ТзОВ «Карпати Арх-Проект»
адреса: 79042, м. Львів, вул. Юнаківа, 18
e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

Замовник
Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівського району

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

У складі містобудівної документації

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
щодо зміни цільового призначення, визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки, кадастровий номер: 4623383900:04:004:0128 під консервно-рибокоптильне виробництво в с. Коросно Львівського району Львівської області

ТОМ IV
2–696–2026–СЕО

Директор Ф. Фараджов

2026

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

ЗМІСТ

Вступ 2
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування 3
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення 7
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу 35
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом……...52
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування. 57
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків. 63
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. 68
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка. 73
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення. 77
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності). 82
11. Резюме нетехнічного характеру інформації……..83
ДОДАТКИ……..……85

Вступ

Оцінка впливів планової діяльності та навколишнє соціальне середовище характеризується розвитком сільського господарства, розвитком інженерного обладнання в межах території та транспортної сполучності, зокрема через налагодження під'їзних шляхів до господарського об'єкта, що сприятиме покращенню логістики.

Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Перемишлянська міська рада Львівського району у відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перемишлянська міська рада подала Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (в електронному вигляді на офіційному сайті селищної ради) до органів, зазначених в статті 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і оприлюднила її в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень від органів консультування та громадськості (реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 19-06-31755-26 від 22.06.2026 р.). Зазначені пропозиції враховано при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку:

– відповідь Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 23.06.2026 р. №31-4549/0/2-26;
– лист ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ України» від 30.06.2026 р. №05/2367/26-17).

Перемишлянська міська рада забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та наданих обласними органами з питань охорони навколишнього природнього середовища та з питань охорони здоров’я.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки вказаного проєкту ДПТ Перемишлянська міська рада керувалась Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 року № 705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» Перемишлянська міська рада забезпечує оприлюднення містобудівної документації на місцевому рівні, Звіту про стратегічну екологічну оцінку та пояснювальної записки на своєму офіційному веб-сайті з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості, обласних та державних органів.

Відповідно до частини 2 статті 13, замовник протягом п’яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження містобудівної документації на місцевому рівні та містить, з урахуванням змісту і рівня деталізації такого документа, сучасних знань і методів оцінювання, таку інформацію:

1. Зміст та основні цілі проекту детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території розробляється з метою уточнення планувальної структури та функціонального призначення території по вул. Львівській у с.Коросно Львівського району Львівської області. Проектні рішення спрямовані на визначення параметрів забудови, формування інженерно-транспортної інфраструктури та встановлення містобудівних умов і обмежень для розміщення консервно-рибокоптильного виробництва, складського господарства та об'єкта дорожнього сервісу.

Проект детального плану території обґрунтовує розподіл земельної ділянки з кадастровим номером 4623383900:04:004:0128 на три окремі проектні ділянки з визначенням їх цільового призначення.

Містобудівна документація розроблена на основі рішення Перемишлянської міської ради від 12.03.2026 р. № 5707 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення, визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки в с. Коросно Львівського району Львівської області», та з урахуванням відповідей від наступних організацій:

– Завдання про розроблення містобудівної документації;

– Державні інтереси, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації (лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 16.09.2026 р. №16-6558/0/2-26);

– Лист ГУ ДСНС України у Львівській області від 11.09.2026 р. №58 01-7130/58 02.2;

– Лист БУВР річок Західного Бугу та Сяну ДАВР України від 02.07.2026 р. № 18/1040;

– Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В. у 2026 році;

– Схема існуючих інженерних мереж та споруд, погоджених відповідними службами у 2025 році;

– Технічний паспорт на виробничий будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою вул. Львівська 16б, с. Коросно, Львівський р-н, Львівська обл. №б/н(240/21), виготовлений станом на 22 березня 2021 р.;

– Технічний паспорт на виробничий будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою вул. Львівська 16а, с. Коросно, Львівський р-н, Львівська обл. №б/н(243/21), виготовлений станом на 22 березня 2021 р.;

– Технічний паспорт на будівлю адмінбудинку за адресою вул. Львівська 16в, с. Коросно, Перемишлянського р-н, Львівська обл. інвентарний №68, реєстраційний номер 1538009346233, виготовлений станом на 16 квітня 2017 р.;

– Технічний паспорт на будівлю гаражних боксів за адресою вул. Львівська 16г, с. Коросно, Перемишлянського р-н, Львівська обл. інвентарний №69/1, реєстраційний номер 1538102146233, виготовлений станом на 16 квітня 2017 р.;

– Технічний паспорт на будівлю складу за адресою вул. Львівська 16г, с.Коросно, Перемишлянського р-н, Львівська обл. інвентарний №69/2, реєстраційний номер 1538102146233, виготовлений станом на 16 квітня 2017 р.;

– Технічний паспорт на будівлю складу за адресою вул. Львівська 16г, с.Коросно, Перемишлянського р-н, Львівська обл. інвентарний №69/3, реєстраційний номер 1538102146233, виготовлений станом на 16 квітня 2017 р.;

– Технічний паспорт на будівлю складу за адресою вул. Львівська 16г, с.Коросно, Перемишлянського р-н, Львівська обл. інвентарний №69/4, реєстраційний номер 1538102146233, виготовлений станом на 16 квітня 2017 р.;

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях містобудівної документації: Генеральний план с. Коросно Перемишлянського району Львівської області розроблений СЗО Жура С.О., ФОП Коваль Т.О. у 2016 році та затверджений рішенням Коросненської сільської ради від 12.10.2016 р. №146.

Проєктом ДПТ передбачається раціональне використання території з урахуванням оптимального розташування мереж, забезпечення зручного транспортного обслуговування, а також дотримання санітарних і протипожежних вимог.

Метою розроблення детального плану території є обґрунтування планувальної організації та параметрів забудови території для зміни цільового призначення земельної ділянки, визначення функціонального призначення території, планувальних обмежень та умов її використання, опрацювання рішень щодо транспортного й інженерного забезпечення об'єкта, забезпечення можливості підключення до електричних мереж, а також врахування природоохоронних, санітарних та містобудівних вимог з метою мінімізації впливу на навколишнє середовище.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об’єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування,

достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

– Земельного, Водного та Лісового кодексів України;

– Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Закону України «Про основи містобудування»; Закону України «Про управління відходами»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про систему громадського здоров'я»; Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; Закону України «Про екологічну мережу України»; Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про рослинний світ»; Закону України «Про тваринний світ»; Закону України «Про генеральну схему планування території України»; Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;

– Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;

– Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року;

– Програми охорони навколишнього природного середовища на 2021-2026 роки;

– Програми державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2026-2030 роки Львівської зони;

– Регіонального плану управління відходами у Львівській області до 2034 року;

– ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (зі Змінами);

– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

– ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І Проектування. Частина ІІ Будівництво»;

– ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови територій» (зі Змінами);

– ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту. Зі Зміною № 1»;

– ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

– ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

– ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» із зміною №1, №2, №3;

– ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

– ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

– ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;

– ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» зі зміною №1;

– Постанов КМУ:

- «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. №926 (зі змінами);
- «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 року № 654;
- «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» від 09.08.2024 р. № 909;
- Додатки 2-75 до Порядку, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (із Змінами від 06.05.2026 р.);
- «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18.12.1998 р. №2024 (редакція від 17.09.2020);
- «Про затвердження Порядку влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури або їх розумного пристосування» від 30.06.2021 р. №668.

План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

Стратегія розвитку Львівської області передбачає розуміння актуальних проблем соціально-економічного розвитку регіону, мікрорегіонів та територіальних громад. Заходи, зазначені у стратегії зможуть забезпечити розвиток людського капіталу, досягнення високої якості життя та економічного зростання на основі екологічно невиснажливої, енергоефективної та інноваційно орієнтованої промисловості та біоекономіки, креативних індустрій.

Будь-яка людська діяльність має проводитися з врахуванням трьох важливих складових: екологічної, економічної та соціальної. На основі даних ланок відбувається сталий розвиток. Рівень життя населення залежить від функціонування складових сталого розвитку – розвиток, який задовольняє потреби

сучасності, не ставлячи під загрозу здатність наступних поколінь задовольняти свої власні потреби.

Документ державного планування узгоджується з планом соціально-економічного розвитку території, виконанням стратегічних завдань передбачених Стратегією розвитку Львівської області на період до 2027 року (Стратегічна ціль 1: Конкурентно-спроможна економіка на засадах смарт-спеціалізації, Стратегіна ціль 3: Збалансований просторовий розвиток, Стратегічна ціль 4: Чисте довкілля), Стратегії розвитку Стрийської міської територіальної громади на період до 2027 року.

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проєкту детального плану території щодо зміни цільового призначення, визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки в с. Коросно Львівського району Львівської області розроблено та оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Основні цілі проєкту детального плану території в межах виробничої забудови в селі Коросно є:

- уточнення функціонального призначення території та визначення планувальних умов для розміщення й експлуатації виробничих об'єктів;
- раціональне використання земельних ресурсів, впорядкування існуючої забудови та освоєння вільних територій;
- розвиток транспортної та інженерної інфраструктури, організація під'їздів, внутрішніх проїздів і паркувальних майданчиків;
- забезпечення належного водопостачання, водовідведення, очищення виробничих і поверхневих стічних вод та організованого управління відходами;
- визначення планувальних обмежень, дотримання санітарно-захисних зон та забезпечення нормативних умов експлуатації виробничих об'єктів;
- мінімізація можливого негативного впливу господарської діяльності на атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти та здоров'я населення;
- впорядкування благоустрою та озеленення території, збереження існуючих зелених насаджень і формування захисного озеленення.

Реалізація проєктних рішень спрямована на розвиток виробничого потенціалу території, створення умов для господарської діяльності та забезпечення екологічно збалансованого використання території з дотриманням вимог охорони довкілля і безпеки населення.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо містобудівну документацію не буде впроваджено

Основною метою розроблення детального плану території є уточнення планувальної структури та функціонального призначення території виробничої

забудови в с. Коросно Перемишлянської міської територіальної громади Львівського району Львівської області, впорядкування існуючої забудови та створення умов для подальшого розвитку виробничої і господарської діяльності з урахуванням екологічних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог.

ІСНУЮЧА ОЦІНКА СИТУАЦІЇ

Комплексна оцінка території

Територія детального плану розташована в межах населеного пункту с.Коросно Перемишлянської територіальної громади Львівського району Львівської області. Територія знаходиться у південно-східній частині Львівського району, на відстані 62.8 км від обласного центру – м. Львів. Село безпосередньо межує з містом Перемишляни.

Площа території Перемишлянської міської територіальної громади становить 584.0 км², населення – 23 787 осіб (станом на 01.01.2022 р.). Утворена 2015 року шляхом об'єднання децентралізації, до складу громади входять 59 населених пунктів.

Коросно – населений пункт в складі Перемишлянської міської територіальної громади, на віддалі 45,2 км на південний схід від м. Львів. На північ розташовані села Сивороги та Лагодів, на північний захід – с. Затемне, на південний схід – м. Перемишляни.

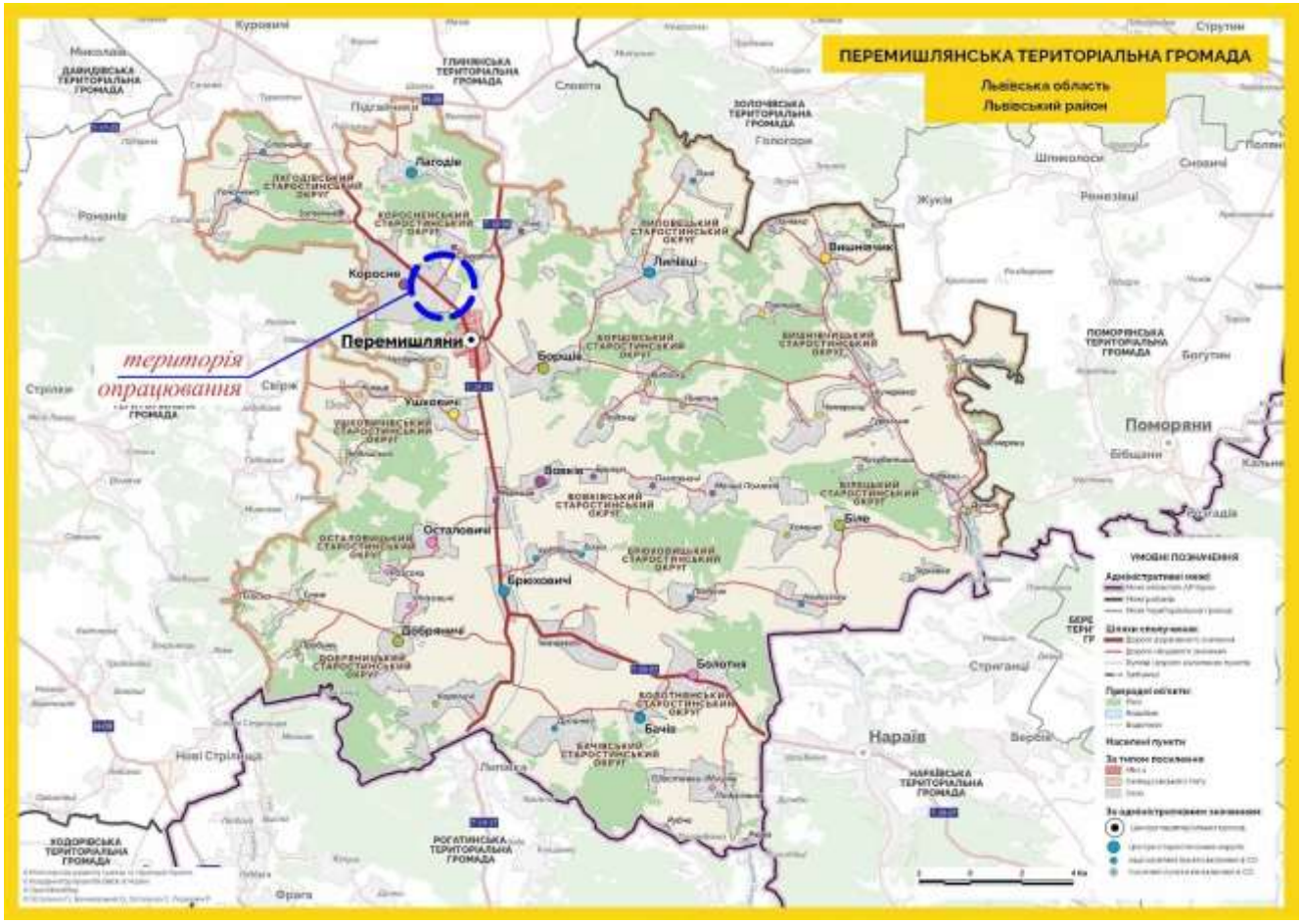


Рис.2.1 Схема розташування території ДПТ в межах Перемишлянської ТГ

Ситуаційний план

Територія проектування розташована у південно-східній частині села Коросно Львівського району Львівської області, в межах населеного пункту.

Територія ДПТ з півночі, заходу та сходу обмежена землями сільськогосподарського призначення, з південного сходу і південного заходу – садибною житловою забудовою, на південь проходить автомобільна дорога територіального значення Т-14-17 (в населеному пункті – вул. Львівська).

Транспортну доступність території забезпечує вулиця Львівська. Вздовж західної межі території опрацювання проходить місцева дорога із щебеневим покриттям, що сполучає с. Коросно та с. Сивороги.

Рис.2.2 Ситуаційна схема розташування ділянки проектування

Землеустрій та землекористування

Загальна площа території в межах розроблення детального плану становить 3,5965 га.

Таблиця 2.1.

№	Кадастровий номер	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення
1	4623383900:04:004:0128	2,7026	Комунальна	Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
2	4623383900:04:004:0022	0,1000	Приватна	Землі промисловості, транспорту, електронних кому-	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсоб-них і допоміжних будівель та споруд

				нікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
3	4623383900:04:004:0111	0,2920	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
4	4623383900:04:004:0096	0,1200	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва

Існуючі обмеження

Перелік обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок відповідно з Додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ №1051 від 17.10.2012 (в редакції від 07.05.2026 р.) наведені в таблиці:

Таблиця 2.2.

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення (існуючий стан)	Код обмеження	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
1	4623383900:04:004:0128	2,7026	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 03.01 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	
2	4623383900:04:004:0022	0,1000	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 03.01 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	
3	4623383900:04:004:0096	0,1200	01.05 Для індивідуального садівництва	01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 03.01 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	
4	4623383900:04:004:0111	0,2920	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 03.01 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	

Забудова територій та господарська діяльність

Існуюча садибна житлова забудова прилягає до меж розроблення ДПТ із західного та через місцевий проїзд з південно-східного напрямків. Потрібне нормативне відокремлення та захист житлового сектору передбачається збереженням існуючих зелених насаджень у південній частині території проектування, які передбачається залишити як природний екологічний та санітарно-гігієнічний буфер між житловою забудовою та виробничим майданчиком.

Об'єкти традиційного середовища відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

У межах території розроблення детального плану розташована частково сформована виробнича зона та об'єкти виробничого призначення.

На земельній ділянці з кадастровим номером 4623383900:04:004:0128 знаходяться два існуючі виробничі об’єкти з господарськими будівлями та спорудами, будівля адміністративного будинку, гаражні бокси та будівлі складів. Технічний стан зазначених будівель і споруд незадовільний, частина з них перебуває у зруйнованому стані.

На суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 4623383900:04:004:0022 розташована будівля діючого підприємства з виробництва дерев'яних виробів. Санітарно-захисна зона (СЗЗ) становить 50 м, відповідно до генерального плану с. Коросно.

Обслуговування населення

У межах території проєктування об'єкти громадського обслуговування відсутні.

Найближчі елементи обслуговування населення розташовані поза межами території проектування. Основне культурно-побутове та соціальне забезпечення населення здійснюється у сформованому громадському центрі села Коросно, де функціонують об’єкти торговельно-побутового призначення, заклад освіти, фельдшерсько-акушерський пункт (ФАП) та культові споруди.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортна доступність території проєктування забезпечується автомобільною дорогою територіального значення Т-14-17 Куровичі-Рогатин (вул.Львівська), яка проходить уздовж південної межі розроблення ДПТ та забезпечує транспортний зв’язок із м. Перемишляни (близько 2 км), м. Львів (близько 45 км).

Додатковий доступ до території забезпечується місцевою дорогою зі щебеневим покриттям із західного боку, що сполучає с. Коросно із с. Сивороги.

Існуючий транспортний попит формується переважно діяльністю діючого деревообробного підприємства. Внутрішні майданчикові проїзди з твердим покриттям сформовані частково та перебувають у незадовільному технічному стані.

Обслуговування території громадським транспортом здійснюється через існуючу маршрутну мережу, що проходить автомобільною дорогою Т-14-17. Найближчі зупинки громадського транспорту розташовані в межах с. Коросно. Транспортно-пересадкові вузли в межах території проєктування відсутні.

Пішохідна інфраструктура частково сформована вздовж вул. Львівської, де наявний тротуар. Велосипедна інфраструктура відсутня.

Спеціально облаштовані майданчики для паркування транспортних засобів відсутні. На земельній ділянці з кадастровим номером 4623383900:04:004:0128 наявні майданчики з твердим покриттям, технічний стан яких є незадовільним.

Інженерне забезпечення території

У межах території опрацювання інженерне забезпечення сформоване частково. Мережі водопостачання та каналізації відсутні. Територія частково забезпечена інфраструктурою електропостачання: у північно-східній частині території розроблення ДПТ розташована існуюча трансформаторна підстанція (ТП). Розподільні газові мережі, системи теплопостачання, трубопровідний транспорт та телекомунікаційні мережі відсутні.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Територія має відносно рівний рельєф зі сприятливими ухилами для відведення поверхневих вод. Споруди інженерного захисту в межах ДПТ відсутні.

Територія опрацювання частково сформована виробничою забудовою та потребує впорядкування благоустрою. Вільні від забудови ділянки вкриті природною трав'яною рослинністю, самосівними та існуючими зеленими насадженнями.

Управління відходами

У межах території опрацювання майданчики та контейнери для збору відходів відсутні. Стихійних сміттєзвалищ не виявлено. Утворення та вивезення побутових відходів у межах села Коросно здійснюється відповідно до схеми санітарного очищення населеного пункту уповноваженим підприємством на договірних засадах.

Природно-кліматичні умови

Клімат помірно-континентальний, характеризується високою вологістю (до 78%), м'якими зимами, теплим літом, без засух. Середньорічна норма опадів становить 610—635 мм. Максимальна кількість опадів випадає у червні і липні.

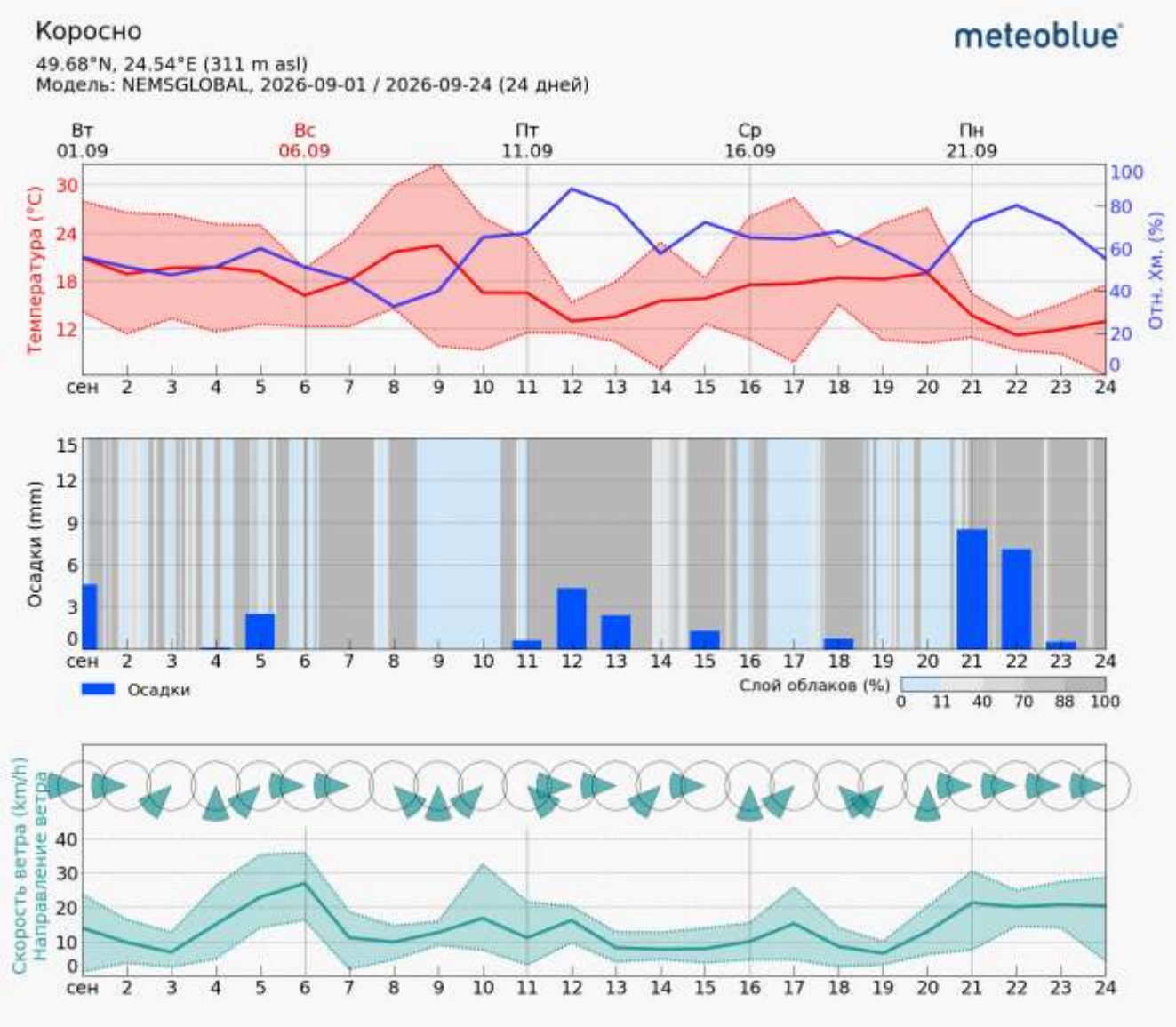
Населений пункт знаходиться в межах Львівського Опілля і являє собою горбисте плато. Середня висота над рівнем моря становить 318 м, максимальна — 340 м, мінімальна — 306 м.

Територія села характеризується помірно-хвилястим рельєфом, а подекуди значною крутизною схилів, переважно сільськогосподарськими угіддями та пасовищами, окремими групами садибної забудови та природною зеленню.

Грунтовий покрив району представлений наступними типами: темно-сірими опідзоленими глеюватими, темно-сірими опідзоленими глеюватими, чорноземами опідзоленими глеюватими, чорноземами карбонатними, дерново-карбонатними. Темно-сірі опіздолені грунти і чорноземи опіздолені найбільш поширені в районі (понад 55 % площі).

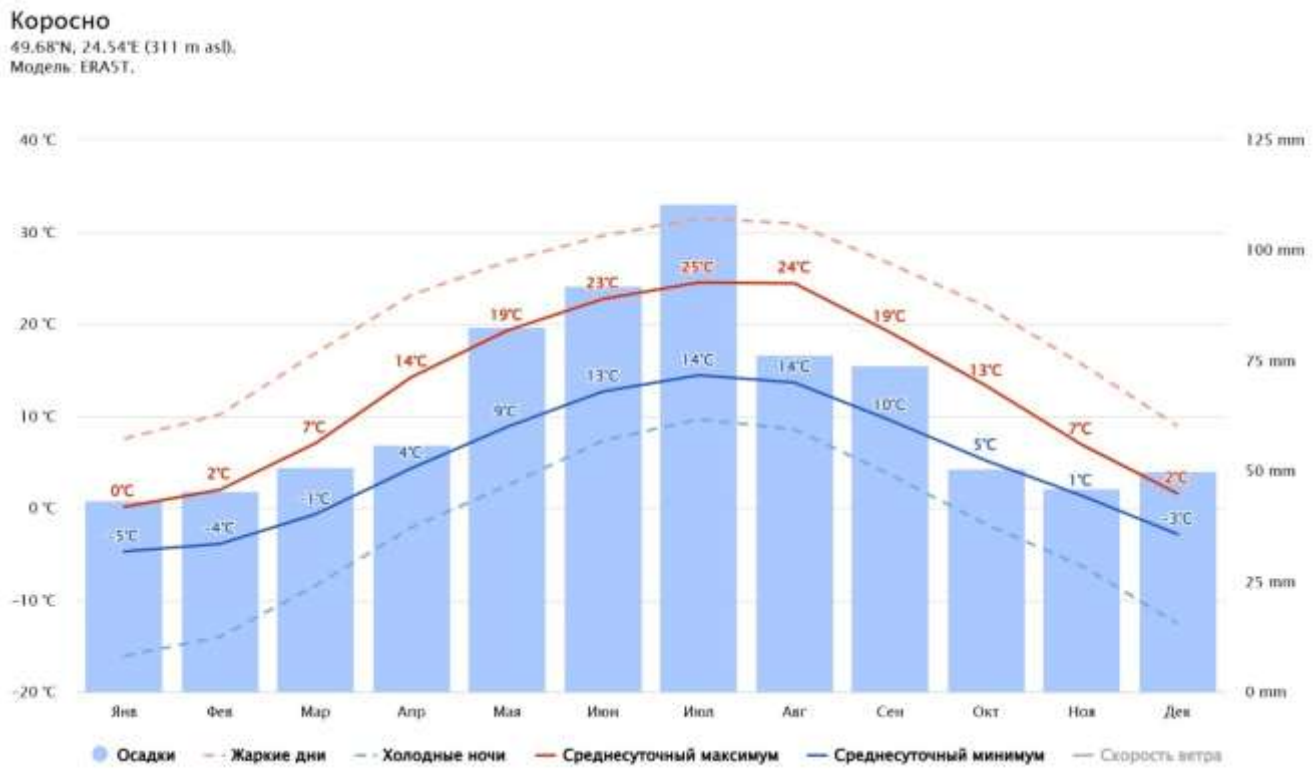
Формування погодних умов визначається особливостями атмосферної циркуляції, рельєфом місцевості та впливом атлантичних повітряних мас. Для оцінки кліматичних умов використано архів погодних моделей та багаторічних кліматичних спостережень для конкретної території.

