Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Детального плану території з метою визначення параметрів інвестиційної

земельної ділянки для розміщення та експлуатації автомийки самообслуговування і супутньої інфраструктури по вул. Міжгірська,

в м. Перемишляни, Перемишлянського р-ну, Львівської обл.

**Загальні положення**

***Замовник СЕО***

Перемишлянська міська рада. Львівська обл., м. Перемишляни, вул. Галицька, 50, 81200.

ЄДРПОУ: 26485176

***Вид та основні цілі документу державного планування***

Детальний план території з метою визначення параметрів інвестиційної земельної ділянки для розміщення та експлуатації автомийки самообслуговування і супутньої інфраструктури по вул. Міжгірська, в м. Перемишляни, Перемишлянського р-ну, Львівської області є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального планування території виконаний з метою уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, аналізу існуючого використання території, розробки варіанту планувальної інфраструктури та забудови земельної ділянки з врахуванням інвестиційних намірів будівництва з врахуванням сучасного стану території відповідно до чинних законодавчих та нормативних актів.

Детальний план території з метою визначення параметрів інвестиційної земельної ділянки для розміщення та експлуатації автомийки самообслуговування і супутньої інфраструктури по вул. Міжгірська, в м. Перемишляни, Перемишлянського р-ну, Львівської області розроблений на замовлення виконавчого комітету Перемишлянської міської ради відповідно до рішення сесії Перемишлянської міської ради №999 від 23 червня 2020 року.

В проекті опрацьовано планувальне рішення та використання території загальною площею орієнтовно 0,3 га. Детальний план розроблений в межах структурно-планувального елементу території населеного пункту, який має цілісний планувальний характер.

Після вивчення складеної містобудівної ситуації, наявної містобудівної документації, натурних обстежень, обмірів та фотофіксацій, визначено основні напрямки та містобудівні умови для розміщення забудови на ділянці проектування.

Обґрунтовуючими факторами для проведення проектування є:

– Рішення сесії Перемишлянської міської ради;

– Невпорядкований існуючий стан дорожньо-транспортної мережі;

– Наявність інвестора, готового здійснювати забудову;

– Необхідність ефективного використання земельного фонду міста;

– Необхідність залучення коштів у міський бюджет для реалізації програми соціально-економічного розвитку.

Документ державного планування розроблений згідно з:

– Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

– Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

– ДБН В. 2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДБН В.2.3.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;

– ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»;

– ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;

– ДБН В. 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва»;

– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»;

– НАПБ Б.05.019-2005 «Інструкція щодо вимог пожежної безпеки під час проектування автозаправних станцій»;

– ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

– Земельного кодексу України.

***Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)***

Територія, яка розглядається даним детальним планом знаходиться в м. Перемишляни Львівської області.

Перемишляни – місто районного значення Перемишлянського району Львівської області, районний центр.

Перемишляни розташовані на річці Гнила Липа, за 45 км на південний схід від Львова на автошляху Львів-Івано-Франківськ. Перша письмова згадка про Перемишляни датується 1437 роком.

Загальна чисельність населення Перемишлянського району станом на 01.01.2016 р. становила 38866 чоловік. З них сільського населення – 28158 осіб, міського – 10708 осіб. У місті Перемишляни проживає – 6885 осіб, у місті Бібрка – 3823 осіб.

На території детального плану переважним видом використання є обслуговування комплексу автомийки самообслуговування. Все що пов’язане з нормальним функціонуванням даних об’єктів та елементів інженерної інфраструктури, санітарно-побутового обслуговування, передбачаються даним детальним планом. Проектними рішеннями на території проектування передбачено влаштування відкритих автомобільних стоянок місткістю 14 машино-місць. Проектом передбачається влаштування заїзду та виїзду з ділянки проектування. Рух по дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо).

Дана територія проектування ,яка пропонується до відведення, вільна від забудови і генеральним планом позначена як територія транспортної інфраструктури.

На території опрацювання в ході розроблення ДПТ не виявлено об‘єкти культурної спадщини. Землі історико-культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Планувальними обмеження для здійснення нової забудови на території ДПТ є охоронні зони інженерних мереж, червоні лінії вулиць, лінії забудови та нормативні розриви між існуючою та проектованою забудовою.

