зарезервовані для наступного заповідання. Запитувана територія у відповідності до вимог «Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1196, не включена до переліків територій та об'єктів екологічної мережі.

Зазначаємо, що в межах Перемишлянської територіальної громади знаходиться два об'єкти природно-заповідного фонду. Згідно чинного законодавства України природно-заповідний фонд охороняється як національне надбання щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Також ведуться роботи щодо створення заказника «Лагодівський» поблизу населеного пункту Лагодів.

З переліком територій та об'єктів природно-заповідного фонду в межах Львівської області можна ознайомитися за посиланням: <http://surl.li/jlwrp>.



Львівська ОДА  
№31-5501/0/2-24 від 15.08.2024  
КЕП: БАШТА Г. В. 15.08.2024 15:09  
5E984D526F82F38F04000000DA47601568C4A05

№31-5501/0/2-24 від 15.08.2024

Також інформуємо, що у департаменті відсутня інформація щодо наявності в межах запитуваної території видів рослинного і тваринного світу занесених до Червоної книги України та наявності рослинних угруповань, які занесені до Зеленої книги України. За необхідності отримання інформації про наявність занесених до Червоної та Зеленої книг України, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення видів флори і фауни доцільно провести додаткові спостереження залучивши науковців.

Водночас повідомляємо, що рішенням Львівської обласної ради від 16.06.2015 № 1370 «Про заходи щодо охорони рідкісних та зникаючих видів рослин на території Львівської області» затверджено Список видів рослин, які включені до Червоної книги України й підлягають охороні на території Львівської області та Перелік видів рослин, що потребують охорони в межах Львівської області, але не включені до Червоної книги України (види регіональної охорони), а рішенням Львівської обласної ради від 13.06.2007 № 342 «Про заходи щодо охорони рідкісних і зникаючих видів тварин, що підлягають особливій охороні на території Львівської області» затверджено Список видів тварин, занесених до Червоної книги України, які поширені на території Львівської області і підлягають особливій охороні та Список регіонально рідкісних видів тварин, що не занесені до Червоної книги України і потребують охорони в межах Львівської області.

**Заступник директора департаменту  
екології та природних ресурсів –  
начальник управління регулювання  
природокористування та моніторингу**

**Ганна БАШТА**

### Викиди від автотранспорту

На території проектування передбачена автостоянка на 3 машино-місця (м/м).

Також рух автотранспорту можливий під час заїзду/виїзду на/з СТО (2 пости) та мийку (1 пост).

За межами території проектування, місця для паркування біля в'їзду на територію СТО на 7 м/м.

Транспортні засоби відносяться до пересувних джерел забруднення.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин виконано відповідно до «Методика розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами», ВАТ «УкрНТЕК», м. Донецьк, 1999 р.

Для розрахунку приймаємо витрату палива для легкових автомобілів на бензині – 14 кг/100 км, на дизелі – 9 кг/100 км. Швидкість руху автотранспорту в межах території опрацювання – 10 км/год. Витрата палива для л/а на бензині – 1,4 кг/год, на дизелі – 0,9 кг/год.

<i>Таблиця 1. Витрата палива для автотранспорту, що заїжджатиме на автостоянки та виїжджатиме з них</i>							
	Кількість од. техніки, шт.	Норма витрати палива на 1 од. техніки, кг/год	Усереднена довжина шляху 1 авто за день (в'їзд + виїзд), км/добу	Час заїзду+виїзду 1 авто, год/рік	Витрата палива 1 авто, т/рік	Час для всіх авто, год/рік	Витрата палива для всіх авто, т/рік
Автостоянка в межах території проектування, з них:	3						
- на бензині	2	1,4	0,088	2,754	0,004	5,509	0,008
- на дизелі	1	0,9	0,088	2,754	0,002	2,754	0,002
СТО:	2						
- на бензині	1	1,4	0,248	7,762	0,011	7,762	0,011
- на дизелі	1	0,9	0,248	7,762	0,007	7,762	0,007
Мийка:	1						
- на дизелі	1	0,9	0,224	7,011	0,006	7,011	0,006
Автостоянка в межах території опрацювання ДПТ:	7						
- на бензині	4	1,4	0,100	3,650	0,005	14,600	0,020
- на дизелі	3	0,9	0,100	3,650	0,003	10,950	0,010
<i>Сумарно</i>	13						0,065



Розрахунок викидів забруднюючих речовин від спалювання пального автотранспортом виконано за формулою:

$M_j^t = \sum (g_{j1i} * G_{r1i} * g_{j2i} * G_{r2i}) * K_t * 10^{-3}$ , т/рік, де:		
$g_{j1i}, g_{j2i}$	кг/т	середній j-ї шкідливої речовини з одиниці маси палива, яка споживається автомобілями k-го типу в умовах руху в містах і населених пунктах та поза ними відповідно;
$G_i$	т	витрата палива автомобілями k-го типу в умовах руху в містах і населених пунктах та поза ними відповідно за період t;
$K_t$		коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану автомобілів на величину питомих викидів оксиду вуглецю CO, вуглеводнів CmHn, оксидів азоту NOx і сажі С. Для діоксиду сірки SO2 і сполук свинцю Pb цей коефіцієнт = 1.

