

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ

Олійник Ольга Петрівна

Замовник: Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

з визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 4623382500:01:000:0104 для будівництва птахофабрики з вирощування курчат бройлера за межами с. Мерещів Львівського району Львівської області

020– 12– 2024 - ПЗ

Фізична особа – підприємець



О.Олійник

Головний архітектор проекту (ГАП)
Кваліфікаційний сертифікат АА № 004817



Арх.Т.Городечний

Інженер-землевпорядник



Ю.Ткачук

2024р.

Зміст пояснювальної записки :

Позначення	Зміст	Аркуш
	Обкладинка	
	Титульний лист	
020-12-2024- 3	Зміст пояснювальної записки	1
020-12-2024-СП	Склад проектної документації	3
020-12-2024-ПД	Підтвердження ГАП	3
020-12-2024-ПЗ.1	Пояснювальна записка	4
020-12-2024-ПЗ.2	Підстава для розроблення детального плану території. (передмова)	4
020-12-2024-ПЗ.3	Стислий опис природніх, соціально-економічних і містобудівних умов.	4
020-12-2024-ПЗ.4	Стисла історична довідка	6
020-12-2024-ПЗ.5	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, окремо – об’єктів культурної спадщини, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень	6
020-12-2024-ПЗ.6	Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується (поверховість, щільність).	10
020-12-2024-ПЗ.7	Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна , тощо.	10
020-12-2024-ПЗ.8	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об’єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	10
020-12-2024-ПЗ.9	Переважні, супутні і допустимі види використання території , містобудівні умови та обмеження (уточнення	10
020-12-2024-ПЗ.10	Основні принципи планувально-просторової організації території	10

					020-12-2024- ПЗ	Арку
						1
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис		Дата

020-12-2024– ПЗ.11	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	14
020-12-2024– ПЗ.12	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж , споруд	14
020-12-2024– ПЗ.13	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	17
020-12-2024– ПЗ.14	Комплексний благоустрій та озеленення території	18
020-12-2024– ПЗ.15	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	18
020-12-2024– ПЗ.16	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	21
020-12-2024– ПЗ.17	Першочергові заходи із реалізації рішень детального плану	25
020-12-2024– ПЗ.18	Техніко-економічні порказники	26
020-12-2024– ПЗ.19	Висновок	27
	Рекомендовані містобудівні умови і обмеження детального плану території	28
	Вихідні дані для проектування	
	Графічна частина	
020-12-2024– ДПТ	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури територіальної громади	
020-12-2024– ДПТ	План існуючого використання території М1:1000	
020-12-2024– ДПТ	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:1000	
020-12-2024– ДПТ	План функціонального зонування території М1:1000	
020-12-2024– ДПТ	Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування суміщена з планом червоних ліній . М 1:1000	
020-12-2024– ДПТ	Схема інженерних мереж М 1:1000	
020-12-2024– ДПТ	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	

020-12-2024– ДПТ	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
020-12-2024– ДПТ	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
020-12-2024– ДПТ	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500	
020-12-2024– ДПТ	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500	
020-12-2024– ДПТ	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000	

Склад проектної документації

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
I	Том I 020-12- 2024– ПЗ	Пояснювальна записка	ФО-П Олійник О.П.
Основні комплекти креслень			
	020-12- 2024– ПДП	Проект детального планування	ФО-П Олійник О.П.
		Демонстраційний матеріал	ФО-П Олійник О.П.

Детальний план території з визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 4623382500:01:000:0104 для будівництва птахофабрики з вирощування курчат бройлера за межами с. Мерещів Львівського району Львівської області.

Проект розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів України:

Головний архітектор проекту  Городечний Т.Б.
Кваліфікаційний сертифікат АА № 004817

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							4
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ)

1. Пояснювальна записка – 1 том.
2. Графічні матеріали – 5 аркушів.

2. Підстава для розроблення детального плану території. (передмова).

Детальний план території з визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 4623382500:01:000:0104 для будівництва птахофабрики з вирощування курчат бройлера за межами с. Мерещів Львівського району Львівської області, розроблений на замовлення виконавчого комітету Перемишлянської міської ради відповідно до рішення сесії Перемишлянської міської ради № 4290 від 30 серпня 2024 року.

В проекті опрацьовано планувальне рішення та використання території загальною площею орієнтовно 83,0 га. Детальний план розроблений за межами населеного пункту с. Мерещів на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ший етап реалізації – від 3 до 7 років.

В проекті враховані основні рішення схеми планування Львівської області.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Ділянка, на яку розробляється ДПТ розташована за межами населеного пункту с. Мерещів:

- з півночного сходу – міліоративний канал;
- з півночного заходу – землі сільськогосподарського призначення;
- з південного сходу – автомобільна дорога Мерещів - Добряничі;
- з південного заходу - землі сільськогосподарського призначення.

3. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

Гідрогеологічні умови та питання водопостачання. Інженерно-геологічні умови.

Рельєф ділянки –з перепадом висот, від 287,0м до 339,0 м над рівнем моря.

В цілому рельєф району Перемишлянської територіальної громади представляє собою найбільш високу сильно-розчленовану частину подільської височини, особливо північна частина «Гологори».

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							5
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Середня абсолютна висота території територіальної громади 380 м над рівнем моря.

У тектонічному відношенні село розташоване на Східноєвропейській платформі на межі переходу в прогин.

У геологічній будові територіальної громади, в межах досліджуваних глибин, беруть участь відклади верхньокрейдового, неогенового і четвертинного віку. Відклади верхньокрейдового віку представлені мергелями сірими, нерівномірно тріщинуватими, потужністю до 300 м.

Вище по розрізу неузгоджені залягають відклади неогенового віку, представлені тортонським ярусом. Вони складені глинами сірого кольору слабо піщанистими, пісковиками дрібнозернистими сірими та вапняками. Загальна потужність цих відкладів становить 25-30 м.

Відклади четвертинного віку перекривають усі нижче залягаючі породи. Вони представлені глинами жовтого кольору, пісками різнозернистими та суглинками. Загальна потужність цих відкладів становить 7-10 м.

Згідно з картою основних водоносних горизонтів Львівської області, для господарсько-питного водопостачання тут можна використовувати неогеновий та верхньокрейдовий водоносні горизонти.

Неогеновий водоносний горизонт заключний у відкладах тортонського ярусу.

Водовміщуючими є тріщинуваті вапняки, пісковики а також піски. Глибина залягання горизонту 10-15 м. Від поверхні землі. Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієвого типу, з сухим залишком 465-760мг/л. Залізо у воді відсутнє. Загальна твердість води 66,5-7 моль/ м. куб. Бактеріальні властивості води можливі. Дебіти колодязів і свердловин становлять 1,5-3 м. куб./год. при пониженні 3-5м.

Водоносний горизонт безнапірний і слабонапірний. Живлення його проходить, в основному, за рахунок атмосферних опадів.

Нижче залягає водоносний горизонт, заключений у породах верхньокрейдового віку.

Водовміщуючими породами є тріщинуваті мергелі. Глибина залягання горизонту 30-35м. Води напірні. Статичні рівні встановлюються на глибині 10-35м., частіше 20-25м. Водоносність цих відкладів нерівномірна і залежить від ступеня тріщинуватості, а також від їх заглиненості. Води доброї якості.

Характеристика екологічних умов.

Гідрографічна сітка Перемишлянської територіальної громади представлена достатньо насиченою сіткою невеликих рік, яка складається із рік Гнила Липа, Золота Липа, і цілого ряду малих рік (притоків Дністра). Загальна довжина гідрографічної сітки – 489 м.

Клімат територіальної громади помірно-континентальний з лагідною зимою і досить частими відлигами, ранньою та тривалою весною, помірним теплим літом і теплою осінню. Середня сума атмосферних опадів складає 650-664 мм. Найтепліший місяць липень (середня температура +18°C). За кількістю опадів район відноситься до помірного зволоження. Середньорічна сума опадів складає 729 мм при мінімальній кількості опадів в січні-лютому (77-65 мм) і максимальній в червні і липні – 200-220 мм. Постійний сніговий покрив

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							6
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

встановлюється в другій-третій декаді грудня , а сходить сніг у другій-третій декаді березня. Середня багаторічна вологість повітря по роках змінюється дуже мало і складає 78-80 %.

Пануючі напрямки вітрів – західний і південно-західний (взимку) , західний і північно-західний (влітку). Середня швидкість вітру складає 2.5-4 м/с.

Екологічні умови ділянки проектування – задовільні.

Соціально-економічні та містобудівні умови

Розробка даної документації викликана рішенням Перемишлянської міської ради, земельної ділянки які пропонуються до зміни цільового призначення для обслуговування комплексу будівель птахофабрики. Конфліктних інтересів суміжних землекористувачів з територією проектування, щодо забудови та використання території, водо та енергозабезпечення, охорони довкілля не визначено.

4. СТИСЛА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Мерешів — село Перемишлянської територіальної громади Львівської області. Розташоване за 6 км на південь від Перемишлян. Сусідні населені пункти — Вовків, Брюховичі, Костенів, Осталовичі, Ушковичі та Неділиська. На схід від села протікає річка Гнила Липа. Паралельно до річки пролягає автомобільна траса Львів — Івано-Франківськ. Сільська забудова розташована на правому березі Гнилої Липи, головним чином вздовж дороги.

Село Мерешів вперше згадується в історичних джерелах вже у першій половині XV ст. У 1699 р. село перебувало в руках Александра Цетнера, львівського старости. У 1752 р. власником села був Бенедикт з Гродкова Лось, скарбник Львівської землі. У 1880 р. в селі мешкало 520 осіб, більшість з яких були українці.

Згідно з переписом населення 1921 р. у Мерещеві проживало 614 осіб. 515 осіб окреслили себе як греко-католики, 81 як римо-католики, а 18 — юдеї. Напередодні Другої світової війни найбільшими землевласниками були родини Черкавських та Кендзерських.

У селі є храм св. Параскевії Тирновської (1909 р.), котрий почергово використовують громади ПЦУ (Перемишлянський деканат, Львівська єпархія УАПЦ) і УГКЦ (Перемишлянський деканат, Стрийська єпархія УГКЦ). Церкву внесено до реєстру пам'яток місцевого значення за охоронним номером 2889-М.

Перша згадка про існування церкви Св. Параскевії у цій місцевості відноситься лише до 1680 р. У 1699 р. був висвячений до Мерещева о. Іван. Це перший священик, про якого ми знаємо, що він служив у цьому селі. Станом на 1732 р. тут існувала стара дерев'яна церква, котра на той час була в такому поганому стані, що могла завалитися. Тому парафіяни разом з добровільцями розпочали незабаром зведення нової святині, яка була завершена і освячена в 1756 р. Вона проіснувала до 1909 р., коли на її місці завдяки старанням

парафіян та пароха о. Петра Гаранюка було зведено теперішню муровану святиню, 100-річчя якої відзначається в 2009 р.

5. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

- стан навколишнього середовища

Земельна ділянка має великий природно-ресурсний потенціал, який придатний для обслуговування комплексу виробничих будівель, з можливістю встановлення 300-та метровою санітарно – захисною зоною. На відведеній території відсутні об'єкти, які негативно впливають на стан забруднення навколишнього середовища.

Запропонована земельна ділянка що пропонується до відведення розміщена за межами населеного пункту с. Мерещів на шляху автомобільної дороги Мерещів – Добряничі.

Згідно земельно-облікових та містобудівних документів ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення. Загальна площа території земельних ділянок що пропонуються до зміни цільового призначення, становить 37,1335 га.

На сьогоднішній день на земельних ділянках запропонованих до зміни цільового призначення забудова відсутня.

Земельна ділянка межує:

- з півночного сходу – землі сільськогосподарського призначення;
- з півночного заходу – землі сільськогосподарського призначення;
- з південного сходу – землі загального користування вул. Івана Франка, землі сільськогосподарського призначення;
- з південного заходу - Осталовський канал.

Рель'єф в межах запропонованої до розгляду ділянки –з ухилом на південь та перепадом висотвід 287,0 м до 339,0 м над р.м.

Розміщена поряд забудова – існуючі виробничі та комунальні будівлі . Планувальні обмеження відносно санітарно-захисних зон об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інш., зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі – **відсутні.**

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							8
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Заїзд до проектованої ділянки передбачається від автомобільної дороги Мерещів - Добряничі, що проходить з південно - східної сторони від проектованої території.

Функціональне використання земельної ділянки пропонується для обслуговування будівель птахофабрики - землі сільськогосподарського призначення. На даний час земельна ділянка з цільовим призначення 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Характеристика території досліджуваної земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель складена на підставі поданих замовником топогеодезичних матеріалів, виконаних ФО-П «Завінський А.О. і візуального обстеження.

Аналіз природних умов виконаний з точки зору оцінки всіх факторів по їх переважному використанню, а саме:

- ґрунтового покриття - по вірогідності для сільськогосподарського виробництва.
- гідрографічної мережі по можливості використання для водопостачання та рекреації.
- кліматичні умови - по вірогідності для агровиробництва та рекреації.
- лісних насаджень та рослинного покриву
- сільськогосподарське використання, охорона навколишнього середовища, рекреація.

Підприємства, установи, організації громадського обслуговування відсутні. Проектів охорони пам'яток історії та культури на території немає.

Житлові будинки, будівлі та споруди громадського призначення на території відсутні. В цілому в даний час стан навколишнього середовища території проектування можна оцінити як задовільний.

Згідно інформації регіональної містобудівної документації (Схеми планування території Львівської області) та даних публічної кадастрової карти, в межах території, що підлягає детальному плануванню та в безпосередній близькості відсутні території природно-заповідного фонду.

- характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу)

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту у середовищі, не сформованому оточуючими територіями виробничих , комунальних об'єктів , транспортної інфраструктури.

- характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини;

На території опрацювання в ході розроблення ДПТ не виявлено об'єкти культурної спадщини. Землі історико-культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

- характеристика інженерного обладнання

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							9
Зм.	Кільк.	Арк.	Ньдок.	Підпис	Дата		

Згідно топопідоснови М 1:1000 через територію опрацювання ДПТ проходить повітряна лінія електропередач потужністю 10 кВ. та газопровід високого тиску (топогеодезична зйомка погоджена з обслуговуючими службами наявних інженерних мереж).

Наявні інженерні мережі та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування.

- характеристика транспорту

Внутрішні та зовнішні зв'язки з пропонованою для зміни цільового призначення земельною ділянкою здійснюється автомобільним транспортом. Крім того, пасажирські перевезення здійснюються легковим автотранспортом (крім автобусів, у реалізації обсягу пасажирських перевезень бере участь і легковий індивідуальний транспорт). Під'їзд автотранспорту до ділянки здійснюватиметься через діючі автошляхи.

На територію організовано шість заїздів- виїздів. Покриття під'їздів для автотранспорту - асфальт. Ширина проїздів для автомобілів по території розглянутої ділянки становить - 6м.

- характеристика озеленення і благоустрою

Цінні зелені насадження в межах існуючих і проєктованих червоних ліній на території проєктування відсутні.

- планувальні обмеження

Планувальними обмеженнями для здійснення нової забудови на території ДПТ є охоронні зони інженерних мереж, червоні лінії автомобільної дороги Мерещів - Добряничі.

6. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується (поверховість, щільність).

Проектне рішення детального плану території базоване на :

- врахуванні існуючої планувальної структури населеного пункту;
- врахуванні рішень генерального плану населеного пункту;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника — виконавчого комітету Перемишлянської міської ради
- визначених у завданні на проєктування та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом.
- врахуванні інтересів власників земельних ділянок;
- взаємозв'язки планувальної структури проєкту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями схеми планування Львівської області;

Після вивчення складеної містобудівної ситуації, наявної містобудівної документації, натурних обстежень, обмірів та фотофіксацій, визначено основні

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							10
Зм.	Кільк.	Арк.	Ньдок.	Підпис	Дата		

напрямки та містобудівні умови для розміщення забудови птахоферми на ділянці проектування.

