



ТзОВ «Карпати Арх-Проект»

адреса: 79039, м. Львів, вул. Юнаківа, 18

e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA293259900000002600701005277

ПАТ «ОКСІ БАНК», м. Львів,

МФО 120990, ЄДРПОУ 38667221

Замовник: Перемишлянська міська рада

Об'єкт: 3-652-2024

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

ЧАСТКОВЕ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ

ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

с. КОРОСНО

Львівського району Львівської області

Директор



Ф. Фараджов

Львів – 2025

ЗМІСТ

Вступ.....	3
1. Зміст та основні цілі проекту детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	14
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	37
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	68
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	76
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	80
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	83
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення	86
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	91
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	93
11. Резюме нетехнічного характеру інформації.....	94
Список використаних джерел.....	95
Додатки.....	97

ВСТУП

Оцінка впливів планової діяльності та навколишнє соціальне середовище характеризується соціально-побутовими умовами проживання місцевого населення, які визначаються характером та розміщенням житлової садибної забудови та інженерного обладнання (водопостачання, каналізування, газопостачання та інше).

Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Перемишлянська міська рада Львівського району у відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перемишлянська міська рада подала *Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки* (в електронному вигляді на офіційному сайті міської ради) до органів, зазначених в статті 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і оприлюднює її в порядку, передбаченому частиною четвертою ст.10 з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості (реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 11-06-15149-25 від 11.06.2025 р.). Пропозиції щодо визначення обсягу СЕО надійшли від:

– Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 13.06.2025 р. №31-3816/0/2-25;

– Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 20.06.2025 р. №2483/03-17/11 (відповідь ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ України» від 19.06.2025 р. №05/2298/25-06).

Зазначені пропозиції враховано при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» Перемишлянська міська рада оприлюднює документ державного планування та *звіт про стратегічну екологічну оцінку*, пояснювальної записки, на своєму офіційному веб-сайті та єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» (реєстраційний номер 11-06-15149-25 від 11.06.2025 р.) з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень уповноважених організацій.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки вказаного проекту, Перемишлянська міська рада керується Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 року № 705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Перемишлянська міська рада забезпечує оприлюднення містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, пояснювальної записки,

на своєму офіційному веб-сайті з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

Відповідно до частини 2 статті 13, замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У даному звіті використано дані Головного управління статистики у Львівській області (відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» у період дії воєнного стану або стану війни, а також протягом трьох місяців після його завершення, органи державної статистики призупиняють оприлюднення статистичної інформації, за винятком індексу споживчих цін (ІСЦ), окремої інформації за періоди 2024 року, а також за 2023 рік і попередні періоди) та інші матеріали з відкритих джерел.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію:

1. Зміст та основні цілі проекту детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування

Проект генерального плану села Коросно Львівського району розроблений на підставі рішення Перемишлянської міської ради від 14.06.2024 року №4123 «Про часткове внесення змін та доповнень до Генерального плану села Коросно Львівського району Львівської області».

Відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови та іншого використання території населеного пункту.

При розробленні генерального плану населеного пункту враховуються показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Генеральний план населеного пункту визначає планувальну організацію і розвиток території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Часткове внесення змін та доповнень до генерального плану села Коросно розроблено на замовлення Перемишлянської міської ради на основі рішення Перемишлянської міської ради від 14.06.2024 року №4123 «Про часткове внесення змін та доповнень до Генерального плану села Коросно Львівського району Львівської області», та з урахуванням відповідей від наступних організацій:

- завдання на розроблення генерального плану с. Коросно;
- Лист Львівської ОДА про державні інтереси від 03.07.2024 р.;
- Лист БУВР річок Західного Бугу та Сяну від 11.04.2025 р. № 18/419;
- Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області від 02.04.2025 р. №05-1041/13-09;
- Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області від 11.06.2025 р. №02-1753/12-04;
- Вихідні дані про наявність об'єктів археологічної спадщини НДЦ Рятівної археологічної служби ІА НАН України від 20.05.2025 р. № 04-25-ВД;
- Схема існуючих інженерних мереж та обладнання, погоджена відповідними службами;
- Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В. (2025 р.);
- основні показники генерального плану с. Коросно Львівського району (таблиця А.1).
- Інвестиційні наміри юридичних та фізичних осіб, щодо забудови та іншого використання території;
- інші вихідні дані, видані Перемишлянською міською радою.

Метою даної містобудівної документації є: формування планувальної структури території (визначення розміщення виробничих будівель, під'їздів, складів, адміністративних приміщень тощо); визначення санітарно-захисних зон (розрахунок та врахування обмежень щодо розміщення птахофабрики відносно житлової забудови, водних об'єктів та інших чутливих територій); інженерне забезпечення (пропозиції щодо водопостачання, каналізації, електропостачання,

газопостачання та утилізації відходів виробництва); транспортна доступність та логістика (під'їзні шляхи, місця розвантаження/навантаження, паркування для техніки та транспорту); оцінка впливу на навколишнє середовище (пропозиції щодо мінімізації негативного впливу на довкілля – очистка стоків, поводження з відходами, заходи зменшення шуму та запахів).

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях містобудівної документації:

– «Схема планування території Львівської області» (УДНДІ ПМ «Діпромісто» м. Київ, 2009 р.), затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 р. № 1077;

– Проект роздержавлення і приватизації земель Коросненської сільської ради, розробленого ДП «Львівським філіалом інституту землеустрою» у 1997 році;

– Генеральний план с. Коросно (Перемишлянського району) розроблений СЗО Жура С.О., ФОП Коваль Т.О. у 2016 році та затверджений рішенням Короснянської сільської ради від 12.10.2016 р. №146;

– Генеральний план м. Перемишляни, розроблений розроблений ДП ДПМ "Містопроєкт" в 2022 році та затверджений рішенням Перемишлянської міської ради від 16.12.2022 р. № 2946;

– Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу «КВ № 1» в с.Коросне (в межах населеного пункту с. Коросне) Перемишлянського району Львівської області, розроблений ФОП Коваль Т.О. у 2019 році;

– Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови садибного типу «КВ № 5» в с.Коросне (в межах населеного пункту с. Коросне) Перемишлянського району Львівської області, розроблений ФОП Коваль Т.О. у 2019 році;

– Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови (КВ-6) в с. Коросно Перемишлянської ОТГ Львівського району Львівської області, розроблений ФОП Климишин М.Д. у 2022 році;

– Детальний план території кварталу щодо цільового призначення земельної ділянки з кадастр. № 4623383900:02:000:0270, що перебуває у приватній власності для об'єктів рекреації та відпочинку в с. Коросно Львівського району Львівської області, розроблений ПП «Арт-Оселя» у 2019 році.

ІСНУЮЧИЙ СТАН

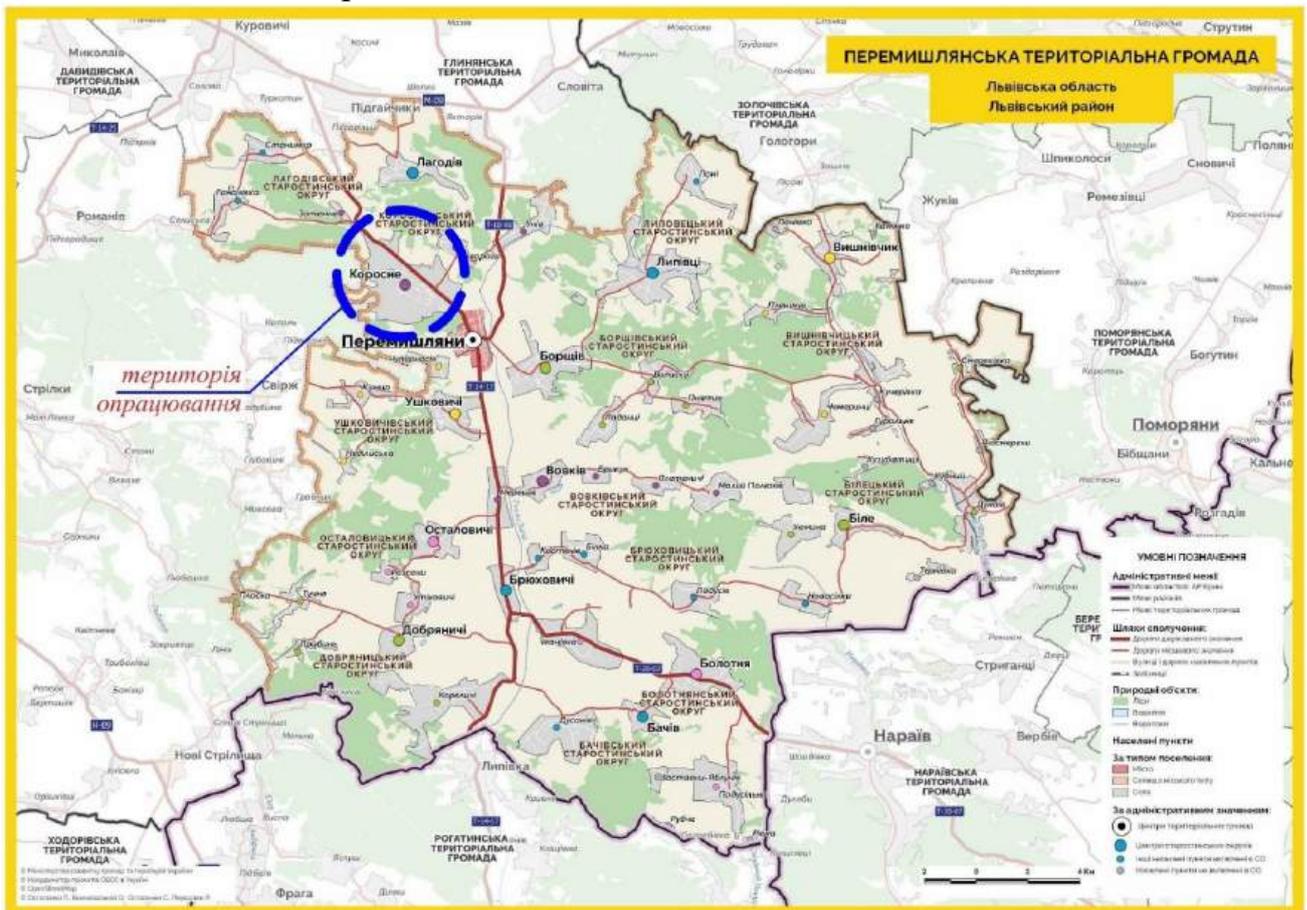
Комплексна оцінка території

Село Коросно в складі Перемишлянської міської ТГ розташоване в північно-західній частині громади в межах Львівського району Львівської області.

Село безпосередньо межує з містом Перемишляни, утворюючи з ним єдиний житлово-планувальний вузол із тісними просторовими, соціальними та господарськими зв'язками.

Площа території Перемишлянської міської територіальної громади становить 584.0 км², населення – 23 787 осіб (станом на 01.01.2022 р.). Утворена 2015 року шляхом об'єднання децентралізації, до складу громади входять 59 населених пунктів.

Коросно – населений пункт в складі Перемишлянської міської територіальної громади, на віддалі 45,2 км на південний схід від м. Львів. На північ розташовані села Сивороги та Лагодів, на північний захід – с. Затемне, на південний схід – м. Перемишляни.



Мал. 1. Схема розташування населеного пункту в межах Перемишлянської міської ТГ

Частково через населений пункт у напрямку з північного заходу на південний схід (переважно вздовж північної існуючої межі села) пролягає автомобільна дорога загального користування державного значення Т-14-17 Куровичі-Рогатин (в населеному пункті – вулиця Львівська).

У 1909-1944 роках через село проходила залізниця Львів-Підгайці.

Через с. Коросно протікає потік Білий – права притока р. Гнила Липа (басейн Дністра), і належить до категорії малих річок. Потік Білий бере початок у селі Затемне на південно-східних схилах гори Нахорди (401,4 м). Тече через

село Коросно і впадає у річку Гнилу Липу (ліва притока річки Дністер) в місті Перемишляни біля озера Молодіжне.

На потоці Білий розташований ставок орієнтовною площею водного дзеркала 4,9 га. Також, на балансі міської ради в межах території відпочинкового комплексу «Гостинний двір» розташовані 3 водні об'єкти.

Площа території села в існуючих межах складає 362,8 га. Населення на 2025 р. – 1042 осіб, згідно з даними Перемишлянської міської ради.

Забудова територій та господарська діяльність

Село має сформовану історичну забудову та частково збережену традиційну вуличну мережу. Нове житлове будівництво здійснюється переважно на вільних ділянках вздовж основної вісі села – вул. Львівська. Завдяки безпосередній суміжності з м. Перемишляни, Коросно розглядається як природний резерв передмістя з потенціалом субурбанізації та можливістю інфраструктурної і просторової інтеграції.

У структурі села присутні локальні громадські об'єкти, зокрема школа, дитячий садок, церква, старе та існуюче кладовище. По обидві сторони від автодороги розміщені сільськогосподарські угіддя, пронизані меліоративними каналами, а в південній частині – землі осушувальної мережі, включаючи ділянки торфовищ площею близько 56 га.

Населений пункт прилягає до міста Перемишляни, що створює сприятливі передумови для інтеграції в міську агломерацію та перспективного розвитку території.

Система обслуговування мешканців населеного пункту включає освітні, релігійні, торговельні заклади, виробничі та комунальні об'єкти.

Чотири окремі території колишніх господарських дворів розміщені в межах та за межами населеного пункту.

В східній частині с. Коросно в межах виробничої території розміщені будівлі колишніх корівників та виробництво дерев'яних виробів (ПП «Кісіль»).

В центральній частині села в межах виробничої території розміщені будівлі колишніх телятників, вирощування с/г продукції (ПП «Пилипчук») та дрова для камінів (ПП «Дідух»).

В південній частині населеного пункту (за існуючим кладовищем) розміщена територія колишнього господарського двору, яка не використовується.

На північний захід від існуючих меж села Коросно також територія колишнього господарського двору. Зараз територія поділена на окремі земельні ділянки площею переважно 1–1,5 га, які надані у власність (або користування) окремим громадянам.

Щодо комунальних територій, в межах населеного пункту наявне закрите старе австрійське кладовище, розміщене по вул. Зелена. На кладовищі більше 50-

ти років не здійснюються поховання, згідно попереднім генеральним планом с.Коросно.

В південній частині села розташоване діюче кладовище, в санітарно-захисну зону 300 м якого потрапляє значна частина житлових будинків та прибудинкових територій с. Коросно.

Система обслуговування мешканців населеного пункту включає освітні, культурні, релігійні, торговельні заклади та комунальні об'єкти.

На даний час в селі Коросно працюють дошкільний заклад, ЗОШ I-II ступеня, ФАП. Працює адмінбудинок, в якому розташовано старостинський округ, відділення зв'язку, церква Святого Івано Хрестителя збудована в 1865 р. В селі працюють: бібліотека, 4 магазини. Громадський центр історично складений в центрі села. Торговий центр сформувався біля адмінбудинку.

У селі Коросно функціонують заклад дошкільної освіти на 60 місць та загальноосвітня школа I–II ступенів на 282 місця. Обидва заклади розміщені у капітальних будівлях і забезпечують базову освіту для дітей села.

Для здобуття повної загальної середньої освіти (III ступеня) учні села користуються послугами освітніх закладів у місті Перемишляни, зокрема: Перемишлянський опорний ЗЗСО I–III ступенів №1 та НВК «Перемишлянська школа-гімназія».

Медичне обслуговування в селі забезпечує фельдшерсько-акушерський пункт, який розміщено у адмінбудівлі народного дому. Для амбулаторного чи стаціонарного лікування жителі звертаються до Перемишлянської центральної районної лікарні, що знаходиться в місті Перемишляни.

В межах території опрацювання на виїзді зі села Коросно функціонує відпочинковий комплекс «Гостинний двір», на території якого облаштовано два озера, альтанки, зони для барбекю та інші види послуг. У сезон цей об'єкт користується великою популярністю, зазвичай має повну або навіть переповнену відвідуваність.

Водночас частина туристичних і оздоровчих послуг, недоступних у селі, зосереджена в межах Перемишлянської громади — зокрема, у місті Перемишляни та його околицях, таких як Свірзький замок, Унівська лавра, лісові масиви та інші природні локації.

В адміністративному плані в селі діє старостинський округ та відділення зв'язку, які розміщено в адмінбудівлі. Розширені адміністративні та соціальні послуги жителі отримують у місті Перемишляни, де функціонує Центр надання адміністративних послуг.

Пожежне депо відсутнє. Найближча частина знаходиться в м.Перемишляни на віддалі 7,0 км до крайнього житлового будинку, який відноситься до населеного

пункту Коросно. Така віддаль не забезпечує нормативну відстань реагування, що може створювати ризики у разі надзвичайних ситуацій.

Заклади соціальних послуг в межах села відсутні.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Село має зручний виїзд до автодороги Н-02, що забезпечує з'єднання з містом Львів та сусідніми областями. Через Коросно проходять автобусні маршрути районного значення. Залізничне сполучення відсутнє — найближча станція розташована в с. Задвір'я або м. Львів.

Непрямолінійна мережа вулиць та проїздів зумовлена складністю рельєфу, що й формує архітектурно-планувальну композицію села.

Вулично-дорожня мережа с. Коросно потребує реконструкції. Основною віссю села є вул. Львівська (автошлях Т-14-17) – асфальтована та в задовільному стані. Внутрішньосільські вулиці з твердим або щебеневим покриттям. Дорожнє покриття місцями потребує оновлення. Вулично-дорожня мережа забезпечує доступ до житлової забудови, господарських об'єктів та рекреаційної зони біля "Гостинного двору".

Планувальні обмеження

– територія виробничої забудови в східній частині с. Коросно – колишні корівники та виробництво дерев'яних виробів (ПП «Кісіль») з санітарно-захисною зоною 50м;

– територія виробничої забудови в центральній частині с. Коросно – колишні телятники, вирощування с/г продукції (ПП «Пилипчук») та дрова для камінів (ПП «Дідух»). Санітарно-захисна зона – 50 м;

– колишній господарський двір в південній частині с. Коросно;

– колишній господарський двір на північний захід від існуючих меж села Коросно;

– діюче кладовище розташоване в південній частині села. Значна частина житлових будинків та домогосподарств потрапляє в санітарно-захисну зону 300 м (пункт 3.5 ДСанПін 2.2.2.028-99);

– автомобільна дорога загального користування державного значення Т-14-17 Куровичі-Рогатин, III категорія, смуга відведення на території с. Коросно становить 30,0 м (15 м праворуч та 15 м ліворуч від осі дороги) та за межами населеного пункту – не менше 65,0 м (32,5 м праворуч та 32,5 м ліворуч від осі дороги), відповідно до листа Служби відновлення та розвитку транспортної інфраструктури у Львівській області від 02.04.2025 р. №05-1041/13-09;

– лінії електропередач ПЛ-10кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (п.5 Постанова КМУ від 04.03.1997р. №209);

– ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії, згідно з пунктом 5 Постанови КМУ від 04.03.1997р. №209;

- трансформаторні підстанції, охоронна зона яких складає 3 м від огорожі, згідно з пунктом 5 Постанови КМУ від 04.03.1997р. №209 – в кількості 10 штук;
- газопровід середнього тиску, відстань до фундаментів будинків і споруд 4 м по обидві сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- газопровід низького тиску, відстань до фундаментів будинків і споруд 2м по обидві сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- газорегуляторні пункти (ГРП) – технічні смуги для ГРП, ШГРП дорівнюють не менше ніж 10 м по периметру цих споруд (Правила безпеки систем газопостачання, розділ V, п.1.12) – в кількості 3 штук;
- підземний кабель зв'язку, охоронні зони 2 м;
- існуючий водозабір м. Перемишляни розміщений вздовж межі міста та с.Коросно. II пояс зони санітарної охорони становить 106 м, відповідно до генерального плану м. Перемишляни;
- потік Білий належить до малих річок, згідно з даними листа БУВР річок Західного Бугу та Сяну від 11.04.2025 р. № 18/419. Відповідно прибережні захисні смуги становлять 25 м;
- 2 ставки – на потоці Білий та на потоці без назви – орієнтовною площею 4,9 га та 0,8 га відповідно, згідно з даними листа БУВР річок Західного Бугу та Сяну від 11.04.2025 р. № 18/419. Прибережні захисні смуги становлять 50 м та 25 м відповідно;
- заболочена місцевість в східній частині с. Коросно вздовж потоку Білий – на межі з містом. Орієнтовна межа затоплення при повені 1% забезпеченості та за умов можливого катастрофічного прориву ставу, згідно з генеральним планом м.Перемишляни (за даними «Схеми комплексного використання та охорони водних і земельних ресурсів Львівської області»);
- землі осушені відкритою мережею меліоративних каналів та зпакритим дренажем осушувальної системи «Гнила Липа», згідно з даними листа БУВР річок Західного Бугу та Сяну від 11.04.2025 р. № 18/419. Для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення, згідно ст.91 ВКУ. Ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналів та двохсторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони, у відповідності до ДБН В.2.4-1-99 п.7.4;
- лісові насадження листяних порід ростуть на південний схід, південний захід та захід, а також на північ від населеного пункту. Лісові ділянки належать до філії «Бібрське лісове господарство» ДП «Ліси України». Протипожежна відстань від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж

ділянок дачних поселень та садової забудови становить 20 м, згідно п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019.

На території с. Коросно наявна пам'ятка архітектури місцевого значення – Церква Святого Івана Хрестителя (1865 р.), відповідно до листа Відділу охорони культурної спадщини та культурних цінностей Львівської ОДА від 24.06.2015 р. №5/624.

Відповідно до Вихідних даних про наявність об'єктів археологічної спадщини Рятівної археологічної служби Інституту археології Національної академії наук України від 20.05.2025 р. № 04-25-ВД (далі НДЦ РАС ІА НАН України), в межах території генерального плану села Коросно відомі 10 об'єктів археології, один з яких внесений до Реєстру пам'яток культурної спадщини Львівської області відповідно до рішень Львівської обласної ради від 05.08.1972 р. №183 та від 21.05.1991 р. №249 (показано на графічних матеріалах).

Інженерне забезпечення

На даний час об'єкти громадського центру і виробничі споруди села Коросно забезпечені централізованим водопостачанням з 5 артсвердловин.

Служба з обслуговування та надійного функціонування системи водопостачання відсутня.

Водопостачання житлового сектора здійснюється з 320 шахтних колодязів, розташованих на присадибних ділянках.

Централізованої системи каналізації в с. Коросно немає. Населення села, в основному, користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. Рідкі нечистоти утилізуються на присадибних ділянках.

Село Коросно електрифіковано повністю, постачальником є ПрАТ «Львівобленерго». Електропостачання села від джерела живлення до споживачів здійснюється по повітряних ЛЕП – 10 кВт через ТП – 10/0,4 кВ.

Село Коросно газифіковано повністю. Газифікація села здійснюється по системі двох тисків: середнього та низького. Газопроводи середнього тиску прокладені до ГРП.

У населеному пункті система тепlopостачання представлена індивідуальними засобами обігріву. Місцеві жителі використовують різноманітні джерела тепла, зокрема: кафельні печі, індивідуальні твердопаливні двоконтурні котли, а також опалення дровами й електроенергією.

В межах генерального плану трубопровідний транспорт відсутній.

Телекомунікаційні мережі в с. Коросно забезпечує Львівська філія ПАТ «Укртелеком».

Інженерна підготовка і захист території

Враховуючи природні умови села Коросно, зокрема рельєфну, слабогорбисту місцевість, наявність потоку Білого, ставів, заболочених ділянок і

торфовищ, інженерна підготовка території має важливе значення для забезпечення сталого розвитку населеного пункту. Потік Білий виконує водоосушувальну функцію та є частиною локальної гідрографічної системи, доповненої мережею меліоративних каналів, які в минулому формували єдину осушну систему. У низинних ділянках села, особливо в межах долини потоку та торфовищ, зберігається ризик підтоплення у разі інтенсивних опадів або порушення роботи каналів.

Існуюча меліоративна мережа частково втратила свою ефективність і потребує очищення та реконструкції. Для забудови на таких територіях доцільно передбачати дренажні заходи, локальне регулювання поверхневого стоку, а також дотримання водоохоронного режиму у прибережних захисних смугах. У межах населеного пункту інженерна підготовка, як правило, здійснюється локально — за допомогою вертикального планування, водовідвідних канал уздовж вулиць та дренажних систем у межах приватної забудови. Централізованої системи зливового водовідведення не передбачено.

Комплексне управління водними ресурсами, відновлення та збереження існуючої осушної мережі є важливими передумовами подальшої забудови та зменшення інженерно-геологічних ризиків.

Поводження з відходами

Відповідно з попереднім розробленим генеральним планом, вивезення побутових відходів в населеному пункті здійснюється індивідуально від кожного об'єкту обслуговування та домогосподарства, згідно з договорами з комунальними службами про надання послуг з поводження з побутовими відходами на території Перемишлянської міської ради.

Основні цілі проєкту

Часткове внесення змін та доповнень до генерального плану стосується переважно територій вздовж існуючої вул. Львівська та проєктованої автомобільної дороги Т-14-17. Планується передбачити формування територій різного функціонального призначення, зокрема ділянок під об'єкти придорожного сервісу, зон відпочинково-рекреаційного призначення, житлової забудови, об'єктів торгівлі, виробничих території V класу шкідливості, а також встановити проєктовані межі с. Коросно з урахуванням інтересів сусідніх населених пунктів — м. Перемишляни і с. Затемне та суміжної Бібрської міської територіальної громади.