Оскільки територія опрацювання знаходиться в межах м. Перемишляни, то прийняті питомі показники для роботи автотранспорту в умовах міста для вантажних автомобілів з дизельними двигунами, для легкових автомобілів з бензиновими двигунами.

Розрахунок викидів виконано за наступною формулою:

$M_j^t = \sum g_{j1i} * G_{r1i} * K_t * 10^{-3}$ , т/рік, де:		
$g_{j1i}$	кг/т	середній j-ї шкідливої речовини з одиниці маси палива, яка споживається автомобілями k-го типу в умовах руху в містах і населених пунктах;
$G_i$	т	витрата палива автомобілями k-го типу в умовах руху в містах за період t
$K_t$		коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану автомобілів на величину питомих викидів оксиду вуглецю CO, вуглеводнів CmHn, оксидів азоту NOx і сажі С. Для діоксиду сірки SO2 і сполук свинцю Pb цей коефіцієнт = 1.

Значення питомих викидів шкідливих речовин автомобілями подано у табл. 2.

<i>Таблиця 2. Значення питомих викидів шкідливих речовин автомобілями (кг/т палива)</i>						
Групи автомобілів	gCO	gCH	gNOx	gC	gSO2	gPb
Легкові автомобілі на бензині	233	33,5	16,37	-	0,6	0,5
Вантажні автомобілі з дизелями*	41,5	6,93	29,6	3,85	5,0	-
Коефіцієнти впливу для легкових автомобілів на бензині	1,5	1,5	0,9	-	1	1
Коефіцієнти впливу для вантажних автомобілів з дизелями*	1,5	1,4	0,95	1,8	1	1

\* Викиди шкідливих речовин легковими автомобілями з дизелями розраховуються за питомими викидами шкідливих речовин для вантажних автомобілів з дизелями («Методика розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами», ВАТ «УкрНТЕК», м. Донецьк, 1999 р.).

Розрахунок масової витрати викидів (г/с) проведено за формулою:

$g = (П * 10^6) / (Т * 3600)$ , г/с, де:		
g	г/с	масова витрата ЗР
П	т/рік	валовий викид пилу в атмосферу
Т	год/рік	час роботи джерела

Результати розрахунків викидів від спалювання палива при руху автомобілів для заїзду на автостоянки, СТО, мийку та виїзду з них:

*Таблиця 3. Розрахункові викиди від автотранспорту на бензині*

	Код ЗР	Найменування ЗР	Викид, г/с	Викид, т/рік
Автостоянка в межах території проектування	184	Свинець	0,00019	0,000004
	301	Діоксид азоту	0,00573	0,000114
	328	Сажа	0,00000	0,000000
	330	Діоксид сірки	0,00023	0,000005
	337	Оксид вуглецю	0,13592	0,002695
	2754	Вуглеводні насичені С12-С19	0,01954	0,000388
СТО	184	Свинець	0,00019	0,000005
	301	Діоксид азоту	0,00573	0,000160
	328	Сажа	0,00000	0,000000
	330	Діоксид сірки	0,00023	0,000007
	337	Оксид вуглецю	0,13592	0,003798
	2754	Вуглеводні насичені С12-С19	0,01954	0,000546
Автостоянка в межах території опрацювання ДПТ	184	Свинець	0,00019	0,000010
	301	Діоксид азоту	0,00573	0,000301
	328	Сажа	0,00000	0,000000
	330	Діоксид сірки	0,00023	0,000012
	337	Оксид вуглецю	0,13592	0,007144
	2754	Вуглеводні насичені С12-С19	0,01954	0,001027

*Таблиця 4. Розрахункові викиди від автотранспорту на дизельному паливі*

	Код ЗР	Найменування ЗР	Викид, г/с	Викид, т/рік
Автостоянка в межах території проектування	184	Свинець	0,00000	0,000000
	301	Діоксид азоту	0,00703	0,000070
	328	Сажа	0,00173	0,000017
	330	Діоксид сірки	0,00125	0,000012
	337	Оксид вуглецю	0,01556	0,000154
	2754	Вуглеводні насичені С12-С19	0,00243	0,000024
СТО	184	Свинець	0,00000	0,000000
	301	Діоксид азоту	0,00703	0,000196
	328	Сажа	0,00173	0,000048
	330	Діоксид сірки	0,00125	0,000035
	337	Оксид вуглецю	0,01556	0,000435
	2754	Вуглеводні насичені С12-С19	0,00243	0,000068
Мийка	184	Свинець	0,00000	0,000000
	301	Діоксид азоту	0,00703	0,000177
	328	Сажа	0,00173	0,000044
	330	Діоксид сірки	0,00125	0,000032
	337	Оксид вуглецю	0,01556	0,000393
	2754	Вуглеводні насичені С12-С19	0,00243	0,000061
Автостоянка в межах території опрацювання ДПТ	184	Свинець	0,00000	0,000000
	301	Діоксид азоту	0,00703	0,000277
	328	Сажа	0,00173	0,000068
	330	Діоксид сірки	0,00125	0,000049
	337	Оксид вуглецю	0,01556	0,000613
	2754	Вуглеводні насичені С12-С19	0,00243	0,000096