Діаграма 2.1. Архів погодних спостережень



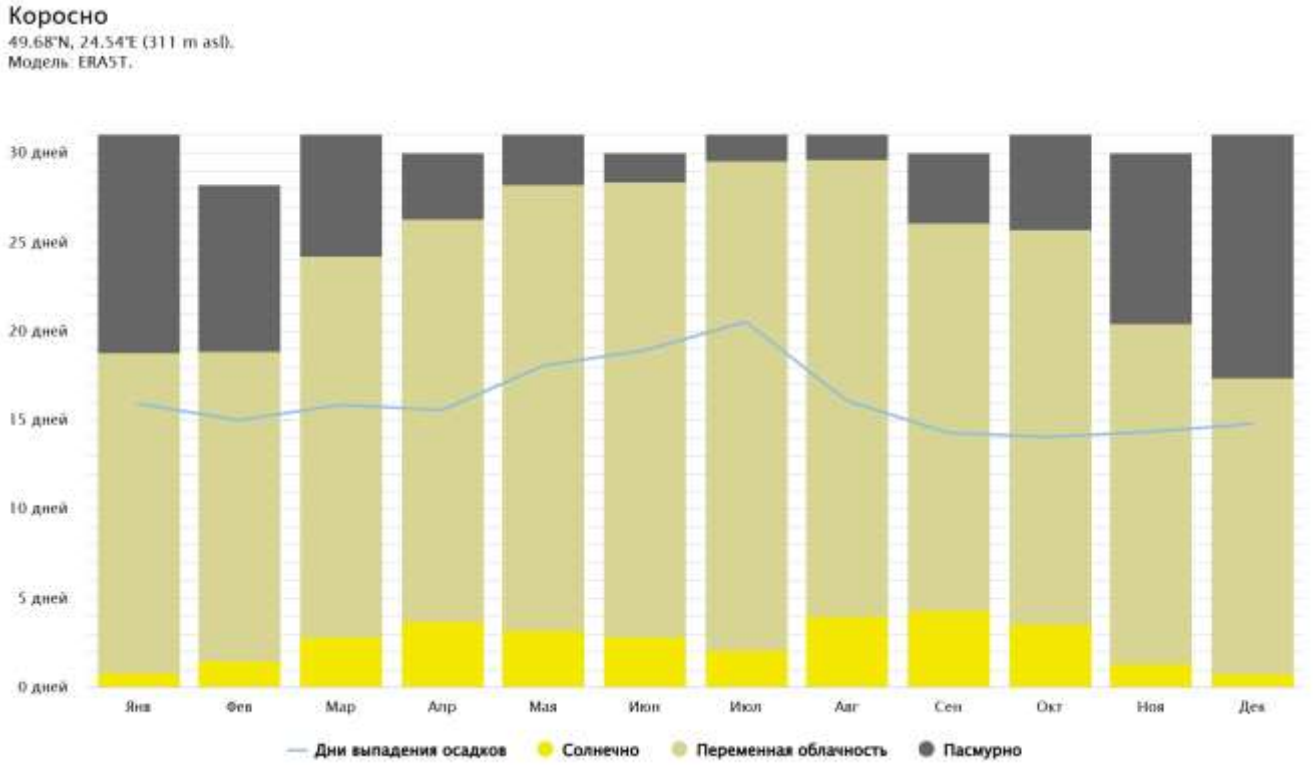
Верхня частина рисунка характеризує температурний режим і відносну вологість повітря, середня — кількість атмосферних опадів та ступінь хмарності, нижня — швидкість і переважаючі напрями вітру.

Діаграма 2.2. Температурний режим та атмосферні опади



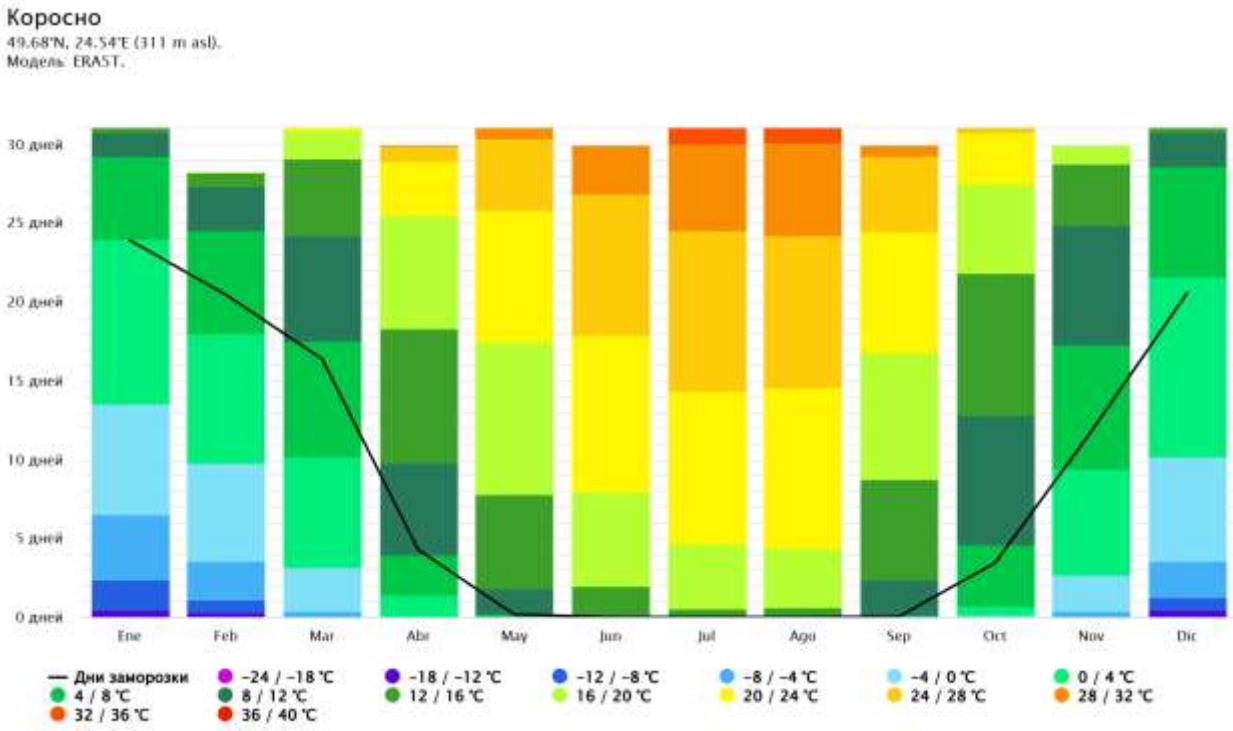
Діаграма характеризує багаторічний температурний режим території та сезонний розподіл атмосферних опадів. Суцільні лінії відображають середні максимальні та мінімальні температури повітря, тоді як пунктирні — середні значення найтепліших і найхолодніших днів кожного місяця за багаторічний період спостережень. У нижній частині рисунка наведено середньомісячний розподіл атмосферних опадів та кількість днів з опадами.

Діаграма 2.3. Характеристика хмарності



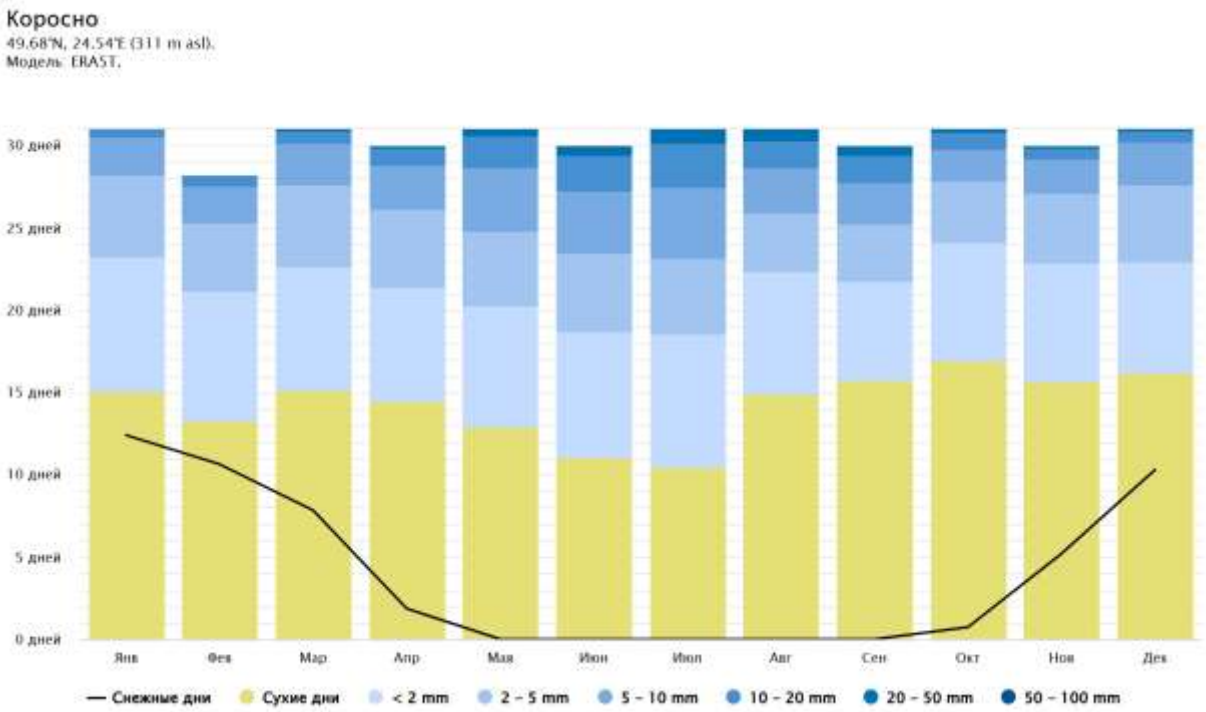
Діаграма відображає сезонну повторюваність погодних умов залежно від ступеня хмарності. До сонячних належать дні з хмарністю менше 20 %, до мінливо хмарних — від 20 до 80 %, до похмурих — понад 80 %. Окремо показано кількість днів з атмосферними опадами.

Діаграма 2.4. Максимальні температури



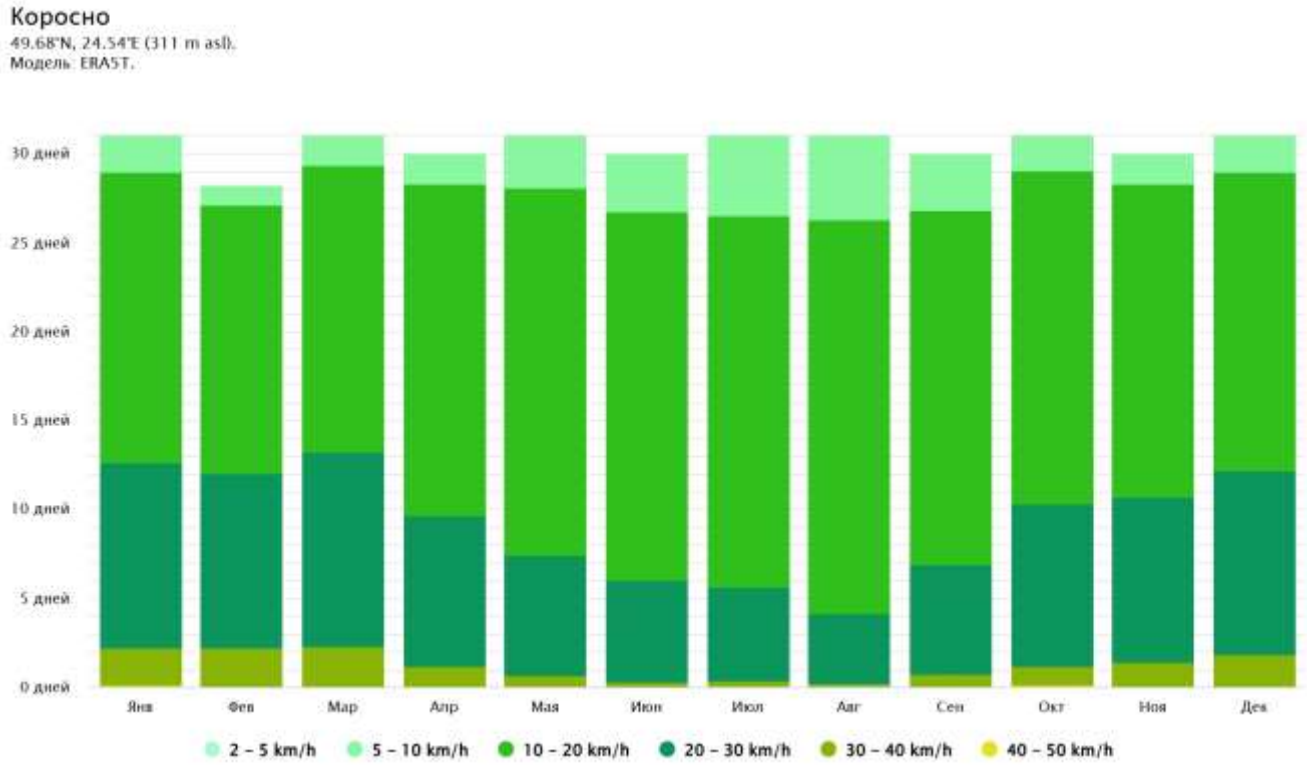
Діаграма показує кількість днів у кожному місяці, протягом яких максимальна температура досягає певних температурних інтервалів. Це дає змогу оцінити сезонний розподіл теплових навантажень та ймовірність виникнення спекотних періодів.

Діаграма 2.5. Атмосферні опади



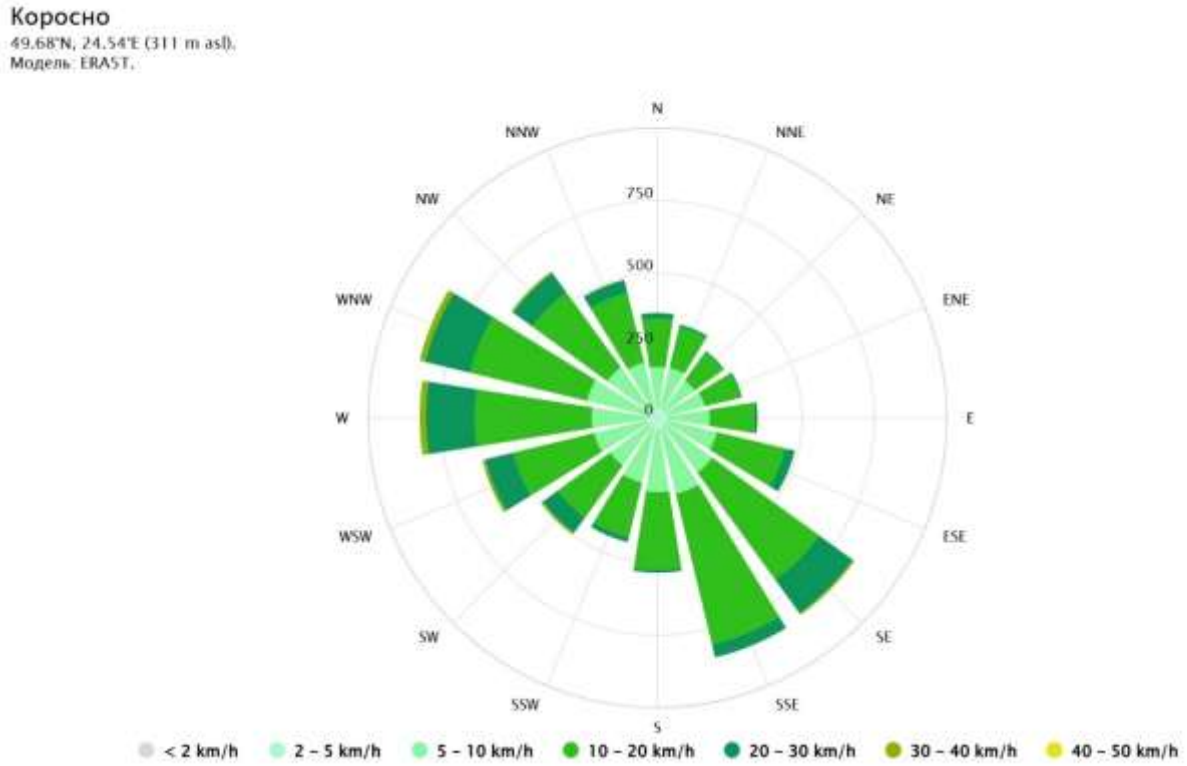
Діаграма характеризує кількість днів із різною інтенсивністю атмосферних опадів упродовж року та відображає сезонні особливості їх випадання.

Діаграма 2.6. Вітровий режим



Діаграма відображає сезонний розподіл швидкості вітру та повторюваність окремих швидкісних інтервалів. Наведені дані використовуються при оцінці умов розсіювання забруднюючих речовин, акустичного впливу та природної вентиляції території.

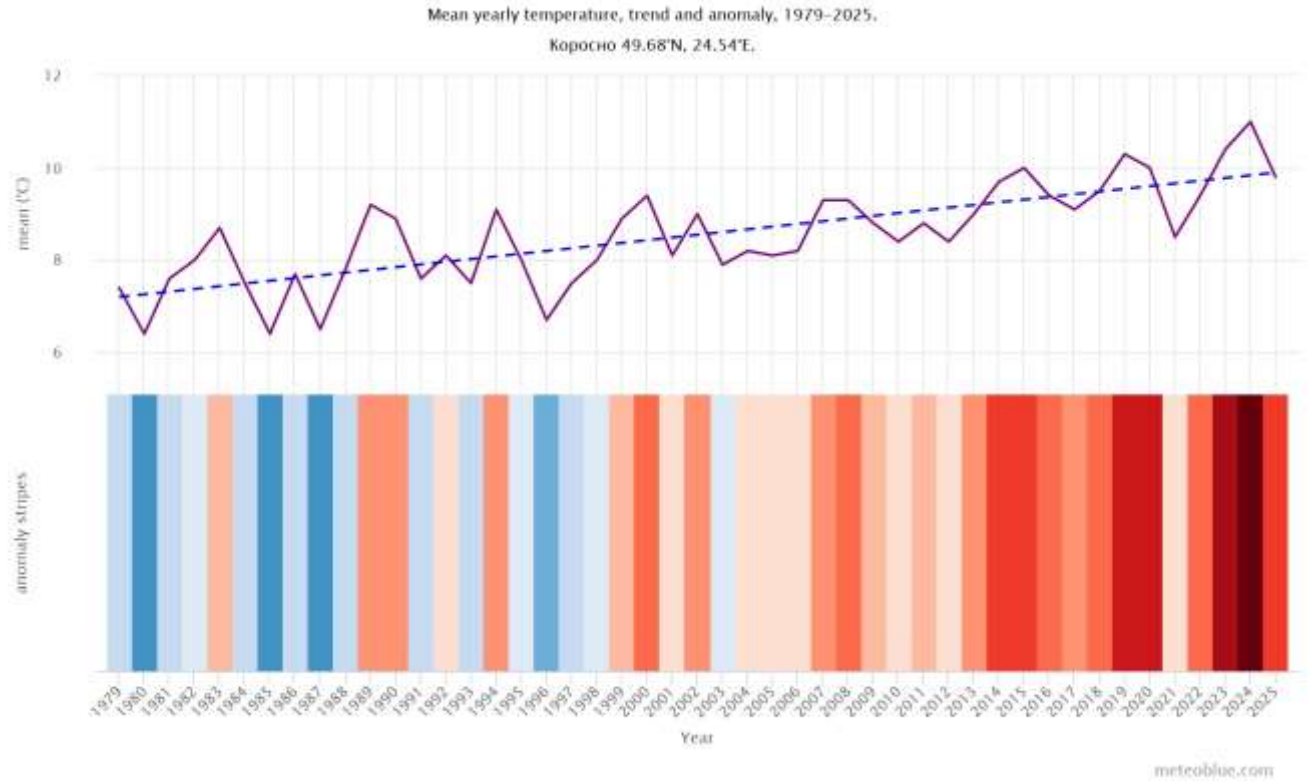
Діаграма 2.7. Переважаючі напрями вітру



Роза вітрів характеризує повторюваність напрямків вітру протягом року та відображає переважаючі повітряні потоки на території. Аналіз цього показника є важливим при прогнозуванні поширення можливих атмосферних викидів, оцінці шумового впливу та плануванні функціонального зонування території.

Надалі представлено аналіз сучасних кліматичних тенденцій, що відображають річні зміни температури, кількість опадів і днів, а також вимірювання швидкості вітру з найближчої метеостанції щодо села Коросно – найближчого населеного пункту до території розроблення детального плану.

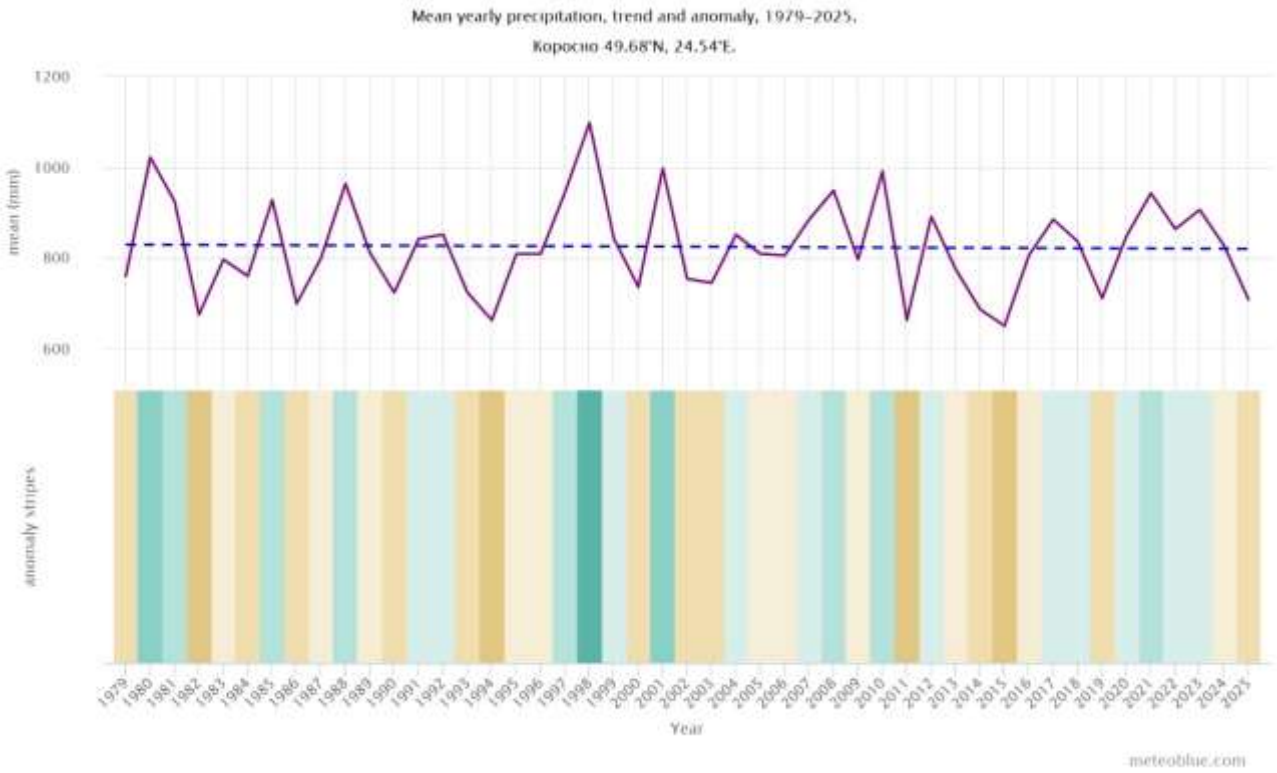
Діаграма 2.8. Багаторічна зміна середньорічної температури повітря



Верхній графік показує оцінку середньої річної температури для більшого регіону Коросно. Пунктирна синя лінія означає лінійний тренд зміни клімату. Якщо лінія тренду піднімається ліворуч, температурний тренд позитивний і в населеному пункті стає тепліше через зміну клімату. Якщо лінія горизонтальна, то чіткий тренд відсутня; якщо вона опускається, умови в Коросно з часом стають холоднішими.

У нижній частині графіка представлені звані смуги потепління. Кожна кольорова смуга відбиває середню температуру протягом року: сині смуги позначають холодніші роки, червоні — тепліші.

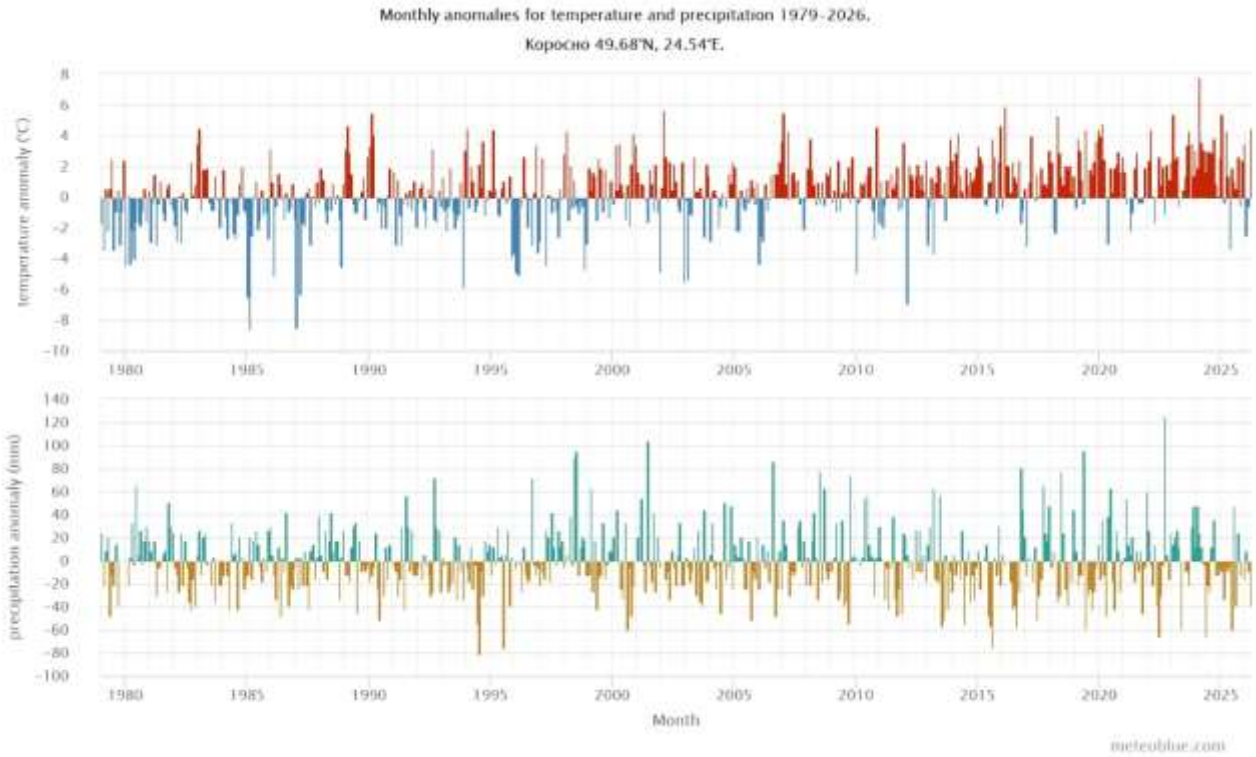
Діаграма 2.9. Багаторічна зміна річної кількості атмосферних опадів



Верхній графік показує оцінку середньої річної суми опадів для більшого регіону Коросно. Пунктирна синя лінія означає лінійний тренд зміни клімату. Якщо лінія тренду піднімається зліва направо, тренд опадів позитивний і в Korelychi стає вологіше через зміну клімату. Якщо лінія горизонтальна, то чіткий тренд відсутня; якщо вона опускається, згодом умови в Коросно стають суші.

У нижній частині графіка представлені звані смуги опадів. Кожна кольорова смуга відбиває річну суму опадів: зелені смуги означають вологіші роки, коричневі — сухіші.