Ситуаційне положення села характеризується наявністю стійких функціональних і транспортних зв'язків із центром громади — м. Перемишлянами, а також значним потенціалом для житлового та рекреаційного розвитку в межах природного середовища.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Площа території Перемишлянської міської територіальної громади становить 584.0 км², населення – 23 787 осіб (станом на 01.01.2022 р.). Утворена 2015 року шляхом об'єднання децентралізації, до складу громади входять 59 населених пунктів.

Планувальний каркас села Коросно формують головна вулиця Львівська (автошлях Т-14-16), що виконує транзитну й внутрішню комунікаційну функцію, та мережа другорядних вулиць і проїздів, які утворюють сітку забудови.

Село має сформовану історичну забудову та частково збережену традиційну вуличну мережу. Нове житлове будівництво здійснюється переважно на вільних ділянках вздовж основної вісі села – вул. Львівська. Завдяки безпосередній суміжності з м. Перемишляни, Коросно розглядається як природний резерв передмістя з потенціалом субурбанізації та можливістю інфраструктурної і просторової інтеграції.

У структурі села присутні локальні громадські об'єкти, зокрема школа, дитячий садок, церква, старе та існуюче кладовища. По обидві сторони від автодороги розміщені сільськогосподарські угіддя, пронизані меліоративними каналами, а в південній частині – землі осушувальної мережі, включаючи ділянки торфовищ площею близько 56 га.

Беручи до уваги наявність добрих автотранспортних зв'язків, чисельність населення села визначається наявними територіальними ресурсами, придатними під території житлового, виробничого та комерційного призначення. Автомобільна дорога державного значення Т-14-17 забезпечує транспортну доступність, формує потенціал для розміщення об'єктів обслуговування дорожнього руху, комерційних і логістичних функцій.

Кліматичні умови

Клімат помірно-континентальний, характеризується високою вологістю (до 78%), м'якими зимами, теплим літом, без засух. Середньорічна норма опадів становить 610—635 мм. Максимальна кількість опадів випадає у червні і липні.

Населений пункт знаходиться в межах Львівського Опілля і являє собою горбисте плато. Середня висота над рівнем моря становить 318 м, максимальна — 340 м, мінімальна — 306 м.

Територія села характеризується помірно-хвилястим рельєфом, а подекуди значною крутизною схилів, переважно сільськогосподарськими угіддями та пасовищами, окремими групами садибною забудови та природною зеленню.

Грунтовий покрив району представлений наступними типами: темно-сірими опідзоленими глеюватими, темно-сірими опідзоленими глеюватими, чорноземами опідзоленими глеюватими, чорноземами карбонатними, дерново-карбонатними. Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені найбільш поширені в районі (понад 55 % площі).

Атмосферне повітря

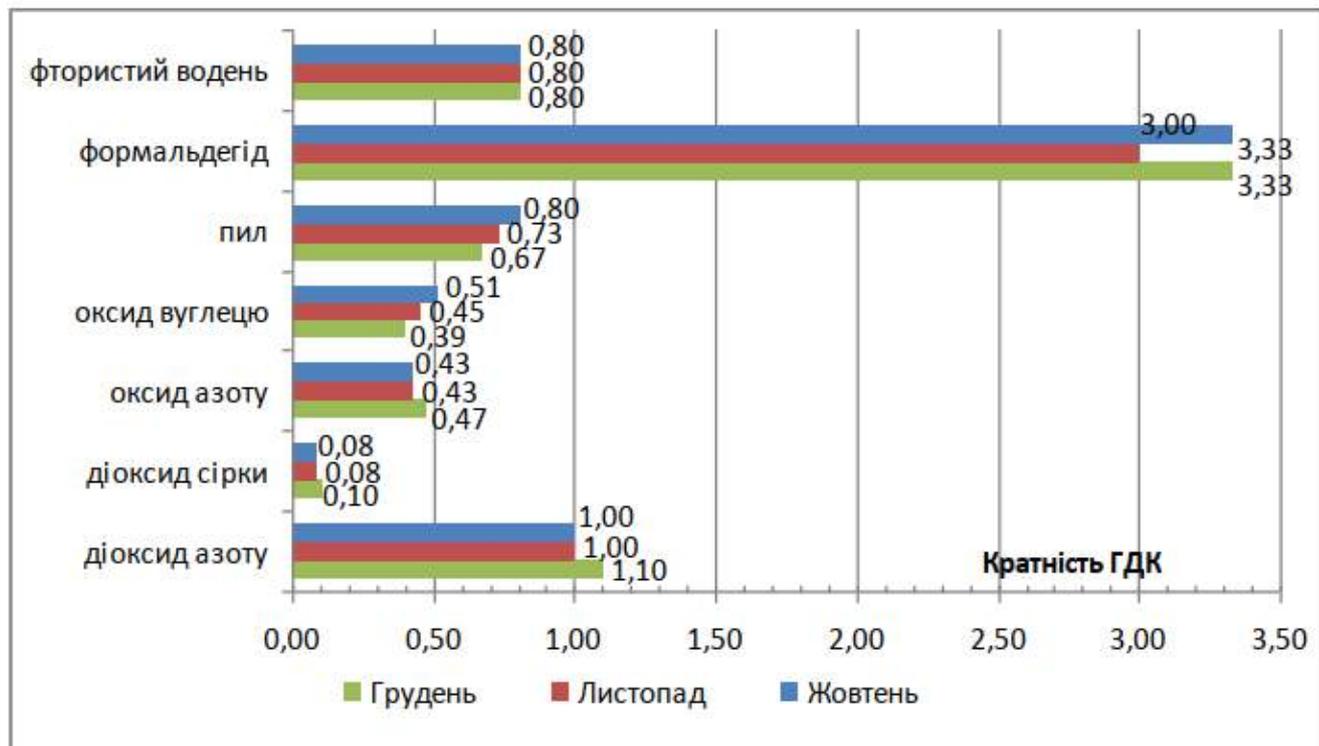
Стан атмосферного повітря на території Львівської області характеризується відносною стабільністю показників. Основними показниками, що характеризують стан повітряного басейну є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від пересувних та стаціонарних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на один квадратний кілометр та на одну особу.

Причинами надмірних викидів забруднюючих речовин, що поступають в атмосферне повітря є автомобільний транспорт та викиди від стаціонарних джерел підприємств енергетики, нафтогазовидобувної промисловості та підприємств, які використовують в якості палива природне вугілля.

Відповідно, обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за період 2023 року в розрахунку на 1 км² території складають в середньому 2,7 тонн, що становить 4,7 % від загальної кількості. Найбільше забруднювали повітря викиди метану (50% від обсягу викидів), діоксиду сірки та інших сполук сірки (25%). Крім того, викиди діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2023 році становили 2,2 млн т (для порівняння в минулому році – 3,0 млн т).

Середньомісячні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі міста Львів (у долях ГДК) за IV квартал 2022 року

Назва речовини	Допустимий рівень ГДК	Жовтень	Листопад	Грудень
Пил	1,0	0,80	0,73	0,67
Діоксид сірки	1,0	0,08	0,08	0,10
Оксид вуглецю	1,0	0,51	0,45	0,39
Діоксид азоту	1,0	1,00	1,00	1,10
Оксид азоту	1,0	0,43	0,43	0,47
Фтористий водень	1,0	0,80	0,80	0,80
Формальдегід	1,0	3,33	3,00	3,33



Речовини, що є основними забруднювачами повітря:

- 1) пил – автотранспорт, деревообробна промисловість і промисловість будматеріалів;
- 2) діоксид сірки – промислові підприємства;
- 3) оксид вуглецю – автотранспорт, підприємства теплоенергетики;
- 4) діоксид азоту – підприємства теплоенергетики;
- 5) формальдегід – автотранспорт, фанерна промисловість.

Частково спостерігається тенденція до зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, по області за 2023 рік обсяги викидів від стаціонарних джерел становили 57993 тонн, що на 23,9 % менше порівняно з попереднім роком.

Варто зазначити, що суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря в області є автомобільний транспорт. Львівська область має широко розвинуту мережу автомобільних шляхів, які представлені автомобільними дорогами загального користування державного та місцевого значення, що забезпечує повну доступність до населених пунктів. Львівщина – західний регіон України з розвиненим транспортним сполученням, в структурі якої функціонує автомобільний, тролейбусний, залізничний та повітряний транспорт. Через Львівську область проходять міжнародні комунікації, які з'єднують Україну з Польщею, Румунією, Словаччиною та Угорщиною.

Внаслідок військової агресії та обмеження російськими окупаційними військами доступу до водно-транспортної логістики України відбулась переорієнтація на автомобільні транспортні перевезення, що вплинуло на

збільшення вантажних перевезень територією області. Постійне збільшення інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення довкілля.

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 27,9 тис. т (або 48,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 18,3 тис. т (або 31,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря.

Підприємства переробної промисловості складають незначну частину на шкалі викидів – 4,8 тис. т (або 8,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність – 3,3 тис. т (або 5,7 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство – 2,2 тис. т (або 3,7 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

Надалі залишається гострою проблема недотримання підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування, невиконанням у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня; низькими темпами впровадження сучасних технологій очищення викидів; відсутністю ефективного очищення викидів підприємств від газоподібних домішок.

Основними причинами забруднення атмосферного повітря внаслідок діяльності промисловості є: недотримання підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування, невиконання у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня; низькі темпи впровадження сучасних технологій очищення викидів; відсутність ефективного очищення викидів підприємств від газоподібних домішок.

Транспортно-дорожній комплекс - одне з найпотужніших джерел забруднення навколишнього середовища. Гази, які виділяються внаслідок спалювання палива у двигунах внутрішнього згорання, містять більше 200 найменувань шкідливих речовин, у тому числі канцерогени. Нафтопродукти, залишки від стертих шин та гальмівних колодок, сипкі і пилові вантажі, хлориди, які використовують для посипання доріг взимку, забруднюють придорожні смуги та водні об'єкти.

Вихлопні гази накопичуються у нижніх шарах атмосфери, тобто шкідливі речовини знаходяться в зоні дихання людини. Тому автомобільний транспорт варто віднести до категорії найнебезпечніших джерел забруднення повітря поблизу автодоріг. Відпрацьовані гази двигунів автомобілів містять висококонцентровані

токсичні компоненти, що є основними забруднювачами атмосфери. Час, протягом якого шкідливі речовини природним чином зберігаються в атмосфері, оцінюється від десяти діб до півроку.

Близько 20 відсотків забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферу стаціонарними джерелами, є мутагенами і несуть загрозу здоров'ю не тільки нинішнього, а й наступних поколінь. Оцінюючи розміри шкоди для здоров'я, необхідно брати до уваги, що хімічне забруднення атмосферного повітря, по-перше, знижує адаптаційні можливості організму і, як наслідок, стійкість до негативних чинників іншої етіології, по-друге, підвищує рівень захворюваності, насамперед органів дихальної системи, і, по-третє, негативно впливає на рівень смертності населення. Дані проведених в Україні досліджень свідчать, що у населення, яке проживає в місцях з інтенсивним забрудненням атмосферного повітря, підвищується кількість імунодефіцитів. Це є однією з причин підвищення рівня інфекційних захворювань, а також відсутності належного ефекту від проведення вакцинації населення. Зростає кількість захворювань на хронічний бронхіт і поширеність бронхіальної астми. У країні спостерігається підвищення рівня онкологічних захворювань. У їх структурі на перші місця вийшли злоякісні новоутворення дихальної системи. Найменшу очікувану тривалість життя при народженні мають жителі міст з розвинутою металургійною та хімічною промисловістю у так званих антропотехногенно-завантажених регіонів, на противагу містам, де такої промисловості немає і через це повітря забруднюється менше.

За даними Державної екологічної інспекції України (<https://www.dei.gov.ua/>), аналіз поточної ситуації з приведення вітчизняних природоохоронних практик із захисту атмосферного повітря у відповідність до стандартів Євросоюзу засвідчує, що комплексність проблематики і відсутність напрацьованих механізмів регулювання екологічного стану атмосферного повітря, які б забезпечували його прогнозовану якість і дотримання природоохоронних стандартів, створює перешкоди перспективі гармонізації природоохоронного законодавства, та встановлює невідповідність вимогам Європейського природоохоронного права. Наразі є нагальна потреба у розробці більш жорстких нормативів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами викидів, а також введення щорічного контролю викидів на токсичність з пересувних джерел.

Аналіз рівнів впливу на забруднення атмосферного повітря від аналогічних підприємств, показує, що при дотриманні під час експлуатації обладнання, механізмів, будівельних норм та санітарних правил перевищень гранично-допустимих рівнів забруднюючих речовин не буде.

Також до заходів, які слід впроваджувати на захист атмосферного повітря, можна віднести:

- мінімізацію та запобігання викидів шкідливих речовин в атмосферу шляхом застосування промисловими підприємствами екологічних фільтрів;
- перехід на експлуатацію екологічного транспорту та техніки;
- контрольовану утилізацію сміття;
- впровадження комплексних «зелених» альтернатив.

Стан радіаційного забруднення атмосферного повітря

Радіоекологічний стан Львівської області є безпечним. На території області немає територій з радіоактивними забрудненнями внаслідок Чорнобильської катастрофи. Природний радіаційний фон знаходиться в межах 10-17 мкР/год. На території області знаходиться 44 підприємства та освітні заклади і близько 70 медичних установ, які використовують джерела іонізуючого випромінювання, та 47 спеціалізованих підприємства з заготівлі та переробки металобрухту і 40 приймальних пунктів металобрухту, що мають ліцензії Мінпромполітики на операції з металобрухтом.

На всіх досліджуваних пунктах середньомісячне значення гамма-фону за поточний квартал не перевищує рівень природного фону Львівської області. Результати спостережень щодо радіаційного фону міста Львова та Львівської області надані Львівським регіональним центром з гідрометеорології.

*Радіоактивне забруднення атмосферного повітря
Львівської області за IV квартал 2022 року*

Пункт спостереження	Гама-фон, мкр/год						
	Допустимий рівень природного фону	Середньомісячне значення		Середньомісячне значення		Середньомісячне значення	
		Жовтень		Листопад		Грудень	
		тах разовий рівень за місяць	звітний місяць	тах разовий рівень за місяць	звітний місяць	тах разовий рівень за місяць	звітний місяць
ВАС Львів	25	12	10	14	11	12	11
м. Броди	25	11	10	12	10	11	10
м. Дрогобич	25	13	11	14	12	14	12
м. Кам'янка-Бузька	25	11	10	13	10	13	10
м. Мостиська	25	13	11	13	11	13	11
м. Рава-Руська	25	12	10	12	10	13	10
с/мт Славське	25	14	12	13	12	13	12
Карпатська ГМО	25	15	11	15	12	14	12
м. Турка	25	13	11	13	12	13	12
м. Яворів	25	11	09	16	10	13	10
Середнє по області			11		11		11

Державний радіологічний контроль за переміщенням вантажів і транспортних засобів через Державний кордон та за додержанням вимог законодавства про екологічну та радіаційну безпеку підприємствами, в тому числі тих, які здійснюють операції з металобрухтом, здійснюється підрозділами Державної екологічної інспекції в Львівській області.

Концентрація радіоактивних елементів як природного, так і штучного походження в приземному шарі атмосфери утримується на сталому рівні. Планована діяльність даного об'єкту не спричинить негативного впливу на радіаційний фон.

Земельні ресурси та ґрунти

Територія села Коросно розміщена на хвилястій рівнині Опільської зони Передкарпаття, із висотами, що коливаються в межах приблизно 260–350 м над рівнем моря. Рельєф поступово знижується в напрямку до заплави потоку Білий, що сприяє створенню родючих алювіальних ґрунтів у заплавах ділянках.

Основні типи ґрунтів у межах території відповідають загальним ґрунтовим умовам Перемишлянського району: дерново-підзолисті, сірі та світло-сірі опідзолені, а також опідзолені чорноземи. Трапляються також лучні і лучно-болотні ґрунти, що локалізуються у знижених частинах біля меліоративної мережі й водотоків. Ці ґрунти характеризуються доброю структурою, середнім рівнем поживності, але схильні до переувлажнення та потребують системи осушення.

Уздовж меліоративних каналів та осушних систем зберігаються торфові чи лучно-болотні ділянки, що потребують належного догляду для збереження продуктивності та екологічного балансу.

З точки зору ґрунтово-ресурсного потенціалу, територія населеного пункту є сприятливою для ландшафтно-ортопедичного використання: аграрного обробітку, садівництва й рекреаційної діяльності. Водночас потребує підтримки меліоративної системи для запобігання заболоченню та ерозії закріплених сільгоспугідь.

Земельний фонд області складає 2183,1 тис. га, що становить 3,6 % території України. З них 1261,5 тис. га (58 %) займають сільськогосподарські угіддя. У структурі сільськогосподарських угідь рілля становить 794,1 тис. га (62,9 %), багаторічні насадження – 23,2 тис. га (1,8 %), пасовища та сіножаті – 443,5 тис. га (35,1 %).

Дані по території Львівської області. 2022 рік



Гідромеліоративна характеристика території

Територія села Коросно має добре розвинену мережу меліоративних каналів, що охоплює як сільськогосподарські угіддя, так і безпосередньо межі населеного пункту. За даними карти приватизації та роздержавлення земель 1997 року, значна частина території пронизана відкритими каналами, що свідчить про системну меліорацію заболочених або надмірно зволжених земель у радянський період.

Особливу увагу становлять торфовища площею близько 56 га, які також були включені до системи осушення. Наявність торфових ґрунтів із збереженими або частково функціональними меліоративними спорудами вказує на:

- високу вологість ґрунтів у природному стані, що потребувала штучного осушення для можливості їх використання в сільському господарстві;
- ризик підтоплень або заболочування у разі занедбання або руйнування меліоративної мережі (особливо на тлі змін клімату та сезонних паводків);
- цінність для охорони природи — у випадку зниження антропогенного навантаження ці території можуть бути джерелом торфових екосистем або відновлених вологих біотопів.

Таким чином, меліоративна мережа відіграє важливу роль у формуванні умов землекористування в селі Коросно та потребує врахування при плануванні забудови, прокладенні інженерних мереж і оцінці ризиків змін гідрологічного режиму.

Ґрунтове середовище

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території, відсутність належного водовідведення, відсутність контролю за станом септиків та вигрібних ям житлової та громадської забудови. Крім того, на ґрунтове середовище впливають кладовища.

Структура ґрунтового покриву сільськогосподарських угідь району представлена такими агро виробничими групами:

- дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові ґрунти (14г, 14д);
- дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті і глейові ґрунти (18г, 18д, 19г, 19д);
- дернові неглибокі глеюваті ґрунти (175г, 175д);
- дернові глибокі глейові ґрунти (178г, 178д);
- лучні ґрунти (133г, 133д);
- лучно-болотні та торфувато - болотні ґрунти (141).

Середньозважений бал бонітету ґрунтів сільськогосподарських угідь району становить: рілля – 20, багаторічні насадження - 15, сіножаті -18, пасовища - 15 балів.

Особливо цінні ґрунти району представлені підзолисто-дерновими легко- та середньосуглинковими ґрунтами. Відсоток особливо цінних ґрунтів на ріллі району до загальної площі ріллі району становить 8,4 %. Загалом ґрунти району низькобонітетні, тобто відносяться до малопродуктивних земель.

Основною проблемою земельних ресурсів району є часте затоплення орних земель і населених пунктів при катастрофічних паводках, кількість яких тут щорічно збільшується. Серед особливо цінних ґрунтів тут також переважають підзолисто-дернові легко-середньосуглинкові ґрунти, площі яких складають практично 100 % всіх особливо цінних ґрунтів району.

Таблиця 2.1

Шифр	Типи ґрунтів
14д	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові середньосуглинкові ґрунти
18д	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті середньосуглинкові ґрунти
21д	Дерново-підзолисті слабозмиті середньосуглинкові ґрунти
141	Лучно-болотні, мулуватоболотні і торфуватоболотні неосушені ґрунти
176д	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті середньосуглинкові ґрунти та їх опідзолені відміни
178д	Дернові глибокі глейові середньосуглинкові ґрунти та їх опідзолені відміни
18 д	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті середньосуглинкові ґрунти
24 г	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
133д	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньосуглинкові
215д	Розмиті середньосуглинкові ґрунти і відходи рихлих лесовидних порід
14г	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові легкосуглинкові ґрунти
18г	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті легкосуглинкові ґрунти
19г	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глейові легкосуглинкові ґрунти
142	Лучно-болотні, мулуватоболотні і торфуватоболотні осушені ґрунти
146	Торфово-болотні ґрунти і торфовища мілкі осушені
178г	Дернові глибокі глейові супіщані ґрунти та їх опідзолені відміни
185г	Дерново-буроземні та лучно-буроземні ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах
186г	Дерново-буроземні та лучно-буроземні глейові ґрунти на алювіальних і делювіальних
186д	Дерново-буроземні та лучно-буроземні глейові ґрунти на алювіальних і делювіальних
187г	Дерново-буроземні та лучно-буроземні легкосуглинкові неглибокі ґрунти, підстелені
185д	Дерново-буроземні та лучно-буроземні ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах
188г	Дерново-буроземні середньощепенюваті і дернові слабозвинені ріняково-щепенюваті
13д	Підзолисто-дернові середньосуглинкові ґрунти
175в	Дернові неглибокі глеюваті супіщані ґрунти
176г	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти та їх опідзолені відміни
178е	Дернові глибокі глейові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти та їх опідзолені відміни

Орні землі сільськогосподарських угідь належать до земель середньої та високої якості. Даючи господарську оцінку основним ґрунтам Перемишлянської міської ради громади, зазначимо, що вони родючі і придатні для вирощування багатьох сільськогосподарських культур (пшениця, ячмінь, цукрові буряки, льон, кукурудза, капуста, огірки, помідори, морква, цибуля). Для того, щоб отримати високі сталі врожаї, необхідно провести цілу низку заходів, пов'язаних з піднесенням культури землеробства, а саме: вапнування ґрунтів, яке знижує їхню кислотність, що є надмірною, періодичне угноєння їх торф'яно-гнійними компостами. Серед комплексних заходів вирішальне значення має удобрення достатньою кількістю органічних і мінеральних добрив.

За останні десятиліття великий вплив на стан ґрунтів здійснило скорочення поголів'я худоби в селах, внесення органічних добрив в ґрунти, що значно

скоротилося. Іншою значною проблемою, що веде до поступового виснаження ґрунтів є наявність значної кількості посівних площ під культури, що виносять із урожаєм значну кількість поживних речовин (ріпак, соняшник, кукурудза).

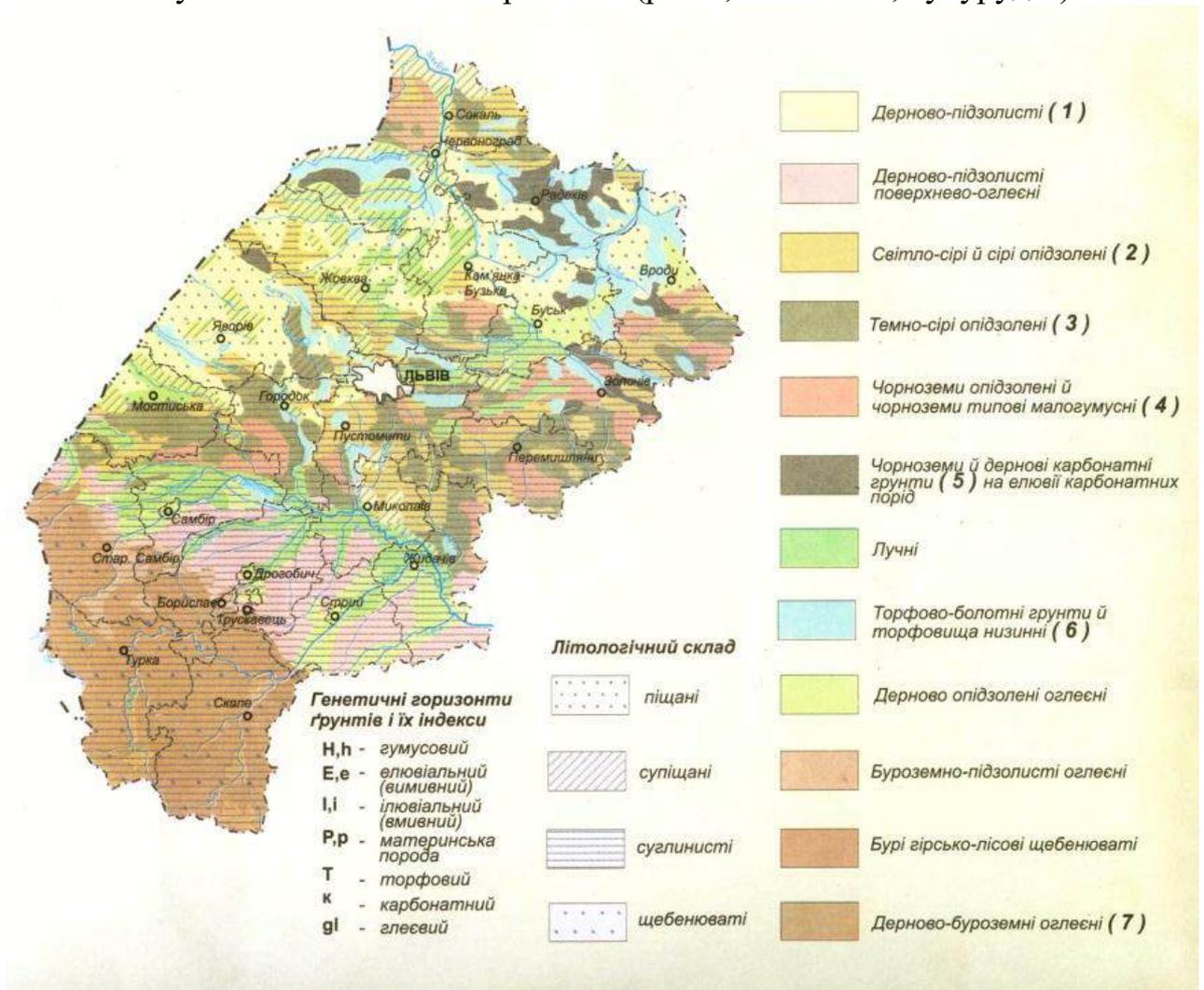


Рис. 2.2. Ґрунтовий покрив Львівської області

Загалом інженерно-геологічні умови є задовільними для забудови села. Перспективною для забудови є східна частина села, яка межує з існуючою житловою забудовою.