<i>Таблиця 5. Розрахункові викиди від автотранспорту сумарні</i>				
	Код ЗР	Найменування ЗР	Викид, г/с	Викид, т/рік
Автостоянка в межах території проектування	184	Свинець	0,00019	0,000004
	301	Діоксид азоту	0,01276	0,000183
	328	Сажа	0,00173	0,000017
	330	Діоксид сірки	0,00148	0,000017
	337	Оксид вуглецю	0,15148	0,002850
	2754	Вуглеводні насичені С12-С19	0,02197	0,000412
СТО	184	Свинець	0,00019	0,000005
	301	Діоксид азоту	0,01276	0,000357
	328	Сажа	0,00173	0,000048
	330	Діоксид сірки	0,00148	0,000041
	337	Оксид вуглецю	0,15148	0,004233
	2754	Вуглеводні насичені С12-С19	0,02197	0,000614
Мийка	184	Свинець	0,00000	0,000000
	301	Діоксид азоту	0,00703	0,000177
	328	Сажа	0,00173	0,000044
	330	Діоксид сірки	0,00125	0,000032
	337	Оксид вуглецю	0,01556	0,000393
	2754	Вуглеводні насичені С12-С19	0,00243	0,000061
Автостоянка в межах території опрацювання ДПТ	184	Свинець	0,00019	0,000010
	301	Діоксид азоту	0,01276	0,000578
	328	Сажа	0,00173	0,000068
	330	Діоксид сірки	0,00148	0,000062
	337	Оксид вуглецю	0,15148	0,007757
	2754	Вуглеводні насичені С12-С19	0,02197	0,001123

Сумарні розрахункові викиди ЗР від заїзду та виїзду всіх автомобілів на території проектування ДПТ протягом 313 днів, які викидатимуться в атмосферне повітря подано у табл. 6.

<i>Таблиця 6. Сумарні розрахункові викиди від заїзду та виїзду всіх автомобілів на території проектування ДПТ</i>			
Код ЗР	Найменування ЗР	Викид, г/с	Викид, т/рік
184	Свинець	0,000389	0,000009
301	Діоксид азоту	0,032549	0,000717
328	Сажа	0,005198	0,000109
330	Діоксид сірки	0,004217	0,000090
337	Оксид вуглецю	0,318521	0,007476
2754	Вуглеводні насичені С12-С19	0,046360	0,001087

Сумарні розрахункові викиди ЗР від заїзду та виїзду всіх автомобілів на території проектування ДПТ та автостоянки на 7 м/м біля в'їзду на СТО, які викидатимуться в атмосферне повітря подано у табл. 7.

*Таблиця 7. Сумарні розрахункові викиди від заїзду та виїзду всіх автомобілів на території опрацювання ДПТ*

Код ЗР	Найменування ЗР	Викид, г/с	Викид, т/рік
184	Свинець	0,000583	0,000020
301	Діоксид азоту	0,045309	0,001296
328	Сажа	0,006930	0,000178
330	Діоксид сірки	0,005700	0,000152
337	Оксид вуглецю	0,470000	0,015233
2754	Вуглеводні насичені C12-C19	0,068327	0,002209

### **Викиди від твердопаливного котла**

З метою опалення в будівлі СТО заплановано встановлення твердопаливного котла теплопродуктивністю 26 кВт. В якості палива заплановане використання дров. Згідно КТМ 204 Україна 244-94 «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні. Посібник та доповнення» тривалість опалювального періоду для м. Перемишляни Львівської області – 191 доба. Для розрахунку прийнятий фонд робочого часу – 4584 год/рік. Розрахункова кількість використання дров становитиме близько 68,46 м<sup>3</sup>/рік.

Під час спалювання дров в атмосферне повітря виділяються наступні забруднюючі речовини: оксиди азоту (в перерахунку на діоксид азоту), оксид вуглецю, суспендовані тверді частинки, недиференційовані за складом, вуглецю діоксид, азоту (I) оксид, метан та група НМЛОС.

Розрахунок річного валового викиду в т/рік виконано згідно зі «Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами» Том I, Донецьк, 2004 та ГКД 34.02.305–2002 «Викиди забруднюючих речовин у атмосферу від енергетичних установок».

Згідно з таблиці Г.6 Додатка Г Розділу I «Збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами» Том I, Донецьк-2004 склад дров є наступним:

<i>Характеристика палива</i>									
Тип палива	Робоча маса палива								
	Склад, %								
	C <sup>r</sup> , %	H <sup>r</sup> , %	S <sup>r</sup> , %	O <sup>r</sup> , %	N <sup>r</sup> , %	A <sup>r</sup> , %	W <sup>r</sup> , %	Q <sub>r</sub> <sup>r</sup> , Мдж/кг	ρ, кг/нм куб
Дрова	34,6	4,2	0	30,1	0,4	0,7	30	12,3	650

Валовий викид  $j$ -ї забруднюючої речовини  $M_j$ , т/рік, що надходить в атмосферу з димовими газами енергетичної установки за проміжок часу  $T$ , визначається за формулою:

<b><math>M_j = 10^{-6} \cdot k_j \cdot Q^r \cdot B</math>, т/рік, де:</b>		
$M_j$	т/рік	валовий викид $j$ -ї ЗР під час спалювання палива за проміжок часу $T$ ;
$k_j$	т	показник емісії $j$ -ї забруднюючої речовини для $i$ -го палива за проміжок часу $T$ ;
$Q^r$	МДж/кг	нижча робоча теплота згорання палива.