Обґрунтовуючими факторами для проведення проектування є:

- * Рішення сесії Перемишлянської міської ради;
- * Невпорядкований існуючий стан дорожньо – транспортної мережі;
- * Наявність інвестора, готового здійснювати забудову;
- * Необхідність ефективного використання земельного фонду;
- * Необхідність залучення коштів у місцевий бюджет для реалізації програми соціально-економічного розвитку.

Переглянувши наявні планувальні обмеження, виходячи з оптимального формування транспортних потоків і раціонального використання території проектом ДПТ сформовано групу будівель птахоферми на основі структурно-планувального елементу території населеного пункту, який має цілісний планувальний характер загальною площею території 87,62 га.

Проектним рішенням ДПТ вносяться уточнення до планувальної структури забудови, що не суперечить основним рішенням схеми планування Львівської області.

7. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна , тощо.

Проектована територія в межах детального плану передбачає використання для будівництва птахофабрики.

Розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції поруч з територією детального плану , перспективної містобудівної діяльності не передбачається. Незадіяні для містобудівного освоєння території на перспективу визначені як території охоронних зон і зелених насаджень забудові не підлягають.

8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для розміщення птахофабрики.

9. Переважні, супутні і допустимі види використання території , містобудівні умови та обмеження (уточнення).

На території детального плану переважним видом використання є обслуговування підприємства птахофабрики. Все що пов'язане з нормальним функціонуванням даних об'єктів та елементів інженерної інфраструктури , сан побутового обслуговування , передбачаються даним детальним планом.

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							11
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

10. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Архітектурно-планувальне рішення

Рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури.

За функціональним використанням територія птахофабрики ПП «Агрофірма Дзвони» розділяється на зони:

- зона адміністративного призначення;
- зона виробничого та складського призначення;
- зона інженерної інфраструктури;
- зона відпочинку працівників.

Проектом передбачено розташування двох в'їздів-виїздів на територію підприємства через контрольно-пропускні пункти та огорожувальні конструкції.

Зона адміністративного призначення сконцентрована у центральній частині ділянки і включає - адміністративну будівлю.

У зоні виробничого призначення передбачено розташування таких будівель і споруд:

- Будівлі курятників;
- Адміністративно-побутова, ветеринарно виробнича лабораторія;
- Кормоцех;
- Складські приміщення з холодильними камерами;
- Забійний цех;
- Контрольно-пропускний пункт;
- Складські приміщення;
- Котельня;
- Вагова;
- Дезбар'єр;

Зона інженерної інфраструктури включає:

- Свердловини (технічне водопостачання);
- Каналізаційні очисні споруди;
- Дизельна генераторна;
- Пожводойма;
- Трансформаторна підстанція.

Зона відпочинку включає майданчик для відпочинку з озелененням території та альтанку.

Також на території підприємства, у безпосередній близькості до будівлі прохідної, передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працівників підприємства.

Проектні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних, санітарно-гігієнічних норм.

Згідно ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ):

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							12
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

- Додаток 5, розділ 2: Птахофабрики (в державних та колективних підприємствах) до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік становить 300 м.

Територія ділянки межує:

- з півночі, північного-сходу та північного-заходу - з пайовими землями сільськогосподарського призначення. В даних напрямках житлова забудова відсутня.

- зі сходу, південного-сходу – виробнича територія-господарський двір.

- з заходу, південного-заходу – Осталовський канал.

Проектні потужності відгодівлі бройлерів – до 1 000 000 голів – 1,6 кг/гол (одночасне утримання).

- Запроектвані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних розривів від 8 до 22 метрів. Відстані між будівлями (II-й ступінь вогнестійкості) прийняті згідно з таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Розміщення усіх будівель та споруд уточнюється на подальших стадіях проектування.

Розрахунок кількості працівників

Трудові ресурси передбачається задіяти з населених пунктів, що розташовані в безпосередній близькості від території підприємства: с. Мереців, с. Брюховичі, с. Осталовичі.

№	Сектор	Кількість працівників (мін)	Кількість працівників (макс)	Коментар
1	Обслуговування пташників	22	30	Автоматичні системи годування, прибирання, контроль через панелі
2	Ветеринарна служба	4	4	Головний ветлікар + чергові у змінах
3	Забійний цех	38	52	Автоматизована лінія забою, ошипу, розділення
4	Склад/логістика	8	9	Подача корму, відвантаження продукції
5	Технічна служба	8	9	Інженери, електрики, механіки у 3 змінах
6	Контроль якості (НАССР)	3	4	Лаборанти, санітарний контроль, чергові в змінах
7	Офіс, адміністрація	6	8	Директор, бухгалтерія, менеджери
8	Охорона, прибиральники	8	9	Охорона об'єкту, прибиральники по змінах
9	ІТ, автоматизація	2	2	Підтримка автоматизованих систем, резервні служби

					020-12-2024- ПЗ	Арку
						13
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис		

Розміщення усіх будівель та споруд визначено проектним планом детального плану території. Загальна кількість працівників виходячи з майбутнього профілю підприємства складатиме орієнтовно 100-130 осіб.

Інженерна інфраструктура розроблена з урахуванням розрахункових потреб працюючих, рельєфу території та необхідних розрахункових потужностей для виробництва.

10.2 Опис технологічного процесу виробництва

Утримання та вирощування бройлерів.

Традиційною технологією є вирощування бройлерів на підлозі з глибокою підстилкою. Курчат розміщують у широкогабаритних пташниках великими одновіковими партіями.

Для вирощування бройлерів на підлозі використовують комплекти обладнання ЦБК-12А та ЦБК-18А внаслідок чого всі виробничі процеси в пташниках механізовані (роздавання корму, напування, прибирання посліду, обігрівання птиці), а освітлення приміщень автоматизовано.

До складу обладнання входять брудери для місцевого обігрівання курчат.

За добу до приймання м'ясних курчат брудери опускають, ставлять на ніжки, вмикають і прогрівають приміщення до 26 - 28 °С, а температуру під брудером доводять до 34 - 35 °С.

На вирощування приймають курчат з живою масою не менш як 36 г. Для кращого збереження, особливо в перші дні життя, важливо напоїти й нагодувати їх не пізніше як через 8 - 10 годин із моменту виведення.

Добових бройлерів на спеціальній машині завозять прямо у приміщення пташника. Оператор приймає їх і розміщує на годівницях із кормом по 500 - 600 голів під кожний брудер, навколо якого на відстані 60 - 70 см ставлять огорожу. Температуру під брудером регулюють його підніманням та опусканням. Із 5 - 6-го дня огорожу навколо брудерів знімають, щоб курчата мали доступ до автогодівниць та автонапувалок. На 30-й день брудери відмикають і піднімають до стелі. Відносна вологість повітря у приміщенні на початку вирощування має становити 65 - 70, наприкінці - 60 - 75 %; швидкість руху повітря у холодну пору року - 0,1 - 0,5, теплу - 0,2 - 0,6 м/с. Починаючи з перших днів вирощування, курчата повинні мати вільний доступ до корму і води. Спочатку їх годують з листків цупкого паперу, а потім із жолобкових годівниць, напувають з вакуумних напувалок, які встановлюють навколо електробрудерів із розрахунку од на 120 - 140 голів. На четвертий день папір, забирають, а кількість жолобкових годівниць під кожним брудером збільшують до шести.

Починаючи від 6 - 7-го дня, їх присувають ближче до кормороздавальних ліній або до бункерних годівниць. Курчат поступово привчають пити з жолобкових напувалок із проточною водою, а вакуумні на 10 - 12-й день приймають. На 15-й день, коли курчата звикнуть до кормороздавальних ліній, забирають жолобкові годівниці. До шуму кормороздавачів їх привчають з першого по п'ятий день вирощування, вмикаючи щодня на 5 - 10 хв під час ранкової та вечірньої годівлі.

					020-12-2024- ПЗ	Арку
						14
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис		

Значною мірою на фізіологічний стан, конверсію корму та інтенсивність росту й розвиток курчат впливає склад повітря. Оптимальний уміст шкідливих газів у повітрі для бройлерів такий: вуглекислий газ - 0,25 % за об'ємом, аміак - 15 мг/м³ , сірководень -5 мг/м³ .

До чинників, які дають можливість спрямовано впливати на продуктивність птиці, відносять світловий режим. Найпоширенішим у

вирощуванні бройлерів є цілодобове освітлення пташників. Слід зазначити, що оптимальна інтенсивність освітлення у перші два тижні - 25 лк. Після 2-тижневого віку, коли курчата підростають і адаптуються, інтенсивність освітленості знижують до 4 - 6 лк. У разі вирощування бройлерів у напівтемряві їх жива маса збільшується на 10 - 12 %, а витрати корму на одиницю приросту зменшуються на 9 %.

На деяких птахофабриках у період вирощування бройлерів від 7- тижневого віку до забою використовують червоне освітлення або освітлюють тільки годівниці. При цьому середньодобовий приріст підвищується на 11 %, а витрати корму на одиницю продукції зменшуються на 9 %.

Найкращі і найстабільніші результати у вирощуванні бройлерів отримують, коли в перші три тижні застосовують постійне освітлення (перший тиждень - 24 год, другий - 23, третій - до 18 - 20 год), а потім поперемінне: світло - темрява:

тривалість однієї паузи - не менше ніж 15 хв. Останнім часом з метою економії електроенергії приміщення для вирощування бройлерів обладнують люмінесцентними лампами, а для плавного регулювання освітленості використовують тиристорні установки.

На цьому етапі у практику впроваджують прогресивну технологію вирощування бройлерів на підлозі з підвищеною щільністю поголів'я. При цьому у перші 2 - 3 тижні щільність посадки бройлерів за оптимальних параметрів технології може бути 35 - 45 голів, а від 3-тижневого віку до реалізації (7 - 8 тижнів) - по 16 - 21 голови на 1 м² . У деяких сільськогосподарських підприємствах застосовують потокову технологію вирощування, коли в перші три тижні бройлерів розміщують у пташниках за щільності 50 голів на 1 м² , наступні три - 26 і в останні два-три тижні - 16,7 голови на 1 м² підлоги.

Досягнувши 7 8 - тижневого віку, а при використанні сучасних кросів – навіть у 6-тижневому, бройлерів відправляють у забійний цех.

На всіх птахівницьких підприємствах необхідно передбачати спеціальне відділення (блок) утилізації відходів виробництва (відходи забою птиці, інкубація, здохла птиця, нехарчові яйця), які обладнують котлами для переробки або печами для спалення, а також спеціально обладнане приміщення для розтину птиці. При наявності забійних цехів ці відділення розміщують у їх складі з дотриманням ветеринарно-санітарних вимог, в протилежному випадку - в окремих приміщеннях поблизу санітарних боєнь з відокремленням на «чисті» та «брудні» зони. Блок утилізації повинен забезпечувати механізоване приймання та переробку сировини, обробку зворотної тари. Відділення утилізації відходів обладнують пристроями для дезодорації повітря та знешкодження шкідливих

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							15
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

газів (інактивацією). Рештки знезаражених відходів підлягають похованню в місцях, погоджених з СЕС та ветеринарно-санітарною службою району.

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Транспортна доступність до ділянки проектування характеризується її розташуванням поблизу автомобільної дороги загального користування Мереців-Добряничі.

Проектом передбачається влаштування трьох заїздів до ділянки проектування. Рух по дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, доступ пожежних машин, тощо).

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

На проектованій території передбачається використання схеми організації руху, що задовольнятиме вимоги чинних нормативних документів.

Проектними рішеннями на території проектування передбачено влаштування відкритих автомобільних стоянок місткістю 17 машино-місць легкового службового автотранспорту в тому числі 2 машино-місця для МГН та 36 машино – місць для вантажного автотранспорту.

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Розділ інженерне забезпечення і розміщення інженерних мереж і споруд виконаний на основі архітектурно-планувального рішення та у відповідності до діючих будівельних, санітарних, природоохоронних правил і норм.

- Водопостачання

Проектом передбачається влаштування трьох водозабірних свердловин для водопостачання які знаходяться на проектованій ділянці.

Вода підземного джерела відповідає санітарним вимогам. Створена централізована господарсько-виробнича система водопроводу, яка забезпечує господарсько-питні потреби робітників, технологічні потреби підприємства та поливу території. Система водопроводу даної території - низького тиску, однозонна, тупикова. Для перспективи розвитку території при протяжності мережі більш ніж 200м водопровідну мережу закілювати.

Для забезпечення працівників питною водою необхідно установлювати водопровідні колонки з фонтануючими кранами або сатураторні установки з газованою водою. Дозволяється використовувати емальовані бачки, які мають бути закриті кришками. Воду в бачках необхідно міняти кожного дня, а бачки промивати та дезинфікувати.

Поеднувати мережі господарських водопроводів з мережами, що подають питну воду, не дозволяється.

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							16
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

При розробці принципових схем водопостачання і каналізації враховується комплекс природних умов, функціонально-планувальна структура, перспектива розвитку за межами розрахункового терміну проектування, доцільність суміщення споруд і трас інженерних комунікацій на одній лінії, умов збереження та поліпшення навколишнього середовища.

- Водовідведення

Побутова та виробнича каналізація вирішена шляхом влаштування на ділянці двох локальних очисних споруд типу «Біотал» повного біологічного очищення господарсько-побутових та виробничих стоків.

Остаточні рішення, щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

- Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Для очищення найбільш забрудненої частини дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування.

- Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки забудови містобудівною документацією передбачається використання двох запроектованих пожежних водоймищ та пожежного депо, яке обслуговує м. Перемишляни.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

- Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб. Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до проектованих будівель прийнято по повітряній лінії електропередач низької напруги 0,4кВ.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків.

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							17
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

- Теплопостачання

Опалення проектованої забудови пропонується переважно локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі, газі, електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

- Санітарне очищення

Територія, що проектується буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення Перемишлянської міської ради Львівської області.

Основним забрудненням території є відходи тваринницького підприємства.

Підприємства, установи й організації на власних та закріплених територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме:

- забезпечення постійного прибирання сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу з метою утримання об'єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані;
- забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення відповідних договорів із підприємствами;
- регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності до миття) з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;
- регулярне прибирання контейнерних майданчиків з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;
- утримання приміщень вбиралень, у тому числі дворових у належному санітарному та технічному стані;
- спостереження за станом водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж, колодязів пожежних гідрантів. У разі виявлення відкритих люків або інших недоліків в утриманні інженерних мереж про це повідомляють організації, які їх експлуатують, для негайного приведення цих мереж у належний стан;
- регулярне знищення бур'янів, скошення трави заввишки більше ніж 10 см, видалення сухостійних дерев та чагарників, видалення сухого та пошкодженого гілля та забезпечення їх видалення;
- регулярне обстеження власних та прилеглих (закріплених) територій з метою виявлення амброзії полинолистої, інших карантинних рослин, вжиття негайних заходів з їх знищення;
- здійснення заходів, що забезпечують збереження зелених насаджень, квітників, газонів;

					020-12-2024- ПЗ	Арку
						18
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис		

- вжиття протягом року необхідних заходів боротьби зі шкідниками та хворобами зелених насаджень, а також з поширенням сезонних комах і кліщів, що становлять загрозу здоров'ю населення;
- проведення у повному обсязі заміни засохлих та пошкоджених кущів і дерев;
- усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкоджень інженерних мереж або наслідків аварій, що сталися з їх вини;
- усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

Підприємства, установи, організації, фізичні особи, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, світлових показників розміщення пожежних гідрантів, установки з декоративного підсвічування будинків, будівель, споруд, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечувати їх належний режим роботи та технічний стан.