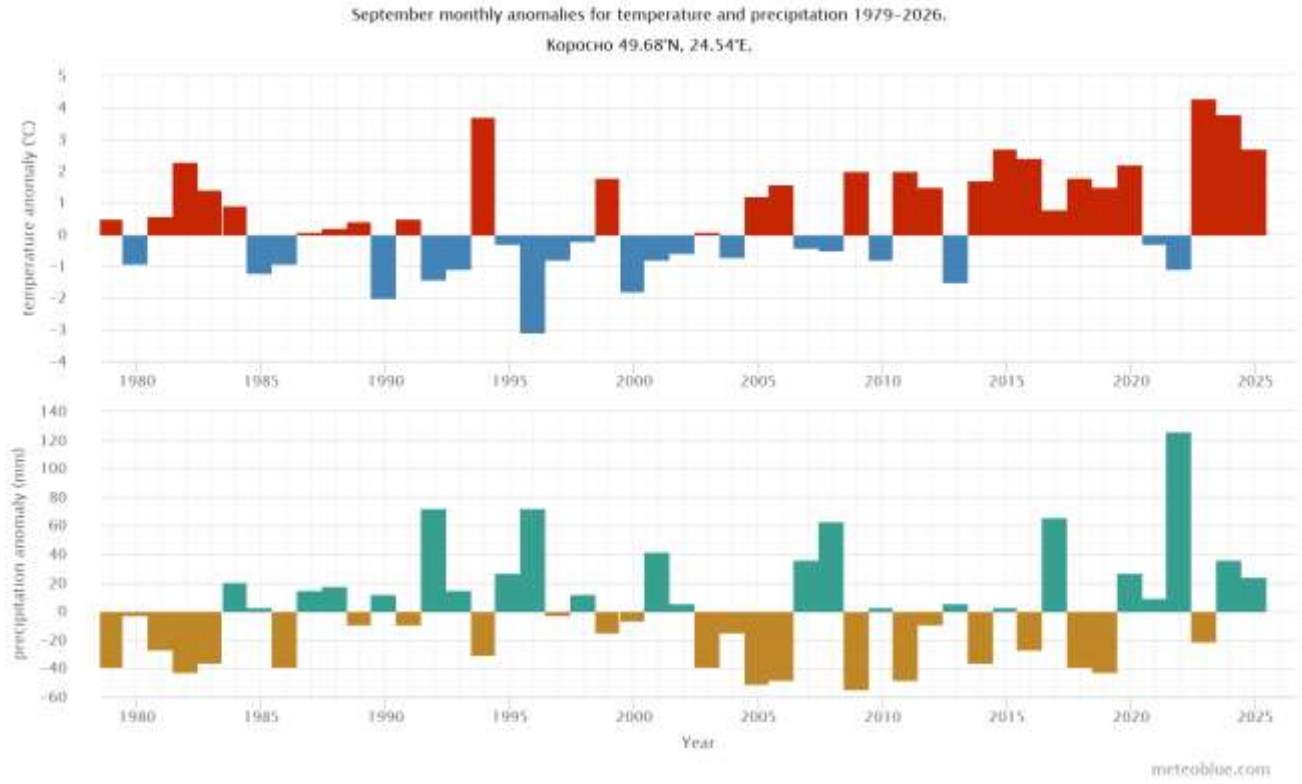
Діаграма 2.10. Щомісячні аномалії температури та атмосферних опадів



Верхній графік показує аномалію температури кожного місяця з 1979 року і до теперішнього часу. Аномалія показує, наскільки місяць був теплішим або холоднішим за 30-річну кліматичну норму 1980–2010 років. Таким чином, червоні місяці були теплішими, а сині — холоднішими від звичайного. На більшості локацій ви побачите збільшення кількості тепліших місяців з плином років, що відображає глобальне потепління, пов'язане зі зміною клімату.

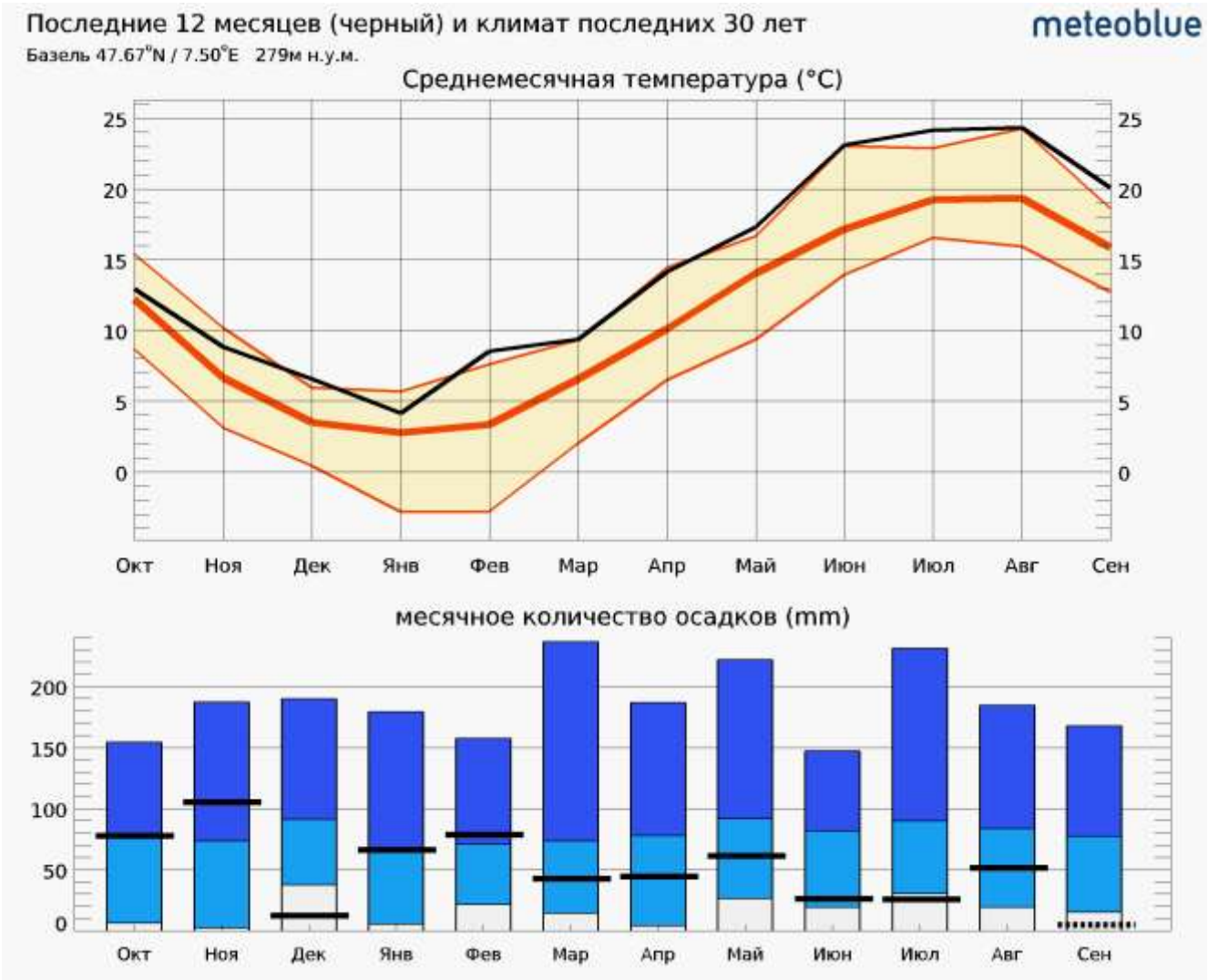
Нижній графік показує аномалію опадів кожного місяця з 1979 року і до теперішнього часу. Аномалія показує, чи було у місяці більше чи менше опадів порівняно з 30-річною кліматичною нормою 1980–2010 років. Таким чином, зелені місяці були вологішими, а коричневі - сухіші звичайного.

Діаграма 2.11. Щомісячні аномалії температури та опадів ***по місяцях***



Даний графік фокусується на вказаному місяці. Тобто, тут показані аномалії температури та опадів кожного червня починаючи з 1979 року. Таким чином, видно в які роки червень був теплішим або холоднішим (сухішим чи більш вологим) норми.

Діаграма 2.12. Останні 12 місяців та клімат за останні 30 років



Загалом наведені матеріали свідчать про прояви сучасних кліматичних змін, що характеризуються підвищенням температурного фону та збільшенням мінливості режиму атмосферних опадів. Такі тенденції необхідно враховувати під час планування територій, оцінки потенційних ризиків та розроблення заходів з адаптації до зміни клімату.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря на території Перемишлянської міської територіальної громади загалом характеризується як задовільний. Територія громади не належить до промислово навантажених районів Львівської області, а великі підприємства, які є значними стаціонарними джерелами викидів забруднюючих речовин, у межах громади відсутні. Якість атмосферного повітря формується переважно під впливом локальних джерел забруднення та природних чинників.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря на території громади є автомобільний транспорт, індивідуальні системи опалення житлової забудови, сільськогосподарська техніка, невеликі виробничі та комунально-побутові підприємства. Найбільші концентрації забруднюючих речовин

формуються безпосередньо вздовж автомобільних доріг, особливо у межах населених пунктів та на транспортних вузлах.

Внаслідок повномасштабної військової агресії російської федерації та зміни логістичних маршрутів суттєво зросла інтенсивність автомобільних вантажних перевезень територією західних областей України, зокрема Львівської області. Це призвело до збільшення антропогенного навантаження на атмосферне повітря вздовж основних транспортних коридорів.

Найближча до с. Коросно автоматизована станція моніторингу якості атмосферного повітря розташована у м. Перемишляни, за даними електронного ресурсу SaveEcoBot. Станом на 25 вересня 2026 року середній індекс якості атмосферного повітря (AQI), розрахований за методикою NowCast (US EPA) для дрібнодисперсних твердих частинок $PM_{2.5}$, має значення **6**, що відповідає категорії ***«добрий рівень»*** (0–50) та свідчить про безпечний рівень якості атмосферного повітря для всіх груп населення *(див. Карту якості повітря):*

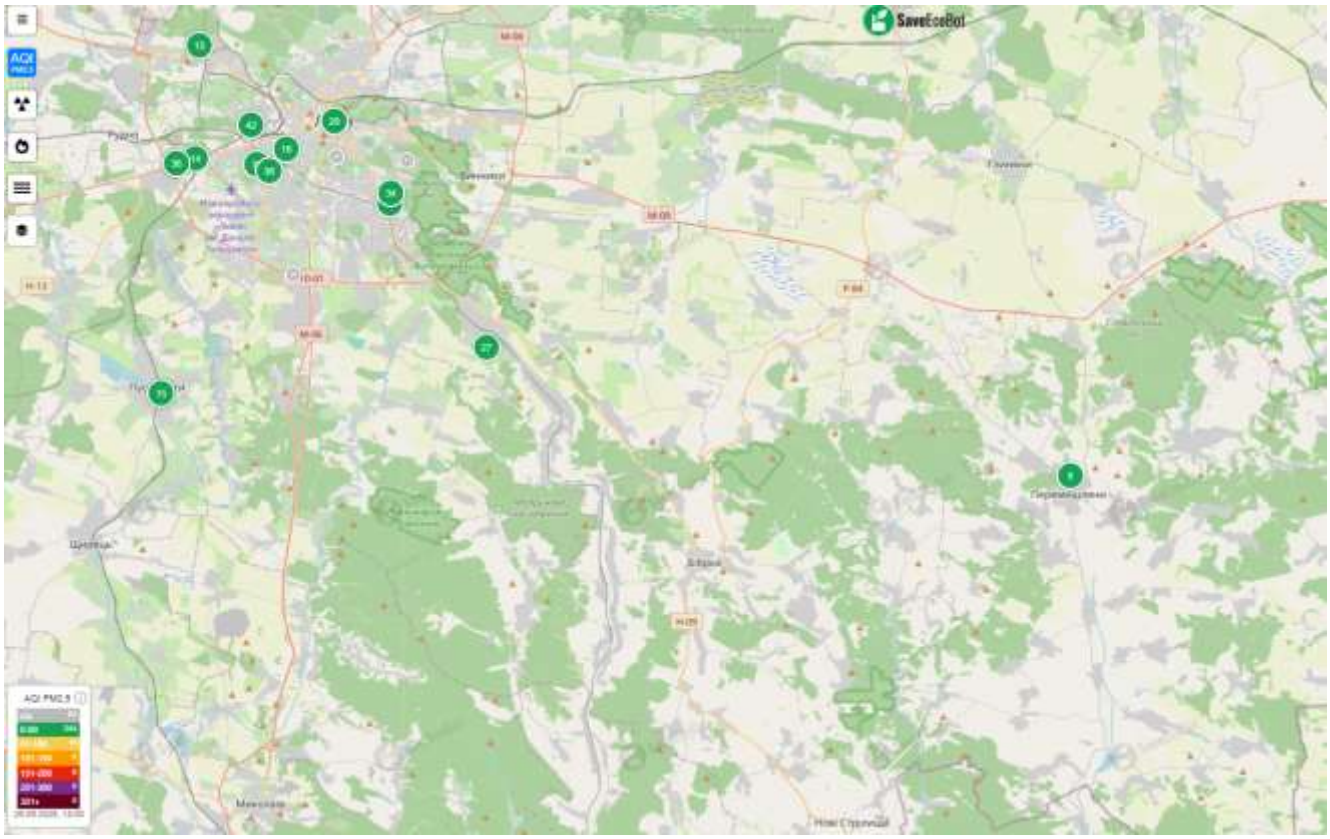


Рис.2.3. Карта якості повітря

Примітка. Методика NowCast (US EPA) використовується для оперативної оцінки якості атмосферного повітря на основі концентрації дрібнодисперсних частинок $PM_{2.5}$ – аерозольних частинок діаметром менше 2,5 мкм. Основними джерелами їх утворення є автомобільний транспорт, процеси спалювання палива, промислові викиди, робота опалювальних установок та окремі побутові джерела. Через малі розміри ці частинки здатні проникати глибоко у дихальну систему людини та становлять один із ключових показників оцінки стану атмосферного повітря.

Отримане значення індексу AQI свідчить про сприятливий стан атмосферного повітря в районі розташування найближчого пункту моніторингу та

може бути використане як орієнтовна характеристика фонового стану атмосферного повітря для території проєктування з урахуванням її територіальної близькості до м. Перемишляни.

На території Перемишлянської міської територіальної громади відсутні постійні державні пости спостережень за якістю атмосферного повітря, тому оцінка його стану здійснюється на підставі регіональних статистичних матеріалів, характеристик основних джерел викидів та особливостей господарського використання території. За відсутності значних промислових підприємств фоновий стан атмосферного повітря громади оцінюється як відносно сприятливий.

Стан атмосферного повітря в районі розташування території ДП оцінюється як відносно сприятливий. Територія проєктування знаходиться в с. Коросно в межах відкритого сільськогосподарського ландшафту та віддалена від великих промислових підприємств і значних стаціонарних джерел викидів. Антропогенне навантаження формується переважно автомобільним транспортом на автомобільній дорозі Т1417, сезонною роботою сільськогосподарської техніки, індивідуальним опаленням житлової забудови та спалюванням рослинних залишків у приватному секторі.

За природними умовами територія характеризується відкритим рельєфом із добрими умовами природного провітрювання, що сприяє ефективному розсіюванню забруднюючих речовин. Суттєвих передумов до накопичення забруднень у приземному шарі атмосфери не встановлено.

Основними потенційними джерелами погіршення якості атмосферного повітря на території громади залишаються: автомобільний транспорт; індивідуальні системи опалення; сезонне використання сільськогосподарської техніки; локальні будівельні роботи; спалювання рослинних залишків та побутових відходів.

Реалізація детального плану території передбачає розміщення консервно-рибокоптильного виробництва, складів для зберігання сільськогосподарської продукції, автомийки на три пости та функціонування існуючого підприємства з виробництва дерев’яних виробів. Основними джерелами впливу на атмосферне повітря можуть бути технологічні процеси виробництва, робота вентиляційного та опалювального обладнання, а також рух автотранспорту. На етапі будівництва очікується додатковий короткочасний локальний вплив, зумовлений роботою будівельної техніки, земляними роботами та рухом автотранспорту. За умови впровадження відповідних технологій очищення викидів, дотримання вимог природоохоронного законодавства та встановлених санітарно-захисних зон передбачається забезпечення нормативної якості атмосферного повітря на прилеглих територіях. Остаточна оцінка обсягів викидів та їх розсіювання здійснюватиметься на наступних стадіях проєктування з урахуванням характеристик технологічного обладнання.

Таблиця 2.3. Основні потенційні джерела забруднення атмосферного повітря в районі розташування території ДПТ

Потенційне джерело	Рівень впливу	Характер впливу
Автомобільний транспорт (Т-14-17)	Середній	Локальний, уздовж автомобільної дороги
Існуюче деревообробне підприємство	Середній	Локальний, викиди пилу від технологічних процесів
Проєктоване консервно-рибокоптильне виробництво	Середній	Локальний, технологічні викиди та запахи
Склади зберігання сільськогосподарської продукції	Низький	Локальний, можливе пилоутворення під час вантажно-розвантажувальних робіт
Автомийка на три пости	Низький	Локальний, переважно від руху автотранспорту
Будівельні роботи	Низький–середній	Тимчасовий, пил та викиди будівельної техніки

Рівні впливу наведені орієнтовно. Фактичні обсяги викидів та їх розсіювання визначатимуться з урахуванням технологічних характеристик обладнання на наступних стадіях проєктування.

СТАН АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ІНСТРУМЕНТАЛЬНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ

Для оцінки фактичного стану атмосферного повітря в районі розташування об’єкта 28.09.2026 лабораторією аналітичного контролю ТОВ «Моноліт-Еко» проведено дослідження повітря на межі нормативної санітарно-захисної зони ТОВ «Львівська рибна компанія» у с. Коросно.

Відбір проб здійснювався у трьох контрольних точках на відстані 50 м від джерела забруднення: КТ1 – у північно-західному напрямку, КТ2 – у північно-східному напрямку, КТ3 – у південно-східному напрямку. Проби повітря відбиралися на висоті 1,5 м від поверхні землі.

Таблиця 2.3а. Результати дослідження атмосферного повітря на межі нормативної санітарно-захисної зони

Досліджувана речовина	КТ1, мг/м³	КТ2, мг/м³	КТ3, мг/м³	Максимальне значення у частках ГДК
Азоту діоксид	0,080	0,078	0,083	0,42
Аміак	<0,013	<0,013	<0,013	менше чутливості методу
Ангідрид сірчистий / діоксид сірки	0,065	0,067	0,069	0,14
Вуглецю оксид	0,68	0,66	0,70	0,14
Хлор	<0,012	<0,012	<0,012	менше чутливості методу
Фенол	<0,004	<0,004	<0,004	менше чутливості методу
Пил	0,36	0,39	0,40	0,80

За результатами лабораторних досліджень перевищень гранично допустимих концентрацій досліджуваних речовин у жодній із трьох контрольних точок не встановлено. Максимальні зафіксовані концентрації становили: азоту діоксиду – 0,083 мг/м³ (0,42 ГДК), діоксиду сірки – 0,069 мг/м³ (0,14 ГДК), вуглецю оксиду – 0,70 мг/м³ (0,14 ГДК), пилу – 0,40 мг/м³ (0,80 ГДК). Концентрації аміаку, хлору та фенолу були нижчими за межу чутливості застосованого методу дослідження.

Відповідно до висновків санітарного лікаря, отримані результати не перевищують одиницю ГДК та відповідають вимогам гранично допустимих концентрацій хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць. Найбільше відносне значення зафіксовано для пилу у точці КТ3 – ***0,80 ГДК***.

Таким чином, результати інструментальних досліджень від 28.09.2026 характеризують стан атмосферного повітря на межі нормативної 50-метрової санітарно-захисної зони на момент проведення вимірювань та свідчать про дотримання нормативних показників за досліджуваними речовинами. Результати зазначених досліджень приймаються як вихідні дані для оцінки стану атмосферного повітря та подальшого моніторингу наслідків реалізації проєктних рішень ДПТ. ***Протоколи досліджень КТ1, КТ2 та КТ3 наводяться у додатках до Звіту про СЕО.***

Земельні ресурси

Територія проєктування розташована в межах Львівського Опілля та характеризується хвилястим рельєфом із абсолютними відмітками близько 300–340 м над рівнем моря. Земельна ділянка представлена переважно сільськогосподарськими угіддями та є вільною від забудови.

Земельний фонд області складає 2183,1 тис. га, що становить 3,6 % території України. З них 1261,5 тис. га (58 %) займають сільськогосподарські угіддя. У структурі сільськогосподарських угідь рілля становить 794,1 тис. га (62,9 %), багаторічні насадження – 23,2 тис. га (1,8 %), пасовища та сіножаті – 443,5 тис. га (35,1 %).

Діаграма 2.13. Дані по території Львівської області. 2022 рік

У ґрунтовому покриві переважають сірі та світло-сірі опідзолені ґрунти, опідзолені чорноземи, дерново-підзолисті ґрунти, а у понижених елементах рельєфу та вздовж меліоративної мережі – лучні, лучно-болотні та торфувато-болотні ґрунти. Такі ґрунти характеризуються достатньою природною родючістю, однак у місцях надмірного зволоження потребують підтримання належного меліоративного режиму.

З точки зору ґрунтово-ресурсного потенціалу, територія населеного пункту є сприятливою для ландшафтно-ортопедичного використання: аграрного обробітку, садівництва й рекреаційної діяльності. Водночас потребує підтримки меліоративної системи.

Таблиця 2.4. Характеристика природних умов

Компонент	Характеристика
Рельєф	Слабохвилястий, з незначним ухилом у напрямку р. Гнила Липа
Абсолютні відмітки	близько 300–340 м
Переважаючі ґрунти	Сірі та світло-сірі опідзолені, дерново-підзолисті
Перезволожені ґрунти	Лучні, лучно-болотні, торфувато-болотні (локально)
Гідрографія	р. Гнила Липа, меліоративні канали
Меліоративна система	Осушувальна система «Гнила Липа»
Обмеження використання	Прибережні захисні смуги, смуги відведення каналів
Придатність території	Сприятлива для розвитку на противагу занедбаному колишньому господарському двору, за умови дотримання встановлених обмежень

За даними Головного управління Держгеокадастру у Львівській області, сільськогосподарські угіддя займають близько 58 % території області, з яких рілля становить понад 62 % їх площі. Це свідчить про високий рівень сільськогосподарського освоєння території та визначає необхідність раціонального використання земельних ресурсів під час реалізації проєктних рішень.

Територія проєктування представлена переважно сільськогосподарськими угіддями. У межах ділянки відсутні прояви небезпечних геологічних процесів (зсувів, карсту, яротворення), які могли б ускладнювати реалізацію проєктних рішень. Водночас локально можливе сезонне перезволоження ґрунтів, що зумовлено функціонуванням осушувальної системи «Гнила Липа» та близькістю меліоративних каналів.

Водні ресурси

Територія розроблення ДПТ належить до басейну річки Стрий, яка своєю чергою входить до водозбірної системи річки Дністер. Через село тече струмок Білий Потік — маловодний, із заплавною зоною в низинах. Наповнення потоку забезпечується як атмосферними опадами (дощами та снігом), так і талою водою

навесні. Стоки весняного паводку можуть призводити до затоплення місцевих заплав, оскільки меліоративна сітка точково очищена, але частково заросла або неналежно обслуговується.

Ґрунтові води в межах території розташовані на невеликій глибині, до 5–10 м, і є напірними в межах опідзоленого донного горизонту. Живлення водоносних горизонтів здійснюється за рахунок атмосферних опадів, вод потоків та каналів, і частково — з підґрунтових вод від Передкарпатського артезіанського басейну. Через це вода має підвищений вміст мінералізованих сполук у глибинних горизонтах.

Значна роль водного балансування покладена на розгалужену систему меліоративних каналів. Ці канали формують інженерний гідрогеологічний каркас, що забезпечує осушення і нормалізацію рівня ґрунтових вод та мінімізує ризик заболочення.

Гідрогеологічні умови

Територія проєктування належить до басейну річки Дністер та розташована поблизу річки Гнила Липа, яка є малою річкою басейну Дністра. Гідрогеологічні умови визначаються близьким заляганням ґрунтових вод у понижених елементах рельєфу та впливом поверхневих водних об'єктів і меліоративної мережі.

Живлення водоносних горизонтів здійснюється переважно за рахунок атмосферних опадів та інфільтрації поверхневих вод. В умовах функціонування осушувальної системи істотну роль у підтриманні стабільного рівня ґрунтових вод відіграють меліоративні канали.

При реалізації детального плану території необхідно враховувати вимоги статей 60 Земельного кодексу України, 87, 88, 91 Водного кодексу України, а також забезпечити дотримання прибережних захисних смуг, водоохоронних зон і смуг відведення меліоративних каналів.

Територія проєктування характеризується загалом сприятливими інженерно-геологічними та гідрогеологічними умовами для розвитку виробничої забудови. Основними природними обмеженнями є локальне перезволоження ґрунтів, необхідність дотримання режиму використання прибережних захисних смуг і смуг відведення меліоративних каналів, а також забезпечення безперешкодного функціонування існуючої осушувальної системи «Гнила Липа».

За умови належної організації водопостачання та водовідведення, очищення виробничих і поверхневих стічних вод, дотримання природоохоронних обмежень та виконання заходів з інженерної підготовки території істотного негативного впливу на ґрунтові й поверхневі води та гідрогеологічний режим місцевості не очікується.

Меліоративна мережа забезпечує регулювання водного режиму території, зменшує ризик підтоплення та підтримує сприятливі умови використання земель сільськогосподарського призначення. Під час реалізації проєктних рішень

необхідно забезпечити збереження працездатності існуючих каналів, не допускати їх засмічення чи пошкодження, а також дотримуватися вимог Закону України «Про меліорацію земель» щодо виконання робіт у межах меліоративних систем.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двохсторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Водночас, згідно ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об’єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території Львівської області станом на 01.01.2024 функціонує 413 територій та об’єктів природно-заповідного фонду (ПЗФ), загальною площею 181,86 тис. га, що складає 8,3 % від площі території області.

В межах розроблення детального плану території відсутні території та об’єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об’єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Рис.2.4. Розташування території ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України

Найближчий об’єкт Смарагдової мережі України у Львівській області розташований на північний схід від території проектування — на відстані орієнтовно 11,3 км у районі сіл Митулин та Лісові.

Значна віддаленість від об’єкта Смарагдової мережі та локальний характер планованої діяльності гарантують відсутність негативного впливу на цілісність цієї природоохоронної території.

З метою мінімізації впливу на навколишнє середовище проектними рішеннями передбачено комплекс заходів із внутрішнього благоустрою, озеленення та інженерно-екологічного захисту території. Організація технологічних процесів консервно-рибокоптильного виробництва, складського господарства та об'єкта дорожнього сервісу (автомийки) передбачає використання сучасного обладнання, локальних очисних споруд виробничих і дощових стоків, а також дотримання нормативної 50-метрової санітарно-захисної зони (СЗЗ).

Таким чином, місце розташування проектованої виробничої забудови є сприятливим з точки зору містобудівних, природоохоронних та інженерно-технічних умов. Реалізація проєктних рішень не матиме значного негативного впливу на довкілля, об'єкти культурної спадщини та території природоохоронного значення, а існуючі характеристики території забезпечують передумови для стабільного та ефективного функціонування об'єкта відновлюваної енергетики.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені чагарниковою рослинністю, що формують природне озеленення ділянки без упорядкованих насаджень чи спеціально організованих зелених зон.

Біорізноманіття

Територія проєктування за межами с. Коросно розташована в межах Львівського Опілля та представлена переважно агроландшафтами, сформованими внаслідок тривалого сільськогосподарського використання земель. Природна рослинність збереглася фрагментарно — вздовж р. Гнила Липа, меліоративних каналів та на окремих перезволожених ділянках. Переважають лучні та лучно-болотні угруповання, а деревно-чагарникова рослинність представлена прибережними насадженнями, поодинокими деревами та захисними лісосмугами, що виконують ґрунтозахисні й водоохоронні функції.

Рослинний покрив території зазнав істотної антропогенної трансформації внаслідок багаторічного сільськогосподарського освоєння, проте збережені природні елементи рослинності підтримують екологічну стійкість місцевих ландшафтів. Найбільше природоохоронне значення мають прибережні смуги р. Гнила Липа та меліоративних каналів, які виконують функції локальних екологічних коридорів, сприяють збереженню біорізноманіття, захисту ґрунтів від ерозії та підтриманню природного гідрологічного режиму території.