Викиди оксидів азоту розраховується за формулою, т:

$$E_{NO_x} = 10^{-6} \cdot k_{NO_x} \cdot Q_i^r \cdot B, \text{ т/рік}$$

$$k_{NO_x} = (k_{NO_x})_0 \cdot \left(\frac{Q_\phi}{Q_n}\right)^Z \cdot (1 - \eta_I) \cdot (1 - \eta_{II}\beta), \text{ г/ГДж,}$$

де:

$(k_{NO_x})_0$  – показник емісії оксидів азоту без урахування заходів скорочення викиду, г/ГДж;

$Q_\phi$  – фактична теплова потужність установки спалювання, МВт;

$Q_n$  – номінальна теплова потужність установки спалювання, МВт;

$Z$  – емпіричний коефіцієнт, який залежить від виду установки спалювання, її потужності, типу палива тощо;

$\eta_I$  – ефективність первинних (режимно-технологічних) заходів скорочення викиду;

$\eta_{II}$  – ефективність вторинних заходів (азотоочисної установки);

$\beta$  – коефіцієнт роботи азотоочисної установки.

Показник емісії оксидів азоту  $(k_{NO_x})_0$  при спалюванні деревини становить 200,0 г/ГДж.

$$\eta_I = 0; \eta_{II}\beta = 0; Z = 1,15.$$

Найменування обладнання	Кількість	$k_{NO_x}$ , г/ГДж	$E_{NO_x}$ , т/рік
Твердопаливний котел	1	150,29301	0,08226

Викиди оксидів вуглецю розраховується за формулою, т:

$$E_{CO} = 10^{-6} \cdot k_{CO} \cdot Q_i^r \cdot B, \text{ т/рік}$$

$$k_{CO} = (k_{CO})_0 \cdot \left(1 - \frac{q_4}{100}\right), \text{ г/ГДж,}$$

де:

$(k_{CO})_0$  – узагальнений показник емісії CO при відсутності механічного недопалу, г/ГДж;

$q_4$  – втрати тепла палива через механічний недопал, %.

Узагальнений показник емісії CO ( $k_{CO}$ ) для деревини становить 195 г/ГДж.

$$q_4 = 2\%.$$

Найменування обладнання	Кількість	$k_{CO}$ , г/ГДж	$E_{CO}$ , т/рік
Твердопаливний котел	1	191,1	0,10460

Викиди твердих суспендованих частинок розраховується за формулою, т:

$$E_{ТВ} = 10^{-6} \cdot k_{ТВ} \cdot Q_i^r \cdot B, \text{ т/рік}$$

Показник емісії у вигляді твердих частинок розраховується по формулі:

$$k_{ТВ} = \frac{10^6}{Q_i^r} a_{вин} \frac{A^r}{100 - \Gamma_{вин}} (1 - \eta_{зу}) + k_{ТВS}, \text{ г/ГДж},$$

де:

$Q_i^r$  – нижча робоча теплота згорання палива, МДж;

$a_{вин}$  – частка золи, яка виходить з котла у вигляді леткої золи;

$A^r$  – масовий вміст золи в паливі на робочу масу, %;

$\Gamma_{вин}$  – масовий вміст горючих речовин у викидах суспендованих твердих частинок, %;

$\eta_{зу}$  – ефективність очищення димових газів від твердих частинок;

$k_{ТВS}$  – показник емісії твердих продуктів взаємодії сорбенту та оксидів сірки і суспендованих твердих частинок сорбенту, г/ГДж.

Значення  $a_{вин}/(100 - \Gamma_{вин})$  становить – 0,005.

Найменування обладнання	Кількість	к <sub>ТВ</sub> , г/ГДж	Е <sub>ТВ</sub> , т/рік
Твердопаливний котел	1	284,55285	0,15575

Викиди метану розраховується за формулою, т:

$$E_{CH_4} = 10^{-6} \cdot k_{CH_4} \cdot Q_i^r \cdot B, \text{ т/рік}$$

Узагальнений показник емісії метану  $k_{CH_4}$  становить 5,0 г/ГДж.

Найменування обладнання	Кількість	к <sub>CH<sub>4</sub></sub> , г/ГДж	Е <sub>CH<sub>4</sub></sub> , т/рік
Твердопаливний котел	1	5,0	0,00274

Викиди НМЛОС розраховується за формулою, т:

$$E_{НМЛОС} = 10^{-6} \cdot k_{НМЛОС} \cdot Q_i^r \cdot B, \text{ т/рік}$$

Узагальнений показник емісії НМЛОС  $k_{НМЛОС}$ , що становить 45,0 г/ГДж.