Гідрогеологічні умови

Територія села Коросно належить до басейну річки Стрий, яка своєю чергою входить до водозбірної системи річки Дністер. Через село тече струмок Білий Потік — маловодний, із заплавною зоною в низинах. Наповнення потоку забезпечується як атмосферними опадами (дощами та снігом), так і талою водою навесні. Стоки весняного паводку можуть призводити до затоплення місцевих заплів, оскільки меліоративна сітка точково очищена, але частково заросла або неналежно обслуговується.

Грунтові води в межах території розташовані на невеликій глибині, до 5–10 м, і є напірними в межах опідзоленого донного горизонту. Живлення водоносних горизонтів здійснюється за рахунок атмосферних опадів, вод потоків та каналів, і частково — з підгрунтових вод від Передкарпатського артезіанського басейну. Через це вода має підвищений вміст мінералізованих сполук у глибинних горизонтах.

Значна роль водного балансування покладена на розгалужену систему меліоративних каналів, що простягається в північній частині села, переважно в зоні торфовищ та заболочених ділянок. Ці канали формують інженерний гідрогеологічний каркас, що забезпечує осушення і нормалізацію рівня ґрунтових вод та мінімізує ризик заболочення.

Відповідно до листа БУВР річок Західного Бугу та Сяну від 11.04.2025 р. №18/419, на території с. Коросно обліковуються 2 водні об'єкти (ставки), а саме:

1) ставок русловий орієнтовною площею водного дзеркала 4,9 га розташований на потоці Білий (орендар Кінаш Л.Б.);

2) ставок орієнтовною площею водного дзеркала 0,8355 га розташований на потоці без назви (власник Гац М.Б.);

3) протікає потік Білий – права притока р. Гнила Липа (басейн Дністра), яка згідно ст.79 ВКУ належить до категорії малих річок;

4) в межах с. Коросно наявні землі осушені відкритою мережею меліоративних каналів та закритим дренажем осушувальної системи «Гнила Липа».

Згідно ст.60 ЗКУ, ст.88 ВКУ, прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони. Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням

експлуатаційної дороги уздовж каналу та двохсторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Водночас, згідно ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

Особлива увага повинна приділятися розширенню використання підземних вод. Це викликано необхідністю забезпечення резервним водопостачанням населених пунктів на випадок надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Більшість басейнів рік згідно з гігієнічною класифікацією водних об'єктів за ступенем забруднення можна віднести до забруднених та дуже забруднених. Внаслідок недостатнього фінансування будівництво і реконструкція більшості об'єктів каналізування та водопостачання, запланованих державними і регіональними програмами охорони водних ресурсів практично не проводиться. Моніторинг якості води поверхневих водойм свідчить про те, що незважаючи на значний спад промислового виробництва за останні роки та зменшення у зв'язку з цим скиду у водойми стічних вод має місце тенденція до погіршення екологічного стану водойм I-ої та II-ої категорій, як за санітарно-хімічним так і за санітарно-мікробіологічним показниками. На сьогодні через високий рівень техногенного навантаження на водойми, практично всі водойми за рівнем забруднення наблизились до III класу, а очисних споруд технології водопідготовки фактично не змінилися.

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на $+0,7^{\circ}$ $+1,5^{\circ}$ C, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів.

Основними причинами забруднення поверхневих вода є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих територій та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується. Це пов'язано з існуванням фільтрувальних накопичувачів стічних вод, а також з широким використанням мінеральних добрив та пестицидів.

Погіршує ситуацію необлаштованість водоохоронних зон та прибережних захисних смуг. Про це свідчать наявність заболочених прибережних вод та пов'язаних з ними анафелогенних зон.

Біорізноманіття

Територія села Коросно належить до лісостепової зони Львівського району. Хоча місцеві ділянки сильно модифіковані, у сільській, меліоративній мережі та заплаві потоку Білий ще збереглися фрагменти природної рослинності: переважно лучні й болотні угруповання. Природну деревну рослинність тут доповнюють інтродуковані посадки садибної забудови — лип, верб, кленів, що створюють локальні зелені осередки. Загалом в регіоні характерні такі види: дуб, бук, граб, береза, осика, ясен, вільха (зокрема осока бытрилка), а з трав'янистих — костриця лучна, подорожник тощо.

Регіон хребтової флори та фауни Львівщини є високорізноманітним, включає понад 400 видів рослин і 110 видів хребетних, зокрема близько 34 видів ссавців (дика свиня, сарна, куниця, зайці, білка, їжак), понад 50 видів птахів (синиці, дятли, зозулі, сови, яструби), а також риб, земноводних і плазунів (різні жаби, вуж, тритон, щука, окунь).

У межах села ймовірно трапляються види, занесені до Червоної книги України та регіонального червоного списку Львівської області. Водно-болотні ділянки й меліоративні канали можуть слугувати осередками виживання для деяких чутливих видів земноводних, таких як трав'яна або болотяна жаба та райка деревна, яка фіксувалась у подібних місцевостях сусідніх районів

За геоботанічним районуванням територія Львівської області поділена між трьома геоботанічними провінціями Європейської широколистяної області. Територія опрацювання відноситься до Центрально-Європейської провінції.

На заході України поширено орієнтовно 26500 видів тварин, які належать до підцарства найпростіших (Protozoa), типів губок (Porifera), кишковопорожнинних (Coelenterata), плоских (Plathelminthes), круглих (Nemathelminthes), кільчастих (Annelides), червів, м'якунів (Mollusca), членистоногих (Athropoda), підтипу хребетних (Vertebrata). До останнього типу у складі фауни Львівщини зараховано 341 вид, зокрема: риб та круглоротих — 47, земноводних — 16, плазунів — 8, птахів — 199, ссавців — 71. Представники фауни Львівщини — мобільні види, які активно змінюють свої місця перебування у зв'язку з докорінною трансформацією середовища існування. Саме тому збіднюється видове розмаїття тваринного населення Львівщини, чимало видів стає рідкісними і їх заносять до Червоної книги України.

метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

Найближчим об'єктом природно-заповідного фонду до Перемишлянської територіальної громади є лісовий заказник місцевого значення Любінський заказник, розташований на відстані – 8,5 км.

Також, регіональний ландшафтний парк місцевого значення «Стільське Горбогір'я», площа якого становить 9161.8 га – знаходиться на території Львівського та Стрийського районів Львівської області. Розташований приблизно за 36 км на південний захід від міста Перемишляни. Природна рослинність представлена переважно широколистяними, рідше мішаними лісами з буковими, грабово-буковими, сосново-буковими, дубовими деревостанами.

На території с. Коросно наявна пам'ятка архітектури місцевого значення – Церква Святого Івана Хрестителя (1865 р.), відповідно до листа Відділу охорони культурної спадщини та культурних цінностей Львівської ОДА від 24.06.2015 р. №5/624.

Відповідно до Вихідних даних про наявність об'єктів археологічної спадщини Рятівної археологічної служби Інституту археології Національної академії наук України від 20.05.2025 р. № 04-25-ВД (далі НДЦ РАС ІА НАН України), в межах території генерального плану села Коросно відомі 10 об'єктів археології, один з яких внесений до Реєстру пам'яток культурної спадщини Львівської області відповідно до рішень Львівської обласної ради від 05.08.1972 р. №183 та від 21.05.1991 р. №249 (показано на графічних матеріалах).

В межах населеного пункту наявні природні території та об'єкти, призначені для відпочинку мешканців:

– Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Липа Кравчуків». Це вікове дерево, яке є цінним елементом природної спадщини села. Орієнтовний вік дерева – біля 500 років, об'єм стовбура сягає 6.5 метрів, а висота – 18 метрів. У 2011 році отримала офіційний охоронний статус ботанічної пам'ятки природи місцевого значення;

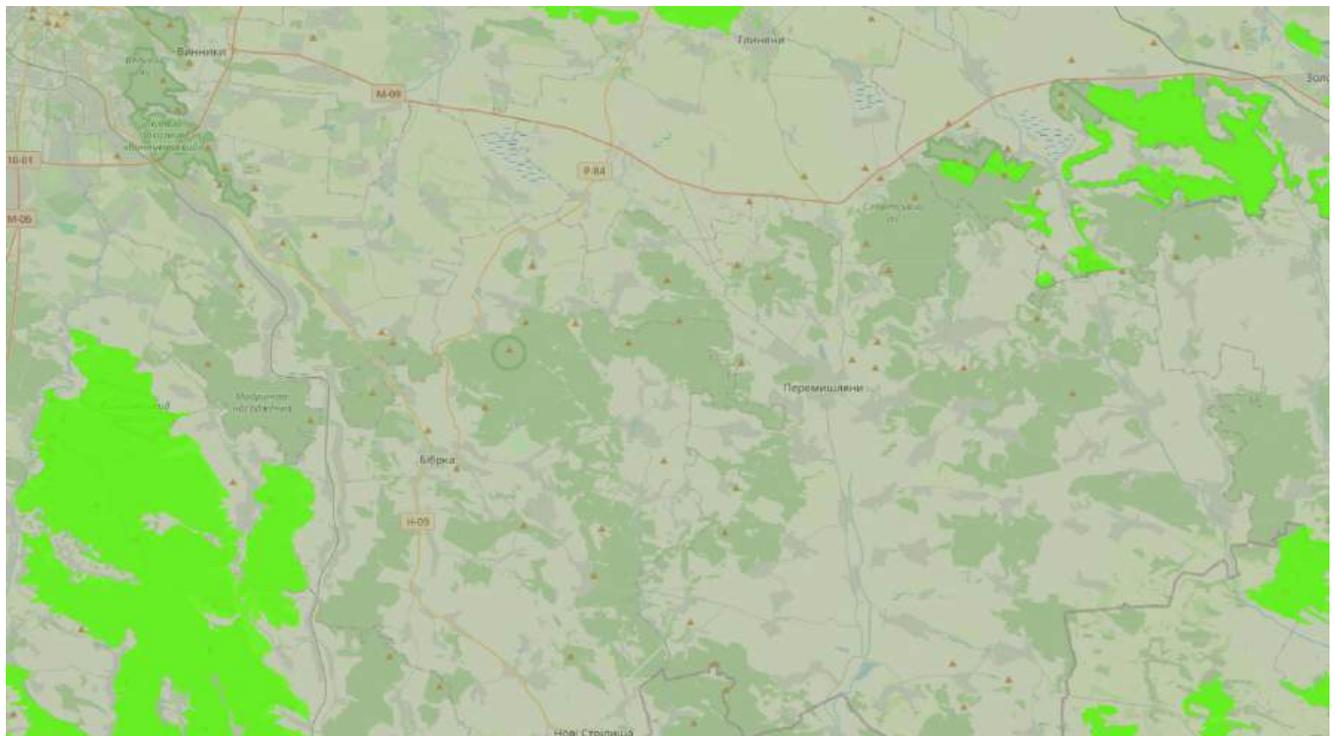
– Потік Білий, котрий є притокою Гнилої Липи і відіграє важливу роль у гідрологічній системі села;

– лісові масиви листяних порід філії «Бібрське лісове господарство» ДП «Ліси України» прилягають на південний схід, південний захід, захід та північ вздовж межі с. Коросно.

Смарагдова мережа (Мережа Емеральд, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі - «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

На території планованої діяльності території відсутні об'єкти, які входять до складу Смарагдової мережі України.

Розміщення території планової діяльності відносно територій Смарагдової мережі України



Управління відходами

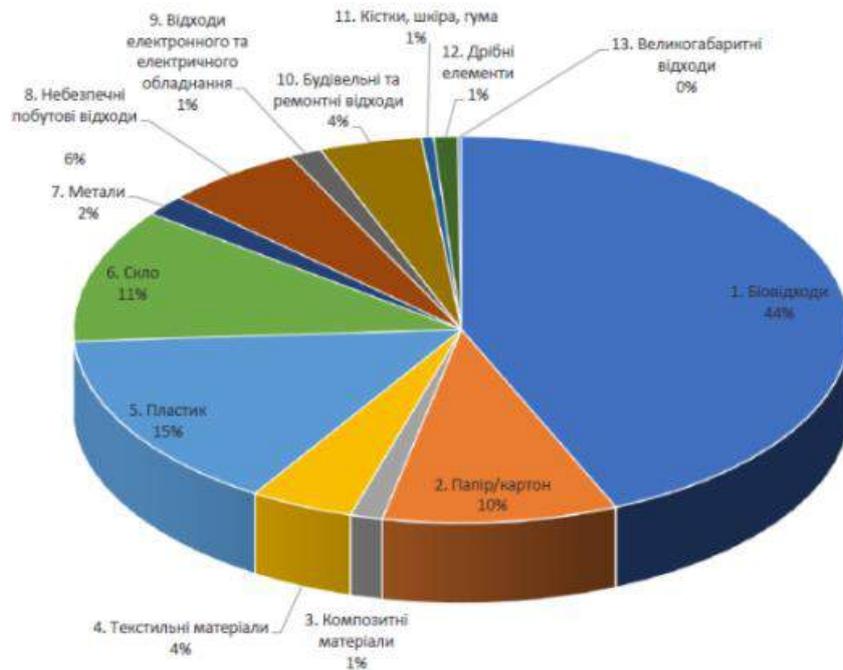
Станом на сьогодні спостерігається загальне погіршення екологічної ситуації та виснаження природно-ресурсного потенціалу. Соціально-економічна розбалансованість та негативні зміни у довкіллі вимагають наукового обґрунтування пріоритетів подальшого розвитку. Серед таких першочергових завдань домінуючим є формування нових концептуальних підходів до забезпечення ефективного використання вторинних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

Щорічно у Львівській області утворюється більше 2 млн тонн відходів IV класу небезпеки, переважна більшість з яких ТПВ. В області нараховується 20 діючих сміттєзвалищ. Загальна площа земель, зайнята під сміттєзвалища,

перевищує 151 га (враховуючи закрите сміттєсховище ЛКП «Збиранка» Львівської міської ради, яке знаходиться в стадії рекультивації).

Майже всі побутові відходи в області захоронюються на сміттєзвалищах. Переважна їхня більшість працює в режимі перевантаження, тобто з порушенням проектних показників щодо обсягів накопичення відходів, а будівництво нових потребує відведення значних площ земельних ділянок. Водночас сміттєзвалища є джерелом інтенсивного забруднення ґрунтів, атмосфери та підземних вод.

Львівська область у цифрах. 2022 рік



Полігони для захоронення твердих побутових відходів мають термін використання близько 30 років, нині вони заповнені в середньому на 90% або повністю вичерпали свій ресурс. Відсутні спеціалізовані полігони за видами відходів, що призводить до складування як промислових, так і побутових відходів без сортування на полігонах, переводячи їх в ранг екологічно небезпечних об'єктів. Нині ще не повністю вирішена проблема, пов'язана зі збиранням, сортуванням і переробкою використаної тари й упаковки, інших елементів твердих побутових відходів у курортно-рекреаційній сфері. Фахівці акцентують увагу на необхідності поетапного вирішення цього питання, затвердження нормативної документації щодо маркування полімерної тари та впровадження його на промисловому рівні, що дало б змогу ідентифікувати полімерні відходи й одержувати якіснішу вторинну сировину.

Наявні сміттєзвалища відповідають чинним нормативам щодо екологічно безпечного захоронення або утилізації і є джерелами забруднення усіх компонентів довкілля регіону: атмосферного повітря, ґрунтів, поверхневих та підземних вод. Для ефективної оцінки їхнього впливу на довкілля, моделювання і прогнозування

екологічної ситуації необхідно створити кадастр усіх місць накопичення небезпечних відходів з даними про локалізацію, приналежність, період існування, об'єми і класи небезпечних речовин, можливості утилізації або перезахоронення. В останні роки ситуація зрушилася в позитивний бік, оскільки центральна і місцева влади, за фінансової підтримки ЄС, розпочала вивезення й утилізацію особливо небезпечних і токсичних відходів з прикордонних регіонів.

Відповідно до прийнятого Закону України «Про управління відходами» 20 червня 2022 року, який набрав чинності у липні 2023 року, затвердження Регіонального плану управління відходами у Львівській області передбачено після корегування та затвердження Національного плану управління відходами.

Метою Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року є створення умов для підвищення стандартів життя населення шляхом впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному та регіональному рівні, зменшення обсягів утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання.

Питання управління промисловими відходами в Україні врегульоване на законодавчому рівні, але існують такі недоліки, як невизначеність пріоритетних цілей та недостатній рівень інтеграції питань охорони навколишнього природного середовища у галузевій стратегії, програми і заходи. Ефективне розділення промислових відходів є ключем для подальшого їх використання як вторинного ресурсу або проведення їх подальшої утилізації/переробки, видалення шляхом застосування відповідних технологій.

У 2023 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2830,4 тис. тонн відходів.

Основна частина утворених відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки.

На території області побутові відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 4 звалищах у Львівській області, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75 %.

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів. Для досягнення зменшення захоронення побутових відходів на полігонах області діє 6 сортувальних ліній (м. Самбір, м. Новояворівськ, м. Червоноград, м. Золочів, ще дві лінії в м. Стрий). Продуктивність сортувальної лінії становить близько 50 тис. тонн/рік.

На даний час в області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи.

За період 2023 року на території Львівської територіальної громади зібрано 8524,32 т органічних відходів, які становлять близько 4% від усіх побутових відходів, зібраних на території громади. Станція компостування знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Пластова, 13.

Також з 2022 року працює сучасна біогазова станція на закритому полігоні у Великих Грибовичах.

Надалі тривають роботи по рекультивації Львівського сміттєзвалища. На сьогоднішній день виконано понад 95 % робіт згідно договору. В проєкт входять наступні роботи: очистка фільтрату, дегазація та реконструкція полігону, рекультивація, в т. ч. біологічна.

Недоліками захоронення побутових відходів є те, що воно відбувається без сортування та пресування на компоненти, не здійснюється відокремлення цінної вторинної сировини, що призводить до розкладання відходів та утворення шкідливих викидів, які забруднюють атмосферне повітря та ґрунтові води, погіршують стан довкілля.

На сміттєзвалищі відсутні системи захисту поверхневих вод, вилучення та знешкодження фільтратів. За результатами проведених лабораторних досліджень в санітарно-захисній зоні сміттєзвалища виявлялись перевищення ГДК солей важких металів, зокрема нікелю в 6-39 разів, міді в 1,3-4,0 рази, цинку в 4,2-5,4 разів, хрому в 1,1-22 рази, а свинцю у 2,1 рази.

На території опрацювання немає стихійних сміттєзвалищ, вивезення ТПВ відбувається централізовано.

Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я

Стан здоров'я населення Перемишлянської територіальної громади значною мірою визначається екологічними умовами регіону. Насамперед, забруднення води — відзначено перевищення ГДК за амонієм, нітритами, БСК₅, цинком, кадмієм, а також пестицидом тербутилазином, що у липні 2022 року перевищив норму у 5,6 разу — створює ризики метгемоглобінемії, негативного впливу на серцево-судинну, імунну системи, порушень розвитку, онкозахворювань, викиднів тощо, особливо в дітей.

Також наявність несанкціонованих сміттєзвалищ сприяє забрудненню ґрунту, підземних вод, провокує підвищену захворюваність на інфекційні, паразитарні, ендокринні та неврологічні недуги.

Повітря громади зазнає впливу викидів автотранспорту (включно з рухом по трасі Т-14-17 і місцевих дорогах), пилу й шкідливих газів (NO₂, CO, PM_{2.5}) — що асоціюється з підвищенням ризику респіраторних та серцево-судинних захворювань, хронічної обструктивної хвороби легень, діабету II типу і навіть деменції. У сільських районах значну частку забруднення спричиняє також дров'яне опалення, особливо в холодні місяці.

Крім того, експозиція хімічних речовин — пестицидів, важких металів — підвищує ризики неврологічних, ендокринних, онкологічних захворювань. Шумове забруднення від автотранспорту може призводити до гіпертонії, стресу та порушень сну, що також знижує якість життя.

Без належного моніторингу довкілля (вода, ґрунти, повітря) і санітарного контролю (рекультивация, очисні споруди, навчання населення) зберігаються тенденції до погіршення здоров'я жителів, особливо – дітей, вагітних, людей похилого віку. Це створює значний бар'єр до покращення якості життя, економічного розвитку громади та її соціальної стабільності.

За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я, хімічне і біологічне забруднення повітря, води, ґрунтів, шум, антропогенні зміни клімату та зміна екосистем є одними з чинників, які безпосередньо впливають на стан здоров'я людини. Це закономірно, адже вживаючи забруднену воду, споживаючи продукти, вирощені на забруднених землях, щодня вдихаючи забруднене повітря, людина отримує дози різноманітних небезпечних речовин, які накопичуються та негативно впливають на її організм.

Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб) - хворі, хвороби, територія, рік			
	Львівська область		
	2019	2020	2021
Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом			
ВІЛ-інфіковані	227	222	166
СНІД	248	98	207
Злоякісні новоутворення	8 866	7 039	7 614
Активний туберкульоз	1 261	878	958
Алкоголізм і алкогольні психози			
Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року			
ВІЛ-інфіковані	2 520	2 562	2 586
СНІД	1 426	1 357	1 458
Злоякісні новоутворення	72 923	75 704	79 017
Активний туберкульоз	1 240	781	783
Алкоголізм і алкогольні психози			
Примітки: За даними Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації. Хвороби Активний туберкульоз З 2004 року скорочення кількості хворих на активний туберкульоз, які перебували на обліку, пов'язане з рішенням МОЗ України про перегляд контингентів осіб, що підлягають диспансерному нагляду.			

За даними <http://ecoprostir.com/> Україна посідає четверте місце серед країн Європи за кількістю смертей через забруднення довкілля. Про це йдеться у звіті Глобального альянсу з питань здоров'я та забруднення. Для звіту було використано

останні актуальні дані - за 2017 рік. Згідно з ними, забруднення довкілля є головним чинником передчасних смертей у світі. У 2017 році через екологічні негаразди загинуло 8,3 мільйона людей, тобто кожен сьомий передчасно померлий. Забруднення вбиває втричі більше людей, ніж СНІД, туберкульоз і малярія разом узяті, а також у 15 разів більше людей, ніж війни.

Для забезпечення екологічної безпеки в зонах урбанізації та індустріалізації виникає необхідність здійснення постійного контролю та оцінки якості питної води, рослинницької та тваринницької продукції, стану здоров'я населення.

Дані про стан здоров'я населення на території проектування і на прилеглих територіях відсутні.

Стан навколишнього середовища вважається задовільним, таким який вимагає додаткових заходів по інженерній підготовці території, а саме: благоустрій існуючих меліоративних каналів та річок, організації санітарно-захисних зон та благоустрою території. Також доцільно розробити систему моніторингу компонентів довкілля враховуючи зростаючу потребу екологічного контролю якості сільбищної території.

Основним пересувним джерелом забруднення атмосферного повітря є викиди парникових газів внаслідок руху автотранспорту, а саме автошлях загального користування державного Т-14-17 Куровичі-Рогатин (в населеному пункті – вул. Львівська), що проходить через с. Коросно (детальніше в Розділі 1).