Таблиця 2.5. Характеристика біорізноманіття території ДПТ

Компонент	Характеристика сучасного стану
Тип ландшафту	Агроландшафт із переважанням сільськогосподарських угідь
Природна рослинність	Лучна та лучно-болотна, локально вздовж р. Гнила Липа і меліоративних каналів
Деревна рослинність	Поодинокі дерева та чагарники, прибережні насадження, полезахисні смуги
Основні місця існування тварин	Сільськогосподарські угіддя, заплавні ділянки, меліоративні канали
Рідкісні природні оселища	Не виявлені
Об'єкти природно-заповідного фонду в межах ДПТ	Відсутні
Оселища видів Червоної книги України в межах ДПТ	За наявними матеріалами не встановлені
Загальна оцінка	Біорізноманіття території є типовим для агроландшафтів Львівського Опілля

Тваринний світ території є типовим для сільськогосподарських ландшафтів даної місцевості. Тут можуть траплятися звичайні види дрібних ссавців, птахів відкритих просторів, земноводних і плазунів, характерних для агроценозів, прибережних смуг та меліоративних каналів. Водно-болотні біотопи, пов’язані з р. Гнила Липа та осушувальною мережею, виконують функцію локальних екологічних коридорів і підтримують існування окремих груп водно-болотних видів. За наявними матеріалами, у межах території ДПТ об’єкти природно-заповідного фонду, цінні природні оселища та встановлені місця зростання чи перебування видів, занесених до Червоної книги України, відсутні.

Екологічна цінність території оцінюється як помірна, оскільки вона сформована переважно сільськогосподарськими угіддями та не містить природних комплексів із високим ступенем природоохоронної цінності. Найбільше екологічне значення мають прибережні смуги річки Гнила Липа та меліоративних каналів, які виконують функції локальних екологічних коридорів і підлягають збереженню під час реалізації містобудівних рішень.

Ландшафт території проєктування це переважно домінування орних земель, що зумовило високий ступінь антропогенної трансформації природного середовища, водночас лінійні елементи природної рослинності зберігають важливе значення для підтримання екологічної рівноваги, забезпечення міграції видів та формування локальної екологічної мережі. Загалом ландшафт характеризується відносно низьким рівнем природності та є типовим для сільськогосподарських територій центральної частини Львівської області.

Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я

Територія розроблення ДПТ розташована в с. Коросно Перемишлянської міської територіальної громади та призначена для розвитку виробничої забудови.

У її межах передбачається розміщення консервно-рибокоптильного виробництва, складів для зберігання сільськогосподарської продукції, автомийки та функціонування існуючого деревообробного підприємства. ***Санітарно-захисні зони повністю витримані до житлової забудови.*** Оцінка умов життєдіяльності населення здійснюється з урахуванням близькості житлової забудови с. Коросно, транспортної доступності, стану довкілля та потенційного впливу виробничої діяльності на здоров'я населення.

За відкритими даними, чисельність населення Перемишлянської міської територіальної громади станом на 01.01.2024 становила 22439 осіб. У структурі населення спостерігається поступове старіння, частка населення пенсійного віку становить близько 26 %. Станом на 01.06.2024 у громаді було зареєстровано 913 внутрішньо переміщених осіб, що додатково формує навантаження на соціальну, медичну та адміністративну інфраструктуру громади.

Таблиця 2.6. Основні соціально-демографічні показники Перемишлянської міської ТГ

Показник	Значення / характеристика
Чисельність населення громади станом на 01.01.2024	22439 осіб
Характер динаміки населення	Незначне скорочення та поступове старіння населення
Частка населення пенсійного віку	Близько 26 %
Кількість внутрішньо переміщених осіб станом на 01.06.2024	913 осіб
Територія ДПТ	За межами населеного пункту, без постійного проживання населення
Найближчий населений пункт	с. Коросно
Основні соціальні чинники вразливості	Старіння населення, потреба у доступності медичних і соціальних послуг, наявність ВПО

Медичне обслуговування населення громади забезпечується через заклади охорони здоров'я у м. Перемишляни. У відкритих реєстрах наявні дані про КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги Перемишлянської міської ради Львівського району Львівської області» та КП «Перемишлянська центральна районна лікарня», які розташовані у м. Перемишляни по вул. Галицькій. Таким чином, базова медична інфраструктура громади зосереджена переважно в адміністративному центрі, а для жителів сільських населених пунктів важливим фактором залишається транспортна доступність медичних послуг.

Таблиця 2.7. Характеристика доступності медичних послуг для населення в районі розташування ДПТ

Елемент системи	Характеристика
Первинна медична допомога	Надається через КНП ЦПМСД Перемишлянської міської ради
Спеціалізована медична допомога	Зосереджена у КП «Перемишлянська центральна районна лікарня»
Локація основних медичних закладів	м. Перемишляни, вул. Галицька, 12

Елемент системи	Характеристика
Доступність для сільських населених пунктів	Залежить від транспортного сполучення з м. Перемишляни
Територія ДПТ	Не містить об’єктів постійного проживання населення та соціальної інфраструктури
Потенційно чутливі групи населення	Діти, особи літнього віку, маломобільні групи населення, ВПО

Дані про специфічний стан здоров’я населення безпосередньо в межах території проєктування та на прилеглих до неї землях відсутні. Оцінка потенційного впливу на здоров’я населення здійснюється на підставі аналізу чинників довкілля, просторового розташування території ДПТ та характеру планованої діяльності. Територія проєктування не належить до зон інтенсивного промислового навантаження, у її межах відсутні джерела постійного проживання населення, об’єкти освіти, охорони здоров’я, рекреації та інші соціально чутливі об’єкти.

Основними факторами, що можуть впливати на умови життєдіяльності населення в районі с. Коросно, є якість атмосферного повітря, рівень шумового навантаження, транспортна безпека, стан водовідведення, поводження з відходами та збереження санітарно-захисних і охоронних зон. Для території ДПТ такі чинники матимуть переважно локальний характер і найбільше проявлятимуться на етапі будівельних робіт.

Таблиця 2.8. Оцінка чинників БЖД населення в районі території ДПТ

Чинник	Існуюча характеристика	Потенційна чутливість
Атмосферне повітря	Основний вплив формується автотранспортом на дорозі Т-14-17, діяльністю існуючого деревообробного підприємства та індивідуальним опаленням	Помірна; потребує контролю технологічних викидів
Шумове навантаження	Основні джерела — автомобільна дорога Т-14-17, деревообробне обладнання та рух вантажного транспорту	Помірна; залежить від режиму роботи підприємств
Транспортна безпека	Територія має виїзди на автомобільну дорогу Т-14-17 та прилеглі місцеві дороги	Потребує організації безпечних під’їздів і руху вантажного транспорту
Електромагнітний вплив	Пов’язаний з існуючою трансформаторною підстанцією та електричними мережами	Контрольований за умови дотримання охоронних зон
Поводження з відходами	Організовані майданчики для збору відходів відсутні; можливе утворення виробничих і побутових відходів	Потребує організованого збору, сортування та передачі відходів уповноваженим підприємствам
Санітарний стан території	Частково сформована виробнича забудова, наявні зруйновані будівлі та майданчики в незадовільному	Потребує впорядкування території та благоустрою

	технічному стані; стихійних сміттєзвалищ не виявлено	
Вплив на здоров'я населення	Основні потенційні чинники — викиди та шум від виробничої діяльності й автотранспорту, можливе поширення запахів від рибокоптильного виробництва	Залежить від дотримання санітарно-захисних зон, нормативів якості повітря та допустимих рівнів шуму

Оцінка має попередній якісний характер. Рівні впливу проєктованих виробництв уточнюватимуться на наступних стадіях проєктування з урахуванням прийнятих технологій та обладнання.

Дані про стан здоров'я населення на території проектування і на прилеглих територіях відсутні.

Управління відходами

Система управління відходами є одним із важливих чинників санітарного стану території та безпеки життєдіяльності населення. Відповідно до Закону України «Про управління відходами» №2320-IX, який набрав чинності у 2023 році, пріоритетними напрямами є запобігання утворенню відходів, їх повторне використання, рециклінг, відновлення та лише після цього — видалення. Органи місцевого самоврядування відповідають за організацію управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення, запровадження роздільного збирання та ліквідацію несанкціонованих сміттєзвалищ.

За даними Головного управління статистики у Львівській області, у 2023 році на території Львівщини підприємствами та домогосподарствами утворено 2830,4 тис. тонн відходів. Основна частина утворених відходів належить до відходів IV класу небезпеки. У Львівській області діють санкціоновані полігони та звалища побутових відходів, однак проблема захоронення без достатнього сортування, перероблення і повторного використання вторинної сировини залишається актуальною.

Таблиця 2.9. Основні показники у сфері управління відходами у Львівській області

Показник	Характеристика
Утворено відходів у 2023 році	2830,4 тис. тонн
Основна частка відходів	Відходи IV класу небезпеки
Основний спосіб поводження з побутовими відходами	Захоронення на полігонах / звалищах
Ключова проблема	Недостатній рівень сортування, перероблення та повторного використання
Нормативна основа	Закон України «Про управління відходами» №2320-IX

На території Перемишлянської міської територіальної громади послуги зі збирання та перевезення побутових відходів у м. Перемишляни та селах громади надає МКП «Комунальник». Це свідчить про наявність організованої системи поводження з побутовими відходами на рівні громади.

Таблиця 2.10. Оцінка сучасного стану управління відходами в районі території ДПТ

Критерій	Характеристика
Наявність значних джерел утворення відходів у межах ДПТ	Відсутні
Стихійні сміттєзвалища	За наявними матеріалами не виявлені
Організоване вивезення побутових відходів у громаді	Забезпечується МКП «Комунальник»
Основний потенційний ризик	Засмічення території під час будівельних робіт
Рівень впливу на санітарний стан території	Низький за умови організованого збирання та вивезення відходів
Пріоритетні заходи	Роздільне збирання, недопущення складування на ґрунті, передача відходів уповноваженим суб'єктам

Загалом сучасний стан території ДПТ у частині управління відходами оцінюється як задовільний.

Повна та взаємоузгоджена інформація щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх складових довкілля:

Таблиця 2.11.

Складова довкілля	Визначення та опис	Оцінка наслідків впливу	Взаємодія з іншими факторами
Клімат	Територія характеризується помірно-континентальним кліматом із тенденцією до підвищення середньорічної температури та збільшення кліматичної мінливості.	Істотного впливу на місцеві кліматичні умови не очікується. Можливі викиди парникових газів від технологічних процесів, опалювального обладнання та автотранспорту.	Кліматичні умови впливають на водний режим території, стан ґрунтів, розсіювання забруднюючих речовин та ефективність роботи виробничих об'єктів.
Атмосферне повітря	Основними існуючими джерелами забруднення є автомобільний транспорт на дорозі Т-14-17, деревообробне підприємство та індивідуальне опалення.	Можливий локальний вплив від технологічних викидів консервно-рибокоптильного та деревообробного виробництв, зокрема пилу, продуктів згоряння та запахів. На етапі будівництва очікується тимчасове пилоутворення та викиди будівельної техніки.	Пов'язане зі здоров'ям населення, кліматичними умовами, транспортним навантаженням та шумовим впливом.
Земельні ресурси та ґрунти	Територія частково сформована виробничою забудовою. Вільні ділянки вкриті трав'яною рослинністю та самосівними насадженнями.	Можливе локальне порушення ґрунтового покриву під час будівництва, облаштування проїздів та виробничих майданчиків. За умови належної організації	Пов'язані з поверхневим стоком, водними ресурсами, рослинністю та характером господарського

	Переважають сірі, світло-сірі опідзолені та дерново-підзолисті ґрунти.	водовідведення та поводження з відходами ризик забруднення ґрунтів мінімізується.	використання території.
Поверхневі та підземні води	Територія належить до басейну р. Гнила Липа, у районі розташування функціонує осушувальна меліоративна система «Гнила Липа». Централізовані мережі водопостачання та каналізації в межах ДПТ відсутні.	Основні потенційні ризики пов'язані з утворенням виробничих і господарсько-побутових стічних вод, забрудненого поверхневого стоку з виробничих майданчиків та автомийки. Передбачається їх організоване відведення й очищення з дотриманням водоохоронних вимог.	Взаємодіють із ґрунтами, меліоративною мережею, кліматичними процесами та санітарним станом території.
Біорізноманіття та ландшафт	Територія представлена частково сформованою виробничою забудовою, трав'яною рослинністю та зеленими насадженнями. Природні елементи ландшафту зберігаються вздовж водних об'єктів і меліоративних каналів.	Можлива локальна трансформація рослинного покриву в межах нової забудови. Передбачається збереження існуючих зелених насаджень, де це можливо, озеленення виробничих територій та дотримання водоохоронних обмежень.	Взаємопов'язане зі станом ґрунтів, водних ресурсів, якістю атмосферного повітря та ландшафтною структурою території.
Здоров'я населення та умови життєдіяльності	Територія призначена для виробничої забудови. Постійне проживання населення в її межах відсутнє. Найближча житлова забудова розташована в с. Коросно.	Основними потенційними чинниками впливу є технологічні викиди, запахи від рибокоптильного виробництва, виробничий шум та рух вантажного транспорту. За умови дотримання санітарно-захисних зон і гігієнічних нормативів очікується обмеження негативного впливу на населення.	Залежить від якості атмосферного повітря, акустичного режиму, транспортної безпеки, якості водних ресурсів та санітарного стану території.
Управління відходами	У с. Коросно функціонує організована система збирання та вивезення побутових відходів. У межах ДПТ спеціально облаштовані майданчики для їх збирання відсутні.	Передбачається утворення виробничих відходів від рибопереробного та деревообробного підприємств, відходів пакування, осадів очисних споруд, а також побутових і будівельних відходів. Необхідне організоване збирання, роздільне накопичення та передача відходів відповідним суб'єктам господарювання.	Пов'язане із санітарним станом території, якістю ґрунтів, поверхневих і підземних вод та здоров'ям населення.

Загалом реалізація ДПТ матиме переважно локальний вплив на довкілля, пов’язаний із розвитком виробничої діяльності. За умови дотримання природоохоронних і санітарно-гігієнічних вимог, належного очищення викидів і стічних вод та організованого управління відходами істотного негативного впливу на довкілля і здоров’я населення не очікується.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено:

У разі незатвердження детального плану території існуючий стан довкілля суттєво не зміниться, оскільки нове виробниче будівництво не здійснюватиметься. Водночас збережуться проблеми, пов’язані з незадовільним технічним станом існуючих будівель і споруд, недостатнім інженерним забезпеченням та невпорядкованістю території. Не будуть реалізовані передбачені ДПТ заходи з організації водовідведення, очищення стічних вод, управління відходами та благоустрою. Існуючі джерела впливу на довкілля залишаться, а суттєвих змін стану здоров’я населення не прогнозується.

Незатвердження документа державного планування не сприятиме: раціональному використанню земельних ресурсів та впорядкуванню існуючої виробничої забудови;

– розвитку та модернізації інженерної і транспортної інфраструктури;

– організації належного водопостачання, водовідведення та очищення стічних вод;

– впровадженню ефективної системи управління виробничими та побутовими відходами;

– поліпшенню санітарного стану, благоустрою та озеленення території;

– забезпеченню комплексного дотримання природоохоронних вимог і санітарно-захисних зон;

– створенню належних умов для розвитку виробничої діяльності та мінімізації її негативного впливу на довкілля і здоров’я населення.

Отже, незатвердження документа державного планування не сприятиме покращенню існуючого стану довкілля та впорядкуванню виробничої території. Водночас не будуть реалізовані передбачені ДПТ заходи з розвитку інженерної інфраструктури, благоустрою та зменшення негативного впливу господарської діяльності на довкілля і здоров’я населення, а також не будуть створені передумови для розвитку виробничого потенціалу та соціально-економічного розвитку Перемишлянської міської територіальної громади.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Проєктні рішення базуються на містобудівних вимогах щодо розміщення складських об'єктів, дотримання санітарно-захисних та охоронних зон, охорони довкілля та забезпечення інженерної й транспортної інфраструктури для ефективного функціонування підприємства.

Проєктними рішеннями ДПТ передбачається формування впорядкованої групи виробничих, складських та обслуговуючих об’єктів з урахуванням їх санітарних і технологічних характеристик. Взаємне розміщення консервно-рибокоптильного виробництва, об’єктів зберігання сільськогосподарської продукції, автомийки та існуючого деревообробного підприємства прийнято з урахуванням необхідності недопущення несприятливого впливу виробничих факторів на умови праці, технологічні процеси, сировину та продукцію суміжних об’єктів, а також на прилеглу житлову забудову.

При планувальній організації території враховано санітарно-захисні зони, розмежування виробничих і складських функцій, організацію транспортних та інженерних зв’язків, а також сукупний вплив підприємств на атмосферне повітря, водне середовище, акустичний стан території та умови життєдіяльності населення. Таким чином, планувальні рішення ДПТ сформовані з урахуванням вимог п. 5.2 ДСП №173-96 щодо групування та взаємного розміщення виробничих об’єктів.

ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Просторова-планувальна організація території

Проєктом ДПТ передбачається розміщення консервно-рибокоптильного виробництва, складів для зберігання сільськогосподарської продукції, автомийки для легкових автомобілів на три пости, а також збереження та впорядкування існуючого підприємства з виробництва дерев’яних виробів.

Розташування території є сприятливим для розвитку виробничої та складської діяльності й об’єктів дорожнього сервісу завдяки безпосередньому примиканню до автомобільної дороги територіального значення Т-14-17 (вул. Львівська), наявності під’їздів із місцевої дороги Коросно — Сивороги та прилеглого місцевого проїзду. Існуюча транспортна мережа забезпечує доступ до проєктованих об’єктів, доставку сировини, перевезення готової продукції та обслуговування відвідувачів автомийки.

Згідно з містобудівною документацією вищого рівня, територія опрацювання віднесена до виробничих територій. Це слугує містобудівною підставою для розташування об'єктів переробної промисловості (консервно-рибокоптильного виробництва), складів с/г продукції та об'єкта дорожнього сервісу - мийки. Проектні рішення забезпечують раціональну внутрішню організацію території загальною площею 2,8025 га шляхом її розбивки на чіткі блоки: виробничий, складський та обслуговуючий.

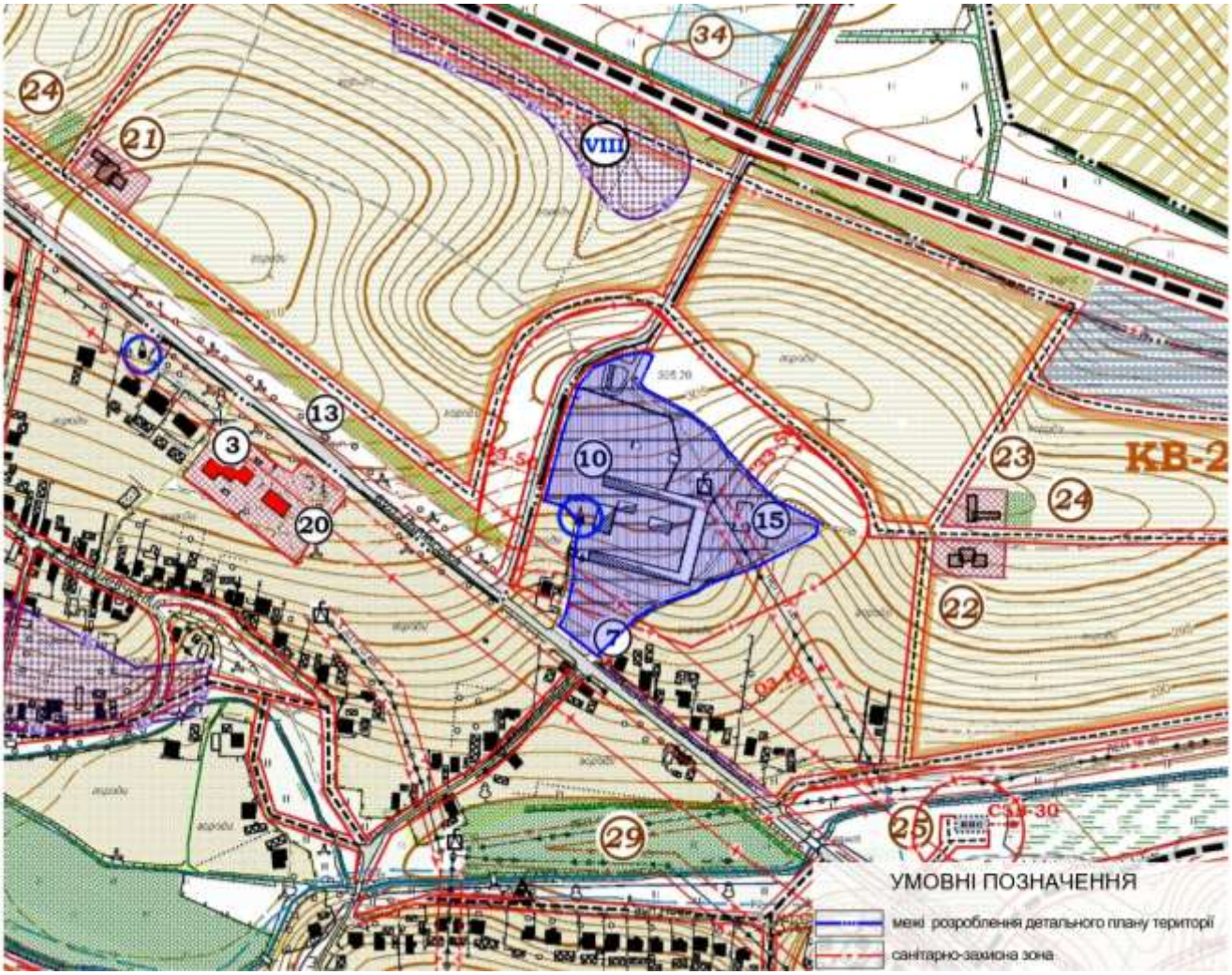


Рис.3.1 Розташування території проектування в структурі Генерального плану с. Коросно Львівської області

Планувальні рішення детального плану території розроблено в відповідності до рішень Генерального плану с. Коросно Львівського району Львівської області. У систему розселення громади територія інтегрується як важлива складова виробничого вузла.

Відповідно до Генерального плану с. Коросно, суміжні території з заходу, північного сходу та південного сходу передбачені під перспективну житлову забудову. Для забезпечення містобудівної та екологічної сумісності об'єктів проектним рішенням ДПТ у межах 50-метрової санітарно-захисної зони (СЗЗ) від виробничих об'єктів передбачено формування зелених насаджень спеціального призначення та проходження вулично-дорожньої мережі. Жоден з існуючих чи проектованих житлових будинків у межу нормативної СЗЗ 50 м не потрапляє.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження, що діють за межами ділянки, були враховані при формуванні планувальних рішень.

Таблиця 3.1.

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення (існуючий стан)	Код обмеження	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

1	Ділянка №1	0,8820	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 03.01 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
2	Ділянка №2	1,5982	01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 02.01.1 – перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) 03.01 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
3	Ділянка №3	0,2224	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 03.01 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
4	4623383900:04:004:0022	0,1000	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 03.01 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
5	4623383900:04:004:0096	0,1200	01.05 Для індивідуального садівництва	01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 03.01 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
6	4623383900:04:004:0111	0,2920	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 03.01 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта

Функціональне зонування території детального планування

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) визначені в таблиці нижче (також показані на графічній частині детального плану території – *арк.4-План функціонального зонування території*):

Таблиця 3.2.

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального	Назва виду функціонального	Переважні (основні) види	Супутні види

під група	клас	під клас	**призначення території**	**призначення території**		
1	**Сельбищні території**					
	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01;08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 *(в частині резиденцій)*; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 13.02 *(в частині поштових відділень)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
	02	04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);* 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
2	**Виробничі території**					
	01	00	20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; ***01.15***; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; ***11.02***; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; ***12.11;*** 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01;12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
3	**Сільськогосподарські території**					
	01	03	30103.0	території для городництва	01.03; 01.05; 01.06; 01.07; 02.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
4	**Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**					
	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)*

Інформація щодо переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051), які можуть встановлюватися в межах функціональної зони ***20100.0 - території виробничих підприємств:***

- Переважні види цільового призначення

  01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами;

11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;

- Супутні види цільового призначення

12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлової забудови в межах території розроблення ДПТ не передбачається. Відповідно до генерального плану с. Коросно територія опрацювання належить до територій виробничої забудови.

З метою забезпечення санітарно-гігієнічних умов прилеглої існуючої та перспективної житлової забудови, розташованої із західного, північно-східного та південно-східного боків, проєктними рішеннями передбачено дотримання нормативних санітарно-захисних зон від проєктованих підприємств. У межах контуру санітарно-захисної зони 50 м передбачається формування смуги зелених насаджень спеціального призначення. Планувальними рішеннями забезпечено розміщення виробничих об'єктів таким чином, що існуюча та передбачена містобудівною документацією житлова забудова не потрапляє в межі їхніх санітарно-захисних зон.

Розміщення виробничих об'єктів

Проектними рішеннями детального плану території передбачається впорядкування та функціональна організація трьох окремих об'єктів виробничого, складського та обслуговуючого призначення. Об'єкти проектуються як самостійні функціональні одиниці, що об'єднані спільною базою інженерної та транспортної інфраструктури:

1) на ділянці №1 площею 0,8820 га передбачено розміщення об'єкту консервно-рибокоптильного виробництва у складі будівлі коптильного цеху, будівлі холодильників та адміністративної будівлі, яку запроектовано в південній частині біля головного в'їзду;
2) на ділянці №2 площею 1,5982 га розташовано чотири будівлі складів для зберігання сільськогосподарської продукції;
3) на ділянці №3 площею 0,2224 га передбачено будівництво мийки для легкових автомобілів на три пости.

Розміщення всіх будівель виконано з урахуванням нормативних протипожежних розривів та санітарно-гігієнічних обмежень.

Інженерне забезпечення об'єктів передбачається шляхом формування спільної інженерної інфраструктури. Для забезпечення водопостачання всіх трьох ділянок у північно-східній частині ділянки №2 запроектовано водозабірну свердловину, у південно-східній частині – насосну станцію з резервуарами

зберігання води для технічних і протипожежних потреб. Водовідведення побутових стічних вод для ділянок № 1 та № 2 передбачено на спільну станцію біологічної очистки, розміщену в південно-східній частині ділянки №2. Для очищення поверхневого стоку з усієї території опрацювання в південно-східній частині ділянки №2 запроектовано окрему станцію очистки поверхневих вод. Для мийки (ділянка №3) передбачено власні окремі очисні споруди.

Проектними рішеннями враховано необхідність безпечної експлуатації обладнання, зручності транспортного обслуговування кожної ділянки та збереження довкілля. Вільні від забудови та проїздів площі передбачені під благоустрій і озеленення.

Остаточні об'ємно-просторові та конструктивні рішення будівель, а також характеристики технологічного обладнання будуть уточнені на наступних стадіях проектування.

Проєктними рішеннями ДПТ передбачено встановлення санітарно-захисних зон від консервно-рибокоптильного виробництва та складів зберігання сільськогосподарської продукції розміром 50 м, від автомийки на 3 пости — 15 м.

Основними потенційними факторами впливу проєктованих об’єктів є викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, специфічні запахи від виробничих процесів, шум технологічного обладнання та рух автотранспорту. З урахуванням прийнятих планувальних рішень, дотримання санітарно-захисних зон і впровадження відповідних природоохоронних заходів очікується, що рівні впливу на прилеглій житловій території не перевищуватимуть установлених гігієнічних нормативів.

Обслуговування населення

Проектні рішення не передбачають розміщення об’єктів громадського чи соціально-побутового обслуговування населення в межах території детального плану.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортне обслуговування території ДПТ забезпечується через існуючу та проєктовану вулично-дорожню мережу. Виїзди з проєктованих ділянок передбачено на вул. Львівську (автомобільна дорога Т-14-17), місцеву дорогу в напрямку с. Сивороги та проєктовану вулицю з північно-східного боку.

Внутрішньомайданчикові проїзди запроєктовано завширшки 6,0 м та 4,5 м із твердим покриттям. Біля виробничих і складських будівель передбачено розвантажувально-маневрові майданчики для обслуговування вантажного транспорту та забезпечення проїзду пожежної техніки.

Обслуговування території громадським транспортом здійснюватиметься існуючими автобусними маршрутами, що проходять автомобільною дорогою Т-14-17, із використанням наявних зупинок у с. Коросно. Влаштування нових зупинок у межах ДПТ не передбачається.

Для забезпечення пішохідних зв’язків уздовж основних проїздів та біля будівель передбачено тротуари завширшки 1,5 м. Окремі велосипедні доріжки не проєктуються, водночас передбачено велопарковки біля адміністративної будівлі та автомийки.