Найменування обладнання	Кількість	к <sub>НМЛОС</sub> , г/ГДж	Е <sub>НМЛОС</sub> , т/рік
Твердопаливний котел	1	45,0	0,02463

Викиди оксиду діазоту розраховується за формулою, т:

$$E_{N_2O} = 10^{-6} \cdot k_{N_2O} \cdot Q_i^r \cdot B, \text{ т/рік}$$

Узагальнений показник емісії оксиду діазоту  $k_{N_2O}$  становить 4,0 г/ГДж.

Найменування обладнання	Кількість	к <sub>N<sub>2</sub>O</sub> , г/ГДж	Е <sub>N<sub>2</sub>O</sub> , т/рік
Твердопаливний котел	1	4,0	0,00219

Викиди вуглекислого газу (діоксиду вуглецю) розраховується за формулою, т:

$$E_{CO_2} = 10^{-6} \cdot k_{CO_2} \cdot Q_i^r \cdot B, \text{ т/рік}$$

$$k_{CO_2} = \frac{44}{12} \cdot \frac{c^r}{100} \cdot \frac{10^6}{Q_i^r} \varepsilon_C = 3,67 \cdot k_C \cdot \varepsilon_C, \text{ г/ГДж},$$

де:

$C^r$  – масовий вміст вуглецю в паливі на робочу масу, %;

$Q_i^r$  – нижча теплота згоряння палива, МДж/кг;

$\varepsilon_C$  – ступінь окислення вуглецю палива.

$$\varepsilon_C = 1 - \frac{A^r}{C^r} \left( a_{\text{вин}} \frac{\Gamma_{\text{вин}}}{100 - \Gamma_{\text{вин}}} + (1 - a_{\text{вин}}) \frac{\Gamma_{\text{шл}}}{100 - \Gamma_{\text{шл}}} \right),$$

де:

$A^r$  – масовий вміст золи в паливі на робочу масу, %;

$C^r$  – масовий вміст вуглецю в паливі на робочу масу, %;

$a_{\text{вин}}$  – частка золи, яка видаляється у вигляді легкої золи;

$\Gamma_{\text{вин}}$  – масовий вміст горючих речовин у виносі твердих частинок, %;

$\Gamma_{\text{шл}}$  – масовий вміст горючих речовин у шлаку, %.

Показник емісії вуглецю для деревини  $k_C$  становить 28130 г/ГДж.

Найменування обладнання	Кількість	$k_{CO_2}$ , г/ГДж	$E_{CO_2}$ , т/рік
Твердопаливний котел	1	103237,1	56,50683

В результаті спалювання палива котлом викидатимуться ЗР у наступних кількостях:

<i>Підсумкові розрахункові показники викидів від роботи котла</i>		
Код ЗР	Найменування ЗР	Викид, т/рік
301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту)	0,08226
337	Вуглецю оксид	0,10460
2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	0,15575
410	Метан	0,00274
11000	НМЛЮС	0,02463
11812	Вуглецю діоксид	56,50683
11815	Азоту (I) оксид	0,00219

Зведені розрахункові показники викидів від роботи котла та автотранспорту подано у табл. 8.

<i>Таблиця 8. Зведена таблиця розрахункових показників викидів від роботи котла та автотранспорту</i>		
Код ЗР	Найменування ЗР	Викид, т/рік
184	Свинець	0,00002
301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту)	0,083556
328	Сажа	0,000178
330	Діоксид сірки	0,000152
337	Вуглецю оксид	0,119833
410	Метан	0,00274
11000	НМЛЮС	0,02463
11812	Вуглецю діоксид	56,50683
11815	Азоту (I) оксид	0,00219
2754	Вуглеводні насичені C12-C19	0,002209
2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	0,15575

### **Обсяг води для водопостачання**

#### *Господарсько-побутові потреби*

Потенційна максимально можлива кількість працюючих під час експлуатації СТО, мийки та адміністративної будівля – до 6 осіб.

Відповідно до табл. А-2 додатку А ДБН В.2.5-64:2012, розрахункові витрати води на одного працівника для санітарно-побутових потреб – 25 л/зміну.

Режим роботи – 8 год / добу в 1 зміну, 6 днів / тиждень.

$$Q = 25 * 6 = 150 \text{ л/зміну} * 313 \text{ змін} = 46,950 \text{ куб. м/рік.}$$

#### *Виробничі потреби*

Обсяг води на потреби мийки будуть визначатися на наступних етапах проектування з урахуванням типу мийки, яка буде встановлюватися. Передбачається, що в основному мийка буде використовуватися для потреб СТО (миття автомобілів, які приїжджатимуть на СТО).



## Утворення відходів

### Період експлуатації

Під час експлуатації передбачається утворення наступних видів відходів: ТВП, відходи дворового змету, відходи від діяльності СТО та мийки.

### Розрахунок утворення ТПВ

Оскільки для м. Перемишляни відсутні затверджені норми утворення відходів, річну норму утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю приймаємо відповідно до табл. 11.2 ДБН Б.2.2-12:2019:

Об'єкти утворення твердих побутових відходів	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю	
		кг	куб. м
В середньому по населеному пункту з урахуванням організацій та установ, м'ягтнкової міграції	1 мешканець	300-350	1,8-2,5
Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	1 кв .м площі	3-15	0,005-0,025
Садові відходи від зелених насаджень	1 кв .м площі	–	0,008

Максимально можлива кількість працюючих під час експлуатації – до 6 осіб.

