ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Львівській області
Відділ у Перемишлянському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
вул.Галицька,5а м. Перемишляни, 81200, тел./ факс (0263) 23-210 E-mail: peremyshliany.lviv@land.gov.ua

Голові Перемишлянської
міської ради
Олександру Зозулі

З метою виконання Указу Президента України від 22.07.2019 року № 542/2019 «Про заходи щодо протидії рейдерству», Головне управління Держгеокадастру у Львівській області звертає увагу органів державної влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій області на необхідність внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року та посвідчене відповідними державними актами та договорами оренди.

Для забезпечення належного захисту державою суб'єктів права власності і господарювання має бути здійснене відповідне оформлення права власності на землю. Частиною цієї процедури є присвоєння кадастрового номера земельній ділянці. За відсутності кадастрового номеру власник земельної ділянки не вправі вчиняти будь-які правочини щодо неї(продати, подарувати, здати в оренду, взяти кредит під її заставу, тощо), оскільки відповідно до ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» кадастровий номер земельної ділянки є її ідентифікатором у Державному земельному кадастрі.

Відповідно до п.2 Закону України «Про державний земельний кадастр» земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

Кадастровий номер земельній ділянці присвоюється при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності).

Враховуючи те, що розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників та фізичні особи-підприємці, які володіють необхідним технічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками і взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором (стаття 26 Закону України "Про землеустрій"), Головне управління Держгеокадастру у Львівській області рекомендує звернутись до розробників документації із землеустрою для замовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

На сьогоднішній день відомості про земельні ділянки, що містяться в Державному земельному кадастрі України є відкритими та опубліковані в мережі інтернет на веб-сайті Публічна кадастрова карта (https://newmap.land.gov.ua). Відповідно власники та користувачі земельних ділянок право на які оформлено після 2004 року можуть переглянути та перевірити інформацію про земельну ділянку за допомогою сервісів Публічної кадастрової карти. Пошук земельної ділянки здійснюється за кадастровим номером або за місцезнаходженням земельної ділянки.

Начальник відділу Орест ДІТЧИК

Тарас Ткачик тел. 2-14-64
Ткачик Тарас Степанович

У Держгеокадастру у Львівській області
Відділ у Перемишлянському районі
18-13-0.28-243/112-19 від 15/11/2019

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Львівській області
Відділ у Перемишлянському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
вул.Галицька,5а м. Перемишляни, 81200, тел./ факс (0263) 23-210 E-mail: peremyshliany.lviv@land.gov.ua

Представникам засобів
масової інформації

З метою виконання Указу Президента України від 22.07.2019 року № 542/2019 «Про заходи щодо протидії рейдерству», Головне управління Держгеокадастру у Львівській області звертає увагу громадян, органів державної влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій Львівської області на необхідності внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року та посвідчене відповідними державними актами та договорами оренди.

Радимо всім землевласникам та землекористувачам, які господарюють на своїй землі на підставі документів виданих до 2004 року перевірити статус своєї земельної ділянки на Публічній кадастровій карті. У разі якщо ділянка відсутня на Публічній кадастровій карті рекомендуємо Вам звернутись до розробників документації із землеустрою для замовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Звертаємо Вашу увагу, що державна реєстрація земельної ділянки не лише запобігатиме рейдерському захопленню землі та забезпечить належний захист Ваших прав, а й значно спростить процедури переоформлення земельної ділянки у майбутньому, що зекономить Вам та Вашим нащадкам час для повноцінного розпорядження землею. Адже при вчиненні будь-яких правочинів щодо земельних ділянок (продаж, дарування, передача в оренду, кредит під заставу земельної ділянки тощо) буде необхідна попередня держреєстрація з присвоєнням кадастрового номера. Після здійснення держреєстрації, при майбутньому переоформленні, здійсненні правочинів щодо земельної ділянки, достатньо буде лише юридичних документів при зміні власника.

На сьогоднішній день відомості про земельні ділянки, що містяться в Державному земельному кадастрі України є відкритими та опубліковані в мережі інтернет на веб-сайті Публічна кадастрова карта (https://newmap.land.gov.ua).

Начальник відділу Орест ДІТЧИК

Тарас Ткачик тел: 2-14-64

ГУ Держгеокадастру у Львівській області
Відділ у Перемишлянському районі
25-13-0.28-240/112-19 від 14/11/2019

0.28
Ткачик Тарас Степанович