Для тимчасового паркування легкових автомобілів передбачено дві відкриті автостоянки: на ділянці № 1 — на 6 машино-місць, на ділянці № 3 (автомийка) — на 10 машино-місць. На кожній автостоянці передбачено місця для осіб з інвалідністю з урахуванням вимог ДБН В.2.2-40:2018.

Інженерне забезпечення території

Підключення та будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється відповідно до технічних характеристик обраної установки та окремих ***проєктів, розроблених на підставі Технічних умов, виданих спеціалізованими організаціями, і відповідно до узгоджень із місцевими експлуатаційними компаніями.***

Рішення щодо системи *водопостачання* запроектованих об’єктів здійснювати з урахуванням вимог п.п. 11.1.1 ДБН Б.2.2-12:2019 – щодо обов’язкового урахування при проєктуванні інженерного забезпечення вимог: ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДСП 173-96.

Забезпечення питною водою персоналу та відвідувачів передбачається від проєктованої централізованої мережі водопостачання с. Коросно відповідно до генерального плану населеного пункту. Для технологічних потреб виробничих об’єктів, автомийки та поповнення протипожежного запасу води передбачено водозабірну свердловину в північно-східній частині ділянки № 3.

Протипожежне водопостачання забезпечуватиметься від проєктованих пожежних резервуарів із насосною станцією, розташованих на ділянці № 3.

Для забезпечення безперешкодного під'їзду, встановлення та маневрування пожежної спецтехніки безпосередньо перед протипожежними резервуарами та насосною станцією передбачено розвантажувально-розворотний майданчик із твердим покриттям розміром не менше 12,0 х 12,0 м, що забезпечує забір води пожежними автомобілями в будь-яку пору року.

Водовідведення господарсько-побутових стічних вод від об’єктів ділянок № 1 та № 2 передбачається на спільні локальні очисні споруди біологічного очищення типу «Biotal» або аналог, розташовані в південно-східній частині ділянки № 2.

Для автомийки на три пости (ділянка № 3) передбачено окремі локальні очисні споруди з механічним очищенням, пісковловлювачем і нафтовловлювачем та системою оборотного водопостачання. Виробничі стоки збиратимуться підлоговими лотками в межах критих постів мийки.

Остаточні технічні характеристики очисних споруд, обсяги водоспоживання та спосіб відведення очищених стічних вод визначатимуться на наступних стадіях проєктування.

При плануванні будівництва локальних очисних споруд необхідно забезпечити дотримання вимог Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 № 465 та Водного кодексу України.

Проєкт детального плану території враховує вимоги чинного законодавства у сфері водопостачання та водовідведення. При плануванні інженерної інфраструктури дотримано положень:

– ДБН В.2.5-74:2013 щодо зовнішніх мереж водопостачання - з урахуванням потреб підприємства, розміщення водозабірних свердловин, режиму експлуатації, матеріалів труб та заходів проти вторинного забруднення води;

– ДБН В.2.5-75:2013 у частині проєктування систем зовнішньої каналізації, зокрема забезпечення роздільного відведення господарсько-побутових і виробничих стоків, транспортування їх на локальні очисні споруди відповідної потужності;

– Законів України «Про водовідведення та очищення стічних вод» і «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», які передбачають обов'язковість забезпечення нормативної якості очищення стоків перед їх можливим скиданням у водні об'єкти;

– Водного кодексу України, у частині дотримання дозволів на спеціальне водокористування, режиму водоохоронних зон та заборони несанкціонованого скиду.

Електропостачання проєктованих об'єктів передбачається від існуючої трансформаторної підстанції, розташованої в межах території ДПТ, та розподільних мереж 0,4 кВ.

Проєктними рішеннями передбачено часткове перенесення існуючих електромереж 0,4 кВ та підключення нових об'єктів підземними кабельними лініями з дотриманням нормативних відстаней до будівель, споруд та інших інженерних комунікацій.

Газопостачання проєктованих об'єктів на даному етапі не передбачається. Необхідність підключення до газорозподільних мереж для технологічних потреб або опалення визначатиметься на наступних стадіях проєктування відповідно до технічних умов.

Теплопостачання адміністративних, побутових і виробничих приміщень передбачається автономним із використанням електричних систем опалення, теплових насосів або енергоефективного твердопаливного обладнання. Підключення до централізованих теплових мереж не передбачається.

Будівництво об'єктів магістрального *трубопровідного транспорту* в межах території ДПТ не передбачається.

Телекомунікаційне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається шляхом підключення до зовнішніх мереж зв'язку відповідно до технічних умов

операторів. Розміщення окремих веж та капітальних споруд зв'язку не передбачається.

Організація поверхневого стоку та очищення стічних вод

Відведення дощових і талих вод передбачається організованою системою поверхневого водовідведення з урахуванням рельєфу території та вимог ДБН В.2.5-75:2013.

Поверхневі стічні води з покрівель будівель, проїздів і майданчиків усіх трьох ділянок збиратимуться мережею дощоприймачів та відводитимуться на окремі локальні очисні споруди з пісковловлювачами й бензомасловідок-ремлювачами, розташовані в південно-східній частині ділянки № 2.

Остаточні параметри системи поверхневого водовідведення та спосіб відведення очищених вод визначатимуться на наступних стадіях проєктування з дотриманням вимог Водного кодексу України та постанови КМУ від 25.03.1997 № 465.

Інженерна підготовка, захист території

Інженерна підготовка території передбачається відповідно до рішень генерального плану с. Коросно та спрямована на забезпечення сприятливих умов для будівництва й експлуатації виробничо-складських об'єктів, організацію поверхневого водовідведення та запобігання підтопленню.

Основними заходами є вертикальне планування з максимальним урахуванням природного рельєфу, забезпечення нормативних ухилів проїздів і майданчиків, організоване відведення дощових і талих вод на локальні очисні споруди, а також захист будівель і споруд від зволоження та підтоплення. За необхідності передбачається влаштування локальних дренажних систем.

Проєктні рішення мають забезпечувати збереження працездатності існуючої меліоративної мережі, недопущення порушення природного водного режиму прилеглих територій та дотримання встановлених водоохоронних обмежень.

Інженерна підготовка території здійснюватиметься відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-75:2013 та Водного кодексу України.

Благоустрій території

Проєктними рішеннями передбачено влаштування проїздів, розвантажувально-маневрових майданчиків, автостоянок і пішохідних тротуарів із твердим покриттям, організацію зовнішнього освітлення, встановлення контейнерів для роздільного збирання відходів та огородження виробничих ділянок.

Озеленення передбачає збереження існуючих зелених насаджень, де це можливо, відновлення рослинного покриву на вільних від забудови ділянках та формування смуг зелених насаджень спеціального призначення в межах санітарно-захисних зон.

Інженерна підготовка та благоустрій здійснюватимуться з дотриманням ст. 48 Закону України «Про охорону земель», Водного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-5:2018 та чинних санітарних норм.

Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

З боку сельбищної території необхідно передбачати смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м, а при ширині зони до 100 м - не менше 20 м.

Використання підземного простору

Проектними рішеннями детального плану території передбачено використання підземного простору для розміщення споруди цивільного захисту. Під будівлею коптильного цеху (ділянка № 1) запроектовано заглиблену споруду цивільного захисту — протирадіаційне укриття (ПРУ), призначене для захисту персоналу підприємств та відвідувачів від факторів ураження в надзвичайних ситуаціях відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Підземний простір також використовується для траншейного прокладання інженерних мереж (водопроводу від свердловини, побутової та дощової каналізації, кабельних ліній електропередачі КЛ-0,4 кВ), розміщення підземних ємностей станції біологічної очистки стоків (типу «Biotal»), локальних очисних споруд мийки та поверхневого стоку, а також розташування заглиблених протипожежних резервуарів із насосною станцією.

Управління відходами

Управління відходами на території ДПТ передбачається відповідно до Закону України «Про управління відходами», ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП № 173-96.

Під час експлуатації об’єктів утворюватимуться побутові відходи, відходи рибопереробного та деревообробного виробництв, залишки сільськогосподарської продукції, пакувальні матеріали, а також осади й відокремлені нафтопродукти від локальних очисних споруд.

Передбачається роздільне збирання побутових і ресурсоцінних відходів у контейнери на спеціально облаштованих майданчиках із твердим покриттям. Органічні виробничі відходи тимчасово зберігатимуться в закритих герметичних ємностях із недопущенням поширення запахів. Осади та нафтопродукти з очисних споруд підлягатимуть періодичному вилученню.

Передача відходів для подальшого оброблення, відновлення або видалення здійснюватиметься на договірних умовах суб’єктам господарювання, які мають

відповідні дозвільні документи, а щодо небезпечних відходів — ліцензії на здійснення операцій з їх оброблення.

Землеустрій та землекористування

Детальним планом території передбачається поділ існуючої земельної ділянки з кадастровим номером 4623383900:04:004:0128, площею 2,7026 га, з формуванням трьох окремих земельних ділянок відповідно до їх перспективного функціонального використання:

- Ділянка №1 площею 0,8820 га — для розміщення та експлуатації консервно-рибокоптильного виробництва;
- Ділянка №2 площею 1,5982 га — для розміщення складів зберігання сільськогосподарської продукції;
- Ділянка №3 площею 0,2224 га — для будівництва та обслуговування об'єкта дорожнього сервісу – автомийки на три пости.

Основні характеристики, цільове призначення та обмеження у використанні проєктованих земельних ділянок наведено нижче:

Ділянка № 1

Площа: 0,8820 га

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Місце розташування: с. Коросно Львівського району Львівської області

Замовник: Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівської області.

Обмеження у використанні земель: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта.

Ділянка № 2

Площа: 1,5982 га

Цільове призначення: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення

Місце розташування: с. Коросно Львівського району Львівської області

Замовник: Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівської області

Обмеження у використанні земель: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж)

об’єкта; 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів водопостачання.

Ділянка № 3

Площа: 0,2224 га

Цільове призначення: 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Місце розташування: с. Коросно Львівського району Львівської області

Замовник: Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради Львівської області

Обмеження у використанні земель: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта.

Проєктні рішення детального плану території розроблені з урахуванням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актів у сфері земельних відносин.

План реалізації містобудівної документації

Перемишлянська міська рада забезпечує проведення громадського обговорення проєкту детального плану території відповідно до постанови КМУ від 25.05.2011 № 555 з урахуванням внесених змін, розгляд пропозицій громадськості та розгляд проєкту архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

Затвердження детального плану території здійснюється рішенням Перемишлянської міської ради відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні».

Після затвердження забезпечуються оприлюднення матеріалів ДПТ та внесення відповідних відомостей до містобудівного і Державного земельного кадастрів у встановленому законодавством порядку.

Порядок проведення громадських слухань уточнено постановою КМУ від 31.12.2024 № 1557.

Основні проєктні показники ДПТ

Таблиця 3.3.

Назва показників	**Одиниця виміру**	**Існуючий стан**	**Проєктний період (короткостроковий, до 5 років)**
Земельна ділянка 4623383900:04:004:0128	га	2,7026	-
Земельна ділянка № 1	***га /%***		***0,8820 / 100***

- площа забудови - площа замощення - площа озеленення		-	0,2336 / 26,5 0,4965 / 56,3 0,1519 / 17,2
Земельна ділянка № 2	***га /%***		***1,5982 / 100***
- площа забудови - площа замощення - площа озеленення		-	0,4890 / 30,6 0,6516 / 40,8 0,4576 / 28,6
Земельна ділянка № 3	***га /%***		***0,2224 / 100***
- площа забудови - площа замощення - площа озеленення		-	0,0175 / 7,9 0,1771 / 79,6 0,0278 / 12,5
Разом за трьома ділянками	га		2,7026

Запропоновані проєктні рішення сформовані з урахуванням існуючих природних умов, планувальних обмежень та вимог природоохоронного законодавства. Водночас реалізація детального плану території супроводжуватиметься певним впливом на окремі компоненти навколишнього природного середовища, переважно на етапі будівництва, тоді як під час експлуатації сонячної електростанції такий вплив матиме локальний, незначний та контрольований характер. Оцінка ймовірних впливів проєктних рішень на основні фактори довкілля наведена у таблиці нижче.

Обґрунтування санітарно-захисних зон проєктованих об’єктів

Для виробничо-складських об’єктів ДПТ у с. Коросно передбачено СЗЗ 50 м від консервно-рибокоптильного виробництва та складів сільськогосподарської продукції з урахуванням санітарної класифікації підприємств і складів, наведеної в додатках 4 та 6 до ДСП № 173-96.

Основними потенційними чинниками впливу є викиди забруднюючих речовин, специфічні запахи, виробничий шум і рух вантажного транспорту. Для обмеження їхнього впливу передбачено відповідні технологічні та природоохоронні заходи, зокрема очищення стічних вод, організоване управління виробничими відходами й озеленення санітарно-захисних зон.

Для автомийки на три пости у ДПТ передбачено санітарний розрив 15 м як проєктне планувальне обмеження. Його нормативну обґрунтованість необхідно підтвердити з урахуванням конкретних характеристик об’єкта. Якщо відповідний вид діяльності не охоплено санітарною класифікацією ДСП № 173-96, розмір СЗЗ визначається в порядку медико-санітарної регламентації відповідно до п. 5.8 Правил у редакції наказу МОЗ від 13.01.2026 № 40.

Остаточні розміри санітарно-захисних зон уточнюватимуться з урахуванням фактично прийнятих технологій, характеристик обладнання,

розрахунків розсіювання забруднюючих речовин і рівнів шуму, а також вимог чинного санітарного законодавства.

Реалізація детального плану території може супроводжуватися локальним впливом на окремі компоненти довкілля як під час будівництва, так і в процесі експлуатації виробничо-складських об'єктів та автомийки. Основними потенційними чинниками впливу є викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шум, утворення стічних вод і відходів. Для мінімізації негативних наслідків передбачено відповідні природоохоронні заходи. Оцінку ймовірних наслідків реалізації проєктних рішень наведено в таблиці нижче.

Фактори довкілля, які ймовірно зазнають впливу

Таблиця 3.4.

Фактор довкілля	Існуючий стан території	Потенційний вплив при реалізації ДПТ	Характер впливу	Ступінь впливу
Кліматичні фактори	Частково забудована виробнича територія. Викиди парникових газів пов'язані переважно з транспортом та існуючою господарською діяльністю.	Додаткові викиди парникових газів від будівельної техніки, транспорту, технологічного обладнання та енергоспоживання підприємств.	Непрямий, довгостроковий; під час будівництва — тимчасовий.	Низький
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту на дорозі Т-14-17 та існуючого деревообробного підприємства.	Викиди пилу й вихлопних газів під час будівництва; під час експлуатації — викиди та запахи від консервно-рибокоптильного виробництва, пил від вантажно-розвантажувальних робіт, викиди автотранспорту.	Прямий, локальний, тимчасовий і довгостроковий.	Помірний
Земельні ресурси та ґрунти	Частково забудована територія з наявними проїздами, майданчиками та незабудованими ділянками.	Локальне порушення ґрунтового покриву під час будівництва, збільшення площі твердих покриттів; ризик забруднення за неналежного поводження з відходами та стоками.	Прямий, локальний, переважно довгостроковий.	Помірний
Водні ресурси	Централізовані мережі водопостачання та водовідведення відсутні. Поблизу розташовані водні об'єкти й елементи меліоративної мережі.	Збільшення водоспоживання, утворення господарсько-побутових і виробничих стоків та забрудненого поверхневого стоку. Передбачено локальні очисні споруди й оборотне водопостачання автомийки.	Прямий і непрямий, локальний, довгостроковий.	Помірний

Території та об'єкти природно-заповідного фонду	У межах території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду не визначені.	Безпосереднє вилучення земель ПЗФ не передбачається. Можливість опосередкованого впливу залежить від розташування найближчих природоохоронних територій.	Потенційний непрямий.	Відсутній
Біорізноманіття	Територія частково забудована; на вільних ділянках наявні трав'яна рослинність та окремі зелені насадження.	Часткова втрата рослинного покриву в межах нової забудови та замощення, тимчасове турбування тварин під час будівництва. Передбачено озеленення вільних територій і санітарно-захисних зон.	Прямий, локальний, частково довгостроковий.	Низький/ помірний
Умови життєдіяльності населення та безпека життєдіяльності	Поруч із виробничою територією розташована існуюча та перспективна житлова забудова. Наявний вплив транспорту й деревообробного підприємства.	Можливе збільшення шумового навантаження, викидів і запахів. Передбачено дотримання санітарно-захисних зон, озеленення та заходи щодо очищення стічних вод і зменшення викидів.	Прямий і непрямий, локальний, тимчасовий та довгостроковий.	Помірний
Відходи	Утворюються відходи існуючої виробничої діяльності. Спеціально облаштовані майданчики для їх збирання в межах території ДПТ відсутні.	Додаткове утворення будівельних, побутових і виробничих відходів, зокрема органічних залишків рибопереробки, відходів деревини, пакування та осадів очисних споруд. Передбачено роздільне збирання й передачу відходів уповноваженим суб'єктам.	Прямий, локальний, тимчасовий та довгостроковий.	Помірний

За результатами попередньої оцінки реалізація проєктних рішень ДПТ супроводжуватиметься переважно локальним, низьким та помірним впливом на окремі компоненти довкілля. Основними потенційними чинниками впливу є викиди забруднюючих речовин, шум, утворення виробничих і побутових стічних вод та відходів. За умови дотримання санітарно-захисних зон, належної експлуатації очисних споруд і виконання передбачених природоохоронних заходів очікується обмеження негативного впливу на довкілля та здоров'я населення. Остаточна оцінка окремих впливів уточнюватиметься на наступних стадіях

проєктування.

Оцінка соціального ризику

Реалізація ДПТ передбачає розміщення консервно-рибокоптильного виробництва, складів сільськогосподарської продукції та автомийки, а також упорядкування існуючої виробничої забудови. Основні потенційні ризики для населення пов’язані з викидами забруднюючих речовин, поширенням специфічних запахів, шумом, рухом вантажного транспорту, утворенням виробничих стічних вод і відходів, а також пожежною небезпекою.

На етапі будівництва можливе тимчасове підвищення рівнів шуму, запиленості та інтенсивності руху транспорту. Під час експлуатації найбільшу увагу необхідно приділити дотриманню санітарно-захисних зон, очищенню викидів і стічних вод, належному управлінню відходами та забезпеченню пожежної безпеки.

Проєктними рішеннями передбачено розміщення існуючої та перспективної житлової забудови поза межами санітарно-захисних зон проєктованих підприємств. За умови виконання природоохоронних і санітарно-гігієнічних заходів очікується обмеження негативного впливу на здоров’я та умови життєдіяльності населення.

Таблиця 3.5. Оцінка потенційних соціальних ризиків

Потенційний фактор	Етап реалізації	Попередній рівень ризику	Заходи мінімізації
Рух будівельної техніки та вантажного транспорту	Будівництво, експлуатація	Помірний	Організація транспортних потоків, забезпечення безпечних виїздів і дотримання ПДР
Шум і запиленість	Будівництво	Низький — помірний	Виконання шумних робіт у денний час, використання справної техніки, пилопригнічення
Викиди забруднюючих речовин і специфічні запахи	Експлуатація	Помірний	Дотримання СЗЗ, застосування відповідного технологічного обладнання, очищення викидів і виробничий контроль
Шум виробничого обладнання та транспорту	Експлуатація	Помірний	Шумозахисні заходи, раціональне розміщення обладнання, контроль рівнів шуму
Забруднення ґрунтів і водного середовища	Експлуатація	Помірний	Локальні очисні споруди, оборотне водопостачання автомийки, організоване відведення поверхневого стоку
Накопичення виробничих відходів, зокрема органічних	Експлуатація	Помірний	Герметичні ємності, своєчасне вивезення та передача відходів уповноваженим суб’єктам
Пожежна небезпека	Будівництво, експлуатація	Помірний	Протипожежні резервуари, забезпечення пожежних проїздів, дотримання вимог пожежної безпеки

Оцінка потенційних соціальних ризиків виконана на основі аналізу проєктних рішень ДПТ з урахуванням функціонального призначення проєктованих об’єктів, їх розташування відносно житлової забудови та передбачених природоохоронних заходів.

У зв’язку з відсутністю на стадії розроблення ДПТ остаточних технологічних характеристик консервно-рибокоптильного виробництва кількісна оцінка впливу на здоров’я населення потребує уточнення на наступних стадіях проєктування. Після визначення виробничої потужності та технологічних процесів необхідно встановити, чи підлягає планована діяльність процедурі оцінки впливу на довкілля, а також виконати відповідні розрахунки викидів забруднюючих речовин і рівнів шуму.

Реалізація проєктних рішень має здійснюватися з дотриманням установлених санітарно-гігієнічних нормативів і передбачених природоохоронних заходів.

У межах території та зони впливу відсутні об’єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі, об'єкти культурної спадщини та рекреаційного призначення, на які може здійснюватися негативний вплив.

З урахуванням характеру планованої діяльності, її масштабів та передбачених заходів, значний негативний вплив на довкілля та здоров’я населення ***не очікується***.

Планована діяльність є екологічно допустимою та відповідає вимогам природоохоронного законодавства і санітарних норм.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У межах території розроблення детального плану території відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати, об'єкти спадщини ЮНЕСКО та інші території природоохоронного призначення державного чи місцевого значення.

Територія проєктування представлена переважно сільськогосподарськими угіддями, не забудована. Існуючий рослинний покрив сформований переважно агроценозами та рудеральною рослинністю і не належить до цінних природних комплексів.

Основними екологічними питаннями, що потребують врахування під час реалізації проєктних рішень, є:

- забруднення атмосферного повітря викидами від консервно-рибокоптильного виробництва, існуючого деревообробного підприємства та автотранспорту, а також можливе поширення специфічних запахів;

- утворення господарсько-побутових і виробничих стічних вод, забрудненого поверхневого стоку та необхідність забезпечення їх належного очищення;
- збільшення водоспоживання, зокрема внаслідок експлуатації виробничих об’єктів та автомийки;
- утворення органічних відходів рибопереробки, відходів деревини, пакувальних матеріалів, осадів очисних споруд та побутових відходів;
- шумове навантаження від технологічного обладнання, вантажно-розвантажувальних робіт і руху транспорту;
- порушення ґрунтового покриву під час будівництва, збільшення площі твердих покриттів і необхідність збереження працездатності існуючої меліоративної мережі;
- забезпечення дотримання санітарно-захисних зон для захисту прилеглої існуючої та перспективної житлової забудови.

Запланована діяльність передбачає розміщення консервно-рибокоптильного виробництва, складів сільськогосподарської продукції та автомийки на три пости, а також упорядкування існуючої виробничої забудови. Потенційний вплив на довкілля виникатиме як під час будівництва, так і в процесі експлуатації об’єктів. Його характер і масштаби залежатимуть від прийнятих технологічних рішень, виробничої потужності підприємств та ефективності природоохоронних заходів.

У межах території ДПТ об’єкти природно-заповідного фонду не визначені. Водночас під час реалізації проєктних рішень необхідно враховувати можливий опосередкований вплив на природоохоронні території, стан водних об’єктів і меліоративної мережі, а також забезпечувати дотримання встановлених природоохоронних і санітарних обмежень.

Самозалісені земельні ділянки, визначені відповідно до ст. 57[1] Земельного кодексу України, у межах території ДПТ відсутні.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), можливого забруднення води, повітря, ґрунту та надр, а також шумового, вібраційного, теплового й радіаційного впливу в результаті виконання проєкту наведена в таблиці 4.1. За відсутності остаточних технологічних характеристик проєктованих об’єктів кількісні показники підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування.

Таблиця 4.1.

Вид впливу	Джерела та характеристика потенційного впливу	Передбачені заходи щодо запобігання та зменшення впливу
Відходи	Будівельні, побутові та виробничі відходи, зокрема залишки рибопереробки, деревини, сільськогосподарської продукції, пакувальні матеріали, осади очисних споруд і відокремлені нафтопродукти.	Роздільне збирання, герметичне зберігання органічних відходів, облаштування контейнерних майданчиків і передача відходів уповноваженим суб’єктам господарювання.

Викиди в атмосферне повітря	Пил і вихлопні гази під час будівництва; викиди від технологічних процесів консервно-рибокоптильного виробництва, деревообробки та автотранспорту. Можливе поширення специфічних запахів.	Застосування відповідного технологічного та газоочисного обладнання, дотримання санітарно-захисних зон, озеленення території та контроль викидів.
Виробничі та господарсько-побутові стічні води	Стічні води виробничих об'єктів, адміністративно-побутових приміщень та автомийки.	Локальні очисні споруди, роздільне відведення стоків і система оборотного водопостачання автомийки.
Забруднення поверхневих і підземних вод	Потенційне потрапляння забрудненого поверхневого стоку, виробничих стічних вод і нафтопродуктів у водне середовище.	Організоване водовідведення, очищення дощових і талих вод, герметизація технологічних ємностей, дотримання водоохоронних обмежень.
Вплив на ґрунти та надра	Локальне порушення ґрунтового покриву під час будівництва, збільшення площі замощення, ризик забруднення внаслідок аварійних витоків. Використання підземних вод із проєктованої свердловини.	Раціональне використання земель, влаштування твердих покриттів, запобігання витокам забруднюючих речовин, дотримання режиму зони санітарної охорони свердловини.
Шумовий вплив	Робота будівельної техніки, виробничого та вентиляційного обладнання, автомийки, рух вантажного й легкового транспорту.	Дотримання санітарно-захисних зон, раціональне розміщення обладнання, застосування шумозахисних заходів і контроль рівнів шуму.
Вібраційний вплив	Робота будівельної техніки, окремого технологічного обладнання та рух вантажного транспорту.	Використання справного обладнання, віброзахисних конструкцій за необхідності та дотримання нормативних вимог.
Тепловий вплив	Можливе локальне виділення тепла від технологічного обладнання консервно-рибокоптильного виробництва та систем опалення.	Теплоізоляція обладнання, належна вентиляція та застосування енергоефективних технологій.
Радіаційний вплив	Розміщення джерел іонізуючого випромінювання проєктними рішеннями не передбачається.	Спеціальні заходи не передбачаються.
Вплив на природоохоронні території та біорізноманіття	Часткова втрата рослинного покриву в межах нової забудови; можливий опосередкований вплив через забруднення повітря або водного середовища.	Збереження наявних зелених насаджень, озеленення санітарно-захисних зон, очищення стічних вод і дотримання природоохоронних обмежень.

****Примітка.** Обсяги утворення відходів, викидів забруднюючих речовин, водоспоживання та водовідведення на стадії ДПТ кількісно не визначені через відсутність остаточних даних щодо виробничої потужності й технологічного обладнання. Відповідні показники мають бути уточнені на наступних стадіях проєктування.

Проведена оцінка свідчить, що реалізація детального плану території супроводжуватиметься локальним впливом на окремі компоненти довкілля як на етапі будівництва, так і під час експлуатації проєктованих об'єктів. Основними потенційними чинниками впливу є викиди забруднюючих речовин в атмосферне

повітря, шум, утворення виробничих і побутових стічних вод та відходів. За умови дотримання санітарно-захисних зон, належної експлуатації очисних споруд і реалізації передбачених природоохоронних заходів очікується мінімізація негативного впливу на довкілля та здоров'я населення. Остаточні показники впливу уточнюватимуться на наступних стадіях проєктування з урахуванням технологічних характеристик об'єктів.

Акустичний вплив. Основними джерелами шуму під час експлуатації проєктованих об'єктів будуть технологічне, вентиляційне та холодильне обладнання, автомийка, вантажно-розвантажувальні роботи й автотранспорт. На етапі будівництва очікується тимчасове підвищення рівнів шуму від будівельної техніки.

Для попередньої оцінки поширення шуму від умовно точкового джерела застосовується залежність:

$$L_A(r) = L_A(r_0) - 20 \lg r / r_0 - \Delta L$$

де $L_A(r)$ — рівень звуку на розрахунковій відстані, дБА; $L_A(r_0)$ — рівень звуку на вихідній відстані, дБА; ΔL — додаткове затухання шуму, дБА.

Сукупний вплив кількох джерел визначається за формулою:

$$L_{A\Sigma} = 10 \lg \left(\sum_{i=1}^{n} 10^{0,1 L_{Ai}} \right)$$

Відповідно до ДСН, затверджених наказом МОЗ України від 22.02.2019 № 463, допустимі еквівалентні рівні звуку на територіях, прилеглих до житлових будинків, становлять 55 дБА вдень і 45 дБА вночі. Остаточні акустичні розрахунки виконуватимуться на наступних стадіях проєктування відповідно до ДБН В.1.1-31:2013 з урахуванням сукупного впливу проєктованих та існуючих підприємств.