Площа території проектування – 0,0809 га (809 кв. м), я яких:

- площа мощення 0,0410 га;
- площа озеленення 0,0156 га.

Розрахунок утворення ТПВ:

$$V = 6 \cdot 350 / 365 \cdot 313 = 1800,82 \text{ кг/рік.}$$

Розрахунок утворення сміття з удосконаленого покриття доріг та площ:

$$V_{\text{уп}} = 410 \cdot 9 = 3690 \text{ кг/рік.}$$

Розрахунок утворення садових відходів від зелених насаджень:

$$V_{\text{с}} = 156 \cdot 0,008 = 1,248 \text{ куб. м/рік.}$$

Орієнтовний перелік відходів, які ймовірно будуть утворюватися на території проектування ДПТ, відповідно до Національного переліку відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102 наведено у табл. 1. Більш детально які види відходів будуть

утворюватися на території проектування можливо буде визначити на наступних етапах. Зміни щодо утворення відходів на решті території, яка входить в межі території опрацювання ДПТ, не очікується.

<i>Таблиця 1. Класифікація відходів, які ймовірно будуть утворюватися на території проектування ДПТ, відповідно до Національного переліку відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102</i>		
<b>13. Відходи нафтопродуктів та рідкого палива (крім харчових олій, а також тих, які зазначені у групах 05, 12 і 19)</b>		
Мастила та оливи	13 01	Відходи гідравлічних мастил (олив)
	13 02	Відходи моторних, індустріальних олив та мастил
Залишки палива	13 07	Відходи рідкого палива
<b>14. Відходи органічних розчинників, холодоагентів та пропелентів (крім зазначених у групах 07 і 08 )</b>		
Розчинники	14 06	Відходи органічних розчинників, холодоагентів та пінних/аерозольних пропелентів
<b>15. Відходи упаковки; абсорбенти, обтиральне ганчір'я, фільтрувальні матеріали та захисний одяг, не зазначені в інших групах</b>		
Упаковка від запчастин та матеріалів	15 01	Упаковка (включаючи роздільно зібрану упаковку з побутових відходів)
Ганчірки та матеріали, забруднені маслами та паливом	15 02	Абсорбенти, фільтрувальні матеріали, обтиральне ганчір'я та захисний одяг
	15 02 02*	Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами
	15 02 03	Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральні матеріали та захисний одяг інші, ніж зазначені за кодом 15 02 02
<b>16. Відходи, не зазначені в інших групах</b>		
Відпрацьовані фільтри Гальмівні рідини	16 01	Транспортні засоби різних видів (включаючи машини позадорожнього призначення), зняті з експлуатації, відходи від демонтажу транспортних засобів, знятих з експлуатації, і від обслуговування транспортних засобів (крім зазначених у групах 13, 14 та у підгрупах 16 06, 16 08)
Металеві відходи, деталі	16 01 17	Чорні метали
	16 01 18	Кольорові метали
Шини	16 01 03	Відпрацьовані шини
Акумуляторні батареї	16 06	Батареї та акумулятори
Каталізатори	16 08	Відпрацьовані каталізатори
<b>20. Побутові відходи (відходи домогосподарств та подібні відходи комерційних організацій, промислових підприємств, установ), включаючи окремо зібрані фракції та відходи інфраструктури населених пунктів</b>		
ТПВ	20 01	Окремо зібрані фракції (крім зазначених за кодом 15 01)
	20 01 01	Папір і картон
	20 01 02	Скло
	20 01 39	Пластмаса
	20 03	Інші побутові відходи та відходи інфраструктури населених пунктів
	20 03 01	Змішані побутові відходи
Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ та садові відходи від зелених насаджень	20 03 03	Змет від прибирання вулиць
Відходи від очисних споруд поверхневих стоків	<b>13. Відходи нафтопродуктів та рідкого палива (крім харчових олій, а також тих, які зазначені у групах 05, 12 і 19)</b>	
	13 05	Відходи масло-водовідокремлювачів

13 05 08*	Суміші відходів камер пісковловлювачів і масло-водовідокремлювачів
<b>19. Відходи з об'єктів оброблення відходів, окремих установок з очищення стічних вод та підготовки води, призначеної для споживання людьми, та води для промислового використання</b>	
19 02	<i>Відходи, що утворюються при спеціальному фізико-хімічному обробленні відходів (зокрема дехромованні, деціанідації, нейтралізації)</i>
19 02 05*	Шлами від фізико-хімічного оброблення, що містять небезпечні речовини
19 02 06	Шлами від фізико-хімічного оброблення інші, ніж зазначені в 19 02 05

Для збору та тимчасового зберігання відходів на території проектування передбачається облаштування майданчика з твердим покриттям для контейнерів для збору відходів. Для вивезення відходів передбачається заключити договір зі спеціалізованими компаніями, які надають послуги із поводження з відходами.