Усі вітрини повинні бути обладнані спеціальною освітлювальною апаратурою, переважно енергозберігаючою.

Освітлення має бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати квартири житлових будинків. Вуличне освітлення повинно вмикатися відповідно до встановленого графіка залежно від пори року та природних умов.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:1000, з січенням горизонталями через 1,0 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

Вертикальне планування виконано виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень. Мінімальні поздовжні ухили по проїжджій частині 0,004‰, що забезпечить природний стік дощових і талих вод, безпечні умови для руху транспорту.

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							19
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

14. Комплексний благоустрій та озеленення території

Вся ділянка в межах ДПТ та прилеглої території підлягає благоустрою.

На території проектування ДПТ передбачені такі елементи благоустрою:

- покриття (асфальтобетон , тротуарна плитка);
- зелені насадження (газони);
- будівлі та споруди системи вивезення побутових та виробничих відходів (урни для сміття);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд);
- технічні засоби регулювання дорожнього руху (дорожні знаки);
- малі архітектурні форми (огорожі, ворота).

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2 - 5:2011 «Благоустрій території».

Перед в'їздом на територію підприємства необхідно розмістити інформацію (схему, план) про розташування виробничих підрозділів, доріг, пожежних гідрантів, водоймищ тощо.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища такі:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
 - дотримання нормативних гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
 - встановлення санітарно-захисних зон для охорони джерел водопостачання.
- Урядом України прийнято Концепцію про боротьбу з підкисленням, евтрофікацією і приземним озоном. Розроблено організаційні напрямки на скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферу, які призводять до підкислення, евтрофікації та утворення приземного озону.

У рамках виконання Концепції був розроблений план заходів щодо скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, в т.ч. Проект Правил ведення належної сільськогосподарської практики, яка сприяє скорочення викидів аміаку та утилізації біогазу.

Освоєння інноваційних технологій:

Зменшення забруднення повітря, шляхом скорочення виділення в навколишнє середовище пилу:

Вдосконалення методики проектування систем мікроклімату; Розробка і прийняття нормативів викидів шкідливих речовин з приміщень;

Проектом передбачено ряд заходів щодо збереження, охорони і поліпшення навколишнього середовища в межах території , що включають заходи з охорони

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							20
Зм.	Кільк.	Арк.	Ньдок.	Підпис	Дата		

атмосфери, ґрунтів, водних об'єктів від забруднень, захист від шуму і електромагнітних випромінювань.

Охорона атмосфери

Джерелами шкідливості на території, стоянки легкових та вантажних автомобілів.

При тимчасовому їх зберіганні необхідно запобігати забрудненню ними ґрунту, води, повітря.

Забруднюючі речовини: викиди забруднюючих речовин та парникових газів

Заходи щодо захисту атмосферного повітря:

- своєчасного збору та вивезення побутового сміття;
- створення смуги деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 30м з боку житлової забудови.
- розміри санітарно-захисних зон становлять 300м , що відповідає нормативним величинам згідно додатку N 6 до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173»

Захист від шуму

Джерелом шуму на проектованій території автотранспорт, що рухається , трансформаторна підстанція, вентиляційні установки.

Заходи щодо зниження шуму слід передбачати на стадії проектування промислових об'єктів та обладнання. Особливу увагу слід звертати на винесення шумного обладнання в окреме приміщення, що дозволяє зменшити число працівників в умовах підвищеного рівня шуму та здійснити заходи щодо зниження шуму з мінімальними витратами коштів, обладнання та матеріалів. Роботу щодо знешумлення діючого виробничого обладнання в приміщенні розпочинають зі складання шумових карт та спектрів шуму, обладнання і виробничих приміщень, на підставі котрих виноситься рішення щодо напрямку роботи.

При проектуванні й експлуатації виробничого транспорту всіх видів необхідно передбачити заходи, спрямовані:

на захист житлових районів від шуму, який створюють транспортні засоби;

на усунення шкідливого впливу пилу, який виникає під час транспортування, навантаження та розвантаження продукції;

на попередження забруднення повітряного простору, земельних угідь, водних басейнів і підземних вод;

на забезпечення вибухопожежобезпеки, а також безпеки проведення транспортних та вантажно-розвантажувальних робіт.

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							21
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Захист від електромагнітних випромінювань

Джерелом електромагнітного випромінювання біля проекрованої території є існуюча трансформаторна підстанція ТП

Спеціальний захист від дії існуючої ЛЕП не передбачається.

Заходи щодо поліпшення мікроклімату на території охоплюють два напрямки:

- забезпечення сприятливих умов забудови за комплексом кліматичних факторів (сприятливий вітрової, вологий і температурний режим);
- забезпечення достатньої інсоляції території і приміщень проєктованих та існуючих будівель.

З цією метою передбачається:

- створення системи зелених насаджень;
- по фасадне регулювання теплового режиму будівель (за рахунок створення світло і вітрозахисних пристроїв; за рахунок просторових планувальних рішень).

Таким чином, закладені даним проектом комплексні заходи дозволять зберегти сприятливу екологічну ситуацію території і після здійснення будівництва.

Охорона праці

Режим роботи об'єкта прийнятий 241 робочих днів в рік , в дві зміни. Для санітарно-побутового забезпечення працівників передбачені приміщення в санітарно-побутових блоках виробничих будівель та адміністративно-побутова будівля з зоною відпочинку з розрахунку на 10 чоловік .

Побутові приміщення розміщуються в місцях з найменшою дією шуму та інших шкідливих виробничих факторів (адміністративно-побутова зона).

Майданчик для відходів виробництва, який передбачено розташувати на території, має огороження висотою не менше 1 м і обладнано знаками безпеки.

На підприємстві розроблені схеми руху транспортних засобів та працівників. Схеми руху вивішені на видному місці.

16. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

16.1. На території ДПТ відсутні ОПН, ХНО, і вона не потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від ХНО розташованих за його межами.

Захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Схему інженерно-технічних заходів цивільного захисту в подальшому потрібно розробити при розробленні комплексного плану просторового розвитку Перемишлянської територіальної громади та оновленні генерального плану с. Мерешів.

На схемі відображається та наноситься:

- межа проекрованої забудови;
- безпечне місце збору людей;
- напрямки евакуації людей;
- гучномовці та електросирени.

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							22
Зм.	Кільк.	Арк.	Надок.	Підпис	Дата		

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

6.1. Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування працюючого персоналу про них за попереднім рішенням передбачається використання радіотрансляційної мережі та встановленням електросирени типу С-40 та гучномовців, із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області, на слідуючих стадіях проектування дане рішення може змінюватись, та встановлюватись іншого типу системи оповіщення.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою систем оповіщення розміщених на проєктованій адміністративній будівлі.

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

6.2. Укриття населення

Укриття людей передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях адмінбудівлі в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

При проектуванні оновленні генерального плану с. Мерещів в виробничих, складських та адміністративно-побутових будівлях підвальних приміщень передбачити їх використання для укриття працюючого персоналу, окрім того, для цієї мети може використовуватись найпростіше укриття.

Відповідно до книги обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів Перемишлянської міської ради в с. Мерещів обліковується 1-не укриття на вул. Івана Франка 55 - Мерещівська філія Перемишлянського опорного закладу загальної середньої освіти №1 І-ІІІст.

6.3. Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							23
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

порядком та із використанням власних транспортних засобів. Евакуація населення в пішому порядку проводиться по основним магістральним вулицям.

Масове переміщення населення виникає під час проведення обов'язкової чи загальної евакуації із зон можливого ураження до безпечних районів (у тому числі за межі країни) у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, збройних конфліктів (у тому числі в особливий період), характеризується переміщенням великої кількості людей та/або охоплює значні території, що потрапляють до зони можливого ураження.

Проведення евакуації забезпечується шляхом:

- 1) утворення регіональних, місцевих та об'єктових органів з евакуації;
- 2) планування евакуації;
- 3) визначення безпечних районів, придатних для розміщення евакуйованого населення та майна;
- 4) організації оповіщення керівників суб'єктів господарювання і населення про початок евакуації;
- 5) організації управління евакуацією;
- 6) життєзабезпечення евакуйованого населення в місцях їх безпечного розміщення;
- 7) навчання населення діям під час проведення евакуації.

За рішенням органів влади, крім керівників суб'єктів господарювання, для виведення чи вивезення основної частини населення із зони надзвичайної ситуації, районів можливих бойових дій залучаються у порядку, встановленому законом, транспортні засоби суб'єктів господарювання, а в разі безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - усі наявні транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Кількість, види та типи транспортних засобів, що планується залучити під час евакуації населення із зони надзвичайної ситуації, районів можливих бойових дій, визначаються органом, який прийняв рішення про залучення транспортних засобів.

12. Ефективне реагування на масове переміщення населення потребує міжвідомчої координації, співпраці та об'єднання ресурсів і забезпечується шляхом:

1) відпрацювання органами державної влади та органами місцевого самоврядування завчасних алгоритмів координації заходів підтримки масового переміщення населення, які повинні включати оповіщення та інформування, визначення місць збору людей та транспорту для їх вивезення, регулювання дорожнього руху, логістику забезпечення паливно-мастильними матеріалами та предметами першої необхідності, розгортання місць для тимчасового перебування переміщених осіб тощо);

2) налагодження системи своєчасного та достовірного інформування населення про загрози та безпечні шляхи переміщення, місця збору людей для їх вивезення тощо;

3) оперативного залучення залізничного, автомобільного та інших видів транспорту для вивезення людей (у тому числі спеціалізованих транспортних

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							24
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

засобів та спеціалізованих санітарних автомобілів екстреної медичної допомоги, обладнаних для перевезення пацієнтів, осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення), забезпечення їх безкоштовного перевезення;

4) здійснення комунікації із вразливими категоріями населення (особами з інвалідністю та іншими маломобільними групами населення) щодо їх переміщення до безпечних районів та врахування їх інтересів;

5) організації безпечного переміщення населення власними транспортними засобами, зокрема визначення безпечних маршрутів та регулювання дорожнього руху, розгортання мережі мобільних пунктів для забезпечення питною водою, харчуванням, предметами першої необхідності і надання медичної допомоги;

6) створення мобільних груп, оснащених спеціалізованими броньованими транспортними засобами, для пошуку та вивезення вразливих категорій населення (осіб з інвалідністю, людей похилого віку, дітей та інших) із осередків ураження та районів ведення активних бойових дій;

7) залучення до вирішення питань масового переміщення неурядових, у тому числі міжнародних організацій, а також неприбуткових організацій, що залучають до своєї діяльності волонтерів для надання волонтерської допомоги відповідно до Закону України "Про волонтерську діяльність";

8) розроблення та запровадження тимчасових окремих спрощених процедур щодо перетину державного кордону населенням разом із особистими речами та домашніми тваринами;

9) налагодження механізму міжнародної співпраці щодо надання всебічної допомоги різним категоріям населення, яке виїхало за кордон;

10) облаштування місць для тимчасового перебування переміщених осіб, в яких можливе їх проживання та харчування, у тому числі у спеціалізованих установах для прийому осіб з інвалідністю, людей похилого віку, дітей-сиріт тощо;

11) організації надання соціальної, правової та іншої допомоги населенню у місцях їх тимчасового розміщення у безпечних районах;

12) налагодження механізму швидкого залучення переміщених осіб до діяльності громад у безпечних районах з урахуванням їх професійного та особистого досвіду;

13) відпрацювання механізмів та заходів щодо повернення населення до місць постійного проживання.

6.4. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати комплект карт загального сейсмічного районування – ЗСР-2004 вищезгаданих будівельних норм.

Згідно з рис. Б.1 (карта ОСР-2004-А) додатку Б ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» територія проектування належить

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							25
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

до зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах - 6 балів за шкалою MSK-64. Ймовірність 10% перевищення сейсмічної інтенсивності в балах шкали MSK-64 протягом 50 років (період повторюваності один раз на 500 років).

Згідно з рис. Б.2 (карта ОСР-2004-В) додатку Б ДБН В.1.1-12:2014

«Будівництво у сейсмічних районах України» територія проектування належить до зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах - 6 балів за шкалою MSK-64.

Ймовірність 5% перевищення сейсмічної інтенсивності в 23 балах шкали MSK-64 протягом 50 років (період повторюваності один раз на 1000 років).

Згідно з рис. Б.3 (карта ОСР-2004-С) додатку Б ДБН В.1.1-12:2014

«Будівництво у сейсмічних районах України» територія проектування належить до зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах - 7 балів за шкалою MSK-64. Ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності в балах шкали MSK-64 протягом 50 років (період повторюваності один раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

6.5. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія опрацювання ДП не потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000,

ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

6.6. Протипожежні заходи

Забір води на пожежогасіння передбачено з проєктованих протипожежних водойм, що розміщуються на території підприємства. Також пожежний водозабір може здійснюватися з річки Гнила Липа, що протікає з східної сторони на віддалі орієнтовно 400,0 м від межі проектування підприємства птахофабрики. Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння визначено за ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація». Витрата складає 2 струмені по 2 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/с.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1шт. Остаточний спосіб гасіння пожежі, витрати води на пожежогасіння, місця розташування пожежних гідрантів, резервуарів пропонується уточнити на подальших стадіях

						020-12-2024- ПЗ	Арку
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		26

проектування після отримання відповідних технічних умов.

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечити можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення.

В проекті передбачено розміщення двох пожежних водоймищ на території підприємства з підїздом до неї в твердому покритті та розворотною площадкою 12,0 м x 12,0 м, влаштування проїздів завширшки 6,0 м.

6.6. Світломаскування.

Світлове маскування в межах ДПТ здійснюється відповідно до вимог ПКМУ №573 від 08.07.2020 «Питання запровадження та здійснення деяких заходів правового режиму воєнного стану».

З метою встановлення спеціального режиму світломаскування здійснюються заходи щодо створення в темний час доби умов, які ускладнюють виявлення ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання.

На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення.

Часткове затемнення є підготовчим періодом до введення повного затемнення.

Під час часткового затемнення рівень освітлення місць виконання робіт на відкритих проходах, проїздах і територіях підприємств, установ і організацій знижується в результаті вимикання частини світильників, установки ламп зниженої потужності або застосування регуляторів напруги.

Під час повного затемнення всі види зовнішнього освітлення повинні бути вимкнені. У місцях проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт, а також на небезпечних ділянках шляхів евакуації населення до захисних споруд цивільного захисту і біля входів до них передбачається маскувальне

стаціонарне або автономне освітлення з використанням переносних освітлювальних ліхтарів. Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							27
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

6.7. Висновки.

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонування єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими до виконання.

17. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Черговість реалізації ДПТ:

Перспективою розвитку птахофабрики передбачено:

- 1) будівництво пташників ;
- 2) будівництво забійного цеху;
- 3) будівництво адміністративно-побутової будівлі;
- 4) благоустрій території за рахунок:
 - влаштування доріг, тротуарів;
 - влаштування зони відпочинку;
 - огороження території та озеленення;

					020-12-2024- ПЗ	Арку
						28
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис		

18. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
	Територія опрацювання	га / %	87,62/100	87,62/100
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	37,1335/100	37,1335/100
1.	Площа території особистого селянського господарства	га / %	37,1335	-
2.	Площа території виробничих об'єктів у тому числі:	га / %	-	37,1335/100
2.1.	Площа забудови	га	-	10,5250
2.2.	Площа заощення	га	-	13,3487
2.3.	Площа озеленення	га	37,1335	11,9826
	Вулично-дорожня мережа			
1.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	маш.-місць	-	36
2.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів працівників в тому числі: для МГН	маш.-місць	-	19
2.1	для МГН	маш.-місць	-	2
3	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання гостьового автотранспорту	маш.-місць	-	-

ПРИМІТКА: Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат та можуть бути переведені у систему УСК-2000 спеціалізованою землевлпорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

19. ВИСНОВОК

Зміна цільового призначення , з визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 4623382500:01:000:0104 для будівництва птахофабрики з вирощування курчат бройлера за межами с. Мерещів Львівського району Львівської області – можливе.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Перемишлянська міська рада забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим комітетом Перемишлянської міської ради протягом 30 днів з дня його подання. **Детальний план території не підлягає експертизі.**

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							30
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

**РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов і
обмежень забудови земельних ділянок, визначених даним ДПТ
для забудови та розташованих в межах території ДПТ)**

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки детального плану території ,
з визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим
номером 4623382500:01:000:0104 для будівництва птахофабрики з
вирощування курчат бройлера за межами с. Мерещів Львівського району
Львівської області**

Загальні дані:

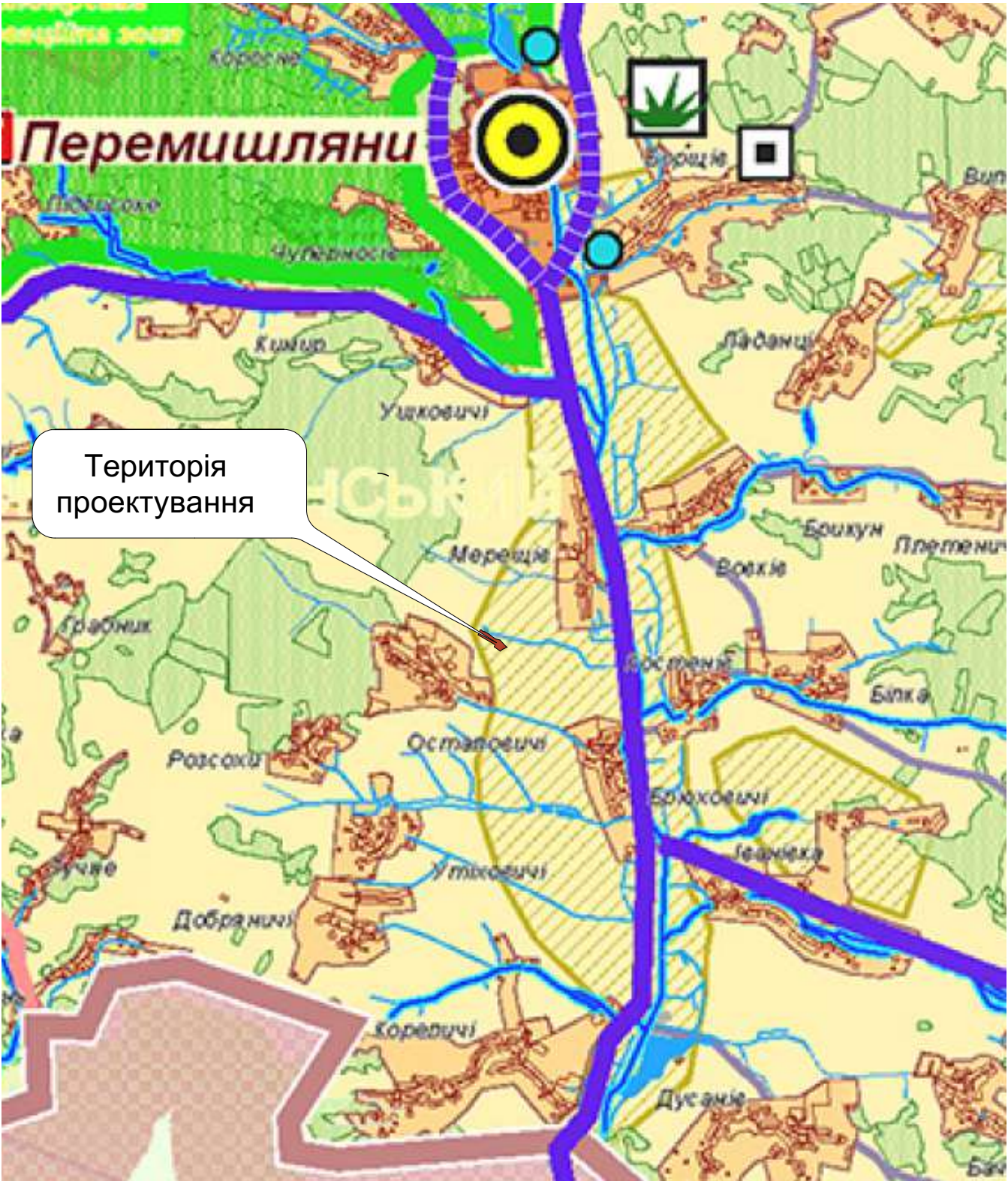
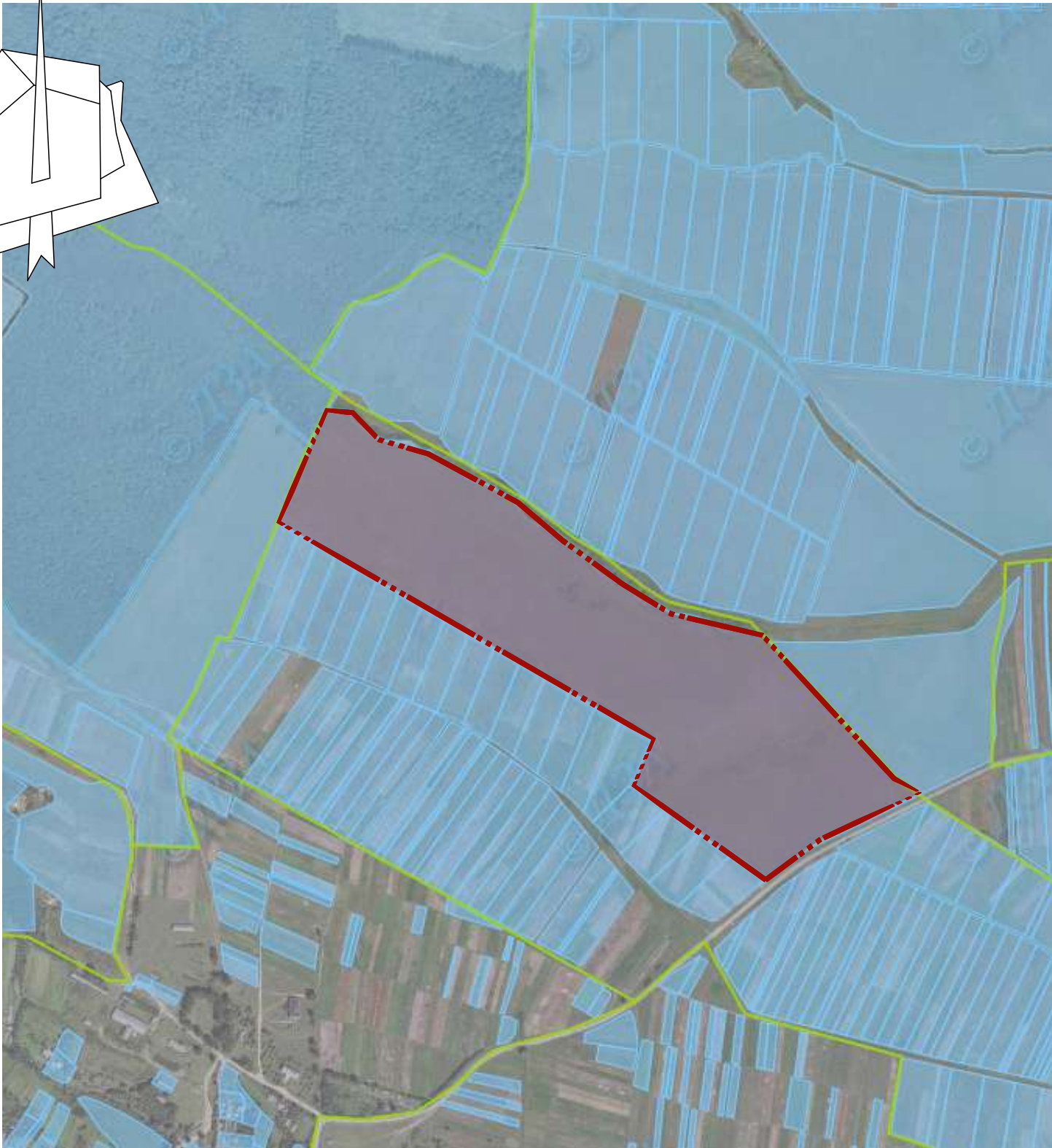
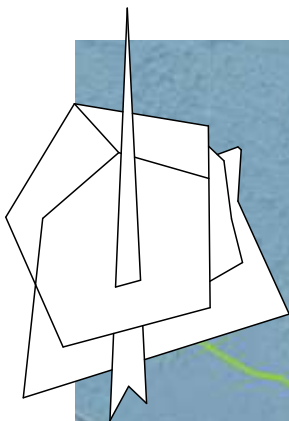
1. Назва об'єкта будівництва: **птахофабрика;**
2. Інформація про замовника: **Виконавчий комітет Перемишлянської міської ради;**
3. Наміри забудови: **нове будівництво комплексу будівель птахофабрики;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **за межами с. Мерещів, Львівського району , Львівської області;**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: **після погодження та затвердження детального плану території, розробки та затвердження проекту землеустрою для користування земельною ділянкою;**
6. Площа земельної ділянки: **Земельна ділянка №І- 29.1088 га; Земельна ділянка №ІІ- 8.0247;**
7. Цільове призначення земельної ділянки: **01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення;**
8. Посилання на містобудівну документацію: **генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Схема планування Львівської області.**
9. Функціональне призначення земельної ділянки: **Землі сільськогосподарського призначення – для обслуговування комплексу будівель птахофабрики;**
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
 - **площа території опрацювання – 84,8452 га;**
 - **площа території пропонується до зміни цільового призначення (в межах проекту) – 37,1335 га;**

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							31
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: **до 10 м;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **не висувається;**
3. Максимально допустима щільність населення: **не висувається;**
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **згідно ДБН Б.2.2-12:2019**
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони): **згідно ДБН Б.2.2-12:2019**
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **згідно ДБН Б.2.2-12:2019**
7. Охоронні зони інженерних комунікацій: **згідно ДБН Б.2.2-12:2019**
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": **провести інженерні вишукування.**
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): **проїзди та майданчики - асфальтобетонне покриття, тротуарна плитка типу ФЕМ. Елементи благоустрою на земельній ділянці – огороження, ліхтарі освітлення.**
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: **на ділянку організовувати шість заїздів;**
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: **Передбачити автостоянку службового автотранспорту – 19 машино місць та вантажного автотранспорту на 36 машино місця.**
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: **немає.**
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення: **Вжити заходів для обладнання спеціальними і допоміжними засобами, зокрема наочно-інформаційними, а також пішохідних переходів з пониженими бордюрами, спеціальними звуковими світлофорами та напрямним огороженнями.**

						020-12-2024- ПЗ	Арку
							32
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		



Територія проектування

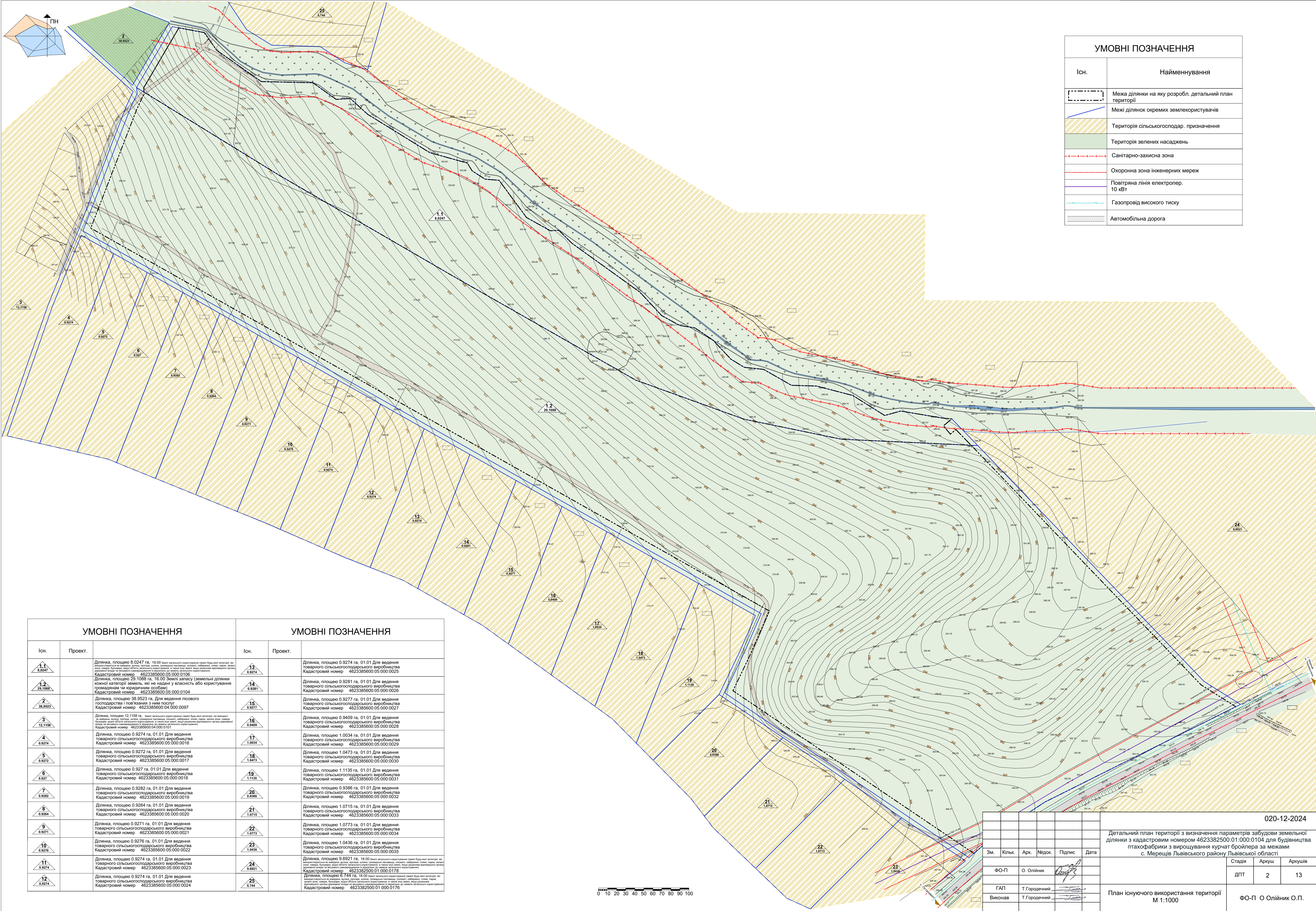
- ЛЕГЕНД**
- ЗЕМЛІВІДНОБІЛ**
- Землі населених місць
 - Землі сільськогосподарського призначення
 - Землі лісової зони
 - Землі водної зони
 - Землі іншої спеціальної призначення
- ІНФРАСТРУКТУРА**
- Територія житлової забудови
 - Територія промислової забудови
 - Територія сільськогосподарської забудови
 - Територія рекреаційної забудови
 - Територія іншої спеціальної забудови
 - Територія житлової забудови з інфраструктурою
 - Територія промислової забудови з інфраструктурою
 - Територія сільськогосподарської забудови з інфраструктурою
 - Територія рекреаційної забудови з інфраструктурою
 - Територія іншої спеціальної забудови з інфраструктурою

- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**
- Висота будівлі
 - Площа будівлі
 - Площа території
 - Площа забудови
 - Площа озеленення
 - Площа водної зони
 - Площа іншої спеціальної зони
 - Площа житлової забудови
 - Площа промислової забудови
 - Площа сільськогосподарської забудови
 - Площа рекреаційної забудови
 - Площа іншої спеціальної забудови
 - Площа житлової забудови з інфраструктурою
 - Площа промислової забудови з інфраструктурою
 - Площа сільськогосподарської забудови з інфраструктурою
 - Площа рекреаційної забудови з інфраструктурою
 - Площа іншої спеціальної забудови з інфраструктурою

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

— — — — — Проектована земельна ділянка

						020-12-2024		
						Детальний план території з визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 4623382500:01:000:0104 для будівництва птахофабрики з вирощування курчат бройлера за межами с. Мереців Львівського району Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ФО-П		О. Олійник				ДПТ	1	13
ГАП		Т.Городечний				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади		
Виконав		Т.Городечний						
						ФО-П Олійник О.П.		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існ.	Найменування
	Межа ділянки на яку розробл. детальний план території
	Межі ділянок окремих землекористувачів
	Територія сільськогосподар. призначення
	Територія зелених насаджень
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона інженерних мереж
	Повітряна лінія електропрер. 10 кВт
	Газопровід високого тиску
	Автомобільна дорога

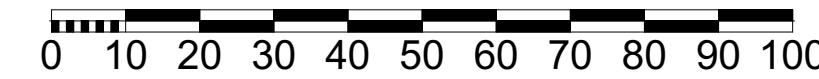
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існ.	Проект.	Існ.	Проект.
	1.1 8.0247		1.1 8.0247
	1.2 23.1088		1.2 23.1088
	2 38.9523		2 38.9523
	3 12.1158		3 12.1158
	4 0.9274		4 0.9274
	5 0.9272		5 0.9272
	6 0.927		6 0.927
	7 0.9282		7 0.9282
	8 0.9264		8 0.9264
	9 0.9271		9 0.9271
	10 0.9276		10 0.9276
	11 0.9274		11 0.9274
	12 0.9274		12 0.9274

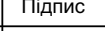
					020-12-2024
					Детальний план території з визначенням параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 4623382500:01:000:0104 для будівництва птахофабрики з вирощування курчат бройлера за межами с. Мерещів Львівського району Львівської області
Зм.	Кіпк.	Арк.	Медок.	Підпис	Дата
ФО-П	О. Олійник				
ГАП	Т.Городенний				
Виконав	Т.Городенний				
План існуючого використання території М 1:1000					ФО-П О Олійник О.П.