Утворення та управління відходами (під час будівництва)

Після реалізації проєкту буде запроваджена система з утворенням, збиранням, зберіганням, обробленням (переробленням), утилізацією, видаленням, знешкодженням та захороненням відходів, що утворюються на об'єкті регулюються Законом України «Про управління відходами».

Змішані відходи накопичуватимуться у спеціальних контейнерах на огородженому майданчику з твердим покриттям та, по мірі накопичення, вивозитимуться за угодою комунальним підприємством на існуюче сміттєзвалище, що відповідає вимогам ДСанПІН 145-2011 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць» (затверджені наказом МОЗ від 17.03.2011 р. № 145, зареєстровані у Мін'юсті 05.04.2011 р. за № 457/19195).

Під час реалізації проєктних рішень ДПТ утворюватимуться відходи будівельних і монтажних робіт, залишки будівельних матеріалів, паковання та

змішані побутові відходи від перебування працівників. Види й обсяги відходів уточнюватимуться на стадії розроблення проєктної документації залежно від обсягів будівельних робіт і прийнятих технологічних рішень.

До потенційних ризиків впливу на здоров'я населення, пов'язаних із реалізацією проєктних рішень ДПТ, належать:

Таблиця 4.2

Вид відходів	Джерело утворення	Спосіб управління
Відходи бетону, цегли, кераміки та інших будівельних матеріалів	Будівництво виробничих, складських і допоміжних будівель	Роздільне збирання, повторне використання придатних матеріалів, передача решти на рециклінг або інше належне оброблення
Відходи металу	Монтаж конструкцій та інженерних мереж	Окреме накопичення та передача на рециклінг
Відходи деревини	Опалубні, монтажні та оздоблювальні роботи	Повторне використання придатних матеріалів, передача решти на оброблення
Відходи паковання (папір, картон, пластик, плівка)	Постачання будівельних матеріалів та обладнання	Роздільне збирання та передача на рециклінг
Залишки лакофарбових матеріалів, забруднена тара та обтиральні матеріали	Оздоблювальні й монтажні роботи, обслуговування техніки	Окреме накопичення у відповідній тарі та передача спеціалізованим суб'єктам; у разі класифікації як небезпечних — операторам із відповідною ліцензією
Змішані побутові відходи	Перебування працівників на будівельному майданчику	Збирання в контейнери та передача визначеному виконавцю послуг з управління побутовими відходами
Надлишковий ґрунт	Земляні роботи, улаштування фундаментів та інженерних мереж	Використання придатного ґрунту для вертикального планування та благоустрою; управління надлишками відповідно до їхнього статусу і характеристик

Належна організація збирання, тимчасового зберігання та своєчасного вивезення відходів дасть змогу обмежити ризики засмічення території, забруднення ґрунтів і водного середовища. Не допускається спалювання відходів на будівельному майданчику, їх несанкціоноване захоронення або скидання в меліоративні канали.

Окремо в наступному підрозділі доцільно розглянути відходи під час експлуатації, насамперед органічні залишки рибопереробки, відходи сільськогосподарської продукції та осади локальних очисних споруд.

Очікувані ризики для здоров'я населення у зв'язку з реалізацією детального плану території пов'язані з викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, можливим поширенням специфічних запахів, шумом від технологічного обладнання та автотранспорту, утворенням виробничих і побутових стічних вод та

відходів. На етапі будівництва можливе тимчасове підвищення рівнів шуму, запиленості та забруднення повітря від роботи будівельної техніки.

Під час експлуатації проєктованих об’єктів основну увагу необхідно приділити очищенню технологічних викидів і стічних вод, належному управлінню відходами, дотриманню санітарно-захисних зон та нормативних рівнів шуму на прилеглій житловій території. Передбачені проєктні рішення спрямовані на запобігання забрудненню атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод та ґрунтів.

За наявними даними, у межах території ДПТ об’єкти природно-заповідного фонду та культурної спадщини не виявлені. Під час реалізації проєктних рішень необхідно забезпечити дотримання встановлених природоохоронних обмежень, збереження існуючої меліоративної мережі та запобігання можливому опосередкованому впливу на прилеглі природні території.

Загалом реалізація детального плану території за умови виконання передбачених природоохоронних заходів, дотримання санітарно-гігієнічних вимог і здійснення екологічного моніторингу має забезпечити обмеження негативного впливу на довкілля та здоров’я населення. ***Остаточні показники впливу підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування*** з урахуванням виробничої потужності, технологічних процесів та характеристик обладнання.

За результатами інструментальних досліджень атмосферного повітря, проведених 28.09.2026 у трьох контрольних точках на межі нормативної санітарно-захисної зони 50 м, перевищень гранично допустимих концентрацій досліджуваних речовин не встановлено. Максимальні концентрації становили: азоту діоксиду – 0,42 ГДК, діоксиду сірки – 0,14 ГДК, вуглецю оксиду – 0,14 ГДК, пилу – 0,80 ГДК; концентрації аміаку, хлору та фенолу були нижчими за межу чутливості застосованого методу. Найбільше відносне значення зафіксовано для пилу, що обумовлює доцільність подальшого контролю стану атмосферного повітря в процесі реалізації та експлуатації проєктованих об’єктів.

Вплив на матеріальні об’єкти, включаючи архітектурну, археологічну чи культурну спадщину, ***відсутній***.

Загалом стан навколишнього природного середовища в межах території проектування оцінюється як ***задовільний***, без ознак критичного техногенного навантаження.

5. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та інших нормативно-правових актів у сфері охорони довкілля під час розроблення та реалізації ДПТ передбачається дотримання таких екологічних зобов'язань:

- забезпечення пріоритетності вимог екологічної безпеки, дотримання встановлених екологічних і санітарно-гігієнічних нормативів;
- запобігання забрудненню атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод та ґрунтів, забезпечення належного очищення стічних вод і управління відходами;
- дотримання санітарно-захисних зон, охоронних зон інженерних мереж та інших установлених обмежень у використанні земель;
- збереження природних компонентів довкілля, наявних зелених насаджень і функціонування меліоративної мережі;
- врахування сукупного впливу існуючих і проєктованих виробничих об'єктів на довкілля та здоров'я населення;
- здійснення моніторингу наслідків реалізації ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, та забезпечення доступності матеріалів містобудівної документації і Звіту про СЕО.

Зазначені зобов'язання відповідають принципам статті 3 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Моніторинг наслідків виконання ДПТ здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Порядку, затвердженого постановою КМУ від 16.12.2020 № 1272.

Під час розроблення детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку враховано зобов'язання у сфері охорони довкілля та здоров'я населення, визначені законодавством України, документами державного планування державного і регіонального рівнів, а також міжнародними зобов'язаннями України.

Оцінка відповідності Детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на державному та регіональному рівнях, та шляхи їх врахування наведені в таблиці нижче:

Таблиця 5.1.

Документ державного планування	Основні екологічні цілі та зобов'язання, що стосуються ДПТ	Врахування у проєктних рішеннях ДПТ
Державна стратегія регіонального розвитку на 2021–2027 роки, затверджена постановою КМУ від 05.08.2020 №695 (у редакції постанови КМУ від 13.08.2024 №940)	Раціональне використання природних ресурсів, екологічна безпека, розвиток сучасної інженерної інфраструктури, зменшення негативного впливу господарської діяльності на довкілля	Передбачено впорядкування виробничої території, інженерне забезпечення об'єктів, очищення стічних вод, організоване відведення поверхневого стоку, благоустрій та озеленення території

Документ державного планування	Основні екологічні цілі та зобов'язання, що стосуються ДПТ	Врахування у проєктних рішеннях ДПТ
Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року, Указ Президента України від 30.09.2019 №722/2019	Забезпечення доступності та сталого управління водними ресурсами; відповідальне споживання і виробництво; зменшення забруднення довкілля; захист здоров'я населення	Передбачено раціональне водокористування, очищення виробничих і господарсько-побутових стічних вод, оборотне водопостачання автомийки, належне управління відходами та дотримання санітарно-захисних зон
Стратегія розвитку Львівської області на період 2021–2027 років	Екологічна безпека, раціональне використання природних ресурсів, розвиток інженерної інфраструктури та екологізація господарської діяльності	Рішення ДПТ передбачають розвиток виробничої території із одночасним забезпеченням природоохоронних, санітарних та інженерних заходів
Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021–2026 роки	Охорона атмосферного повітря, водних і земельних ресурсів, зменшення техногенного навантаження, збереження природних компонентів довкілля	Передбачено дотримання СЗЗ, очищення стічних вод і поверхневого стоку, захист ґрунтів від забруднення, озеленення та моніторинг наслідків реалізації ДПТ. Програма є чинною на 2026 рік. (ЛОДА)
План управління річковим басейном Дністра на 2025–2030 роки, затверджений розпорядженням КМУ від 01.11.2024 №1078-р	Недопущення погіршення стану поверхневих і підземних вод, зменшення забруднення стічними водами, досягнення екологічних цілей для водних масивів	Передбачено очищення господарсько-побутових, виробничих та забруднених поверхневих стічних вод, запобігання потраплянню забруднюючих речовин у водне середовище та збереження функціонування існуючої меліоративної мережі
Національний план управління відходами до 2033 року, затверджений розпорядженням КМУ від 27.12.2024 №1353-р	Запобігання утворенню відходів, роздільне збирання, підготовка до повторного використання, рециклінг та зменшення обсягів захоронення	Передбачено роздільне збирання відходів, облаштування місць їх накопичення, окреме збирання органічних відходів рибопереробки та передачу відходів відповідним суб'єктам господарювання
Регіональний план управління відходами у Львівській області до 2034 року, затверджений розпорядженням начальника Львівської ОВА від 15.01.2026 №61/0/5-26ВА	Формування регіональної системи управління відходами відповідно до ієрархії управління відходами, розвиток роздільного збирання, рециклінгу та належного оброблення відходів	Проєктними рішеннями передбачено роздільне накопичення побутових і виробничих відходів; органічні відходи рибопереробки передбачено збирати окремо у герметичних ємностях із подальшою передачею відповідним операторам. (ЛОДА)
Комплексна програма підвищення енергоефективності, енергозбереження, розвитку відновлюваної енергетики та житлово-комунального господарства у Львівській області на 2021–2026 роки	Підвищення енергоефективності, скорочення споживання енергоресурсів, впровадження енергоефективних технологій	На наступних стадіях проєктування передбачається застосування енергоефективного технологічного та інженерного обладнання, сучасних систем освітлення й опалення. **У зразку були неправильні реквізити:** базове рішення ЛОР — від 18.02.2021 №62; програму продовжено на 2026 рік розпорядженням ЛОВА від 31.12.2025 №1916/0/5-25ВА. (ЛОДА)
Стратегія формування та реалізації державної	Зменшення викидів парникових газів, підвищення	Зменшення викидів парникових газів, підвищення енергоефективності,

Документ державного планування	Основні екологічні цілі та зобов'язання, що стосуються ДПТ	Врахування у проєктних рішеннях ДПТ
політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від **30.05.2024 № 483-р**.	енергоефективності, раціональне використання природних ресурсів та адаптація господарської діяльності й територій до наслідків зміни кліматуПередбачається застосування енергоефективних рішень, озеленення території, раціональне використання водних ресурсів, організація поверхневого водовідведення та врахування ризиків підтоплення території.	раціональне використання природних ресурсів та адаптація господарської діяльності й територій до наслідків зміни кліматуПередбачається застосування енергоефективних рішень, озеленення території, раціональне використання водних ресурсів, організація поверхневого водовідведення та врахування ризиків підтоплення території.
Регіональна схема формування екологічної мережі Львівської області	Збереження природних територій, біорізноманіття та просторової цілісності елементів екомережі	Проєктні рішення не передбачають освоєння територій природно-заповідного фонду; передбачено максимальне збереження зелених насаджень та недопущення забруднення прилеглих природних територій.
Національна стратегія із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалена розпорядженням КМУ від 14.04.2021 №366-р (у редакції розпорядження КМУ від 25.03.2025 №294-р)	Формування безбар'єрного середовища, забезпечення доступності об'єктів та інфраструктури для маломобільних груп населення	Передбачено формування доступних пішохідних зв'язків, безперешкодного доступу до будівель і споруд та місць паркування для осіб з інвалідністю. На наступних стадіях проєктування передбачається забезпечення доступності, зручності, інформативності й безпеки об'єктів, у тому числі шляхів евакуації для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.
Програма державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2026–2030 роки Львівської зони, погоджена висновком Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України від 24.12.2025 №6/8-23647/0/1-25	Спостереження та оцінювання якості атмосферного повітря, отримання достовірної інформації про рівні забруднення, виявлення змін стану атмосферного повітря та інформаційне забезпечення заходів щодо його охорони	У Звіті про СЕО враховано існуючий стан атмосферного повітря та потенційні джерела його забруднення. Для проєктованого консервно-рибокоптильного виробництва та інших виробничих об'єктів передбачено дотримання СЗЗ, застосування природоохоронних заходів та контроль впливу на якість атмосферного повітря. Результати державного моніторингу можуть використовуватися під час моніторингу наслідків виконання ДПТ.
Пропозиції ГУ ДСНС України у Львівській області, викладені у листі №58 01-7130/58 02.2 від 11.09.2026	Врахування вимог цивільного захисту, пожежної та техногенної безпеки під час планування і забудови території	Проєктними рішеннями ДПТ враховано вимоги цивільного захисту та пожежної безпеки; передбачено нормативні протипожежні відстані, можливість проїзду пожежної техніки та групу укриття захисних властивостей ПРУ.

Крім того, під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проаналізований взаємозв'язок проєкту ДТП з міжнародними угодами, стороною яких є Україна та якими встановлюються зобов'язання, заходи у сфері охорони довкілля. Оцінка

відповідності Детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування наведені в таблиці нижче:

Таблиця 5.2.

Міжнародний документ	Основні екологічні цілі та зобов'язання, що стосуються ДПТ	Врахування у проєктних рішеннях ДПТ
Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенції Еспо), ратифікований Законом України від 01.07.2015 №562-VIII	Забезпечення високого рівня охорони довкілля та здоров'я населення шляхом урахування екологічних факторів під час розроблення планів і програм; проведення екологічної оцінки можливих наслідків реалізації документа державного планування; забезпечення участі громадськості	Для ДПТ проводиться стратегічна екологічна оцінка, у межах якої визначено існуючий стан довкілля, потенційні наслідки реалізації проєктних рішень, альтернативи, заходи із запобігання та зменшення негативного впливу, а також заходи моніторингу наслідків виконання ДПТ
Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості у процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція, 1998 р.), ратифікована Законом України від 06.07.1999 №832-XIV	Забезпечення доступу громадськості до екологічної інформації та можливості участі у прийнятті рішень, які можуть впливати на стан довкілля	У процесі розроблення ДПТ та проведення СЕО забезпечується оприлюднення Звіту про СЕО та іншої передбаченої законодавством інформації, проведення громадського обговорення, приймання та розгляд зауважень і пропозицій громадськості
Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21.05.2008 про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи; **Директива (ЄС) 2024/2881 від 23.10.2024** про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Захист здоров'я населення та довкілля від негативного впливу забруднення атмосферного повітря, оцінювання його якості та запобігання перевищенню встановлених рівнів забруднюючих речовин	Передбачено дотримання санітарно-захисних зон виробничих об'єктів, застосування природоохоронних заходів щодо джерел викидів, озеленення території. На наступних стадіях проєктування параметри джерел викидів та необхідні заходи з очищення викидів уточнюються відповідно до фактично прийнятих технологій та обладнання
Директива 2002/49/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 25.06.2002 щодо оцінки та управління шумом у довкіллі	Запобігання, уникнення та зменшення шкідливого впливу шуму на населення	Основними потенційними джерелами шуму визначено технологічне, вентиляційне та холодильне обладнання, автомийку, вантажно-розвантажувальні операції та автомобільний транспорт. Передбачено дотримання нормативних рівнів шуму на прилеглій житловій території; остаточні акустичні характеристики уточнюються на наступних стадіях проєктування
Директива 2000/60/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 23.10.2000 про встановлення рамок діяльності Співтовариства у сфері водної політики	Запобігання погіршенню стану поверхневих і підземних вод, скорочення їх забруднення та забезпечення сталого використання водних ресурсів	Передбачено очищення господарсько-побутових і виробничих стічних вод на локальних очисних спорудах, очищення забрудненого поверхневого стоку, раціональне водокористування,

		оборотне використання води на автомийці та збереження функціонування існуючої меліоративної мережі
Директива 2010/75/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 24.11.2010 про промислові викиди (інтегроване запобігання та контроль забруднення), **зі змінами, внесеними Директивою (ЄС) 2024/1785**	Комплексне запобігання та контроль забруднення від промислової діяльності, скорочення викидів у повітря, воду і ґрунт, запобігання утворенню відходів та раціональне використання ресурсів	Проєктом передбачено комплекс заходів із запобігання забрудненню атмосферного повітря, вод і ґрунтів, очищення стічних вод, організованого управління відходами та раціонального використання водних і енергетичних ресурсів. Конкретні технологічні рішення визначатимуться на наступних стадіях проєктування залежно від характеристик виробництва
Директива 2004/35/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21.04.2004 про екологічну відповідальність щодо запобігання та ліквідації наслідків екологічної шкоди	Реалізація принципу «забруднювач платить», запобігання екологічній шкоді та її усунення у разі виникнення	Передбачено превентивні заходи щодо недопущення забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод, організований збір та очищення стічних вод, належне управління відходами, тверде покриття виробничих майданчиків та заходи із запобігання аварійним витокам
Директива 2003/4/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 28.01.2003 про доступ громадськості до екологічної інформації	Забезпечення доступу громадськості до екологічної інформації та її систематичного поширення	У процесі СЕО забезпечується оприлюднення відповідної екологічної інформації, Звіту про СЕО та проведення громадського обговорення відповідно до законодавства України
Резолюція Генеральної Асамблеї ООН A/RES/70/1 від 25.09.2015 «Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року»	Стале використання водних ресурсів, відповідальне виробництво і споживання, захист здоров'я населення, розвиток сталої інфраструктури та зменшення забруднення довкілля	Рішення ДПТ спрямовані на впорядкування виробничої території з одночасним забезпеченням інженерної інфраструктури, очищення стічних вод, раціонального водокористування, належного управління відходами, енергоефективності та захисту прилеглих житлових територій
Конвенція про біологічне різноманіття, Ріо-де-Жанейро, 1992 р., ратифікована Україною 29.11.1994	Збереження біологічного різноманіття та стале використання його компонентів	Проєктними рішеннями не передбачається освоєння територій природно-заповідного фонду; передбачено збереження наявних зелених насаджень у можливому обсязі, озеленення території та запобігання забрудненню прилеглих природних територій
Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів **(Рамсарська конвенція, 1971 р.)**	Збереження водно-болотних угідь та недопущення погіршення умов існування пов'язаних із ними видів	Безпосереднє освоєння водно-болотних угідь міжнародного значення проєктними рішеннями не передбачається. Заходи з очищення стічних вод і поверхневого стоку та збереження меліоративної мережі спрямовані на недопущення опосередкованого негативного впливу на водні екосистеми

Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Боннська конвенція, 1979 р.)	Збереження мігруючих видів диких тварин та середовищ їх існування	Реалізація ДПТ здійснюється в межах існуючої та запроєктованої виробничої території; передбачається мінімізація порушення природних територій, збереження зелених насаджень та недопущення забруднення прилеглих екосистем
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція, 1979р.)	Збереження дикої флори, фауни та природних оселищ, у тому числі видів і оселищ, що потребують особливої охорони	Проєктні рішення не передбачають цілеспрямованого знищення природних оселищ; передбачено збереження зелених насаджень, обмеження забруднення вод, ґрунтів та атмосферного повітря і мінімізацію впливу господарської діяльності на прилеглі природні території
Рамкова конвенція ООН про зміну клімату, ратифікована Україною 29.10.1996	Обмеження антропогенного впливу на клімат, скорочення викидів парникових газів та адаптація до наслідків зміни клімату	Передбачено застосування енергоефективних технологій та обладнання, озеленення території, раціональне використання водних ресурсів і врахування умов формування поверхневого стоку
Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінська конвенція, 1992 р.)	Запобігання, обмеження та скорочення забруднення вод, забезпечення раціонального управління водними ресурсами, у тому числі в межах транскордонних басейнів	Враховано розташування території у басейні Дністра. Передбачено очищення стічних вод і забрудненого поверхневого стоку, недопущення скидання неочищених стічних вод у водні об’єкти та збереження меліоративної мережі
Європейська ландшафтна конвенція, Флоренція, 20.10.2000	Охорона, управління та планування ландшафтів, врахування ландшафтних аспектів під час територіального планування	Проєктом передбачено впорядкування існуючої виробничої території, комплексний благоустрій, озеленення, формування впорядкованої забудови та мінімізацію негативного візуального впливу виробничих об’єктів на прилеглі території

Проведений аналіз свідчить, що проєктні рішення Детального плану території враховують основні зобов’язання у сфері охорони довкілля та охорони здоров’я населення, визначені на міжнародному, державному, регіональному та місцевому рівнях. Їх реалізація забезпечується передбаченими ДПТ планувальними, інженерними та природоохоронними заходами, а конкретні технологічні параметри та необхідні природоохоронні заходи уточнюватимуться на наступних стадіях проєктування відповідних об’єктів.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, є будь-які ймовірні зміни стану атмосферного повітря, клімату, водних ресурсів, земель, ґрунтів, надр, біорізноманіття, флори, фауни, ландшафтів, природних територій та об'єктів, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини, умов життєдіяльності населення та взаємодії між зазначеними компонентами.

У цьому розділі наведено оцінку ймовірних наслідків реалізації проєктних рішень Детального плану території для окремих компонентів довкілля та здоров'я населення з урахуванням екологічних цілей і зобов'язань, проаналізованих у розділі 5 Звіту про СЕО.

Оцінка охоплює впливи, пов'язані як із будівництвом, так і з подальшою експлуатацією проєктованих виробничих, складських та інфраструктурних об'єктів, та враховує коротко-, середньо- і довгострокові, постійні й тимчасові, прямі та непрямі наслідки.

Окремо враховується можливий кумулятивний вплив, що може формуватися внаслідок одночасного функціонування проєктованих об'єктів, існуючого деревообробного підприємства та транспортного навантаження на прилеглій території. Оцінка здійснюється з урахуванням передбачених ДПТ планувальних, інженерних та природоохоронних заходів.

Відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», проведено оцінку ймовірних наслідків реалізації проєктних рішень Детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення і описано в таблиці 6.1:

Таблиця 6.1.

Складова довкілля	Можливі наслідки реалізації ДПТ	Оцінка рівня впливу
Кліматичні фактори	На етапі будівництва очікуються тимчасові викиди парникових газів від будівельної техніки та автотранспорту. Під час експлуатації джерелами викидів можуть бути технологічні процеси, системи теплопостачання та транспорт. Застосування енергоефективного обладнання та озеленення території сприятиме обмеженню впливу.	Незначний
Атмосферне повітря	Під час будівництва можливі тимчасові викиди пилу та відпрацьованих газів. Під час експлуатації потенційними джерелами впливу є технологічні процеси консервно-рибокоптильного виробництва, існуюче деревообробне підприємство, опалювальне обладнання та автомобільний транспорт. Можливий вплив також пов'язаний із запахами від технологічних процесів та органічних відходів.	Помірний, локальний
Водні ресурси	Передбачається збільшення водоспоживання та утворення господарсько-побутових і виробничих стічних вод. Потенційний вплив можливий також унаслідок забруднення поверхневого стоку. Передбачено очищення	Незначний за умови реалізації

	стічних вод на локальних очисних спорудах, очищення забрудненого поверхневого стоку, оборотне водопостачання автомийки та збереження функціонування меліоративної мережі.	передбачених заходів
Земельні ресурси, ґрунти та надра	Можливе локальне порушення ґрунтового покриву під час будівництва, збільшення площі штучного покриття та ризик локального забруднення в разі аварійних витоків. Передбачаються тверді покриття виробничих і транспортних майданчиків, організоване водовідведення, благоустрій та озеленення території. Істотного впливу на надра не прогнозується.	Незначний, локальний
Флора, фауна та біорізноманіття	Реалізація ДПТ пов'язана переважно з освоєнням та впорядкуванням території виробничого призначення. Основний потенційний вплив пов'язаний зі зміною рослинного покриву та антропогенним навантаженням. Передбачено збереження наявних зелених насаджень у можливому обсязі та озеленення вільних від забудови територій.	Незначний
Ландшафт	Передбачається формування впорядкованої виробничо-складської забудови, транспортних і інженерних об'єктів. Зміни матимуть локальний характер у межах території, яка функціонально орієнтована на виробниче використання. Благоустрій та озеленення сприятимуть упорядкуванню території.	Незначний, локальний
Природно-заповідний фонд, екомережа та інші природоохоронні території	Безпосереднє освоєння територій та об'єктів природно-заповідного фонду проєктними рішеннями не передбачається. Потенційний опосередкований вплив може бути пов'язаний із забрудненням водного середовища, атмосферного повітря або поширенням шуму; його мінімізація забезпечується передбаченими природоохоронними заходами.	Незначний / не очікується за умови дотримання проєктних рішень
Умови життєдіяльності та здоров'я населення	Під час будівництва можливі тимчасові впливи шуму, пилу та руху будівельного транспорту. Під час експлуатації основними потенційними чинниками є викиди та запахи від виробництва, шум технологічного обладнання і транспорту. Передбачено дотримання санітарно-захисних зон та нормативних рівнів впливу на прилеглій житловій території.	Незначний–помірний, за умови дотримання встановлених нормативів
Відходи	Очікується утворення побутових, виробничих, органічних відходів рибопереробки, пакувальних матеріалів, відходів від обслуговування очисних споруд та інших відходів залежно від технології виробництва. Передбачається їх роздільне збирання, належне тимчасове зберігання та передача відповідним суб'єктам господарювання у сфері управління відходами.	Помірний, контрольований
Фізичні фактори впливу	Основним фізичним фактором буде шум від технологічного, вентиляційного та холодильного обладнання, автомийки, вантажно-розвантажувальних операцій і транспортного руху. Істотного додаткового електромагнітного та радіаційного впливу не прогнозується.	Незначний–помірний

Матеріальні активи та соціально-економічне середовище	Передбачається впорядкування та ефективніше використання виробничої території, розвиток виробничих і складських об'єктів, інженерної та транспортної інфраструктури, створення умов для господарської діяльності та зайнятості населення.	Позитивний
Об'єкти культурної спадщини	За наявними даними об'єкти культурної спадщини в межах території опрацювання не виявлені. Реалізація проєктних рішень не передбачає безпосереднього впливу на об'єкти культурної спадщини.	Не прогнозується

За результатами оцінки встановлено, що реалізація проєктних рішень ДПТ може супроводжуватися переважно локальними впливами на атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти та акустичне середовище, а також утворенням виробничих і побутових відходів. Найбільш суттєві потенційні впливи пов'язані з функціонуванням виробничих об'єктів, транспортним навантаженням, утворенням стічних вод, викидів та відходів. За умови реалізації передбачених планувальних, інженерних і природоохоронних заходів та дотримання встановлених санітарних і екологічних вимог значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не прогнозується.

При оцінці ймовірного впливу реалізації проєктних рішень ДПТ ***враховано результати інструментальних досліджень атмосферного повітря від 28.09.2026, проведених у трьох контрольних точках на межі нормативної СЗЗ 50 м.*** За досліджуваними речовинами перевищень ГДК не встановлено; максимальні значення становили 0,42 ГДК для азоту діоксиду, 0,14 ГДК для діоксиду сірки, 0,14 ГДК для вуглецю оксиду та 0,80 ГДК для пилу.

Отримані результати характеризують фактичний стан атмосферного повітря на дату проведення досліджень та приймаються як базові при оцінці можливих змін унаслідок реалізації ДПТ. Водночас вони не замінюють оцінки впливу майбутніх технологічних процесів: фактичні обсяги та склад викидів залежатимуть від прийнятого технологічного обладнання, режиму його роботи, систем вентиляції та очищення викидів. Дотримання нормативних показників якості атмосферного повітря на межі СЗЗ підлягає контролю під час експлуатації об'єктів.