***Ймовірні наслідки***

*а) наслідки* *для довкілля, у тому числі для здоров’я населення:*

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров’я населення не передбачається.

**Табл. 1. Ймовірні наслідки виконання ДДП**

|  |  |
| --- | --- |
| Сфери охорони довкілля | Можливі наслідки виконання ДДП |
| Атмосферне повітря | Під час будівництва вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів, викидами пилу при проведенні земляних робіт. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, без перевищень норм ГДКПри експлуатації автостоянок і будівель обслуговування транспорту будуть спостерігатися викиди парів бензину, вуглеводнів фракції С12-С19, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, діоксиду сірки, бенз(а)пірену. |
| Водне середовище | Проектом передбачається влаштування водозабірних свердловин для побутового та виробничого водопостачання. Для автомийки передбачено встановлення системи зворотнього водопостачання у вигляді окремих замкнутих циклів для миття автомобілів, миття агрегатів, вузлів і деталей. Побутова та виробнича каналізація вирішена шляхом влаштування на ділянці локальних очисних споруд повного біологічного очищення господарсько-побутових та виробничих стоків.Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Для очищення найбільш забрудненої частини дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд. |
| Ґрунтове середовище  | При будівництві об’єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.Порушення ґрунтового покриву може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища при експлуатації автостоянок, автомийок є випадкові проливи пального під час заправлення автотранспорту. |
| Рослинний та тваринний світ | Згідно проектних рішень детального плану території вплив буде незначний та полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва. |
| Акустичний вплив | Джерелами шуму та вібрації будуть двигуни будівельних машин та механізмів при будівництві.Джерелами шуму при експлуатації об’єктів є насосне обладнання, маневрування автотранспорту по майданчику. |

б) *наслідки для територій з природоохоронним статусом*:

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться поза межами структурних елементів екологічної мережі. На території проектування об’єкти природно-заповідного фонду відсутні.

в) *транскордонні наслідки, у тому числі для здоров’я населення*:

 Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки земельна ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

***Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДДП не буде затверджено***

Альтернативних варіантів проекту не передбачається.

***Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО***

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

– статистичну інформацію;

– оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;

– пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

***Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання ДДП***

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов’язкових екологічних вимог.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом’якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень детального плану території, комплекс яких включає:

– дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території;

– дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та приміщень;

– влаштування необхідних огороджень будівельних майданчиків (охоронних, захисних або сигнальних);

– контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;

– контроль за дотриманням викидів забруднювальних речовин в атмосферному повітрі населеного пункту;

– зменшення рівня викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря шляхом впровадження новітніх технологій, заміни застарілого обладнання;

– зменшення рівня викидів шкідливих речовин в повітря, розроблення та реалізація схем оптимізації руху автотранспорту;

– налагодження централізованої системи водопостачання та водовідведення;

– влаштування локальних очисних споруд;

– інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів;

– дотримання вимог щодо санітарного очищення території, розвиток роздільного збору ТПВ, модернізація техніки для санітарного очищення;

– впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проектування (зсувні явища, просідання, карстоутворення тощо);

– забезпечення протирадіаційного стану із здійсненням моніторингу та оформленням дозиметричного паспорта;

– забезпечення благоустрою території;

– забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, а також озеленення вздовж території проектування, вулиць та доріг.

***Пропозиції щодо структури та змісту звіту про СЕО***

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

***Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання***

Перемишлянська міська рада. Львівська обл., м. Перемишляни, вул. Галицька, 50, 81200.

15 днів з дня публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території з метою визначення параметрів інвестиційної земельної ділянки для розміщення та експлуатації автомийки самообслуговування і супутньої інфраструктури по вул. Міжгірська, в м. Перемишляни, Перемишлянського р-ну, Львівської обл. (відповідно до п.п. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Просимо надати зауваження та пропозиції.

**Перемишлянський міський голова** *(підпис)* **Олександр Зозуля**