Повна та взаємоузгоджена інформація щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх складових довкілля:

Таблиця 2.1

Компонент	Поточний стан	Потенційний вплив на довкілля і здоров'я	Взаємодія з іншими складовими
Атмосфера	Забруднення від автотранспорту (NO ₂ , CO, PM _{2.5}), дров'яне опалення	Підвищення ризику респіраторних, серцево-судинних, діабету II типу, когорні ефекти на нервову систему	Забруднення осідає на ґрунтах, сприяє накопиченню важких металів, впливає на воду
Вода (підземна/поверхнева)	Перевищення ГДК за амонієм, нітритами, БСК ₅ , цинком, кадмієм, тербутилазин	Викликає метгемоглобінемію в дітей, порушення розвитку, викидні, онкологію, токсичність	Забруднення ґрунтів → вода, меліорація поширює забруднення, знижує біорізноманіття
Ґрунти	Дерново-підзолисті, чорноземи; токсикація важкими металами, нітратами	Через харчовий ланцюг хімікати надходять у продукти, спричиняючи хронічні хвороби	Колективно з водами й повітрям формують комплексний токсичний фон
Флора	Фрагментована лісостепова рослинність, луки й болота з меліорацією	Втрата біотопів, зниження видового розмаїття, шлях стресів і екологічної деградації	Недостатній ґрунт і вода зменшують продуктивність рослин, обмежують коридори

Компонент	Поточний стан	Потенційний вплив на довкілля і здоров'я	Взаємодія з іншими складовими
			для фауни
Фауна	Наявність земноводних, птахів, ссавців у фрагментах середовища	Висока токсичність середовища негативно впливає на репродукцію і чисельність видів	Система каналів та шум у край погіршує умови виживання
Акустичне середовище	Шум від доріг або >55–65 дБ	Психосоматичні порушення, гіпертонія, розлади сну, зниження когнітивних функцій	Шум посилює ефекти забрудненого повітря і хаосу у соціальному просторі
Соціальна сфера	Нестабільність: захворюваність, екострес, відтік населення та інвестицій	Зниження якості життя, деградація довір'я до влади, зменшення ресурсів розвитку	Суспільна відповідь формує політичну волю для екологічних заходів

Система пов'язана: повітря забруднюється автотранспортом і опаленням, пил осідає на ґрунтах, де накопичуються токсиканти, далі попадають у воду — що спричиняє метгемоглобінемію в дітей і онкологію в дорослих. Забруднені ґрунти перетворюються на токсичну основу для рослин, що створює живильний ланцюг для традиційних і диких тварин, впливає на біорізноманіття. Шум від доріг додає психоемоційний і фізіологічний стрес, опосередковано посилюючи ефекти забруднення. Результат — зниження здоров'я, якості життя й інвестицій, що підриває соціальні й економічні перспективи.

Для забезпечення ефективної охорони середовища і здоров'я населення Перемишлянської ТГ необхідні: системний моніторинг кожної складової довкілля; контроль забруднення й рекультивація; екологічне зонування (транспорт, зелень, меліорація); інформаційні кампанії; просунута екологічна політика і мережа медичних досліджень із дотриманням гігієнічних стандартів.

Прогнозні зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному та стратегічно-прозорому розвитку населеного пункту:

- відсутність стратегічного бачення розвитку. Без затвердженого плану громада втрачає чітку орієнтацію у розвитку, що призведе до хаотичних рішень, невизначеності і низької спроможності ефективного управління;

- зниження інвестиційної привабливості. Підприємці та інвестори потребують зрозумілої стратегії розвитку та прозорої планувальної основи. Відсутність галузевого планування та зонування зменшить зацікавленість у вкладенні коштів у село;

- затримки у реалізації інфраструктурних проєктів. Без генерального плану неможливо чітко визначити межі й пріоритети для доріг, водо- й енергопостачання,

каналізації та мереж. Це ускладнить або заблокує реалізацію ключових інфраструктурних ініціатив;

– погіршення екологічної ситуації. Відсутність плану унеможливить контроль за дотриманням екологічних норм при забудові, розвитку сервісу, торгівлі, житлових і промислових зон. Зросте ризик руйнування природоохоронних смуг, зниження біорізноманіття та забруднення повітря й вод;

– соціальна напруженість. Нерівномірний розподіл ресурсів, відсутність розв'язаної дорожньої та інфраструктурної мережі спровокує невдоволення серед мешканців, оскільки не буде чітких очікувань чи програм розвитку;

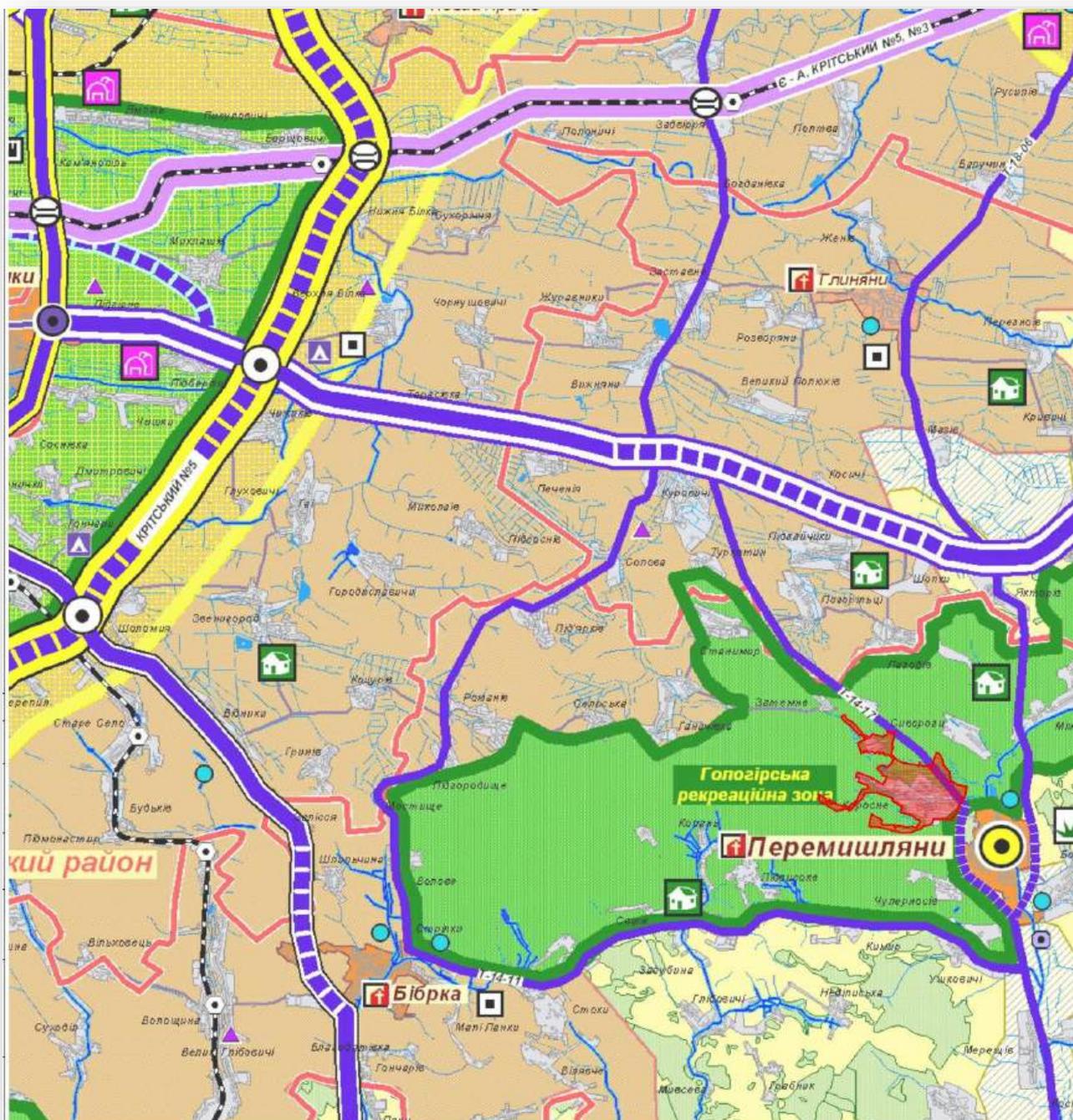
– зниження доступу до державного фінансування. Для отримання субвенцій чи інших державних ресурсів необхідно мати затверджені плани розвитку, що відповідають вимогам законодавства;

– ускладнення землекористування. Без чіткого генплану неможливе зонування території. Це призведе до хаосу в приватизації земель, самовільного будівництва, конфліктів між інтересами мешканців, Перемишлянської міської громади та суміжних громад.

Для утримання балансу між економічним розвитком, екологічною безпекою та забезпеченням добробуту мешканців села затвердження документації є критично необхідним. Це забезпечить передбачуваність, інвестиційну привабливість та екологічну відповідальність, зокрема у межах змін уздовж вул. Львівська і перспективного автошляху Т-14-17.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Часткове внесення змін та доповнень до генерального плану стосується переважно територій вздовж існуючої вул. Львівська та проектової автомобільної дороги Т-14-17. Змінами передбачається формування територій різного функціонального призначення, зокрема ділянок під об'єкти придорожного сервісу, зон відпочинково-рекреаційного призначення, житлової забудови, об'єктів торгівлі, виробничих території V класу шкідливості, а також для встановлення проєктованих меж с. Коросно з урахуванням інтересів сусідніх населених пунктів – м. Перемишляни і с. Затемне та суміжної Бібрської міської територіальної громади.



Мал 3.1. Схема планування Львівської області

Планується врегулювати баланс раціонального використання території з необхідністю більш комплексного обслуговування населеного пункту. Розвиток с. Коросно передбачається як в існуючих його межах, так і за межами.

Враховуючи Схему планування території Львівської області, планування в Коросно повинно враховувати роль села як переважно оздоровчого та туристично-рекреаційного використання.

Додатковими джерелами даних для планування стала також інформація з державного земельного та містобудівного кадастрів.

Ситуаційне положення села характеризується наявністю стійких функціональних і транспортних зв'язків із центром громади – м. Перемишлянами, а також значним потенціалом для житлового та рекреаційного розвитку в межах природного середовища.

Забудова територій та обслуговування населення

Житлова забудова

Станом на 13.05.2025 року чисельність населення с. Коросно складає 1042 осіб, згідно з даними Перемишлянської міської ради.

В населеному пункті розміщені індивідуальні садибні житлові будинки – 32,4 тис. м² загальної площі. Садибний житловий фонд нараховує 364 будинки. Середня площа садибного будинку орієнтовно 87,6 м² загальної площі. Середня житлова забезпеченість населення загальною площею становить $\approx 30,2$ м² на 1 особу.

Розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку села наступні:

1) перспективна чисельність населення визначається за критерієм наявності територіальних ресурсів, придатних для індивідуального (садибного) житлового будівництва;

2) раніше розроблені ДПТ кварталів індивідуальної житлової забудови передбачають розміщення 1041 осіб – загальна кількість:

– квартал К-1 - 112 ділянок (орієнтовною площею 0,14 га кожна), на яких розміститься 370 осіб;

– квартал К-5 - 57 ділянок (орієнтовною площею 0,15 га кожна) – 188 осіб;

– квартал К-6 - 102 ділянки (орієнтовною площею 0,08 га кожна) – 335 осіб;

– також, розроблений квартал в східній частині села в межах вулиць Гайдамацька, Мазепи та Дорошенка – 45 ділянок (орієнтовною площею 0,15 га кожна) – 148 осіб;

3) аналіз наявних територіальних ресурсів показав, що на розрахунковий період у селі територія житлової забудови збільшиться на 71,4 га (без врахування раніше розробленої містобудівної документації), на яких розселиться орієнтовно 940 осіб з розрахунку площі земельних ділянок 0,25 га (за даними Головного управління статистики у Львівській області коефіцієнт сімейності становить $k = 3,29$ особи).

Генеральним планом передбачається розміщення 5 житлових кварталів сумарною площею 71,4 га, а також реконструкція житлових ліній забудови орієнтовною площею 29,8 га (орієнтовно 395 осіб).

Кількість осіб, що розселиться на проєктованих територіях, складе орієнтовно 1335 особи (взято середнє значення – розрахунок залежить від кількості

земельних ділянок, тобто від їхньої площі). Таким чином, враховуючи раніше розроблені ДПТ, проєктована чисельність становитиме 2376 осіб.

Перспективна чисельність населення становитиме орієнтовно 3400 осіб.

При розробленні детальних планів територій районів садибної житлової забудови, слід передбачати території загального користування з розміщенням майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, для стоянки автомашин, для господарських цілей та для збирання побутових відходів. Їх розміри та кількість визначаються розрахунком, відповідно до табл. 6.5 п. 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Нова житлова забудова повинна не лише задовільнити потреби села в житлі, але й впорядкувати існуючу забудову, ввести чіткість та підкреслити історично сформовану планувальну структуру системи розселення.

До площі садибної ділянки включається площа забудови житлових будинків, господарських будівель.

Ширину садиби по фронті вулиці приймати залежно від планувальної структури масиву, рельєфу місцевості, типів житлових будинків, господарських будівель і гаражів з урахуванням забезпечення компактності садибної забудови і дотримання нормативних розмірів між будівлями.

Розташування і орієнтація житлових та громадських будинків повинні здійснюватись з урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції та норм освітленості відповідно до ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення», як в будинках, що будуються, так і в сусідніх житлових і громадських будинках.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни слід приймати не менше 1м в існуючій забудові. При цьому, має бути забезпечене виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємоузгоджене водовідведення згідно з вимогами ДБН В.1.1-25. Для проєктованої садибної та дачної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м, згідно з п. 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній: магістральних – не менше 6 м, житлових вулиць - не менше 3 м. Територія між червоною лінією і лінією забудови одно-, двоквартирних і блокованих будинків із земельними ділянками біля квартир входить до загальної площі ділянки, згідно з п.6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Дворові вбиральні, майданчик для компосту, сміттєзбірник рекомендується розміщувати безпосередньо біля сараю для худоби на відстані не менше 20 м від житлових будинків та джерела водопостачання (питного колодязя), обов'язково враховуючи напрямок ухилу ділянки, згідно з табл. 6.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Розміщення гаражів слід передбачати переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови або в глибині ділянки, згідно з п. 6.1.39 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Господарські будівлі й гаражі допускається об'єднувати на суміжних ділянках. Розміщення господарських будівель по лінії забудови житлових будинків не допускається. Господарські будівлі пропонується розмістити з мінімальним відступом до житлових будинків 15 м згідно з табл. 6.7 ДБН Б.2.2-12-2019.

Розміри присадибних земельних ділянок устанавлюються міською радою відповідно до чинного Земельного кодексу України.

Громадська забудова

Село має невелику кількість громадських об'єктів та мінімальний набір закладів для обслуговування населення. Після процесу децентралізації перспективи розвитку соціальної інфраструктури залишаються невизначеними, що може обмежувати доступ мешканців до деяких з основних послуг.

Система обслуговування мешканців населеного пункту включає освітні, культурні, релігійні, торговельні заклади та комунальні об'єкти.

Генеральним планом не передбачається розміщення проєктованих освітніх закладів.

На подальших стадіях проєктування, зокрема при розробленні детальних планів територій (ДПТ) житлових кварталів, необхідно передбачати резервування ділянок під:

- нові або розширення існуючих закладів дошкільної освіти (ЗДО);
- громадські центри мікрорайонного значення (торговельно-побутові, освітньо-культурні об'єкти);
- території громадського призначення, інтегровані у структуру кварталу для повсякденного обслуговування мешканців.

Проєктування нових ЗДО має відповідати нормам ДБН В.2.2-3:2018 та враховувати принцип пішохідної доступності — не більше 300 м від житлової забудови. Площу ділянки, чисельність місць, умови функціонування та строки реалізації буде уточнено на етапах містобудівної деталізації.

Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

У сфері торгівлі працюють два продуктові магазини, що забезпечують базові побутові потреби населення.

Внесенням змін до генерального плану передбачено територію під об'єкт обслуговування на перехресті вулиць Львівська та Нова.

Релігійні потреби мешканців с. Коросно обслуговуються двома храмами — старою дерев'яною церквою, яка є історичною пам'яткою та Костелом 1912 року побудови, який потребує реконструкції. Додаткові культові споруди генеральним планом не передбачаються.

Для занять спортом і проведення дозвілля генеральним планом передбачено низку територій:

– у західній частині населеного пункту, згідно з ГП с. Коросно (2016), передбачено розміщення громадського парку з елементами спортивного ядра. Таке розміщення обумовлене тим, що існуюче футбольне поле села знаходиться в межах санітарно-захисної зони 300 м від існуючого кладовища та потребує перенесення;

– в центральній частині с. Коросно вздовж лінійних водних об'єктів – поміж потоком Білий та осушуваним каналом, передбачається впорядкування існуючої озелененої території з облаштуванням громадського парку;

– раніше розробленим ДПТ кварталу «КВ-6» вздовж вул. Львівська також передбачено формування паркової зони;

– переобладнання старого австрійського кладовища по вул. Зелена (між громадською та виробничою забудовами), під меморіальний парк площею 0,16 га.

Таким чином, просторове розміщення рекреаційних зон є територіально збалансованим, забезпечує рівномірну доступність для мешканців та дотримання санітарних норм, і буде уточнюватися на наступних стадіях розроблення детальних планів території та проектів забудови.

Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

Село Коросно має високий потенціал для розвитку туристичної та відпочинково-рекреаційної інфраструктури завдяки природним умовам, наявності водойм, зручному транспортному сполученню та сформованому громадському середовищу.

На виїзді зі села Коросно функціонує відпочинковий комплекс «Гостинний двір», на території якого облаштовано два озера, альтанки, зони для барбекю та інші види послуг. Комплекс уже має сформовану популярність серед мешканців навколишніх населених пунктів.

Внесенням змін до генерального плану с. Коросно передбачено формування нової території відпочинково-рекреаційного призначення (власність – Васишин Е.) зі східного боку суміжно з існуючим комплексом «Гостинний двір».

В північній частині населеного пункту передбачаються території відпочинково-рекреаційного призначення вздовж проектованої частини автодороги Т-14-17, яку пропонується перенести згідно з рішеннями генеральних

планів м. Перемишляни (2022 р.) та с. Коросно (2016 р.), а також даною містобудівною документацією.

Згідно з рішеннями генерального плану с. Коросно 2016 року, рекреаційна зона також передбачена в західній частині населеного пункту, що дозволяє формувати розгалужену, просторово збалансовану мережу зон відпочинку в межах села.

Проектні рішення спрямовані на поетапний розвиток туристичного і рекреаційного потенціалу села з урахуванням існуючих ресурсів, просторових резервів та попередніх містобудівних рішень.

Просторова організація системи адміністративних та інших соціальних послуг

В межах села наявна будівля народного дому на 170 місць з приміщеннями бібліотеки, ФАПу та відділенням ощадбанку.

Заклади соціальних послуг в межах села не передбачаються.

Просторові рішення щодо проєктованих об'єктів, а також відпочинково-рекреаційних та паркових зон необхідно передбачати такими, що забезпечують безбар'єрний доступ до об'єктів і територій для всіх груп населення, відповідно до Національної стратегії зі створення безбар'єрного простору в Україні до 2030 року.

Виробнича забудова

На проєктний період усі чотири території колишніх господарських дворів плануються в межах населеного пункту с. Коросно.

У східній частині села в межах виробничої території, де розміщені колишні корівники та діюче виробництво дерев'яних виробів (ПП «Кісіль»), передбачається функціональне зонування під виробничу територію V класу шкідливості. Відповідно до ДСП 173-96 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв і об'єктів» та ДБН Б.2.2-12:2019, санітарно-захисна зона (СЗЗ) для об'єктів V класу шкідливості становить 50 м.

У центральній частині села, на території, де розташовані будівлі колишніх телятників і наявні малі виробництва (ПП «Пилипчук», ПП «Дідух»), також передбачається збереження призначення як виробничої зони V класу шкідливості, з аналогічною СЗЗ 50 м. Проєктні рішення передбачають можливість реконструкції існуючих споруд або нового будівництва у межах санітарних нормативів.

На захід від існуючих меж села передбачається включення в межі населеного пункту території ще одного колишнього господарського двору, територія якого вже поділена на окремі ділянки. Враховуючи просторову структуру та фактичне використання, можливе зонування її як змішаної виробничо-громадської зони з обмеженням до V класу шкідливості.

Комунальна забудова

У межах населеного пункту зберігається закрите старе австрійське

кладовище, розміщене по вул. Зелена. Відповідно до попереднього генерального плану с. Коросно, поховання на цій території не здійснюються понад 50 років. Територія кладовища залишається у складі комунальних територій спеціального призначення з обмеженням на будь-яке нове функціональне використання, окрім меморіально-історичного (пам'ятка, місце вшанування тощо).

У південній частині села розташоване діюче кладовище, до якого нормативна санітарно-захисна зона становить 300 м (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, таблиця 4, п. 2.14). Однак в межах цієї зони вже сформована щільна житлова забудова та прибудинкові території. З метою дотримання санітарних норм і недопущення подальшого негативного впливу на довкілля та умови проживання мешканців, проектними рішеннями передбачається припинення функціонування чинного кладовища після завершення процедури закриття у встановленому порядку.

Внесенням змін до генерального плану передбачається розміщення проектного кладовища в північній частині села. Санітарно-захисна зона становить 300 м.

Відповідно до Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, площа ділянки, відведеної під місце традиційного поховання, визначається з розрахунку 0,24 га на 1000 чоловік, що проживають у міській, та 0,1 га на 1000 чоловік у сільській місцевостях. Для організації поховання урн з прахом померлого ця норма становить 0,02 га на 1000 чоловік. Розміри земельних ділянок, що відводяться для поховання, допускається уточнювати залежно від співвідношення місць традиційного поховання і місць для поховання урни з прахом, з урахуванням місцевих умов.

Мінімальна територія місць поховань - 0,5 га.

Згідно з пунктом 3.5 ДСанПін 2.2.2028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м.

Проектом також передбачено:

- облаштування під'їзного шляху до нового кладовища;
- можливість розміщення ритуального об'єкта обслуговування (наприклад, комунального господарського приміщення, майданчику для сміття, технічного в'їзду);
- збереження просторової спадкоємності через нанесення існуючих кладовищ на публічну картосхему генерального плану із відповідним статусом («існуюче закрите», «проектоване»).

Таким чином, проектні рішення щодо комунальної забудови враховують необхідність регламентування існуючих неконформних умов і формування нової, нормативно обґрунтованої структури поховань у межах села.

У санітарно-захисній зоні кладовища не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення із стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;
- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

Згідно з пунктом 3.12 ДСанПін 2.2.2028-99, санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченні кладовищного періоду – не раніше, ніж через 20-25 років після останнього захоронення) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівняні до них, може бути зменшена у сільських поселеннях до 100 м.

Генеральним планом передбачено розміщення пожежного депо площею 0,55 га по вул. Львівська. Найближча частина знаходиться в м. Перемишляни – на віддалі 7,0 км до крайнього житлового будинку населеного пункту с. Коросно, що не забезпечує нормативну відстань реагування, що може створювати ризики у разі надзвичайних ситуацій.

Для очищення стічних вод від території села передбачається влаштування очисних споруд повної біологічної очистки загальною продуктивністю до 250 м³/добу. З огляду на чисельність населення на проєктний період (3400 осіб), а також просторову структуру населеного пункту та рельєф, транспортування стоків від окремих територій потребуватиме влаштування однієї або кількох каналізаційних насосних станцій (КНС). Остаточне визначення місць розташування КНС, головного самопливного та напірного колекторів здійснюватиметься на наступних стадіях проєктування – з урахуванням гідравлічних розрахунків, висотного положення кварталів та обсягу стоків.

На подальших стадіях проєктування для кожної виробничої ділянки має бути передбачене власне локальне очищення стічних вод шляхом улаштування локальних очисних споруд (ЛОС) відповідної потужності, з урахуванням характеру стоків та вимог екологічної безпеки. Для індивідуальних житлових будинків допускається використання локальних споруд або систем накопичення з подальшим вивезенням стоків на утилізацію.

Інженерне забезпечення

При виконанні земельних робіт (під'єднання до основних мереж) і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання

Об'єкти громадського центру і виробничі споруди села Коросно забезпечені централізованим водопостачанням з 5 артсвердловин. Служба з обслуговування та надійного функціонування системи водопостачання відсутня.

Водопостачання існуючого житлового сектора здійснюється з 320 шахтних колодязів, розташованих на присадибних ділянках.

Проектом передбачається централізована об'єднана система водопостачання на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби села.

На перспективу є можливість підключення с. Коросно до міського водопостачання Перемишлянської міської ТГ, відповідно до довідки МКП «Перемишляниводоканал» від 12.11.2015 р. №460. При розробленні містобудівної документації на водопостачання та каналізування, отримати дозвіл МКП «Перемишляниводоканал».

Система та схема водопостачання

Від проєктованого водогону передбачається підключати водорозподільчі кільцеві мережі по кварталах житлової забудови.

Прокладати їх передбачається в межах зелених смуг вулиць на відстані не менше 5 м від фундаментів будинків.

Мінімальний вільний напір в мережі водопроводу села при господарсько-питному водоспоживанні на ввіді в будинок над поверхнею землі повинен бути в районах садибної забудови не менше 10 м.

Пожежегасіння

Зовнішнє пожежегасіння села передбачається здійснювати при допомозі пересувних автонасосів з пожежних гідрантів встановлених на кільцевій водопровідній мережі. Також, шляхом забору з існуючих артсвердловин, ставків та пожежних водойм в межах населеного пункту.

Водовідведення

Централізованої системи каналізації в с. Коросно немає. Населення села, в основному, користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

Проектом передбачається будівництво централізованої системи каналізації від житлових будинків, обладнаних внутрішньою каналізацією, громадських будинків та виробничих приміщень.

На перспективу є можливість підключення існуючих та перспективних житлових кварталів с. Коросно до центральних каналізаційних мереж міста

Перемишляни, відповідно до листа МКП «Перемишляниводоканал» від 02.03.2016 р. №102.

На наступних стадіях проектування при розробленні конкретних територій, для відведення стічних вод від будівель закладу загальної середньої освіти, дитячої установи, закладів торгівлі, а також для каналізування виробничих об'єктів на територіях виробничої забудови передбачити влаштування локальних очисних споруд повної біологічної очистки.

Система і схема каналізації

В селі передбачається будівництво централізованої каналізації, яка повинна охопити всю забудову села.