Короткострокові, середньострокові та довгострокові наслідки

Короткострокові наслідки очікуються переважно на етапі підготовчих і будівельних робіт. Вони пов'язані з локальним порушенням ґрунтового покриву, утворенням будівельних відходів, підвищенням рівнів шуму, запиленістю повітря, викидами від будівельної техніки та збільшенням руху автотранспорту. Такі впливи матимуть локальний і тимчасовий характер та припинятимуться після завершення будівельних робіт.

Середньострокові наслідки пов'язані з освоєнням території відповідно до проєктних рішень ДПТ, введенням в експлуатацію виробничих, складських та інфраструктурних об'єктів і формуванням нового режиму використання території.

У цей період можливе збільшення транспортного навантаження, водоспоживання, обсягів утворення стічних вод і відходів, а також впливу технологічних джерел викидів і шуму. Одночасно очікується позитивний вплив унаслідок упорядкування території, розвитку інженерної інфраструктури, благоустрою та озеленення.

Довгострокові наслідки визначатимуться функціонуванням виробничих об'єктів протягом усього періоду їх експлуатації. До них належать постійне використання водних та енергетичних ресурсів, утворення виробничих і побутових стічних вод та відходів, викиди забруднюючих речовин, транспортне навантаження і шум. За умови належної експлуатації технологічного та очисного обладнання, дотримання санітарно-захисних зон і виконання передбачених природоохоронних заходів значного довгострокового погіршення стану довкілля не прогнозується.

Постійні та тимчасові наслідки

До *тимчасових* наслідків належать впливи, пов'язані насамперед із будівельними роботами: шум, пил, викиди від техніки, тимчасове порушення ґрунтового покриву, утворення будівельних відходів та локальне збільшення транспортного навантаження.

До *постійних* наслідків належать зміна функціонального використання та забудови території, збільшення площі забудови і твердого покриття, експлуатація виробничих та інженерних об'єктів, споживання ресурсів, утворення стічних вод і відходів, технологічні викиди та шум. Водночас постійний позитивний характер матимуть упорядкування території, формування інженерної інфраструктури, благоустрій та озеленення.

Прямі та непрямі наслідки

Прямі наслідки виникатимуть безпосередньо в межах території реалізації ДПТ та включатимуть зміну характеру землекористування, будівництво та експлуатацію об'єктів, викиди забруднюючих речовин, утворення стічних вод і відходів, шум, використання водних та енергетичних ресурсів, а також зміну умов формування поверхневого стоку.

Непрямі наслідки можуть проявлятися на прилеглих територіях унаслідок збільшення транспортних потоків, поширення шуму, забруднюючих речовин і запахів за межі виробничих майданчиків, а також через потенційний вплив на поверхневі та підземні води у разі неналежного поводження зі стічними водами. Мінімізація таких впливів забезпечується дотриманням санітарно-захисних зон, очищенням стічних вод і поверхневого стоку, організованим управлінням відходами та іншими передбаченими ДПТ заходами.

Кумулятивні наслідки

Кумулятивний вплив може формуватися внаслідок одночасного функціонування проєктованого консервно-рибокоптильного виробництва, об'єктів зберігання сільськогосподарської продукції, автомийки, існуючого

деревообробного підприємства, а також руху вантажного та легкового автотранспорту.

Найбільш імовірним є сумарний вплив на атмосферне повітря та акустичне середовище внаслідок поєднання технологічних викидів, можливих запахів, роботи вентиляційного та іншого обладнання, вантажно-розвантажувальних операцій і транспортного руху. Кумулятивний вплив на водне середовище може бути пов’язаний зі збільшенням водоспоживання, утворенням стічних вод та поверхневого стоку з територій виробничих і транспортних майданчиків.

Для обмеження кумулятивного впливу проєктними рішеннями передбачено дотримання санітарно-захисних зон, територіальне впорядкування виробничих об’єктів, очищення господарсько-побутових, виробничих і забруднених поверхневих стічних вод, організоване управління відходами, озеленення території та забезпечення нормативних рівнів шуму на прилеглих житлових територіях. Остаточна оцінка параметрів сукупного впливу уточнюватиметься на наступних стадіях проєктування з урахуванням фактичних технологічних характеристик та потужності об’єктів.

При оцінці кумулятивного впливу враховано також можливий взаємний вплив проєктованих та існуючих виробничих об’єктів. Відповідно до вимог п. 5.2 ДСП №173-96 їх взаємне розміщення та подальша експлуатація мають забезпечувати виключення несприятливого впливу підприємств вищого класу небезпеки на умови праці, технологічні процеси, сировину та продукцію підприємств нижчого класу небезпеки.

При оцінці кумулятивного впливу враховується сукупний вплив проєктованих виробничих об’єктів, існуючого деревообробного підприємства та транспортних джерел; результати інструментальних досліджень атмосферного повітря на межі СЗЗ приймаються як вихідний фоновий стан для подальшого порівняльного контролю.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Відповідно до вимог Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про рослинний світ», «Про управління відходами» та інших нормативно-правових актів, проєктними рішеннями передбачено комплекс заходів, спрямованих на запобігання, зменшення та пом'якшення можливого негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Для пом’якшення та адаптації до змін клімату:

– для зелених зон населеного пункту здійснювати підбір видів дерев та чагарників з урахуванням їх кліматичної резистентності та асиміляційних властивостей;

– інформування населення про наслідки змін клімату та місцеві можливості адаптації.

Охорона підземних вод:

– організація належного водопостачання для всіх водоспоживачів з забезпеченням потреб у воді на території нової забудови (буріння додаткових свердловин, прокладання та заміна мереж і ін.); дотримання зон суворого режиму на свердловинах питного водопостачання (ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15, а також Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 року № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»);

– здійснення вертикального планування території;

– винесення в натуру першого поясу суворого режиму зони санітарної охорони підземних джерел;

Під час розроблення містобудівної документації необхідно передбачати виконання вимог:

– Водного кодексу України;

– Закону України «Про питну воду та питне водопостачання»;

– Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;

– Постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами»;

– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134, від 28.08.2013 № 410.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

– максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

– недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

– дотримання екологічних вимог при розміщенні та будівництві об'єкту.

Заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації ДПТ передбачається застосувати наступні:

Таблиця 7.1

Компонент довкілля	Заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу
Кліматичні фактори	Застосування енергоефективного технологічного та інженерного обладнання; раціональне використання енергетичних ресурсів; озеленення вільних від забудови територій; організація поверхневого водовідведення з урахуванням можливого збільшення інтенсивності опадів; мінімізація необґрунтованої роботи двигунів будівельної техніки та автотранспорту.

Атмосферне повітря	Забезпечення дотримання нормативних показників якості атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони; застосування технологічного та вентиляційного обладнання, що забезпечує нормативні параметри викидів; локалізація та, за необхідності, очищення викидів від технологічних процесів консервно-рибокоптильного виробництва; запобігання неорганізованому поширенню пилу та запахів; своєчасне видалення органічних відходів; озеленення території та санітарно-захисної зони. З урахуванням результатів досліджень від 28.09.2026, за якими найбільше відносне значення на межі СЗЗ встановлено для пилу – до 0,80 ГДК, особлива увага має приділятися заходам щодо запобігання запиленню території.
Водні ресурси	Раціональне використання водних ресурсів; відведення господарсько-побутових та виробничих стічних вод на локальні очисні споруди; недопущення скидання неочищених стічних вод у ґрунт і меліоративну мережу; організований збір та очищення забрудненого поверхневого стоку з виробничих і транспортних майданчиків; застосування пісковловлювачів та сепараторів нафтопродуктів; використання оборотної системи водопостачання автомийки; збереження працездатності існуючої меліоративної мережі та недопущення її засмічення і забруднення.
Земельні ресурси, ґрунти та надра	Мінімізація порушення ґрунтового покриву під час будівельних робіт; недопущення забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами, стічними водами та відходами; улаштування твердого покриття виробничих, транспортних і вантажно-розвантажувальних майданчиків; організоване відведення поверхневого стоку; проведення благоустрою та озеленення вільних від забудови територій; недопущення несанкціонованого складування відходів. Істотного втручання у надра проєктними рішеннями не передбачається.
Біорізноманіття, флора, фауна та ПЗФ	Максимальне збереження існуючих зелених насаджень, які не перешкоджають реалізації проєктних рішень; озеленення вільних від забудови територій та санітарно-захисних зон; недопущення забруднення прилеглих природних територій і водного середовища стічними водами, відходами та нафтопродуктами; збереження функціонування меліоративної мережі; обмеження необґрунтованого порушення рослинного покриву під час будівництва. Безпосереднє втручання в території та об’єкти ПЗФ проєктними рішеннями не передбачається.
Ландшафт	Упорядкування забудови та благоустрій території; компактне розміщення виробничих та інженерних об’єктів; озеленення вільних від забудови територій і санітарно-захисних зон; впорядкування проїздів, майданчиків, місць накопичення відходів та інженерної інфраструктури; підтримання належного санітарного та естетичного стану території.
Умови життєдіяльності населення та здоров’я	Дотримання санітарно-захисних зон; забезпечення нормативних показників якості атмосферного повітря та допустимих рівнів шуму на прилеглій житловій території; запобігання поширенню запахів; очищення господарсько-побутових і виробничих стічних вод; належне управління відходами; озеленення санітарно-захисних зон; організація транспортного руху з мінімізацією негативного впливу на житлову забудову. Забезпечення безбар’єрності території та доступності об’єктів для осіб з інвалідністю й інших маломобільних груп населення, у тому числі безпечних шляхів руху та евакуації.

Шумовий та вібраційний вплив	Застосування технологічного, вентиляційного та холодильного обладнання з нормативними шумовими характеристиками; раціональне розміщення джерел шуму відносно житлової забудови; застосування за необхідності шумоглушників, звукоізоляції та віброізоляції обладнання; упорядкування вантажно-розвантажувальних операцій і руху автотранспорту; забезпечення нормативних рівнів шуму на прилеглій житловій території. У період будівництва – обмеження роботи найбільш шумного обладнання у нічний час.
Тепловий, електромагнітний та ультразвуковий вплив	Використання сертифікованого технологічного та електротехнічного обладнання; дотримання нормативних відстаней та охоронних зон об'єктів електропостачання; належна експлуатація трансформаторного та електротехнічного обладнання. Джерела значного теплового та ультразвукового впливу на навколишнє середовище проєктними рішеннями не передбачаються.
Радіаційний вплив	Використання будівельних матеріалів і технологічного обладнання, що відповідають вимогам радіаційної безпеки. Використання джерел іонізуючого випромінювання проєктними рішеннями ДПТ не передбачається, тому додаткові спеціальні заходи радіаційного захисту не визначаються.
Управління відходами	Запобігання та мінімізація утворення відходів; роздільне збирання відповідно до їх виду та властивостей; улаштування спеціально визначених майданчиків для контейнерів; окреме збирання органічних відходів консервно-рибокоптильного виробництва у закритих ємностях та їх своєчасне видалення; окреме накопичення осаду, нафтопродуктів та інших відходів від експлуатації локальних очисних споруд; передача відходів відповідним суб'єктам господарювання у сфері управління відходами; недопущення спалювання, захоронення, скидання у меліоративні канали та іншого несанкціонованого видалення відходів.

Передбачений комплекс планувальних, інженерно-технічних, санітарно-гігієнічних та природоохоронних заходів спрямований на запобігання, зменшення та пом'якшення потенційного негативного впливу реалізації ДПТ на компоненти довкілля та здоров'я населення. За умови реалізації передбачених проєктних рішень, дотримання санітарно-захисних зон, належного очищення стічних вод і поверхневого стоку, організованого управління відходами, забезпечення нормативних рівнів викидів і шуму та виконання інших встановлених природоохоронних вимог значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не прогнозується.

Розрахунок шумового впливу та акустичного навантаження

Оскільки на даному етапі проєктування ***не визначені конкретні типи та технічні характеристики технологічного, холодильного і вентиляційного обладнання консервно-рибокоптильного виробництва та обладнання автомийки, а також інтенсивність і режим вантажно-розвантажувальних операцій та руху вантажного транспорту***, вихідні дані для виконання достовірного розрахунку шумового впливу наразі є недостатніми. Виконання попереднього розрахунку із застосуванням орієнтовних або типових характеристик

обладнання не забезпечить необхідної точності та може не відповідати фактичному акустичному навантаженню після введення об’єктів в експлуатацію.

Розрахунок рівнів шуму та оцінка їх відповідності нормативним показникам на межі санітарно-захисної зони і найближчої житлової забудови мають бути виконані на наступних стадіях проєктування після визначення конкретного технологічного обладнання та режимів роботи об’єктів.

Заходи щодо запобігання, зменшення та пом’якшення негативного впливу шумового та вібраційного впливу передбачені в таблиці 7.1.

Заходи управління відходами

Під час будівництва утворюватимуться будівельні, пакувальні та побутові відходи, а під час експлуатації — незначні обсяги побутових відходів і відходів, що утворюються під час технічного обслуговування обладнання. Усі відходи підлягають роздільному збиранню, тимчасовому зберіганню у спеціально визначених місцях та передачі суб'єктам господарювання, які мають право здійснювати операції з управління відходами.

Управління відходами здійснюватиметься відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами» із забезпеченням пріоритетності запобігання утворенню відходів, їх підготовки до повторного використання, рециклінгу, відновлення та видалення без заподіяння шкоди довкіллю і здоров'ю населення. Не допускається спалювання або захоронення відходів у межах території ДПТ.

Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки території передбачається комплекс планувальних та інженерно-технічних заходів відповідно до вимог чинних нормативних документів.

Проєктними рішеннями передбачено:

– дотримання нормативних протипожежних відстаней між будівлями та спорудами;

– забезпечення під’їзду пожежно-рятувальної техніки до виробничих, складських та інших об’єктів внутрішньомайданчиковими проїздами завширшки 6,0 м та 4,5 м із твердим покриттям;

– улаштування біля виробничих і складських будівель майданчиків, які забезпечують можливість маневрування та доступу пожежної техніки;

– забезпечення зовнішнього протипожежного водопостачання від проєктованих пожежних резервуарів із насосною станцією, розташованих на ділянці № 3;

– улаштування перед пожежними резервуарами та насосною станцією майданчика з твердим покриттям розміром не менше 12,0×12,0 м для безперешкодного під’їзду, встановлення і маневрування пожежної техніки та забезпечення можливості забору води пожежними автомобілями в будь-яку пору року;

– обладнання будівель первинними засобами пожежогасіння, системами протипожежного захисту, пожежної сигналізації та оповіщення відповідно до їх функціонального призначення і нормативних вимог;

– дотримання вимог пожежної безпеки при експлуатації технологічного та електротехнічного обладнання, а також недопущення накопичення горючих матеріалів і відходів.

Поповнення протипожежного запасу води передбачається від проєктованої водозабірної свердловини на ділянці № 3.

Місткість пожежних резервуарів, необхідні витрати води на зовнішнє пожежогасіння, характеристики насосного обладнання, кількість і тип первинних засобів пожежогасіння та систем протипожежного захисту визначатимуться на наступних стадіях проєктування відповідно до функціонального призначення, параметрів і ступеня вогнестійкості проєктованих будівель.

У межах детального плану території передбачено комплекс природоохоронних, інженерних та організаційних заходів, спрямованих на запобігання та мінімізацію можливого впливу на довкілля і здоров'я населення.

Проєктними рішеннями передбачено дотримання санітарно-захисних зон, організоване відведення та очищення господарсько-побутових і виробничих стічних вод, очищення забрудненого поверхневого стоку, раціональне використання водних і земельних ресурсів, збереження функціонування меліоративної мережі, благоустрій та озеленення території. Передбачено організоване збирання відходів та їх передачу суб'єктам господарювання у сфері управління відходами. Дотримання нормативних вимог щодо якості атмосферного повітря, рівнів шуму, пожежної та техногенної безпеки спрямоване на забезпечення належних умов експлуатації проєктованих об'єктів та захист прилеглої житлової території.

Реалізація передбачених заходів дозволить обмежити потенційний вплив проєктних рішень ДПТ на компоненти довкілля та здоров'я населення до допустимого рівня.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

Під час підготовки Звіту про стратегічну екологічну оцінку здійснено комплексний аналіз проєктних рішень детального плану території щодо розміщення виробничих, складських та обслуговуючих об'єктів у с. Коросно Перемишлянської міської територіальної громади. У процесі СЕО оцінено можливі наслідки реалізації проєктних рішень для компонентів довкілля та здоров'я населення, а також розглянуто виправдані альтернативи розвитку території.

Основним критерієм під час проведення стратегічної екологічної оцінки була екологічна допустимість реалізації проєкту, його відповідність вимогам законів України, державних будівельних норм, державних санітарних правил, природоохоронного законодавства та документів державної політики у сфері розвитку відновлюваної енергетики.

Відповідно до частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» під час розроблення звіту розглянуто виправдані альтернативи реалізації документа державного планування. Аналіз альтернатив здійснювався з урахуванням екологічних, соціальних, економічних та просторових факторів, а також можливості досягнення цілей детального плану території при мінімальному впливі на навколишнє природне середовище.

Порівняльну оцінку зазначених альтернатив наведено у таблиці:

Таблиця 8.1.

Критерій	**Альтернатива 1** – реалізація проєктних рішень ДПТ	**Альтернатива 2** – переважно складське та логістичне використання території	**Альтернатива 3** – «нульова альтернатива» Існуючий стан
Основна характе-ристика	Комплексне освоєння та впорядкування існуючої виробничої території з розміщенням консервно-рибокоптильного виробництва, об'єктів зберігання сільськогосподарської продукції та автомийки, розвитком інженерної і транспортної інфраструктури.	Використання території переважно для складських, логістичних та допоміжних об'єктів без розміщення основного виробництва з переробки рибної продукції.	Збереження існуючого стану частково сформованої виробничої території без реалізації проєктних рішень ДПТ. Зберігаються існуючі виробничі/адмін/гаражні та складські будівлі, частина яких перебуває у незадовільному/зруйнованому у стані, а також діюче деревообробне підприємство на суміжній території.
Екологічні наслідки	+ комплексне інженерне впорядкування території; організоване відведення та очищення стічних вод і поверхневого стоку; впорядкування поводження з відходами; благоустрій та озеленення; дотримання СЗЗ. – додаткове виробниче і транспортне навантаження; утворення викидів, запахів, шуму, стічних вод та відходів; збільшення водоспоживання.	+ менше технологічне навантаження на атмосферне повітря та водні ресурси порівняно з розміщенням виробництва; менші обсяги виробничих стічних вод. – зберігається транспортне навантаження, шум, утворення поверхневого стоку та відходів; значні площі твердого покриття, пов'язані зі складською і логістичною діяльністю.	+ відсутність додаткового впливу від будівництва та експлуатації нових об'єктів; не збільшуються водоспоживання, обсяги стічних вод і виробничих відходів. – зберігається існуюче антропогенне навантаження виробничої території та деревообробного підприємства; не реалізуються передбачені ДПТ заходи з інженерного впорядкування, організованого водовідведення, благоустрою та озеленення території.

Соціальні наслідки	+ створення нових робочих місць; розвиток виробничої та обслуговуючої інфраструктури; впорядкування території. – можливе збільшення транспортного й акустичного навантаження, що потребує дотримання встановлених санітарних вимог щодо прилеглої житлової території.	+ створення робочих місць у сфері складського господарства та логістики; господарське освоєння території. – менша різноманітність господарської діяльності та зайнятості; можливе збільшення вантажного транспортного навантаження.	+ відсутність додаткового впливу, пов'язаного з функціонуванням нових об'єктів. – не створюються передбачені проєктом нові робочі місця; зберігається існуючий стан частково невпорядкованої виробничої території.
Економічні наслідки	+ залучення інвестицій; ефективніше використання виробничої території; розвиток виробничої та обслуговуючої діяльності; потенційне збільшення надходжень до місцевого бюджету. – необхідність капітальних витрат на будівництво, інженерне забезпечення та природоохоронні заходи.	+ залучення інвестицій та використання території для господарської діяльності; розвиток складської і логістичної інфраструктури. – обмеженіший спектр господарського використання території та відсутність економічного ефекту від розвитку запланованого виробництва.	+ відсутність витрат на реалізацію нових проєктних рішень. – зберігається неповне використання потенціалу виробничої території та об'єктів у незадовільному стані; відсутні нові інвестиції та додаткові можливості для розвитку господарської діяльності.

Порівняльна оцінка альтернатив свідчить, що кожен із розглянутих варіантів має як позитивні, так і негативні наслідки. Реалізація проєктних рішень ДПТ передбачає додаткове виробниче навантаження, однак забезпечує комплексне впорядкування території, розвиток інженерної інфраструктури та реалізацію природоохоронних заходів. «Нульова альтернатива» не створює додаткового навантаження, проте зберігає існуючий стан частково сформованої та невпорядкованої виробничої території.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки здійснено аналіз сучасного стану компонентів довкілля в межах території проєктування та зони її потенційного впливу, оцінено можливі наслідки реалізації ДПТ для атмосферного повітря, кліматичних факторів, водних ресурсів, земель і ґрунтів, біорізноманіття, ландшафту, умов життєдіяльності та здоров'я населення.

Під час здійснення СЕО враховано вимоги законодавства України у сфері охорони довкілля, стратегічної екологічної оцінки та містобудівної діяльності, а також пропозиції уповноважених органів, отримані в установленому законодавством порядку.

Основними обмеженнями під час проведення оцінки були відсутність локальних інструментальних досліджень окремих компонентів довкілля та

остаточних технічних характеристик технологічного обладнання проєктованих об'єктів. У зв'язку з цим оцінка окремих впливів має прогнозний характер, а їх кількісні параметри підлягатимуть уточненню на наступних стадіях проєктування.

З метою обґрунтування вибору остаточного варіанта реалізації документа державного планування проведено порівняльну оцінку запропонованих альтернатив за екологічними, соціальними, економічними та містобудівними критеріями.

Порівняльна характеристика альтернатив наведена в таблиці нижче:

Таблиця 8.2.

Критерій оцінки	**Альтернатива 1** – обраний проект ДПТ	**Альтернатива 2** – інше рішення	**Альтернатива 3** – «нульова альтернатива»
Вплив на довкілля	Локальний вплив, пов'язаний із виробничою діяльністю, транспортом, водоспоживанням, утворенням стічних вод та відходів. Передбачено комплекс заходів щодо його запобігання та мінімізації.	Менше виробниче навантаження порівняно з основним варіантом, однак зберігається вплив від транспорту, складської діяльності, поверхневого стоку та відходів.	Додатковий вплив від нових об'єктів відсутній, однак зберігається існуюче антропогенне навантаження та не реалізуються передбачені ДПТ природоохоронні й інженерні заходи.
Вплив на здоров'я населення	Потенційний вплив пов'язаний переважно з викидами, запахами, шумом і транспортом; передбачається дотримання СЗЗ та нормативних показників якості середовища на прилеглій житловій території.	Потенційний вплив переважно пов'язаний із транспортним та акустичним навантаженням; технологічний вплив менший.	Додаткові фактори впливу не виникають; зберігається існуючий вплив виробничої території та діючого деревообробного підприємства.
Соціальні фактори	Створення нових робочих місць, розвиток виробничої та обслуговуючої інфраструктури, впорядкування території.	Створення робочих місць переважно у складській та логістичній діяльності.	Збереження існуючого стану; нові робочі місця та додаткові об'єкти інфраструктури не створюються.
Економічні фактори	Залучення інвестицій, розвиток виробничої діяльності та можливе збільшення надходжень до місцевого бюджету.	Господарське освоєння території та розвиток складсько-логістичної діяльності.	Відсутність витрат на реалізацію ДПТ, водночас відсутні нові інвестиції та додатковий економічний ефект від освоєння території.
Раціональне використання території	Комплексне використання та впорядкування існуючої виробничої території з розвитком інженерної і транспортної інфраструктури.	Територія використовується переважно для складських і логістичних функцій, що звужує можливості її комплексного	Зберігається частково сформована виробнича територія, у тому числі будівлі та споруди у незадовільному і зруйнованому стані.

		виробничого використання.	
Відповідність цілям ДПТ	Безпосередньо відповідає меті та проєктним рішенням ДПТ щодо розвитку і впорядкування виробничої території.	Частково відповідає функціональному спрямуванню території, але не забезпечує реалізації всіх передбачених ДПТ видів використання.	Не передбачає реалізації проєктних рішень ДПТ та досягнення визначених ним цілей розвитку території.

За результатами порівняльної оцінки основна ***альтернатива 1*** забезпечує реалізацію цілей ДПТ та комплексне впорядкування виробничої території з одночасним впровадженням передбачених природоохоронних та інженерних заходів. Альтернативний варіант передбачає менше виробниче навантаження, однак обмежує функціональне використання території, тоді як «нульова альтернатива» зберігає існуючий стан без комплексного впорядкування та розвитку території.

У процесі стратегічної екологічної оцінки здійснено:

- аналіз сучасного стану довкілля та основних факторів впливу в межах території ДПТ і прилеглих територій;
- оцінку ймовірних наслідків реалізації проєктних рішень для компонентів довкілля та здоров'я населення, у тому числі прямих, непрямих, кумулятивних, коротко-, середньо- та довгострокових впливів;
- порівняльну оцінку виправданих альтернатив;
- визначення заходів щодо запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків і пропозицій щодо їх моніторингу.

Для проведення СЕО використано матеріали містобудівної та землевпорядної документації, наявні дані державного і регіонального моніторингу довкілля, офіційні статистичні дані, відомості уповноважених органів, відкриті державні інформаційні та геоінформаційні ресурси, а також чинну нормативно-правову базу.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Заходи моніторингу наслідків виконання документа державного планування розроблено відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Моніторинг здійснюється з метою своєчасного виявлення наслідків реалізації проєктних рішень ДПТ для довкілля та здоров'я населення, оцінки ефективності

передбачених природоохоронних заходів, порівняння прогнозованих і фактичних наслідків реалізації документа державного планування, а також виявлення негативних наслідків, які не були передбачені Звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Моніторинг наслідків для здоров'я населення здійснюється з урахуванням принципів міжсекторальної взаємодії та положень Закону України «Про систему громадського здоров'я».

Замовник документа державного планування у межах своєї компетенції забезпечує здійснення моніторингу. Контролю підлягають виконання передбачених ДПТ природоохоронних та інженерних заходів, дотримання санітарно-захисних зон виробничих об'єктів, охоронних зон інженерних мереж, а також нормативних вимог щодо стану компонентів довкілля та умов життєдіяльності населення.

Моніторинг реалізації проектних рішень ДПТ:

Таблиця 9.1.

Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
Атмосферне повітря	Запилення території, викиди від будівельної техніки та автотранспорту	Періодично	Підрядна організація	Відсутність надмірного запилення та обґрунтованих скарг населення
Акустичне середовище	Шум від будівельної техніки, транспорту та будівельно-монтажних робіт	Періодично	Підрядна організація; за необхідності – спеціалізована організація	Дотримання нормативних рівнів шуму на прилеглій житловій території
Ґрунти та земельні ресурси	Стан ґрунтового покриву, наявність розливів ПММ, засмічення території	Постійно	Підрядна організація	Відсутність забруднення ґрунтів, своєчасна ліквідація випадкових розливів
Поверхневий стік та меліоративна мережа	Недопущення засмічення і забруднення меліоративних каналів, порушення поверхневого стоку	Періодично	Підрядна організація; замовник	Збереження функціонування меліоративної мережі, відсутність скидання забрудненого стоку
Відходи будівництва	Утворення, роздільне збирання, тимчасове зберігання та передача будівельних відходів	Постійно	Підрядна організація	Відсутність несанкціонованого накопичення та видалення відходів
Зелені насадження	Збереження зелених насаджень поза межами ділянок виконання робіт; стан передбаченого озеленення	Періодично	Підрядна організація; замовник	Мінімізація пошкодження рослинності, виконання передбачених заходів з озеленення

Об’єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодич-ність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
Санітарні та планувальні обмеження	Дотримання СЗЗ, охоронних зон інженерних мереж та інших установлених обмежень	Постійно	Замовник; підрядна організація	Відсутність порушень установлених обмежень
Організація будівельних робіт	Розміщення будівельної техніки, тимчасових майданчиків, складування матеріалів, стан під’їздів	Постійно	Підрядна організація	Проведення робіт у межах відведених територій, відсутність захаращення прилеглих земель
Умови життєдіяльності населення	Звернення та скарги щодо пилу, шуму, руху будівельного транспорту та інших незручностей	За потреби	Замовник документа державного планування	Відсутність систематичних обґрунтованих скарг; реагування на виявлені порушення

З урахуванням характеру проєктних рішень ДПТ основними напрямами моніторингу визначено стан атмосферного повітря, водних ресурсів і ґрунтів, акустичного середовища, функціонування систем водовідведення та очищення стічних і поверхневих вод, поводження з відходами, стан меліоративної мережі та озеленення території, дотримання санітарно-захисних зон, а також аналіз звернень населення щодо можливого негативного впливу проєктованих об’єктів.