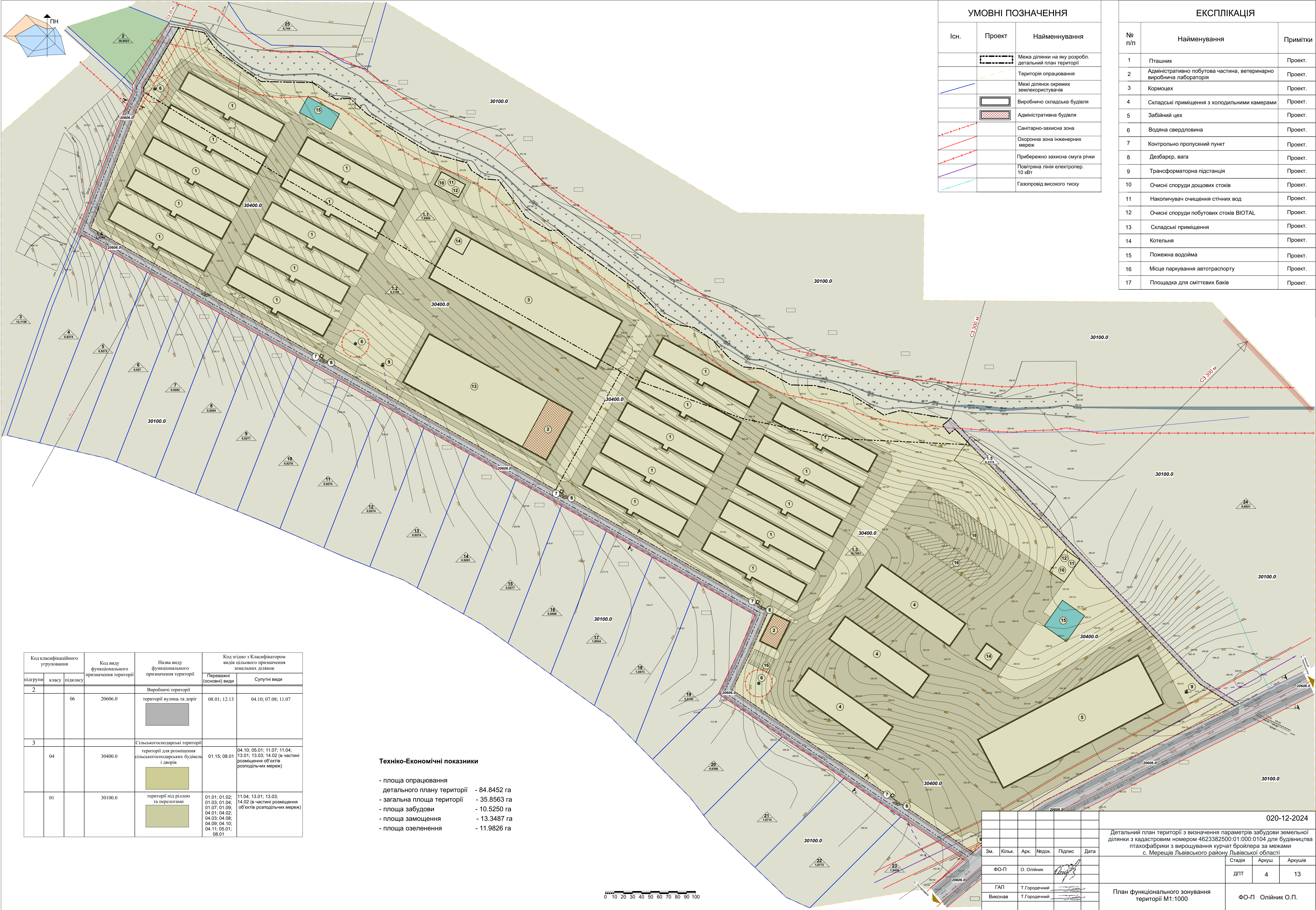


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існ.	Прокт.	Існ.	Прокт.
	Ділянка, площою 7,9460 га		Ділянка, площою 9,0274 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0033
	Ділянка, площою 9,2102 га		Ділянка, площою 9,0274 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0024
	Ділянка, площою 18,7001 га		Ділянка, площою 9,0274 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0025
	Ділянка, площою 1,0394 га		Ділянка, площою 9,0281 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0026
	Ділянка, площою 0,2378 га		Ділянка, площою 9,0277 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0027
	Ділянка, площою 38,9523 га. Для ведення лісового господарств і пов'язаних з ним послуг Кадастровий номер 4623385600:04:000:0097		Ділянка, площою 9,0499 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0028
	Ділянка, площою 12,1158 га. Землі загального користування (землі будівельної, але не виділені на будівництво), земельні ділянки, об'єкти нерухомості, споруди, обладнання, інші майнові права, які належать до частини спільного майна громадян у формі спільності володіння, управління, розпорядження та інших прав, що виникли в результаті реорганізації підприємства, юридичної особи або фізичної особи, яка є власником цього майна		Ділянка, площою 1,0034 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0029
	Ділянка, площою 9,9274 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0016		Ділянка, площою 1,1943 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0030
	Ділянка, площою 9,9272 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0017		Ділянка, площою 1,1133 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0031
	Ділянка, площою 9,927 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0018		Ділянка, площою 0,9386 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0032
	Ділянка, площою 9,9282 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0019		Ділянка, площою 1,0715 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0033
	Ділянка, площою 9,9264 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0020		Ділянка, площою 1,0773 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0034
	Ділянка, площою 9,9271 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0021		Ділянка, площою 1,0436 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0035
	Ділянка, площою 9,9276 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Кадастровий номер 4623385600:05:000:0022		Ділянка, площою 9,8621 га, 01.00 Землі загального користування (землі будівельної, але не виділені на будівництво), земельні ділянки, об'єкти нерухомості, споруди, обладнання, інші майнові права, які належать до частини спільного майна громадян у формі спільності володіння, управління, розпорядження та інших прав, що виникли в результаті реорганізації підприємства, юридичної особи або фізичної особи, яка є власником цього майна
			Ділянка, площою 6,744 га, 01.00 Землі загального користування (землі будівельної, але не виділені на будівництво), земельні ділянки, об'єкти нерухомості, споруди, обладнання, інші майнові права, які належать до частини спільного майна громадян у формі спільності володіння, управління, розпорядження та інших прав, що виникли в результаті реорганізації підприємства, юридичної особи або фізичної особи, яка є власником цього майна
			Ділянка, площою 6,744 га, 01.00 Землі загального користування (землі будівельної, але не виділені на будівництво), земельні ділянки, об'єкти нерухомості, споруди, обладнання, інші майнові права, які належать до частини спільного майна громадян у формі спільності володіння, управління, розпорядження та інших прав, що виникли в результаті реорганізації підприємства, юридичної особи або фізичної особи, яка є власником цього майна

- площа опрацювання детального плану території	- 84.8452 га
- загальна площа території	- 35.8563 га
- площа забудови	- 10.5250 га
- площа заощення	- 13.3487 га
- площа озеленення	- 11.9826 га



						020-12-2024						
Детальний план території з визначення параметрів забудови земельної ділянки з надстроєнням номером 46238250501 01 000-0104 для будівництва та експлуатації з виробництва електричної енергії за місцем с. Мерцеха Львівського району Львівської області												
Зм.	Клеса	Арк.	Масштаб	Поясн.	Дата							
Ф-П	О.П. Олійник											
ГП	Т.Горбенюк											
Висновки	Т.Горбенюк											
Проектний план та схема проектних об'єктів з використання земель МТ-1000						Ф-П О.П. Олійник О.П. <table><tr><th>Станд.</th><th>Арк.</th><th>Архив</th></tr><tr><td>ДПТ</td><td>3</td><td>13</td></tr></table>	Станд.	Арк.	Архив	ДПТ	3	13
Станд.	Арк.	Архив										
ДПТ	3	13										



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існ.	Проект	Найменування
		Межа ділянки на яку розробл. детальний план території
		Територія опрацювання
		Межі ділянок окремих землекористувачів
		Виробничо складська будівля
		Адміністративна будівля
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона інженерних мереж
		Прибережно захисна смуга річки
		Повітряна лінія електропер.
		Газопровід високого тиску

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№ п/п	Найменування	Примітки
1	Пташник	Проект.
2	Адміністративно побутова частина, ветеринарно виробнича лабораторія	Проект.
3	Кормоцех	Проект.
4	Складські приміщення з холодильними камерами	Проект.
5	Забійний цех	Проект.
6	Водяна свердловина	Проект.
7	Контрольно пропускний пункт	Проект.
8	Дезбар'єр, вага	Проект.
9	Трансформаторна підстанція	Проект.
10	Очисні споруди дощових стоків	Проект.
11	Накопичувач очищення стічних вод	Проект.
12	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL	Проект.
13	Складські приміщення	Проект.
14	Котельня	Проект.
15	Пожежна водойма	Проект.
16	Місце паркування автотранспорту	Проект.
17	Площадка для сміттєвих баків	Проект.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2			06	20606.0 Виробничі території території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3			04	30400.0 Сільськогосподарські території території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	01.15; 08.01	04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)

Техніко-Економічні показники

- площа опрацювання
детального плану території

- загальна площа території

- площа забудови

- площа заощення

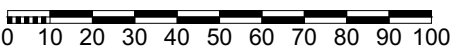
- площа озеленення
- 84.8452 га

- 35.8563 га

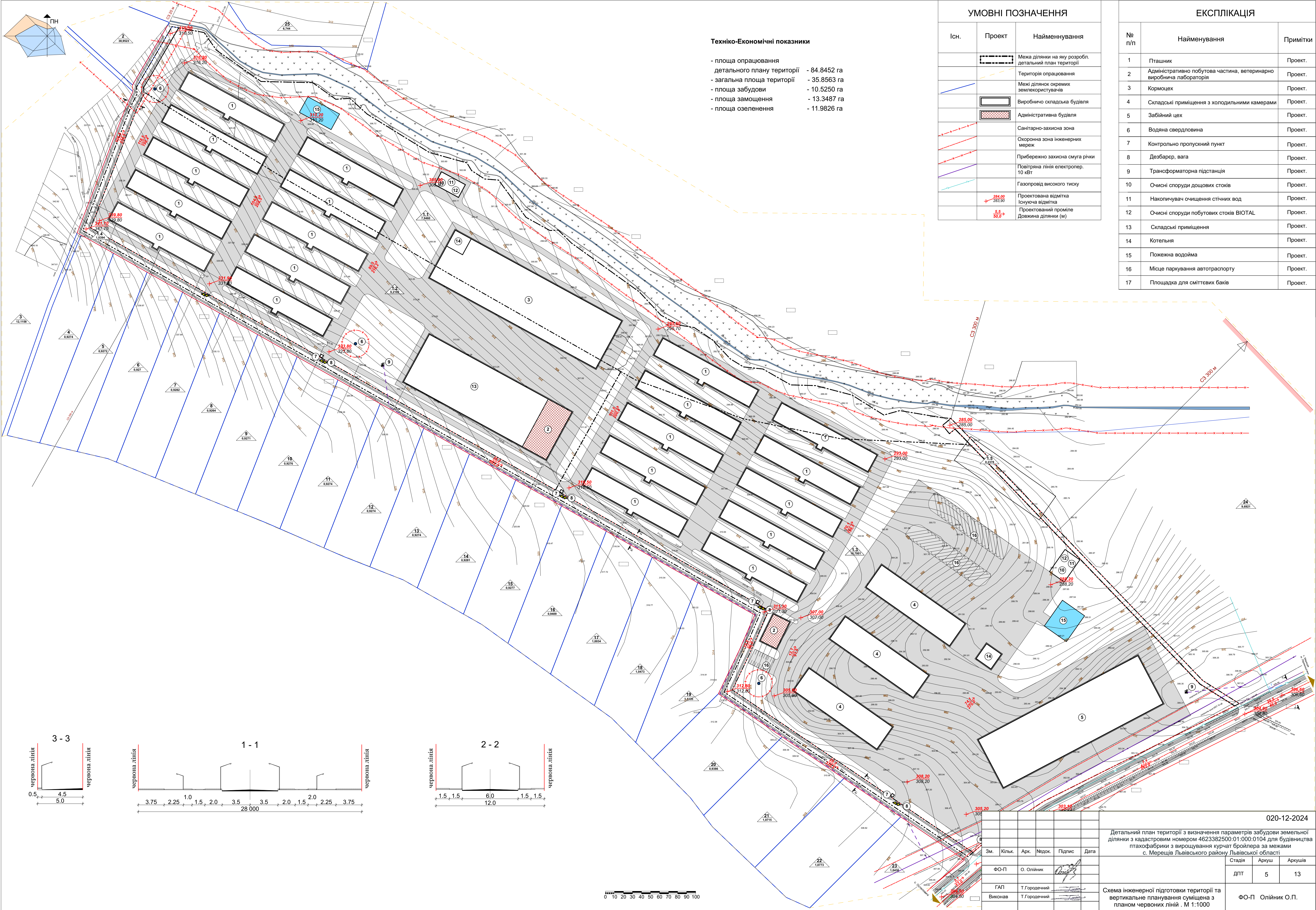
- 10.5250 га

- 13.3487 га

- 11.9826 га



						020-12-2024		
						Детальний план території з визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 4623382500:01:000:0104 для будівництва птахофабрики з вирощування курчат бройлера за межами с. Мерець Львівського району Львівської області		
Зм.	Кіпк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	План функціонального зонування території М1:1000	Стадія	Аркуш
ФО-П	О. Олійник						ДПТ	4
ГАП	Т.Городенний							13
Виконав	Т.Городенний						ФО-П Олійник О.П.	