На території села проектується один басейн каналізування, який обслуговуватиметься самопливними каналізаційними колекторами з відводом стоків до проєктованих каналізаційних очисних споруд закритого типу глибокого біологічного очищення та доочищення в східній частині населеного пункту. Скид очищених стоків пропонується в потік Білий, який через 450 м від межі села Коросно впадає в р. Гнила Липа.

Схема креслення мережі водопостачання та побутової каналізації показана на Арк.6_Схема інженерного забезпечення території.

Електропостачання

Село Коросно повністю електрифіковане постачальником є ПрАТ «Львівобленерго». Електропостачання села від джерела живлення до споживачів здійснюється по повітряних ЛЕП – 10 кВт через ТП – 10/0,4 кВ.

На наступних етапах проектування необхідно розробити схему електромережі 10 кВ села, в якій детально проробити проєкт реконструкції існуючої мережі 10 кВ, ув'язавши її з проєктними пропозиціями для нової житлової забудови і соціальної побудови.

Електропостачання населеного пункту може бути організоване шляхом комбінування традиційних і альтернативних джерел енергії, а також впровадженням енергозберігаючих технологій, що забезпечує стабільне енергопостачання, оптимізацію витрат та зменшення екологічного навантаження.

Альтернативними джерелами енергії можуть виступити: сонячні електростанції (СЕС) – встановлення сонячних панелей для забезпечення енергії громадських об'єктів (гімназії, адміністративних будівель) та приватних домогосподарств; вітрові генератори – застосування на підвищених місцевостях із достатнім рівнем вітрової активності; біоенергетика – використання біомаси (наприклад, відходів сільського господарства) для генерації електроенергії; *мали* гідроелектростанції (ГЕС) – можливе за наявності річки чи струмка із достатнім водним потоком; геотермальні системи – використання геотермальної енергії для комбінованого виробництва тепла та електроенергії.

Існує можливість застосування енергозберігаючих технологій: реконструкція електромереж – заміна старих ліній електропередач та обладнання для зменшення втрат енергії; встановлення LED-освітлення в громадських місцях та житлових будинках; системи "розумного" енергоспоживання – моніторинг та управління споживанням енергії в режимі реального часу для економії; енергоефективні побутові прилади – заохочення населення до їх використання через інформаційні кампанії та програми підтримки.

Можливість діяти шляхом поступової інтеграції систем, як от комбінування централізованого енергопостачання із альтернативними джерелами (наприклад, гібридні системи для забезпечення резервного енергопостачання) чи використання акумуляторних систем для зберігання енергії, виробленої альтернативними джерелами дозволить плавно та істотно здійснювати зміни з відчутними перевагами.

Залучення альтернативних джерел електричної енергії та застосування енергозберігаючих технологій дозволить забезпечити енергетичну незалежність населеного пункту, зменшити викиди CO₂ за рахунок екологічно чистих джерел енергії та знизити витрати на енергозабезпечення для мешканців і громади. Таке електропостачання створить надійну та сталу енергосистему, яка відповідатиме сучасним вимогам та екологічним стандартам.

Схема електрифікації показана на графіці – Арк.6 Схема інженерного забезпечення території

Газопостачання

Село Коросно газифіковано повністю. Газифікація села здійснюється по системі двох тисків: середнього та низького. Газопроводи середнього тиску прокладені до ГРП.

Генеральним планом передбачено подальший розвиток газових мереж. Система тисків – двоступенева. Газопостачання села зберігається по системі двох тисків середнього до 0,3 МПа і низького до 0,003 МПа.

Через ГРП газ поступає в газопроводи низького тиску житлових будинків та об'єктів комунально-побутового призначення з малим газопостачанням.

Проектовані виробничі підприємства та комунально-побутові споживачі передбачається підключати безпосередньо до мереж середнього тиску через індивідуальні газорегуляторні пункти на пізніших стадіях проектування.

На розрахунковий строк даним проектом передбачається подальший розвиток існуючих газових мереж і прокладка їх до проєктованих кварталів житлової забудови з будівництвом в них ГРП, або індивідуальних редукторних установок (відповідно до проєктних рішень наступних етапів проектування та техніко-економічних обґрунтувань).

Сезонна, тижнева та добова нерівномірність газоспоживання покривається за рахунок джерела газопостачання – газопроводу середнього тиску.

Стаціонарні ГРП передбачається телемеханізувати, телефонізувати, забезпечити освітленням.

Схема газопостачання показана на графіці – Арк.6 Схема інженерного забезпечення території

Теплопостачання

У населеному пункті система теплопостачання представлена індивідуальними засобами обігріву. Місцеві жителі використовують різноманітні джерела тепла, зокрема: кафельні печі, індивідуальні твердопаливні двоконтурні котли, а також опалення дровами й електроенергією. Такий підхід забезпечує автономність, однак залежить від наявності відповідних ресурсів і спричиняє різний рівень енергоефективності.

Інженерна підготовка території

Інженерна підготовка території села Коросно виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва виробничих, житлових, громадських та інших будівель і споруд і посадки зелених насаджень і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, зниження рівня ґрунтових вод, інженерний захист від затоплення, підтоплення.

Вертикальне планування території забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту і пішоходів ухили на вулицях, майданах і перехрестях з раціональним балансом земляних робіт.

З метою поліпшення інженерно-геологічних умов забудови, підвищення стійкості до підтоплення та забезпечення сталого розвитку території села Коросно, генеральним планом передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки:

- очищення та реконструкція існуючої меліоративної мережі з метою відновлення її водоосушувальної здатності, зокрема каналів у долині потоку Білого та поблизу торфовищ у північній і північно-західній частинах села;

- регулярне обстеження та технічне обслуговування осушної мережі, особливо у зоні впливу садибної забудови, господарських дворів та в районі проєктованих територій;

- вертикальне планування територій, що підлягають новій забудові, з дотриманням ухилів, які забезпечують відведення поверхневого стоку у водоприймачі або водовідвідні канами;

- влаштування локальних дренажних систем у проблемних, підтоплюваних і заболочених зонах, зокрема на територіях, прилеглих до торфовищ, а також при розміщенні об'єктів громадської та виробничої забудови;

– облаштування водовідвідних каналів уздовж нових і існуючих вулиць, зокрема там, де передбачається розширення або реконструкція вулично-дорожньої мережі. Канави повинні мати укріплені укоси та бути з'єднані з загальною дренажною мережею;

– утримання прибережних захисних смуг уздовж потоку Білого відповідно до вимог Водного кодексу України, із заборонаю капітального будівництва в межах цих смуг та обов'язковим збереженням природного рослинного покриву;

– забезпечення інженерної підготовки територій громадської забудови, зокрема школи, дошкільного закладу, торгівлі та об'єктів відпочинку, із влаштуванням локального водовідведення і дренажу;

– застосування елементів природоорієнтованих рішень, таких як біоканави, зони інфільтрації та зелені водоприймачі в межах паркових і рекреаційних зон.

Комплексна реалізація вказаних заходів дозволить зменшити ризики підтоплення, підвищити інженерну надійність забудови та покращити умови використання територій для житлового, громадського та рекреаційного призначення.

Місце розташування проектних інженерно-захисних споруд в даному населеному пункті пропонується на територіях паркових зон, а також в межах відпочинкових територій.

Щодо основних параметрів існуючих інженерно-захисних споруд, така споруда призначена для забезпечення захисту територій, об'єктів, людей і довкілля від природних, техногенних та інших небезпек, і повинна мати ряд складових для виконання функції захисту – *конструктивні елементи*: несучі та огорожувальні конструкції (стіни, перекриття, фундаменти), гідроізоляція, дренажні системи, укріплення; *системи забезпечення*: вентиляція, водовідведення, енергопостачання, системи оповіщення та моніторингу; *функціональні зони*: приміщення для укриття людей (якщо це сховище), технічні приміщення для обладнання, зони обслуговування та зберігання матеріалів.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», відведення поверхневих вод з території сільських поселень здійснюватиметься відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канали та ін.). При влаштуванні відкритих водовідвідних пристроїв на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на садиби, пішохідними доріжками, тротуарами передбачено містки або укладання труб.

У випадках, коли застосування відкритих водовідвідних пристроїв недоцільне у зв'язку з прийнятим рівнем благоустрою окремих частин населеного пункту (громадський центр, ділянка забудови будинками безсадибного типу), передбачено зливневу каналізацію закритого типу.

На територіях, що характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових передбачаються заходи щодо зниження рівня ґрунтових вод, які забезпечують необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків і споруд, а також зростання зелених насаджень. На ділянках, що призначені для забудови житловими і громадськими будівлями капітального типу, повинно бути забезпечене зниження рівня ґрунтових вод (рахуючи від існуючої позначки території) не менше ніж до 2.0 м, з урахуванням підсіпки території не менше 0.5м для досягнення рівня стояння ґрунтових вод 2.5 м від проектної відмітки поверхні, а на ділянках, що призначені для розміщення стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше ніж до 1 м.

На ділянках можливих яружних утворень передбачено заходи, що запобігають їх наступному розвитку шляхом терасування схилів, закріплення їх обдернуванням, садіння зелених насаджень, травосіяння, припинення неорганізованого скидання поверхневих вод і виробничих стоків.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, лотками), з влаштуванням містків або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Благоустрій території

Головним завданням озеленення територій є благоустрій і створення сприятливих умов для відпочинку населення у безпосередній близькості від житла, покращення загального стану довкілля.

Озеленення дворів доцільно вирішувати у вигляді газонів і майданчиків для відпочинку, оточених мальовничими групами дерев і кущів. В озелененні може застосовуватися широкий асортимент рослин.

Захищеність від вітрів та більш висока температура повітря всередині житлової забудови за умови добрих ґрунтів сприяють успішному зростанню багатьох декоративних рослин, таких як липа дрібнолиста, клен гостролистий, ясень зелений, в'яз звичайний, береза, ялинка звичайна, ялинка блакитна, сосна, верба, акація, горобина і таке ін. Широке застосування може також знайти пристінне і вертикальне озеленення в'юнкими рослинами.

Існуючі насадження і природний рельєф, зберігаються і забезпечують органічну єдність житлової забудови та її природного оточення.

Чергування відкритих ділянок з мальовничими групами дерев та кущів, широке застосування вертикального озеленення, благоустрій прилеглих до ставків територій створюватимуть середовище, що відповідає сучасним санітарно-гігієнічним та естетичним вимогам.

Потреби мешканців населеного пункту в територіях короткочасного відпочинку

Для сільських населених пунктів передбачається, що території короткочасного відпочинку повинні бути доступними для мешканців в межах пішохідної досяжності (не більше 15-20 хвилин пішки). Згідно з нормативами, для населення малих населених пунктів планується мінімальна площа для організації короткочасного відпочинку. Це може варіюватися в залежності від кількості населення та інших умов, але загальною рекомендацією є 1,5–2 м² на одну людину.

Для малих населених пунктів також можуть бути рекомендовані невеликі зони відпочинку, як от дитячі майданчики, зони піших прогулянок з лавками та ін. Якщо на території є природні ресурси (ліси, водойми), то їх також можна включити до зони відпочинку, організувавши інфраструктуру для пішохідних прогулянок або культурно-освітніх заходів.

В загальних садах та озелених подвір'ях житлових груп містяться майданчики для ігор дітей молодшого віку (не охоплених дитячими садами – яслами), з розрахунку 1 кв. м на жителя.

Озеленення цих майданчиків повинно забезпечити їхню затіненість та ізоляцію. Бажано, аби дерево-чагарникові рослини мали тривалий період цвітіння.

Для відпочинку літніх людей рекомендується створювати затишні тіністі куточки й майданчики для настільних ігор та читання.

Озеленення ділянок будівель культурно-побутового призначення рекомендується вирішувати в просторово-композиційному погодженні з іншими елементами озеленення території.

Пропозиція проектних рішень щодо створення та збереження озелених територій загального користування

Зі східного боку від території відпочинкового комплексу «Гостинний двір» передбачається формування території відпочинково-рекреаційного призначення (власність – Васишин Е.) шляхом внесення відповідних змін до генерального плану с. Коросно.

В північній частині села передбачаються території відпочинково-рекреаційного призначення вздовж проектованої частини автодороги Т-14-17, яку пропонується перенести відповідно до рішень генеральних планів м. Перемишляни (2022 р.) та с. Коросно (2016 р.). Також, рекреаційні території пропонується передбачити в західній частині населеного пункту.

В центральній частині с. Коросно вздовж лінійних водних об'єктів – поміж потоком Білий та осушуваним каналом, передбачається впорядкування існуючої озеленої території з облаштуванням громадського парку. Варто зазначити, раніше розробленим ДПТ кварталу «КВ-6» вздовж вул. Львівська також передбачено формування паркової зони.

Пропонується облаштування меморіального парку на території колишнього австрійського кладовища, розташованого вздовж вул. Зелена.

Загальне озеленення

Озеленення на території села Коросно представлено різними типами зелених насаджень, серед яких переважає природне (необлаштоване) озеленення вздовж потоку Білий, осушувального каналу та інших водних об'єктів.

Озеленення майданів здійснюється у вигляді газонів, сумісних рядкових посадок дерев з груповими або рядковими посадками чагарників. Відстань між осями стовбурів дерев з рядковою посадкою повинна бути не менше 5 м. При посадці саджанців дерев, що повільно ростуть, відстань між деревами може бути зменшена з урахуванням наступного розрідження.

Зелені насадження рекреаційного характеру (зокрема, навколо ставів, поблизу комплексу «Гостинний двір».

Навколо населеного пункту присутні лісові масиви, а в межах – заліснені території.

Формування нових зелених зон планується також у межах паркових зон – існуючих, проєктованих та меморіальних, зокрема вздовж водних об'єктів. Вибір видів насаджень здійснюється з урахуванням природно-кліматичних умов, особливостей ґрунтів, близькості до води, наявності заболочених ділянок і можливості подальшого догляду за ними.

Окрему роль відіграє озеленення вздовж доріг у межах червоних ліній, яке виконує не лише естетичну, а й екологічну функцію – озеленення житлових вулиць повинно забезпечувати захист житлових будинків та озелених територій від шуму й пилу. В палісадниках з боку вулиць висаджуються квітучі багатолітники, чагарники й квіти.

А також, озеленення спеціального призначення в межах санітарно-захисних зон (далі СЗЗ) навколо територій виробничої забудови та кладовищ.

Захисні смуги рекомендується створювати у вигляді рядкових насаджень дерев та кущів. Вони повинні мати характер густих багатоярусних суцільних насаджень і відповідати вимогам газостійкості та стійкості до затінення і повинні бути невибагливі до ґрунту. Крім того, рослини повинні володіти густим листям і швидким зростанням.

Озеленення, благоустрій територій колишніх виробничих об'єктів та їх санітарних зон слід проводити за комплексним проєктом щодо пристосування будівель і споруд для розвитку підприємницької діяльності.

На території санітарно-захисної зони завширшки до 100 м з боку сельбищної території належить передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 20 м. Шумозахисні зелені насадження слід

передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими заходами).

Вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м.

Зелені насадження для захисту водозабірних споруд з підземних джерел необхідно розміщувати на межі першого поясу зони санітарної охорони на відстані не менше 50 м від підземного джерела і водозабірних споруд.

Усі детальніші рішення по благоустрою та озелененню території, влаштуванню комплексних прибудинкових майданчиків, малих архітектурних форм, виконанню зовнішнього освітлення, облаштуванню пішохідної частини, (тротуарів, площ), озеленення прибудинкових територій та вуличної мережі мають визначатись на рівні уточнюючої документації — детального плану території.

Охорона водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон

Враховуючи природні особливості села Коросно, зокрема наявність потоку Білий, ставків та розгалуженої осушної мережі, на проектний період передбачаються наступні заходи з охорони водних об'єктів та впорядкування територій у межах водоохоронних зон:

- встановлення меж водоохоронних зон відповідно до вимог Водного кодексу України, з внесенням до документації просторового планування та узгодженням з відповідними органами;

- заборона капітального будівництва, складування відходів і використання пестицидів у межах водоохоронних зон;

- відновлення та збереження прибережної захисної смуги потоку Білий та меліоративних каналів шляхом озеленення вологолюбною рослинністю, очищення берегів і захисту від розмиву;

- регулювання сільськогосподарського використання прибережних територій – зокрема, встановлення скошування трави замість випасання худоби на берегах, з метою недопущення ерозії;

- проведення технічного обстеження гідромеліоративної інфраструктури (каналів, шлюзів, ставків), з подальшим ремонтом пошкоджених ділянок і відновленням водного режиму осушних систем;

- створення або впорядкування рекреаційних зон біля водойм із улаштуванням підходів до води без шкоди береговій лінії;

- моніторинг якості води в потоках і ставках, особливо поблизу місць господарського використання та можливого поверхневого стоку.

Запропоновані заходи спрямовані на збереження екологічної рівноваги, покращення гідрологічного стану території та сталий розвиток села з урахуванням чутливості до водного середовища.

Поводження з відходами

Вивезення побутових відходів в населеному пункті здійснюється індивідуально від кожного об'єкту обслуговування та домогосподарства, згідно з договорами з комунальними службами про надання послуг з поводження з побутовими відходами на території Перемишлянської міської ради.

На розрахунковий час намічається планово-подвірна система очистки з вивозом сміття для наступного сортування і захоронення на регіональний полігон ТПВ.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» табл. 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів, приймаємо на одного мешканця 350 кг/рік, для житлового будинку садибної забудови - 350 кг/рік. Утворення великогабаритних, ремонтних та будівельних відходів - 10% від загальної кількості утворення твердих побутових відходів в населеному пункті.

Таблиця 3.1

ЗАГАЛЬНЕ НАКОПИЧЕННЯ СМІТТЯ ПО СЕЛУ					
№ п/ п	Споживачі (тип забудови)	Існуючий стан		Проектний період	
			Середньорічна витрата		Середньо- річна витрата
		мешканців	т/рік	мешканців	т/рік
1	садибна	598	382,2	840	1213,8
2	великогабаритні, ремонтні та будівельні відходи (10% від всіх ТПВ)		38,2		121,4
3	Всього		420,4		1335,2

На розрахунковий строк – 1335,2 тонн/рік

Тверді побутові відходи на проектний період передбачається вивозити на регіональний об'єкт поводження з ТПВ.

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

В даній таблиці та не є присутній повний перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок. В подальших проектних документаціях повинні бути показані всі обмеження, які є наявні на території опрацювання проектною документації, згідно додатку 6 Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821):

Код	Назва
01	Охоронна зона
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта
02	Зона санітарної охорони
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
03	Санітарні зони, відстані, розриви
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
05	Водоохоронне обмеження
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
06	Інше обмеження
06.01.1	Території в червоних лініях
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови

Інформація щодо **режимоутворюючих об'єктів**. Режимоутворюючий об'єкт – об'єкт природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія), акваторія морського порту, військовий об'єкт, інший визначений законом об'єкт), під яким та /або навколо якого у зв'язку з його природними або набутими властивостями згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель.

На території населеного пункту наявні наступні режимоутворюючі об'єкти:

- Відповідно до листа БУВР річок Західного Бугу та Сяну від 11.04.2025 р. №18/419, на території с. Коросно обліковуються **2 водні об'єкти** (ставки), а саме:
 - 1) ставок русловий орієнтовною площею водного дзеркала 4,9 га розташований на потоці Білий (орендар Кінаш Л.Б.);
 - 2) ставок орієнтовною площею водного дзеркала 0,8355 га розташований на потоці без назви (власник Гац М.Б.);
 - 3) протікає потік Білий – права притока р. Гнила Липа (басейн Дністра), яка згідно ст.79 ВКУ належить до категорії малих річок;
 - 4) в межах с. Коросно наявні землі осушені відкритою мережею меліоративних каналів та закритим дренажем осушувальної системи «Гнила Липа».

Згідно ст.60 ЗКУ, ст.88 ВКУ, прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколководних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони. Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двохсторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Водночас, згідно ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

Також, слід врахувати згідно зі ст. 89 Водного кодексу України у ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах *забороняється*:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує

формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Слід забезпечити дотримання вимог ст. 80 Водного кодексу України, згідно з якою з метою охорони водності малих річок (струмків і потічків) забороняється:

- змінювати рельєф басейну річки;
- руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки;
- випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня або перекривати їх без улаштування водостоків, перепусків чи акведуків;
- зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки; розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації;
- проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок;
- надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва;
- здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.

Обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС мають відповідати статтям 47, 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтям 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.

• **Лісові ділянки листяних порід** філії «Бібрське лісове господарство» ДП «Ліси України» розташовані навколо населеного пункту. Протипожежна відстань складає 20 метрів.

Відповідно до п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування й забудова територій», протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20 м, 50 м, 100 м - відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу.

У містах та селищах для зон одно- та двоповерхової садибної забудови з присадибними ділянками протипожежна відстань від меж присадибних ділянок до лісових ділянок може бути зменшена, але повинна складати не менше ніж 15 м.

Протипожежні відстані від складів відкритого зберігання горючих матеріалів до лісових ділянок, мають бути не менше 100 м.

• **Об'єкти археологічної спадщини.** За результатами опрацювання архівно-бібліографічних і картографічних матеріалів в межах території коригування генерального плану села Коросно відомо 10 об'єктів археології, один з яких внесений до Реєстру пам'яток культурної спадщини Львівської області, у відповідності з вихідними даними про наявність об'єктів археологічної спадщини НДЦ РАС ІА НАН України від 20.05.2025 р. № 04-25-ВД (див. додатки до даного

листа: Каталог відомих об'єктів археологічної спадщини, План розташування об'єктів культурної спадщини, а також Арк-3_Основне креслення, Схема проектних планувальних обмежень).

Аналіз фізико-географічних особливостей території свідчить про ймовірність виявлення під час натурального поверхневого обстеження невідомих об'єктів археології, що не простежуються у наземних формах.

Враховуючи наявність у межах коригування генерального плану об'єктів археології і ділянок їхнього ймовірного місця виявлення та з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, відповідно до пункту 10 частини 1 статті 6, частини 3 статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», абзацу 6 статті 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» **проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у межах території розроблення генерального плану с. Коросно необхідно погоджувати з органом охорони культурної спадщини Львівської облдержадміністрації після проведення натурального обстеження цих ділянок археологами.**

Відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки.

Охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 5 статті 298 Кримінального кодексу України).

Службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот

п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального кодексу України).

• **Пам'ятка архітектури місцевого значення** – Церква Святого Івана Хрестителя (1865 р.) на перехресті вулиць Центральна та Зелена, згідно листа Відділу охорони культурної спадщини та культурних цінностей Львівської ОДА від 24.06.2015 р. №5/624.

Для пам'ятки встановлюється охоронна зона згідно з вимогами Закону України «Про охорону культурної спадщини». У межах охоронної зони обмежується нове будівництво, земляні роботи та будь-які втручання без погодження з органами охорони культурної спадщини.

Межі охоронної зони підлягають визначенню в установленому порядку під час розроблення відповідної облікової документації.

• До режимоутворюючих факторів на території також належать встановлені **санітарно-захисні зони** транспортних, виробничих та комунальних об'єктів. Їх просторові обмеження враховано в ІСНУЮЧА ЧАСТИНА (стор.10-11), відповідно до вимог ДСП 173-96.

У межах генерального плану с. Коросно встановлені обмеження у використанні земель, що обумовлені наявністю:

- санітарно-захисних зон діючих та існуючих виробничих територій;
- санітарно-захисної зони існуючих кладовищ;
- охоронних зон інженерних мереж;
- прибережних захисних смуг водних об'єктів;
- протипожежних відстаней до лісових насаджень;
- зон санітарної охорони джерел водопостачання;
- охоронних зон культурної спадщини;
- зони охорони археологічного культурного шару.

Обмеження у використанні земель на території села Коросно, які встановлюються генеральним планом будуть наступними:

- СЗЗ-300 м від проектного кладовища;
- СЗЗ-100 м від існуючого кладовища (по закінченні післякладовищного періоду – 20-25 років);

Згідно з пунктом 3.5 ДСанПін 2.2.2028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м.

У санітарно-захисній зоні кладовища не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення із стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;
- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

Згідно з пунктом 3.12 ДСанПін 2.2.2028-99, санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченні кладовищного періоду – не раніше, ніж через 20-25 років після останнього захоронення) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівняні до них, може бути зменшена у сільських поселеннях до 100 м.

- СЗЗ-50 м від виробничих об'єктів V кл. шкідливості;
- СЗЗ-35 м від проєктованих очисних споруд повної біологічної очистки (закритого типу);

На території санітарно-захисної зони завширшки до 100 м з боку сельбищної території належить передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 20 м. Шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими заходами).

Вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м.

- II пояс ЗСО-106 м від існуючого водозабору м. Перемишляни.

Зелені насадження для захисту водозабірних споруд з підземних джерел необхідно розміщувати на межі другого поясу зони санітарної охорони.

Режимоутворюючі об'єкти – це території або об'єкти, функціонування яких передбачає встановлення спеціального режиму використання прилеглих територій із метою забезпечення їхньої охорони, безпеки, збереження або дотримання екологічних і санітарно-гігієнічних вимог. Їхня наявність обумовлює певні обмеження на використання земель, природних ресурсів чи будівництво.