Моніторинг наслідків виконання ДПТ (фактичного стану довкілля після/під час функціонування об’єктів):

Таблиця 9.2.

Об’єкт моніторингу	Показник	Цільове значення / критерій	Метод контролю	Періодич-ність
Атмосферне повітря на межі СЗЗ	Азоту діоксид, аміак, діоксид сірки, вуглецю оксид, хлор, фенол, пил; за необхідності – інші речовини, характерні для фактично прийнятої технології	Неперевищення встановлених нормативів якості атмосферного повітря населених місць; недопущення погіршення показників порівняно з базовим станом	Інструментальні лабораторні дослідження атмосферного повітря у контрольних точках на межі СЗЗ; аналіз результатів виробничого контролю	Періодично
Запаховий вплив	Наявність скарг на поширення запахів від консервно-рибокоптильного виробництва та місць поводження з органічними відходами	Відсутність стійкого негативного впливу на прилеглу житлову територію	Візуальне обстеження, аналіз звернень населення, перевірка умов зберігання та видалення органічних відходів	Щорічно

Об’єкт моніторингу	Показник	Цільове значення / критерій	Метод контролю	Періодич-ність
Стічні води та ЛОС	Стан і ефективність роботи локальних очисних споруд; якість очищених стічних вод	Стабільна робота ЛОС; відповідність показників очищення встановленим нормативним вимогам	Технічний контроль роботи ЛОС; лабораторний контроль відповідно до умов експлуатації та дозвільних документів	Періодично
Поверхневий стік	Стан системи організованого відведення та очищення дощових і талих вод, пісковловлювачів і нафтовловлювачів	Відсутність неочищеного забрудненого стоку за межі території та до меліоративної мережі	Візуальний і технічний огляд систем водовідведення та очисних споруд	Щорічно
Підземні води / водозабірна свердловина	Якість води проєктованої свердловини	Відповідність установленим вимогам до води відповідного виду використання	Лабораторний аналіз проб води	Періодично
Ґрунти та земельні ресурси	Наявність забруднення, розливів ПММ, несанкціонованого накопичення відходів, порушених ділянок	Відсутність забруднення ґрунтів і несанкціонованого розміщення відходів	Візуальне обстеження; за необхідності – лабораторне дослідження ґрунту	Щорічно
Акустичне середовище	Рівні шуму від технологічного обладнання, вентиляції, автомийки, вантажно-розвантажувальних операцій і транспорту	Неперевищення нормативних рівнів шуму на межі прилеглої житлової забудови	Інструментальні вимірювання шуму	Періодично
Відходи	Обсяги та види утворених відходів; умови їх накопичення і передачі; стан контейнерних майданчиків	Організоване збирання та передача відходів відповідно до вимог законодавства; відсутність несанкціонованого накопичення	Облік відходів, перевірка місць їх накопичення та документів щодо передачі відходів	Щорічно
Меліоративна мережа	Технічний стан каналів та відсутність їх засмічення або забруднення в межах впливу території ДПТ	Збереження пропускної здатності та функціонування меліоративної мережі	Візуальне обстеження	Щорічно
Озеленення та благоустрій	Стан зелених насаджень, озеленення СЗЗ та вільних від забудови територій	Збереження та належне утримання передбачених	Візуальне обстеження	Щорічно

Об’єкт моніторингу	Показник	Цільове значення / критерій	Метод контролю	Періодич-ність
		проєктом зелених насаджень		
Санітарно-захисні зони та здоров’я населення	Дотримання СЗЗ; кількість і характер звернень населення щодо шуму, запахів, забруднення повітря та інших факторів впливу	Дотримання встановлених СЗЗ; відсутність систематичних обґрунтованих скарг, пов’язаних із функціонуванням об’єктів	Аналіз містобудівної ситуації та звернень громадян; результати відповідних вимірювань і перевірок	Щорічно

Результати моніторингу аналізуються та узагальнюються замовником документа державного планування і оприлюднюються на його офіційному вебсайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Як базові показники для подальшого моніторингу атмосферного повітря приймаються результати інструментальних досліджень від 28.09.2026, виконаних у трьох контрольних точках КТ1, КТ2 та КТ3 на межі нормативної СЗЗ 50 м. На момент проведення досліджень максимальні зафіксовані значення становили: азоту діоксид – 0,083 мг/м³ (0,42 ГДК), діоксид сірки – 0,069 мг/м³ (0,14 ГДК), вуглецю оксид – 0,70 мг/м³ (0,14 ГДК), пил – 0,40 мг/м³ (0,80 ГДК); концентрації аміаку, хлору та фенолу були нижчими за межу чутливості застосованого методу.

Під час подальшого моніторингу доцільно забезпечити зіставність результатів із базовими дослідженнями шляхом проведення контролю на межі СЗЗ. Перелік контрольованих речовин може уточнюватися з урахуванням фактично прийнятої технології, встановленого обладнання та складу викидів проєктованих об’єктів. У разі виявлення перевищення нормативних показників або негативної динаміки визначаються причини таких змін та вживаються відповідні коригувальні заходи.

У разі виявлення відхилень від установлених нормативних або цільових показників визначаються їх причини та вживаються відповідні коригувальні заходи, за необхідності проводяться позапланові обстеження та інструментальні або лабораторні дослідження.

У разі виявлення не передбачених Звітом про СЕО негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, замовник вживає заходів щодо їх усунення та, за необхідності, подає пропозиції щодо внесення змін до документа державного планування.

Цільові значення показників моніторингу:

Таблиця 9.3.

Об’єкт моніторингу	Показник	Цільове значення	Норматив / джерело
Атмосферне повітря	Азоту діоксид, аміак, діоксид сірки, вуглецю оксид, хлор, фенол, пил; інші забруднювальні речовини відповідно до фактичного складу викидів	Не більше встановлених ГДК / ОБРВ	Державні медико-санітарні нормативи, затверджені наказом МОЗ України від 10.05.2024 №813; Протоколи дослідження атмосферного повітря КТ1–КТ3 від 28.09.2026
Акустичне середовище	Еквівалентний рівень шуму на території житлової забудови	≤55 дБА вдень; ≤45 дБА вночі	Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 №463
Стічні води та ЛОС	Якість очищення господарсько-побутових та виробничих стічних вод	Відповідність установленим нормативним вимогам та технологічним показникам роботи ЛОС	Технологічний регламент, технічна та дозвільна документація
Підземні води / водозабірна свердловина	Показники якості води відповідно до виду її використання	Відповідність установленим санітарним вимогам	ДСанПіН 2.2.4-171-10; результати лабораторних досліджень
Ґрунти та земельні ресурси	Ознаки забруднення ПММ, стічними водами та відходами	Відсутність забруднення та деградації ґрунтового покриву	Результати візуального контролю; за необхідності – лабораторних досліджень
Відходи	Передача відходів відповідним суб’єктам господарювання у сфері управління відходами	100 % відходів, що підлягають передачі	Закон України «Про управління відходами»; облікова документація

Під час здійснення моніторингу та оцінки його результатів застосовуються чинні нормативно-правові акти у сфері охорони атмосферного повітря, водних і земельних ресурсів, управління відходами, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, а також державні санітарні норми і нормативи, що встановлюють допустимі показники якості відповідних компонентів довкілля. Оцінка результатів здійснюється шляхом порівняння фактичних показників із нормативними та цільовими значеннями, визначеними у таблиці 9.3.

Важливо, щоб результати моніторингу були доступні для громадськості, що забезпечить прозорість і підвищить рівень довіри до реалізації проекту.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності)

Територіально проектована ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, - відсутні з огляду на географічне положення ділянки опрацювання та вид планованої діяльності.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблено у складі містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення, визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки, кадастровий номер 4623383900:04:004:0128, під консервно-рибокоптильне виробництво в с. Коросно Львівського району Львівської області».

Проєктні рішення ДПТ спрямовані на впорядкування та подальший розвиток існуючої виробничої території. Передбачається розміщення консервно-рибокоптильного виробництва, об’єктів зберігання сільськогосподарської продукції та автомийки, а також розвиток необхідної транспортної, інженерної та природоохоронної інфраструктури. При плануванні території враховано також функціонування існуючого деревообробного підприємства на суміжній земельній ділянці.

Територія характеризується наявним антропогенним навантаженням та частково сформованою виробничою забудовою. У межах території розташовані існуючі виробничі, адміністративні, складські та господарські будівлі і споруди, частина яких перебуває у незадовільному або зруйнованому стані. Централізовані мережі водопостачання та водовідведення відсутні. На прилеглій території розташована меліоративна мережа, функціонування якої враховано проєктними рішеннями.

За результатами стратегічної екологічної оцінки встановлено, що основні потенційні впливи реалізації ДПТ пов’язані з викидами в атмосферне повітря, можливим поширенням запахів, утворенням господарсько-побутових і виробничих стічних вод, поверхневим стоком, виробничими та побутовими відходами, шумом від технологічного обладнання і транспорту, а також локальним впливом на ґрунтовий покрив. На етапі будівництва можливі тимчасові впливи, пов’язані із запиленням, роботою будівельної техніки, шумом та утворенням будівельних відходів.

Для запобігання та мінімізації негативного впливу передбачається дотримання санітарно-захисних зон, відведення господарсько-побутових і виробничих стічних вод на локальні очисні споруди, організоване відведення та очищення забрудненого поверхневого стоку, застосування оборотного водопостачання автомийки, організоване збирання і передача відходів відповідним суб’єктам господарювання, збереження функціонування меліоративної мережі,

благоустрій та озеленення території. Передбачаються також заходи щодо обмеження шумового, пилового та запахового впливу.

Потенційний вплив на здоров'я населення пов'язаний насамперед зі станом атмосферного повітря, акустичним навантаженням, запахами та якістю водного середовища. Дотримання встановлених санітарно-захисних зон та передбачених природоохоронних і санітарно-гігієнічних заходів спрямоване на недопущення погіршення умов проживання населення прилеглих територій.

У процесі СЕО розглянуто альтернативні варіанти розвитку території, у тому числі переважне використання території для складських і логістичних функцій та «нульову альтернативу» – збереження існуючого стану без реалізації проєктних рішень ДПТ. Реалізація проєктних рішень передбачає додаткове виробниче навантаження, водночас забезпечує комплексне впорядкування території, розвиток інженерної інфраструктури та впровадження передбачених природоохоронних заходів.

Для контролю наслідків виконання ДПТ передбачається моніторинг як на етапі реалізації проєктних рішень, так і під час експлуатації об'єктів. Основними напрямами моніторингу є стан атмосферного повітря, водних ресурсів і ґрунтів, акустичного середовища, функціонування очисних споруд, поводження з відходами та дотримання встановлених санітарних і планувальних обмежень.

За умови реалізації передбачених ДПТ природоохоронних, інженерних та санітарно-гігієнічних заходів значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не прогнозується. Основні потенційні впливи матимуть переважно локальний характер і підлягатимуть контролю в межах передбаченої системи моніторингу наслідків виконання документа державного планування.

ДОДАТКИ

Лабораторія аналітичного контролю
ТОВ "Моноліт-Еко"
МФО 351005; ЄДРПОУ 32639930;
Свідоцтво про відповідність системи керування вимірюваннями
ДП ЛНВЦСМС № РЛ 024/23 чинне до 28.03.2028 року;
тел/факс (032) 227-63-34

МЕДИЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
ФОРМА № 329/О
Затверджена наказом МОЗ України
11.07.2000 р. № 160

ПРОТОКОЛ № 260928/2035-КТ1
дослідження повітря населених місць
«28» вересня 2026 року

Місце відбору проби повітря	Межа нормативної СЗЗ, ТОВ «Львівська рибна компанія», 81215, Львівська область, Львівський район, с. Коросно, вул. Львівська, буд. 16а
Мета відбору	*згідно угоди*
Вид проби (разова, середньодобова)	*Разова*
Дата і час відбору	28.09.2026 9:00 9:40 доставки 28.09.2026 18:00
Умови транспортування	*Спецконтейнери* зберігання -
Методи консервації	*не застосовувались*
Засоби вимірювання які використовувались	*Газоаналізатор "Аквілон", аспіратор "Тайфун Р 20-2"*
Інформація про державну повірку	*Свід. №02Чг-1834 до 14.10.2026 р., свід.№ 33/0932 до 20.04.2027 р.*

Характеристика району проведення досліджень (житловий квартал, промисловий район, межа нормативної санітарно-захисної зони, біля житлової забудови, тощо)

Характеристика поверхні місцевості (грунт, зелені насадження, асфальт) і рельєфа - рівнинний, зелені насадження.
Характеристика джерел забруднення, висота джерел викидів над поверхнею землі (м) мінімальна-максимальна:

Потужність викиду інгрідієнтів, за якими ведеться контроль (г/сек) за даними статичної звітності підприємства

Відстань від джерела забруднення: КТ1 - межа нормативної санітарно-захисної зони у пн-зх напрямку на відстані 50 м.
Координати точки на карті схемі що додається: -
Форма факелу -

Ескіз місцевості з вказівкою джерела забруднення і точок відбору проб повітря (порядковий номер точок відбору)

•КТ1

НТД, згідно якого проводився відбір РД 52.04.186-89
Посада, прізвище особи, яка провела відбір
головний інженер Цундер М.М.
еколог Каган Г.Б.

Протокол складається в двох примірниках

Номери		Точка відбору проб	Метеофактори						Час відбору, годин, хвилин		
погли-начів та фільтрів*	точок відбору за ескізом		атмосфер-ний тиск мм.рт.ст.	темпера-тура повітря °С	вологість, %	Вітер		Стан погоди	початок	кінець	швидкість відбору проби л/хвил.
						напрямок	швидкість м/сек				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1	КТ1	КТ1 - межа нормативної санітарно-захисної зони у пн-зх напрямку на відстані 50 м. Проби відбирались на висоті 1,5 м від поверхні землі	752	14	88	Пд.Сх.	2,2	Ясно	9:00		0,5×20
2											
3								Поверхня грунту волога			
4											
5										10:40	
1									9:00		2,0×20
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		2,5×20
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		Диф. метод
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		1×20
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		3,0×20
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		20,0×20
2											
3											
4											
5											
1											
2											
3											
4											
5											
1											
2											
3											
4											
5											

Назва досліджуваної речовини, інгрідієнта	Результат дослідження концентрації в одиницях виміру				НТД на методи дослідження
	разова		середньодобова		
	виявлена	ГДК	виявлена	ГДК	
13	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
Азоту діоксид	0,072				
	0,085				
	0,077	**0,2**			РД 52.04.186-89
	0,082				
	0,084				
Середнє значення	**0,080**				
Аміак	<0,013				
	<0,013				
	<0,013	**0,2**			РД 52.04.186-89
	<0,013				
	<0,013				
Середнє значення	**<0,013**				
Ангідрид сірчистий/Діоксид сірки	0,064				
	0,067				
	0,070	**0,5**			РД 52.04.186-89
	0,066				
	0,058				
Середнє значення	**0,065**				
Вуглецю оксид	0,66				
	0,71				
	0,76	**5**			РД 52.04.186-89
	0,62				
	0,65				
Середнє значення	**0,68**				
Хлор	<0,012				
	<0,012				
	<0,012	**0,1**			РД 52.04.186-89
	<0,012				
	<0,012				
Середнє значення	**<0,012**				
Фенол	<0,004				
	<0,004				
	<0,004	**0,01**			РД 52.04.186-89
	<0,004				
	<0,004				
Середнє значення	**<0,004**				
Пил	0,33				
	0,35				
	0,39	**0,5**			РД 52.04.186-89
	0,33				
	0,40				
Середнє значення	**0,36**				

Дослідження проводив головний інженер Цундер М.М.

еколог Каган Г.Б.

Висновок санітарного лікаря:

Азоту діоксид – клас небезпеки III, середнє значення – 0,08 мг/м3, у долях ГДК – 0,4;
Аміак – клас небезпеки IV, менше чутливості методу;
Ангідрид сірчистий/Діоксид сірки – клас небезпеки III, середнє значення – 0,065 мг/м3, у долях ГДК – 0,13;
Вуглецю оксид – клас небезпеки IV, середнє значення – 0,68 мг/м3, у долях ГДК – 0,14;
Хлор – клас небезпеки II, менше чутливості методу;
Фенол – клас небезпеки II, менше чутливості методу;
Пил – клас небезпеки III, середнє значення – 0,36 мг/м3, у долях ГДК – 0,72;
які не перевищують одиницю долі ГДК, що відповідає вимогам «Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України № 813 від 10 травня 2024 р.

Санітарний лікар Хиляк Н.А.

Начальник лабораторії Мерчук Т.М.

Лабораторія аналітичного контролю
ТОВ "Моноліт-Еко"
МФО 351005; ЄДРПОУ 32639930;
Свідоцтво про відповідність системи керування вимірюваннями
ДП ЛНВЦСМС № РЛ 024/23 чинне до 28.03.2028 року;
тел/факс (032) 227-63-34

МЕДИЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
ФОРМА № 329/О
Затверджена наказом МОЗ України
11.07.2000 р. № 160

ПРОТОКОЛ № 260928/2035-КТ2
дослідження повітря населених місць
«28» вересня 2026 року

Місце відбору проби повітря	Межа нормативної СЗЗ, ТОВ «Львівська рибна компанія», 81215, Львівська область, Львівський район, с. Коросно, вул. Львівська, буд. 16а
Мета відбору	*згідно угоди*
Вид проби (разова, середньодобова)	*Разова*
Дата і час відбору	28.09.2026 9:00 9:40 доставки 28.09.2026 18:00
Умови транспортування	*Спецконтейнери* зберігання -
Методи консервації	*не застосовувались*
Засоби вимірювання які використовувались	*Газоаналізатор "Аквілон", аспіратор "Тайфун Р 20-2"*
Інформація про державну повірку	*Свід. №02Чг-1834 до 14.10.2026 р., свід.№ 33/0932 до 20.04.2027 р.*

Характеристика району проведення досліджень (житловий квартал, промисловий район, межа нормативної санітарно-захисної зони, біля житлової забудови, тощо)

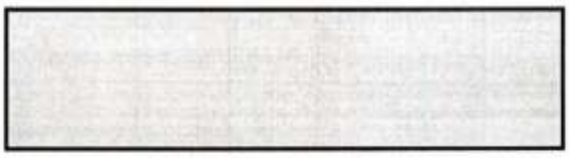
Характеристика поверхні місцевості (грунт, зелені насадження, асфальт) і рельєфа - рівнинний, зелені насадження.
Характеристика джерел забруднення, висота джерел викидів над поверхнею землі (м) мінімальна-максимальна:

Потужність викиду інгрідієнтів, за якими ведеться контроль (г/сек) за даними статичної звітності підприємства

Відстань від джерела забруднення: КТ2 - межа нормативної санітарно-захисної зони у пн-сх напрямку на відстані 50 м.

Координати точки на карті схеми що додається: -
Форма факелу -

Ескіз місцевості з вказівкою джерела забруднення і точок відбору проб повітря (порядковий номер точок відбору)



НТД, згідно якого проводився відбір — РД 52.04.186-89
Посада, прізвище особи, яка провела відбір
головний інженер — Цундер М.М.
еколог — Каган Г.Б.

Протокол складається в двох примірниках

Номери		Точка відбору проб	Метеофактори						Час відбору, години, хвилини		
погли-начів та фільтрів*	точок відбору за ескізом		атмосферний тиск мм.рт.ст.	температура повітря °С	вологість, %	Вітер		Стан погоди	початок	кінець	швидкість відбору проби л/хвил.
						напрямок	швидкість м/сек				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1	КТ2	КТ2 - межа нормативної санітарно-захисної зони у пн-сх напрямку на відстані 50 м. Проби відбирались на висоті 1,5 м від поверхні землі	750	15	83	Пд.Зх.	2,3	Ясно	9:00		0,5×20
2											
3								Поверхня грунту волога			
4											
5										10:40	
1									9:00		2,0×20
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		2,5×20
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		Диф. метод
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		1×20
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		3,0×20
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		20,0×20
2											
3											
4											
5											
1											
2											
3											
4											
5											
1											
2											
3											
4											
5											

Назва досліджуваної речовини, інгрідієнта	Результат дослідження концентрації в одиницях виміру				НТД на методи дослідження
	разова		середньодобова		
	виявлена	ГДК	виявлена	ГДК	
13	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
Азоту діоксид	0,070				
	0,083				
	0,075	**0,2**			РД 52.04.186-89
	0,080				
	0,082				
Середнє значення	**0,078**				
Аміак	<0,013				
	<0,013				
	<0,013	**0,2**			РД 52.04.186-89
	<0,013				
	<0,013				
Середнє значення	**<0,013**				
Ангідрид сірчистий/Діоксид сірки	0,066				
	0,069				
	0,072	**0,5**			РД 52.04.186-89
	0,068				
	0,06				
Середнє значення	**0,067**				
Вуглецю оксид	0,64				
	0,69				
	0,74	**5**			РД 52.04.186-89
	0,61				
	0,62				
Середнє значення	**0,66**				
Хлор	<0,012				
	<0,012				
	<0,012	**0,1**			РД 52.04.186-89
	<0,012				
	<0,012				
Середнє значення	**<0,012**				
Фенол	<0,004				
	<0,004				
	<0,004	**0,01**			РД 52.04.186-89
	<0,004				
	<0,004				
Середнє значення	**<0,004**				
Пил	0,36				
	0,38				
	0,42	**0,5**			РД 52.04.186-89
	0,36				
	0,43				
Середнє значення	**0,39**				

Дослідження проводив головний інженер Цундер М.М.

еколог Каган Г.Б.

Висновок санітарного лікаря:

Азоту діоксид – клас небезпеки III, середнє значення – 0,078 мг/м3, у долях ГДК – 0,39;
Аміак – клас небезпеки IV, менше чутливості методу;
Ангідрид сірчистий/Діоксид сірки – клас небезпеки III, середнє значення – 0,067 мг/м3, у долях ГДК – 0,13;
Вуглецю оксид – клас небезпеки IV, середнє значення – 0,66 мг/м3, у долях ГДК – 0,13;
Хлор – клас небезпеки II, менше чутливості методу;
Фенол – клас небезпеки II, менше чутливості методу;
Пил – клас небезпеки III, середнє значення – 0,39 мг/м3, у долях ГДК – 0,78;
які не перевищують одиницю долі ГДК, що відповідає вимогам «Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України № 813 від 10 травня 2024 р.

Санітарний лікар Хиляк Н.А.

Начальник лабораторії Мерчук Т.М.

Лабораторія аналітичного контролю
ТОВ "Моноліт-Еко"
МФО 351005; ЄДРПОУ 32639930;
Свідоцтво про відповідність системи керування вимірюваннями
ДП ЛНВЦСМС № РЛ 024/23 чинне до 28.03.2028 року;
тел/факс (032) 227-63-34

МЕДИЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
ФОРМА № 329/О
Затверджена наказом МОЗ України
11.07.2000 р. № 160

ПРОТОКОЛ № 260928/2035-КТ3
дослідження повітря населених місць
«28» вересня 2026 року

Місце відбору проби повітря	Межа нормативної СЗЗ, ТОВ «Львівська рибна компанія», 81215, Львівська область, Львівський район, с. Коросно, вул. Львівська, буд. 16а
Мета відбору	*згідно угоди*
Вид проби (разова, середньодобова)	*Разова*
Дата і час відбору	28.09.2026 9:00 9:40 доставки 28.09.2026 18:00
Умови транспортування	*Спецконтейнери* зберігання -
Методи консервації	*не застосовувались*
Засоби вимірювання які використовувались	*Газоаналізатор "Аквілон", аспіратор "Тайфун Р 20-2"*
Інформація про державну повірку	*Свід. №02Чг-1834 до 14.10.2026 р., свід.№ 33/0932 до 20.04.2027 р.*

Характеристика району проведення досліджень (житловий квартал, промисловий район, межа нормативної санітарно-захисної зони, біля житлової забудови, тощо)

Характеристика поверхні місцевості (грунт, зелені насадження, асфальт) і рельєфа - рівнинний, зелені насадження.
Характеристика джерел забруднення, висота джерел викидів над поверхнею землі (м) мінімальна-максимальна:

Потужність викиду інгрідієнтів, за якими ведеться контроль (г/сек) за даними статичної звітності підприємства

Відстань від джерела забруднення: КТ3 - межа нормативної санітарно-захисної зони у пд-сх напрямку на відстані 50 м.

Координати точки на карті схемі що додається: -
Форма факелу -

Ескіз місцевості з вказівкою джерела забруднення і точок відбору проб повітря (порядковий номер точок відбору)

•КТ3

НТД, згідно якого проводився відбір	РД 52.04.186-89
Посада, прізвище особи, яка провела відбір	
головний інженер	Цундер М.М.
еколог	Каган Г.Б.

Протокол складається в двох примірниках

Номери		Точка відбору проб	Метеофактори						Час відбору, годин, хвилин		
погли-начів та фільтрів*	точок відбору за ескізом		атмосферний тиск мм.рт.ст.	температура повітря °С	вологість, %	Вітер		Стан погоди	початок	кінець	швидкість відбору проби л/хвил.
						напрямок	швидкість м/сек				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1	КТЗ	КТЗ - межа нормативної санітарно-захисної зони у пд-сх напрямку на відстані 50 м. Проби відбирались на висоті 1,5 м від поверхні землі	750	16	80	Пн.Зх.	2,0	Ясно	9:00		0,5×20
2											
3								Поверхня грунту волога			
4											
5										10:40	
1									9:00		2,0×20
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		2,5×20
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		Диф. метод
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		1×20
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		3,0×20
2											
3											
4											
5										10:40	
1									9:00		20,0×20
2											
3											
4											
5											
1											
2											
3											
4											
5											
1											
2											
3											
4											
5											

Назва досліджуваної речовини, інгрідієнта	Результат дослідження концентрації в одиницях виміру				НТД на методи дослідження
	разова		середньодобова		
	виявлена	ГДК	виявлена	ГДК	
13	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
Азоту діоксид	0,075				
	0,088				
	0,080	**0,2**			РД 52.04.186-89
	0,085				
	0,087				
Середнє значення	**0,083**				
Аміак	<0,013				
	<0,013				
	<0,013	**0,2**			РД 52.04.186-89
	<0,013				
	<0,013				
Середнє значення	**<0,013**				
Ангідрид сірчистий/Діоксид сірки	0,068				
	0,071				
	0,074	**0,5**			РД 52.04.186-89
	0,07				
	0,062				
Середнє значення	**0,069**				
Вуглецю оксид	0,68				
	0,73				
	0,78	**5**			РД 52.04.186-89
	0,65				
	0,66				
Середнє значення	**0,7**				
Хлор	<0,012				
	<0,012				
	<0,012	**0,1**			РД 52.04.186-89
	<0,012				
	<0,012				
Середнє значення	**<0,012**				
Фенол	<0,004				
	<0,004				
	<0,004	**0,01**			РД 52.04.186-89
	<0,004				
	<0,004				
Середнє значення	**<0,004**				
Пил	0,37				
	0,39				
	0,43	**0,5**			РД 52.04.186-89
	0,37				
	0,44				
Середнє значення	**0,40**				

Дослідження проводив головний інженер Цундер М.М.

еколог Каган Г.Б.

Висновок санітарного лікаря:

Азоту діоксид – клас небезпеки III, середнє значення – 0,083 мг/м3, у долях ГДК – 0,42;
Аміак – клас небезпеки IV, менше чутливості методу;
Ангідрид сірчистий/Діоксид сірки – клас небезпеки III, середнє значення – 0,069 мг/м3, у долях ГДК – 0,14;
Вуглецю оксид – клас небезпеки IV, середнє значення – 0,7 мг/м3, у долях ГДК – 0,14;
Хлор – клас небезпеки II, менше чутливості методу;
Фенол – клас небезпеки II, менше чутливості методу;
Пил – клас небезпеки III, середнє значення – 0,4 мг/м3, у долях ГДК – 0,8;
які не перевищують одиницю долі ГДК, що відповідає вимогам «Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України № 813 від 10 травня 2024 р.

Санітарний лікар Хиляк Н.А.

Начальник лабораторії Мерчук Т.М.