Техніко-Економічні показники

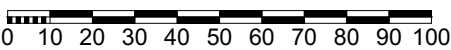
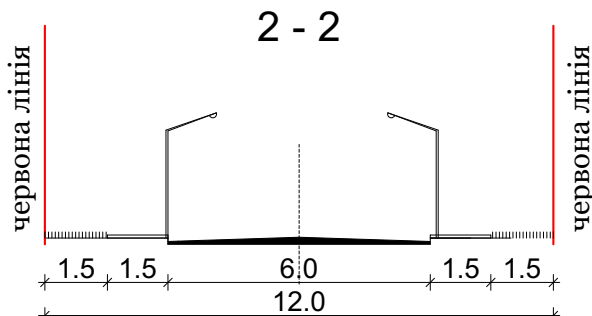
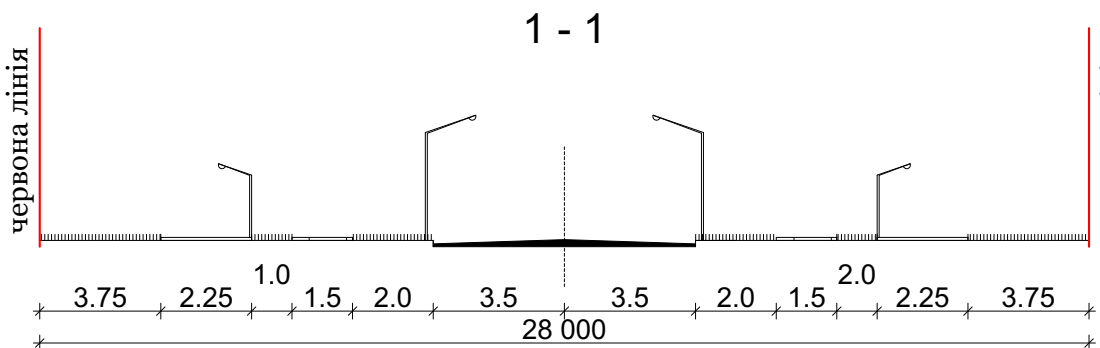
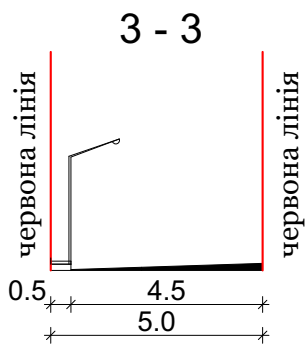
- площа опрацювання
детального плану території - 84.8452 га
- загальна площа території - 35.8563 га
- площа забудови - 10.5250 га
- площа заощення - 13.3487 га
- площа озеленення - 11.9826 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Проект	Найменування
		Межа ділянки на яку розробл. детальний план території
		Територія опрацювання
		Межі ділянок окремих землекористувачів
		Виробничо складська будівля
		Адміністративна будівля
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона інженерних мереж
		Прибережно захисна смуга річки
		Повітряна лінія електропер. 10 кВт
		Газопровід високого тиску
		Проектована відмітка Існуюча відмітка
		Проектований проміле Довжина ділянки (м)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Пташник	Проект.
2	Адміністративно побутова частина, ветеринарно виробнича лабораторія	Проект.
3	Кормоцех	Проект.
4	Складські приміщення з холодильними камерами	Проект.
5	Забійний цех	Проект.
6	Водяна свердловина	Проект.
7	Контрольно пропускний пункт	Проект.
8	Дезбарер, вага	Проект.
9	Трансформаторна підстанція	Проект.
10	Очисні споруди дощових стоків	Проект.
11	Накопичувач очищення стічних вод	Проект.
12	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL	Проект.
13	Складські приміщення	Проект.
14	Котельня	Проект.
15	Пожежна водойма	Проект.
16	Місце паркування автотранспорту	Проект.
17	Площадка для сміттєвих баків	Проект.



020-12-2024

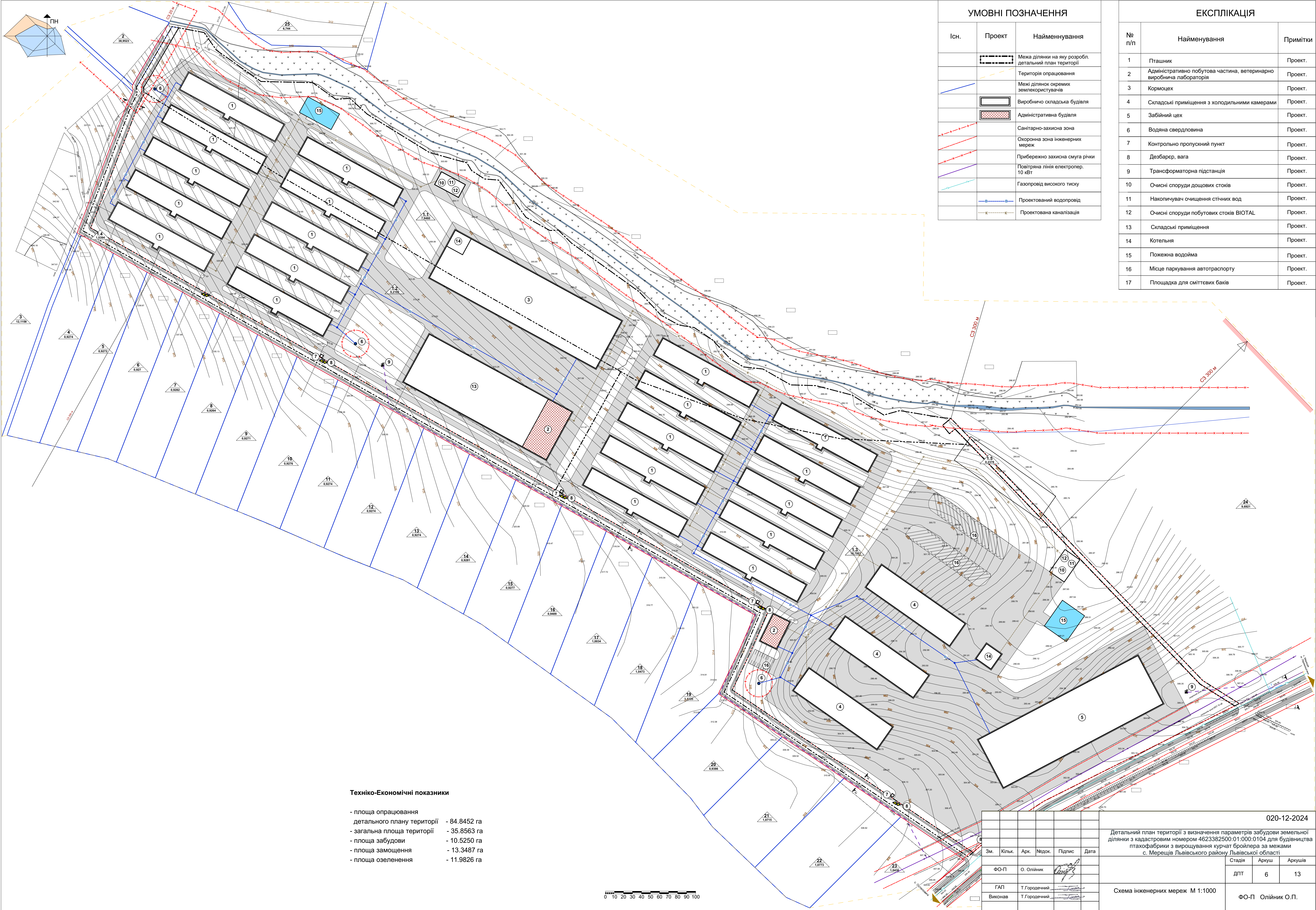
Детальний план території з визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 4623382500:01:000:0104 для будівництва птахофабрики з вирощування курчат бройлера за межами с. Мерецьків Лівівського району Львівської області

Зм.	Кіпк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ФО-П	О. Олійник				
ГАП	Т.Городенний				
Виконав	Т.Городенний				

Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування суміщена з планом червоних ліній . М 1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	13

ФО-П Олійник О.П.

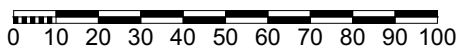


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існ.	Проект	Найменування
		Межа ділянки на яку розробл. детальний план території
		Територія опрацювання
		Межі ділянок окремих землекористувачів
		Виробничо-складська будівля
		Адміністративна будівля
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона інженерних мереж
		Прибережно захисна смуга річки
		Повітряна лінія електропер. 10 кВт
		Газопровід високого тиску
		Проектований водопровід
		Проектована каналізація

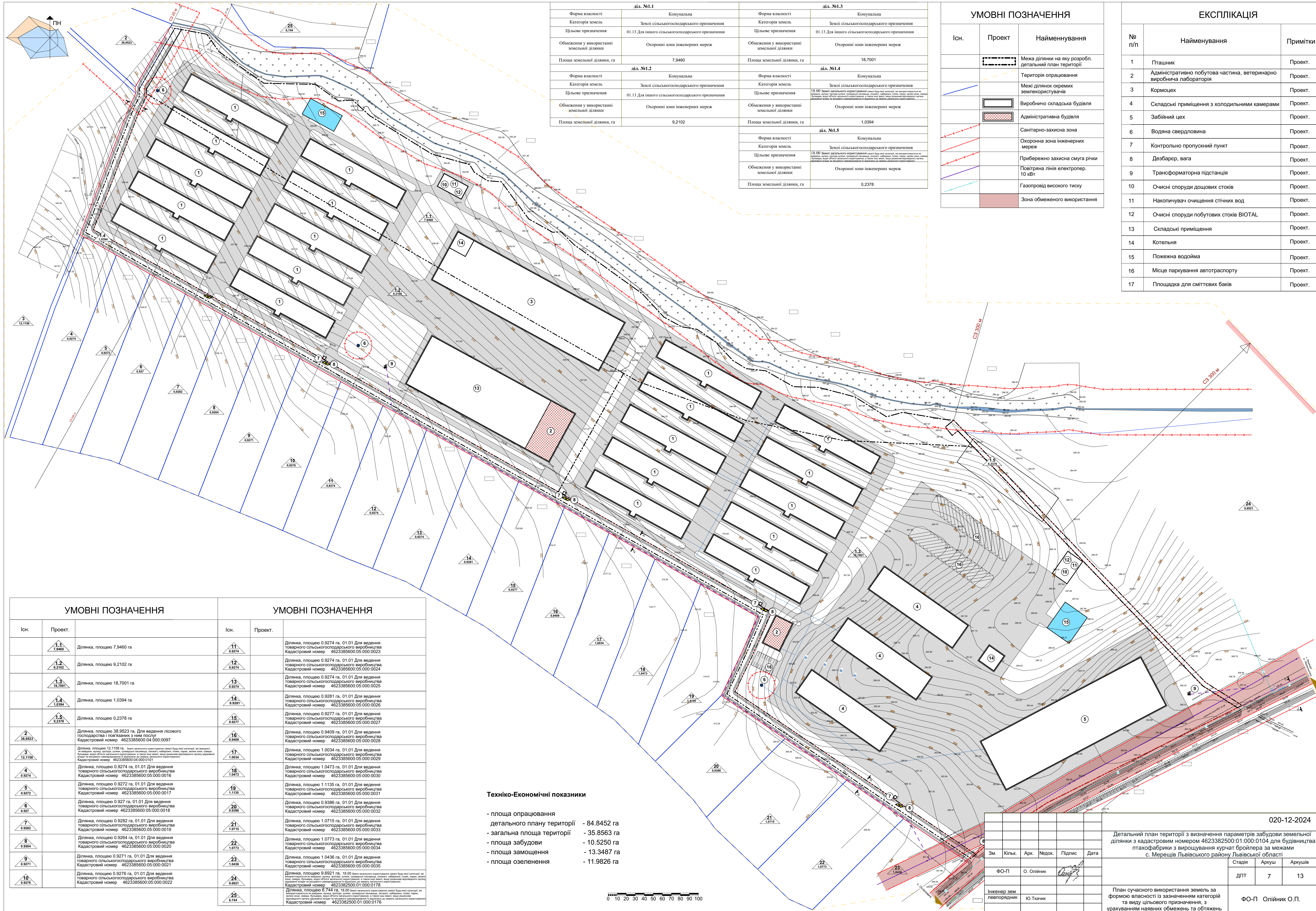
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№ п/п	Найменування	Примітки
1	Пташник	Проект.
2	Адміністративно побутова частина, ветеринарно виробнича лабораторія	Проект.
3	Кормоцех	Проект.
4	Складські приміщення з холодильними камерами	Проект.
5	Забійний цех	Проект.
6	Водяна свердловина	Проект.
7	Контрольно пропускний пункт	Проект.
8	Дезбарер, вага	Проект.
9	Трансформаторна підстанція	Проект.
10	Очисні споруди дощових стоків	Проект.
11	Накопичувач очищення стічних вод	Проект.
12	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL	Проект.
13	Складські приміщення	Проект.
14	Котельня	Проект.
15	Пожежна водойма	Проект.
16	Місце паркування автотранспорту	Проект.
17	Площадка для сміттєвих баків	Проект.