До основних характеристик режимоутворюючих об'єктів належать: *функціональне призначення* – водозабори для питного водопостачання, об'єкти культурної спадщини, природоохоронні території; *охоронні зони* – створення зон санітарної охорони, прибережних захисних смуг, охоронних зон пам'яток чи лісових масивів; *вплив на прилеглі території* – введення обмежень на забудову, інтенсивність господарської діяльності, види дозволеного землекористування; *правові вимоги* – відповідність законодавчим актам щодо використання природних ресурсів, охорони довкілля та збереження культурної спадщини.

Тобто, водозабори визначають зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів, що обмежують господарську діяльність і передбачають суворий контроль за станом довкілля; річки та озера створюють прибережні захисні смуги, які регламентують забудову, сільськогосподарську діяльність і утилізацію відходів; ліси регулюють можливості вирубки, розширення інфраструктури, використання рекреаційних зон та протипожежні розриви у разі надзвичайних ситуацій; історичні пам'ятки і їх охоронні зони встановлюють обмеження щодо забудови та ландшафтних змін у межах визначених меж.

Таким чином, режимоутворюючі об'єкти забезпечують захист і сталий розвиток територій завдяки встановленню чітких правил використання та експлуатації.

План реалізації містобудівної документації

Перемишлянська міська рада забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів та звіту про стратегічну екологічну оцінку у проекті Часткового внесення змін та доповнень до Генерального плану с. Коросно у відповідності із затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» в редакції Постанови КМУ від 21.10.2022 р. №1196 (зі змінами, внесеними згідно з Постановою КМУ від 09.08.2024 р. №909).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення затвердженої містобудівної документації та офіційних веб-сайтах замовників містобудівної документації.

Затвердження містобудівної документації без проведення громадського обговорення проектів такої документації забороняється. Матеріали щодо розгляду пропозицій громадськості є невід'ємною складовою зазначеної документації.

Перемишлянській міській раді прийняти рішення про закриття кладовища та здійснити комплекс заходів для його виконання.

Перемишлянська міська рада забезпечує розгляд генерального плану архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

Внесення змін та доповнень до генерального плану с. Коросно Львівського району розглянути та затвердити Перемишлянською міською радою, у відповідності з Законами України "Про регулювання містобудівної діяльності" та "Про місцеве самоврядування в Україні".

Матеріали генерального плану населеного пункту не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів генерального плану населеного пункту забезпечується

відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.

Проектом генплану передбачено території придорожнього сервісу та відпочинково-рекреаційного призначення, нові житлові квартали загальною площею на першу чергу 71,4 га, реконструкція старих житлових кварталів, території громадської, виробничої та комунальної забудови, а також реконструкція виробничої забудови, розвиток вулично-дорожньої мережі, приєднання існуючих територій сільськогосподарського призначення в проєктовані межі с. Коросно.

На подальших стадіях проєктування (детальні плани території, об'ємне проєктування) уточнити розміщення існуючих інженерних мереж, які не зафіксовані відповідними технічними службами на стадії розроблення генерального плану.

Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору тощо.

Доступ до матеріалів містобудівної документації, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог ЗУ "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Фактори довкілля, які ймовірно зазнають впливу

Таблиця 3.2

Фактор довкілля	Потенційні джерела впливу / чинники	Опис впливу / ризики	Примітки / рекомендації
Атмосферне повітря	Виробництво (ПП «Кісінь», ПП «Пилипчук», ПП «Дідух»), котельні, транспортування	Викиди шкідливих речовин, пилу, запахи, локальне забруднення	Виробничі зони V класу шкідливості, СЗЗ 50 м, заходи контролю
Гідрологічні умови	Потік Білий, ставки, осушувальні канали, меліоративна мережа	Зміна гідрорежиму, ризики підтоплення, ерозія берегів, забруднення води	Відновлення меліорації, охорона прибережних зон, контроль стоків
Водне середовище	Джерела водопостачання (артсвердловини), стоки, очисні споруди	Забруднення поверхневих і підземних вод, зміна водності	Проектовані очисні споруди, контроль стоків, охорона водозабору
Ґрунти та землі	Виробничі території, забудова, відходи, сільське господарство	Деградація ґрунтів, забруднення, ущільнення, ерозія	Санітарні зони, зелені смуги, контроль поводження з відходами
Хімічне забруднення	Виробництво, транспорт, побутові відходи, пестициди	Потенційне забруднення повітря, ґрунтів, води, токсичність	Локальні очисні споруди, сортування відходів, заборона пестицидів у водоохоронних зонах
Біологічне забруднення	Каналізація, стічні води, відходи	Загроза водним і ґрунтовим екосистемам, санітарно-гігієнічні ризики	Побудова централізованої каналізації, локальні очисні споруди
Ландшафт	Будівництво, виробництво, дороги, рекреаційні зони	Зміна природного рельєфу, знищення природних насаджень	Вертикальне планування, збереження рельєфу, зелені зони
Біорізноманіття	Озеленення, зелені зони, водні об'єкти, лісові масиви	Втрата природних місць проживання, фрагментація екосистем	Збереження природного озеленення, створення паркових зон
Природно-заповідний фонд	Колишнє австрійське кладовище (меморіальний парк), лісові масиви	Охорона пам'яток і природних територій, обмеження забудови	Меморіальні парки, збереження лісів, охоронні режими
Кліматичні умови	Вплив будівництва, зелених зон, водних об'єктів	Локальні мікрокліматичні зміни, затінення, вентиляція	Розумне озеленення, біоканави, покращення комфортних умов

Унаслідок реалізації запланованих заходів у селі Коросно ймовірного впливу можуть зазнати практично всі основні компоненти довкілля. Найбільш чутливими є водне середовище та гідрологічні умови, враховуючи наявність потоку Білий, ставків і меліоративної мережі — саме тому передбачено охорону водоохоронних зон та прибережних смуг.

Атмосферне повітря потенційно зазнає локального впливу від джерел викидів на виробничих територіях і транспорту, проте шкода обмежена завдяки класам шкідливості та запланованим СЗЗ.

Важливе значення має раціональне поводження з відходами й водовідведенням для запобігання хімічному та біологічному забрудненню ґрунтів і вод. Ґрунти можуть зазнавати тиску через ущільнення, забудову та несанкціоноване поводження з відходами, однак заходи благоустрою й озеленення мають компенсуючий ефект.

Зміни в ландшафті та навколишньому середовищі є обмеженими, та частково компенсуються формуванням нових зелених і рекреаційних зон. Біорізноманіття та природна рослинність зберігаються та розвиваються через озеленення, відновлення берегів і меморіальні парки. Загалом, за умови дотримання запропонованих природоохоронних рішень, негативні впливи будуть мінімальними й контрольованими.

Перспективний аналіз викидів забруднюючих речовин у процесі функціонування підприємств

На території не передбачається розміщення підприємств із суттєвими викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, оскільки планується розміщення об'єктів лише V класу шкідливості, що характеризуються мінімальним техногенним навантаженням та не потребують отримання дозволів на викиди відповідно до чинного законодавства.

Очікуваний вплив на стан атмосферного повітря є незначним, обмеженим побутовими чи допоміжними процесами (вентиляція, локальне опалення, неорганізовані викиди). У межах планувальних рішень дотримано вимог щодо санітарно-захисних зон, які забезпечують відповідний захисний розрив від житлової забудови. Таким чином, негативного впливу на атмосферне повітря внаслідок реалізації планованої діяльності не очікується.

Оцінки шумового та вібраційного забруднення

У межах планувальних рішень не передбачається розміщення об'єктів, що можуть стати джерелами інтенсивного шумового або вібраційного впливу. Заплановані об'єкти (V клас шкідливості) характеризуються незначним техногенним навантаженням, відсутністю важкого технологічного обладнання або пересувної техніки з підвищеним рівнем шуму.

Прокладання магістральних автодоріг у безпосередній близькості до житлової забудови не планується; в межах існуючих та проєктованих вулиць передбачене озеленення червоних ліній, що слугуватиме природним шумозахисним бар'єром.

Крім того, планується перенесення частини автомобільної дороги Т-14-16 північніше від центральної осі села, де склалася щільна житлова забудова, що дозволить зменшити акустичне навантаження на території проживання населення.

Таким чином, істотного впливу на акустичне середовище та рівні вібрації внаслідок реалізації планових рішень не очікується.

Оцінка теплового, електромагнітного, ультразвукового забруднення

Планові рішення не передбачають джерел теплового, електромагнітного чи ультразвукового забруднення. Проектовані об'єкти відповідають санітарним нормам, перевищення допустимих рівнів не очікується.

Аналіз загальної характеристики стану довкілля, життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Таблиця 3.3

Категорія територій	Характеристика та можливий вплив
Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення	Стаціонарні джерела належать до V класу шкідливості, очікуваний рівень впливу – незначний. Викиди не мають системного характеру, розосереджені по території. Розрахунок викидів у перспективі не вимагається, проте передбачене озеленення у СЗЗ мінімізує потенційний ризик.
Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення	Вплив відбувається вздовж доріг, передусім в зоні центральної вісі села. Заплановане перенесення частини автодороги Т-14-16 на північ зменшить шумовий, вібраційний і атмосферний вплив у житловій зоні. Загалом ризик оцінюється як помірний з тенденцією до зниження.
Території водних об'єктів	Наявні водойми – потік Білий, осушувальні канали та ставки. Передбачено низку заходів з охорони вод, встановлення водоохоронних зон, заборони забруднюючих дій. Заплановане створення рекреаційних зон із мінімальним втручанням. Ризик низький, екологічний потенціал – високий.
Території, що використовуються для полігонів, звалищ, териконів, а також для об'єктів водопостачання та каналізації	Постійного полігону ТПВ у межах села немає. Відходи вивозяться централізовано на регіональний полігон. Каналізація централізована лише частково, вплив на ґрунти та підземні води – контрольований.
Території об'єктів природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення	У межах села та навколо нього є лісові масиви, зони озеленення, а також запроектовані паркові зони, в т. ч. меморіальний парк. Підвищення екологічної ролі цих територій у проекті підтримується. Вплив – незначний або позитивний.
Території розвитку екзогенних геологічних процесів	Дані про активні геодинамічні процеси відсутні, сейсмічна активність у межах норми. Потенційний ризик – відсутній.
Території, на які впливає економічна діяльність	Виробничі об'єкти мають обмежений вплив, класифікуються як малоінтенсивні, локалізовані

Категорія територій	Характеристика та можливий вплив
	переважно у південній частині села. Планується пристосування старих виробничих майданчиків до нових функцій. Ризик – низький, соціально-економічний ефект – позитивний.

Узагальнюючи, більшість територій с. Коросно характеризується низьким або контрольованим рівнем екологічного навантаження, потенційні впливи від стаціонарних та пересувних джерел є локальними і незначними, з тенденцією до зменшення завдяки плановим заходам (перенесення дороги, озеленення, благоустрій). Водні об'єкти отримують належний природоохоронний статус, а розвиток рекреаційних зон, озеленення і впорядкування СЗЗ сприяють екологічному покращенню середовища та якості життя населення. Значних ризиків для здоров'я мешканців не виявлено.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

В межах генерального плану відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території с. Коросно наявна пам'ятка архітектури місцевого значення – Церква Святого Івана Хрестителя (1865 р.), відповідно до листа Відділу охорони культурної спадщини та культурних цінностей Львівської ОДА від 24.06.2015 р. №5/624.

Відповідно до Вихідних даних про наявність об'єктів археологічної спадщини Рятівної археологічної служби Інституту археології Національної академії наук України від 20.05.2025 р. № 04-25-ВД (далі НДЦ РАС ІА НАН України), в межах території генерального плану села Коросно відомі 10 об'єктів археології, один з яких внесений до Реєстру пам'яток культурної спадщини Львівської області відповідно до рішень Львівської обласної ради від 05.08.1972 р. №183 та від 21.05.1991 р. №249 (показано на графічних матеріалах).

В межах населеного пункту наявний природний об'єкт, призначений для відпочинку мешканців – Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Липа Кравчуків». Це вікове дерево, яке є цінним елементом природної спадщини села. Орієнтовний вік дерева – біля 500 років, об'єм стовбура сягає 6.5 метрів,

а висота – 18 метрів. У 2011 році отримала офіційний охоронний статус ботанічної пам'ятки природи місцевого значення.

Смарагдова мережа (Мережа Емеральд, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі - «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

На території планованої діяльності території відсутні об'єкти, які входять до складу Смарагдової мережі України.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), можливого забруднення води, повітря, ґрунту та надр, а також шумового, вібраційного, теплового й радіаційного впливу в результаті виконання проєкту нового будівництва на території села Коросно наведена в таблиці 4.1.

Таблиця 4.1

Тип забудови / джерело	Очікувані відходи	Викиди / скиди	Можливе забруднення	Інші впливи
Рекреаційна забудова	Побутові (ТВП), незначні зелені відходи	Незначні викиди від експлуатації (обслуговування), можливі скиди в разі порушення каналізації	Локальне, у разі недотримання санітарних вимог (вода, ґрунт)	Низький рівень шуму; вібрації відсутні; вплив сприятливий
Виробнича забудова (V кл.)	Побутові, малонебезпечні технологічні відходи	Викиди забруднюючих речовин у межах нормативів (за потреби — дозволи)	Можливе локальне повітряне забруднення, незначний вплив на ґрунт	Шум у межах СЗЗ; вібрації – незначні; тепловий вплив можливий (при наявності котлів/установок); радіаційний вплив – відсутній
Комунальна забудова (ОС, інженерні мережі)	Побутові відходи, інертні матеріали при будівництві	Скиди до централізованої системи каналізації	Низький ризик забруднення вод і ґрунтів, контрольований	Шум під час будівництва, після – мінімальний; інші впливи відсутні
Транспортна інфраструктура (включно з перенесенням дороги Т-14-16)	Відходи від будівництва, ПММ, зношені матеріали	Викиди CO, NOx, тверді частки; стоки з поверхні доріг (масла, пісок, тощо)	Повітря, вода (поверхневий стік), ґрунт — можливе забруднення при відсутності	Постійний шумовий вплив, особливо поблизу житлової забудови; незначні вібрації; тепловий вплив — локальний

Тип забудови / джерело	Очікувані відходи	Викиди / скиди	Можливе забруднення	Інші впливи
			лотків/фільтрації	(від нагрітої поверхні); радіаційного впливу немає

Для всіх типів забудови передбачено дотримання санітарних, екологічних та будівельних норм, що мінімізує потенційний вплив. Очікувані впливи мають переважно локальний характер та низький рівень екологічного ризику при впровадженні запропонованих природоохоронних заходів.

Враховуючи масштаб і різноплановість проєктів нового будівництва в селі Коросно, що охоплюють житлову, рекреаційну, виробничу та транспортну інфраструктуру, необхідним є комплексний аналіз потенційних екологічних і соціальних впливів. Нижче наведена таблиця, що узагальнює **основні фактори впливу, територіальні зони ризику та відповідні проєктні рішення**, що рекомендовані для впровадження.

Таблиця 4.2

Вид впливу	Характеристика проблеми та ризику	Територіальна прив'язка	Проєктні рішення
Забруднення атмосферного повітря	Викиди пилу, CO, NOx, незначні органічні речовини від будівництва, виробництва та транспорту; потенційне локальне погіршення якості повітря	Зони будівництва, транспортні коридори, виробничі території	Контроль викидів, застосування пиловловлювачів, регулювання руху транспорту, зелена смуга вздовж доріг
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скиди неочищених або недостатньо очищених стоків, поверхневий стік із доріг із ПММ, ерозія берегів	Потік Білий, стави, меліоративні канали, водоохоронні зони	Влаштування локальних та централізованих очисних споруд, дренажних систем, захисних зелених смуг, моніторинг якості води
Вплив на біорізноманіття	Порушення природних насаджень, деградація прибережних та лісових екосистем, зменшення середовищ існування	Природні зони вздовж потоку Білий, лісові масиви, зелені зони в межах села	Збереження і відновлення зелених насаджень, створення захисних смуг, екологічно орієнтоване планування
Вплив на здоров'я населення	Ризики від забруднення повітря, води, шуму, вібрацій, та порушень санітарних норм	Житлова забудова, зони відпочинку, ділянки поряд з виробництвом і транспортом	Дотримання санітарно-захисних зон, моніторинг стану доквілля, впровадження охоронних заходів, планування зелених зон
Вплив на ґрунти і надра	Забруднення хімічними речовинами, забруднення ТПВ, руйнування ґрунтового покриву під час	Території забудови, зони полігонів відходів,	Контроль відходів, рекультивація порушених земель, організація правильного поведіння з

	будівництва	водоохоронні зони	відходами
Шумовий, вібраційний, тепловий вплив	Підвищений рівень шуму та вібрацій під час будівництва і експлуатації, тепловий вплив від техніки і доріг	Зони будівництва, транспортні артерії, виробничі ділянки	Влаштування шумозахисних зелених смуг, обмеження робіт у нічний час, застосування сучасного обладнання, планування розміщення об'єктів
Радіаційний вплив	Відсутній або незначний, в межах природного фону	Вся територія села	Врахування вимог нормативів при проектуванні та будівництві
Кліматичний вплив	Можливе локальне мікрокліматичне зміщення через забудову, зміна вологісного режиму	Території забудови, рекреаційні та зелені зони	Застосування зелених зон, водоутримуючих елементів, природоорієнтованих технологій для покращення мікроклімату

Загалом, проведений аналіз свідчить, що реалізація проєктів нового будівництва в селі Коросно може спричинити різнопланові впливи на довкілля та здоров'я населення. Однак завдяки врахуванню територіальної специфіки та впровадженню комплексних проєктних рішень, передбачено ефективне мінімізація потенційних ризиків, що сприятиме сталому та безпечному розвитку населеного пункту.

Утворення та поводження з відходами

Характеристика утворення відходів під час будівництва: під час будівництва нового житлового, виробничого, рекреаційного та комунального об'єктів утворюються різні типи відходів: будівельні (земляні, бетонні, дерев'яні, металеві), упаковка, пластикові матеріали, а також побутові відходи будівельних працівників. Обсяги будівельних відходів можуть бути суттєвими залежно від масштабів робіт і типів споруд. Ремонтні відходи передбачаються до 10% від загального обсягу твердих побутових відходів у подальшій експлуатації.

Розрахунок утворення відходів

1) Побутові тверді відходи (ТПВ)

Кількість населення: 3400 осіб (проєктний період)

Норма утворення ТПВ на одного мешканця на рік:

350 кг/рік (згідно ДБН Б.2.2-12:2019)

Річний обсяг ТПВ:

$3400 \text{ осіб} \times 350 \text{ кг} = 1\,190\,000 \text{ кг} = 1190 \text{ тонн/рік}$

Щоденний обсяг ТПВ:

$1190 \text{ тонн} / 365 \text{ днів} \approx 3,26 \text{ тонн/день}$

2) Великогабаритні, ремонтні та будівельні відходи

Орієнтовно 10% від загального обсягу ТПВ

Річний обсяг:

1190 тонн × 0.10 = 119 тонн/рік

3) Відходи будівництва (під час будівництва нових об'єктів)

Залежить від масштабів будівництва, приблизно 15-25% від обсягу робіт можуть утворюватися як відходи.

Основні види: земляні, бетонні, цегляні відходи, деревина, упаковка.

Рекомендація: Розробити окремий баланс будівельних відходів на основі проектних матеріалів і обсягів робіт на конкретній стадії.

Розрахунок утворення відходів в експлуатації. За нормами ДБН Б.2.2-12:2019 прийнято 350 кг твердих побутових відходів (ТПВ) на одного мешканця на рік для житлової забудови садибного типу. З огляду на чисельність населення (проектно близько 3400 осіб), загальний обсяг утворення ТПВ становитиме приблизно 1,19 тис. тонн на рік. Велика частка відходів – побутові, з додатковими будівельними та ремонтними відходами у кількості близько 10% від загальної маси ТПВ.

Заходи з поводження з відходами

Під час будівництва важливо заздалегідь планувати поводження з відходами, визначаючи їхні обсяги і види. Необхідно організувати місця для тимчасового збору і сортування будівельних матеріалів — окремо метал, дерево, бетон, пластик тощо. Відходи слід регулярно вивозити на спеціалізовані підприємства для утилізації або переробки, при цьому забороняється їхнє несанкціоноване складування. Важливо вести облік утворених відходів для контролю.

У період експлуатації рекомендується організувати регулярний подвірний збір побутових відходів із забезпеченням своєчасного вивезення на регіональний полігон. Варто запровадити роздільний збір сміття, створити пункти прийому вторсировини і проводити просвітницьку роботу серед мешканців. Для великогабаритних і будівельних відходів необхідно облаштувати спеціальні пункти прийому і запровадити контроль за їхнім правильним поводженням.

Підтримання чистоти в селі передбачає регулярне прибирання вулиць, облаштування контейнерних майданчиків і санітарну очистку прилеглих територій. Потрібно здійснювати екологічний моніторинг стану відходів, оцінювати ефективність заходів і вносити необхідні корективи.

Також важливо впроваджувати заходи з мінімізації утворення відходів — популяризувати повторне використання, ремонт речей, застосування екологічної упаковки та відповідальне ставлення до зменшення відходів серед населення і підприємств.

Екологічні проблеми Львівщини, як і усіх регіонів України, потребують невідкладного вирішення, зокрема:

- 1) Проблеми, що вимагають вирішення на міжнародному рівні:

– адаптація законодавства України до стандартів законодавства Європейського Союзу;

– залучення грантових коштів не тільки на проекти та семінари, а на високотехнологічне та екологічне обладнання;

– проблема утилізації токсичних відходів, імпортованих у Львівську область з Угорщини;

– проблема утилізації небезпечних відходів в т. ч. батарейок, аналогів утилізації яких відсутні в Україні;

– будівництво автобамів.

2) Проблеми загальнодержавного значення:

– забруднення гідросфери скидами стічних вод промислових підприємств і комунально-побутовими стічними водами;

– проблеми переробки відходів гірничодобувної, енергетичної та інших галузей промисловості;

– неврегульованість нормативно-правових актів стосовно погодження Регіональних планів управління відходами до 2030 року;

– будівництво сучасних полігонів з утилізації побутових відходів та санація існуючих сміттєзвалищ, що вичерпали свій ресурс або експлуатуються з грубими порушеннями норм екологічної безпеки;

– невнесення в натуру і картографічний матеріал водоохоронних зон і прибережних захисних смуг;

– утилізація розсолів з Стебницького гірничо-хімічного підприємства «Полімінерал»;

– зменшити забруднення довкілля викидами транспортних засобів шляхом створення мережі постійних контрольних постів на автошляхах, де проводилися б як контрольні заміри, так і регулювання паливної апаратури двигунів внутрішнього згорання. Забезпечити більш жорсткіший контроль з боку контролюючих органів за експлуатацією пилогазоочисного обладнання та стабільного технологічного режиму підприємств;

– надання підприємствам податкових, кредитних та інших пільг у разі впровадження ними енерго- і ресурсозберігаючих технологій; участь держави у фінансуванні екологічних заходів і будівництві екологічного призначення; в генеральних планах населених пунктів передбачити розв'язки транспортних шляхів та об'їзних доріг; запровадити встановлення каталізаторів та автомобілях старого випуску.

3) Проблеми місцевого значення:

– порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок області;

– підтоплення територій області;

– забруднення підземних водоносних горизонтів;

- проблема шахтних і кар'єрних вод;
- поширення екзогенних геологічних процесів;
- будівництво сучасних полігонів з утилізації побутових відходів та санація існуючих сміттєзвалищ, що вичерпали свій ресурс або експлуатуються з грубими порушеннями норм екологічної безпеки;

- запланувати заходи щодо створення мережі пунктів спостережень та/або вдосконалення наявних мереж спостереження за якістю атмосферного повітря, які будуть відповідати європейським вимогам моніторингу.

4) Проблеми, вирішення яких не потребує залучення значних матеріальних (фінансових) ресурсів:

- збереження лісів;
- розвиток природно-заповідної справи;
- екологічна грамотність населення;
- сортування сміття в домогосподарствах.

До ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються даної містобудівної документації:

Таблиця 4.3

Фактор ризику	Опис та можливі наслідки	Взаємодія з іншими факторами
Забруднення повітря	Викиди від виробництв V класу шкідливості, автотранспорту, пилу від будівництва; можливі респіраторні захворювання, алергії, зниження імунітету.	Посилює вплив пилового забруднення та шумового навантаження.
Шумове навантаження	Виробничі процеси, транспорт, будівельні роботи спричиняють підвищений рівень шуму; можливі порушення сну, стрес, зниження працездатності.	Посилює соціальний дискомфорт, може погіршувати якість повітря спільно з пилом.
Пилове забруднення	Викиди пилу під час будівництва, виробництва, руху транспорту; можуть викликати захворювання дихальних шляхів, подразнення очей.	Посилює вплив забруднення повітря та шуму, підвищує ризик алергій.
Забруднення ґрунтових вод	Витікання відходів виробництв, недотримання норм поведінки зі стоками; ризик зараження питної води, вплив на здоров'я через споживання.	Може посилювати негативний вплив на біорізноманіття і санітарний стан території.
Неприємні запахи	Виробничі викиди, стан кладовищ, відходи; можуть спричинити дискомфорт, головні болі, зниження якості життя.	Підвищує соціальний дискомфорт, може викликати стресові реакції.
Ризики для пішоходів і мешканців	Відсутність або недосконалість пішохідної інфраструктури, близькість виробництв і доріг; ризики травматизму, аварій.	Посилює соціальний дискомфорт, впливає на загальний рівень безпеки.
Соціальний дискомфорт	Комплексний ефект від шуму, запахів, забруднення, недостатньої інфраструктури;	Результат взаємодії всіх інших факторів ризику, впливає на

Фактор ризику	Опис та можливі наслідки	Взаємодія з іншими факторами
	погіршення психологічного стану, зниження якості життя.	здоров'я населення загалом.