### Вплив на стан шумового забруднення

Джерелами шумового забруднення під час експлуатації на території проектування будуть: автостоянка на 3 м/м (2 автомобілі можуть паркуватися одночасно); транспорт, який заїжджає/виїжджає на/з СТО та мийки; мийка. Також джерелом шуму буде автостоянка в межах території опрацювання на 7 м/м (3 автомобілі можуть паркуватися одночасно).

Рівень шумового забруднення визначаємо на межі земельної ділянки житлової забудови.

Шумові характеристики техніки представлені у табл. 1.

Таблиця 1. Характеристики джерел шумового забруднення		
Найменування джерела шуму	К-сть, шт.	Еквівалентний рівень звуку, дБА
<i>На території проектування:</i>		
Автотранспорт при в'їзді-виїзді на територію та автостоянку (для розрахунку прийнято, що маневрування територією здійснюється одночасно чотирма транспортними засобами)	4	65
Мийка	1	75
<i>На території опрацювання:</i>		
Автотранспорт при в'їзді-виїзді на автостоянки (для розрахунку прийнято, що маневрування територією здійснюється одночасно трьома транспортними засобами)	3	65

Розрахунок рівня звуку здійснено згідно ДБН В.1.1-35:2013 на межі найближчої житлової забудови чи прирівняного до нього за формулою 37 ДСТУ Н Б В.1.1-35:2013:

$L_A = L_{WA} - 20^{\circ} \cdot \lg r + 10 \cdot \lg \Phi - 10 \cdot \lg \Omega + \Delta L_{\text{Авідб}} - \Delta L_{\text{Апов}} - \Delta L_{\text{Аскр}} - \beta_{\text{Азел}} \cdot l, \text{ дБА},$ <p style="text-align: center;">де:</p>		
$L_A$	дБА	рівень звуку для джерела з постійним шумом або еквівалентний рівень звуку $L_{\text{Аскр}}$ чи максимальний рівень звуку $L_{\text{Амакс}}$ для джерела з неповним шумом
$L_{WA}$	дБА	коригований рівень звукової потужності джерела з постійним шумом або еквівалентний коригований рівень звукової потужності $L_{W\text{Аекв}}$ чи максимальний коригований рівень звукової звукової потужності $L_{W\text{Амакс}}$ джерела з непостійним шумом
$\Delta L_{\text{Авідб}}$	дБА	величина підвищеного рівня звуку (еквівалентного рівня звуку) в розрахунковій точці внаслідок відбиття звуку від великих за розмірами поверхонь. Величина підвищення рівня звукового тиску в розрахунковій точці внаслідок відбиття звуку в напрямку розрахункової точки від великих, у порівнянні з довжиною звукових хвиль, акустично твердих поверхонь (стіна, земля, кут між двома стінами), які знаходяться від розрахункової точки на відстані, що не перевищує 0,1r, м, $\Delta L_{\text{Авідб}} = 0$ (приймаємо, що поверхні, що відбивають звук відсутні);
n1		кількість поверхонь, які відбивають звук в напрямку розрахункової точки ( $n1 < 3$ ); поверхню землі не враховують в число n1 якщо відбиття звуку від неї вже враховано величиною просторового кута $\Omega$ ;
$L_{\text{Апов}}$		затухання звуку в атмосфері, дБА; величину зниження рівня звуку (еквівалентного рівня звуку) внаслідок поглинання звуку в атмосфері $\Delta L_{\text{Апов}}$ , дБА визначають за графіком (рисунок 9 ДСТУ Н Б В.1.1-35:2013) в залежності від величини показника спектра шуму

		$\Delta L-A$ , який характеризує відносний вміст низькочастотних і високочастотних складових у спектрі шуму джерела
$\Delta L_{\text{Аекр}}$		величина зниження рівня звуку (еквівалентного рівня звуку) екраном, розташованим між джерелом шуму і розрахунковою точкою, дБА; визначають за графіком (рисунок 10 ДСТУ Н Б В.1.1-35:2013) в залежності від величини показника спектра шуму $\Delta L-A$ ; $\Delta L_{\text{Аекр}} = 0$ , так як для даної території між розрахунковими точками і об'єктом немає споруд значної довжини і великої висоти;
$\beta_{\text{Азел}}$	дБА/м	величина зниження рівня звуку (еквівалентного рівня звуку) смугами зелених насаджень; $\beta_{\text{Азел}} = 0$ , оскільки дану поправку враховують лише при наявності спеціальних шумозахисних смуг зелених насаджень.
$l$	м	ширина смуги зелених насаджень
$r$	м	відстань від джерела шуму до розрахункової точки
$\Omega$		просторовий кут, в який вимірюється шум даного джерела; $\Omega - \pi = 3,14$ .

Сумарний рівень звуку на межі найближчої території житлової забудови розраховується за формулою А.3 додатку А ДСТУ Н Б В.1.1-35:2013:

$L_{\text{сум}}^{\text{екв}} = 10 \cdot \lg \left( \sum_{i=1}^n 10^{0,1 \cdot L_A^i} \right), \text{ дБА}$
$L_{\text{сум}}$ – сумарний рівень звуку від кількох $n$ джерел шуму, дБА;
$L_{Ai}$ – рівень звуку $i$ -го джерела шуму, дБА.