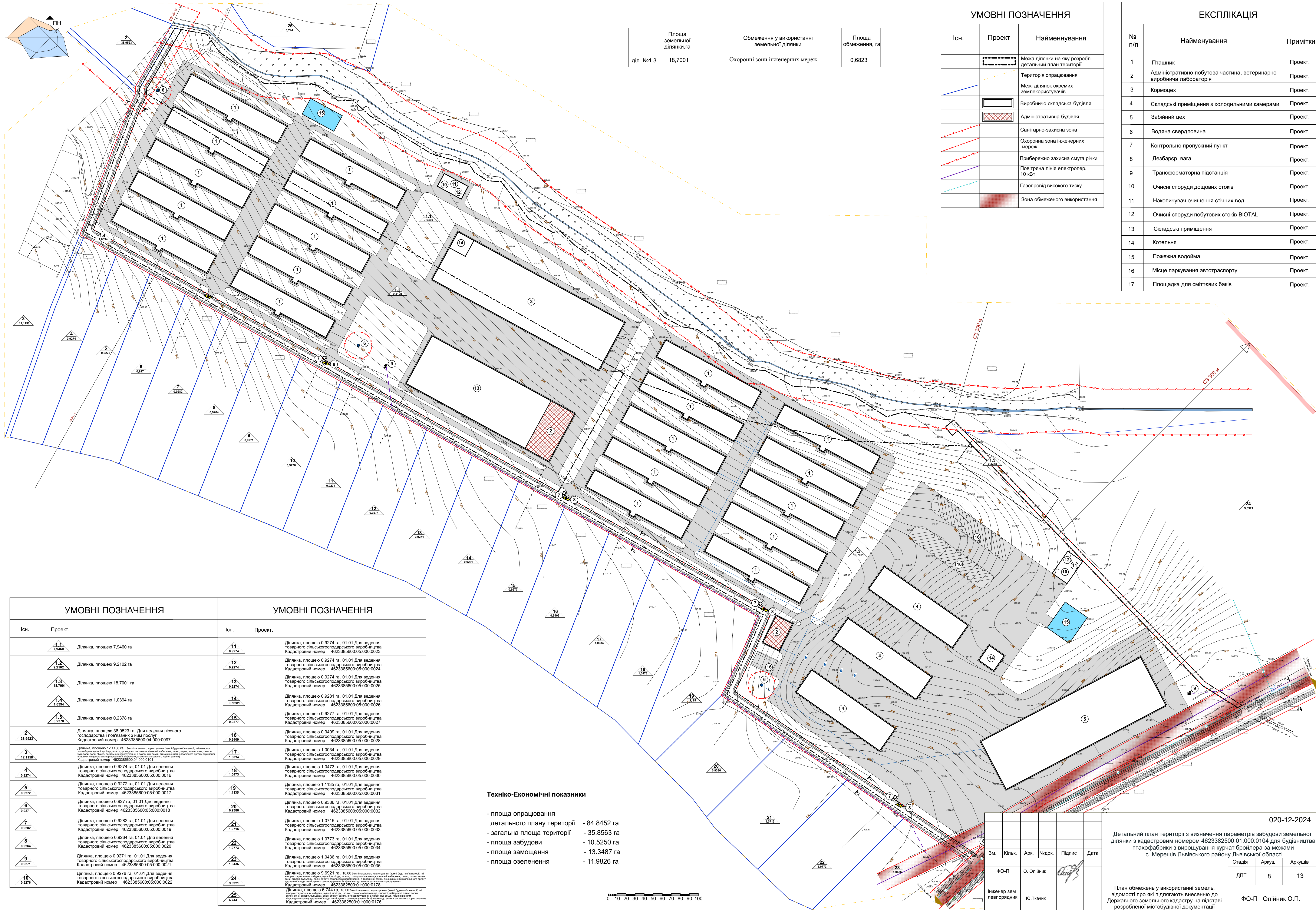
Техніко-Економічні показники

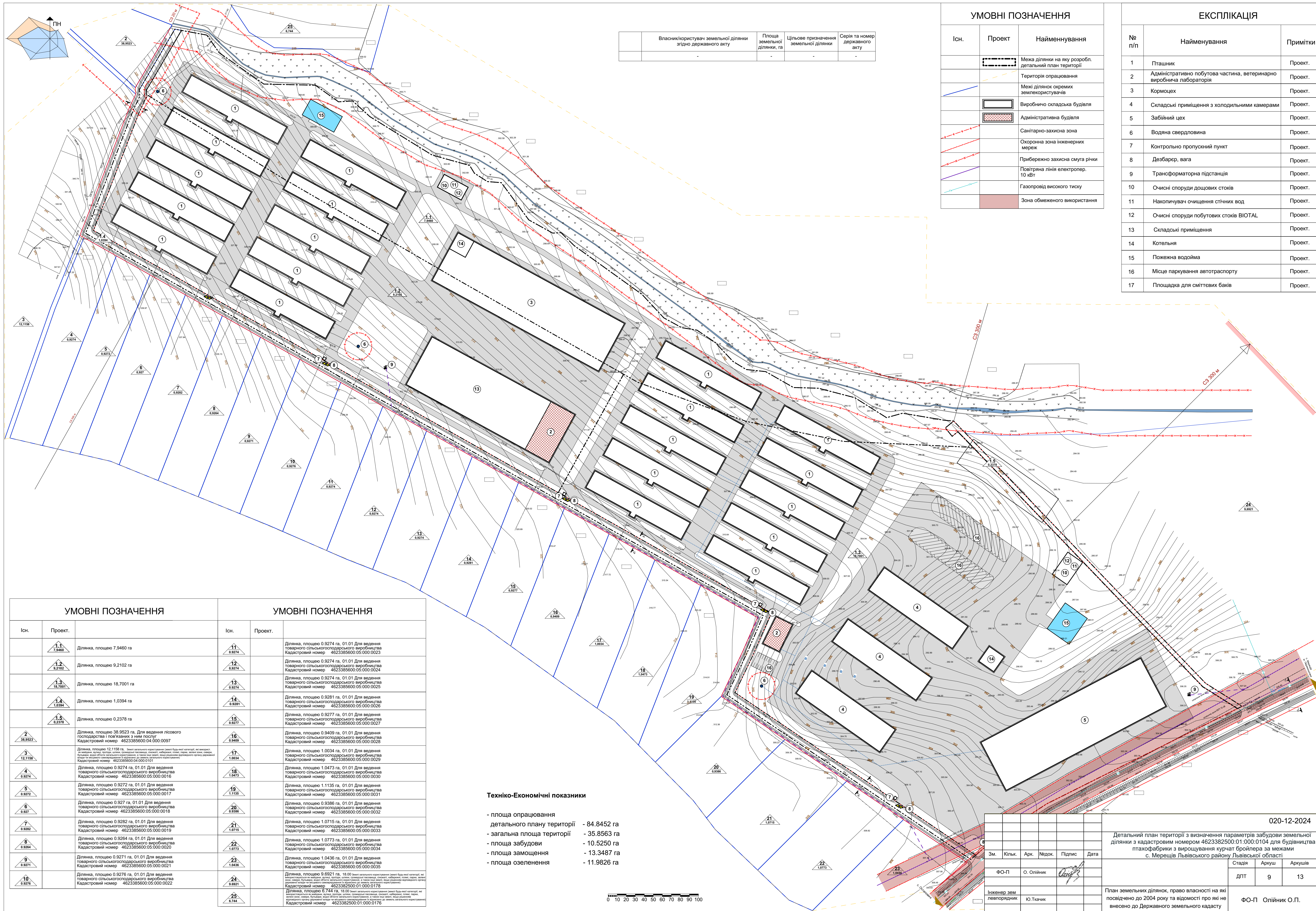
- площа опрацювання
детального плану території - 84.8452 га
- загальна площа території - 35.8563 га
- площа забудови - 10.5250 га
- площа заощення - 13.3487 га
- площа озеленення - 11.9826 га

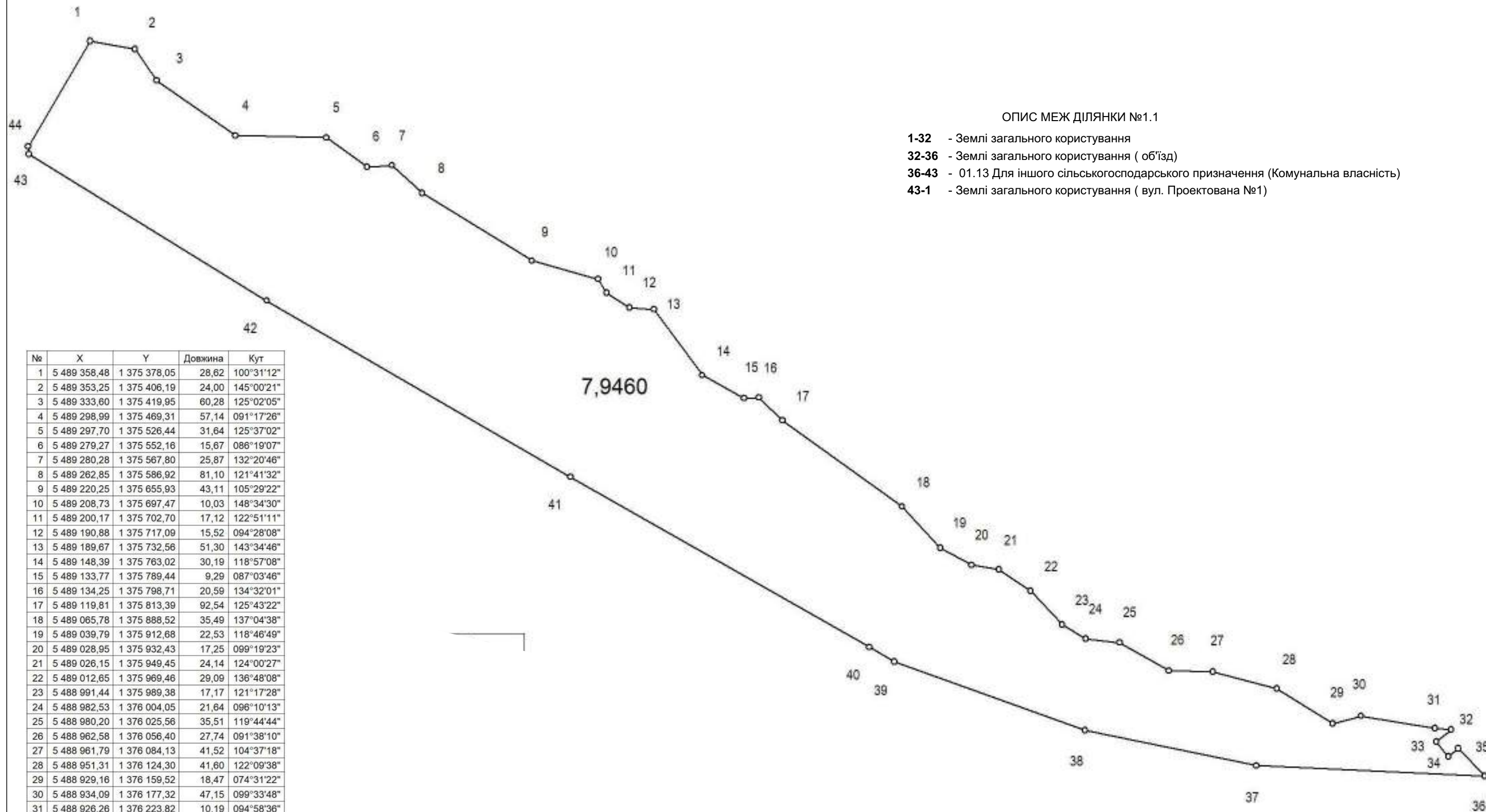


						020-12-2024		
						Детальний план території з визначення параметрів забудови земельної ділянки з кадастровим номером 4623382500:01:000:0104 для будівництва птахофабрики з вирощування курчат бройлера за межами с. Мерецьків Львівського району Львівської області		
Зм.	Кіпк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ФО-П	О. Олійник					ДПТ	6	13
ГАП	Т.Городенний					Схема інженерних мереж М 1:1000		
Виконав	Т.Городенний					ФО-П Олійник О.П.		







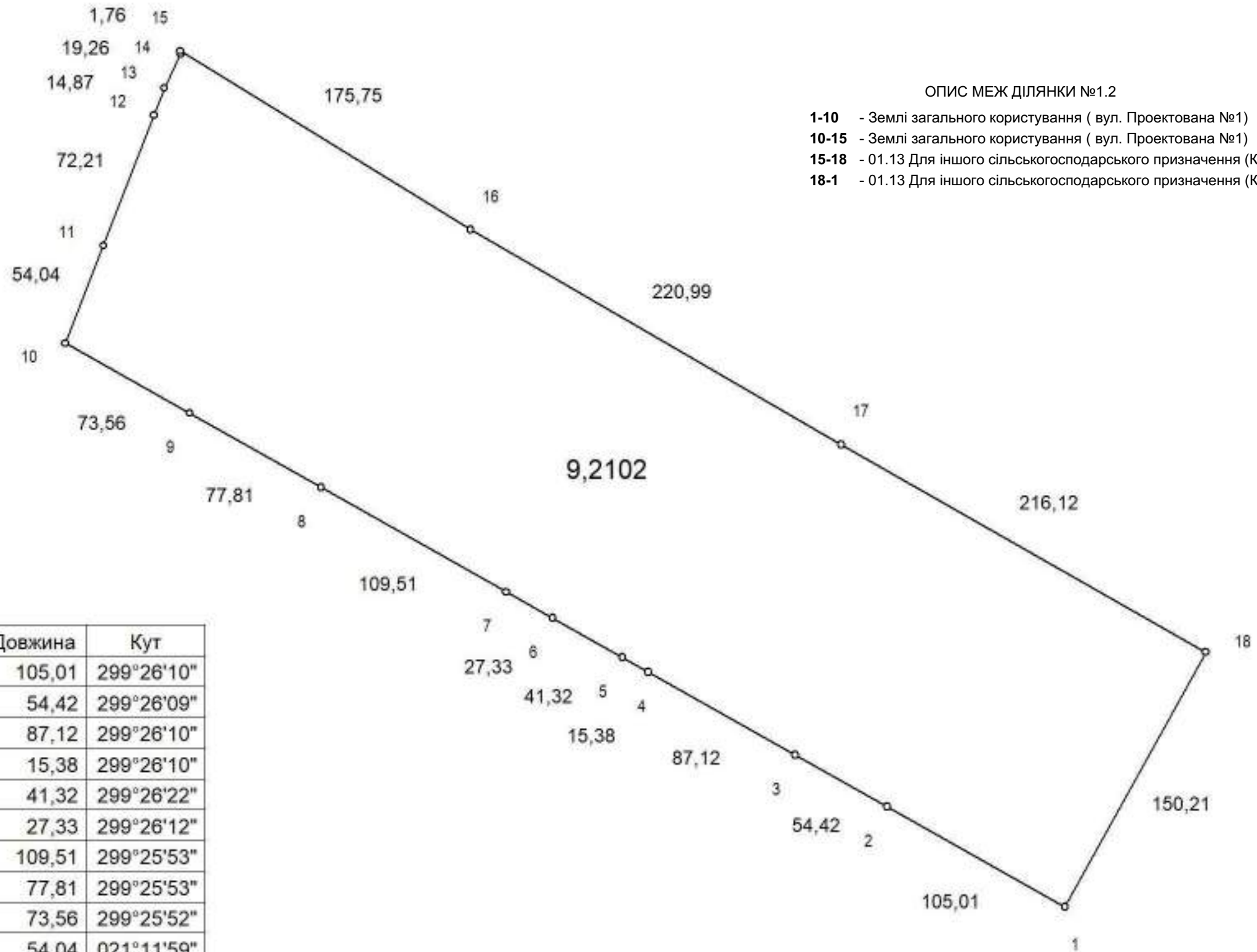


ОПИС МЕЖ ДІЛЯНКИ №1.1

- 1-32 - Землі загального користування
32-36 - Землі загального користування (об'їзд)
36-43 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
43-1 - Землі загального користування (вул. Проектована №1)

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 489 358,48	1 375 378,05	28,62	100°31'12"
2	5 489 353,25	1 375 406,19	24,00	145°00'21"
3	5 489 333,60	1 375 419,95	60,28	125°02'05"
4	5 489 298,99	1 375 469,31	57,14	091°17'26"
5	5 489 297,70	1 375 526,44	31,64	125°37'02"
6	5 489 279,27	1 375 552,16	15,67	086°19'07"
7	5 489 280,28	1 375 567,80	25,87	132°20'46"
8	5 489 262,85	1 375 586,92	81,10	121°41'32"
9	5 489 220,25	1 375 655,93	43,11	105°29'22"
10	5 489 208,73	1 375 697,47	10,03	148°34'30"
11	5 489 200,17	1 375 702,70	17,12	122°51'11"
12	5 489 190,88	1 375 717,09	15,52	094°28'08"
13	5 489 189,67	1 375 732,56	51,30	143°34'46"
14	5 489 148,39	1 375 763,02	30,19	118°57'08"
15	5 489 133,77	1 375 789,44	9,29	087°03'46"
16	5 489 134,25	1 375 798,71	20,59	134°32'01"
17	5 489 119,81	1 375 813,39	92,54	125°43'22"
18	5 489 065,78	1 375 888,52	35,49	137°04'38"
19	5 489 039,79	1 375 912,68	22,53	118°46'49"
20	5 489 028,95	1 375 932,43	17,25	099°19'23"
21	5 489 026,15	1 375 949,45	24,14	124°00'27"
22	5 489 012,65	1 375 969,46	29,09	136°48'08"
23	5 488 991,44	1 375 989,38	17,17	121°17'28"
24	5 488 982,53	1 376 004,05	21,64	096°10'13"
25	5 488 980,20	1 376 025,56	35,51	119°44'44"
26	5 488 962,58	1 376 056,40	27,74	091°38'10"
27	5 488 961,79	1 376 084,13	41,52	104°37'18"
28	5 488 951,31	1 376 124,30	41,60	122°09'38"
29	5 488 929,16	1 376 159,52	18,47	074°31'22"
30	5 488 934,09	1 376 177,32	47,15	099°33'48"
31	5 488 926,26	1 376 223,82	10,19	094°58'36"
32	5 488 925,37	1 376 233,97	12,02	230°57'23"
33	5 488 917,80	1 376 224,63	12,00	140°55'01"
34	5 488 908,49	1 376 232,20	8,05	050°55'07"
35	5 488 913,56	1 376 238,45	24,13	135°58'27"
36	5 488 896,21	1 376 255,22	143,84	272°39'07"
37	5 488 902,87	1 376 111,54	109,95	281°37'09"
38	5 488 925,01	1 376 003,84	127,61	289°49'15"
39	5 488 968,28	1 375 883,78	18,18	299°58'05"
40	5 488 977,37	1 375 868,03	216,12	299°38'44"
41	5 489 084,26	1 375 680,20	220,99	300°07'12"
42	5 489 195,16	1 375 489,05	175,75	301°36'58"
43	5 489 287,29	1 375 339,38	4,89	355°56'20"
44	5 489 292,17	1 375 339,04	76,93	030°27'58"
1	5 489 358,48	1 375 378,05		

						010-06-2024		
						Детальний план території під господарською будівлею (стайня), яка перебуває у його власності на території Боршівської сільської ради (за межами населеного пункту) в с. Ладанці вул. Коновальця, 2 Перемишлянської територіальної громади, Львівського району, Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
							ДПТ	10
								Аркушів
Інженер зем						План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500		
левпорядник								
						ФО-П Олійник О. П.		