Таблиця демонструє, що комплексний вплив факторів забруднення повітря, шуму, пилу, а також ризиків, пов'язаних із забрудненням ґрунтових вод і соціальним дискомфортом, створює значні загрози для здоров'я населення. Взаємодія цих факторів посилює негативні наслідки, що потребує комплексних заходів контролю, моніторингу і планування для мінімізації ризиків і покращення якості життя мешканців.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

Значного негативного впливу під час планової діяльності на компоненти навколишнього природного середовища та здоров'я населення не передбачається.

Вплив на матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, не передбачається.

Отже, підсумовуючи, пропоную переглянути заплановані рішення, які передбачаються генеральним планом, та однозначно матимуть позитивний вплив як для довкілля, так і для здоров'я мешканців населеного пункту:

1) Запровадження централізованої системи водопостачання з модернізацією артезіанських свердловин і можливістю підключення до міського водогону Перемишлян;

2) Будівництво очисних споруд повної біологічної очистки стічних вод із локальними очисними системами на виробничих ділянках, що зменшить забруднення водних об'єктів;

3) Планування каналізаційних мереж з урахуванням гідравлічних розрахунків і створення насосних станцій для ефективного відведення стоків;

4) Перенесення частини автодороги Т-14-16 на північ від житлової забудови, що знизить транспортний шум і покращить безпеку мешканців;

5) Влаштування пожежного депо, яке покращить оперативність реагування на надзвичайні ситуації;

6) Комплексна інженерна підготовка територій з осушенням, дренажем і водовідведенням, що зменшить ризики підтоплення і підвищить стійкість забудови;

7) Розвиток системи зелених насаджень, парків, меморіальних зон, захисних смуг, впорядкування санітарно-захисних зон, які покращують мікроклімат, знижують рівень шуму і пилу, сприяють відновленню біорізноманіття;

8) Облаштування рекреаційних зон і майданчиків для відпочинку різних вікових груп, що підвищує якість життя і здоров'я населення;

9) Забезпечення безбар'єрного доступу до об'єктів соціальної інфраструктури для всіх категорій населення;

10) Розвиток сучасної інфраструктури поводження з відходами, що зменшує негативний вплив на довкілля;

11) Впровадження елементів природоорієнтованих інженерних рішень, таких як біоканави та зелені водоприймачі, що підвищують екологічну стійкість території.

Ці заходи сприятимуть покращенню екологічного стану, збереженню природних ресурсів і створенню комфортного, безпечного середовища для проживання мешканців села Коросно.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

– пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

– виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

– проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

– узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

– використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкта для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля;

– забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

– надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

– оцінка ступеня антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях пов'язані з дотриманням ряду документів:

– Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затверджена постановою КМУ від 05 серпня 2020 року № 695;

– Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року, схвалена Указом Президента від 30.09.2019 року № 722/2019;

– Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2025 роки, внесення змін від 16.08.2024 року;

– «Охорона, збереження і популяризація історико-культурної спадщини у Львівській області на 2021-2025 роки», внесення змін до програми затверджено розпорядженням ЛОДА від 15.07.2022 року № 188/0/5-22ВА;

– Регіональна програма розвитку заповідної справи у Львівській області на 2021-2025 роки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є :

– Національний план управління відходами до 2030 року;

– Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015);

– Директива Європейського Парламенту і Ради 2011/92/ЄС від 13.12.2011 року про оцінювання впливу деяких публічних і приватних проєктів на довкілля (редакція від 15.05.2014). В Україні проведення СЕО регламентується Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (№2354-VIII від 09.07.2023).

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

– дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів;

- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод тощо.

Охорона та покращення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Основні засади державної екологічної політики:

- впровадження інструментів сталого (тобто виваженого) споживання природних ресурсів та виробництва;
- вдосконалення системи кадастрів природних ресурсів, державної статистичної звітності з використання природних ресурсів та забруднення навколишнього природного середовища;
- створення екологічно та економічно обґрунтованої системи платежів за спеціальне використання природних ресурсів, у тому числі природних ресурсів з асиміляційним потенціалом;
- зменшення втрат біологічного та ландшафтного різноманіття, зокрема шляхом вдосконалення принципів формування екологічної мережі, її розширення та невиснажливого використання, а також збереження унікальних природних ландшафтів;
- збереження і відновлення чисельності видів природної флори та фауни, у тому числі мігруючих видів тварин, середовищ їх існування, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного та рослинного світу і типових природних рослинних угруповань, що підлягають охороні;
- зменшення негативного впливу процесів урбанізації на навколишнє природне середовище, припинення руйнування навколишнього природного середовища у межах міст (зокрема, недопущення необґрунтованого знищення зелених насаджень у межах міст під час виконання будівельних чи інших робіт,

незаконного відведення земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями, під будівництво);

- забезпечення збереження, відновлення та збалансованого використання рослинного світу України;

- забезпечення сталого управління водними ресурсами за басейновим принципом;

- забезпечення сталого використання та охорони земель, покращення стану вражених екосистем та сприяння досягненню нейтрального рівня деградації земель, підвищення рівня обізнаності населення, землевласників і землекористувачів щодо проблем деградації земель;

- стимулювання впровадження систем екологічного управління на підприємствах одночасно з поліпшенням екологічних характеристик продукції, у тому числі на основі міжнародних систем сертифікації та маркування;

- впровадження технологій електронного урядування в екологічній сфері.

Правове й інституційне регулювання та ключові екологічні вимоги у сфері охорони атмосферного повітря визначаються в Законі України «Про охорону атмосферного повітря» (2707-ХІІ від 16.10.92).

Юридичні засади поводження з водними ресурсами визначаються Водним кодексом України (№ 214/95-ВР від 06.06.95) та іншими законодавчими актами, що були розроблені для забезпечення збереження, збалансованого й науково обґрунтованого використання та відновлення водних ресурсів, захисту водних ресурсів від забруднення.

Правові засади у сфері поводження з відходами забезпечуються законодавчими актами, що були розроблені для регулювання діяльності з метою уникнення чи мінімізації утворення відходів, зберігання й поводження з ними, запобігання та зменшення негативних наслідків для довкілля і здоров'я людини від утворення, зберігання та поводження з відходами.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України №868-р від 30.07.2021р. схвалено «Оновлений національно визначений внесок України до Паризької угоди», та передано Секретаріату Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

30.07.2021р. Уряд України затвердив нову кліматичну ціль України, яка передбачає необхідність до 2030 року скоротити викиди парникових газів до рівня 35% порівняно з 1990 роком. Протягом кількох попередніх років Україна почала активну реалізацію політики енергоефективності, захисту довкілля та стимулювання модернізації економіки. Зокрема, були розроблені та прийняті такі ключові законодавчі та нормативно-правові акти у сфері протидії зміні клімату, як «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016р.

№932 та «План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.12.2017р. №878.

Україна, як член Енергетичного Співтовариства, зобов'язана імплементувати у національне законодавство вимоги базових Директив Європейського Парламенту та Ради ЄС 2012/27/ЄС «Про енергетичну ефективність» та 2018/2001/ЄС «Про сприяння використанню відновлюваних джерел». Ключовими вимогами зазначених директив є досягнення національної мети з енергоефективності шляхом реалізації низки політичних та економічних механізмів щодо ефективного використання енергії в секторах кінцевого споживання енергії. Стратегічною ціллю забезпечення енергетичної безпеки України визначено ефективність використання енергоресурсів та енергоефективність національної економіки.

Реалізація об'єкту (розроблення детального плану території для нового будівництва птахофабрики на території Щирецької селищної ради Львівського району Львівської області) є важливим етапом у розвитку агропромислового комплексу регіону. Проект передбачає створення нових робочих місць, сприяє залученню інвестицій, локалізації виробництва, підвищенню продовольчої безпеки та формуванню експортно орієнтованої, інноваційної та екологічно відповідальної економіки.

18.12.2017 р. в Україні прийнято євроінтеграційний Закон України «Про оцінку впливів на довкілля» з метою адаптації вітчизняного законодавства до нормативно-правових актів ЄС (Директиви 2011/92/ЄС від 13.12.2011р. Європейського Парламенту та Ради «Про оцінку впливу окремих державних і приватних проєктів на навколишнє середовище»), а також з метою забезпечення виконання положень вимог Організації Конвенції та Конвенції Еспо, ратифікованих Україною.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності

населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок їх тривалого використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації.

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумарності, їх дія додається. Синергічні наслідки в даному випадку відсутні.

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проєктованих об'єктів та споруд і полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер – тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок

потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності не передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, впливів на мікроклімат та клімат не очікується.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короточасний та локальний характер(викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту).

Постійні наслідки – викиди в атмосферне повітря забруднювальних речовин від автотранспорту (діоксид вуглецю, оксид вуглецю, оксиди сірки, азоту, сажа, вуглеводні, у тому числі бензопірен), а також створення нових стаціонарних джерел викидів забруднювальних речовин, утворення твердих побутових відходів, стічних вод.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив об'єкту, що реконструюється, на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проектом передбачається покращення інженерної інфраструктури території, розвиток ландшафтного-паркової зони, забезпечення новими робочими місцями та надходженнями в місцевий бюджет.

Виконання проекту генерального плану населеного пункту с. Коросно негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. Однак, саме виробництво ТзОВ "Галпак" у с. Коросно може спричинити вплив на довкілля через потенційне забруднення атмосферного повітря, водних ресурсів та ґрунтів, збільшення шумового навантаження і зміну ландшафту. Існує ризик негативного впливу на місцеву флору і фауну через шум та можливе хімічне забруднення, а також на здоров'я населення через викиди забруднюючих речовин.

Разом із цим, проект може незначно вплинути на локальні кліматичні умови через викиди парникових газів. Для мінімізації цих наслідків передбачено впровадження природоохоронних заходів, моніторинг екологічних параметрів і дотримання сучасних технологічних стандартів.

Всі планувальні рішення, що передбачені даною містобудівною документацією, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію Законів України щодо екологічного стану і санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Таблиця 7.1

Сфера впливу	Запропоновані заходи для села Коросно
Атмосферне повітря	<ul style="list-style-type: none"> - Контроль викидів від виробничих об'єктів 5 класу з дотриманням санітарних норм; - Використання систем очищення викидів; - Забезпечення нормативних санітарно-захисних зон навколо кладовищ і виробництва; - Планове припинення функціонування чинного кладовища в південній частині
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	<ul style="list-style-type: none"> - Використання енергозберігаючих LED-ліхтарів вуличного освітлення; - Контроль теплових викидів від індивідуальних джерел опалення та виробничих установок; - Відсутність джерел радіаційного забруднення – контроль збереження цього стану
Земельні ресурси	<ul style="list-style-type: none"> - Заборона забудови на території колишнього австрійського кладовища (меморіальний парк); - Обмеження будівництва в межах санітарно-захисних зон кладовищ і виробництва; - Реконструкція і впорядкування виробничих територій із збереженням зелених зон
Грунтове середовище	<ul style="list-style-type: none"> - Використання локальних очисних споруд для виробничих та громадських будівель; - Запобігання забрудненню ґрунтів через контроль за стоками; - Моніторинг стану ґрунтів поблизу виробничих зон і каналізаційних очисних споруд
Геологічне середовище	<ul style="list-style-type: none"> - Вертикальне планування з урахуванням рельєфу, дренажу, осушення торфовищ і заболочених зон; - Очищення та реконструкція меліоративних каналів для запобігання підтопленням; - Використання природоорієнтованих систем водовідведення (біоканави)
Водне середовище	<ul style="list-style-type: none"> - Захист водоохоронних зон потоку Білий, ставків, осушувальних каналів; - Облаштування систем локального і централізованого очищення стічних вод; - Заборона капітального будівництва і складування відходів у межах водоохоронних зон;

Сфера впливу	Запропоновані заходи для села Коросно
	- Моніторинг якості води в потоці Білий та ставках
Вплив на рослинний та тваринний світ	<ul style="list-style-type: none"> - Збереження та впорядкування природного озеленення уздовж водних об'єктів; - Створення і підтримка паркових, рекреаційних та меморіальних зелених зон; - Озеленення вулиць із застосуванням стійких і швидкозростаючих видів дерев та кущів; - Забезпечення ізоляції виробничих територій зеленими смугами
Вплив на здоров'я населення	<ul style="list-style-type: none"> - Дотримання санітарно-захисних зон для кладовищ, виробництва, автодоріг; - Контроль шумового, пилового і вібраційного навантаження; - Планове припинення діяльності чинного кладовища; - Створення зон відпочинку в пішохідній доступності для населення
Охорона праці та пожежна безпека	<ul style="list-style-type: none"> - Розміщення пожежного депо по вул. Львівська з урахуванням недостатньої нормативної відстані; - Облаштування пожежних водойм та гідрантів на водопровідних мережах; - Пожежогашіння з використанням пересувних автонасосів; - Навчання персоналу і населення щодо пожежної безпеки
Шумозахисні заходи	<ul style="list-style-type: none"> - Влаштування зелених шумозахисних смуг уздовж автодоріг і виробничих об'єктів; - Обмеження робіт із шумним обладнанням у нічний час; - Контроль шумового навантаження в житлових кварталах; - Використання шумопоглинальних матеріалів у будівлях поблизу джерел шуму

Заходи, запропоновані для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, охоплюють комплексний підхід до збереження якості атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів і земельних ресурсів, а також підтримки стабільності геологічного середовища. Вони передбачають впровадження сучасних технологій очищення стічних вод, контроль викидів забруднюючих речовин, охорону зелених зон та водоохоронних територій, а також заходи щодо зменшення шумового, теплового і світлового навантаження. Особлива увага приділяється збереженню біорізноманіття і створенню комфортних умов для здоров'я населення, а також забезпеченню пожежної безпеки та охорони праці. В сукупності ці заходи спрямовані на сталий розвиток території та підвищення якості життя мешканців села.

Для забезпечення екологічної безпеки, збереження природного середовища та комфортних умов проживання населення, в межах реалізації положень містобудівної документації передбачено вжиття комплексу заходів, спрямованих на запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків для довкілля та здоров'я мешканців. Нижче наведено основні з них:

Організація поверхневого стоку та очищення стічних вод:

- влаштування систем локального та централізованого водовідведення з урахуванням особливостей меліоративної мережі і торфовищ;
- використання очисних споруд повної біологічної очистки для мінімізації забруднення водойм;
- регулярне обслуговування та реконструкція меліоративних каналів для забезпечення стабільного водного балансу.

Заходи щодо зменшення негативного впливу об'єктів каналізації:

- влаштування локальних очисних споруд на виробничих і громадських об'єктах;
- контроль якості очищення стічних вод перед скидом у природні водотоки;
- забезпечення санітарно-захисних зон навколо каналізаційних споруд.

Захист території та інженерна підготовка:

- вертикальне планування території з дотриманням ухилів для відведення поверхневих вод;
- влаштування дренажних систем у проблемних зонах, особливо на торфовищах і заболочених ділянках;
- реконструкція та обслуговування осушних систем для попередження підтоплень.

Обґрунтування санітарно-захисних зон та їх влаштування зі середини:

- визначення меж санітарно-захисних зон відповідно до нормативів і нормативних документів;
- створення зелених буферних смуг із багаторярусними насадженнями для захисту населення від шкідливих викидів;
- обмеження функціонального використання територій у межах СЗЗ.

Заходи поводження з відходами:

- впровадження системи планово-подвірного збору і сортування ТПВ;
- організація утилізації великогабаритних і будівельних відходів;
- проведення інформаційної роботи серед населення щодо сортування і зменшення відходів.

Протипожежні заходи:

- розміщення пожежного депо з урахуванням нормативних відстаней і доступності;
- забезпечення водопостачання для пожежогасіння, встановлення пожежних гідрантів;
- розробка планів евакуації та навчання населення заходам безпеки.

Ландшафтні заходи (відпочинкові території):

- формування рекреаційних зон з урахуванням природних ландшафтів та існуючої зеленої мережі;

– озеленення територій з використанням адаптованих до клімату та ґрунтів рослин;

– створення зон короткочасного відпочинку, дитячих майданчиків, пішохідних маршрутів з дотриманням естетичних та санітарних норм.

Запропоновані заходи носять комплексний характер і враховують усі ключові сфери впливу, що можуть зазнати змін у результаті реалізації містобудівної документації. Їх впровадження сприятиме зменшенню ризиків для довкілля, підвищенню якості життя населення, екологічній стійкості території та забезпеченню збалансованого розвитку села.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не завдадуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів, вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, щодо охорони праці і пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, а також надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність щодо державних будівельних та санітарних норм, законів і постанов України, а також щодо законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Враховуючи вимоги частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», необхідно розглянути виправдані альтернативи до запропонованого проєкту генерального плану території (ГП).

Альтернативи враховують різні можливі сценарії розвитку території з урахуванням екологічних, соціальних і економічних факторів, що дозволять досягти цілей проєкту з мінімальним впливом на довкілля та здоров'я населення. Можливі альтернативи розглянуто в таблиці.

Таблиця 8.1

Альтернатива	Опис альтернативи	Екологічні наслідки	Соціальні наслідки	Економічні наслідки
Альтернатива 1 (Нульовий сценарій)	Територія розвивається стихійно, без оновлення містобудівної документації	Зростання навантаження на довкілля, погіршення стану водних об'єктів, повітря, ґрунтів, хаотична забудова	Зниження якості життя, посилення конфліктів через неузгоджене землекористування	Відсутність інвестицій, зниження привабливості території
Альтернатива 2	Розвиток садибної житлової забудови без формування зон комунального та виробничого призначення	Збереження довкілля частково, але зростання навантаження на побутову інфраструктуру (відходи, транспорт)	Обмежене створення нових робочих місць, погіршення доступу до сервісів	Недостатнє економічне зростання, залежність від зовнішніх ресурсів
Альтернатива 3	Орієнтація на збереження природних ресурсів, рекреаційне освоєння, мінімізація нової забудови	Максимальне збереження водних об'єктів, зелених зон, покращення екологічного стану	Поліпшення умов для здоров'я та відпочинку, проте – брак розвитку послуг	Обмежений розвиток, малий прибуток для громади, втрата потенціалу інвестування
Альтернатива 4	Комплексне планування території з урахуванням екологічних обмежень, охорони вод, контрольованого розвитку інфраструктури 5 класу шкідливості, впорядкування каналізації, обмеження забудови в водоохоронних зонах	Сприятливе поєднання збереження довкілля з мінімізацією негативного впливу, екологічні запобіжники	Покращення умов проживання, зниження шумового навантаження через перенесення дороги, розвиток локальних сервісів	Забезпечення умов для зростання економіки, створення умов для малого бізнесу та рекреації

Підсумовуючи, слід зазначити:

Альтернатива 1 – не виправдана, так як не забезпечує сталого розвитку;

Альтернатива 2 – обмежено виправдана, так як тут присутні сприятливі рішення для природи, але інші галузь просідають, тобто вона не комплексна;

Альтернатива 3 – виправдана частково: гарна екологічно, але слабка економічно;

Альтернатива 4 – виправдана, оскільки досягає мети враховуючи баланс всіх факторів.

Отже, оптимально збалансованою альтернативою, яка поєднує розвиток житлової, рекреаційної, комунальної та виробничої інфраструктури з

водоохоронними, шумозахисними та іншими екологічними заходами є *Альтернатива 4*. На відміну від сценаріїв без планування або вузько спрямованих варіантів, запропонований підхід забезпечує мінімізацію екологічних ризиків, покращення якості життя мешканців і створення умов для сталого економічного зростання громади. Цей варіант забезпечує баланс між економічними можливостями та збереженням довкілля, дозволяючи залучити інвесторів та покращити якість життя мешканців.

Стратегічна екологічна оцінка генерального плану села Коросно здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та інших чинних нормативно-правових актів у сфері охорони навколишнього природного середовища, містобудування та державного планування.

Описуючи спосіб здійснення СЕО, процес включає такі етапи:

1) збір та аналіз базової інформації про стан довкілля, використання природних ресурсів, соціально-економічну ситуацію в межах території впливу документа державного планування (ДП);

2) ідентифікація факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу внаслідок реалізації проєктних рішень, з урахуванням специфіки природного середовища, наявності об'єктів охорони природи, джерел забруднення, водних об'єктів тощо;

3) оцінка характеру та масштабу впливів – атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти, біорізноманіття, кліматичні умови, здоров'я населення тощо – на основі передбачених функціональних зон та об'єктів в ГП;

4) порівняльний аналіз виправданих альтернатив розвитку території (включаючи нульовий сценарій) з точки зору екологічних, соціальних та економічних наслідків;

5) формулювання та обґрунтування заходів щодо уникнення, запобігання, зменшення чи пом'якшення потенційно негативного впливу на довкілля;

6) проведення консультацій із заінтересованою громадськістю та уповноваженими органами у сфері охорони довкілля та охорони здоров'я, а також врахування отриманих зауважень і пропозицій;

7) підготовка Звіту про стратегічну екологічну оцінку, який містить результати усіх зазначених етапів та інтегрується у проєкт генерального плану;

8) забезпечення моніторингу впливу реалізації документа ДП на довкілля, з визначенням відповідальних органів, індикаторів та порядку здійснення спостереження.

Здійснення СЕО дозволяє інтегрувати екологічні пріоритети у процес планування розвитку території та забезпечує прийняття обґрунтованих рішень з урахуванням інтересів довкілля та здоров'я населення.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки можуть виникати певні ускладнення, зокрема: обмежена наявність достовірної екологічної статистики та локальних моніторингових даних, недоступність або застарілість статистики щодо забруднення довкілля на рівні області чи районів (останній доступний період — 2021–2022 роки), фрагментарність просторової інформації, складність у прогнозуванні кумулятивного впливу, а також труднощі у врахуванні зауважень громадськості через низьку інформованість або активність мешканців. Усі ці чинники вимагають гнучкого аналітичного підходу, залучення профільних експертів і ефективної міжінституційної співпраці.

Необхідно обґрунтувати вибір остаточного варіанту шляхом наведення порівняння запропонованих альтернатив із врахуванням впливу на довкілля, соціально-економічних факторів, здоров'я населення та раціонального використання території. Такі альтернативи та їх оцінка дозволять виконати вимоги законодавства щодо обґрунтування вибору остаточного варіанту ДПТ.

Порівняльна характеристика альтернатив наведена в наступній таблиці.

Таблиця 8.2

Альтернатива	Вплив на довкілля	Вплив на здоров'я населення	Раціональне використання території	Соціально-економічні фактори
Альтернатива 1. Нульовий сценарій	Негативний: неконтрольоване зростання навантаження на повітря, воду, ґрунти	Погіршення житлових умов, зростання ризиків, незахищеність	Нераціональне: хаотичне землекористування, відсутність зонування	Відсутність перспектив розвитку, зниження інвестиційної привабливості
Альтернатива 2. Обмежений розвиток тільки житлової забудови	Помірний негативний: зростання навантаження на побутову інфраструктуру, транспорт, відходи	Часткове покращення умов проживання, однак — брак сервісів	Обмежено раціональне: без виробничих і комунальних зон, незбалансовано	Стримане зростання, нестача робочих місць, залежність від зовнішніх ресурсів
Альтернатива 3. Пріоритет рекреації та охорони довкілля	Позитивний: максимальне збереження природного середовища	Покращення загального стану здоров'я, зниження навантаження	Недостатньо ефективно: недовикористання потенціалу території	Слабка економічна динаміка, мінімальні надходження, втрачений інвестпотенціал
Альтернатива 4. Збалансований розвиток (обраний у ГП)	Контрольований: враховано зони охорони, обмеження впливу, плановане	Покращення умов проживання, доступ до послуг, безпечне середовище	Раціональне: чітке зонування, ефективно використання ресурсів	Сприятливе середовище для інвестицій, створення робочих місць,

Альтернатива	Вплив на довкілля	Вплив на здоров'я населення	Раціональне використання території	Соціально-економічні фактори
	виробництво V класу			сталий розвиток

Обрана у проєкті ГП Альтернатива 4 забезпечує найкращий баланс між екологічною безпекою, комфортом для населення та економічною ефективністю, що робить її обґрунтованим і раціональним варіантом просторового розвитку території. Усі інші альтернативи або зберігають екологічний баланс за рахунок соціально-економічного регресу, або ж ведуть до хаосу й деградації середовища.

Обґрунтування вибору основного варіанту:

Основний варіант розвитку території села Коросно було обрано на підставі комплексного аналізу можливих альтернатив, який врахував вплив на довкілля, здоров'я населення, соціально-економічні аспекти та раціональне використання території. Збалансований варіант дозволяє забезпечити поступове розширення житлової, рекреаційної, комунальної, виробничої та транспортної інфраструктури з урахуванням охорони природних ресурсів та екологічних обмежень.

Цей варіант передбачає мінімізацію негативного впливу на водні об'єкти, атмосферу, ґрунти, а також збереження зелених зон і впровадження заходів захисту довкілля, що позитивно впливає на здоров'я мешканців. При цьому забезпечується створення умов для економічного розвитку, залучення інвестицій, покращення якості життя та соціального добробуту населення.