1) Визначення рівня шуму від автостоянки на 3 м/м:

$$L_A = 10 \cdot \lg(10^{0,1 \cdot 65} + 10^{0,1 \cdot 65}) = 68,01 \text{ дБА};$$

$$L_A = 68,01 - 20 \cdot \lg 37,5 + 10 \cdot \lg(1) - 10 \cdot \lg(3,14) + 0 - 0 - 0 - 0 = 36,03 \text{ дБА}.$$

Відповідно до результатів розрахунків значення шуму у період експлуатації на межі найближчої території житлової забудови від автостоянки на 3 м/м за умови одночасного паркування двох авто становитиме 36,03 дБА.

2) Визначення рівня шуму від автотранспорту, який заїжджає на мийку:

$$L_A = 65 - 20 \cdot \lg 30 + 10 \cdot \lg(1) - 10 \cdot \lg(3,14) + 0 - 0 - 0 - 0 = 34,96 \text{ дБА}.$$

Відповідно до результатів розрахунків значення шуму у період експлуатації на межі найближчої території житлової забудови від автотранспорту, який заїжджає на мийку, становитиме 34,96 дБА.

3) Визначення рівня шуму від автотранспорту, який заїжджає на СТО:

$$L_A = 65 - 20 \cdot \lg 22,5 + 10 \cdot \lg(1) - 10 \cdot \lg(3,14) + 0 - 0 - 0 - 0 = 37,45 \text{ дБА}.$$

Відповідно до результатів розрахунків значення шуму у період експлуатації на межі найближчої території житлової забудови від автотранспорту, який заїжджає на СТО, становитиме 37,45 дБА.

4) Визначення рівня шуму від мийки:

$$L_A = 75 - 20 \cdot \lg 30 + 10 \cdot \lg(1) - 10 \cdot \lg(3,14) + 0 - 0 - 0 - 0 = 44,96 \text{ дБА.}$$

Відповідно до результатів розрахунків значення шуму у період експлуатації на межі найближчої території житлової забудови від мийки становитиме 44,96 дБА.

Визначаємо сумарний рівень шуму на межі найближчої території житлової забудови від джерел шуму на території проектування:

$$L_A = 10 \cdot \lg(10^{0,1 \cdot 34,03} + 10^{0,1 \cdot 32,96} + 10^{0,1 \cdot 35,45} + 10^{0,1 \cdot 42,96}) = 46,43 \text{ дБА.}$$

Визначення рівня шуму від автостоянки на 7 м/м:

$$L_A = 10 \cdot \lg(10^{0,1 \cdot 65} + 10^{0,1 \cdot 65} + 10^{0,1 \cdot 65}) = 69,77 \text{ дБА;}$$

$$L_A = 69,77 - 20 \cdot \lg 52,5 + 10 \cdot \lg(1) - 10 \cdot \lg(3,14) + 0 - 0 - 0 - 0 = 34,86 \text{ дБА.}$$

Відповідно до результатів розрахунків значення шуму у період експлуатації на межі найближчої території житлової забудови від автостоянки на 7 м/м за умови одночасного паркування трьох авто становитиме 34,86 дБА.

Визначаємо сумарний рівень шуму на межі найближчої території житлової забудови від джерел шуму на території проектування та території опрацювання:

$$L_A = 10 \cdot \lg(10^{0,1 \cdot 34,03} + 10^{0,1 \cdot 32,96} + 10^{0,1 \cdot 35,45} + 10^{0,1 \cdot 42,96}) = 46,73 \text{ дБА.}$$

Відповідно до результатів розрахунків значення шуму у період експлуатації сумарний рівень шуму на межі найближчої території житлової забудови від джерел шуму на території проектування від автотранспорту та мийки (для розрахунку прийнято, що маневрування територією проектування здійснюється одночасно чотирма транспортними засобами) та території опрацювання від автостоянки на 7 м/м опрацювання становитиме 46,73 дБА.

Нормативні значення рівнів звукового тиску визначаються згідно з Державними санітарними правилами проектування і забудови населених пунктів, затвердженими наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173. Допустимі рівні звуку для територій, що безпосередньо примикають до житлових забудов наведені в табл. 2.

<i>Таблиця 2. Нормативні значення рівнів звукового тиску</i>	
	<b>Рівень звуку <math>L_A</math>, дБА</b>
<b>Територія житлової забудови;</b>	
- вночі	45
- вдень	55

Передбачається, що СТО та мийка функціонуватимуть в денний час доби. За результатами проведених розрахунків перевищень нормативних значень на межі найближчої території житлової забудови від джерел шуму на території проектування не очікується, оскільки не перевищується показник у 55 дБА ( $46,43 \text{ дБА} < 55 \text{ дБА}$ ).

Розрахунковий рівень шуму від території проектування включаючи автостоянку на 7 м/м також не перевищують нормативні показники в денний час ( $46,73 \text{ дБА} < 55 \text{ дБА}$ ).

Існує взаємозв'язок між швидкістю руху автотранспорту та шумовим забрудненням, яке створюється під час його руху. При під'їзді до автостоянок та по території проектування автотранспорт рухатиметься зі швидкістю орієнтовно 20 км/год, що зменшує показник шумового забруднення, спричиненого автотранспортом.