ОПИС МЕЖ ДІЛЯНКИ №1.2

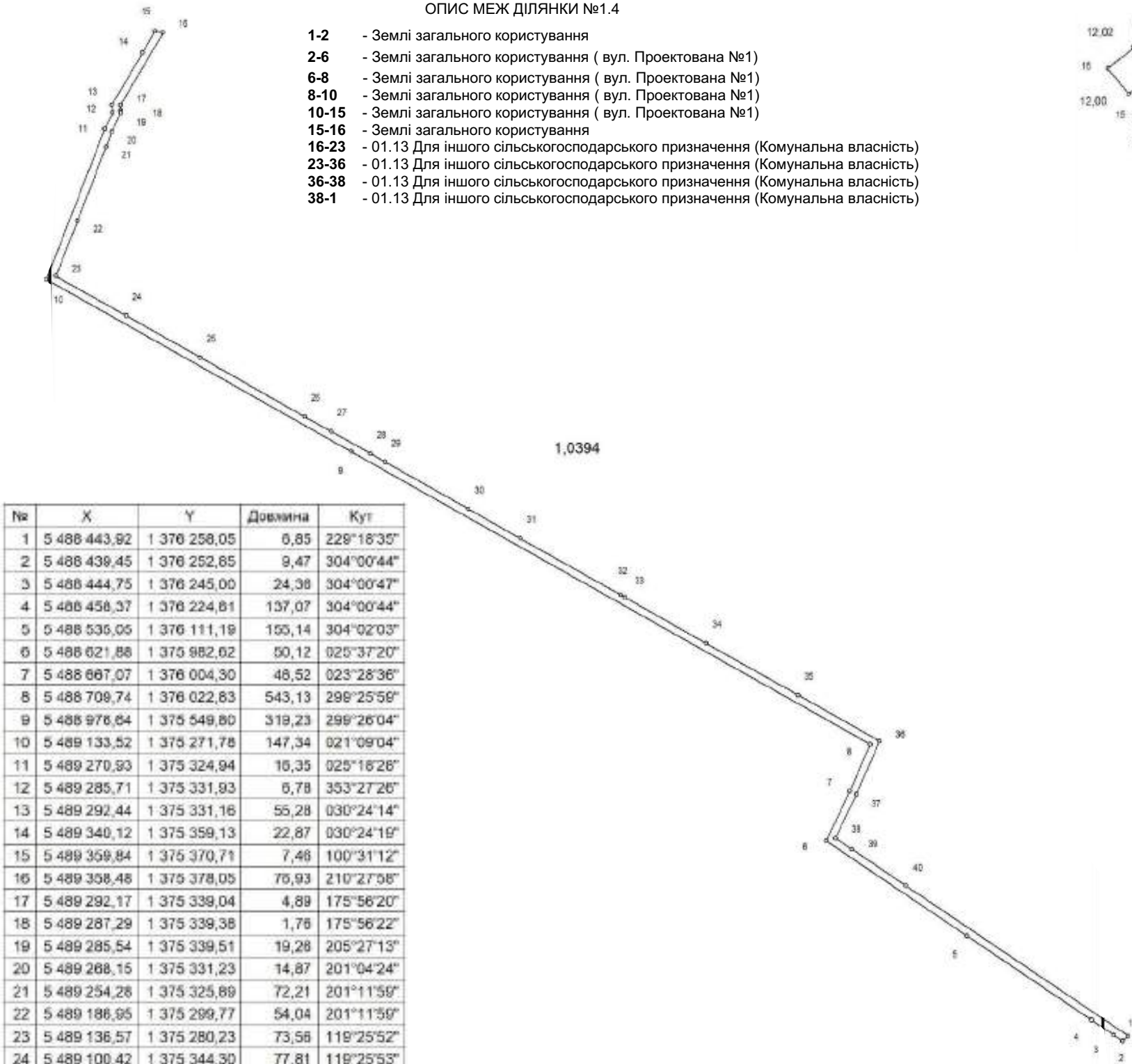
- 1-10 - Землі загального користування (вул. Проектована №1)
- 10-15 - Землі загального користування (вул. Проектована №1)
- 15-18 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 18-1 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 488 845,92	1 375 795,34	105,01	299°26'10"
2	5 488 897,52	1 375 703,89	54,42	299°26'09"
3	5 488 924,27	1 375 656,50	87,12	299°26'10"
4	5 488 967,08	1 375 580,63	15,38	299°26'10"
5	5 488 974,64	1 375 567,23	41,32	299°26'22"
6	5 488 994,95	1 375 531,24	27,33	299°26'12"
7	5 489 008,38	1 375 507,44	109,51	299°25'53"
8	5 489 062,19	1 375 412,06	77,81	299°25'53"
9	5 489 100,42	1 375 344,30	73,56	299°25'52"
10	5 489 136,57	1 375 280,23	54,04	021°11'59"
11	5 489 186,95	1 375 299,77	72,21	021°11'59"
12	5 489 254,28	1 375 325,89	14,87	021°04'24"
13	5 489 268,15	1 375 331,23	19,26	025°27'13"
14	5 489 285,54	1 375 339,51	1,76	355°56'22"
15	5 489 287,29	1 375 339,38	175,75	121°36'58"
16	5 489 195,16	1 375 489,05	220,99	120°07'12"
17	5 489 084,26	1 375 680,20	216,12	119°38'44"
18	5 488 977,37	1 375 868,03	150,21	208°56'28"
1	5 488 845,92	1 375 795,34		

						010-06-2024		
						Детальний план території під господарською будівлею (стайня), яка перебуває у його власності на території Боршівської сільської ради (за межами населеного пункту) в с. Ладанці вул. Коновальця, 2 Перемишлянської територіальної громади, Львівського району, Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
							ДПТ	11
								13
Інженер зем						План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500		
левпорядник								
						ФО-П Олійник О. П.		

ОПИС МЕЖ ДІЛЯНКИ №1.4

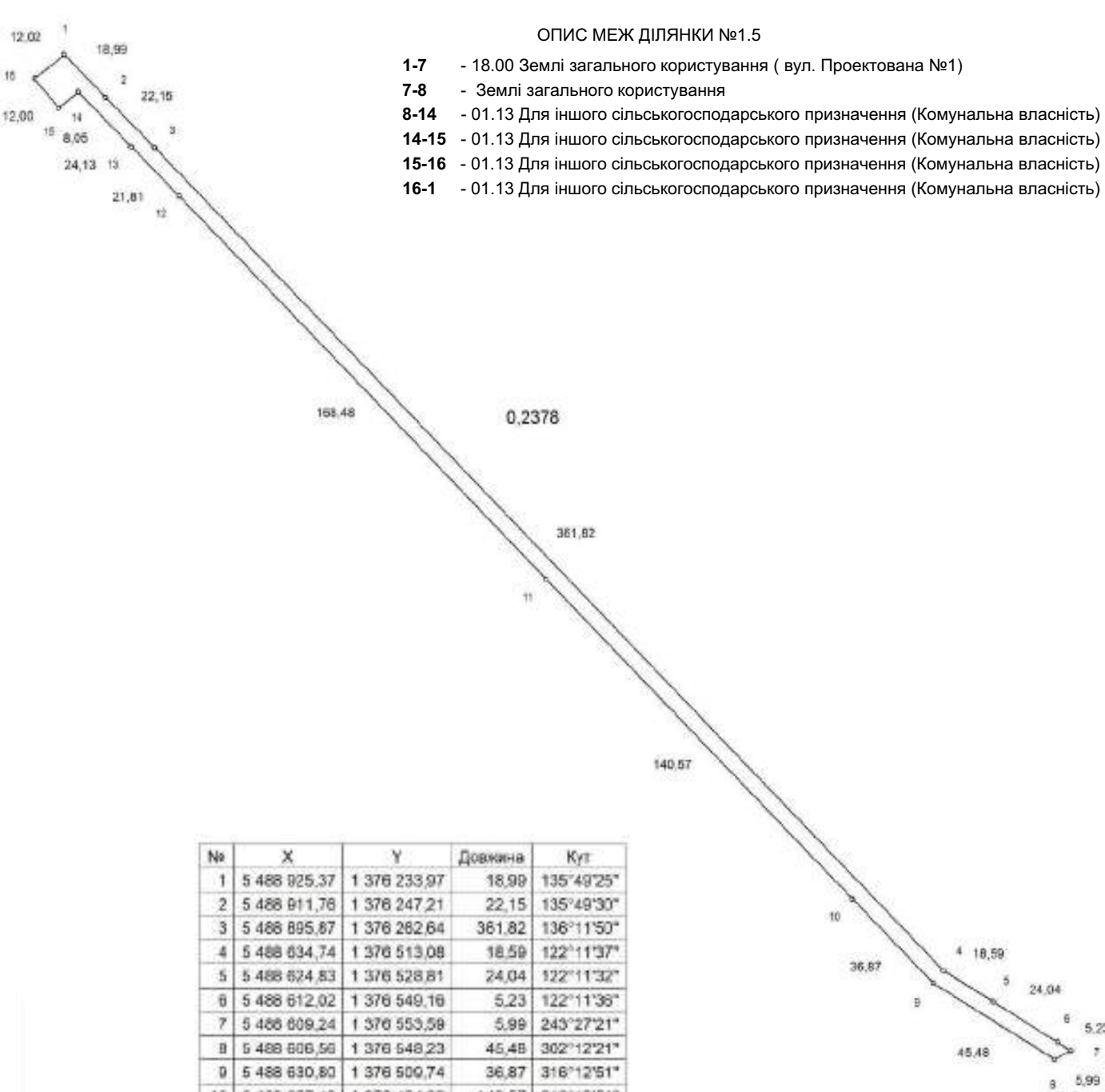
- 1-2 - Землі загального користування
- 2-6 - Землі загального користування (вул. Проектована №1)
- 6-8 - Землі загального користування (вул. Проектована №1)
- 8-10 - Землі загального користування (вул. Проектована №1)
- 10-15 - Землі загального користування (вул. Проектована №1)
- 15-16 - Землі загального користування
- 16-23 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 23-36 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 36-38 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 38-1 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)



№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 488 443,92	1 376 258,05	6,85	229°18'35"
2	5 488 439,45	1 376 252,85	9,47	304°00'44"
3	5 488 444,75	1 376 245,00	24,38	304°00'47"
4	5 488 458,37	1 376 224,81	137,07	304°00'44"
5	5 488 535,05	1 376 111,19	155,14	304°02'03"
6	5 488 621,88	1 375 982,62	50,12	025°37'20"
7	5 488 667,07	1 376 004,30	48,52	023°28'36"
8	5 488 709,74	1 376 022,83	543,13	298°25'56"
9	5 488 976,64	1 375 549,80	319,23	299°26'04"
10	5 489 133,52	1 375 271,78	147,34	021°09'04"
11	5 489 270,93	1 375 324,94	16,35	025°18'26"
12	5 489 285,71	1 375 331,93	6,78	353°27'26"
13	5 489 292,44	1 375 331,16	55,28	030°24'14"
14	5 489 340,12	1 375 359,13	22,87	030°24'19"
15	5 489 359,84	1 375 370,71	7,46	100°31'12"
16	5 489 358,48	1 375 378,05	76,93	210°27'58"
17	5 489 292,17	1 375 339,04	4,89	175°56'20"
18	5 489 287,29	1 375 339,38	1,76	175°56'22"
19	5 489 285,54	1 375 339,51	19,28	205°27'13"
20	5 489 268,15	1 375 331,23	14,87	201°04'24"
21	5 489 254,28	1 375 325,89	72,21	201°11'56"
22	5 489 186,95	1 375 299,77	54,04	201°11'56"
23	5 489 136,57	1 375 280,23	73,56	119°25'52"
24	5 489 100,42	1 375 344,30	77,81	119°25'53"
25	5 489 062,19	1 375 412,06	109,51	119°25'53"
26	5 489 008,38	1 375 507,44	27,33	119°26'12"
27	5 488 994,95	1 375 531,24	41,32	119°26'22"
28	5 488 974,64	1 375 567,23	15,38	119°26'10"
29	5 488 967,08	1 375 580,63	87,12	119°26'10"
30	5 488 924,27	1 375 656,50	54,42	119°26'09"
31	5 488 897,52	1 375 703,89	105,01	119°26'10"
32	5 488 845,92	1 375 795,34	4,71	119°26'10"
33	5 488 843,60	1 375 799,44	84,87	119°26'12"
34	5 488 801,89	1 375 873,35	96,26	119°26'15"
35	5 488 754,59	1 375 957,18	85,30	119°26'35"
36	5 488 712,66	1 376 031,46	52,98	203°31'16"
37	5 488 664,08	1 376 010,31	44,24	205°40'05"
38	5 488 624,21	1 375 991,15	18,13	124°01'51"
39	5 488 614,06	1 376 006,17	59,07	124°01'53"
40	5 488 581,00	1 376 055,13	244,89	124°02'27"
1	5 488 443,92	1 376 258,05		

ОПИС МЕЖ ДІЛЯНКИ №1.5

- 1-7 - 18.00 Землі загального користування (вул. Проектована №1)
- 7-8 - Землі загального користування
- 8-14 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 14-15 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 15-16 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)
- 16-1 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (Комунальна власність)



№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 488 925,37	1 376 233,97	18,99	135°49'25"
2	5 488 911,76	1 376 247,21	22,15	135°49'30"
3	5 488 895,87	1 376 262,64	361,82	136°11'50"
4	5 488 834,74	1 376 513,08	18,59	122°11'37"
5	5 488 824,83	1 376 528,81	24,04	122°11'32"
6	5 488 812,02	1 376 549,16	5,23	122°11'36"
7	5 488 809,24	1 376 553,59	5,99	243°27'21"
8	5 488 806,56	1 376 548,23	45,48	302°12'21"
9	5 488 830,80	1 376 500,74	36,87	316°12'51"
10	5 488 857,42	1 376 484,23	140,57	316°12'51"
11	5 488 758,90	1 376 386,96	168,48	316°12'51"
12	5 488 880,53	1 376 270,38	21,81	315°58'28"
13	5 488 896,21	1 376 255,22	24,13	315°58'27"
14	5 488 913,58	1 376 238,45	8,05	230°55'07"
15	5 488 908,49	1 376 232,20	12,00	320°55'01"
16	5 488 917,80	1 376 224,63	12,02	060°57'23"
1	5 488 925,37	1 376 233,97		

						010-06-2024		
						Детальний план території під господарською будівлею (стайня), яка перебуває у його власності на території Боршівської сільської ради (за межами населеного пункту) в с. Ладанці вул. Коновальця, 2 Перемишлянської територіальної громади, Львівського району, Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
							ДПТ	13
ФО-П		О. Олійник						Аркушів
								13
Інженер зем						План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000		
левпорядник		Ю.Ткачик				ФО-П Олійник О. П.		