Обраний варіант дає змогу уникнути хаотичної забудови, забезпечує збалансоване та раціональне використання земельних ресурсів, а також сприяє сталому розвитку села як з екологічної, так і з соціально-економічної точок зору.

Отже, *Альтернатива 4* є найбільш раціональною, враховуючи аналіз за критеріями збалансованого впливу на довкілля, економічну ефективність, збереження здоров'я населення та раціональне використання території. Вона дозволяє досягти цілей сталого розвитку без значного екологічного навантаження, адже потужностей із значними викидами забруднюючих речовин у проєкті не передбачається, а виробнича діяльність планується в межах V класу шкідливості — з мінімальним впливом.

При цьому створюються умови для розвитку малого підприємництва, туризму, комунальних та рекреаційних функцій. Територія надзвичайно сприятлива для формування відпочинкових зон — наявні ліси довкола, сільський ландшафт, тиша та чисте повітря лише підсилюють рекреаційний потенціал генерального плану населеного пункту с. Коросно.

Крім того, у проєкті передбачено нове кладовище, оскільки СЗЗ від існуючого наразі не дотримується до житла. У перспективі, після завершення

післякладовищного періоду (20–25 років), зону можна буде скоротити до 100 м та впорядкувати територію, озеленивши її й забезпечивши санітарну безпеку.

До того ж, передбачене перенесення частини автодороги Т1416 північніше села дозволить вивести транспортні потоки за межі щільної житлової забудови, яка сформувалася, що значно покращить якість життя мешканців.

Також, варто зазначити перспективи розвитку технічної інфраструктури — за рахунок підключення до мережі міста Перемишляни — створюють умови для надійного інженерного обслуговування.

В загальному це комплексні чи не найфантастичніші рішення, повністю відповідають завданням та філософії СЕО.

Отже, Альтернатива 4 є найбільш раціональною, враховуючи аналіз за критеріями збалансованого впливу на довкілля, економічну ефективність, збереження здоров'я населення та раціональне використання території. Вона дозволяє досягти цілей проєкту і сприяти сталому розвитку підприємства.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків здійснюється із врахуванням принципів міжсекторальної взаємодії та оцінки впливу на здоров'я населення відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я».

Екологічний і соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Замовник у межах своєї компетенції організовує контроль виконання документа державного планування для довкілля, в тому числі для здоров'я населення. Контролю підлягають дотримання правил щодо охоронних зон інженерних мереж, санітарно-захисні зони виробничих об'єктів, які повинні відповідати нормативним вимогам "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" ДСП № 173-96.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє оцінити реалізацію плану; отримання інформації, яка може бути використана для покращення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО); перевірка дотримання виконання вимог, встановлених відповідними нормами, включаючи заходи із запобігання, скорочення чи пом'якшення несприятливих наслідків.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проєкті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Моніторинг реалізації містобудівної документації має кілька основних цілей, серед яких виявлення впливу проєкту на довкілля, оцінка його впливу на здоров'я населення та виявлення можливих відхилень від прогнозованих показників для мінімізації негативних наслідків.

Нижче наведена узагальнена таблиця **моніторингу реалізації містобудівної документації** для села Коросно відповідно до вимог стратегічної екологічної оцінки (СЕО):

Таблиця 9.1

Напрямок моніторингу	Заходи моніторингу	Реалістичність (оцінка ресурсів)
Пом'якшення та адаптація до зміни клімату	Контроль збереження зелених зон, відстеження проєктів з енергоефективності та рекуперації тепла	Реалістично – доступні інструменти планування, можливість залучення грантів на кліматичні ініціативи
Промислове забруднення та охорона повітря	Перевірка рівня забруднення повітря у районах забудови IV–V класів шкідливості, контроль за дотриманням вимог до викидів	Обмежена – потребує співпраці з ДЕІ, лабораторій, але масштаб села дозволяє точковий контроль
Управління відходами та хімічна безпека	Збір даних про обсяги побутових, будівельних і виробничих відходів; контроль за місцями тимчасового зберігання	Реалістично – при координації з комунальними службами і відповідальними за будівництво
Управління водними ресурсами	Спостереження за якістю вод у водотоках, запобігання забрудненню поверхневих вод, контроль за побудовою каналізації	Частково реалістично – за наявності лабораторій або даних Держводагентства
Земельні ресурси	Відстеження змін цільового призначення, недопущення деградації ґрунтів, контроль ерозійних процесів	Реалістично – через кадастровий моніторинг та звітність землевласників
Біорізноманіття та природоохоронні території	Інвентаризація зелених насаджень, контроль за збереженням охоронних зон та водоохоронних смуг	Частково реалістично – при залученні екологічних експертів або профільних відомств
Громадське здоров'я та безпека	Моніторинг умов проживання, рівня шуму, доступу до медичних послуг, аналіз скарг мешканців	Частково реалістично – залежить від співпраці з МОЗ, ЦПМСД, виконкомом
Ефективність	Відстеження реалізації проєктних рішень	Реалістично – через щорічні

Напрямок моніторингу	Заходи моніторингу	Реалістичність (оцінка ресурсів)
державного та місцевого управління	ГП, звітування про відповідність цілей сталого розвитку	звіти виконкому/архітектора, участь громади у процесах планування

Основні заходи моніторингу включають спостереження за станом атмосферного повітря, водних та земельних ресурсів, дотриманням санітарно-захисних зон, контроль рівня шумового навантаження, впливів на біорізноманіття та оцінку впливу на здоров'я населення. Відповідальними за здійснення моніторингу наслідків реалізації документа державного планування виступають органи місцевого самоврядування, уповноважені структури з питань охорони довкілля, громадське здоров'я, а також інші дотичні інституції. Джерелами для здійснення моніторингу є звітні матеріали містобудівної документації, статистичні та аналітичні дані центральних та місцевих органів влади, результати лабораторних досліджень, кадастрові матеріали, звернення мешканців.

У разі виявлення суттєвих негативних впливів передбачається реалізація коригувальних заходів, зокрема: уточнення містобудівної документації, перегляд обсягів забудови або зонування, додаткове озеленення, влаштування шумозахисту, поліпшення каналізаційної чи відходообробної інфраструктури.

Проведення моніторингу наслідків діяльності нових об'єктів буде передбачено під час розроблення відповідних детальних планів територій, що дозволить врахувати специфіку об'єкта та місцевих умов, та повинно відповідати вимогам п.5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою КМУ від 16.12.2020 р. №1272..

Для ефективної взаємодії з громадськістю буде здійснюватися регулярне інформування через офіційні веб-сайти та публічні заходи, а також організація консультацій при необхідності внесення змін до ГП.

Загальні рекомендації для моніторингу: забезпечити міжвідомчу координацію, впроваджувати прозорі механізми звітності, заохочувати участь громадськості та своєчасно реагувати на виявлені ризики для довкілля чи населення.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Транскордонний вплив під час реалізації планової діяльності відсутній.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Село Коросно є привабливим і перспективним населеним пунктом із добре збереженим природним середовищем, компактною структурою забудови та сприятливими умовами для розвитку. Його ключовими перевагами є:

- Зручне розташування. Село розміщене поблизу районного центру, має транспортну доступність, при цьому зберігає сільський характер середовища.

- Наявність природних ресурсів. На території є лісові масиви, джерела, потічки, що створюють рекреаційний потенціал і формують комфортні умови для проживання.

- Екологічна чистота. Відсутність великого промислового навантаження дозволила зберегти якісні природні компоненти — повітря, воду, ґрунти, біорізноманіття.

- Історико-культурна цінність. Село має церкву та традиційні типи забудови, що зберігають місцеву ідентичність і можуть слугувати базою для культурного туризму.

- Спільнотна сталість. Місцева громада є стабільною, із переважно приватною забудовою, що створює умови для збереження традицій і формування безпечного життєвого простору.

- Потенціал для сталого розвитку. Наявність резервів території для садибної забудови, малого підприємництва, розвиток особистого сільського господарства.

Таким чином, село Коросно має добрі передумови для збалансованого розвитку — збереження природного середовища, розбудови інфраструктури, підтримки місцевої ідентичності й поступової інтеграції до ширших економічних процесів.

Порівняння чотирьох можливих сценаріїв розвитку показало, що обраний варіант забезпечує найкращий баланс між охороною довкілля, здоров'ям мешканців, економічним зростанням і раціональним землекористуванням. Він не передбачає розміщення потужних джерел забруднення, натомість спрямований на покращення умов проживання та розвиток локального виробництва й сервісів.

У межах реалізації ГП розроблено заходи моніторингу у сфері довкілля та безпеки здоров'я населення. У разі виявлення негативних впливів передбачено механізми оперативного реагування, які деталізуватимуться на рівні детальних планів територій.

Генеральний план села Коросно створює передумови для сталого, екологічно безпечного та комфортного розвитку території з урахуванням природного потенціалу, суспільних потреб і довгострокової безпеки.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

Кодекси України:

1. Лісовий кодекс України (1994) зі змінами;
3. Водний кодекс України (1995) зі змінами;
4. Земельний кодекс України (2001) зі змінами;
5. Кодекс цивільного захисту України (2012) зі змінами

Закони України:

1. «Про стратегічну екологічну оцінку»;
2. «Про доступ до публічної інформації»;
3. «Про звернення громадян»;
4. «Про регулювання містобудівної діяльності»;
5. «Про основи містобудування»;
6. «Про охорону культурної спадщини»;
7. «Про охорону археологічної спадщини»;
8. «Про внесення змін до Водного і Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг»;
9. «Про меліорацію земель»;
10. «Про систему громадського здоров'я»;
11. «Про охорону земель»;
12. «Про охорону навколишнього природного середовища»;
13. «Про охорону атмосферного повітря»;
14. «Про оцінку впливу на довкілля»;
15. «Про об'єкти підвищеної небезпеки»;
16. «Про природно-заповідний фонд України»;
17. «Про рослинний світ»;
18. «Про тваринний світ»;
19. «Про Червону книгу України»;

Нормативних актів та документів:

1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
2. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
4. ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту. Зі Зміною № 1»;
5. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
6. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» із зміною №1, №2, №3;

8. ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

9. ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;

10. ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

11. ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»;

12. Постанов КМУ:

– «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. № 926 (зі змінами),

– «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 року № 654;

– «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» від 09.08.2024 р. № 909;

– Додатки 2-64 до Порядку, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (із Змінами від 07.01.2025 р.);

– «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18.12.1998 р. №2024 (редакція від 17.09.2020).

Літературні джерела:

1. Довкілля Львівської області. Статистичний збірник. – м. Львів, 2020.

2. Екологічний паспорт Львівської області. – м. Львів, 2024.

3. Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини (Львів, 2023).

4. Природні умови та природні ресурси Львівської області за редакцією М.М. Назарука. – м. Львів, 2018.

5. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 рр. – м. Львів, 2019.

6. Геоекологія Львівської області: монографія / Ю. Андрейчук, Л. Безручко, В. Біланюк та ін. / за заг. ред. Є. Іванова. Львів : Простір-М, 2021. 606 с

7. Національний план управління відходами до 2030 року

8. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.

с. КОРОСНО

ПЕРЕМІСЬНИЇСЬКОЇ МІСЬСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ПЛАЦІ СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСТУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:5000

ОБ'ЄКТ АРХІТЕКТУРНОЇ СТАДІЙНИ

- 1. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 2. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 3. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 4. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 5. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 6. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 7. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 8. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 9. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 10. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 11. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 12. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 13. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 14. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 15. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 16. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 17. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 18. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 19. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст
- 20. Коросно - вулиця з'єдн. (101х401 м), міст

ОБ'ЄКТ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

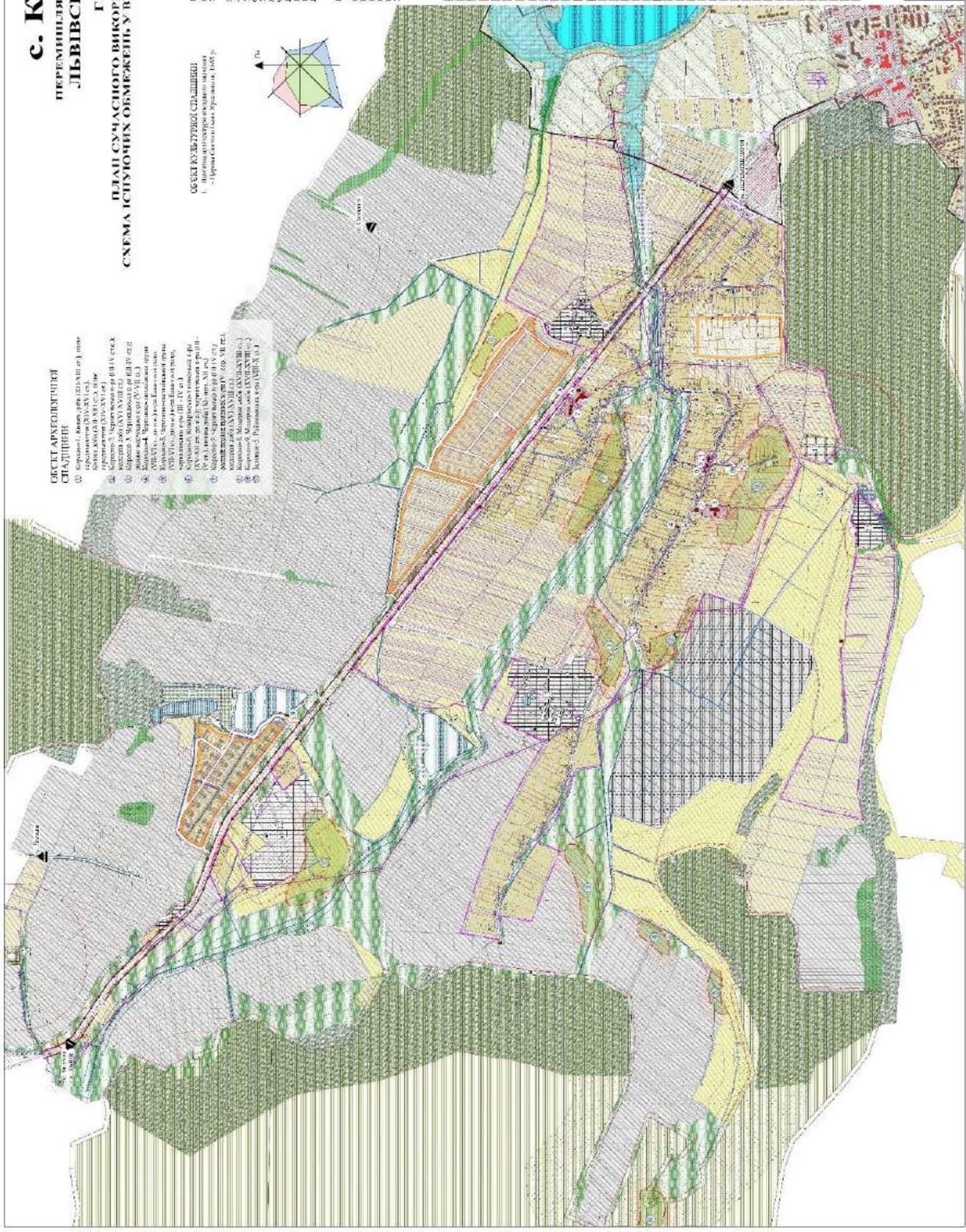
- 1. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 2. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 3. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 4. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 5. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 6. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 7. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 8. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 9. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 10. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 11. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 12. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 13. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 14. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 15. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 16. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 17. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 18. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 19. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)
- 20. Пам'ятник архітектури (с. Коросно)

ПРИСЛАВЛЕННЯ

- 1. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 2. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 3. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 4. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 5. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 6. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 7. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 8. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 9. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 10. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 11. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 12. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 13. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 14. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 15. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 16. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 17. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 18. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 19. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)
- 20. Територія об'єкту архітектури (с. Коросно)

УМОВНИ ПІСЬМАЧЕННЯ

- 1. Мешкання селища
- 2. Мала площа парковки
- 3. Територія загальноосвітньої школи
- 4. Територія дитячого садка
- 5. Територія дитячого садка
- 6. Територія дитячого садка
- 7. Територія дитячого садка
- 8. Територія дитячого садка
- 9. Територія дитячого садка
- 10. Територія дитячого садка
- 11. Територія дитячого садка
- 12. Територія дитячого садка
- 13. Територія дитячого садка
- 14. Територія дитячого садка
- 15. Територія дитячого садка
- 16. Територія дитячого садка
- 17. Територія дитячого садка
- 18. Територія дитячого садка
- 19. Територія дитячого садка
- 20. Територія дитячого садка

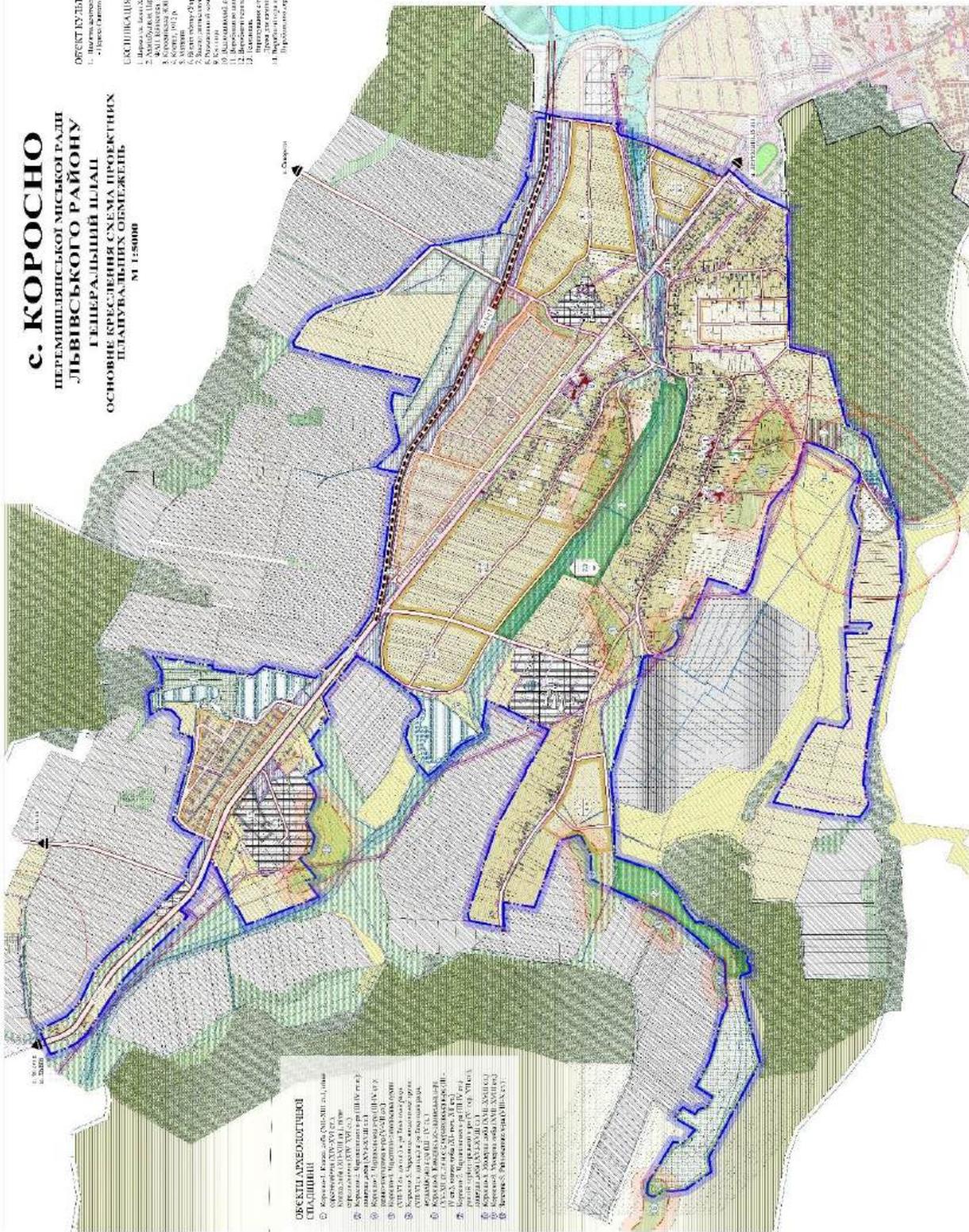


№	Назва	Масштаб	Дата
1	Генеральний план	1:5000	2023
2	Схема існуючих обмежень	1:5000	2023
3	Технічний завдання	1:5000	2023
4	Звіт про виконання	1:5000	2023
5	Актові матеріали	1:5000	2023
6	Додатки	1:5000	2023
7	Завдання на проектування	1:5000	2023
8	Проектні рішення	1:5000	2023
9	Актові матеріали	1:5000	2023
10	Звіт про виконання	1:5000	2023
11	Актові матеріали	1:5000	2023
12	Звіт про виконання	1:5000	2023
13	Актові матеріали	1:5000	2023
14	Звіт про виконання	1:5000	2023
15	Актові матеріали	1:5000	2023
16	Звіт про виконання	1:5000	2023
17	Актові матеріали	1:5000	2023
18	Звіт про виконання	1:5000	2023
19	Актові матеріали	1:5000	2023
20	Звіт про виконання	1:5000	2023

с. КОРОСНО

ПЕРЕМІЩЕНСЬКОГО МІСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ І ЕЛЕРАЛЬШИ ПЛАНИ ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ СЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№ 1:5000



ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОГО СПАДЩИНИ

1. Церква св. Іоанна Хрестителя, 1847 р.
2. Церква св. Іоанна Хрестителя, 1847 р.
3. Церква св. Іоанна Хрестителя, 1847 р.
4. Церква св. Іоанна Хрестителя, 1847 р.
5. Церква св. Іоанна Хрестителя, 1847 р.
6. Церква св. Іоанна Хрестителя, 1847 р.
7. Церква св. Іоанна Хрестителя, 1847 р.
8. Церква св. Іоанна Хрестителя, 1847 р.
9. Церква св. Іоанна Хрестителя, 1847 р.
10. Церква св. Іоанна Хрестителя, 1847 р.
11. Церква св. Іоанна Хрестителя, 1847 р.
12. Церква св. Іоанна Хрестителя, 1847 р.
13. Церква св. Іоанна Хрестителя, 1847 р.
14. Церква св. Іоанна Хрестителя, 1847 р.

ОСВІТНІ ЗАКЛАДИ

1. Школа №1
2. Школа №2
3. Школа №3
4. Школа №4
5. Школа №5
6. Школа №6
7. Школа №7
8. Школа №8
9. Школа №9
10. Школа №10
11. Школа №11
12. Школа №12
13. Школа №13
14. Школа №14

ПРИРОДНО-ОХОРОНЯВАНІ ОБ'ЄКТИ

1. Парк ім. Шевченка
2. Парк ім. Шевченка
3. Парк ім. Шевченка
4. Парк ім. Шевченка
5. Парк ім. Шевченка
6. Парк ім. Шевченка
7. Парк ім. Шевченка
8. Парк ім. Шевченка
9. Парк ім. Шевченка
10. Парк ім. Шевченка
11. Парк ім. Шевченка
12. Парк ім. Шевченка
13. Парк ім. Шевченка
14. Парк ім. Шевченка

ОБ'ЄКТИ АРХЕОЛОГІЧНОГО СПАДЩИНИ

1. Коросно, вул. Шевченка, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

1. Земельні ділянки	2. Дороги	3. Зони озеленення	4. Зони водозабезпечення	5. Зони екологічного захисту	6. Зони культурної спадщини	7. Зони історичної заповідності	8. Зони архітектурної заповідності	9. Зони природно-охоронявані	10. Зони рекреації	11. Зони життєзабезпечення	12. Зони громадського користування	13. Зони спеціального призначення	14. Зони обмеження забудови	15. Зони обмеження висотності	16. Зони обмеження густоти забудови	17. Зони обмеження відстаней	18. Зони обмеження напрямків забудови	19. Зони обмеження форм забудови	20. Зони обмеження кольору забудови	21. Зони обмеження матеріалів забудови	22. Зони обмеження стилю забудови	23. Зони обмеження озеленення	24. Зони обмеження водозабезпечення	25. Зони обмеження екологічного захисту	26. Зони обмеження культурної спадщини	27. Зони обмеження історичної заповідності	28. Зони обмеження архітектурної заповідності	29. Зони обмеження природно-охоронявані	30. Зони обмеження рекреації	31. Зони обмеження життєзабезпечення	32. Зони обмеження громадського користування	33. Зони обмеження спеціального призначення	34. Зони обмеження обмеження забудови	35. Зони обмеження обмеження висотності	36. Зони обмеження обмеження густоти забудови	37. Зони обмеження обмеження відстаней	38. Зони обмеження обмеження напрямків забудови	39. Зони обмеження обмеження форм забудови	40. Зони обмеження обмеження кольору забудови	41. Зони обмеження обмеження матеріалів забудови	42. Зони обмеження обмеження стилю забудови
---------------------	-----------	--------------------	--------------------------	------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------	--------------------	----------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	--	-----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	---	--	--	---	---	------------------------------	--------------------------------------	--	---	---------------------------------------	---	---	--	---	--	---	--	---

1. Масштаб	2. Дата	3. Автор	4. Назва	5. Статус	6. Тип	7. Категорія	8. Код	9. Значення	10. Примітки
------------	---------	----------	----------	-----------	--------	--------------	--------	-------------	--------------